

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2021 年年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021年度利润分配及资本公积金转增股本预案如下：2021年度拟不派发现金红利，不送红股；拟以资本公积金向全体股东每10股转增1股。以公司截至2021年末总股本12,776,562,104股计算，共计转增1,277,656,210股，转增后公司总股本将增加至14,054,218,314股。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持每股转增比例不变，相应调整转增总额，并将另行公告具体调整情况。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况 否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况 否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性 否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	116
第五节	环境与社会责任.....	131
第六节	重要事项.....	133
第七节	股份变动及股东情况.....	151
第八节	优先股相关情况.....	160
第九节	债券相关情况.....	161
第十节	财务报告.....	180

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2021 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东新区民生路118号滨江万科中心9楼
	签字会计师姓名	刘美玉、俞颖

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	544,286,361,989.03	455,753,123,320.20	19.43	427,822,706,143.58
归属于上市公司股东的净利润	6,179,032,653.90	14,997,774,444.48	-58.80	14,743,013,139.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,655,258,578.09	14,361,657,387.06	-60.62	12,695,369,083.87
经营活动产生的现金流量净额	62,232,569,505.11	44,719,606,717.08	39.16	19,261,458,798.07
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末 增减 (%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	89,972,496,128.65	84,776,400,833.05	6.13	78,901,190,471.61
总资产	1,469,097,908,741.81	1,397,336,286,405.47	5.14	1,145,706,529,880.32

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益 (元 / 股)	0.48	1.17	-58.97	1.15
稀释每股收益 (元 / 股)	0.48	1.17	-58.97	1.15
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.44	1.12	-60.71	0.99
加权平均净资产收益率 (%)	7.07	18.57	减少11.50个百分点	19.89
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	6.47	17.78	减少11.31个百分点	17.13

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	132,591,146,635.49	150,104,824,232.60	144,070,842,997.62	117,519,548,123.32
归属于上市公司股东的净利润	3,933,314,240.63	4,300,077,497.42	2,931,231,067.57	-4,985,590,151.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,032,338,512.63	3,754,810,972.85	2,952,810,997.99	-5,084,701,905.38
经营活动产生的现金流量净额	11,870,249,815.54	16,727,823,172.73	20,455,431,314.64	13,179,065,202.20

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	144,192,325.13		22,952,419.46	-66,314,226.83
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	902,771,792.91		767,447,867.49	752,662,775.42
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-5,443,894.67		-10,693,016.37	-3,959,424.04
债务重组损益	6,981,433.49		47,488,957.25	8,549,218.90
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-134,237,380.25		-61,132,666.35	-64,611,323.90
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	73,442,091.25		-21,582,052.92	639,439,717.84
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,645,001,080.77		-1,311,448,505.85	-1,461,758,157.76
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,368,778,884.55	主要为处置长期股权投资产生的投资收益	1,132,610,359.91	2,098,372,625.47
减：所得税影响额	152,905,867.45		33,983,684.01	74,224,601.91
少数股东权益影响额（税后）	34,804,228.38		-104,457,378.81	-219,487,452.78
合计	523,774,075.81		636,117,057.42	2,047,644,055.97

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	68,581,385.70	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	12,938,636,597.93	11,146,046,410.16	-1,792,590,187.77	-1,043,458,193.08
其他债权投资	5,772,814,304.62	6,947,377,800.88	1,174,563,496.26	24,794,905.57
其他权益工具投资	2,414,609,962.66	5,393,691,248.94	2,979,081,286.28	73,918,510.96
以公允价值计量的其他非流动金融资产	2,874,221,770.61	4,994,067,124.85	2,119,845,354.24	1,634,352,574.85
合计	24,000,282,635.82	28,481,182,584.83	4,480,899,949.01	689,607,798.30

