



深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人姜峰、主管会计工作负责人吕成业及会计机构负责人(会计主管人员)刘雅婧声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司所属行业为建筑室内设计业，面临着宏观经济波动引致的风险、市场开拓风险、房地产行业调控引致的风险、应收账款风险、设计项目运营风险、人力资源管理风险、税收风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以截至 2019 年 12 月 31 日公司总股本 106,352,500 股剔除截止公司《2019 年年度报告》披露之日公司回购专用证券账户持有已回购的公司股份 1,769,150 股后的 104,583,350 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.3 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介和主要财务指标.....	10
第三节 公司业务概要.....	14
第四节 经营情况讨论与分析.....	30
第五节 重要事项.....	51
第六节 股份变动及股东情况.....	60
第七节 优先股相关情况.....	60
第八节 可转换公司债券相关情况.....	60
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	61
第十节 公司治理.....	62
第十一节 公司债券相关情况.....	70
第十二节 财务报告.....	76
第十三节 备查文件目录.....	77

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、实际控制人	指	姜峰
北京姜峰	指	公司子公司，北京姜峰室内设计有限公司
上海姜峰	指	公司子公司，上海姜峰室内设计有限公司
博普森机电	指	公司子公司，深圳市博普森机电顾问有限公司
杰加设计	指	公司子公司，深圳杰加设计有限公司
杰拓设计	指	公司子公司，杰拓设计（国际）有限公司
姜峰（香港）	指	公司子公司，姜峰室内设计（香港）有限公司
姜峰（深圳）	指	公司子公司，姜峰设计（深圳）有限公司
角立杰出	指	公司子公司，深圳角立杰出投资有限公司
建筑室内设计	指	建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定的设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调
商业类建筑	指	供人们从事商品交换和商品流通的公共建筑，包括商场、购物中心、百货商店等
酒店类建筑	指	为宾客提供歇宿、饮食及其他服务的公共建筑
办公类建筑	指	供机关、团体和企事业单位办理行政事务和从事业务活动的公共建筑
轨道交通类建筑	指	与城市轨道交通相关的地上地下建筑物，包括指挥中心、站房、站点、维修保养车辆段及辐射的地下空间及上盖物业开发等。其中，城市轨道交通是指城市中使用车辆在固定导轨上运行并主要用于城市客运的交通系统
医疗养老类建筑	指	为居民提供医疗护理、康复、养老服务及其他服务的公共建筑，包括医院、养老院、养老中心、康复中心等
商业综合体	指	将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一综合体
轨道交通综合体	指	以交通枢纽为中心，与之相关联的地上地下建筑物，包括交通中心站点、长途汽车站、公交汽车站、大型购物中心、酒店、高档住宅开发等

医疗养老综合体	指	提供养老、养生的一体化解决方案。养老综合体，是有养老院、医院、公园、公寓等相互作用，高度集合的养老养生为主题的，满足养老需求的一个建筑群体
文教综合体	指	与文创产业与体育产业相关的建筑场馆，包括文化创意园区、博物馆、科技馆、学校、艺术教育中心、体育馆等
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的法定代表人	姜峰		
注册地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
注册地址的邮政编码	518057		
办公地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司国际互联网网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@jaid.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	顾承鸣	李晴如
联系地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼
电话	0755-83416061；0755-83415156	0755-83416061；0755-83415156
传真	0755-83413626	0755-83413626
电子信箱	ir@jaid.cn	ir@jaid.cn

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
----------	------------------

会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
签字会计师姓名	肖菲、朱磊

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
广发证券股份有限公司	广州市天河区天河北路 183-187 号大都会广场 43 楼 4301-4316 房	王骞、李声祥	2017 年 6 月 19 日-2020 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	389,631,087.76	341,732,121.81	14.02%	249,874,756.72
归属于上市公司股东的净利润（元）	84,049,011.84	83,606,453.46	0.53%	62,247,922.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	78,755,703.83	76,055,556.58	3.55%	59,693,895.80
经营活动产生的现金流量净额（元）	28,758,180.05	27,132,883.31	5.99%	23,237,057.17
基本每股收益（元/股）	0.7903	0.7903	0.00%	0.68
稀释每股收益（元/股）	0.7903	0.7903	0.00%	0.68
加权平均净资产收益率	18.83%	21.51%	-2.68%	24.19%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额（元）	578,875,832.68	479,097,995.91	20.83%	430,579,883.40
归属于上市公司股东的净资产（元）	494,514,873.91	408,299,170.42	21.12%	383,772,569.92

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	83,074,619.98	82,267,959.37	103,232,094.35	121,056,414.06

归属于上市公司股东的净利润	21,121,831.66	18,929,415.04	25,647,957.00	18,349,808.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,356,521.94	16,168,605.71	25,189,353.15	17,041,223.03
经营活动产生的现金流量净额	4,991,587.78	874,795.03	-8,622,576.02	31,514,373.26

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）		144,836.50	-25,867.46	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,025,697.98	3,909,543.86	2,570,669.53	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			220,844.29	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,398,471.21	4,897,478.03	29,178.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-221,489.50	-68,095.97	218,824.51	

其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,024,959.06			
减：所得税影响额	934,330.74	1,332,865.54	459,621.88	
合计	5,293,308.01	7,550,896.88	2,554,027.07	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1、公司主营业务及其变化情况

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商。

公司主营业务为城市建筑综合体的室内设计，业务领域涵盖了商业综合体(包括商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑等)室内设计、城市轨道交通综合体室内设计、医疗养老综合体室内设计及文教综合体室内设计(包括文化教育类建筑、公共设计类建筑)等四大业务板块。根据客户需求，公司可提供包含动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场服务等阶段在内的建筑室内设计全流程服务。

公司目前拥有住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质，并获得 ISO9001 质量管理体系认证，公司及全资子公司博普森机电被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业。

2、公司业务经营模式

从设计业务实施的角度，公司通过参加公开招投标、客户委托(邀标委托和直接委托)等方式获取订单。获得设计订单后，公司根据客户和项目需求来协调确定项目经理、组建项目实施团队，由项目经理进行全流程负责，以确保项目的设计工作高效、有序进行。在经历原创设计环节(包括动线设计阶段、概念设计阶段和方案设计阶段)和深化设计环节(包括扩初设计阶段和施工图设计阶段)后，实现设计成果的输出。公司品管中心负责对设计成果进行监督和品质把关，并由体系部、质量部和标准部对设计工作进行全流程监管，最终将高品质的设计成果交付给客户。

从公司管理管控的角度，公司以扁平化的管理模式高效运营。公司已建立起一套以“价值积分”为纽带的项目制管理体系，配套以 ERP 全流程管控为核心的数字化企业运营管理平台，为各个项目团队进行赋能，实现了“大平台、小团队”的管控体系。公司营销中心位于业务源头，对外拓展、接洽业务，对内建立并优化了报价管理体系，通过内部组织改革推动实现全员营销，加强了营销人员与设计团队的联系，让客户管理贯穿项目首尾。公司成立了运营中心，通过 ERP 系统对设计项目按专业进行订单线上拆分，并根据订单设计内容实行价值积分的分配；在设计项目日常运作过程中，公司运营中心及品管中心可通过 ERP 平台管控、监督各个项目的进程，帮助项目团队解决项目运营难题。公司管控平台的其他职能部门，如财务部、人资行政部等，在项目及公司日常运营管理过程中起到辅导、支持作用。

3、行业概况

公司所属行业为建筑室内设计业。根据中国证监会 2012 年 10 月发布的《上市公司行业分类指引》(2012 年修订)，室内设计行业隶属于专业技术服务业(代码“M74”)；根据国家统计局 2011 年 8 月发布的《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754-2011)，室内设计业隶属于专业技术服务业。

根据中国建筑装饰协会在 2019 年 4 月发布的《2018 年建筑装饰蓝皮书》以及前瞻产业研究院的《中国室内设计行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》等行业研究报告的统计和分析，中国室内设计行业市场规模预计仍能以持续保持增长，至 2024 年预计规模将达到 4,675 亿元左右。但包含室内设计产业在内的中国建筑装饰市场的集中度依旧会保持较低水平，竞争情况较为激烈。

随着收入水平的提升、民众消费结构的升级以及政府政策的引导支持，公装领域中的基建、文化、酒店、医疗等细分市场都有着较快的需求增长，公司所从事的四大设计业务板块均有所受益，尤其是城市轨道交通综合体、医疗养老综合体及文教综合体等业务板块受相关细分市场的活跃影响明显。

得益于移动互联、建筑信息模型（BIM）等技术的推广应用，信息化和数字化正成为室内设计行业发展的明显趋势。公司充分重视先进技术在设计领域的应用，积极建设信息化管理平台，降低项目运营成本，提高项目运作效率，实现企业的良性发展。

随着社会对健康人居环境的更高要求，绿色设计也逐渐成为室内设计行业的重要发展方向。公司一直在绿色设计领域进行探索和积累设计经验，不断的迭代升级设计理念。同时，公司在空间绿色健康设计的标准化方面进行了大量的专项研究工作并向社会共享。公司联合中国建筑科学研究院有限公司、清华大学共同发布了《民用建筑室内绿色评价标准（征求意见稿）》，意在将绿色建筑评价标准带入日常设计体系，将其作为建筑装饰设计的重要环节进行推广。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
应收票据	报告期末，公司应收票据科目余额 10,498,546.07 元，较期初增长 308.76%，主要系客户采用票据结算增多。
应收账款	报告期末，公司应收账款科目余额 248,118,070.79 元，较期初增长 28.39%，主要系营业收入尚未到达收款账期导致。
预付款项	报告期末，公司预付款项科目余额 5,286,286.79 元；较期初下降了 39.12%，主要系预付款结算减少导致。
递延所得税资产	报告期末，公司递延所得税资产科目余额 8,972,852.59 元；较期初增长 69.93%，主要系本期计提了信用减值损失致使递延所得税资产增加。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1、品牌优势

公司秉承“国际高度·中国深度”的发展理念，以前瞻性的设计眼光和专业理念，致力于打造成为国际一流的科技型的创意设计企业。多年来，J&A 完成了众多一线城市的地标性设计项目，并受意大利顶级百年家具品牌邀请合作设计，为中国设计的发展和国际化之路做出了贡献。公司注重品牌的专业化和体系化建设，目前已拥有以 JATO 为代表的高端建筑室内原创设计品牌、以 J&A 为代表的室内设计全流程服务品牌、以 BPS 为代表的机电设计顾问品牌。这些特色鲜明的专业服务品牌，共同构成了公司覆盖建筑室内设计主要产业链条的品牌体系。依托各个品牌的专业化能力，公司拥有了丰富的建筑室内设计服务经验，并通过各专业品牌美誉的协同，提升了整体市场认知度和客户认同度。公司荣获中国房地产业协会颁发的“2019 中国房地产开发企业 500 强首选设计类品牌室内设计机构”；中国建筑装饰协会颁发的“2018 年度中国建筑装饰杰出医疗养老空间设计机构等奖项。同时，公司设计团队的优秀设计项目也屡获业内认可，如“上海陆家嘴尚悦湾中心项目”、“沈阳盛京玖伍文化城项目”获得德国品牌设计委员会评选的“德国设计奖 2020 杰出室内设计”；另外，“沈阳盛京玖伍文化城项目”还获得意大利 A' Design Awards 评选的“意大利 A' Design Awards 设计大奖 银奖”；“南昌正盛商业综合体项目”分别获得 Asia Property Award（亚洲不动产奖）评选的“2019 Asia Property Award 亚洲不动产奖最佳商业建筑设计优秀

奖”和“2019 Asia Property Award 亚洲不动产奖最佳综合体建筑设计优秀奖”；“深圳当代艺术与城市规划展览馆项目”获得了广东省工程勘察设计行业协会颁发的“2019 广东省优秀工程勘察设计奖 建筑装饰设计 一等奖”；“深圳地铁 7 号线-皇岗站项目”荣获“2018 中国最美地铁站评选-中国十大最美地铁站”的称誉（由《装饰》、《公共艺术》杂志主办）。同时，“河南阳城养生苑项目”荣获了中国建筑装饰协会颁发的“中国国际空间设计大奖 医疗养老空间工程类 银奖”，也预示着公司在医疗养老板块领域步入了新里程。

2、客户资源优势

建筑室内设计项目具有品牌累积的特点，在某一细分领域完成的项目越多，在这一领域的客户资源积累优势就越明显。凭借突出的设计能力和较强的品牌优势，公司从诸多国有、民营大型开发商、市政投资机构处承接了一大批标志性的建筑综合体室内设计项目，并与保利、万科、华润、招商、北国集团等知名开发商，以及 OPPO、工商银行、华为、腾讯、居安之家、工务署等知名企业、机构建立长期、稳定的良好合作关系。公司在商业类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老类建筑及文体类建筑等建筑室内设计服务领域均积累了大量的客户资源，形成较强的市场影响力。同时，公司积极拓展市场业务服务半径，先后在深圳、北京、上海、香港、大连、武汉、西安、河北雄安等地成立分支机构，形成了一个初步覆盖全国的客户资源网络，以便更好的为客户提供贴身服务，提高客户粘性。

3、业态全覆盖优势

公司自成立以来，始终保持敏锐的市场嗅觉，根据经济发展和政策导向及时调整业务布局，实现了从建筑设计、室内设计、机电、软装、平面标识等一体化全链条设计服务，突破了设计行业传统的单一业务模式，大大提高应对市场风险的能力。目前公司主要业务板块分为商业综合体（包括商业类建筑、办公类建筑、酒店类建筑等）、轨道交通综合体、医疗养老综合体，并正逐渐拓展文教类综合体设计业务，项目涵盖购物中心、地产酒店、办公空间、医疗养老、公共建筑、轨道交通、文化教育等多种类型。和国内的其他竞争对手相比，公司已基本实现了对建筑综合体室内设计的全业态覆盖，能为各类不同业主度身定做设计方案。

4、项目制运营管理优势

公司目前已建立起符合自身发展需求、特点鲜明的经营管理体系。以项目为管理核心、以自主研发的企业运营管理平台（ERP 系统）为运营载体、以价值分配为原则、以工作量和贡献值为衡量标准的项目制运营管理体系的建立，激发了设计师们的积极性和责任感，有效提升了公司管理效率、扩展了管理边界。公司目前已建立起符合自身发展需求、特点鲜明的经营管理体系。以项目为管理核心、以自主研发的企业运营管理平台（ERP 系统）为运营载体、以价值分配为原则、以工作量和贡献值为衡量标准的项目制运营管理体系的建立，激发了设计师们的积极性和责任感，有效提升了公司管理效率、扩展了管理边界。

作为公司项目制运营管控载体的 ERP 运营管理平台，由公司自主研发，并针对不同的业务部门开发了不同的管控模块：以价值分配为原则的运营管理模块，支撑公司项目制运营、设计团队按劳分配积分结算等设计项目运营诉求；以标准报价体系和客户资源管理为基本需求的标准化营销模块，使得公司营销团队成为“全线联动+资源整合”的先锋队员，为公司带来源源不断的业务；以高效智能为主旨的财务管理模块，将合同回款、设计阶段确认及设计人员积分结算相结合，增强设计团队对项目回款的关注度，保障公司现金流充足；以注重人才培养为使命的人资管理模块，实现员工从入职面试、聘用 offer 接收、员工培训及调、离职结算等全流程无纸化办公，同时人资管理模块与财务管理模块相对接，智能核算员工薪酬，大大缩短了薪酬核算与审批的事务性流程周期。

5、人才优势

人才是建筑室内设计领域竞争焦点之一，公司多年来凭借自身品牌平台优势吸收和引进培养各类国际国内高端人才，打造了一支经验丰富、梯队合理、专业优秀的设计和管理人才队伍，在香港，公司拥有独立设计机构和团队。公司及其分子公司聘用的部分设计人员，拥有美国、加拿大、意大利、法国、澳大利亚、新西兰、日本、新加坡、马来西亚等发达国家室内设计领域的工作经验，在创作理念及设计工作流程上均具有国际化的视野及标准。同时，在深圳总部亦建立了强大的设计团队，公司自成立以来创作设计了大量优质作品，积累了丰富的本土设计实践经验。经过十余年的发展和积累，公司拥有方案设计设计师、物料设计师、机电及灯光设计师、深化设计师、平面设计师等全方位的专业设计人才，并通过完成众多项目的综合

历练，使公司设计师团队的设计水平始终保持行业领先水平。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

报告期内，公司实现营业收入约 3.90 亿元，同比增长 14.02%，实现归属于上市公司股东的净利润约 0.84 亿元，同比增长 0.53%。

2019 年，经济形势错综复杂程度尤胜往年，行业竞争日趋激烈，地产行业的调控政策持续推进，经营环境呈现高度不确定性。面对多变的经济环境和竞争态势，公司努力开拓市场、强化品牌建设、积极推进管理变革和数字化转型、重视技术研发和创新、强调人才培养和储备，多方面并举提升企业的综合实力。

（一）持续进行品牌建设，以服务客户为核心，提高客户满意度

报告期内，公司持续推进 J&A 品牌建设、提高品牌美誉度，知名度进一步提升。公司荣获中国房地产业协会颁发的“2019 中国房地产开发企业 500 强首选设计类品牌室内设计机构”等奖项；同时，公司的优秀设计项目也屡获业内认可，如“沈阳盛京玖伍文化城项目”获得德国品牌设计委员会评选的“德国设计奖 2020 杰出室内设计”、意大利 A' Design Awards 评选的“意大利 A' Design Awards 设计大奖 银奖”；“南昌正盛商业综合体项目”分别获得 Asia Property Award（亚洲不动产奖）评选的“2019 Asia Property Award 亚洲不动产最佳商业建筑设计优秀奖”和“2019 Asia Property Award 亚洲不动产最佳综合体建筑设计优秀奖”；“深圳当代艺术与城市规划展览馆项目”获得广东省工程勘察设计行业协会颁发的“2019 广东省优秀工程勘察设计奖 建筑装饰设计 一等奖”；“深圳地铁 7 号线-皇岗站项目”荣获“2018 中国最美地铁站评选-中国十大最美地铁站”的称誉。

报告期内，公司对现有和潜在客户进行梳理，明确核心客户群体，并对其进行更多的服务资源倾斜。同时，从初期的营销环节到最终的交付环节，全方位提升客户的满意度，增强了客户粘性。

（二）数字化管理体系持续优化，进一步提升运营管控效率

报告期内，公司继续对“大平台、小团队”管控模式进行优化，并取得显著成效。公司已经建立了一套以价值分配为原则、以项目为管理核心、以自主研发的 ERP 运营管理平台为运行载体的项目制运营管理体系，从营销-设计-品管-输出-核算各环节进行全流程管控，并将业务的流程管控、质量的控制与监督、项目的执行与回款、员工的分配与激励进行了有机的结合，有效促进经营业绩的持续快速增长。

1、在项目运营管控方面。报告期内，公司实现了所有项目全线上数字化运营，从项目的初始合同签订至最终的施工图交付，每一个项目都按照各自的业务特点进行节点的拆分和管理，从工作量确认、质量控制、营收确认、回款确认等几个角度进行多维管控，以精细化管理为公司稳定发展保驾护航。

2、在设计师收入分配方面。报告期内，公司继续贯彻价值分配的原则，以工作量和贡献值作为设计师收入分配的衡量标准。各事业部、各项目组、各设计师在公司的运营管理平台上都拥有各自的积分账户，作为收入分配的来源。公司通过运营中心对项目订单进行切分和派单，同时公开及透明项目的预期收益；项目经理进行线上自由策划并组建项目组成员，实现了设计项目内部竞争上岗的市场化及设计师之间的良性竞争，并逐步形成了优胜劣汰的内部竞争格局；设计师完成的工作量经过系统确认后，转化为积分存入各自的积分账户中，作为薪酬及奖金的发放来源。公司的管理体系和分配方式将设计师的价值创造与收入分配进行了公平、透明的挂钩，激发了设计师的积极性和责任感，有效促进了公司业绩的提升。

3、在数字化管理水平的提升方面，除公司自主研发并且在行业内推广的 ERP 运营管理平台外，报告期内，公司还上线了数字化资源平台 Little Bee、项目协同管理平台 CDC。Little Bee 是集图库、模型库等各方面设计素材和资源为一体的数字化知识共享平台，它将与公司设计工具进行数据互通，实现设计资源的标准化及快速调用，实现设计效率的有效提升。CDC 协同设计平台则是实现了设计项目的深度协同管理，使得项目的文件传递、专业配合、进度管控更加精确、有效。

