

鲁商健康产业发展股份有限公司 风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

鲁商健康产业发展股份有限公司（以下简称“公司”）股票价格近期波动较大，敬请广大投资者关注本公告中的风险提示，注意投资风险，理性投资。现将相关风险提示如下：

一、公司基本面没有发生变化，但股票近期涨幅巨大，公司股价从2019年10月18日起连续6个交易日涨停，近10个交易日累计涨幅89.61%，短期内涨幅巨大，明显偏离上证A股指数走势。截至2019年10月25日，公司收盘价格为7.30元/股，市盈率（TTM）为33.33倍，公司市盈率明显高于房地产行业平均水平（9.42倍）。公司股价已严重脱离基本面，请投资者注意投资风险，谨慎投资。

二、公司拟收购山东焦点生物科技股份有限公司（以下简称“标的公司”）的部分股权，收购事项推进过程中，与交易对手方在交易价格、收购比例等相关方面存在较大分歧，交易继续推进存在重大不确定性，交易存在较大终止风险。

三、截止目前，根据公司尽职调查，收购标的公司规模较小，所处行业存在较强的规模效应和替代性产品，市场竞争激烈，而标的企业净资产仅为1.06亿元，整体规模较小，下游客户对标的公司产品的需求量空间有限，因此后续的业务拓展和规模扩张压力较大，市场份额可能进一步下降。

四、收购标的公司毛利率虽然较高，但相关费用也较高，导致标的公司净利润较低。同时，由于收购标的公司研发费用率不足5%，产品技术壁垒相对较低，后续随着竞争对手的进驻将可能进一步摊薄利润，可能无法对公司后续业绩发展产生影响。

五、本次收购标的公司业务开展需要满足国家政策和行业监管的标准，可能存在不能满足相关标准的风险。若出现医疗事故等重大事项，标的公司业务开展可能将受到严重影响。

六、公司全资子公司山东福瑞达医药集团有限公司无生产并对外销售透明质酸（玻尿酸）业务，只从事下游医药和化妆品生产等业务，实现的营业收入和净

利润贡献较小，不会对公司经营业绩产生较大影响。截至2019年9月30日，山东福瑞达医药集团有限公司规模相对较小，占公司总资产的2.54%，市场份额相对较低。

七、公司目前的主营业务仍为房地产，截止目前公司房地产业务毛利率为14.53%，明显低于行业平均水平，同时由于相关费用较高，净利率为2.19%，与同行业企业相比，公司房地产开发能力存在一定差距。

八、公司目前位于山东省济南、青岛、潍坊、菏泽等地区的项目，去化周期相对较长，公司今年第三季房地产项目共实现签约面积22.55万平方米，同比减少18.49%。

九、公司前三季度业绩有所增长，主要是由于同一控制下企业合并所致去年同期非经常性损益较大，以及济宁、青岛、临沂、泰安、哈尔滨等项目交付，相比去年同期房地产结算增加影响所致，后续业绩的持续增长存在较大不确定性。截至2019年9月30日，公司总资产571.49亿元，归属于母公司所有者的净资产25.78亿元，资产负债率93.62%，相对行业水平明显偏高。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站及公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2019年10月28日