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2021年，在极其严峻复杂的形势下，公司走过了一段十分不平凡的历程。这一年里，外部环境深刻变化。一方面，在世纪疫情冲击下，百年变局加速演进，我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。另一方面，房地产调控持续从严从紧，行业遭遇寒冬洗礼；尤其是受央行信贷集中度管理的影响，市场流动性持续、大幅收缩，部分标杆房企先后暴雷，产业链上下游风声鹤唳。面对这种特殊背景，公司在上海市委市政府的大力支持下，坚决把防风险、稳发展放在重要位置，凝心聚力，全面动员，主动有力有效应对各种挑战，最终实现了“三稳一降一优”的总体局面，经受住了一场前所未有的大考验。一是发展稳。在大幅降负债的前提下，企业经营仍然保持了发展大局稳定。二是预期稳。房地产、基建、金融等主要产业有序推进各项经营，并取得一批成果，稳定了未来发展的预期。三是人心稳。面对压力，携手同行、共克时艰，在绿地精神的引领下团队始终保持昂扬斗志。四是负债降。成功实现“两条红线”提前达标转绿，降负债的进度大大超出预期和央行监管要求，得到各方积极评价。五是结构优。对资产结构、经营结构、组织结构及人员结构等进行了主动的优化，为再出发、开新局打下了基础。

1. 在大幅降负债的前提下，企业经营仍然保持了大局稳定

降负债的进度超出预期。全年压降有息负债812亿元，自“三条红线”政策出台以来累计压降有息负债1476亿元。截至年末，有息负债余额降至2406亿元。在大幅降负债的背景下，**企业经营保持了总体稳定。**实现营业收入5443亿元，同比增长19%；经营性现金流量净额622亿元，同比增长39%；为了保障现金流，利润出现较大幅度下降，共实现利润总额179亿元，归属于母公司股东的净利润62亿元，加权平均净资产收益率7.1%。

2. 房地产业直面困难和挑战，狠抓“三大攻坚战”，总体取得良好成效，实现了平稳过渡

以现金流管理为核心统筹全局。下半年，面对快速恶化的外部形势，公司果断进行严格的收支统筹管理，统一思想，统一指挥，统一行动，以现金流管理为核心，狠抓销售去化、资金回笼、竣工交付“三大攻坚战”。通过这一举措，及时研判了形势，加强了工作调度和执行落地，为克服困难提供了思想、策略和措施的有力保障。

持续开展重大促销去化行动。全年先后部署和推进了一批住宅及商办促销活动。特别是下半年，面对极度严峻的市场形势，果断开展“88购房节”、“中秋全民营销”等重大促销去化及资金回笼行动，取得显著成效。全年完成合同销售金额2902亿元，合同销售面积2327万平方米，回款2772亿元，回款率96%。

围绕重点项目保竣工保交付。进行分类管控，全力协调供应链资源，保障重点项目推进。全年交付2723万平方米，为近年来的最大规模，结转收入2050亿元。多项重大工程取得节点性成果，徐州会展、西安会展等陆续交付；武汉绿地中心、济南会展等基本建成；西安时空之门幕墙及泛光完工；杭州双塔、济南国金428、西安丝路498、成都468等超高层地标总体有序推进。

力求实效推进技术研发工作。围绕“促销、降本、提质”开展技术工作，助力打好“三大攻坚战”。推动重要项目技术优化，促进存量去化。提出一批快速可见效的产品质量技术标准，并加快落地实施；推出幸福厨房、全屋智能、理想卫浴、孝亲宅、堂墅等一批具有引领性的产品。全年获得国家级、省市级和行业权威机构奖项 200 余项。

全面审慎实施项目投资拓展。年初即结合实际，实施审慎的投资工作方针，坚决遏制盲目投资。下半年，针对日益严峻的形势，进一步踩刹车、暂缓拿地，并积极开展存量项目股权合作。全年新获取项目 45 个，权益土地面积 320 万平方米，权益计容建筑面积 703 万平方米，权益土地款 322 亿元。

加快海外业务轻资产转型。澳洲悉尼绿地中心竣工交付，日本千叶海港城酒店出售，澳洲悉尼铂瑞酒店、加拿大酒店、韩国医院项目股权等完成转让，澳洲悉尼海珀项目尾盘商铺处置，英国伦敦兰姆公馆实施土地转让。年内海外业务累计回笼资金超过 37 亿元。