（三）各业务板块多点开花，助力公司业务快速发展

报告期内，公司新设立了文教综合体室内设计业务板块，与公司已有的商业综合体室内设计、城市轨道交通综合体室内设计、医疗养老综合体室内设计等业务板块一起持续发力，使公司业绩稳步前进。同时，经过公司对各业务板块的资源进行了优化升级、人员进行了优化配置，起到了明显效果。公司在商业综合体板块稳步发展的基础上，大力扶持城市轨道交通综合体、医疗养老综合体及文教综合体业务，做到以多元化业务类别覆盖室内设计全行业。报告期内，公司轨交综合体、医养综合体两个业务板块的增长明显，营收增幅分别为约 65%和 384%。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	389,631,087.76	100%	341,732,121.81	100%	14.02%
分行业					
建筑室内设计	351,260,568.52	90.15%	321,076,664.67	93.96%	9.40%
软装饰品销售	31,799,184.22	8.16%	13,381,917.63	3.92%	137.63%
其他	6,571,335.02	1.69%	7,273,539.51	2.13%	-9.65%
分产品					
商业类建筑	186,885,526.31	47.96%	167,894,760.83	49.13%	11.31%
办公类建筑	53,487,986.79	13.73%	68,349,544.22	20.00%	-21.74%
酒店类建筑	42,753,539.89	10.97%	51,158,201.14	14.97%	-16.43%
轨道交通类建筑	49,029,210.99	12.58%	29,729,682.07	8.70%	64.92%
医养类建筑	19,104,304.54	4.90%	3,944,476.41	1.15%	384.33%
软装饰品销售	31,799,184.22	8.16%	13,381,917.63	3.92%	137.63%
其他业务	6,571,335.02	1.69%	7,273,539.51	2.13%	-9.65%
分地区					
东北	7,255,823.02	1.86%	3,170,141.50	0.93%	128.88%
华北	51,690,102.26	13.27%	43,619,598.85	12.76%	18.50%
华东	87,520,873.55	22.46%	75,816,635.02	22.19%	15.44%

华南	130,121,434.77	33.40%	132,484,277.47	38.77%	-1.78%
华中	26,549,464.48	6.81%	44,021,689.81	12.88%	-39.69%
境外	2,383,421.70	0.61%	1,635,699.79	0.48%	45.71%
西北	9,151,439.22	2.35%	9,652,914.98	2.82%	-5.20%
西南	74,958,528.76	19.24%	31,331,164.39	9.17%	139.25%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑室内设计	351,260,568.52	164,797,284.83	53.08%	9.40%	9.55%	-0.06%
软装饰品销售	31,799,184.22	20,903,363.43	34.26%	137.63%	104.67%	10.59%
其他业务	6,571,335.02	3,146,863.65	52.11%	-9.64%	10.27%	-8.65%
分产品						
商业类建筑	186,885,526.31	85,655,536.03	54.17%	11.31%	17.20%	-2.30%
办公类建筑	53,487,986.79	25,555,484.48	52.22%	-21.74%	-26.56%	3.14%
酒店类建筑	42,753,539.89	20,333,639.18	52.44%	-16.43%	-20.21%	2.25%
轨道交通类建筑	49,029,210.99	26,270,245.04	46.42%	64.92%	73.57%	-2.67%
医养类建筑	19,104,304.54	6,982,380.13	63.45%	384.33%	261.68%	12.39%
软装饰品销售	31,799,184.22	20,903,363.43	34.26%	137.63%	104.67%	10.59%
其他业务	6,571,335.02	3,146,863.65	52.11%	-9.65%	10.27%	-8.65%
分地区						
东北	7,255,823.02	4,102,913.13	43.45%	128.88%	124.00%	1.23%
华北	51,690,102.26	29,063,397.99	43.77%	18.50%	34.99%	-6.87%
华东	87,520,873.55	42,062,425.40	51.94%	15.44%	10.82%	2.00%
华南	130,121,434.77	60,715,826.69	53.34%	-1.78%	2.83%	-2.13%
华中	26,549,464.48	12,104,116.52	54.41%	-39.69%	-44.43%	3.89%
境外	2,383,421.70	983,386.85	58.74%	45.71%	-6.29%	22.89%
西北	9,151,439.22	4,621,924.37	49.50%	-5.20%	-1.69%	-1.80%
西南	74,958,528.76	35,193,520.96	53.05%	139.25%	140.68%	-0.28%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
建筑室内设计	351,260,568.52	164,797,284.83	53.08%
软装饰品销售	31,799,184.22	20,903,363.43	34.26%
其他业务	6,571,335.02	3,146,863.65	52.11%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	1,624,973,914.21	854,941,275.79	770,032,638.42

是否存在重大未完工项目

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额

是否存在重大已完工未结算项目

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑室内设计	人力成本, 外协设计费	164,797,284.83	87.26%	150,432,061.48	92.01%	11.51%
软装饰品销售	人力成本, 软装饰品成本	20,903,363.43	11.07%	10,213,400.65	6.25%	75.80%

说明

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
人工成本	建筑室内设计	115,882,461.69	61.36%	111,346,103.60	68.10%	4.07%
合作设计支出	建筑室内设计	18,967,586.93	10.04%	16,660,950.89	10.19%	13.84%
房屋租赁费	建筑室内设计	13,775,375.16	7.29%	9,934,517.87	6.08%	38.66%
项目管理成本	建筑室内设计	16,171,861.05	8.56%	12,490,489.12	7.64%	29.47%
人工成本	软装饰品销售	3,068,709.48	1.62%	2,250,199.03	1.38%	36.38%
采购成本	软装饰品销售	17,834,653.95	9.44%	7,963,201.62	4.87%	123.96%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动 是 否

公司 2016 年 9 月 6 日在公司会议室召开了 2016 年第二次临时股东大会, 审议通过了《关于吸收合并或注销外地子公司的议案》, 报告期内, 公司注销了公司全资子公司北京姜峰室内设计有限公司及上海姜峰室内设计有限公司, 本次注销对公司经营业绩未产生重大影响。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况 适用 不适用**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	32,093,355.09
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	8.38%

前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%
--------------------------	-------

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	8,636,631.12	2.25%
2	第二名	6,343,694.33	1.66%
3	第三名	5,903,029.65	1.54%
4	第四名	5,636,415.09	1.47%
5	第五名	5,573,584.90	1.46%
合计	--	32,093,355.09	8.38%

主要客户其他情况说明

 适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	8,724,993.22
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	24.52%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	2,201,870.50	6.19%
2	第二名	1,890,500.00	5.31%
3	第三名	1,772,987.40	4.98%
4	第四名	1,441,295.50	4.05%
5	第五名	1,418,339.82	3.99%
合计	--	8,724,993.22	24.52%

主要供应商其他情况说明

 适用 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	18,226,081.37	18,496,634.16	-1.46%	
管理费用	44,260,379.11	36,594,799.33	20.95%	
财务费用	352,247.67	223,662.41	57.49%	主要系报告期内公司汇兑损失增加

				所致。
研发费用	19,599,931.28	18,003,235.46	8.87%	

4、研发投入

适用 不适用

为持续提升公司运营效率及增强设计能力，报告期内，公司以运营管理及实际项目设计为需求，在运营管理上，针对企业信息化管理系统进行开发支出，在设计能力上围绕设计项目协同管理、BIM 及智能化、虚拟现实、绿色环保等技术、数字化技术应用等方面开展研发活动；报告期内，公司主要研发项目如下“BIM-AC 技术研发项目”、“CDC 项目协同平台开发项目”、“ERP Saas 版开发项目”、“LittleBee 数字化资源平台开发项目”、“参数化与 BIM 联动技术研发”、“轨交车站装配式简装技术研发”、“轨交风管灯具一体化结构研发”、“降低室内噪音新型结构研发”、“线上材料库系统开发”、“医养全龄友好户型床设计研发”、“医养装配式无障碍隐形扶手研发”、“异形艺术灯具一体化结构研发”、“装修和机电一体化装配技术研发”、“电气变压器选型软件开发”、“会议室空间的模块化照明灯具研发”、“基于蓝牙组网的灯光控制系统研发”、“暖通 BIM 正向设计技术的研究”、“热管技术研究和应用”、“新型的 LED 线性灯条多姿支架研发”、“新型智能家居控制面板研发”、“衣柜内的功能一体化灯具研发”等项目。通过上述活动有利于提高公司效率的同时，提高公司对未来行业市场发展以及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司未来业务的发展。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2019 年	2018 年	2017 年
研发人员数量（人）	207	176	61
研发人员数量占比	31.51%	26.55%	12.50%
研发投入金额（元）	19,599,931.28	18,003,235.46	13,307,125.68
研发投入占营业收入比例	5.03%	5.27%	5.33%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	1,690,002.65
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	12.70%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	2.71%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	326,338,404.25	281,913,152.23	15.76%
经营活动现金流出小计	297,580,224.20	254,780,268.92	16.80%

经营活动产生的现金流量净额	28,758,180.05	27,132,883.31	5.99%
投资活动现金流入小计	504,398,471.21	460,683,004.03	9.49%
投资活动现金流出小计	537,916,703.23	381,472,968.12	41.01%
投资活动产生的现金流量净额	-33,518,232.02	79,210,035.91	-142.32%
筹资活动现金流入小计	9,690,522.20	1,051,053.60	821.98%
筹资活动现金流出小计	1,051,053.60	63,284,144.28	-98.34%
筹资活动产生的现金流量净额	8,639,468.60	-62,233,090.68	-113.88%
现金及现金等价物净增加额	3,860,921.26	44,247,872.50	-91.27%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内，投资活动现金流出小计为 537,916,703.23 元，较上年增加 41.01%，系由于对理财产品投资增加，进而到期后赎回的理财产品金额也同时增加；筹资活动现金流入小计为 9,690,522.20 元，较上年增加 821.98%，主要系本年度公司限制性股票激励对象缴纳了认股款；筹资活动现金流出小计为 1,051,053.60，较上年减少 98.34%，主要系公司在 2018 年度支付了 2017 年年度利润分配方案中的现金股利，而本年度未有此项支出。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务情况

适用 不适用

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	109,977,544.15	19.00%	99,480,616.16	20.76%	-1.76%	
应收账款	248,118,070.79	42.86%	193,252,095.27	40.34%	2.52%	

存货		0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
投资性房地产	939,955.28	0.16%	1,066,738.04	0.22%	-0.06%	
长期股权投资	4,659,782.67	0.80%	5,150,889.13	1.08%	-0.28%	
固定资产	83,984,925.49	14.51%	86,958,526.07	18.15%	-3.64%	
在建工程	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
短期借款	394,122.20	0.07%	1,051,053.60	0.22%	-0.15%	

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末余额	上年年末余额
保函保证金	17,302,857.50	10,666,850.77

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,250,000.00	1,500,000.00	-16.67%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017 年	首次公开发行	19,139.87	1,018.56	14,534.98	0	0	0.00%	2,247.74	尚未使用的募集资金存放于募集资金专户；将用于募投项目后续资金支付及闲置募集资金现金管理	0
合计	--	19,139.87	1,018.56	14,534.98	0	0	0.00%	2,247.74	--	0

募集资金总体使用情况说明

中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市杰恩创意设计股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可[2017]792号)核准，由主承销商广发证券股份有限公司采用网上按市值申购向公众投资者直接定价发行的方式发行人民币普通股(A股)1,058万股，发行价格为每股20.92元，募集资金总额为22,133.36万元，扣除本次支付的承销、保荐费用人民币2,264.15万元，及其他发行费用人民币729.34万元，实际募集资金净额为人民币19,139.87万元，上述资金于2017年6月12日全部到位，已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并于2017年6月12日出具信会师报字[2017]第ZA15430号验资报告。公司对募集资金采取专户存储制度。

公司于2019年5月24日、2019年6月18日分别召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第八次会议及2019年第一次临时股东大会，会议均审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将结项的募集资金投资项目“总部运营中心扩建项目”、“企业信息化建设项目”结余募集资金共计26,059,442.11元(包含扣除手续费后的利息收入净额与理财收益)永久补充流动资金，并在节余募集资金永久补充流动资金实施完毕后将募集资金专项账户注销。截止本报告披露日，公司已完成永久补充流动资金并完成专户注销。

截至2019年12月31日，本公司已累计使用募集资金人民币14,534.98万元，尚未使用的募集资金余额合计人民币2,247.74万元，其中包含利息存款收入扣除手续费净额248.79万元。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募	是否已变更项目(含部	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=	项目达到预定可使用	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效	是否达到预计效益	项目可行性是否发生

资金投向	分变更)					(2)/(1)	状态日期		益		重大变化
承诺投资项目											
城市轨道交通综合体设计中心建设项目	否	1,477.5	1,477.5	451.68	1,190.78	80.59%	2020年04月17日	1,230.44	1,230.44	是	否
企业信息化建设项目	否	1,549.43	1,549.43	0	787.27	50.81%	2019年05月24日			不适用	否
设计服务网络新建与升级建设项目	否	4,579.83	4,579.83	566.88	2,732.7	59.67%				不适用	否
总部运营中心扩建项目	否	11,533.11	11,533.11	0	9,824.22	85.18%	2019年05月24日			不适用	否
承诺投资项目小计	--	19,139.87	19,139.87	1,018.56	14,534.97	--	--	1,230.44	1,230.44	--	--
超募资金投向											
无											
归还银行贷款(如有)	--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--
补充流动资金(如有)	--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	0	0	0	0	--	--			--	--
合计	--	19,139.87	19,139.87	1,018.56	14,534.97	--	--	1,230.44	1,230.44	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	<p>2020年4月17日分别召开了第二届董事会第十七次会议及第二届监事会第十六次会议，会议均审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司拟对募集资金投资项目“设计服务网络新建与升级建设项目”的建设期时间进行了调整，延期至2020年12月31日。</p> <p>设计服务网络项目开展以来，宏观经济形势、设计行业市场动态、公司经营战略方向，一直处于动态发</p>										

	展变化中。为了更好的实现对分支机构的统筹管控、业务协同，提升流程运行效率，优化资源配置，确保项目能达到预期管理目的，为维护全体股东的利益，公司经过审慎研究后，拟将公司首次公开发行股票募集资金投资项目—设计服务网络新建与升级建设项目的建设期延期至 2020 年 12 月 31 日。
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（信会师报字[2017]第 ZA15625 号），截止 2017 年 6 月 30 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 9,142.37 万元；并经公司第一届董事会第十次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，会议同意公司使用募集资金 9,142.37 万元置换预先投资募投项目的自筹资金，截止 2017 年 8 月 2 日，公司已完成资金置换动作。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 公司于 2019 年 5 月 24 日、2019 年 6 月 18 日分别召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第八次会议及 2019 年第一次临时股东大会，会议均审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将结项的募集资金投资项目“总部运营中心扩建项目”、“企业信息化建设项目”结余募集资金共计 26,059,442.11 元（包含扣除手续费后的利息收入净额与理财收益）永久补充流动资金，并在节余募集资金永久补充流动资金实施完毕后将募集资金专项账户注销。截止本报告披露日，公司已完成永久补充流动资金并完成专户注销。 公司在项目建设的实施过程中，严格遵守募集资金使用相关规定，本着合理、节余、有效的原则，科学审慎地使用募集资金，在保证项目质量和控制实施风险的前提下，加强各个环节费用的控制，节约了项目建设费用，形成了资金节余。另一方面，公司为了提高募集资金的使用效率，在确保不影响募集资金投资项目正常进行和募集资金安全的前提下，公司在股东大会决议通过的额度内使用闲置募集资金购买理财产品获得了一定的投资收益。
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存放于公司开立的募集资金专户，将用于募投项目后续资金支付及闲置募集资金现金管理。
募集资金使用及披露中存在的问题	公司已披露的募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整、不存在募集资金使用和管理违规的情况。

题或其他情况	
--------	--

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市博普森机电顾问有限公司	子公司	室内设计	20,000,000.00	134,343,350.14	130,243,008.29	32,476,160.00	14,729,225.48	13,047,582.28
深圳杰加设计有限公司	子公司	室内设计	1,000,000.00	4,415,975.40	3,619,821.35	4,839,147.47	1,592,362.57	1,554,943.92
杰拓设计(国际)有限公司	子公司	室内设计	10,274,580.00	87,610,864.48	81,478,494.57	55,696,845.03	15,403,671.46	12,265,062.74

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京姜峰室内设计有限公司	注销	无
上海姜峰室内设计有限公司	注销	无

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业趋势及行业地位

公司主营业务为城市建筑综合体的室内设计，为建筑装饰业的分支行业，建筑装饰行业的发展状况与国家的经济发展水平密切相关，我国快速发展的经济为建筑行业的发展提供了坚实的基础。十九大报告中着重描述了经济建设取得的重大成就。提到经济保持中高速增长，在世界主要国家中名列前茅，国内生产总值从五十四万亿元增长到八十万亿元，稳居世界第二，对世界经济增长贡献率超过百分之三十。

作为建筑装饰业的分支，有约两千亿市场规模的国内室内设计行业已处于充分竞争状态，市场竞争格局亦由过去的同质化无序竞争逐渐过渡到差异化、特色化竞争发展，随着消费升级和审美升级，增量市场和巨大的存量改造市场对于专业的室内设计的需求依旧旺盛。

（二）公司近三年发展战略

公司将继续深耕创意设计产业，围绕“绿色设计、数字化管理和创新运营”来不断做大做强产业链，通过内生培育或产业链资源外延并购整合等方式，积极寻求拓展专业策划咨询、城市综合体建筑设计市场及业务，实现产业链向上延伸，成为“策划+建筑+室内+机电”的设计产业链全流程综合服务提供商。同时顺国家产业政策之势而为，继续保持在商业综合体设计领域的优势，大力拓展轨道交通综合体、医疗养老综合体及文体产业综合体等设计领域的业务，致力于打造成为一家科技型的创意设计企业。

同时，公司将进一步从多个维度完善企业内部为设计师团队服务和赋能的数字化平台，在此基础上适时向行业内的其它中小型设计师团队开放，构建为全行业设计师服务的科技服务平台，最终实现向科技型设计服务平台的转变。

（三）公司2020年度主要经营策略

1、突破传统营销格局，打造多元化设计业务

为持续拓展公司业务，加大公司市场占有率，公司对营销内部资源进行了优化整合，建立标准化报价管理系统和客户分级管理体系。通过标准化报价，进一步塑造公司专业营销团队形象；大力开展互动式营销，进一步增强客户粘性，通过充分了解客户需求，以为其匹配最优资源。2020年，公司将利用市场、品牌、营销及设计联动互助，继续推进内部资源整合，以提升公司专业形象和市场影响力。

同时，公司将不断打破业态壁垒，不对设计业务设限，力求以核心优势业务板块向外延伸，挑战更多新设计业态。比如在商业设计领域，公司将办公设计、酒店设计、地产设计等业态合并为商业综合体板块，以满足市场和客户对综合性设计的需求。新兴的商业综合体以多元专业设计服务为核心优势，附加主题商业策划咨询，充分融入科技元素，将形成“咨询策划+室内硬装+室内软装”的现代化科技设计服务新模式。

2、紧盯消费升级和审美升级，大力拓展存量改造市场业务

近年来中国的存量建筑面积不断扩大，建筑的二次设计与装修的需求渐渐显现。根据《2017年建筑装饰蓝皮书》，2017年仅公装市场领域中的改造性装饰市场产值同比就增长11.76%。同时随着人们生活水平的提升，审美升级和消费升级的驱动，使得存量改造市场对室内设计的需求越发旺盛。公司将紧盯这一产业发展趋势，继续加大对存量改造市场的开拓力度。

3、紧跟国家产业政策导向，发力轨道交通及医疗养老设计业务

在经济下行压力较大的背景下，2018年下半年开始，中央逐渐加大了基建补短板的力度，城市轨道交通、铁路及公路项目则作为基础设施补短板的重要组成部分。苏州、重庆、杭州、济南、上海等地的城市轨交建设规划及部分铁路项目陆续获

批则显示了产业政策力度向轨道交通、铁路等基建领域的倾斜。公司将紧紧抓住这一契机，力争延续轨交综合体设计业务高速增长态势。

此外，随着我国人口结构向老龄化转移，医疗养老产业正蓬勃兴起。医疗养老类建筑规模的稳步增加对室内设计业务提出了持续需求，国内医养类室内设计虽起步较晚但发展迅速。公司将在医疗养老设计领域持续发力，抢占这一新增市场。

4、持续研发投入，运用数字化管理建立创新运营模式

公司将继续加大对研发的投入，持续优化开发信息化系统，对企业运营管理平台（ERP）进行优化升级；深化CDC协同设计云平台的开发和应用，实现多人、多地同时协同设计；建立项目设计标准化库，持续提升设计效率。通过数字化手段实现管理效率、设计效率的提升，节约公司运营成本、提高人均产值，并使员工能够关注附加值更高的工作，最终真正实现以人为本的管理模式。

5、深化绿色设计理念，积极探索新模式

公司将结合国内外及自身的经验，积极参与编写行业绿色设计评价标准；借鉴建筑设计中的绿色理念，将绿色设计融入到室内设计项目当中，实现绿色设计在公司精品项目中的落地，力争早日成为创意设计行业的绿色设计引领者。

上述经营计划仅为公司2020年度经营策略，并不代表对公司2020年度的盈利预测，能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素影响，存在很大的不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

