

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保的议案》，同意公司自2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年年度股东大会决议之日止按出资比例为部分控股子公司提供不超过人民币7,495,684.00万元的担保额度。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变2019年年度股东大会审议通过的担保额度前提下，将控股子公司烟台孚旺置业有限公司（以下简称“烟台孚旺公司”）、哈尔滨银开房地产开发有限公司（以下简称“哈尔滨银开公司”）、深圳市太子广场置业有限公司（以下简称“深圳太子广场公司”）和招商蛇口（天津）有限公司（以下简称“招商天津公司”）未使用的担保额度共计43亿元（其中，烟台孚旺公司10亿元、哈尔滨银开公司11亿元、深圳太子广场公司10亿元、招商天津公司12亿元）调剂至控股子公司招商局产业园区（青岛）创业有限公司（以下简称“青岛创业公司”），青岛创业公司本身剩余担保额度4.5亿元，以上调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的4.24%。调剂后，公司为青岛创业公司提供的担保额度为47.5亿元。

上述调剂担保事项已经公司总经理审批同意。

二、被担保人基本情况

招商局产业园区（青岛）创业有限公司（以下简称“青岛创业公司”）成立于2013年12月11日，注册资本为14,900万美元，法定代表人：丁正清，注册地址：山东省青岛市高新区同顺路8号青岛网谷1号楼103室。公司类型：有限责任公司（台港澳法人独资），经营范围：园区的综合开发经营、运营管理、物业管理、产业规划、产业服务及配套服务；房地产项目开发、商品房销售与租赁；办理客户

园区内物业的代管、代置、代售业务；建筑工程；对创新产业进行投资与经营(非投资性公司)；酒店餐饮业管理；经济信息咨询；会展服务；集中装饰装修；租赁家具家用电器。青岛创业公司系本公司间接全资子公司。

青岛创业公司主要财务数据：截至2021年04月30日，资产总额184,576万元，负债总额80,887万元，净资产103,689万元；2021年1-4月，营业收入11,095万元，净利润116万元。截至2020年12月31日，资产总额199,734.22万元，负债总额96,161.75万元，净资产103,572.47万元；2020年，营业收入139,047.98万元，净利润27,124.98万元。该公司不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司为青岛创业公司向中意资产管理有限责任公司申请的47亿元融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过47亿元，担保期限为担保函生效之日起至最后一期债务的期限届满之日起三年。

四、公司意见

公司本次在控股子公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，有助于满足青岛创业公司的生产经营资金需要，促进其业务发展；被担保对象财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为459亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.28%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为69亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.81%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月十五日