



# 阳光新业地产股份有限公司

## 2018 年第三季度报告

2018 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张缔江	董事	因公务	

公司负责人唐军、主管会计工作负责人郭春锋及会计机构负责人(会计主管人员)郭春锋声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,582,856,000.00	7,215,343,000.00	-8.77%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,957,036,000.00	2,985,401,000.00	-0.95%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	64,798,000.00	-12.88%	221,846,000.00	-49.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-64,685,000.00	-116.93%	-5,903,000.00	-101.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-63,201,000.00	-116.55%	-121,016,000.00	-139.07%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-204,304,000.00	-308.95%
基本每股收益（元/股）	-0.09	-117.65%	-0.01	-102.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.09	-117.65%	-0.01	-102.50%
加权平均净资产收益率	-2.16%	-15.10%	-0.20%	-10.33%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	48,000.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	116,579,000.00	主要为公司取得的财政补贴
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-573,000.00	
减：所得税影响额	127,000.00	
少数股东权益影响额（税后）	814,000.00	
合计	115,113,000.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

项目	涉及金额（元）	原因
公允价值变动损益	1,550,000.00	本公司为了更加真实、公允地反映公司的投资性房地产的价值，为投资者提供更相关的信息，自 2014 年 1 月 1 日起，对投资性房地产后续计量由成本模式变更为公允价值模式计量。本公司管理层认为，投资性房地产的运营管理是本公司的主营业务，本公司致力于投资性房地产的运营和管理，提升其价值，获取资本利得。所持有投资性房地产的公允价值变动属于公司主营业务的经营结果，体现了公司管理层的经营业绩，属于持续发生的事项，因此，本公司将由此产生的公允价值变动损益作为经常性损益列示，并将在以后年度一贯应用。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,494	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.	境外法人	29.12%	218,400,000	0		
上海永磐实业有限公司	境内非国有法人	12.03%	90,185,038	0	质押	38,866,667
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	6.61%	49,593,062	0		
宋梓琪	境内自然人	4.89%	36,649,061	0		
黄楚平	境内自然人	3.23%	24,211,040	0		
林圳耿	境内自然人	3.09%	23,138,973	0		
高志兴	境内自然人	1.29%	9,689,900	0		
华鑫国际信托有限公司－华鑫信托 价值回报 75 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.25%	9,340,808	0		
林俊龙	境内自然人	1.11%	8,315,106	0		
黄国海	境内自然人	1.10%	8,258,967	0	质押	8,258,967
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.	218,400,000	人民币普通股	218,400,000			
上海永磐实业有限公司	90,185,038	人民币普通股	90,185,038			
北京燕赵房地产开发有限公司	49,593,062	人民币普通股	49,593,062			
宋梓琪	36,649,061	人民币普通股	36,649,061			
黄楚平	24,211,040	人民币普通股	24,211,040			
林圳耿	23,138,973	人民币普通股	23,138,973			
高志兴	9,689,900	人民币普通股	9,689,900			

华鑫国际信托有限公司—华鑫信托 价值回报 75 号 证券投资集合资金信托计划	9,340,808	人民币普通股	9,340,808
林俊龙	8,315,106	人民币普通股	8,315,106
黄国海	8,258,967	人民币普通股	8,258,967
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东中是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明 (如有)	报告期末, 公司股东黄楚平通过普通证券账户持有 0 股, 通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 24,211,040 股, 实际合计持有 24,211,040 股, 位列公司第五大股东; 公司股东林圳耿通过普通证券账户持有 0 股, 通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 23,138,973 股, 实际合计持有 23,138,973 股, 位列公司第六大股东; 公司股东高志兴通过普通证券账户持有 19,400 股, 通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,670,500 股, 实际合计持有 9,689,900 股, 位列公司第七大股东。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

#### 1、获得政府补助

阳光新业的全资子公司北京星泰房地产开发有限公司（以下简称“北京星泰”），于2018年6月28日收到北京市怀柔区财政局2018年支持区域企业经营发展转移支付资金人民币115,792,316.00元，本次政府补助与公司日常经营活动相关且不具有可持续性。