3. 基建产业攻坚克难，推动业绩增长，实现了稳中有进、稳中提质，为集团稳发展、促转型作出了重要贡献

经营业绩稳中有增。基建产业全年完成营业收入 3114 亿元，同比增长 33%。广西建工、贵州建工、江苏省建、西安建工等龙头企业，指标完成率较高、增速较快，带动作用明显。**市场拓展稳中提质。**调整经营策略，严控投垫资项目，防范上游风险传导。按“资金有保障”原则，落地了一批重大项目，新签合同 7155 亿元，项目质量明显提高。包括：合同额 131 亿元的明港至鸡公山高速公路，高 338 米的南京超高层项目，深 53 米的杭州西湖景区停车位工程等。**行业影响力持续提升。**绿地大基建成功跻身“ENR 全球承包商 250 强”第 9 名，受到外界积极评价。一批项目有力推进，树立了良好形象。如榆林杨家沟项目获习近平总书记视察，太原植物园穹顶结构温室获评 ENR2021 全球最佳项目。**风险防控果断有力。**把应收账款清收作为重中之重加以推进。各成员企业“一把手”挂帅，全员推进清收，实现了应收账款增速放缓、回款率稳步提升，确保了资金安全。**项目管控进一步加强。**强化综合检查、飞行巡查、专项巡检和评比晒榜，推行“围墙内”、“围墙外”等项目管理新模式，项目管理水平明显提升。**科技水平进一步提高。**完成 30 项优势特色技术梳理评估，并挂牌成立装配式建造、智能建筑装备等 8 个专业技术中心；整合内部 19 家设计院资源，成立设计联盟。全年共获得 12 项“鲁班奖”、25 项“国家优质工程奖”，位居行业前列。**改革创新深入推进。**启动“平台+合伙人”组织体系建设，创新商业模式，落地了一批项目，拓展了一批内外合伙人。

4. 金融产业服务集团大局，推进转型发展，总体取得了良好的工作成效

绿地数科引战顺利收官。成功引进湖畔山南基金等战略投资人，落实资金 40 亿元。**有序推进基础业务经营。**债权及股权投资等业务总体平稳。集中精力推进存量资产处置和资本运作，取得积极进展。全年完成利润总额 21 亿元。**数字化转型进一步推进。**新加坡数字银行获得监管部门正式颁发的牌照。ABC 三大数字化平台建设取得阶段性成果。

5. 其他综合产业积极实施业务调整，保持了稳定经营

商贸产业。成功参与第四届进博会，组织了 32 国 220 个品牌参展，展览面积超过 2000 平方米；参与首届消博会，组织了 36 国 188 个品牌参展；社会影响力与日俱增。提升贸易港平台能级，打造“进博商品集市”业态。与巴西美利华合作，推进国际贸易业务。**酒店旅游产业。**酒店业务，努力克服疫情影响，促进销量，全力创收，并积极推动部分酒店资产处置变现。旅游业务，把握建党百年契机，发力红色旅游。会展业务，扎实推进会展场馆筹备及运营工作。**康养及科创产业**积极推进市场化、轻资产的商业模式，正式发布医疗健康品牌“绿地优康”。

6. 聚焦关键环节，优化体制机制，提升综合管理水平

协调推进降负债与资金统筹。动态平衡集团整体现金流，持续推进降负债、去杠杆、优结构工作，取得了阶段性成果。**推进落实“管理提升专项行动”。**结合上海市国资委要求，并紧密联系企业实际，制定实施《专项管理提升行动工作方案》。一些长期存在的管理短板和薄弱环节得到了应有的重视，并认真进行了改进提升，总体取得了较好的成效。**加强人力资源工作。**顺应新形势，推动各房地产单位精简组织架构，优化人员配置。在适度调减固定薪酬的基础上，突出差异化激励。先后举办几期青年干部培训班，着力挖掘和培养青年生力军、后备队。**加强党建和企业文化建设。**结合公司实际，开展庆祝建党百年“五个一”系列活动，激励广大干部员工不忘初心、砥砺前行。

二、报告期内公司所处行业情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

2021 年，房地产行业遭遇了前所未有的寒冬洗礼。集中表现为，房地产调控不断加码，金融政策持续收紧，继 2020 年 8 月“三条红线”政策之后，2021 年又陆续出台了房地产贷款集中度管理、重点城市集中供地等措施，行业环境发生了深刻变化。特别是受央行信贷集中度管理的影响，市场流动性持续、快速、大幅收缩，整个行业及产业链上下游均面临“缺钱”状态，部分标杆房企先后发生风险事件。

销售。2021 年，房地产销售表现“前高后低”。上半年行业销售规模仍保持高位，共实现销售面积 88635 万平方米，同比增长 27.7%；共实现销售额 9.29 万亿元，同比增长 38.9%。下半年销售规模快速回落，共实现销售面积 90798 万平方米，同比下降 14.9%，共实现销售额 8.90 万亿元，同比下降 16.6%。全年，全国商品房共实现销售面积 179433 万平方米，同比增长 1.9%；共实现销售额 18.19 万亿元，同比增长 4.8%。

