



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于 2019 年第一季度报告全文和正文的更正公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2019-27

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 4 月 23 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网上披露了 2019 年第一季度报告全文及正文。经审核，由于工作人员疏忽，导致“第三节 重要事项”之“二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明”之“2、综合开发业务”之“(3) 主要项目主营业务利润”中毛利率计算错误。现将相关内容更正如下：

一、更正前：

主要项目主营业务利润

单位：万元

| 序号 | 区域 | 项目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 | 税金及附加 | 主营业务利润 | 毛利率 |
|----|----|--------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|
| 1 | 深圳 | 天健公馆 | 24,007.48 | 6,946.82 | 6,651.24 | 10,409.41 | 245.59% |
| 2 | 深圳 | 阳光·天健城(深圳龙岗) | 220.69 | 42.94 | 1.32 | 176.42 | 413.90% |
| | | 深圳小计 | 24,228.17 | 6,989.77 | 6,652.56 | 10,585.84 | 246.62% |
| 3 | 惠州 | 天健阳光花园一期 | 135.15 | 107.32 | 0.07 | 27.75 | 25.93% |
| 4 | 南宁 | 南宁天健商务大厦 | 311.36 | 494.71 | -114.98 | -68.38 | -37.06% |
| 5 | 南宁 | 南宁天健世纪花园 | 104.48 | 55.80 | 14.16 | 34.51 | 87.23% |
| 6 | 南宁 | 南宁领航大厦 | 795.76 | 468.92 | 10.22 | 316.63 | 69.70% |
| 7 | 南宁 | 南宁西班牙小镇 | 5,408.71 | 5,362.63 | 45.25 | 0.82 | 0.86% |
| | | 南宁小计 | 6,620.31 | 6,382.07 | -45.34 | 283.59 | 3.73% |
| 8 | 长沙 | 长沙天健壹平方英里 | 442.24 | 237.98 | 92.33 | 111.93 | 85.83% |
| | | 长沙小计 | 442.24 | 237.98 | 92.33 | 111.93 | 85.83% |

| | | | | | | | |
|------|----|------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 9 | 广州 | 广州天健上城阳光花园 | 309.72 | 96.47 | 451.22 | -237.97 | 221.05% |
| 10 | | 广州天健汇 | 1,059.89 | 719.43 | 159.96 | 180.50 | 47.32% |
| 广州小计 | | | 1,369.62 | 815.90 | 611.18 | -57.46 | 67.87% |
| 11 | 上海 | 上海天健萃园 | 1,494.68 | 1,071.32 | 34.75 | 388.61 | 39.52% |
| 12 | | 上海浦荟大楼 | 4,987.52 | 3,612.25 | 132.62 | 1,242.66 | 38.07% |
| 上海小计 | | | 6,482.20 | 4,683.57 | 167.37 | 1,631.27 | 38.40% |
| 合计 | | | 39,277.69 | 19,216.61 | 7,478.17 | 12,582.91 | 104.39% |

二、更正后：

主要项目主营业务利润

单位：万元

| 序号 | 区域 | 项目 | 主营业务收入 | 主营业务成本 | 税金及附加 | 主营业务利润 | 毛利率 |
|------|----|-------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1 | 深圳 | 天健公馆 | 24,007.48 | 6,946.82 | 6,651.24 | 10,409.41 | 71.06% |
| 2 | 深圳 | 阳光天健城（深圳龙岗） | 220.69 | 42.94 | 1.32 | 176.42 | 80.54% |
| 深圳小计 | | | 24,228.17 | 6,989.77 | 6,652.56 | 10,585.84 | 71.15% |
| 3 | 惠州 | 天健阳光花园一期 | 135.15 | 107.32 | 0.07 | 27.75 | 20.59% |
| 4 | 南宁 | 南宁天健商务大厦 | 311.36 | 494.71 | -114.98 | -68.38 | -58.89% |
| 5 | 南宁 | 南宁天健世纪花园 | 104.48 | 55.80 | 14.16 | 34.51 | 46.59% |
| 6 | 南宁 | 南宁领航大厦 | 795.76 | 468.92 | 10.22 | 316.63 | 41.07% |
| 7 | 南宁 | 南宁西班牙小镇 | 5,408.71 | 5,362.63 | 45.25 | 0.82 | 0.85% |
| 南宁小计 | | | 6,620.31 | 6,382.07 | -45.34 | 283.59 | 3.60% |
| 8 | 长沙 | 长沙天健壹平方英里 | 442.24 | 237.98 | 92.33 | 111.93 | 46.19% |
| 长沙小计 | | | 442.24 | 237.98 | 92.33 | 111.93 | 46.19% |
| 9 | 广州 | 广州天健上城阳光花园 | 309.72 | 96.47 | 451.22 | -237.97 | 68.85% |
| 10 | | 广州天健汇 | 1,059.89 | 719.43 | 159.96 | 180.50 | 32.12% |
| 广州小计 | | | 1,369.62 | 815.90 | 611.18 | -57.46 | 40.43% |
| 11 | 上海 | 上海天健萃园 | 1,494.68 | 1,071.32 | 34.75 | 388.61 | 28.32% |
| 12 | | 上海浦荟大楼 | 4,987.52 | 3,612.25 | 132.62 | 1,242.66 | 27.57% |
| 上海小计 | | | 6,482.20 | 4,683.57 | 167.37 | 1,631.27 | 27.75% |
| 合计 | | | 39,277.69 | 19,216.61 | 7,478.17 | 12,582.91 | 51.08% |

除以上更正外，2019 年第一季度报告全文及正文中的其他内容不变，本次更正对公司 2019 年第一季度财务状况、经营结果没有影响。更新后的 2019 年第一季度报告全文及正文详见《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯

网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。由此给投资者带来的不便，公司深表歉意！

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2019年4月23日