

## 中珠医疗控股股份有限公司

## 2024 年第一季度主要经营数据公告

## 特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2024 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2024 年第一季度主要经营数据披露如下：

## 一、主营业务分析

单位：元

行业	营业收入 (2024 年 1-3 月)	营业成本 (2024 年 1-3 月)	毛利率%	营业收入比 上年增减%	营业成本比 上年增减%
医疗器械	5,436,678.04	3,634,285.29	33.15	-72.62	-73.42
医疗中心合作	5,330,001.99	4,404,943.93	17.36	-20.47	-31.49
房地产	33,115,186.02	31,440,577.43	5.06	1,113.89	996.07
医药	9,858,943.52	5,032,829.23	48.95	-22.05	-22.35
医院收入	75,002,874.35	53,697,209.96	28.41	1.28	12.64
融资租赁	768,506.45	406.63	99.95	-36.75	-85.63
其他	489,143.36	315,044.28	35.59	-20.86	-17.14
合计	130,001,333.73	98,525,296.75	24.21	10.34	27.11

说明：

报告期内，实现营业收入 130,001,333.73 元，总体较上年同期增加 10.34%，主

要原因为地产板块收入较上年同期增加较多。

本期医院收入较上期增长 1.28%，医院板块保持了稳步小幅增长趋势。

本期医疗器械收入较上年同期减少 72.62%，主要为产品代理销售减少。

## 二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,229.84	12
2	金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,532.86	35.4
3	金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,287.32	12
4	金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06	-
5	金湾区	山海间一期	车位在售	-	-
6	金湾区	山海间二期	尾盘在售	5,920.73	240.76
7	金湾区	中珠领域	在售	28,446.83	1,275.29
8	金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,217.22	-

项目名称	位置	状态	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	计划总投资(万元)	2024年1-3月新开工面积(m²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m²)	2024年1-3月结算面积(m²)		累积结算面积(m²)	库存去化周期
							住宅		住宅			住宅			
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅	9,500	59,933.63	住宅		59,680.49	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅		53,952.87	住宅		51,889.66	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅		66,374.82	住宅		63,732.50	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅		40,507.02	住宅		40,435.88	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅		20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	12,000	34,333.83	住宅	229.43	32,256.52	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	12.5		
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在售	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅	13,500	19,100.43	住宅	2,207.4	13,105.06	无
							商铺		商铺	15,000		商铺	39.74		
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅		39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	9,800	47,186.62	住宅		47,186.62	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日