（四）公司可能面临的风险

1、宏观经济波动引致的风险

公司主要从事建筑室内设计业务，其市场需求与下游各领域内的建筑工程装饰需求直接相关。宏观经济发展态势、城镇化建设、房地产行业景气程度等因素的波动将会对公司主营业务的市场需求构成一定影响。如果未来宏观经济出现不利变化，引致城市建设投资增速放缓、房地产行业波动下行，可能会导致建筑室内设计行业市场需求增速放缓或下降，进而对公司经营业绩构成不利影响。

2、市场开拓风险

公司的下游客户主要为国内知名的房地产开发商及城市轨道交通建设、运营商。商业地产及地铁开发项目往往具有投资建设总体规划性较强、投资金额较大、投资周期较长等特点，且设计工作完成后，即进入施工及后续运营环节，短时期内可能不会出现新的设计需求，上述因素引致公司各年度客户结构变动较大，经营业绩的持续增长依赖于新增客户的业务承接。在未来，如果公司无法继续保持良好的市场开拓能力，或因市场竞争加剧等原因不能持续实现设计项目的承接，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

3、房地产行业调控引致的风险

房地产行业受政策调控影响较大，未来房地产调控政策的变化将对房地产行业产生较大影响，进而影响建筑室内设计行业的发展。近年来，为了调整房地产市场结构，防止房价过快上涨，消除房地产市场泡沫，进一步促进房地产市场平稳健康发展，国家通过银行信贷、税收、行政等一系列政策手段对房地产行业进行了宏观调控。国家对房地产行业实施调控，一定程度上影响了房地产开发商阶段性资金回笼速度，进而使得其付款速度出现阶段性放缓，对公司应收款项的回收构成一定影响。

4、应收账款风险

本报告期末，公司应收账款账面价值为248,118,070.79元，占同期营业收入的比例为42.86%。公司客户主要为房地产开发商，未来如果客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

5、设计项目运营风险

公司为客户提供包括动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场服务等在内的建筑室内设计全

流程服务，设计项目的运作流程较长、环节较多，涉及与业主、施工单位、内部各专业设计团队之间的协调。信息的传递、设计产品的质量把控、多专业团队的工作调配与衔接、项目成本管理等因素都可能影响项目的进展及收益状况。如果公司在设计项目运作中因管理不善而导致项目运作受阻或未达到预期的收益，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

6、人力资源管理风险

公司所从事的建筑室内设计业务属于智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来，随着我国建筑室内设计行业的快速发展，行业内企业对设计人才的需求越来越大，关键设计人才的争夺也越来越激烈。公司一贯注重设计人才队伍的建设，通过员工参股以及良好的激励和约束措施，努力实现企业和员工的共同成长。但若公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，引致核心设计人员和优秀管理人员流失，将给公司经营发展带来不利影响。

7、税收风险

上市公司于2017年12月取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201744200473），根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自获得认定起连续三年内（即2017年度、2018年度和2019年度），可享受高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

公司子公司姜峰（深圳）注册地址位于深圳市前海深港合作区，根据财政部、国家税务总局《关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税[2014]26号），自2014年起，姜峰（深圳）享受15%的企业所得税税率。

公司子公司博普森机电于2019年2月25日继续取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》（编号：GR201844201126），证书有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等的相关规定，2018年、2019年、2020年博普森机电享受15%的企业所得税税率。

报告期内，所得税优惠政策对公司的经营业绩构成一定程度的影响，未来如果税收优惠政策发生变化，或者公司不再满足享受税收优惠政策的资格条件，公司的经营业绩将受到不利影响。

十、接待调研、沟通、采访等活动登记表

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年03月06日	实地调研	机构	详见公司于2019年3月7日在巨潮网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2019年3月6日投资者关系活动记录表》
2019年04月16日	实地调研	机构	详见公司于2019年4月16日在巨潮网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2019年4月16日投资者关系活动记录表》

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司上市后实施的利润分配政策如下：

1、利润分配政策基本原则

(1) 利润分配政策应兼顾对投资者的合理投资回报、公司的长远利益，并保持连续性和稳定性；公司利润分配不得超过累计可分配利润总额，不得损害公司持续经营能力。

(2) 利润分配政策的论证、制定和修改过程应充分考虑独立董事、监事和社会公众股东的意见。

2、利润分配方式

公司可以采取现金或股票或者现金与股票相结合等方式分配利润，在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

3、现金分红的政策

董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支持安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

公司所处发展阶段由董事会根据具体情形确定。

4、现金分红比例

如无重大投资机会或重大现金支出生，公司应当首先采用现金方式分配股利。满足现金分红条件时，公司每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的合并报表归属于母公司所有者的可分配利润的10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均合并报表归属于母公司所有者的可分配利润的30%。

重大投资计划或重大现金支出之以下情形之一：

(1) 公司未来十二个月内拟对外投资、购买资产等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的50%，或超过5,000万元；

(2) 公司未来十二个月内拟对外投资、购买资产等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的30%。

对于公司全资、控股、参股的企业（非上市公司），公司应通过行使股东权利，促使其及时进行利润分配且利润分配的金额应满足公司当年现金分红规划的需求：

(1) 对于公司下属全资企业，通过作出股东决定来决定其利润分配方案；

(2) 对于公司控股企业，充分发挥公司对该企业的控制力，通过在该企业股东会、董事会等内设决策机构行使提案权及表决权等，决定其利润分配方案；

(3) 对于公司参股企业，应在每年年度董事会及年度股东会召开前向公司决策机构提出分红建议。

公司应通过实施上述措施，确保下属全资、控股、参股企业及时进行现金分红，保证公司在合并报表未分配利润为正时，母公司报表有足额的未分配利润和现金流进行股利分配。

5、发放股票股利的具体条件

(1) 公司在面临现金流不足时可考虑采用发放股票股利的利润分配方式；

(2) 在满足现金分红的条件下，公司可结合实际经营情况考虑同时发放股票股利。

6、利润分配的时间间隔

在满足现金分红条件的情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，公司原则上每年度进行一次现金分红；公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

7、利润分配方案的决策程序

(1) 董事会的研究论证程序和决策机制

在公司董事会制定利润分配方案的20日前，公司董事会将发布提示性公告，公开征询社会公众投资者对本次利润分配方案的意见，投资者可以通过电话、信件、深圳证券交易所互动平台、公司网站等方式参与。工作人员应做好记录并整理投资者意见，提交公司董事会、监事会。

公司董事会在制定和讨论利润分配方案时，需事先书面征询全部独立董事和监事的意见，董事会制定的利润分配方案需征得1/2以上独立董事同意且经全体董事过半数表决通过。

公司董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见并公开披露。董事会在决策和形成利润分配预案时，要详细记录管理层建议、参会董事的发言要点、独立董事意见、董事会投票表决情况等内容，并形成书面记录作为公司档案妥善保存。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

(2) 监事会的研究论证程序和决策机制

监事会应对董事会和管理层执行公司利润分配政策和股东回报规划的情况及决策程序进行监督。公司监事会在审议利润分配方案时，应充分考虑公众投资者对利润分配的意见，充分听取监事的意见，在全部监事对利润分配方案同意的基础上，需经全体监事过半数以上表决通过。

(3) 股东大会的研究论证程序和决策机制

利润分配方案经董事会、监事会审议通过后，由董事会提议召开股东大会审议批准。

股东大会在审议利润分配方案时，公司董事会指派一名董事向股东大会汇报制定该利润分配方案时的论证过程和决策程序，以及公司证券部整理的投资者意见。利润分配方案需经参加股东大会的股东所持表决权的过半数以上表决通过。

股东大会对利润分配方案进行审议时，应为股东提供网络投票方式，并应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于电话沟通、筹划股东接待日或邀请中小股东参会等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

(4) 公司应当在年度报告中详细披露利润分配方案。对利润分配政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

(5) 公司当年实现的可分配利润中未分配部分，即留存未分配利润主要用于公司主营业务相关投入。董事会应说明使用计划安排或原则。

(6) 公司在年度报告期内有能力现金分红但不进行现金分红或分红水平较低的，应当在定期报告中披露原因，独立董事对未进行现金分红或现金分红水平较低的合理性发表独立意见。

8、公司利润分配方案的实施

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

9、公司利润分配政策的制定和调整

(1) 公司的利润分配政策的制定应当着眼于公司的长远和可持续发展，在综合分析公司经营发展实际、股东要求和意愿、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，建立对股东持续、稳定、科学的回报机制。

(2) 公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要以及外部经营环境，结合股东（特别是公众投资者）、独立董事和监事的意见，经过详细论证，确需调整利润分配政策的，可调整利润分配政策，但是调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。

(3) 公司利润分配政策的制定和调整程序

①董事会做出专题论述，详细论证利润分配政策的制定和调整理由，形成书面论证报告。

③利润分配政策的制定和调整的议案在提交董事会讨论前，需经全体独立董事的过半数同意并形成书面审核意见；董事会审议时，应经全体董事的过半数通过并形成决议。

③利润分配政策的制定和调整的议案应经全体监事的过半数通过并形成书面审核意见。

④利润分配政策的制定和调整的议案经董事会、监事会审议通过后，由董事会提议召开股东大会审议批准；利润分配政策制定的议案应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上通过，利润分配政策调整的议案应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。股东大会除现场会议投票外，公司还应当向股东提供股东大会网络投票系统；股东大会股权登记日登记在册的所有股东，均有权通过网络投票系统行使表决权。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

√ 是 □ 否 □ 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.3
每 10 股转增数（股）	0

分配预案的股本基数（股）	104,583,350
现金分红金额（元）（含税）	24,054,170.50
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	24,054,170.50
可分配利润（元）	223,942,937.07
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	10.74%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以截至 2019 年 12 月 31 日公司总股本 106,352,500 股剔除截止公司《2019 年年度报告》披露之日公司回购专用证券账户持有已回购的公司股份 1,769,150 股后的 104,583,350 股为基数，向股东按每 10 股派发现金股利人民币 2.30 元（含税），合计派发现金股利为人民币 24,054,170.50 元（含税）；本次利润分配不送红股，不以资本公积金转增股本。公司剩余未分配利润结转下一年度。公司利润分配方案公布后至实施前，如公司回购股份数量发生变化，则以未来实施分配方案时股权登记日的总股本扣除已回购的股份数为基数，按照分配现金总额不变的原则对分配比例进行调整。	

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2017 年度利润分配预案：以截至 2017 年 12 月 31 日公司总股份数 42,160,000 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 15 元（含税），合计派发现金股利为人民币 63,240,000 元（含税）；同时，拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，共计转增 63,240,000 股，转增后公司总股本增加至 105,400,000 股；上述利润分配预案已于 2018 年 5 月 18 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，并于 2018 年 6 月 29 日实施完毕；本次权益分派方案实施后，公司总股本增至 105,400,000 股。

公司 2018 年度不进行利润分配。

2019 年度利润分配预案：以截至 2019 年 12 月 31 日公司总股本 106,352,500 股剔除截止公司《2019 年年度报告》披露之日公司回购专用证券账户持有已回购的公司股份 1,769,150 股后的 104,583,350 股为基数，向股东按每 10 股派发现金股利人民币 2.30 元（含税），合计派发现金股利为人民币 24,054,170.50 元（含税）；本次利润分配不送红股，不以资本公积金转增股本。公司剩余未分配利润结转下一年度。公司利润分配方案公布后至实施前，如公司回购股份数量发生变化，则以未来实施分配方案时股权登记日的总股本扣除已回购的股份数为基数，按照分配现金总额不变的原则对分配比例进行调整。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019 年	24,054,170.50	84,049,011.84	28.62%	0.00	0.00%	24,054,170.50	28.62%
2018 年	0.00	83,606,453.46	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%

2017 年	63,240,000.00	62,247,922.87	101.59%	0.00	0.00%	62,247,922.87	101.59%
--------	---------------	---------------	---------	------	-------	---------------	---------

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰	股份限售的承诺	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；公司上市后三年内，如公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值，本人直接或间接持有公司股票的锁定期自动延长六个月，并按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》履行相应的义务。	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日-2020 年 6 月 18 日	正常履行
	姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持承诺	在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内不转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	姜峰	股份减持承诺	若本人在所持公司股票锁定期满后两年内减持所持公司股票的，减持价格将不低于公	2015 年 11 月 18 日	2020 年 6 月 19 日-2022	正常履行

			司首次公开发行股票时的价格(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则前述价格将进行相应调整),合计减持的公司股份数量将不超过本人持有公司股份总数的10%。本人减持公司股份时,将提前3个交易日通过公司发出相关公告。		年6月18日	
冉晓凤、袁晓云、深圳市杰创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)	股份减持承诺		本人/本企业在所持公司的股票在锁定期满后两年内减持所持公司股票的,减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则前述价格将进行相应调整),合计减持的公司股份数量将不超过本人所持公司股份总数的100%。本人减持公司股份时,将提前3个交易日通过公司发出相关公告。	2015年11月18日	2018年6月19日-2020年6月18日	正常履行
宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	股份减持承诺		若本人直接或间接持有的股份在锁定期满后两年内减持,减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则前述价格将进行相应调整)。	2015年11月18日	2018年6月19日-2020年6月18日	正常履行
公司	股份回购承诺		若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响,在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内,公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案,并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案,回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则上述价格将进行相应调整)	2015年11月18日	长期有效	正常履行
姜峰	股份回购承诺		若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响,在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内,本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案,并回购首次公开发行股票时本人公开发售的股票,购回价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			级市场价格孰高者确定(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则上述价格将进行相应调整)。			
姜峰	关于避免同业竞争的承诺		本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务,也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织;本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织、个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
姜峰	关于租赁房屋权属问题的承诺		如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整体规划拆除、出卖或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形,并导致本公司及其子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失,本人将无条件全额承担因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支,包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用,并不向本公司进行任何追偿。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
姜峰	稳定股价的承诺		在公司上市后三年内,若公司连续20个交易日每日股票加权平均价格(按当日交易数量加权平均,不包括大宗交易)均低于最近一期经审计的每股净资产(审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的,应做除权、除息处理),本人将按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持公司股票。本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定,在公司就回购股票事宜召开的股东大会上,对回购股票的相关决议投赞成票。如本人未按照公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定采取稳定股价的具体措施,本人将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的	2015年11月18日	2017年6月19日-2020年6月18日	正常履行

			具体原因,并向公司股东和社会公众投资者道歉。公司有权将与本人拟根据《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持股票所需资金总额相等金额的应付现金分红予以暂时扣留,直至本人采取相应的稳定股价措施并实施完毕。			
公司	稳定股价的承诺		在公司上市后三年内,若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格(按当日交易数量加权平均,不包括大宗交易)均低于最近一期经审计的每股净资产(审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的,应做除权、除息处理),公司将按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》回购公司股票。如公司未按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》的相关规定采取稳定股价的具体措施,公司将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日-2020 年 6 月 18 日	正常履行
姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清	稳定股价的承诺		在公司上市后三年内,若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格(按当日交易数量加权平均,不包括大宗交易)均低于最近一期经审计的每股净资产(审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的,应做除权、除息处理),1、本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定,在公司就回购股份事宜召开的董事会上,对回购股份的相关决议投赞成票。2、本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定,履行相关的各项义务。3、如本人属于公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中有增持义务的董事,且本人未根据该预案的相关规定采取稳定股价的具体措施,本人将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时,公司有权将与本人拟根据《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持股票所需资	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日-2020 年 6 月 18 日	正常履行

		金总额相等金额的薪酬、应付现金分红予以暂时扣留,直至本人采取相应的稳定股价措施并实施完毕。			
姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	稳定股价的承诺	"在公司上市后三年内,若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格(按当日交易数量加权平均,不包括大宗交易)均低于最近一期经审计的每股净资产(审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的,应做除权、除息处理),1、本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定,履行相关的各项义务。2、如本人属于公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中有增持义务的高级管理人员,且本人未根据该预案的相关规定采取稳定股价的具体措施,本人将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时,公司有权将与本人拟根据《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持股票所需资金总额相等金额的薪酬、应付现金分红予以暂时扣留,直至本人采取相应的稳定股价措施并实施完毕。"	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日-2020 年 6 月 18 日	正常履行
公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	若因招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失,将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行,如相关法律法规相应修订,则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额,并接受社会监督,确保投资者合法权益得到有效保护。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张	填补被摊薄即期回报的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送,也不采用其他方式损害公司利益;2、本人承诺对自身的职务消费行为进行约束;3、本人承诺不动用	2016 年 01 月 27 日	长期有效	正常履行

	志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢		公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺将尽职促使公司董事会或薪酬与考核委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩；5、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺将尽职促使公司未来拟公布的股权激励的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。6、本承诺出具日后，若监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构相关规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。			
股权激励承诺	无					
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	股份减持承诺	本企业所持公司的股票，在其锁定期届满之日起两年内，本企业不减持所持公司股票。	2018年11月14日	2018年11月19日-2020年11月18日	正常履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

（一）1、财政部于 2017 年 3 月 31 日颁布了《关于印发修订〈企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量〉的通知》（财会[2017]7 号），对企业金融工具的会计处理的规范性进行了修订。根据上述通知内容，执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）的企业，应当同时执行财政部 2017 年修订印发的《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）（以上四项准则于下文简称“新金融准则”）。公司为中国境内上市企业，应自 2019 年 1 月 1 日起实行。

2、财政部于 2018 年 6 月 15 日颁布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。公司为中国境内上市企业，且已执行新金融准则，应同时适用《一般企业财务报表格式（适用于已执行新金融准则或新收入准则的企业）》，即自 2019 年 1 月 1 日起实行。

由于上述会计准则及财务报告格式的颁布或修订，公司需对原会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的执行起始日开始执行。

根据衔接规定，适用的公司主体应当按照金融工具准则的要求列报金融工具相关信息，比较财务报表列报的信息与本准则要求不一致的，不需要按照金融工具准则的要求进行追溯调整。公司本次变更新金融工具的会计准则，不存在追溯调整事项，对公司资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润均无实质性影响；公司于 2019 年 4 月 4 日召开了第二届董事会第六次会议及第二届监事会第六次会议，会议均审议通过了《关于变更会计政策的议案》，本次会计政策变更无需提交股东大会审议，独立董事发表了明确同意的独立意见。

具体详情请查询公司于 2019 年 4 月 9 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于变更会计政策的公告》（公告编号：2019-015）。

（二）财政部分别于 2019 年 4 月 30 日、2019 年 9 月 27 日颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），及《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。公司为中国境内上市企业，且已执行新金融准则，应同时适用《一般企业财务报表格式（适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业）》及《合并财务报表格式（2019 版）》。由于上述会计准则及财务报告格式的修订，公司需对原会计政策进行相应变更。其他未变更部分公司仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

公司本次会计政策变更只涉及财务报表列报和调整，不存在追溯调整事项；对公司资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润均无实质性影响；公司于 2019 年 10 月 25 日召开了第二届董事会第十四次会议及第二届监事会第十三次会议，会议均审议通过了《关于变更会计政策的议案》，本次会计政策变更无需提交股东大会审议，独立董事发表了明确同意的独立意见。

具体详情请查询公司于 2019 年 10 月 28 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于变更会计政策的公告》（公告编号：2019-075）。

(三) 2017 年 7 月 5 日, 财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号——收入〉的通知》(财会[2017]22 号), 要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业, 自 2018 年 1 月 1 日起施行; 其他境内上市企业, 自 2020 年 1 月 1 日起施行; 执行企业会计准则的非上市公司, 自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司系中国境内上市企业, 故公司自 2020 年 1 月 1 日起施行《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号——收入〉的通知》(财会[2017]22 号)。根据上述会计准则的要求, 公司需对会计政策相关内容进行相应调整。

公司已于 2020 年 4 月 17 日召开了第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十六次会议, 会议均审议通过了《关于变更会计政策的议案》; 本次变更所适用的会计准则自公司本次董事会、监事会审议通过之日起开始执行, 无需提交股东大会审议。

具体详情请查询公司于 2020 年 4 月 21 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于变更会计政策的公告》(公告编号: 2020-031)。

七、与上年度财务报告相比, 合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬(万元)	88
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	肖菲、朱磊
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3 年

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

（一）2017年股票期权激励计划

1、2017年股票期权激励计划审议程序

2017年12月18日，公司召开第一届董事会第十三次会议、第一届监事会第十一次会议，会议均审议通过了《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2017年股票期权激励计划（草案）及摘要>的议案》等相关股权激励事宜的议案，公司独立董事就本次激励计划及相关议案发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划等相关事项出具了专项法律意见书。2018年1月8日，公司召开了2018年第一次临时股东大会，会议表决通过了公司《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2017年股票期权激励计划（草案）及摘要>的议案》等相关股权激励事宜的议案。

具体详情请查询公司于2017年12月19日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2017年股票期权激励计划（草案）》等相关公告及2018年1月8日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2018年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-003）。

2、2017年股票期权激励计划授予登记

2018年1月15日，公司召开第一届董事会第十四次会议、第一届监事会第十二次会议，会议均审议通过了《关于向激励对象授予股票期权的议案》，公司独立董事就本次激励计划授予等相关事宜发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划授予等相关事宜出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于2018年1月16日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于2017年股票期权激励计划向激励对象授予股票期权的公告》（公告编号：2018-007）等相关公告。