土地。受金融政策持续收紧、重点城市集中供地、房地产市场下行等多种因素共同影响，2021 年房企拿地始终保持审慎的态度，土地市场成交规模明显收缩。全年，房地产开发企业土地购置面积 21590 万平方米，同比下降 15.5%。其中，上半年土地购置面积 7021 万平方米，同比下降 11.8%；

下半年土地购置面积 14569 万平方米，同比下降 17.1%。全年土地成交价款 17756 亿元，同比增长 2.8%，整体地价再创新高。

开发投资。2021 年，房企全力保供应保交付，交付大年下竣工面积保持增长，房地产开发投资获得一定支撑，但增速逐月下降。新开工明显乏力，后续房地产开发投资面临较大下行压力。全年，全国房地产开发投资共完成 147602 亿元，同比增长 4.4%，其中上半年同比增长 15.0%，下半年同比下降 4.1%。房屋新开工面积 198895 万平方米，同比下降 11.4%，其中上半年同比增长 3.9%，下半年同比下降 23.1；房屋竣工面积 101412 万平方米，同比增长 11.2%，其中上半年同比增长 25.7%，下半年同比增长 4.4%。

（二）基建

2021 年，上游房地产行业急剧调整，全球大宗商品价格大幅上涨，国内疫情多点散发，中国经济面临“需求收缩、供给冲击、预期转弱”三重压力冲击，建筑行业受到市场端、供给端和资金端等产业链上下游多维度挤压，面临较大挑战，但总体保持了平稳发展态势。

2021 年，全国建筑业总产值 29.3 万亿元，同比增长 11.0%；全国建筑业房屋建筑施工面积 157.5 亿平方米，同比增长 5.4%；全国建筑业新签合同额 34.5 万亿元，同比增长 5.96%。分领域看，2021 年基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 0.4%。其中，水利管理业投资增长 1.3%，公共设施管理业投资下降 1.3%，道路运输业投资下降 1.2%，铁路运输业投资下降 1.8%。

与此同时，国家继续支持促进区域协调发展的重大工程，推进“两新一重”建设，全面推进城镇老旧小区改造和乡村振兴，大力实施“碳达峰”、“碳中和”，为建筑业发展注入新的动能。

（三）金融

2021 年，金融行业面临的内外部环境急剧变化。一方面，房地产行业全方位调控持续从严，市场快速下滑，部分龙头房企暴雷，使得融资募资变得异常紧张。另一方面，由于担心美联储提前缩表，资本市场出现巨幅震荡，金融行业普遍收缩对外投资业务。主题投资方面，2021 年 A 股市场的结构性行情较多，整体呈现出震荡向上的格局，大盘指数保持在 3300 点至 3700 点之间进行宽幅波动，但上证指数和深圳成指全年来看都仅是微涨。此外，政府加强平台经济领域的反垄断、反对资本无序扩张以及推进教育改革等举措，对资本市场产生了巨大影响。

（四）消费

1. 商贸

根据国家统计局数据，2021 年社会消费品零售总额 44.1 万亿元，比上年增长 12.5%，比 2019 年增长 8%。最终消费支出对经济增长的贡献率为 65.4%，拉动国内生产总值增长 5.3 个百分点，消费重新成为经济增长第一拉动力。同时，消费领域呈现出不少新热点、新亮点：线上消费较快增长，2021 年全国网上零售额同比增长 14.1%；升级类消费需求持续释放，增速明显高于商品零售平均水平。2022 年，随着疫情常态化防控更加精准有效，促消费政策逐步落地显效，消费升级态势有望延续，消费市场规模将持续扩大。

2. 酒店旅游

2021 年，我国疫情防控步入常态化阶段。疫情给酒店、旅游产业，尤其是旅游带来了前所未有的挑战，也促使其加速转型。在国际旅行仍受制于疫情情况下，内循环正成为行业新的发展机遇，更多的市场变化正在形成中。如，微度假引领旅游消费潮流，高端游、小众游和定制游成重要挖掘点，云旅游开辟发展新空间等。未来，高质量发展、高效益经营、精细化运营和精细化服务方是发展之路。

