

证券代码：600622
债券代码：137796

股票简称：光大嘉宝
债券简称：22 嘉宝 01

编号：临 2024-054

光大嘉宝股份有限公司 关于控股子公司与合作方《合作协议》相关事项的 进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、基本情况

光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司光大安石（北京）资产管理有限公司（以下简称“安石资管”）与上海恒承实业发展有限公司（以下简称“恒承实业”）于 2017 年 8 月 23 日就珠海安石宜鸿投资中心（有限合伙）（以下简称“珠海安石基金”）投资淞虹路项目（即光大安石虹桥中心项目，于 2019 年 9 月纳入公司合并报表范围，以下简称“该项目”）的相关事宜签署了《合作协议》。恒承实业于 2023 年 9 月 15 日和 2024 年 3 月 15 日分别向安石资管发送了两次《通知函》，要求安石资管履行相关促使义务，同时进一步确认并同意与安石资管继续探讨该项目的物业分配方案。安石资管履行相关促使义务的时限为 2024 年 9 月 17 日。相关内容详见公司临 2023-058 号、2024-014 号公告。

二、事项进展

鉴于该项目物业尚不具备产证分割分配条件，同时，受房地产行业深度调整影响，不动产大宗交易市场持续低迷，截至本次公告日，安石资管与恒承实业尚未能就该项目物业分配方案达成一致并完成该项目所对应的房地产主管部门的同意和/或其他同意、确认，同时，安石资管也尚未能找到合适第三方受让恒承实业所持有的全部珠海安石基金份额。

三、对公司的影响

鉴于上述情况，安石资管存在被恒承实业主张履行合同义务、承

担相应责任的风险。根据《企业会计准则第 13 号-或有事项》的相关规定，从审慎角度出发，安石资管在 2023 年内确认营业外支出 10,688.18 万元，对公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润影响为-4,088.23 万元。相关内容详见公司临 2024-032 号公告及公司 2023 年年度报告。2024 年 1-6 月，安石资管继续确认营业外支出 773.72 万元，对公司 2024 年度上半年归属于上市公司股东的净利润影响为-295.95 万元。

四、风险提示

截至本次公告日，安石资管仍在积极与恒承实业保持沟通协调中。公司各项业务情况正常。公司将密切关注上述事项的进展情况，并按照相关规定持续履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二四年九月十四日