北京星泰在收到补助后，按照及时性原则，将补助资金人民币115,792,316.00元计入其他收益核算。具体的会计处理以审计机构年度审计确认后的结果为准。

详细情况请参见刊登于2018年7月12日的2018-L23号公告。

#### 2、与专业投资机构合作设立基金

公司拟与中金资本运营有限公司（以下简称“中金资本”）签署《合作意向书》（以下简称“意向书”或“该意向书”），由中金资本指定的主体Sail Co.Ltd和阳光股份的全资子公司瑞嘉控股有限公司（REGAL HOLDING CO.,LIMITED,以下简称“瑞嘉”、“瑞嘉控股”），共同成立合资公司作为普通合伙人设立一支有限合伙形式的美元基金（以下简称“基金”或“该基金”），基金目标规模约1.35亿美元。基金设立完成后，将用于收购包括阳光股份北苑项目在内的本公司及其他方直接或间接持有的位于北京和天津的五至六个商业地产项目公司的部分股权。

本次投资不构成关联交易，无需股东大会审批，无需经有关部门批准，亦不会构成同业竞争，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

上述议案已经由2018年7月27日召开的公司第七届董事会2018年第三次临时会议审议通过。

详细情况请参见刊登于2018年7月28日的2018-L27、L28号公告。

截止本报告披露日，上述基金注册正在进行中。

#### 3、股东股份被质押及解除质押

公司于2018年7月13日收到股东上海永磐函告，获悉上海永磐所持有本公司的部分股份被质押，截至2018年7月12日星期四，上海永磐共持有公司股份90,185,038股，占公司总股本的12.03%，全部为无限售流通A股，上海永磐所持公司股份中处于质押状态的股份累计为59,106,667股，占公司总股本的7.88%。

详细情况请参见刊登于2018年7月14日的2018-L25号公告。

公司于2018年7月31日收到股东上海永磐函告，上海永磐实业有限公司于2018年7月30日星期一，将原质押予东兴证券股份有限公司的我公司无限售流通A股29,740,000股（占公司总股本3.97%）解除质押并办理解除质押登记手续。

截至2018年7月31日星期二，上海永磐实业有限公司持有我公司A股股票90,185,038股，占公司总股本的12.03%；其中累计质押股数为29,366,667股，占公司总股本的3.92%。

详细情况请参见刊登于2018年8月1日的2018-L29号公告。

公司于2018年8月21日收到股东上海永磐函告，获悉上海永磐所持有本公司的部分股份被质押，截至2018年8月20日星期一，上海永磐共持有公司股份90,185,038股，占公司总股本的12.03%，全部为无限售流通A股，上海永磐所持公司股份中处

于质押状态的股份累计为38,866,667股，占公司总股本的5.18%。

详细情况请参见刊登于2018年8月22日的2018-L31号公告。

公司于2018年10月11日收到股东上海永馨函告，上海永馨实业有限公司于2018年10月11日星期四，将原质押予东兴证券股份有限公司的我公司无限售流通A股7,866,667股（占公司总股本1.05%）解除质押并办理解除质押登记手续。

截至2018年10月11日星期四，上海永馨实业有限公司持有我公司A股股票90,185,038股，占公司总股本的12.03%；其中累计质押股数为31,000,000股，占公司总股本的4.13%。

详细情况请参见刊登于2018年10月12日的2018-L32号公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
	2018年07月12日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018年07月28日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
股东股份被质押及解除质押	2018年07月14日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018年08月01日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018年08月22日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
	2018年10月12日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 七、衍生品投资情况