会展方面，疫情对全球展览的影响持续。2021 年，境内展览发展韧性和活力增强，区域和行业发展差异化显著；出国展览业遭受疫情巨大冲击，中国企业普遍采用“线下实体展示+线上即时洽谈”的方式参加实体展会，数字展览新模式日益成熟。展览馆市场规模持续保持微弱增势，大型新展览场馆建设步伐逆势增加。

3. 汽车服务

2021 年，全国汽车产销同比呈现增长，结束了近三年来连续下降的局面。全年乘用车产销分别完成 2140.8 万辆和 2148.2 万辆，同比分别增长 7.1% 和 6.5%。新能源汽车成为全年汽车市场的最大亮点，全年再创新高，市场占有率提升至 13.4%。2022 年，外部环境和疫情防控等不稳定不确定因素依然存在，虽然芯片供应不足、原材料价格高位运行等问题预计可逐步缓解，但保持汽车市场稳定发展态势仍需要全行业的共同努力。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2021 年度，公司实现房地产主业合同销售金额 2902 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售后，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2021 年度，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 71%，商办占比 29%；合同销售面积中，住宅占比 77%，商办占比 23%。

（二）基建

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、工程施工、建筑装饰、建筑设计、绿色建材、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建全产业链。截至 2021 年 12 月 31 日，公司大基建板块在建项目总金额为 11238 亿元，其中：房屋建设业务 7552 亿元，占比 67%；建设工程 2900 亿元，占比 26%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块业务范围覆盖全球 20 多个国家和地区，企业规模位居美国《工程新闻记录》（ENR）2021 年度“全球最大 250 家工程承包商”榜单第 9 位。公司大基建板块各成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，通过与地产、金融、建造等关联产业联动，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。

公司大基建板块具有全面的施工总承包资质体系。具有施工总承包特级资质 23 项，包括建筑工程 17 项、市政公用工程 3 项、公路工程 3 项；具有施工总承包一级资质 97 项，涵盖建筑、市政、机电、冶金、公路、矿山、港口与航道、水利水电等 8 个工程领域；具有专业承包一级资质 376 项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等 19 个工程领域。

公司大基建板块具有较强的科技与设计引领能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在 BIM 正向设计、土壤修复技术、玄武岩纤维材料、钢结构工程、路面摊铺设备制造、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质 34 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑幕墙、建筑智能化等领域。

公司大基建板块赢得了一批荣誉奖项。全年共获得 12 项“鲁班奖”（境外 1 项），25 项“国家优质工程奖”（金奖 1 项），12 项中国安装工程优质奖（中国安装之星），数百项省部级优质工程奖。

（三）金融

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作、科技金融齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。房地产基金业务，一方面全面提升对存量项目的管理强度，加大动态跟踪频次；另一方面对新增项目更强调聚焦核心区域，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市。小额贷款业务全面推动转型升级，着力打造区域性总部。融资租赁深耕细分行业，保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

股权投资业务，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，重点发力社会化募资。投资方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的

细分领域龙头公司。投后管理方面，将自身优势匹配到投资中，对已投资项目进行多方位赋能。退出方面，推动一批前期投资项目登陆不同层次资本市场，取得良好投资收益。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购业务，重点关注成长型企业，寻找并储备了一批并购标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产。

同时，公司顺应数字化发展趋势，提出以数字科技重塑产业内核，并在此基础上设立绿地数科集团，升级打造不动产使用权流转平台、产业生态孵化平台和 G 优会员权益服务平台三大平台。此外，新加坡数字批发银行（绿联国际银行）筹建工作稳步推进，在获取核心牌照方面实现突破。

（四）消费

1. 商贸

在国家推动新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，围绕引资源、扩进口、促消费，提升产业规模和发展能级，加快打造消费全产业链。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，巩固肉食、水产、水果、粮油、酒饮、休闲食品等核心品类进口规模。与巴西美利华集团合作，在海南打造国内最大进口蛋白产品集散中心。

加快提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心。加快轻资产管理输出，优化调整零售化布局。

2. 酒店旅游

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌知名度不断提升。截止 2021 年 12 月底，公司拥有营运酒店 45 家，客房总数 12554 间，其中自营酒店 31 家，海外酒店 1 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场。截止 2021 年 12 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲等全球多国约 100 座城市。

旅游方面，结合建党 100 周年契机，打造了“100+10+1”红色主题、临港主题、花博主题等主题游产品。红色巴士（移动党建课堂）4 月 1 日首发后，入选“全国百条红色旅游精品线路”

