

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2019-39

债券代码：122362 债券简称：14 上实 01

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

## 上海实业发展股份有限公司

### 2019 年第三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2019 年第三季度房地产业务经营数据披露如下：

#### 一、 2019 年第三季度土地储备情况

2019 年第三季度中，公司于 8 月 22 日以联合竞买方式成功竞得上海市闵行区华漕镇 MHPO-1403 单元 30-01 地块国有建设使用权，地块用地性质为租赁住宅用地，待开发土地面积约 1.98 万平方米，规划计容建筑面积约 5.29 万平方米。

截至 2019 年 9 月 30 日，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	项目所占土地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	349,168	174,584	51
2	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块	上海	住宅	26,599.60	53,199.20	/

3	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0423-01 地 块	上海	住宅	32,130.20	64,260.40	/
4	闵行区华漕镇 MHPO-1403 单元 30-01 地块	上海	租赁住宅	19,821.50	52,923.41	30

## 二、 2019 年第三季度房地产项目建设进程情况

公司 2019 年第三季度新开工面积约为 10.8 万平方米。截至 2019 年 9 月 30 日，公司在建面积约 212 万平方米。

## 三、 2019 年第三季度房地产项目销售情况

2019 年 7 至 9 月，公司实现合约销售金额约合人民币 30.89 亿元；合约销售面积约合 12.26 万平方米。

2019 年 1 至 9 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 57.41 亿元，同比增长约 38.1%；实现合约销售面积约合 28.61 万平方米，同比增长约 21.3%。

## 四、 2019 年第三季度不动产租赁情况

2019 年 7 至 9 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 1.04 亿元，同比增长 6.1%；2019 年 1 至 9 月，公司实现不动产租赁收入约为人民币 3.17 亿元，同比增长 9.7%。截至 2019 年 9 月 30 日，租赁面积约为 40.04 万平方米，同比增长 10.3%。

公司 2019 年 1 至 9 月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇一九年十月三十日