

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-036



关于公司2018年8月份销售情况、2018年9月-10月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年8月公司实现签约面积54.1万平方米，同比下降22.19%；实现签约金额112.4亿元，同比下降6.55%。

2018年1-8月公司累计实现签约面积487.9万平方米，同比上升0.11%；累计签约金额880.6亿元，同比下降2.45%。

2018年9月-10月有新推或加推盘计划的项目包括：广州香山湖、广州壹粤府、佛山艺境天成、东莞风华公馆、东莞前海山、金地湖山大境、昆明悦天下、北京和悦华玺、天津志成道、天津精武镇、烟台格林世界、青岛江山艺境、上海水悦堂、太仓珑悦兰庭（原太仓市WG2017-19-3地块）、南京汉河都会艺境、南京悦风华、南京宝华项目、武汉悦江时代、长沙香樟悦府、长沙三千府、郑州名悦、西安常宁府、西安中心风华、西安褐石小镇、重庆自在城、重庆中央公园、杭州玖峯汇、杭州都会钱塘、绍兴自在城、金华悦江府、绍兴袍江艺境、宁波御江山花苑、温州学院十一峯、嘉兴艺华名苑、沈阳樾檀山、沈阳宸颂、沈阳峯汇、沈阳半山麓、大连自在城、大连御中南、广州兰亭盛荟、武汉兰亭盛荟、长沙叠彩兰亭、太原兰亭荟、太原兰亭熙园、太原兰亭天悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

东莞市樟木头镇 2018WG015 地块位于东莞市樟木头镇樟罗社区，北至邻塑金国际项目、南至樟木头林场。项目占地面积 2,446 平方米，容积率 1.4，计算容积率建筑面积 3,425 平方米。地块用途为 R2 二类居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 2,781 万元。

义乌江湾一号地块位于义乌市经济开发区稠江街道，西江路与香溪路交叉处。项目占地面积 128,166 平方米，容积率 1.05，计算容积率建筑面积 134,574 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目成交总价 22.8 亿元。

宁波江东宁穿路 A-3 地块位于宁波市鄞州区，姚隘路和桑田路交叉口；项目占地面积 10,147 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 22,323 平方米。地块用途为住宅地块，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价 35,963 万元。

青岛市黄岛区峨眉山路项目位于青岛市黄岛区香江路板块，峨眉山路以西，规划钱塘江路以南。项目占地面积 53,485 平方米，容积率 2.8，计算容积率建筑面积 149,758 平米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。成交总价 71,405 万元。

烟台黄务 AB 地块位于烟台市芝罘区南部新城片区，胜利南路以东，港城大街以北。项目占地面积 83,383 平方米，容积率 1.19，计算容积率建筑面积 99,122 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年,商服 40 年。土地成交总价 39,639 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 9 月 8 日