2018年1月30日，公司完成了2017年股票期权授予登记工作，期权简称为“杰恩JLC1”，期权代码为“036272”；具体详情请查询公司于2018年1月31日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于2017年股票期权激励计划授予完成登记的公告》（公告编号：2018-012）。

3、2017年股票期权激励计划授予数量及价格的调整

2018年6月29日，因公司实施2017年年度权益分派方案，根据相关法律、法规及公司《2017年股票期权激励计划》，公司将股权激励计划行权价格及数量进行调整。

2018年7月18日，公司分别召开了第二届董事会第二次会议及第二届监事会第二次会议，会议均审议通过了《关于注销

2017年股票期权激励计划部分已授期权的议案》及《关于调整2017年股票期权激励计划行权价格和数量的议案》，同意将已离职的原激励对象获授期权进行注销，并根据《上市公司股权激励管理办法》、公司《2017年股票期权激励计划》的有关规定对行权价格及数量进行调整。

具体详情请查询公司于2018年7月20日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于注销公司2017年股票期权激励计划部分已授期权、调整行权价格和数量的公告》（公告编号：2018-047）等相关公告。

公司已分别于2018年7月26日、2018年8月1日办理完结相关股票期权注销程序及行权价格和数量调整程序。

4、2017年股票期权激励计划第一个行权期行权条件达成审议程序

2019年4月4日，公司分别召开了第二届董事会第六次会议及第二届监事会第六次会议，会议均审议通过了《关于审议公司2017年股票期权激励计划第一个行权条件成就的议案》及《关于注销2017年股票期权激励计划部分已授期权的议案》。

具体详情请查询公司于2019年4月9日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于公司2017年股票期权激励计划第一个行权期可行权及注销部分已授期权的公告》（公告编号：2019-014）等相关公告。

（二）2019年限制性股票激励计划

1、2019年限制性股票激励计划审议程序

2019年5月24日，公司召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第八次会议，会议均审议通过了《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2019年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》等相关股权激励事宜的议案，公司独立董事就本次激励计划及相关议案发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划等相关事项出具了专项法律意见书。2019年6月18日，公司召开了2019年第一次临时股东大会，会议表决通过了公司《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2019年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的提案》等相关股权激励事宜的议案。

具体详情请查询公司于2019年5月27日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的2019年限制性股票激励计划（草案）等相关公告及2019年6月18日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《2019年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-035）。

2、2019年限制性股票激励计划授予登记

2019年6月27日，公司分别召开了第二届董事会第九次会议及第二届监事会第九次会议，会议均审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司独立董事就本次激励计划限制性股票授予等相关事宜发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本次激励计划限制性股票授予等相关事宜出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于2019年6月27日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于向2019年限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：2019-039）等相关公告。

3、2019年限制性股票激励计划授予数量及名单的调整

（1）2019年6月27日，公司分别召开了第二届董事会第九次会议及第二届监事会第九次会议，会议均审议通过了《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于2019年6月27日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于调整公司2019年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》（公告编号：2019-040）等相关公告。

（2）2019年7月9日，公司分别召开了第二届董事会第十次会议及第二届监事会第十次会议，会议均审议通过了《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于2019年7月9日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于调整公司2019年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》（公告编号：2019-046）等相关公告。

(3)2019年7月19日,公司分别召开了第二届董事会第十一次会议及第二届监事会第十一次会议,会议均审议通过了《关于再次调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》,公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见,律师事务所出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于2019年7月22日在法定信息披露媒体巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于再次调整公司2019年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》(公告编号:2019-051)等相关公告。

4、2019年限制性股票激励计划授予登记完成情况

2019年9月9日,公司完成了关于2019年限制性股票激励计划授予登记工作,本次股权激励计划授予登记的限制性股票共计95.25万股,授予的限制性股票的上市日期为2019年9月11日。

十五、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司于2019年4月24日召开第二届董事会第七次会议、第二届监事会第七次会议,会议均审议通过了《关于向参股公司深圳家简呈出科技有限公司进行增资暨关联交易的议案》,其中关联董事姜峰先生进行了回避表决,公司独立董事发表了明确同意的事前认可意见和独立意见,公司保荐机构对本次关联交易出具了专项的核查意见。本次对外投资暨关联交易事项在公司董事会审批权限内,无须提交股东大会审议。

公司控股股东、实际控制人及董事长姜峰先生任深圳家简呈出科技有限公司的董事并对其实现间接控制。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定,本次交易标的公司深圳家简呈出科技有限公司为公司关联法人,本次交易构成关联交易

公司本次增资 100 万元人民币后，仍持有深圳家简呈出科技有限公司 10% 的股权。

具体详情请查询公司于 2019 年 4 月 25 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于向参股公司深圳家简呈出科技有限公司增资暨关联交易公告》(公告编号: 2019-023) 等相关公告。

截至本报告披露日, 公司与关联人累计已发生关联交易金额共计 300.00 万元。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于向参股公司深圳家简呈出科技有限公司增资暨关联交易公告》(公告编号: 2019-023)	2019 年 04 月 25 日	www.cninfo.com.cn

十六、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学园B栋3单元13层、B栋4单元13层	2014年02月26日至2024年02月25日
2	中远通达(北京)商务中心有限公司	北京市朝阳区广渠路28号院401号楼(劲松孵化器3587号)	2020年01月02日至2021年01月01日
3	天博盛业(北京)投资管理有限公司	北京市朝阳区大北窑厂坡村甲3号和桐丰园6号楼	2018年04月13日至2021年05月12日
4	大连航华置业有限公司	大连市沙河口区中山路468号中航国际广场项目中航中心A1写字楼5层11单元	2020年02月21日至2021年02月20日
5	上海华田置业有限公司	上海市徐汇区桂林路406号华鑫中心2号楼11层	2018年05月15日至2021年05月14日
7	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1501 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2016年09月16日至2020年09月15日

8	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1502 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2016年09月16日至 2020年09月15日
9	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	武汉洪山区欢乐大道75号骏业财富中心项目8层5号	2017年07月20日至2020年 07月19日
10	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	武汉洪山区欢乐大道75号骏业财富中心项目8层6-10号	2017年02月22日至2022年 02月21日
11	西安曲江荣盛置业有限公司	太白南路与电子二路交汇东北角荣禾云图中心项目11号楼12103号房屋	2018年05月21日至2021年 05月20日
12	尚荣企业孵化器河北雄安有限公司	河北省保定市容城县容善路65号13户201室	2019年07月16日至2020年 07月15日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	10,000	9,000	0
银行理财产品	募集资金	5,000	1,900	0
合计		15,000	10,900	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十七、社会责任情况

1、履行社会责任情况

(1) 公司履行社会责任的宗旨和理念

公司积极关注社会、民生，积极履行企业公民应尽义务，主动承担社会责任，秉承“以客户价值为核心”，“用设计在人间创造天堂”的终极理念。力求用可持续健康发展的设计方案为社会、为广大中国公民创造出更符合社会发展需要、更能体现以客户价值为引导的城市综合体室内设计方案。同时，公司注重自身社会形象，积极履行企业法人义务，以自身实际行动来反馈社会与公众，并希望通过公司在行业中的影响力，对其余公司起到影响作用。

(2) 股东和债权人权益保护

公司严格按照坚持《公司法》、《证券法》、《上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；合法、合规地召开相关股东大会、董事会等会议，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、传真、电子邮箱和投资者关系互动平台、接待投资者现场调研等多种方式与投资者进行沟通交流，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

公司财务政策稳健，资产、资金安全，且严格按照与债权人签订的合同履行债务，做好与债权人的交流沟通，保持良好的沟通协作关系，以降低自身的经营风险和财务风险，在维护股东利益的同时兼顾债权人的利益。

(3) 推动绿色生态城市健康发展，践行更多的社会责任

继公司与 WELL 运营管理机构 IWBI (International WELL Building Institute) 建立了战略合作关系以来，公司持续开展了多个与“绿色建筑”相关的活动，为推动绿色生态城市健康发展做出了不同的尝试和不懈的努力。报告期内，公司参加了“深圳市绿色建筑协会第三届理事会监事会第五次工作会议”，并在会上当选了深圳市绿色建筑协会副会长单位；在公司创立 20 周年生日之际，公司联合全行业共同发起绿色健康设计倡议——“城市种子”计划，揭开了未来城市空间设计进化的远景蓝图；公司联合中国建筑科学研究院有限公司、清华大学进行相关学术研究，投入编制《民用建筑室内绿色评价标准》，并于 2020 年 2 月联合发布了《民用建筑室内绿色评价标准（征求意见稿）》。此外，公司一直在探索更独到的设计经验，持之以恒的迭代升级设计理念，特别是在办公空间绿色健康设计的标准化工作进行了大量的专项研究。

(4) 职工权益保护

公司作为智力密集型企业，坚持以人为本原则，注重规划职工自身发展方向，鼓励职工以批判性思维面对挑战。公司通过以大家庭性球队文化定性的企业文化，以及一系列逻辑性强、公平合理的薪酬与激励机制，主动吸纳了许多核心优质员工，为他们提供了可持续健康发展平台；将职工个人发展与公司发展相结合，增加了员工日常参与感、使命感，调动了员工工作积极性、提高了公司凝聚力。同时，公司注重对员工的培养，定期开展多元化主体培训课程，扩展员工专业知识与技能。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、安居房补贴等相关福利。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作。

(2) 年度精准扶贫概要

公司报告年度暂未开展年度精准扶贫工作。

(3) 精准扶贫成效

(4) 后续精准扶贫计划

无

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

无

十八、其他重大事项的说明

适用 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司于2019年2月13日披露了《关于部分持股5%以上股东、特定股东减持计划实施期限届满的公告》，公司收到股东冉晓凤女士、袁晓云先生、杰创汇鑫、佳创汇鑫出具的《关于股东减持计划实施期限届满暨实施情况的告知函》，截至本公告披露日，公司本次股东减持计划实施完毕。公司持股5%以上股东及部分特定股东累计减持公司股份总数为4,176,901股,占公司股份总数的3.96%。	2019年2月13日	《关于部分持股5%以上股东、特定股东减持计划实施期限届满的公告》（公告编号：2019-003）—巨潮资讯网上（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司全资子公司深圳市博普森机电顾问有限公司收到深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201844201126；发证时间：2018年10月16日，有效期：三年。	2019年2月26日	《关于公司全资子公司获得高新技术企业证书的公告》（公告编号：2019-004）—巨潮资讯网上（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司于2019年4月4日分别召开了第二届董事会第六次会议及第二届监事会第六次会议，会议均审议通过了《关于审议公司2017年股票期权激励计划第一个行权条件成就的议案》及《关于注销2017年股票期权激励计划部分已授期权的议案》。公司董事会、监事会认为2017年股票期权激励计划第一个行权期行权条件达成，同意符合激励对象主体资格的共计57名激励对象在第一个行权期行权，可行权股票期权数量113.80万份，股票期权行权价格为28.968	2019年4月9日	具体详情请查询公司于2019年4月9日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于公司2017年股票期权激励计划第一个行权期可行权及注销部分已授期权的公告》（公告编号：2019-014）等相关公告。

元/股。本次股票期权采用自主行权模式。同意公司本次注销涉及6名激励对象，共计17.45万份的已获授尚未行权的股票期权，本次注销后，激励对象人数由61人相应减至57人，股票期权数量由303.75万份相应减至286.30万份。		
公司于2019年4月24日召开第二届董事会第七次会议、第二届监事会第七次会议，会议均审议通过了《关于向参股公司深圳家简呈出科技有限公司进行增资暨关联交易的议案》，其中关联董事姜峰先生进行了回避表决，公司独立董事发表了明确同意的事前认可意见和独立意见，公司保荐机构对本次关联交易出具了专项的核查意见。本次对外投资暨关联交易事项在公司董事会审批权限内，无须提交股东大会审议。本次关联交易以家简呈出各股东出资比例同比例对其进行增资，增资后家简呈出注册资本达到3000.00万元人民币，即公司本次向家简呈出增资100.00万元人民币，增资后公司仍持有标的公司10%股权。	2019年4月25日	《关于向参股公司深圳家简呈出科技有限公司增资暨关联交易公告》(公告编号：2019-023) — 巨潮资讯网上 (http://www.cninfo.com.cn)
2019年5月24日，公司召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第八次会议，会议均审议通过了《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2019年限制性股票激励计划(草案)>及其摘要的议案》等相关股权激励事宜的议案，公司拟向公司106名激励对象授予共计1,017,500股公司定向增发的A股普通股限制性股票；公司独立董事就本次激励计划及相关议案发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划等相关事项出具了专项法律意见书。2019年6月18日，公司召开了2019年第一次临时股东大会，会议表决通过了公司《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2019年限制性股票激励计划(草案)>及其摘要的提案》等相关股权激励事宜的议案。	2019年5月27日、2019年6月18日	具体详情请查询公司分别于2019年5月27日、2019年6月18日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)披露的《2019年限制性股票激励计划(草案)》等相关公告及《2019年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号：2019-035)。
公司于2019年5月24日、2019年6月18日分别召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第八次会议及2019年第一次临时股东大会，会议均审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将结项的募集资金投资项目“总部运营中心扩建项目”、“企业信息化建设项目”结余募集资金共计2,604.55万元及其之后产生的利息(具体金额以资金划转日实际金额为准)用于永久补充流动资金，并在节余募集资金永久补充流动资金实施完毕后将募集资金专项账户注销。截止本报告公告日，公司募投项目“总部运营中心扩建项目”、“企业信息化建设项目”结余募集资金补充流动资金已实施完毕，共计结余募集资金26,059,442.11元(包含扣除手续费后的利息收入净额与理财收益)，并在节余募集资金永久补充流动资金实施完毕后将募集资金专项账户完成了注销。	2019年5月27日、2019年6月18日、2019年7月29日	具体详情请查询公司在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)2019年5月27日披露的《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》(公告编号：2019-032)、2019年6月18日《2019年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号：2019-035)及2019年7月29日《关于节余募集资金永久补充流动资金实施完毕及募集资金专项账户销户的公告》(公告编号：2019-054)
2019年6月27日，公司分别召开了第二届董事会第九次会议及第二届监事会第九次会议，会议均审议通过了《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，同意原7名激励对象因个人原因自愿放弃认购其全部拟获授的限制性股票，调整后，公司2019年限制性股票激励计划激励对象由106人减至99人，授予的限制性股票数量由101.75万股调整至97.75万股。公司独立董事对此事项发表	2019年6月27日	具体详情请查询公司于2019年6月27日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于调整公司2019年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》(公告编号：2019-040)等相关公告。

了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。		
2019年7月9日，公司分别召开了第二届董事会第十次会议及第二届监事会第十次会议，会议均审议通过了《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，同意原2名激励对象因个人原因自愿放弃认购其全部拟获授的限制性股票，调整后，公司2019年限制性股票激励计划激励对象由99人减至97人，授予的限制性股票数量由97.75万股调整至96.00万股。公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。	2019年7月9日	具体详情请查询公司于2019年7月9日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于调整公司2019年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》（公告编号：2019-046）等相关公告。
2019年7月19日，公司分别召开了第二届董事会第十一次会议及第二届监事会第十一次会议，会议均审议通过了《关于再次调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，同意原1名激励对象因个人原因自愿放弃认购其全部拟获授的限制性股票，调整后，公司2019年限制性股票激励计划激励对象由97人减至96人，授予的限制性股票数量由96.00万股调整至95.25万股。公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。	2019年7月22日	具体详情请查询公司于2019年7月22日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于再次调整公司2019年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》（公告编号：2019-051）等相关公告。
2019年11月25日，公司披露了《关于部分持股5%以上股东及特定股东股份减持计划的预披露公告》，公司持股5%以上股东冉晓凤、袁晓云，特定股东杰创汇鑫、佳创汇鑫计划减持公司股票预计不超过3,887,600股,占公司股份总数的3.66%。	2019年11月25日	《关于部分持股5%以上股东及特定股东股份减持计划的预披露公告》（公告编号：2019-077）—巨潮资讯网上（ http://www.cninfo.com.cn ）
2019年12月25日，公司披露了《关于特定股东减持公司股份比例达到1%及减持计划实施完毕的公告》，公司特定股东佳创汇鑫、杰创汇鑫本次减持计划实施完毕。	2019年12月25日	《关于特定股东减持公司股份比例达到1%及减持计划实施完毕的公告》（公告编号：2019-081）—巨潮资讯网上（ http://www.cninfo.com.cn ）

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

十九、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	62,369,500	59.17%	952,500	0	0	-1,580,928	-628,428	61,741,072	58.05%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	62,369,500	59.17%	952,500	0	0	-1,580,928	-628,428	61,741,072	58.05%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	62,369,500	59.17%	952,500	0	0	-1,580,928	-628,428	61,741,072	58.05%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	43,030,500	40.83%	0	0	0	1,580,928	1,580,928	44,611,428	41.95%
1、人民币普通股	43,030,500	40.83%	0	0	0	1,580,928	1,580,928	44,611,428	41.95%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	105,400,000	100.00%	952,500	0	0	0	952,500	106,352,500	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、根据《公司法》、《规范运作指引》等相关法律、法规的规定，公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年可转让的公司股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。公司董事、高级管理人员冉晓凤女士、公司董事袁晓云先生 2019 年度可解除限售的本公司股份于本报告期初重新计算，即以上一年度最后一个交易日登记在其名下的在深交所上市的公司股份为基数，按 25% 计算其本年度可转让股份法定额度。

2、报告期内，公司实施了《2019 年限制性股票激励计划》，并于 2019 年 9 月 9 日完成了 2019 年限制性股票激励计划的限制性股票授予登记工作，向 96 名激励对象授予了共计 95.25 万股的限制性股票。授予的限制性股票的上市日期为 2019 年 9 月 11 日。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

1、2019 年 6 月 27 日，公司分别召开了第二届董事会第九次会议及第二届监事会第九次会议，会议均审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，会议确认授予条件已成就并确定授予日为 2019 年 6 月 27 日，同意向 99 名激励对象授予共计 97.75 万股限制性股票，公司独立董事就本次激励计划限制性股票授予等相关事宜发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本次激励计划限制性股票授予等相关事宜出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于 2019 年 6 月 27 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于向 2019 年限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：2019-039）等相关公告。

2、2019 年 7 月 9 日，公司分别召开了第二届董事会第十次会议及第二届监事会第十次会议，会议均审议通过了《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，同意原 2 名激励对象因个人原因自愿放弃认购其全部拟获授的限制性股票，调整后，公司 2019 年限制性股票激励计划激励对象由 99 人减至 97 人，授予的限制性股票数量由 97.75 万股调整至 96.00 万股。公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于 2019 年 7 月 9 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的关于调整公司 2019 年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告（公告编号：2019-046）等相关公告。

3、2019 年 7 月 19 日，公司分别召开了第二届董事会第十一次会议及第二届监事会第十一次会议，会议均审议通过了《关于再次调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，同意原 1 名激励对象因个人原因自愿放弃认购其全部拟获授的限制性股票，调整后，公司 2019 年限制性股票激励计划激励对象由 97 人减至 96 人，授予的限制性股票数量由 96.00 万股调整至 95.25 万股。公司独立董事对此事项发表了明确同意的独立意见，律师事务所出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于 2019 年 7 月 19 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于再次调整公司 2019 年限制性股票激励计划限制性股票数量和激励对象名单的公告》（公告编号：2019-051）等相关公告。

4、2019 年 9 月 9 日，公司完成了 2019 年限制性股票激励计划的限制性股票授予登记工作，向 96 名激励对象授予了共计 95.25 万股的限制性股票。授予的限制性股票的上市日期为 2019 年 9 月 11 日。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

2019 年 9 月 9 日，公司完成了关于 2019 年限制性股票激励计划授予登记工作，本次股权激励计划授予登记的限制性股票共计 95.25 万股，授予的限制性股票的上市日期为 2019 年 9 月 11 日。

具体详情请查询公司于 2019 年 9 月 9 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于 2019 年限制性股票激励计划授予登记完成的公告》（公告编号：2019-064）。

股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

1、公司分别于 2020 年 1 月 17 日、2020 年 2 月 7 日分别召开第二届董事会第十五次会议、第二届监事会第十四次会议及 2020 年第一次临时股东大会，会议均审议通过了《关于回购公司股份的议案》。

具体详情请查询公司于 2020 年 1 月 20 日、2020 年 2 月 7 日在法定信息披露媒体巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于回购公司股份方案的公告。」「www.cninfo.com.cn」2020-010」。2020 年第一次临时股东大会决议公告。」「www.cninfo.com.cn」2020-018」。

2、2020年2月27日，公司实施了首次回购，公司通过集中竞价交易方式首次回购股份数量为574,200股，本次回购股份占公司总股本的比例为0.54%，成交的最低价格为17.09元/股，成交的最高价格为17.55元/股，支付的总金额为人民币9,969,206.84元（不含交易费用），本次回购符合公司回购股份方案及相关法律法规的要求。

具体详情请查询公司于2020年2月28日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于首次实施回购公司股份的公告》（公告编号：2020-024）。

