



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2020-081）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于拟续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司于 2020 年 10 月 29 日召开了第七届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于拟续聘会计师事务所的议案》，现将相关事项公告如下：

### 一、拟续聘会计师事务所事项的情况说明

致同会计师事务所（特殊普通合伙）（下称致同）具有多年证券相关业务从业经验，具备为上市公司提供审计服务的能力。致同为公司 2019 年度财务和内部控制审计机构，在 2019 年度财务报告和内部控制审计过程中，该所能够按照审计准则及《企业内部控制基本规范》的要求，认真履行职责，独立、客观、公正的评价公司财务状况和经营成果，表现出良好的职业操守和专业能力。

2019 年度，致同为公司提供财务报告审计的费用为 58 万元人民币，为公司提供内部控制审计的费用为 25 万元人民币。为保持审计工作的连续性和稳定性，经综合考虑公司业务规模、年度审计工作会计处理复杂程度、事务所收费标准等因素，公司董事会拟续聘致同为公司 2020 年度财务报告审计及内部控制审计机构，审计费用与 2019 年度一致。

### 二、拟续聘会计师事务所的基本信息

#### （一）机构信息

致同前身是北京市财政局于 1981 年成立的北京会计师事务所，1998 年 6 月脱钩改制并与京都会计师事务所合并，2011 年经北京市财政局批准改制为特殊普通合伙，2012 年更名为致同会计师事务所（特殊普通合伙）。

致同首席合伙人为李惠琦，注册地址为北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层。



致同已取得北京市财政局颁发的执业证书，是中国首批获得证券期货相关业务资格和首批获准从事特大型国有企业审计业务资格，以及首批取得金融审计资格的会计师事务所之一，首批获得财政部、证监会颁发的内地事务所从事 H 股企业审计业务资格，并在美国 PCAOB 注册。致同过去二十多年一直从事证券服务业务。

致同已购买职业保险，累计赔偿限额 5.4 亿元，能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

致同是致同国际（Grant Thornton）的中国成员所。

公司 2020 年度审计项目拟由深圳分所具体承办。深圳分所注册地址为深圳市福田区福华路北深圳国际交易广场写字楼 1401-1406，已持有深圳市财政局颁发的会计师事务所执业证书，具有证券服务业务经验。

## （二）人员信息

致同目前从业人员超过 5000 人，其中合伙人 196 名；截至 2019 年末有 1179 名注册会计师，从事过证券服务业务的注册会计师超过 800 人。

## （三）业务信息

致同 2019 年度业务收入 19.90 亿元，其中审计业务收入 14.89 亿元，证券业务收入 3.11 亿元，审计公司家数超过 1 万家。上市公司 2019 年报审计 194 家，收费总额 2.58 亿元，上市公司主要行业包括制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、批发和零售业、房地产业、交通运输、仓储和邮政业，致同具有公司所在行业审计业务经验。

## （四）执业信息

致同及其从业人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

黄声森（拟签字项目合伙人）从事证券服务业务超过 20 年，赵娟娟（拟签字注册会计师）从事证券服务业务 12 年，具备相应专业胜任能力。

## （五）诚信记录

最近 3 年，致同未有刑事处罚，累计受（收）到证券监管部门行政处罚 1 份、证券监管部门采取行政监管措施 8 份、交易所和股转中心采取自律监管措施、纪律处分 3 份。其中行政处罚系山西证监局作出，因太化股份 2014 年年报未完整披露贸易收入确认具体方法，其控股子公司通过实施无商业实质的贸易业务虚



增营业收入，致同对财务报表审计时未勤勉尽责。

拟签字项目合伙人黄声森、拟签字注册会计师赵娟娟最近 3 年未受（收）到刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律监管措施、纪律处分。

### 三、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）公司董事会审计委员会经对相关资料进行审核，认为致同具备独立性、专业胜任能力、投资者保护能力和为上市公司提供审计服务的经验与能力。在 2019 年度财务报告和内部控制审计过程中，该所能够按照审计准则及《企业内部控制基本规范》的要求，认真履行职责，独立、客观、公正的评价公司财务状况和经营成果，表现出良好的职业操守和专业能力。因此，公司董事会审计委员会向董事会提议续聘致同为公司 2020 年度财务报告审计及内部控制审计机构，审计费用与 2019 年度一致。

（二）公司独立董事同意续聘致同为公司 2020 年度财务审计和内部控制审计机构，独立董事对本事项发表的事前认可意见和独立意见同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn，下同）披露。

（三）公司第七届董事会第五十六次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于拟续聘会计师事务所的议案》，并同意将本议案提请公司 2020 年第三次临时股东大会审议，具体详见同日在巨潮资讯网上披露的董事会决议公告。

### 四、报备文件

- （一）第七届董事会第五十六次会议决议
- （二）董事会审计委员会对续聘会计师事务所的书面审核意见
- （三）独立董事签署的事前认可意见和独立意见
- （四）致同营业执业证照，相关人员的联系方式

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 30 日