适用  不适用



公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

2018 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	300,220,000.00	1,090,790,000.00
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	55,619,000.00	55,554,000.00
其中：应收票据		
应收账款	55,619,000.00	55,554,000.00
预付款项	24,486,000.00	23,789,000.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	293,942,000.00	101,467,000.00
买入返售金融资产		
存货	684,748,000.00	710,720,000.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,847,000.00	10,729,000.00
流动资产合计	1,369,862,000.00	1,993,049,000.00
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	26,002,000.00	26,002,000.00
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	939,312,000.00	943,280,000.00
投资性房地产	4,208,430,000.00	4,206,880,000.00
固定资产	10,490,000.00	11,639,000.00
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,085,000.00	11,478,000.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,231,000.00	4,002,000.00
递延所得税资产	14,444,000.00	19,013,000.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,212,994,000.00	5,222,294,000.00
资产总计	6,582,856,000.00	7,215,343,000.00
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	90,105,000.00	93,342,000.00
预收款项	87,969,000.00	82,600,000.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	546,000.00	9,659,000.00
应交税费	104,245,000.00	308,617,000.00
其他应付款	147,876,000.00	142,088,000.00
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	903,387,000.00	278,463,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,334,128,000.00	914,769,000.00
非流动负债：		
长期借款	1,117,130,000.00	1,776,432,000.00
应付债券		394,011,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	51,829,000.00	57,169,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	412,366,000.00	393,816,000.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,581,325,000.00	2,621,428,000.00
负债合计	2,915,453,000.00	3,536,197,000.00
所有者权益：		
股本	749,913,000.00	749,913,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	511,152,000.00	511,152,000.00
减：库存股		
其他综合收益	172,124,000.00	172,089,000.00
专项储备		
盈余公积	117,152,000.00	117,152,000.00
一般风险准备		
未分配利润	1,406,695,000.00	1,435,095,000.00
归属于母公司所有者权益合计	2,957,036,000.00	2,985,401,000.00
少数股东权益	710,367,000.00	693,745,000.00
所有者权益合计	3,667,403,000.00	3,679,146,000.00
负债和所有者权益总计	6,582,856,000.00	7,215,343,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	46,367,000.00	747,244,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款		
其中：应收票据		
应收账款		
预付款项		
其他应收款	2,047,712,000.00	4,988,533,000.00
存货	12,160,000.00	12,160,000.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,770,000.00	10,652,000.00
流动资产合计	2,117,009,000.00	5,758,589,000.00
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	662,901,000.00	663,473,000.00
投资性房地产		
固定资产	200,000.00	209,000.00
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		

非流动资产合计	663,101,000.00	663,682,000.00
资产总计	2,780,110,000.00	6,422,271,000.00
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	1,000.00	1,000.00
应交税费	52,000.00	35,052,000.00
其他应付款	110,790,000.00	3,337,233,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	738,039,000.00	106,861,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	848,882,000.00	3,479,147,000.00
非流动负债：		
长期借款		534,628,000.00
应付债券		394,011,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	397,000.00	1,512,000.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	397,000.00	930,151,000.00
负债合计	849,279,000.00	4,409,298,000.00
所有者权益：		
股本	749,913,000.00	749,913,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	609,753,000.00	609,753,000.00

减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	117,152,000.00	117,152,000.00
未分配利润	454,013,000.00	536,155,000.00
所有者权益合计	1,930,831,000.00	2,012,973,000.00
负债和所有者权益总计	2,780,110,000.00	6,422,271,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	64,798,000.00	74,374,000.00
其中：营业收入	64,798,000.00	74,374,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	113,321,000.00	106,164,000.00
其中：营业成本	31,830,000.00	11,578,000.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	9,050,000.00	9,104,000.00
销售费用	10,413,000.00	8,166,000.00
管理费用	26,830,000.00	18,360,000.00
研发费用		
财务费用	35,207,000.00	58,964,000.00
其中：利息费用	36,222,000.00	60,392,000.00
利息收入	920,000.00	1,475,000.00
资产减值损失	-9,000.00	-8,000.00
加：其他收益	12,000.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	448,000.00	963,429,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	448,000.00	846,000.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-471,261,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,000.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-48,062,000.00	460,378,000.00



加：营业外收入	13,000.00	116,000.00
减：营业外支出	1,507,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-49,556,000.00	460,494,000.00
减：所得税费用	9,201,000.00	74,492,000.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-58,757,000.00	386,002,000.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-58,757,000.00	386,002,000.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	-64,685,000.00	382,009,000.00
少数股东损益	5,928,000.00	3,993,000.00
六、其他综合收益的税后净额	1,000.00	-13,179,000.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,000.00	-13,179,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,000.00	-13,179,000.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	20,000.00	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-19,000.00	
6.其他		-13,179,000.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-58,756,000.00	372,823,000.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-64,684,000.00	368,830,000.00
归属于少数股东的综合收益总额	5,928,000.00	3,993,000.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.09	0.51
（二）稀释每股收益	-0.09	0.51

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	1,428,000.00	1,336,000.00
研发费用		
财务费用	16,941,000.00	21,066,000.00
其中：利息费用	17,258,000.00	21,260,000.00
利息收入	321,000.00	194,000.00
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-191,000.00	302,778,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-191,000.00	-680,000.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-18,560,000.00	280,376,000.00
加：营业外收入	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-18,560,000.00	280,376,000.00
减：所得税费用	-197,000.00	39,030,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-18,363,000.00	241,346,000.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-18,363,000.00	241,346,000.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-18,363,000.00	241,346,000.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.02	0.32
（二）稀释每股收益	-0.02	0.32