3、截至2020年2月29日，公司累计通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份574,200股，占公司当前总股本的0.54%，最高成交价为17.55元/股，最低成交价为17.09元/股，支付的总金额9,969,206.84元（不含交易费用），符合公司回购股份方案及相关法律法规的要求。

具体详情请查询公司于2020年3月3日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于回购公司股份的进展公告》（公告编号：2020-025）。

4、截至2020年3月10日，公司累计通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购股份数量为1,171,750股，占公司目前总股本的1.10%，最高成交价为17.55元/股，最低成交价为16.55元/股，支付的总金额为人民币20,027,701.84元（不含佣金、过户费等交易费用），本次回购符合相关法律法规及公司回购方案的要求。

具体详情请查询公司于2020年3月10日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于回购公司股份比例达1%暨回购进展公告》（公告编号：2020-026）。

5、截至2020年3月31日，公司累计通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份1,769,150股，占公司当前总股本的1.66%，最高成交价为17.55元/股，最低成交价为15.95元/股，支付的总金额29,881,313.84元（不含交易费用），符合公司回购股份方案及相关法律法规的要求。

具体详情请查询公司于2020年4月3日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于回购公司股份的进展公告》（公告编号：2020-027）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

1、2019年9月9日，公司完成了关于2019年限制性股票激励计划授予登记工作，本次股权激励计划授予登记的限制性股票共计95.25万股，本次限制性股票授予登记完成后，按新股本106,352,500股摊薄计算最近一年即2018年度扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的基本每股收益和稀释每股收益均为0.79元/股。

2、2019年9月9日，公司完成了关于2019年限制性股票激励计划授予登记工作，本次股权激励计划授予登记的限制性股票共计95.25万股，本次限制性股票授予登记完成后，按新股本106,352,500股计算，最近一年即2018年度归属于公司普通股股东的每股净资产为4.65元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限	本期解除限售	期末限售股	限售原因	拟解除限售日期

		售股数	股数	数		
姜峰	47,354,615	0	0	47,354,615	首发限售	2020年6月19日
冉晓凤	7,507,442	0	790,501	6,716,941	在其任职公司董事、高级管理人员期间，每年按照其所持股份总数的75%锁定。	已于2018年6月20日解除首发限售，并于2019年1月1日重新计算高管锁定股股数。
袁晓云	7,507,443	0	790,427	6,717,016	在其任职公司董事、高级管理人员期间，每年按照其所持股份总数的75%锁定。	已于2018年6月20日解除首发限售，并于2019年1月1日重新计算高管锁定股股数。
刘炜	0	60,000	0	60,000	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
樊晓元	0	52,500	0	52,500	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
陈文韬	0	50,000	0	50,000	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
何卷斌	0	45,000	0	45,000	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
周京京	0	40,000	0	40,000	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
陈嘉莉	0	40,000	0	40,000	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
胡捷	0	30,000	0	30,000	股权激励限售股	按照公司《2019年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
曹广勋	0	30,000	0	30,000	股权激励限售股	按照公司《2019年

						限制性股票激励计划》的规定进行解除限售。
其余 88 名 2019 年股权激励计划激励对象	0	605,000	0	605,000	股权激励限售股	按照公司《2019 年限制性股票激励计划》的规定进行解除限售
合计	62,369,500	952,500	1,580,928	61,741,072	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

（1）因实施 2017 年度利润分配方案引起公司股份总数变动的说明

2018 年 5 月 18 日，公司召开了 2017 年年度股东大会，会议审议通过了《关于公司 2017 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，同意公司以公司权益分派股权登记日总股本 42,160,000 股为基数，向全体股东按每 10 股派发 15 元人民币（含税）现金，合计派发现金股利 63,240,000 元人民币（含税），公司不派送红股；同时，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，转增后公司总股本增至 105,400,000 股。公司本次 2017 年年度权益分派方案已于 2018 年 6 月 29 日实施完毕，权益分派方案实施完毕后，公司总股本变为 105,400,000 股。

（2）因实施 2019 年限制性股票激励计划引起公司股份总数变动的说明

2019 年 9 月 9 日，公司完成了关于 2019 年限制性股票激励计划授予登记工作，本次股权激励计划授予登记的限制性股票共计 95.25 万股，涉及激励对象共计 96 名，授予的限制性股票的上市日期为 2019 年 9 月 11 日。完成授予登记工作后，公司总股本由 105,400,000 股增加至 106,352,500 股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,925	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	8,247	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数	0
-------------	-------	---------------------	-------	-----------------------	---	---------------------------	---

				(参见注 9)			数(如有)(参见注 9)	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
姜峰	境内自然人	44.53%	47,354,615	0	47,354,615	0		
冉晓凤	境内自然人	8.42%	8,955,922	0	6,716,941	2,238,981		
袁晓云	境内自然人	7.89%	8,392,522	-563,500	6,717,016	1,675,506		
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.12%	2,249,895	-1,063,467	0	2,249,895		
深圳市十兄弟合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.83%	1,950,000	0	0	1,950,000		
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.52%	1,621,077	-697,100	0	1,621,077		
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	0.99%	1,050,000	0	0	1,050,000		
鹏华基金—工商银行—鹏华鹏润 1 号资产管理计划	其他	0.49%	516,100	0	0	516,100		
伍得	境内自然人	0.39%	415,750	0	0	415,750		
侯忍怀	境内自然人	0.26%	279,300	0	0	279,300		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 4)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末, 股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业(有限合伙) 10.97% 的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业(有限合伙) 26.28% 的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业(有限合伙) 10.00% 的出资额, 并是上述三家股东单位的执行事务合伙人; 股东袁晓云与股东冉晓凤之间不存在关联关系, 也不属于一致行动人。除上述关系外, 公司未知以上其余股东是否存在关联关系, 也未知是否属于一致行动关系。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	2,249,895	人民币普通股	2,249,895
冉晓凤	2,238,981	人民币普通股	2,238,981
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	1,950,000	人民币普通股	1,950,000
袁晓云	1,675,506	人民币普通股	1,675,506
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	1,621,077	人民币普通股	1,621,077
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	1,050,000	人民币普通股	1,050,000
鹏华基金－工商银行－鹏华鹏润 1 号资产管理计划	516,100	人民币普通股	516,100
伍得	415,750	人民币普通股	415,750
侯忍怀	279,300	人民币普通股	279,300
李便福	215,300	人民币普通股	215,300
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	截止报告期末, 股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）26.28%的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）10.00%的出资额, 并是上述三家股东单位的执行事务合伙人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	股东李便福除通过普通账户持有 11,700 股外, 通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 203,600 股, 共计持股 215,300 股; 股东伍得除通过普通账户持有 215,750 股外, 通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 200,000 股, 共计持股 415,750 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公	无	

司的股权情况	
--------	--

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

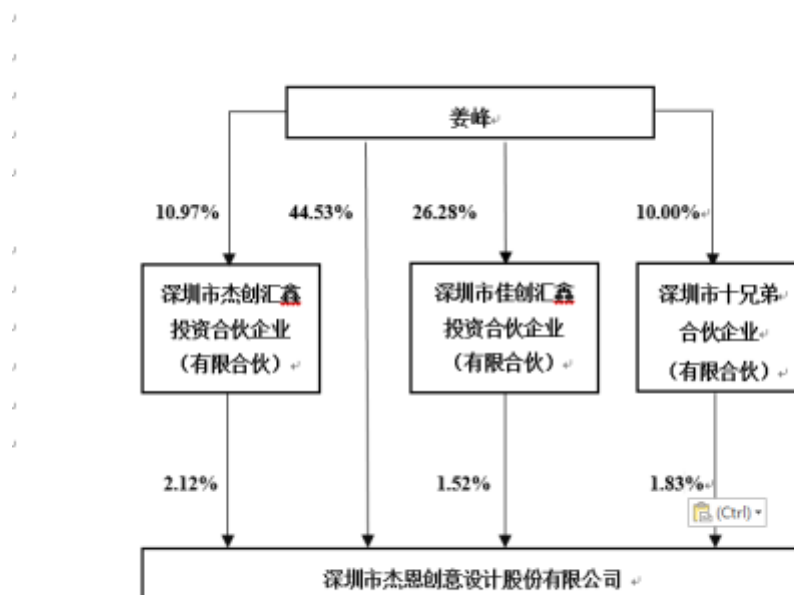
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	本人	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
姜峰	董事长、总经理	现任	男	52	2015年06月25日	2021年06月24日	47,354,615	0	0	0	47,354,615
冉晓凤	董事、副总经理	现任	女	48	2015年06月25日	2021年06月24日	8,955,922	0	0	0	8,955,922
袁晓云	董事、副总经理	现任	男	49	2015年06月25日	2021年06月24日	8,956,022	0	563,500	0	8,392,522
于建林	董事	现任	男	42	2018年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
赵维	独立董事	现任	男	53	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
冯瑞青	独立董事	现任	女	49	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
张志清	独立董事	现任	男	50	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
李劲松	监事会主席	现任	男	54	2015年05月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
陈亚辉	监事	现任	女	56	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
卓庆	监事	现任	女	36	2015年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0
顾承鸣	副总经理、董事	现任	男	40	2018年06月25日	2021年06月24日	0	0	0	0	0

	会秘书				日	日						
刘炜	副总经理	现任	男	38	2015年 06月25 日	2021年 06月24 日	0	0	0	60,000	60,000	
陈文韬	副总经理	现任	男	43	2015年 06月25 日	2021年 06月24 日	0	0	0	50,000	50,000	
陈浩	财务总监	离任	男	44	2018年 06月25 日	2019年 09月25 日	0	0	0	0	0	
吕成业	财务总监	现任	男	44	2019年 09月27 日	2021年 06月24 日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	65,266,55 9	0	563,500	110,000	64,813,05 9	

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈浩	财务总监	离任	2019年09月25日	因个人原因离任
袁晓云	副总经理	离任	2020年01月17日	因个人原因辞去副总经理职务，但仍继续担任公司董事

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事会成员

董事长姜峰先生，1968年8月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院EMBA，国务院政府特殊津贴专家、建筑高级工程师（教授级）、高级室内建筑师；历任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司高级工程师、总工程师、设计研究院院长，姜峰有限董事长、总经理、总设计师。现任杰创汇鑫、佳创汇鑫、十兄弟执行事务合伙人，杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，姜峰（深圳）总经理，深圳市创想公益基金会理事，深圳居家大计科技有限公司执行董事、总经理，深圳大师美居科技企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳家简呈出科技有限公司董事，深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）执行事务合伙人；公司董事长、总经理、总设计师。

董事冉晓凤女士，1972年1月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院EMBA。历任深圳市奇信建设集团股份有限公司行政经理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计研究院办公室主任，姜峰有限营销总监。现任杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，博普森机电监事，杰加设计监事；公司董事、副总经理、营销总监。

董事袁晓云先生，1971年10月出生，中国国籍，专科学历，环境艺术设计师。历任深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计研究院设计师，姜峰有限设计总监。现任杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，姜峰（深圳）监事，杰加设计总经理，深

圳大师美居科技企业（有限合伙）有限合伙人，深圳市易晨虚拟现实技术有限公司董事；公司董事、副总经理、总工程师。

董事于建林先生，1978年8月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院EMBA；历任中兴通讯股份有限公司人力资源部部长，深圳瑞慈健康体检管理有限公司总经理，壮依美健康投资管理有限公司董事兼总经理；现任美贝尔医疗美容集团股份有限公司董事，深圳市普提扬健康美活有限公司董事，江西高特佳投资管理有限公司法定代表人、董事长，萍乡佳特高投资中心（有限合伙）执行事务合伙人，深圳市高特佳投资集团有限公司执行合伙人；公司董事。

独立董事赵维先生，1967年12月出生，中国国籍，本科学历，中欧国际工商学院EMBA。历任新华通讯社云南分社记者、广东分社政文采访部副主任，中国证券报社驻广东首席记者、深圳总部主任，上海新证财经信息咨询有限公司董事、常务副总经理，深圳市中证投资资讯有限公司董事长、总经理。现任深圳市得彼投资管理有限公司执行董事、总经理，连平华之源生态农业有限公司监事；公司独立董事。

独立董事冯瑞青女士，1971年4月出生，中国国籍，本科学历，中欧国际工商学院EMBA，注册会计师。历任深圳市意德通信技术开发有限公司财务经理，深圳市天骥佳华投资有限公司财务总监，中国华建投资控股有限公司财务总监。现任深圳市天骥盈富投资控股有限公司董事长、总经理，深圳市天骥佳华投资有限公司董事长、总经理，中国华建投资控股有限公司副总经理；公司独立董事。

独立董事张志清先生，1970年出生，中国国籍，本科学历，中山大学EMBA，高级经济师。历任江西铅山县陈家寨乡中学教师，东风汽车（惠州）工贸总公司销售员、业务经理，深圳事安电子有限公司市场部经理，深圳黄金灯饰集团业务员、业务部经理、副总经理，深圳市瑞得斯照明有限公司董事、总经理，深圳市金达照明有限公司董事长。现任利亚德照明股份有限公司董事长，上海邑利投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；公司独立董事。

2、监事会成员

监事李劲松先生，1966年10月出生，中国国籍，研究生学历，高级工程师。历任中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程有限公司设计部经理、副总经理，北京宏翔建研建筑设计咨询有限公司设计总监、总经理，姜峰有限设计总监。现任公司监事会主席、设计总监。

监事陈亚辉女士，1964年11月出生，中国国籍，专科学历，会计师。历任湖南省总工会干部学校财务科会计，湖南省湘潭市总工会财务部副科长，深圳市中天投资有限公司财务经理，姜峰有限财务经理。现任公司监事、审计经理。

监事卓庆女士，1984年10月出生，中国国籍，本科学历。历任重庆美的家装饰工程有限公司设计师，深圳市多彩家居用品有限公司设计师，姜峰有限营销中心助理。现任公司职工监事。

3、高级管理人员

总经理姜峰先生：详见“第九节、三、1、董事会成员”。

副总经理冉晓凤女士：详见“第九节、三、1、董事会成员”。

副总经理袁晓云先生：详见“第九节、三、1、董事会成员”。

副总经理、董事会秘书顾承鸣先生，1980年出生，本科学历，中国国籍，无境外永久居留权。2002年毕业于武汉大学。历任武汉天澄环保科技股份有限公司助理工程师；武汉凯迪控股投资有限公司投资开发经理；武大有机硅新材料股份有限公司证券事务代表；徐州燃控科技股份有限公司证券事务代表、副总经理兼董事会秘书、投资总监；湖北鼎龙化学股份有限公司副总经理兼董事会秘书。现任公司副总经理、董事会秘书。

副总经理刘炜先生，1982年8月出生，中国国籍，本科学历。历任姜峰有限设计师、设计总监，姜峰（深圳）总经理。现任杰加设计执行董事，姜峰（深圳）执行董事；公司副总经理。

副总经理陈文韬先生，1977年7月出生，中国国籍，专科学历，建筑装饰装修工程师。历任深圳市建筑装饰（集团）设计院设计师，姜峰有限技术总监。现任公司副总经理、研发中心主任、设计总监。

周京京，男，1985年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，中级建筑设计工程师。历任香港许李严建筑

设计事务所建筑设计师，公司医疗养老事业部负责人，总经理助理。现任公司博普森机电执行董事兼总经理、公司副总经理。

何卷斌，男，1985 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中级建筑装饰设计工程师。历任公司商业事业部经理、商业事业部总监、总经理助理。现任公司副总经理。

吕成业，男，1976 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中国共产党党员，中级会计师，注册会计师。历任深圳同人会计师事务所审计员、项目经理，天威视讯股份有限公司总账会计、经理助理，深圳市天威视讯股份有限公司财务部经理，深圳市英威诺科技有限公司财务总监，前海科创投控股有限公司财务部副部长，前海戴维斯物业管理有限公司财务总监。现任深圳市天隆广播电视网络有限公司监事；公司财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014 年 09 月 23 日		否
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014 年 10 月 08 日		否
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015 年 09 月 29 日		否
在股东单位任职情况的说明	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 2.12% 的股权，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 1.52% 的股权；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司 1.83% 的股权。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳居家大计科技有限公司	执行董事、总经理	2017 年 12 月 14 日		
姜峰	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017 年 12 月 14 日		
姜峰	深圳家简呈出科技有限公司	董事	2018 年 01 月 23 日		
姜峰	深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人			
袁晓云	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	有限合伙人	2017 年 12 月 14 日		
袁晓云	深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	董事	2019 年 01 月 31 日		
于建林	美贝尔医疗美容集团股份有限公司	董事			
于建林	深圳市普提扬健康美活有限公司	董事			

于建林	江西高特佳投资管理有限公司	董事长			
于建林	萍乡佳特高投资中心（有限合伙）	执行事务合伙人			
于建林	深圳市高特佳投资集团有限公司	执行合伙人			
赵维	深圳市得彼投资管理有限公司	执行董事、总经理			
赵维	连平华之源生态农业有限公司	监事			
冯瑞青	深圳市天骥盈富投资控股有限公司	董事长、总经理			
冯瑞青	深圳市天骥佳华投资有限公司	董事长、总经理			
冯瑞青	中国华建投资控股有限公司	副总经理			
张志清	利亚德照明股份有限公司	董事长	2018年01月01日	2021年01月01日	
张志清	上海邑利投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年07月21日		
在其他单位任职情况的说明	公司控股股东、实际控制人姜峰先生在深圳居家大计科技有限公司、深圳大师美居科技企业（有限合伙）、深圳家简呈出科技有限公司、深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）担任董事，故与公司存在关联关系。公司持股 5% 以上股东袁晓云在深圳市易晨虚拟现实技术有限公司担任董事，故与公司存在关联关系。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司内部董事、监事按其任在公司担任的职务领取薪酬，外部董事根据其能力及其对公司贡献确定董事津贴，独立董事按股改时创立股东大会决议确定独立董事津贴，高级管理人员根据其职务、职责、绩效考核指标考核情况等确认薪酬。

董事和高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，报公司董事会审议，董事薪酬经董事会审议后提交公司股东大会审议确认，监事的报酬由监事会提议，提交公司股东大会审议确认。

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计 1,563.74 万元。

税前薪酬总额包含基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费及各项保险费用、公积金、年金等报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
姜峰	董事长、总经理	男	52	现任	484.65	否

冉晓凤	董事、副总经理	女		48	现任	187.51	否
袁晓云	董事、副总经理	男		49	现任	104.3	否
于建林	董事	男		42	现任	6	否
赵维	独立董事	男		53	现任	6	否
冯瑞青	独立董事	女		49	现任	6	否
张志清	独立董事	男		50	现任	6	否
李劲松	监事会主席	男		54	现任	157.05	否
陈亚辉	监事	女		56	现任	27.2	否
卓庆	监事	女		36	现任	24.38	否
刘炜	副总经理	男		38	现任	163.41	否
陈文韬	副总经理	男		43	现任	230.14	否
顾承鸣	副总经理、董事会秘书	男		40	现任	95.45	否
陈浩	财务总监	男		44	离任	38.74	否
吕成业	财务总监	男		44	现任	26.91	否
合计	--	--	--	--	--	1,563.74	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
刘炜	副总经理	40,000	0	0	18.03	0	0	60,000	9.76	60,000
陈文韬	副总经理	35,000	0	0	18.03	0	0	50,000	9.76	50,000
陈浩	财务总监	30,000	0	0	18.03	0	0	0	0	0
周京京	副总经理	25,000	0	0	18.03	0	0	40,000	9.76	40,000
何卷斌	副总经理	35,000	0	0	18.03	0	0	45,000	9.76	45,000
合计	--	165,000	0	--	--	0	0	195,000	--	195,000
备注(如有)	<p>1、公司于 2018 年 1 月 8 日起开始施行 2017 年股票期权激励计划，并于 2018 年 1 月 15 日向激励计划激励对象授予股票期权。2019 年 4 月 4 日，公司分别召开了第二届董事会第六次会议及第二届监事会第六次会议，会议均审议通过了《关于审议公司 2017 年股票期权激励计划第一个行权条件成就的议案》，认为公司 2017 年股票期权激励计划第一个行权期行权条件达成，同意 57 名激励对象就其对应的可行权份额在第一个行权期内行权，共计 113.80 万份股票期权。截至本报告披露日，公司高级管理人员刘炜、陈文韬、周京京、何卷斌及原高级管理人员陈浩均为行权。</p> <p>2、公司分别于 2019 年 5 月 24 日、2019 年 6 月 18 日召开了第二届董事会第八次会议、第二届监事会</p>									

	第八次会议及 2019 年第一次临时股东大会，会议均审议通过了《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》等相关股权激励事宜的议案，同意公司向 106 名激励对象授予共计 1,017,500 股公司定向增发的 A 股普通股限制性股票；公司独立董事就本次激励计划及相关议案发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划等相关事项出具了专项法律意见书。2019 年 9 月 9 日，公司完成了关于 2019 年限制性股票激励计划授予登记工作，本次股权激励计划授予登记的限制性股票共计 95.25 万股，激励对象共计 96 名。授予的限制性股票的上市日期为 2019 年 9 月 11 日。截至本报告披露日，公司 2019 年限制性股票激励计划尚处于锁定期。
--	---

