

财信国兴地产发展股份有限公司 关于对重庆星界置业有限公司 进行担保额度授权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

财信国兴地产发展股份有限公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的单位担保的金额（其中主要为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保）超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第五十二次会议审议通过《关于公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业 100%股权及债权的议案》，该议案尚需公司 2018 年第六次临时股东大会审议通过；

（二）如《关于公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业 100%股权及债权的议案》在公司 2018 年第六次临时

股东大会审议时获得通过，鉴于重庆星界置业有限公司（以下简称“星界置业”）所属项目经营发展需要，为提高融资上帐效率，公司本次拟对星界置业授权 8 亿元融资担保额度（含控股子公司对星界置业的担保），新增担保额度的授权期限自 2018 年第六次临时股东大会审议通过之日起至 2018 年度股东大会为止。在股东大会批准上述事项后，在上述担保额度范围内，由公司经营管理层负责办理对星界置业提供担保的具体事宜；

预计融资担保情况表

（单位：万元）

被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度累计预计担保额度	本次新增担保额度	截止目前担保余额	本次担保金额占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
重庆星界置业有限公司	36%	43.65%	0	80,000	0	44.88%	否

（三）公司于 2018 年 12 月 12 日召开第九届董事会第五十二次会议，以同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过了《关于对重庆星界置业有限公司进行担保额度授权的议案》。

（四）根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，该议案尚需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持有效表决权的三分之二以上通过。

二、本次新增额度被担保对象基本情况

1、公司名称：重庆星界置业有限公司

注册地址：重庆市巴南区界石镇富城路 88 号 4 幢附 54 号

法定代表人：胡骥

统一社会信用代码：915001136664095746

注册资本：1,000 万元

主营业务范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）；房地产中介服务；房地产经纪代理；楼盘销售代理；房屋租赁；物业管理（凭资质证书从事经营）。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

本次收购完成后星界置业股权情况如下：

股东名称	出资金额（万元）	持股比例
重庆国兴置业有限公司	360	36%
融创西南房地产开发（集团）有限公司	320	32%
重庆融侨房地产开发有限公司	320	32%
合计	1,000	100%

公司于 2018 年 12 月 12 日召开第九届董事会第五十二次会议，以同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过了《关于公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业 100% 股权及债权议案》，该议案尚需公司 2018 年第六次临时股东大会审议通过。

融创西南房地产开发（集团）有限公司、重庆融侨房地产开发有限公司的股东与我公司无关联关系。

主要财务指标如下

单位：元

项目	2017 年 12 月 31 日 (经审计)	2018 年 8 月 31 日 (经审计)
资产总额	495,788,732.89	509,423,787.85

净资产	279,368,627.07	292,020,345.85
负债总额	216,420,105.82	217,403,442.00
应收账款总额	0	0
或有事项涉及总额 (包括诉讼与仲裁)	0	0
营业收入	0	0
营业利润	-2,202,740.46	-1,238,281.22
净利润	-2,202,740.46	-1,238,281.22
经营活动产生的现金流量净额	-5,576,027.64	-14,144,945.04

经核查，星界置业的信用情况良好，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司或控股子公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为本公司对子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于向子公司提供的担保，公司将采取按股权比例担保或者子公司的其他股东提供反担保等措施进一步控制风险。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司对控股子公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 292,549.05 万元，占本公司最近一期经审计总资产

的 33.96%，占净资产的 164.11%；全资子公司重庆国兴置业有限公司、重庆财信国兴南宾置业有限公司，控股子公司重庆财信蟠龙置业有限公司、连云港财信房地产开发有限公司、重庆国兴棠城置业有限公司、威海国兴置业有限公司按房地产行业惯例为商品房买受人提供的住房按揭贷款担保余额为 260,423.90 万元，占本公司最近一期经审计总资产的 30.23%，占净资产的 146.09%；公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018 年 12 月 13 日