

**Jinke 金科**

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于为参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2018-149 号

债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

债券简称：18 金科 01      债券代码：112650

债券简称：18 金科 02      债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截至目前，公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、对外担保概述

公司拟按股权比例为公司持有 22%股权的参股公司太仓卓润房地产开发有限公司（以下简称“太仓卓润”）向金融机构融资提供担保，期限不超过 5 年。公司将根据融资需要，按照 22%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保，最高担保金额不超过 3.08 亿元。

上述事项已经公司第十届董事会第十七次会议及 2018 年第五次临时股东大会审议通过。

本次太仓卓润向工商银行太仓支行借款 10 亿元，期限为 3 年，公司按照 22%

的股权比例为其提供金额为 24,200 万元的最高额连带责任保证担保（对应担保金额上浮 10%）。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
太仓卓润	30,800	0	24,200	6,600

## 二、被担保人基本情况

公司名称：太仓卓润房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月27日

注册地址：太仓市城厢镇人民南路162号

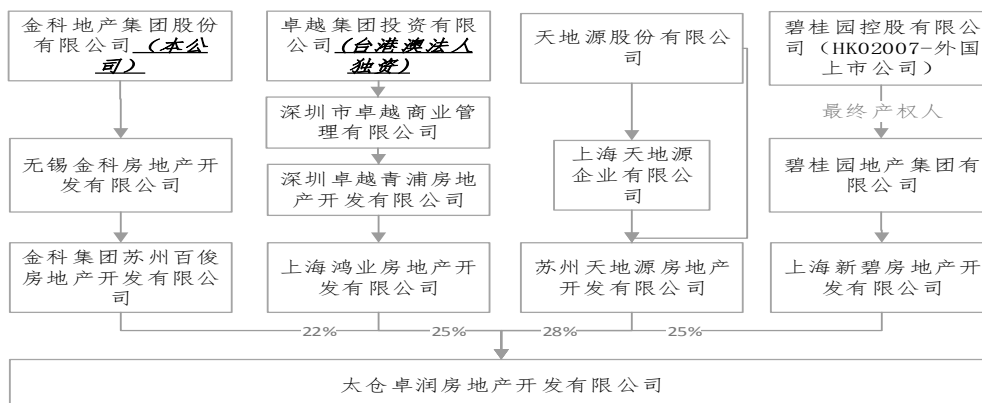
法定代表人：任玲

注册资本：60,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；自有房屋租赁；停车场管理服务。

与本公司关系：公司通过全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发有限公司持有其22%的股权，上海鸿业房地产开发有限公司持有其25%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其25%的股权，苏州天地源房地产开发有限公司持有其28%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2017年底成立，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该公司资产总额为127,481.81万元，负债总额为

67,534.83万元，净资产为59,946.98万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-70.69万元，净利润-53.01万元。

该公司非失信被执行人。

### **三、担保协议的主要内容**

- 1、担保金额：24,200 万元
- 2、担保期限：3 年
- 3、担保方式：最高额连带责任保证担保

### **四、董事会意见**

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

该参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司系按持股比例为其融资提供担保，且其他股东方同比例提供担保，担保公平、对等。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截止2018年9月末，本公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为877,502万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为5,544,386万元，合计担保余额为6,421,888万元，占本公司最近一期净资产的324.85%，占总资产的40.81%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

### **六、备查文件**

- 1、公司第十届董事会第十七次会议决议；
- 2、公司2018年第五次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月十三日