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	345
主要子公司在职员工的数量（人）	312
在职员工的数量合计（人）	657
当期领取薪酬员工总人数（人）	657
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	38
技术人员	538
财务人员	7
管理及行政人员	74
合计	657
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	31
本科	447
大专	169
大专以下	10
合计	657

2、薪酬政策

公司实行劳动合同制，员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标，为适应现代企业发展要求，促进公司可持续性发展，公司基于搭建的项目制运营体系，构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系，以积分预分配为先导，以企业信息化系统（ERP）为管理系统，将员工工资、绩效奖励等薪资报酬与员工工作量、个人效益指数、公司业绩指标等指标，进行紧密关联与绑定，使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系，

有效提升员工激励性；同时，辅之以为员工办理缴纳五险一金、安居房补贴、租房补贴等多种人性化的福利政策。

3、培训计划

为符合公司人才发展战略，推动公司持续发展，推进人力资源信息化管理，公司不仅设立了 J&A 学院，同时将学院各个培训管理层级放置 ERP 系统进行管理及时分享，不断完善人才培训体系，在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等；在实施层面，通过内部培训需求调研反馈，制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划，有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪；在培训过程中，以内部培训及邀请外部专家学者、行业知名设计师讨论相结合的方式，从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训，有效提升公司员工专业能力及综合素养。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称“《上市规则》”）、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，邀请见证律师进行现场见证并出具法律意见书。股东大会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

（二）关于董事和董事会

公司董事会设董事 7 名，其中有 3 名独立董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会及薪酬与考核委员会两个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》和各专门委员会工作细则等开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实、会议相关信息披露及时、准确、充分。

（三）关于监事和监事会

公司监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事会的人数和构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位监事严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的有关规定认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、关联交易以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

（四）关于公司与实际控制人、控股股东

公司控股股东、实际控制人为姜峰先生。姜峰先生在公司担任董事长、总经理的职务，严格按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定和要求，规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

（五）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了较为完善的人员绩效评价与激励约束机制，高级管理人员及公司中高层管理人员等的薪酬与公司经营业绩挂钩，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会下设的薪酬和考核委员会负责制定公司董事、高级管理人员的绩效考核标准并进行考核，研究和审查其薪酬政策及方案。

（六）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；同时，并指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

（七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务独立情况

公司的主要业务为建筑室内设计，业务结构完整，自主独立经营，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，独立对外签订合同，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

（二）人员独立情况

公司在劳动、人事及薪酬管理等各方面均独立于控股股东，公司董事、监事、高级管理人员的任职，均严格按照《公司法》、《公司章程》及其他法律、法规和规范性文件规定的程序推选和任免，不存在主要股东超越公司股东大会和董事会而做出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监以及董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事以外的其他职务。

（三）资产独立情况

公司与股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉等各主要股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东及其控制的下属企业占用而损害公司利益的情况。

（四）机构独立情况

公司依照《公司法》和《公司章程》设有股东大会、董事会、监事会等决策、监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，控股股东、实际控制人及其控制的其他企业各职能部门与本公司各职能部门之间不存在任何上下级关系，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东干预公司机构设置的情形。

（五）财务独立情况

公司设有完整独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立作出财务决策；公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年度股东大会	年度股东大会	69.13%	2019 年 05 月 08 日	2019 年 05 月 08 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2018 年年度股东大会决议公告》 (2019-027)
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	69.48%	2019 年 06 月 18 日	2019 年 06 月 18 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2019 年第一次临时股东大会决议公告》 (2019-035)
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	68.53%	2019 年 09 月 20 日	2019 年 09 月 20 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn; 《2019 年第二次临时股东大会决议公告》 (2019-066)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
冯瑞青	9	2	7	0	0	否	0
张志清	9	2	7	0	0	否	0
赵维	9	2	7	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》的规定和要求，勤勉尽职，关注公司运作的规范性，独立履行职责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了许多宝贵的专业性意见，对报告期内公司发生的利润分配、会计师事务所选聘、募集资金的使用、会计政策变更、股权激励等重大事项发表了独立、公正的意见，对公司财务与生产经营活动进行了有效监督，充分维护公司及全体股东合法利益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

审计委员会对董事会负责，设三名委员，其中二名为独立董事，并由一名会计专业人士任主任委员，审计委员会严格按照《独立董事工作制度》和《审计委员会议事规则》等相关制度的规定，勤勉尽职；报告期内，共召开 5 次会议，审议了公司定期报告、内部控制自我评价报告、续聘外部审计机构、募集资金使用情况、向银行申请综合授信、变更会计政策等事项，监督公司的内部审计制度及实施情况，不存在异议事项。

薪酬与考核委员会对董事会负责，设三名委员，其中二名独立董事，薪酬与考核委员会严格按照《独立董事工作制度》和《薪酬与考核委员会议事规则》等相关制度的规定，勤勉尽职；报告期内，共召开 5 次会议，对《关于公司 2019 年度董事及高级管理人员薪酬政策的议案》、关于制定《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》的议案、《关于调整总经理薪酬的议案》、《关于审议公司 2017 年股票期权激励计划第一个行权条件成就的议案》、《关于注销 2017 年股票期权激励计划部分已授期权的议案》、关于《深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》、关于《深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划实施考核管理办法》的议案、《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》、《关于再次调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司按照《公司章程》、《薪酬与考核委员会议事规则》，对公司高级管理人员，建立了高级管理人员的薪酬与公司业绩挂钩的绩效考核与激励约束机制，根据公司年度经营目标完成情况以及高级管理人员的工作业绩，实行基本薪酬和绩效奖金、业绩奖金相结合的薪酬制度。公司董事会薪酬与考核委员会，负责公司高级管理人员的薪酬标准与方案考核及管理；负责审查公司高级管理人员履行职责并对其进行年度考核；负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。人力资源部、财务中心配合董事会薪酬与考核委员会进行公司高级管理人员薪酬方案的具体实施。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020 年 04 月 21 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>A、重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内部审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。</p>	<p>A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违反国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。</p> <p>C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。</p>
定量标准	<p>A、重大缺陷：财务报表潜在的错报金额，达到或超过合并报表利润总额的 5%、达到或超过合并报表资产总额 2%。</p> <p>B、重要缺陷：财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%。</p> <p>C、一般缺陷：财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 2%、低于合并报</p>	<p>A、重大缺陷：直接财务损失金额人民币 500 万元以上（含）；重大负面影响：受到国家政府部门处罚。</p> <p>B、重要缺陷：直接财务损失金额人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下；重大负面影响：受到省级及以上政府部门处罚。</p> <p>C、一般缺陷：直接财务损失金额人民币 100 万元以下；重大负面影响：受到省级以下政府部门处罚。</p>

	表资产总额 0.5%。	
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

第十二节财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 17 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2020]第 号
注册会计师姓名	肖菲、朱磊

审计报告正文

审计报告

财会师报字[2020]第 ZA10978

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要审计报告沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
应收账款坏账准备	
2019年 12月31日，杰恩设计应收账款账面余额为298,446,955.05元，坏账准备为50,328,884.26元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预	我们针对应收账款坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款日常管理 & 可收回性评估相关的内部控制； 2、复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管

<p>期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见附注三、（十）； 关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（三）。</p>	<p>管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性。</p>
<p>室内装饰设计收入</p>	
<p>2019年度，杰恩设计营业收入为389,631,087.76元，其中采用完工百分比法确认的室内装饰设计为351,260,568.52元，占营业收入90.15%，金额及比例重大。</p> <p>杰恩设计的室内装饰设计业务于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入。完工百分比法的确定涉及管理层重要的判断和会计估计，包含设计项目的工作量、合同预计总收入等。因此我们将营业收入的确认确定为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策见附注三、（二十一）； 关于收入类别的披露见附注五、（二十九）。</p>	<p>我们针对合同收入确认执行的审计程序主要有：</p> <p>（1）了解、评估并测试了与合同收入确认相关的内部控制； （2）检查合同收入确认的会计政策，检查并复核重大设计合同及关键合同条款； （3）选取设计合同样本，检查经合同甲方确认的设计进度确认函，检查杰恩设计项目进度记录表； （4）选取设计合同样本，复核完工百分比计算表，评估公司合同收入的确认； （5）结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的设计进度情况。</p>

（四）其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：肖菲
(项目合伙人)

中国注册会计师：朱磊

中国·上海

二〇二〇年四月十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	109,977,544.15	99,480,616.16
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	92,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	10,498,546.07	2,568,418.45
应收账款	248,118,070.79	193,252,095.27
应收款项融资	393,925.14	
预付款项	5,286,286.79	8,682,856.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,638,015.83	7,779,387.50
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		60,000,000.00
流动资产合计	471,912,388.77	371,763,373.53
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		1,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,659,782.67	5,150,889.13

其他权益工具投资	1,000,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	939,955.28	1,066,738.04
固定资产	83,984,925.49	86,958,526.07
在建工程	0.00	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,254,121.92	4,706,560.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,151,805.96	3,171,703.80
递延所得税资产	8,972,852.59	5,280,204.41
其他非流动资产		
非流动资产合计	106,963,443.91	107,334,622.38
资产总计	578,875,832.68	479,097,995.91
流动负债：		
短期借款	394,122.20	1,051,053.60
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,141,903.06	4,172,012.07
预收款项	11,708,110.31	15,305,676.23
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	31,976,938.62	28,438,332.61
应交税费	24,398,485.22	18,240,188.58

其他应付款	12,495,926.10	3,261,142.54
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	84,115,485.51	70,468,405.63
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	245,473.26	330,419.86
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	245,473.26	330,419.86
负债合计	84,360,958.77	70,798,825.49
所有者权益：		
股本	106,352,500.00	105,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	153,804,552.03	143,592,440.33
减：库存股	9,296,400.00	
其他综合收益	625,475.13	326,995.18
专项储备		
盈余公积	19,085,809.68	13,229,219.97

一般风险准备		
未分配利润	223,942,937.07	145,750,514.94
归属于母公司所有者权益合计	494,514,873.91	408,299,170.42
少数股东权益		
所有者权益合计	494,514,873.91	408,299,170.42
负债和所有者权益总计	578,875,832.68	479,097,995.91

法定代表人：姜峰

主管会计工作负责人：吕成业

会计机构负责人：刘雅婧

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	98,840,063.87	91,563,363.46
交易性金融资产	92,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	10,498,546.07	2,568,418.45
应收账款	239,117,726.74	184,916,054.88
应收款项融资	393,925.14	
预付款项	5,011,595.09	8,372,802.63
其他应收款	5,607,356.83	7,558,554.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		60,000,000.00
流动资产合计	451,469,213.74	354,979,193.79
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		1,000,000.00
其他债权投资		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	109,482,346.11	111,737,487.05
其他权益工具投资	1,000,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	939,955.28	1,066,738.04
固定资产	3,994,566.62	4,858,286.54
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,122,891.20	4,506,126.39
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,151,805.96	3,171,703.80
递延所得税资产	7,855,401.78	4,408,746.44
其他非流动资产		
非流动资产合计	130,546,966.95	130,749,088.26
资产总计	582,016,180.69	485,728,282.05
流动负债：		
短期借款	394,122.20	1,051,053.60
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	67,610,111.35	22,220,677.69
预收款项	10,548,660.68	14,080,171.14
合同负债		
应付职工薪酬	26,055,835.68	21,414,940.94
应交税费	22,327,657.84	16,408,592.49
其他应付款	71,079,372.41	86,986,534.42
其中：应付利息		
应付股利		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	198,015,760.16	162,161,970.28
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	198,015,760.16	162,161,970.28
所有者权益：		
股本	106,352,500.00	105,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	159,306,327.56	149,094,215.86
减：库存股	9,296,400.00	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	19,085,809.68	13,229,219.97
未分配利润	108,552,183.29	55,842,875.94
所有者权益合计	384,000,420.53	323,566,311.77
负债和所有者权益总计	582,016,180.69	485,728,282.05

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	389,631,087.76	341,732,121.81
其中：营业收入	389,631,087.76	341,732,121.81
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	273,461,570.96	238,927,878.25
其中：营业成本	188,847,511.91	163,499,249.97
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,175,419.62	2,110,296.92
销售费用	18,226,081.37	18,496,634.16
管理费用	44,260,379.11	36,594,799.33
研发费用	19,599,931.28	18,003,235.46
财务费用	352,247.67	223,662.41
其中：利息费用		44,144.28
利息收入	544,092.85	307,583.22
加：其他收益	4,050,657.04	3,909,543.86
投资收益（损失以“-”号填列）	657,364.75	3,359,310.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,741,106.46	-1,538,167.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-22,953,882.24	

列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-13,767,334.55
资产处置收益(损失以“-”号填列)		144,836.50
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	97,923,656.35	96,450,599.45
加: 营业外收入	26,985.00	137,407.33
减: 营业外支出	248,474.50	205,503.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	97,702,166.85	96,382,503.48
减: 所得税费用	13,653,155.01	12,776,050.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	84,049,011.84	83,606,453.46
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	84,049,011.84	83,606,453.46
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	84,049,011.84	83,606,453.46
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	298,479.95	526,158.46
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	298,479.95	526,158.46
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	298,479.95	526,158.46
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	298,479.95	526,158.46
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	84,347,491.79	84,132,611.92
归属于母公司所有者的综合收益总额	84,347,491.79	84,132,611.92
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.7903	0.7903
（二）稀释每股收益	0.7903	0.7903

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：姜峰

主管会计工作负责人：吕成业

会计机构负责人：刘雅婧

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	372,585,930.69	324,176,769.75
减：营业成本	219,970,051.28	196,251,868.03
税金及附加	1,520,306.34	1,440,033.25
销售费用	16,493,198.55	16,051,586.38
管理费用	36,290,612.84	29,629,704.95
研发费用	14,625,505.80	12,501,100.20
财务费用	206,857.91	266,053.41

其中：利息费用		44,144.28
利息收入	524,128.67	296,984.26
加：其他收益	3,163,575.68	3,557,339.02
投资收益（损失以“－”号填列）	2,036,525.61	4,246,787.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,485,140.94	-1,054,646.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,109,490.58	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-11,663,656.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-44,325.90
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	67,570,008.68	64,132,567.51
加：营业外收入	22,555.00	114,576.57
减：营业外支出	247,969.20	205,496.10
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	67,344,594.48	64,041,647.98
减：所得税费用	8,778,697.42	8,466,828.32
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	58,565,897.06	55,574,819.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	58,565,897.06	55,574,819.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	58,565,897.06	55,574,819.66
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	322,533,259.18	277,642,066.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加		

额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,805,145.07	4,271,085.49
经营活动现金流入小计	326,338,404.25	281,913,152.23
购买商品、接受劳务支付的现金	72,433,427.09	57,771,937.33
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	177,049,786.59	146,649,290.06
支付的各项税费	32,923,891.41	26,247,673.34
支付其他与经营活动有关的现金	15,173,119.11	24,111,368.19
经营活动现金流出小计	297,580,224.20	254,780,268.92
经营活动产生的现金流量净额	28,758,180.05	27,132,883.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		785,526.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	504,398,471.21	459,897,478.03
投资活动现金流入小计	504,398,471.21	460,683,004.03
购建固定资产、无形资产和其他	2,666,703.23	8,972,968.12

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	1,250,000.00	2,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	534,000,000.00	370,000,000.00
投资活动现金流出小计	537,916,703.23	381,472,968.12
投资活动产生的现金流量净额	-33,518,232.02	79,210,035.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,296,400.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	394,122.20	1,051,053.60
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,690,522.20	1,051,053.60
偿还债务支付的现金	1,051,053.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,284,144.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,051,053.60	63,284,144.28
筹资活动产生的现金流量净额	8,639,468.60	-62,233,090.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-18,495.37	138,043.96
五、现金及现金等价物净增加额	3,860,921.26	44,247,872.50
加：期初现金及现金等价物余额	88,813,765.39	44,565,892.89
六、期末现金及现金等价物余额	92,674,686.65	88,813,765.39

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	303,730,026.36	256,852,363.87
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	3,000,645.84	3,968,899.85
经营活动现金流入小计	306,730,672.20	260,821,263.72
购买商品、接受劳务支付的现金	91,320,282.60	110,574,299.76
支付给职工以及为职工支付的现金	130,889,273.46	99,920,523.14
支付的各项税费	23,566,877.42	19,643,231.05
支付其他与经营活动有关的现金	35,475,562.73	382,458.13
经营活动现金流出小计	281,251,996.21	230,520,512.08
经营活动产生的现金流量净额	25,478,675.99	30,300,751.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		486,906.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	504,398,471.21	459,897,478.03
投资活动现金流入小计	504,398,471.21	460,384,384.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,642,262.43	5,923,928.94
投资支付的现金	1,250,000.00	2,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	534,000,000.00	370,000,000.00
投资活动现金流出小计	537,892,262.43	378,423,928.94
投资活动产生的现金流量净额	-33,493,791.22	81,960,455.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,296,400.00	
取得借款收到的现金	394,122.20	1,051,053.60
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,690,522.20	1,051,053.60
偿还债务支付的现金	1,051,053.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,284,144.28
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,051,053.60	63,284,144.28

筹资活动产生的现金流量净额	8,639,468.60	-62,233,090.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	16,340.31	94,681.37
五、现金及现金等价物净增加额	640,693.68	50,122,797.42
加：期初现金及现金等价物余额	80,896,512.69	30,773,715.27
六、期末现金及现金等价物余额	81,537,206.37	80,896,512.69

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他		
	优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	105,400,000.00				143,592,440.33			326,995.18		13,229,219.97		145,750,514.94	408,299,170.42	408,299,170.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	105,400,000.00				143,592,440.33			326,995.18		13,229,219.97		145,750,514.94	408,299,170.42	408,299,170.42
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	952,500.00				10,212,111.70	9,296,400.00	298,479.95		5,856,589.71		78,192,422.13	86,215,703.49	86,215,703.49	
（一）综合收益总额							298,479.95				84,049,011.84	84,347,491.79	84,347,491.79	
（二）所有者投入和减少资本	952,500.00				10,212,111.70	9,296,400.00						1,868,211.70	1,868,211.70	
1. 所有者投入	952,500.00				8,343,000.00	9,296,400.00								

的普通股	00.00				900.00	400.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,868,211.70							1,868,211.70		1,868,211.70	
4. 其他															
(三)利润分配								5,856,589.71		-5,856,589.71					
1. 提取盈余公积								5,856,589.71		-5,856,589.71					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六)其他															

四、本期期末余额	106,352,500.00			153,804,552.03	9,296,400.00	625,475.13		19,085,809.68		223,942,937.07		494,514,873.91	494,514,873.91
----------	----------------	--	--	----------------	--------------	------------	--	---------------	--	----------------	--	----------------	----------------

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	42,160,000.00				203,198,451.75		-199,163.28		7,671,738.00		130,941,543.45		383,772,569.92	383,772,569.92	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	42,160,000.00				203,198,451.75		-199,163.28		7,671,738.00		130,941,543.45		383,772,569.92	383,772,569.92	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	63,240,000.00				-59,606,011.42		526,158.46		5,557,481.97		14,808,971.49		24,526,600.50	24,526,600.50	
（一）综合收益总额							526,158.46				83,606,453.46		84,132,611.92	84,132,611.92	
（二）所有者投入和减少资本					3,633,988.58								3,633,988.58	3,633,988.58	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															

3. 股份支付计入所有者权益的金额				3,633,988.58							3,633,988.58		3,633,988.58	
4. 其他														
(三) 利润分配								5,557,481.97		-68,797,481.97		-63,240,000.00		-63,240,000.00
1. 提取盈余公积								5,557,481.97		-5,557,481.97				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-63,240,000.00		-63,240,000.00		-63,240,000.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	63,240,000.00													
1. 资本公积转增资本(或股本)	63,240,000.00													
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末	105,4			143,59		326,99		13,229		145,75		408,29		408,299

余额	00,00			2,440.		5.18		,219.9		0,514.		9,170.		,170.42
	0.00			33				7		94		42		

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,400,000.00				149,094,215.86				13,229,219.97	55,842,875.94		323,566,311.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	105,400,000.00				149,094,215.86				13,229,219.97	55,842,875.94		323,566,311.77
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	952,500.00				10,212,111.70	9,296,400.00			5,856,589.71	52,709,307.35		60,434,108.76
（一）综合收益总额										58,565,897.06		58,565,897.06
（二）所有者投入和减少资本	952,500.00				10,212,111.70	9,296,400.00						1,868,211.70
1. 所有者投入的普通股	952,500.00				8,343,900.00	9,296,400.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,868,211.70							1,868,211.70
4. 其他												
（三）利润分配									5,856,589.71	-5,856,589.71		

1. 提取盈余公积									5,856,589.71	-5,856,589.71		
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	106,352,500.00				159,306,327.56	9,296,400.00			19,085,809.68	108,552,183.29		384,000,420.53

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	42,160,000.00				208,700,227.28				7,671,738.00	69,065,538.25		327,597,503.53