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	221,846,000.00	443,235,000.00
其中：营业收入	221,846,000.00	443,235,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	304,777,000.00	545,625,000.00
其中：营业成本	59,044,000.00	223,403,000.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	29,008,000.00	30,231,000.00
销售费用	28,807,000.00	30,389,000.00
管理费用	74,816,000.00	72,088,000.00
研发费用		
财务费用	113,076,000.00	189,539,000.00
其中：利息费用	118,157,000.00	191,646,000.00
利息收入	5,060,000.00	2,504,000.00
资产减值损失	26,000.00	-25,000.00
加：其他收益	116,579,000.00	380,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	1,549,000.00	966,561,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,549,000.00	1,500,000.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,550,000.00	-427,971,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-48,000.00	-1,000.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	36,699,000.00	436,579,000.00
加：营业外收入	2,055,000.00	240,000.00
减：营业外支出	2,629,000.00	7,150,000.00

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	36,125,000.00	429,669,000.00
减：所得税费用	25,406,000.00	98,127,000.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,719,000.00	331,542,000.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,719,000.00	331,542,000.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	-5,903,000.00	303,167,000.00
少数股东损益	16,622,000.00	28,375,000.00
六、其他综合收益的税后净额	35,000.00	-13,616,000.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35,000.00	-13,616,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	35,000.00	-13,616,000.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	60,000.00	-435,000.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-25,000.00	-2,000.00
6.其他		-13,179,000.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	10,754,000.00	317,926,000.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,868,000.00	289,551,000.00
归属于少数股东的综合收益总额	16,622,000.00	28,375,000.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.01	0.40
（二）稀释每股收益	-0.01	0.40

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	3,419,000.00	7,136,000.00
研发费用		
财务费用	57,232,000.00	72,573,000.00
其中：利息费用	59,701,000.00	72,984,000.00
利息收入	2,483,000.00	421,000.00
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-572,000.00	303,566,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-572,000.00	108,000.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-61,223,000.00	223,857,000.00
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-61,223,000.00	223,857,000.00
减：所得税费用	-1,578,000.00	38,428,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-59,645,000.00	185,429,000.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-59,645,000.00	185,429,000.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-59,645,000.00	185,429,000.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.08	0.25
（二）稀释每股收益	-0.08	0.25

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,600,000.00	459,470,000.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	143,728,000.00	40,650,000.00
经营活动现金流入小计	383,328,000.00	500,120,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	36,225,000.00	163,981,000.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	41,021,000.00	71,303,000.00
支付的各项税费	251,888,000.00	70,001,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	258,498,000.00	97,059,000.00
经营活动现金流出小计	587,632,000.00	402,344,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-204,304,000.00	97,776,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		86,434,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,331,867,000.00



收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,000.00	2,418,301,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	656,000.00	1,228,000.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	656,000.00	1,228,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-655,000.00	2,417,073,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		120,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,111,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,111,000.00	120,000,000.00
偿还债务支付的现金	440,500,000.00	1,502,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	142,090,000.00	294,107,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
归还关联方资金		56,920,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		802,000.00
筹资活动现金流出小计	582,590,000.00	1,853,829,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-581,479,000.00	-1,733,829,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	219,000.00	-2,000.00
五、现金及现金等价物净增加额	-786,219,000.00	781,018,000.00
加：期初现金及现金等价物余额	1,078,778,000.00	459,889,000.00
六、期末现金及现金等价物余额	292,559,000.00	1,240,907,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,358,497,000.00	1,169,333,000.00
经营活动现金流入小计	1,358,497,000.00	1,169,333,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费	34,661,000.00	158,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	1,634,587,000.00	941,228,000.00
经营活动现金流出小计	1,669,248,000.00	941,386,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-310,751,000.00	227,947,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		553,458,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		553,458,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		553,458,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,111,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,111,000.00	
偿还债务支付的现金	303,000,000.00	219,500,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	88,237,000.00	79,595,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	391,237,000.00	299,095,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-390,126,000.00	-299,095,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-700,877,000.00	482,310,000.00
加：期初现金及现金等价物余额	747,244,000.00	169,387,000.00
六、期末现金及现金等价物余额	46,367,000.00	651,697,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

阳光新业地产股份有限公司

法定代表人：唐军

2018 年 10 月 30 日