加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	42,160,000.00				208,700,227.28				7,671,738.00	69,065,538.25		327,597,503.53
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	63,240,000.00				-59,606,011.42				5,557,481.97	-13,222,662.31		-4,031,191.76
(一)综合收益总额										55,574,819.66		55,574,819.66
(二)所有者投入和减少资本					3,633,988.58							3,633,988.58
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,633,988.58							3,633,988.58
4. 其他												
(三)利润分配									5,557,481.97	-68,797,481.97		-63,240,000.00
1. 提取盈余公积									5,557,481.97	-5,557,481.97		
2. 对所有者(或股东)的分配										-63,240,000.00		-63,240,000.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转	63,240,000.00				-63,240,000.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	63,240,000.00				-63,240,000.00							
2. 盈余公积转增资本(或股												

本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	105,400,000.00				149,094,215.86				13,229,219.97	55,842,875.94		323,566,311.77

三、公司基本情况

1、公司概况

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系深圳市姜峰室内设计有限公司。2017年6月19日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：9144030076755763XT。

截至2019年12月31日止，本公司累计发行股本总数106,352,500股，注册资本为106,352,500.00元。

本公司经营范围为：室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营活动）；室内摆设设计，家具的设计和銷售（以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（但国家限制公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；计算机软硬件的技术开发与銷售；弱电工程、网络布线、计算机系统集成服务。

本财务报表业经公司董事会于2020年4月17日批准报出。

截至2019年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
深圳市博普森机电顾问有限公司
深圳杰加设计有限公司
深圳角立杰出投资有限公司
杰拓设计（国际）有限公司
姜峰室内设计（香港）有限公司
姜峰设计（深圳）有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

本公司自报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

i. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相

关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

ii. 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性

金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

⑤以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

⑥以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关

的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

⑤所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

②应收款项坏账准备:

i. 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准: 应收款项余额前五名。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法: 单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

ii. 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
合并关联方组合	并范围内的应收账款和其他应收款
账龄组合	对于年末单项金额非重大的应收款项,采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合。
按组合计提坏账准备的计提方法	
合并关联方组合	未单独测试未发生减值的不计提坏账准备
账龄组合	账龄分析法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

iii. 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

如有客观证据表明单项金额不重大的应收款项发生减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

③持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意

后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会

计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

12、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物按10年预计使用年限、5%残值率计提折旧，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

13、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50	5.00	1.90
办公设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.5-19
其他设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：①租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；②公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

14、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

15、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他

借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

16、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产的计价方法

i.公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入

的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

ii.后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

②使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	3年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

(2) 内部研究开发支出会计政策

①划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

②开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

i.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

ii.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

iii.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

vi.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

v.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

17、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修工程、其他长期待摊费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

项目	预计使用寿命	依据
办公室装修费用	5年	预计使用年限
车位使用权	5年	预计使用年限

19、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

20、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(2) 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

21、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(1) 建筑室内设计

建筑室内设计业务按照完工百分比法确认收入。资产负债表日，公司以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入。

(2) 软装饰品销售

公司在所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

22、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

23、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
注 1：非交易性的可供出售权益工具投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。	公司于 2019 年 4 月 4 日分别召开了第二届董事会第六次会议、第二届监事会第六次会议，会议均审议通过了《关于变更会计政策的议案》，本次变更后公司执行财政部颁布的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）以及《一般企业财务报表格式（适用于已执行新金融准则或新收入准则的企	可供出售金融资产：减少 1,000,000.00； 其他权益工具投资：增加 1,000,000.00

	业)》(财会[2018]15号)。	
注2:资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示;“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示;比较数据相应调整。	公司于2019年10月25日分别召开了第二届董事会第十四次会议、第二届监事会第十三次会议,会议均审议通过了《关于变更会计政策的议案》。本次变更后公司执行财政部颁布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)及《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号)。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”,“应收票据”上年年末余额2,568,418.45元,“应收账款”上年年末余额193,252,095.27元;“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”,“应付票据”上年年末余额0.00元,“应付账款”上年年末余额4,172,012.07元。

注1:执行《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》(2017年修订)

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》。修订后的准则规定,对于首次执行日尚未终止确认的金融工具,之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的,应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的,无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

注2:执行《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》

财政部分别于2019年4月30日和2019年9月19日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2019)6号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会(2019)16号),对一般企业财务报表格式进行了修订。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产:			
货币资金	99,480,616.16	99,480,616.16	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		60,000,000.00	60,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			

衍生金融资产			
应收票据	2,568,418.45	2,568,418.45	
应收账款	193,252,095.27	193,252,095.27	-998,500.92
应收款项融资		998,500.92	998,500.92
预付款项	8,682,856.15	8,682,856.15	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	7,779,387.50	7,779,387.50	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		0.00	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	60,000,000.00		-60,000,000.00
流动资产合计	371,763,373.53	371,763,373.53	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	1,000,000.00		-1,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5,150,889.13	5,150,889.13	
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	1,066,738.04	1,066,738.04	
固定资产	86,958,526.07	86,958,526.07	
在建工程		0.00	
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产	4,706,560.93	4,706,560.93	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	3,171,703.80	3,171,703.80	
递延所得税资产	5,280,204.41	5,280,204.41	
其他非流动资产			-60,000,000.00
非流动资产合计	107,334,622.38	107,334,622.38	
资产总计	479,097,995.91	479,097,995.91	
流动负债：			
短期借款	1,051,053.60	1,051,053.60	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4,172,012.07	4,172,012.07	
预收款项	15,305,676.23	15,305,676.23	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	28,438,332.61	28,438,332.61	
应交税费	18,240,188.58	18,240,188.58	
其他应付款	3,261,142.54	3,261,142.54	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动			

负债			
其他流动负债			
流动负债合计	70,468,405.63	70,468,405.63	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	330,419.86	330,419.86	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	330,419.86	330,419.86	
负债合计	70,798,825.49	70,798,825.49	
所有者权益：			
股本	105,400,000.00	105,400,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	143,592,440.33	143,592,440.33	
减：库存股			
其他综合收益	326,995.18	326,995.18	
专项储备			
盈余公积	13,229,219.97	13,229,219.97	
一般风险准备			
未分配利润	145,750,514.94	145,750,514.94	
归属于母公司所有者权益合计	408,299,170.42	408,299,170.42	
少数股东权益			
所有者权益合计	408,299,170.42	408,299,170.42	
负债和所有者权益总计	479,097,995.91	479,097,995.91	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	91,563,363.46	91,563,363.46	
交易性金融资产		60,000,000.00	60,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2,568,418.45	2,568,418.45	
应收账款	184,916,054.88	184,916,054.88	-998,500.92
应收款项融资		998,500.92	998,500.92
预付款项	8,372,802.63	8,372,802.63	
其他应收款	7,558,554.37	7,558,554.37	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	60,000,000.00		-60,000,000.00
流动资产合计	354,979,193.79	354,979,193.79	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	1,000,000.00		-1,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	111,737,487.05	111,737,487.05	
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	1,066,738.04	1,066,738.04	

固定资产	4,858,286.54	4,858,286.54	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4,506,126.39	4,506,126.39	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	3,171,703.80	3,171,703.80	
递延所得税资产	4,408,746.44	4,408,746.44	
其他非流动资产			
非流动资产合计	130,749,088.26	130,749,088.26	
资产总计	485,728,282.05	485,728,282.05	
流动负债：			
短期借款	1,051,053.60	1,051,053.60	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	22,220,677.69	22,220,677.69	
预收款项	14,080,171.14	14,080,171.14	
合同负债			
应付职工薪酬	21,414,940.94	21,414,940.94	
应交税费	16,408,592.49	16,408,592.49	
其他应付款	86,986,534.42	86,986,534.42	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	162,161,970.28	162,161,970.28	
非流动负债：			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	162,161,970.28	162,161,970.28	
所有者权益：			
股本	105,400,000.00	105,400,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	149,094,215.86	149,094,215.86	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,229,219.97	13,229,219.97	
未分配利润	55,842,875.94	55,842,875.94	
所有者权益合计	323,566,311.77	323,566,311.77	
负债和所有者权益总计	485,728,282.05	485,728,282.05	

调整情况说明

(4) 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明
 适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
深圳市博普森机电顾问有限公司	15%
深圳杰加设计有限公司	25%
深圳角立杰出投资有限公司	25%
杰拓设计（国际）有限公司	16.50%
姜峰室内设计（香港）有限公司	16.50%
姜峰设计（深圳）有限公司	15%
深圳市杰云汇创科技有限公司	25%

2、税收优惠

深圳市杰恩创意设计股份有限公司于 2017 年 8 月 17 日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR201744200473。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2017 年、2018 年及 2019 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

子公司深圳市博普森机电顾问有限公司于 2018 年 10 月 16 日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR201844201126。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2018 年、2019 年及 2020 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

孙子公司姜峰设计（深圳）有限公司设立在前海深港现代服务业合作区，根据财税[2014]26 号《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区福建平潭综合实验区深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》，对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税，2019 年度本公司适用的企业所得税率为 15%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	856.92	680.19
银行存款	92,673,829.73	88,813,085.20
其他货币资金	17,302,857.50	10,666,850.77
合计	109,977,544.15	99,480,616.16
其中：存放在境外的款项总额	5,972,224.35	4,239,993.96

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
保函保证金	17,302,857.50	10,666,850.77

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	92,000,000.00	60,000,000.00
其中：		
其中：		
合计	92,000,000.00	60,000,000.00

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	4,249,113.84	400,000.00
商业承兑票据	6,249,432.23	2,168,418.45
合计	10,498,546.07	2,568,418.45

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	7,523,594.61	63.91%	1,274,162.38	16.94%	6,249,432.23	2,168,418.45	84.43%			2,168,418.45
其中：										
商业承兑汇票	7,523,594.61	63.91%	1,274,162.38	16.94%	6,249,432.23	2,168,418.45	84.43%			2,168,418.45
合计	7,523,594.61	63.91%	1,274,162.38	16.94%	6,249,432.23	2,168,418.45	84.43%			2,168,418.45

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票		1,274,162.38				1,274,162.38
合计		1,274,162.38				1,274,162.38

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	298,446,955.05	100.00%	50,328,884.26	16.86%	248,118,070.79	222,085,356.15	100.00%	28,833,260.88	12.98%	193,252,095.27
其中：										
账龄组合	298,446,955.05	100.00%	50,328,884.26	16.86%	248,118,070.79	222,085,356.15	100.00%	28,833,260.88	12.98%	193,252,095.27
合计	298,446,955.05	100.00%	50,328,884.26	16.86%	248,118,070.79	222,085,356.15	100.00%	28,833,260.88	12.98%	193,252,095.27

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	298,446,955.05	50,328,884.26	16.86%
合计	298,446,955.05	50,328,884.26	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	298,446,955.05	50,328,884.26	16.86%

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例
--	------	------	------

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	187,289,037.42
1 至 2 年	59,484,195.03
2 至 3 年	23,796,728.18
3 年以上	27,876,994.42
3 至 4 年	16,851,762.68
4 至 5 年	5,148,335.42
5 年以上	5,876,896.32
合计	298,446,955.05

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	28,833,260.88	21,495,623.38				50,328,884.26
合计	28,833,260.88	21,495,623.38				50,328,884.26

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交
------	--------	------	------	---------	----------

易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	9,731,292.23	3.26%	4,862,533.91
第二名	5,812,446.16	1.95%	298,692.42
第三名	4,700,000.00	1.57%	235,000.00
第四名	4,598,000.00	1.54%	275,500.00
第五名	4,286,664.32	1.44%	214,333.22
合计	29,128,402.71	9.76%	

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款	394,122.20	1,051,053.60
坏账准备	-197.06	-52,552.68
合计	393,925.14	998,500.92

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收账款	1,051,053.60	394,122.20	1,051,053.60		394,122.20	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收狂想融资坏账准备	1,051,053.60	394,122.20	1,051,053.60		394,122.20

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,277,367.22	99.83%	8,666,055.87	99.81%
1 至 2 年	8,919.57	0.17%	16,800.28	0.19%
合计	5,286,286.79	--	8,682,856.15	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	1,050,088.49	19.86
第二名	706,556.51	13.37
第三名	504,459.88	9.54
第四名	312,470.19	5.91
第五名	292,998.23	5.54
合计	2,866,573.30	54.22

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,638,015.83	7,779,387.50
合计	5,638,015.83	7,779,387.50

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他应收款项	5,638,015.83	7,779,387.50
合计	5,638,015.83	7,779,387.50

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额		2,112,561.46		2,112,561.46
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	——	——	——	——
本期计提		183,899.42		183,899.42
2019 年 12 月 31 日余额		2,296,460.88		2,296,460.88

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,411,841.95
1 至 2 年	2,294,368.22
2 至 3 年	474,049.40
3 年以上	1,754,217.14
3 至 4 年	189,407.23
4 至 5 年	1,011,375.62
5 年以上	553,434.29
合计	7,934,476.71

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,112,561.46	183,899.42				2,296,460.88
合计	2,112,561.46	183,899.42				2,296,460.88

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	房租押金	1,566,225.00	1-5 年	19.74%	967,904.70
第二名	房租押金	795,553.44	1-2 年	10.03%	79,555.34
第三名	房租押金	583,255.38	3 年以上	7.35%	583,255.38
第四名	房租押金	470,558.00	1-2 年	5.93%	47,055.80
第五名	投标保证金	460,000.00	1 年以内	5.80%	23,000.00
合计	--	3,875,591.82	--	48.85%	1,700,771.22

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利	计提减值 准备		

				资损益			或利润				
一、合营企业											
二、联营企业											
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	186,841.89			-186,841.89							
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	4,370,050.81			-255,965.52						4,114,085.29	
深圳家简呈出科技有限公司	593,996.43	1,250,000.00		-1,298,299.05						545,697.38	
小计	5,150,889.13	1,250,000.00		-1,741,106.46						4,659,782.67	
合计	5,150,889.13	1,250,000.00		-1,741,106.46						4,659,782.67	

其他说明

9、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司						

其他说明：

10、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,334,555.00			1,334,555.00
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,334,555.00			1,334,555.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	267,816.96			267,816.96
2.本期增加金额	126,782.76			126,782.76
(1) 计提或摊销	126,782.76			126,782.76
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	394,599.72			394,599.72
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				

1.期末账面价值	939,955.28			939,955.28
2.期初账面价值	1,066,738.04			1,066,738.04

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	648,705.90	尚未办理

其他说明

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	83,984,925.49	86,958,526.07
合计	83,984,925.49	86,958,526.07

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	83,308,960.19	6,711,366.55	8,338,099.04	2,248,264.46	100,606,690.24
2.本期增加金额		13,994.40	706,094.80	9,733.61	729,822.81
(1) 购置			684,473.96	9,733.61	694,207.57
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他		13,994.40	21,620.84		35,615.24
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	83,308,960.19	6,725,360.95	9,044,193.84	2,257,998.07	101,336,513.05

二、累计折旧					
1.期初余额	2,733,561.06	4,614,591.69	4,653,623.94	1,646,387.48	13,648,164.17
2.本期增加金额	1,582,870.20	474,155.64	1,409,357.77	237,039.78	3,703,423.39
(1) 计提	1,582,870.20	461,637.07	1,389,970.35	237,039.78	3,671,517.40
(2) 其他		12,518.57	19,387.42		31,905.99
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额	4,316,431.26	5,088,747.33	6,062,981.71	1,883,427.26	17,351,587.56
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	78,992,528.93	1,636,613.62	2,981,212.13	374,570.81	83,984,925.49
2.期初账面价值	80,575,399.13	2,096,774.86	3,684,475.10	601,876.98	86,958,526.07

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

12、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额		67,961.18		10,267,902.97	10,335,864.15
2.本期增加金额				850,832.70	850,832.70
(1) 购置				837,299.56	837,299.56
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他				13,533.14	13,533.14
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额		67,961.18		11,118,735.67	11,186,696.85
二、累计摊销					
1.期初余额		42,529.97		5,586,773.25	5,629,303.22
2.本期增加金额		14,751.90		1,288,519.81	1,303,271.71
(1) 计提		14,751.90		1,275,684.56	1,290,436.46
(2) 其他				12,835.25	12,835.25
3.本期减少金额					

额					
(1) 处置					
4.期末余额		57,281.87		6,875,293.06	6,932,574.93
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值		10,679.31		4,243,442.61	4,254,121.92
2.期初账面价值		25,431.21		4,681,129.72	4,706,560.93

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

13、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,980,208.71	1,135,196.10	1,091,262.23		3,024,142.58
车位使用权	191,495.09		63,831.71		127,663.38
合计	3,171,703.80	1,135,196.10	1,155,093.94		3,151,805.96

其他说明

14、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	53,109,675.69	8,110,701.56	30,293,202.90	4,685,543.14
递延收益	245,473.26	36,820.99	330,419.86	49,562.98
股份支付	5,502,200.28	825,330.04	3,633,988.58	545,098.29

合计	58,857,349.23	8,972,852.59	34,257,611.34	5,280,204.41
----	---------------	--------------	---------------	--------------

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产		8,972,852.59		5,280,204.41

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

15、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款保理	394,122.20	1,051,053.60
合计	394,122.20	1,051,053.60

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

16、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	3,141,903.06	4,172,012.07
合计	3,141,903.06	4,172,012.07

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

17、预收款项

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收账款	11,708,110.31	15,305,676.23
合计	11,708,110.31	15,305,676.23

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	28,245,787.86	169,805,304.14	166,230,569.32	31,820,522.68
二、离职后福利-设定提存计划	192,544.75	6,964,922.41	7,001,051.22	156,415.94
三、辞退福利		1,196,021.00	1,196,021.00	
合计	28,438,332.61	177,966,247.55	174,427,641.54	31,976,938.62

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	28,111,200.91	158,760,518.33	155,237,962.30	31,633,756.94
2、职工福利费		4,162,354.17	4,162,354.17	
3、社会保险费	88,081.95	3,057,444.44	3,060,173.91	85,352.48
其中：医疗保险费	78,525.90	2,695,087.72	2,697,949.95	75,663.67
工伤保险费	1,674.48	94,955.97	94,360.58	2,269.87
生育保险费	7,881.57	267,400.75	267,863.38	7,418.94
4、住房公积金	46,505.00	2,726,680.40	2,773,185.40	
5、工会经费和职工教育经费		1,098,306.80	996,893.54	101,413.26
合计	28,245,787.86	169,805,304.14	166,230,569.32	31,820,522.68

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	188,211.79	6,799,726.65	6,835,901.63	152,036.81
2、失业保险费	4,332.96	165,195.76	165,149.59	4,379.13
合计	192,544.75	6,964,922.41	7,001,051.22	156,415.94

其他说明：

19、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,644,319.92	7,175,650.50
企业所得税	10,188,390.96	6,843,000.75
个人所得税	1,153,420.92	3,775,565.97
城市维护建设税	78,288.31	49,975.40
房产税	4,042.71	4,042.71
教育费附加	55,920.21	35,696.72
其他	274,102.19	356,256.53
合计	24,398,485.22	18,240,188.58

其他说明：

20、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	12,495,926.10	3,261,142.54
合计	12,495,926.10	3,261,142.54

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	12,495,926.10	3,261,142.54
合计	12,495,926.10	3,261,142.54

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

21、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	330,419.86		84,946.60	245,473.26	
合计	330,419.86		84,946.60	245,473.26	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基于 BIM 的虚拟现实智慧建筑系统的研发经费	330,419.86			84,946.60			245,473.26	与资产相关

其他说明：

22、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	105,400,000.00	952,500.00				952,500.00	106,352,500.00

其他说明：

23、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	139,958,451.75	8,343,900.00		148,302,351.75
其他资本公积	3,633,988.58	1,868,211.70		5,502,200.28
合计	143,592,440.33	10,212,111.70		153,804,552.03

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

24、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务		9,296,400.00		9,296,400.00
合计		9,296,400.00		9,296,400.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

25、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
二、将重分类进损益的其他综合收益	326,995.18	298,479.95				298,479.95	625,475.13
外币财务报表折算差额	326,995.18	298,479.95				298,479.95	625,475.13
其他综合收益合计	326,995.18	298,479.95				298,479.95	625,475.13

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

26、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	13,229,219.97	5,856,589.71		19,085,809.68

合计	13,229,219.97	5,856,589.71		19,085,809.68
----	---------------	--------------	--	---------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

27、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	145,750,514.94	130,941,543.45
调整后期初未分配利润	145,750,514.94	130,941,543.45
加：本期归属于母公司所有者的净利润	84,049,011.84	83,606,453.46
减：提取法定盈余公积	5,856,589.71	5,557,481.97
提取一般风险准备		63,240,000.00
期末未分配利润	223,942,937.07	145,750,514.94

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

28、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	383,059,752.74	185,700,648.26	334,458,582.30	160,645,462.13
其他业务	6,571,335.02	3,146,863.65	7,273,539.51	2,853,787.84
合计	389,631,087.76	188,847,511.91	341,732,121.81	163,499,249.97

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

29、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,086,405.94	1,047,745.92
教育费附加	776,004.25	748,222.57

房产税		1,010.68
土地使用税	1,940.50	2,944.07
印花税	309,128.30	310,373.68
其他	1,940.63	
合计	2,175,419.62	2,110,296.92

其他说明：

30、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,409,079.47	12,363,511.46
差旅交通费	1,509,761.24	1,997,148.01
投标费用	194,449.88	207,936.47
参赛费	452,464.56	134,095.00
业务招待费	1,399,522.77	1,174,993.09
广告宣传费	662,428.47	417,145.38
办公费	242,193.12	374,625.66
房租水电费	409,537.32	385,350.44
其他	946,644.54	1,441,828.65
合计	18,226,081.37	18,496,634.16

其他说明：

31、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,888,862.35	14,580,571.97
办公费	1,703,261.30	2,767,595.73
房租水电费	1,017,471.69	918,011.35
差旅交通费	480,886.63	1,398,507.04
业务招待费	140,305.43	225,649.87
折旧费	1,950,853.05	1,574,107.57
汽车费用	299,426.63	196,003.18
清洁卫生费	392,300.07	326,847.97
会议费	218,263.09	135,313.65

招聘费	364,583.19	242,261.38
长期待摊费用摊销	1,155,093.94	2,387,180.50
中介机构费用	2,687,746.39	2,553,624.09
无形资产摊销	1,290,436.46	1,519,130.90
文体活动费	295,238.12	291,617.52
股份支付	1,507,439.07	3,633,988.58
其他	1,868,211.70	3,844,388.03
合计	44,260,379.11	36,594,799.33

其他说明：

32、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,717,134.56	17,308,958.00
折旧摊销费	444,987.63	282,723.23
其他	1,437,809.09	411,554.23
合计	19,599,931.28	18,003,235.46

其他说明：

33、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用		44,144.28
减：利息收入	544,092.85	307,583.22
汇兑损益	138,895.66	-138,043.96
其他	757,444.86	625,145.31
合计	352,247.67	223,662.41

其他说明：

34、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,025,697.98	3,818,549.08
进项税加计抵减	731,643.22	

代扣个人所得税手续费	293,315.84	90,994.78
合计	4,050,657.04	3,909,543.86

35、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,741,106.46	-1,538,167.95
理财产品收益	2,398,471.21	4,897,478.03
合计	657,364.75	3,359,310.08

其他说明：

36、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-183,899.42	
应收票据坏账损失	-1,274,162.38	
应收账款坏账损失	-21,495,623.38	
应收款项融资减值损失	-197.06	
合计	-22,953,882.24	

其他说明：

37、资产减值损失

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-13,767,334.55
合计		-13,767,334.55

其他说明：

38、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益		144,836.50

39、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	26,985.00	137,407.33	26,985.00
合计	26,985.00	137,407.33	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

40、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		200,000.00	
其他	248,474.50	5,503.30	248,474.50
合计	248,474.50	205,503.30	248,474.50

其他说明：

41、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,345,803.19	15,367,381.55
递延所得税费用	-3,692,648.18	-2,591,331.53
合计	13,653,155.01	12,776,050.02

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	97,702,166.85
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,655,325.03

子公司适用不同税率的影响	91,069.29
调整以前期间所得税的影响	-28,907.35
非应税收入的影响	63,991.38
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,078,687.28
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,841.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-176.81
研究开发费加计扣除的影响	-2,204,992.27
所得税费用	13,653,155.01

42、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	544,092.85	307,583.22
其他收益	3,234,067.22	3,826,094.94
营业外收入	26,985.00	137,407.33
合计	3,805,145.07	4,271,085.49

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	14,167,199.75	23,280,719.58
财务费用—其他	757,444.86	625,145.31
营业外支出	248,474.50	205,503.30
合计	15,173,119.11	24,111,368.19

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	504,398,471.21	459,897,478.03
合计	504,398,471.21	459,897,478.03

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	534,000,000.00	370,000,000.00
合计	534,000,000.00	370,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

43、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	84,049,011.84	83,606,453.46
加：资产减值准备	22,953,882.24	13,767,334.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,798,300.16	3,566,483.77
无形资产摊销	1,290,436.46	1,519,130.90
长期待摊费用摊销	1,155,093.94	2,387,180.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-144,836.50
财务费用（收益以“-”号填列）	18,495.37	-93,899.68
投资损失（收益以“-”号填列）	-657,364.75	-3,359,310.08

递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-3,692,648.18	-2,591,331.53
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-86,947,903.41	-98,473,683.64
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	4,922,664.68	23,315,372.98
其他	1,868,211.70	3,633,988.58
经营活动产生的现金流量净额	28,758,180.05	27,132,883.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	92,674,686.65	88,813,765.39
减：现金的期初余额	88,813,765.39	44,565,892.89
现金及现金等价物净增加额	3,860,921.26	44,247,872.50

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	92,674,686.65	88,813,765.39
其中：库存现金	856.92	680.19
可随时用于支付的银行存款	92,673,829.73	88,813,085.20

三、期末现金及现金等价物余额	92,674,686.65	88,813,765.39
----------------	---------------	---------------

44、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	17,302,857.50	保函保证金
合计	17,302,857.50	--

45、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	6,276,898.63
其中：美元	345,787.23	6.9762	2,412,280.90
欧元			
港币	4,314,152.42	0.8958	3,864,617.73
应收账款	--	--	2,046,357.72
其中：美元			
欧元	67,006.91	7.8155	523,692.51
港币	1,699,782.56	0.8958	1,522,665.21
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本公司的子公司杰拓设计（国际）有限公司及姜峰室内设计（香港）有限公司为境外经营实体，主要经营地为香港，记账本位币为港币。

46、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
基于 BIM 的虚拟现实智慧建筑系统的研发经费	84,946.60	递延收益	84,946.60
研究开发资助资金	1,163,000.00	其他收益	1,163,000.00
百强认定奖励	700,000.00	其他收益	700,000.00
文化产业"四上"在库企业营收增长奖励	600,000.00	其他收益	600,000.00
中小企业上规模奖励项目	200,000.00	其他收益	200,000.00
国家高新技术企业认定奖励	130,000.00	其他收益	130,000.00
稳岗补贴	103,551.38	其他收益	103,551.38
计算机软件著作权登记资助	35,000.00	其他收益	35,000.00
专利申请资助	6,000.00	其他收益	6,000.00
岗前培训补贴	2,600.00	其他收益	2,600.00
南山区企业补贴	600.00	其他收益	600.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
--	---------	---------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期合并范围减少 2 家，原因为公司子公司北京姜峰室内设计有限公司、上海姜峰室内设计有限公司于本期内注销。

6、其他

本期合并范围新增 1 家，原因为新设深圳市杰云汇创科技有限公司；

本期合并范围减小 2 家，原因为北京姜峰室内设计有限公司、上海姜峰室内设计有限公司本期注销。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市博普森机电顾问有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
深圳杰加设计有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
杰拓设计（国际）有限公司	香港	香港	服务业	100.00%		受让

姜峰室内设计 (香港)有限公司	香港	香港	服务业		100.00%	受让
姜峰设计(深圳) 有限公司	深圳市	深圳市	服务业		100.00%	受让
深圳角立杰出投 资有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
深圳市杰云汇创 科技有限公司	深圳市	深圳市	服务业	90.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的 损益	本期向少数股东宣告分 派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司 名称	期末余额						期初余额					
	流动资 产	非流动 资产	资产合 计	流动负 债	非流动 负债	负债合 计	流动资 产	非流动 资产	资产合 计	流动负 债	非流动 负债	负债合 计

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量

其他说明:

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明:

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	服务业	28.00%		权益法
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	深圳市	深圳市	服务业		8.33%	权益法
深圳家简呈出科技有限公司	深圳市	深圳市	服务业	10.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

①杰恩设计全资子公司深圳角立杰出投资有限公司持有深圳市易晨虚拟现实技术有限公司 8.33% 股权，深圳市易晨虚拟现实技术有限公司董事会共 7 人，深圳角立杰出投资有限公司派出 1 名董事。认定杰恩设计能够对深圳市易晨虚拟现实技术有限公司施加重大影响。

②深圳家简呈出科技有限公司系杰恩设计控股股东姜峰控制的企业，且姜峰担任深圳家简呈出科技有限公司的董事。认定杰恩设计能够对深圳家简呈出科技有限公司施加重大影响。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

①置恩（上海）建筑设计咨询有限公司

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	1,470,324.30	1,167,741.30
非流动资产		0.00
资产合计	1,470,324.30	1,167,741.30
流动负债	1,620,162.14	500,448.83
非流动负债		
负债合计	1,620,162.14	500,448.83
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	-149,837.84	667,292.47
按持股比例计算的净资产份额		186,841.89
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	4,646,948.09	3,881,196.73
净利润	-817,130.31	-530,865.87
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-817,130.31	-530,865.87
本年度收到的来自联营企业的股利		

②深圳市易晨虚拟现实技术有限公司

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	1,229,145.26	3,439,660.21
非流动资产	233,225.78	2,473,940.50
资产合计	149,224.71	534,806.87
流动负债	1,378,369.97	3,974,467.08
非流动负债	777,010.04	341,430.82
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	601,359.93	3,633,036.26
按持股比例计算的净资产份额	50,093.28	302,631.92
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	984,789.94	3,392,882.49
净利润	-3,072,815.33	-5,804,585.06
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-3,072,815.33	-5,804,585.06
本年度收到的来自联营企业的股利		

③深圳家简呈出科技有限公司

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	22,666,193.31	4,115,452.36

非流动资产	2,364,341.89	851,135.90
资产合计	2,832,435.33	2,622,956.27
流动负债	25,498,628.64	6,738,408.63
非流动负债	22,950,278.02	3,557,067.49
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	2,548,350.62	3,181,341.14
按持股比例计算的净资产份额	254,835.06	318,134.11
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	7,274,188.47	544,056.35
净利润	-12,982,990.52	-11,818,658.86
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-12,982,990.52	-11,818,658.86
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	---------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他**十、与金融工具相关的风险**

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于短期银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，国内业务以人民币结算，境外经营公司以港币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为港币）依然存在外汇风险。相关外币资产及外币负债包括：以外币计价的货币资金、应收账款。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低外汇风险。本期末，本公司面临的外汇风险主要来源于以港币计价的金融资产，外币金额资产折算成人民币的金额见本附注五（四十一）“外币货币性项目”之说明。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

本公司的控股股东为姜峰个人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳居家大计科技有限公司	控股股东控制的企业
深圳家简呈出科技有限公司	控股股东控制的企业
深圳大师美居科技企业（有限合伙）	控股股东控制的企业
深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）	控股股东控制的企业
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	持有公司股份 5% 以上的关联自然人在其公司内担任董事
张勃	实际控制人姜峰的妻子

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	采购设计服务	2,074,244.37			796,116.50

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	办公用房	252,380.95	42,857.14

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	15,637,408.16	16,712,386.13

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	349,881.86	262,135.92

7、关联方承诺

8、其他

十二、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	952,500.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	首次授予股票期权的行权价格为 28.97 元/股，合同剩余期限分别为 0.08 年、1.08 年
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	限制性股票激励计划授予价格为人民币 9.76 元/股，合同剩余期限分别为 1.49 年、2.49 年

其他说明

2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	首次授予期权公司选择 Black-Scholes 模型来计算期权的公允价值及以限制性股票在授予日收盘价确认限制性股票在授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	5,502,200.28
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	1,868,211.70

其他说明

(1) 股票期权

授予日权益工具公允价值的确定方法：首次授予期权公司选择 Black-Scholes 模型来计算期权的公允价值

对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法：根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计

本期估计与上期估计有重大差异的原因：无

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额：3,754,816.95元

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额：120,828.37元

根据公司2018年第一次临时股东大会决议，公司拟向公司65名激励对象授予共计128万份公司定向增发的A股普通股股票期权。根据公司第一届董事会第十四次会议决议，确认授予条件已成就并确定授予日为2018年1月15日，并因原公司员工邱文权因身体原因主动离职不参与本激励计划所致，激励名单及份额调整为向64名激励对象授予共计126.5万份股票期权。

2018年6月29日，公司实施2017年年度权益分派方案，根据相关法律、法规及公司《2017年股票期权激励计划》，公司对股权激励计划行权价格及数量进行调整。

首次授予的权益工具在自授予的股票期权登记完成之日起满12个月后的未来36个月内分三期行权，行权期及各期行权时间安排如表所示：

行权期	行权时间	可行权数量占获授期权数量比例
第一个行权期	自授予的股票期权登记完成之日起12个月后的首个交易日起至授予的股票期权登记完成之日起24个月内的最后一个交易日当日止	40%
第二个行权期	自授予的股票期权登记完成之日起24个月后的首个交易日起至授予的股票期权登记完成之日起36个月内的最后一个交易日当日止	30%
第三个行权期	自授予的股票期权登记完成之日起36个月后的首个交易日起至授予的股票期权登记完成之日起48个月内的最后一个交易日当日止	30%

该激励计划授予的股票期权分3期行权，行权考核年度为2018年-2020年，公司将对激励对象分年度进行业绩考核，每个会计年度考核一次，以达到业绩考核目标作为激励对象的行权条件之一。各年度业绩考核目标如下表所示：

行权期	业绩考核目标
第一个行权期	以2017年年度业绩为基数，公司2018年较2017年营业收入增长率不低于18.00%；2018年净利润与股权激励成

	本（管理费用）之和较2017年净利润的增长率不低于18.00%。
第二个行权期	以2017年年度业绩为基数，公司2019年较2017年营业收入增长率不低于36.88%；2019年净利润与股权激励成本（管理费用）之和较2017年净利润的增长率不低于36.88%。
第三个行权期	以2017年年度业绩为基数，公司2020年较2017年营业收入增长率不低于58.78%；2020年净利润与股权激励成本（管理费用）之和较2017年净利润的增长率不低于58.78%。

（2）限制性股票激励计划

授予日权益工具公允价值的确定方法：以限制性股票在授予日收盘价确认限制性股票在授予日的公允价值

对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法：根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计

本期估计与上期估计有重大差异的原因：无

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额：1,747,383.33元

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额：1,747,383.33元

根据公司第二届董事会第九次会议审议通过的《关于向激励对象授予限制性股票的议案》以及第二届董事会第十一次会议审议通过的《关于再次调整限制性股票数量及激励对象名单的议案》，公司确定以2019年6月27日为限制性股票激励计划的授予日，向96名激励对象定向发行限制性股票95.25万股。

该激励计划有效期自限制性股票授予日起至激励对象获授的限制性股票全部解除限售或回购注销之日止，最长不超过4年。激励计划自授予的限制性股票登记完成之日起24个月后的未来24个月内分两期解锁。该授予限制性股票的解除限售期及各期解除限售时间安排如下表所示：

解除限售期	解除限售期时间	解除限售比例
第一个解除限售期	自授予的限制性股票登记完成之日起24个月后的首个交易日起至授予的限制性股票登记完成之日起36个月内的最后一个交易日当日止	50%
第二个解除限售期	自授予的限制性股票登记完成之日起36个月后的首个交易日起至授予的限制性股票登记完成之日起48个月内的最后一个交易日当日止	50%

在解除限售期，公司为满足解除限售条件的激励对象办理解除限售事宜，未满足解除限售条件的激励对象持有的限制性股票由公司回购注销。

业绩考核标准作为激励对象的解锁条件之一。各年度业绩考核目标如下表所示：

解除限售期	业绩考核目标
第一个解除限售期	以2018年年度业绩为基数，公司2020年营业收入较2018年营业收入增长率不低于63.84%；或以2018年年度业绩为基数，公司2020年净利润考核指标较2018年净利润（扣非后）的增长率不低于63.84%。
第二个解除限售期	以2018年年度业绩为基数，公司2021年营业收入较2018年营业收入增长率不低于109.72%；或以2018年年度业绩为基数，公司2021年净利润考核指标较2018年净利润（扣非后）增长率不低于109.72%。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司无需要披露的或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	24,054,170.50
经审议批准宣告发放的利润或股利	24,054,170.50

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

以截至 2019 年 12 月 31 日公司总股本 106,352,500 股剔除截止公司《2019 年年度报告》披露之日公司回购专用证券账户持有已回购的公司股份 1,769,150 股后的 104,583,350 股为基数，向股东按每 10 股派发现金股利人民币 2.30 元（含税），

合计派发现金股利为人民币 24,054,170.50 元（含税）；本次利润分配不送红股，不以公积金转增股本。公司剩余未分配利润结转下一年度，该议案尚待股东大会批准。公司利润分配方案公布后至实施前，如公司回购股份数量发生变化，则以未来实施分配方案时股权登记日的总股本扣除已回购的股份数为基数，按照分配现金总额不变的原则对分配比例进行调整。

十五、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	283,074,025.05	100.00%	43,956,298.31	15.53%	239,117,726.74	209,142,081.72	100.00%	24,226,026.84	11.58%	184,916,054.88
其中：										
账龄组合	283,074,025.05	100.00%	43,956,298.31	15.53%	239,117,726.74	209,142,081.72	100.00%	24,226,026.84	11.58%	184,916,054.88
合计	283,074,025.05	100.00%	43,956,298.31	15.53%	239,117,726.74	209,142,081.72	100.00%	24,226,026.84	11.58%	184,916,054.88

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	180,870,329.04
1 至 2 年	57,263,361.07
2 至 3 年	22,505,555.98
3 年以上	22,434,778.96
3 至 4 年	14,899,685.68
4 至 5 年	2,894,221.48
5 年以上	4,640,871.80
合计	283,074,025.05

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	24,226,026.84	19,730,271.47				43,956,298.31
合计	24,226,026.84	19,730,271.47				43,956,298.31

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	9,731,292.23	3.44%	4,862,533.91
第二名	5,812,446.16	2.05%	298,692.42
第三名	4,700,000.00	1.66%	235,000.00
第四名	4,598,000.00	1.62%	275,500.00
第五名	4,286,664.32	1.51%	214,333.22
合计	29,128,402.71	10.28%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,607,356.83	7,558,554.37
合计	5,607,356.83	7,558,554.37

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他应收款项	5,607,356.83	7,558,554.37
合计	5,607,356.83	7,558,554.37

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额		1,531,627.52		1,531,627.52
2019 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提		104,859.67		104,859.67
2019 年 12 月 31 日余额		1,636,487.19		1,636,487.19

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,536,977.94
1 至 2 年	2,294,368.22
2 至 3 年	243,881.00
3 年以上	1,168,616.86
3 至 4 年	154,500.00
4 至 5 年	1,009,404.86
5 年以上	4,712.00
合计	7,243,844.02

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	1,531,627.52	104,859.67				1,636,487.19
合计	1,531,627.52	104,859.67				1,636,487.19

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	房租押金	1,566,225.00	1-5 年	21.62%	967,904.70
第二名	房租押金	795,553.44	1-2 年	10.98%	79,555.34
第三名	房租押金	470,558.00	1-2 年	6.50%	47,055.80
第四名	投标保证金	460,000.00	1 年以内	6.35%	23,000.00
第五名	装修押金	304,461.38	1-2 年	4.20%	30,446.14
合计	--	3,596,797.82	--	49.65%	1,147,961.98

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	108,936,648.73		108,936,648.73	110,956,648.73		110,956,648.73
对联营、合营企业投资	545,697.38		545,697.38	780,838.32		780,838.32
合计	109,482,346.11		109,482,346.11	111,737,487.05		111,737,487.05

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳杰加设计有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
上海姜峰室内设计公司	1,020,000.00		1,020,000.00				
深圳市博普森	87,160,293.20					87,160,293.20	

机电顾问公司									
北京姜峰室内设计有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					
杰拓设计（国际）有限公司	15,776,355.53							15,776,355.53	
深圳角立杰出投资有限公司	5,000,000.00							5,000,000.00	
合计	110,956,648.73			2,020,000.00				108,936,648.73	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	186,841.89			-186,841.89							
深圳家简呈出科技有限公司	593,996.43	1,250,000.00		-1,298,299.05						545,697.38	
小计	780,838.32	1,250,000.00		-1,485,140.94						545,697.38	
合计	780,838.32	1,250,000.00		-1,485,140.94						545,697.38	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	369,325,222.92	218,818,259.50	320,925,287.54	195,869,479.40

其他业务	3,260,707.77	1,151,791.78	3,251,482.21	382,388.63
合计	372,585,930.69	219,970,051.28	324,176,769.75	196,251,868.03

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于年度确认收入，0.00 元预计将于年度确认收入，0.00 元预计将于年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,485,140.94	-1,054,646.01
处置长期股权投资产生的投资收益	1,123,195.34	403,955.02
理财产品收益	2,398,471.21	4,897,478.03
合计	2,036,525.61	4,246,787.04

6、其他

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,025,697.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,398,471.21	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-221,489.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,024,959.06	
减：所得税影响额	934,330.74	
合计	5,293,308.01	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	18.83%	0.7903	0.7903
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.64%	0.74	0.74

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、经公司法定代表人签名的2019年年度报告原本。
- 五、其他相关资料。

以上备查文件在置备地点：公司证券部。