和“上海市十大红色文旅线路”。继续推进航旅项目，与福建三明市政府签署战略合作协议，并和三明机场签署航线运营合作协议。

会展方面，南昌绿地国际博览中心 2021 年在经营业绩、品牌地位等方面取得了良好成果，全年净展览面积首次突破百万方，办展数量和面积在国内展览馆中均名列前茅，并于 11 月正式成为国际展览业协会（UFI）会员，是江西省唯一一个取得 UFI 认证的展馆。徐州绿地淮海国际博览中心东三馆也于 10 月投入试用。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”、“最具成长性文旅集团”、“2021 年度旅游服务业卓越雇主”等称号；铂瑞品牌荣获“2021 年度中国最受欢迎酒店品牌”；上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌 20 强”称号。

3. 汽车服务

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。自 2020 年始，更明确了企业“高端化、高效化”的发展方向。

截至 2021 年 12 月末，公司共在十九个城市设立了 42 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、阿尔法罗密欧、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达等。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。公司基建产业板块也具有较较强的竞争优势，跻身 ENR“全球最大 250 家工程承包商”榜单第 9 位，旗下成员企业均为所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。二是多元发展优势。公司依托房地产、基建的主业优势，积极发展金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

五、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	544,286,361,989.03	455,753,123,320.20	19.43
营业成本	480,743,121,902.27	390,071,159,077.65	23.24
销售费用	9,279,269,335.91	8,181,712,746.61	13.41
管理费用	14,438,631,262.38	11,674,486,992.69	23.68
财务费用	7,080,960,755.84	4,473,019,785.92	58.30
研发费用	1,740,903,902.66	1,182,333,389.94	47.24
经营活动产生的现金流量净额	62,232,569,505.11	44,719,606,717.08	39.16
投资活动产生的现金流量净额	3,551,703,856.22	-1,892,025,297.71	287.72
筹资活动产生的现金流量净额	-90,292,142,185.58	-34,917,740,653.64	-158.59

营业收入变动原因说明：报告期内，公司房地产业结转收入 2050 亿元，保持稳健；基建产业，加入广西建工后，规模进一步增长，共实现营业收入 3114 亿元，同比增长 33%。

财务费用变动原因说明：利息费用增加及汇率变化。

研发费用变动原因说明：建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发投入增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：业务规模扩大，现金流入增加；土储支出减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：取得子公司支付的现金净额减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：偿还债务增加，新增借款减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	204,953,562,149.38	162,188,377,880.44	20.87	5.22	13.12	减少 5.52 个百分点
建筑及相关产业	311,424,414,723.64	296,243,745,906.28	4.87	33.41	32.97	增加 0.31 个百分点
商品销售及相关产业	25,318,647,267.08	23,190,109,416.28	8.41	-21.22	-24.97	增加 4.58 个百分点
其他收入	35,555,349,073.24	30,411,665,791.98	14.47	20.96	13.56	增加 5.58 个百分点
减：内部抵销数	36,754,945,638.39	34,244,658,833.08	6.83	-6.60	-5.21	减少 1.37 个百分点
合计	540,497,027,574.95	477,789,240,161.90	11.60	20.00	23.23	减少 2.32 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	215,319,963,924.22	181,637,631,666.59	15.64	1.35	2.46	减少 0.92 个百分点
华中地区	31,976,447,310.49	26,001,091,469.69	18.69	-15.70	-12.94	减少 2.58 个百分点
华北地区	25,118,579,759.39	22,914,013,323.86	8.78	-5.55	-1.40	减少 3.84 个百分点
华南地区	133,164,003,826.71	123,359,151,992.73	7.36	283.22	355.20	减少 14.65 个百分点
东北地区	7,199,912,825.48	6,247,520,740.87	13.23	-17.73	-19.32	增加 1.71 个百分点
西北地区	61,324,534,345.88	55,468,390,219.77	9.55	16.70	13.88	增加 2.24 个百分点
西南地区	96,086,251,543.97	89,562,168,279.38	6.79	-8.42	-9.46	增加 1.07 个百分点
港澳台	457,819,838.93	445,177,445.58	2.76	-41.83	-36.47	减少 8.20 个百分点
海外地区	6,604,459,838.27	6,398,753,856.51	3.11	-39.98	-37.85	减少 3.32 个百分点
减：内部抵销数	36,754,945,638.39	34,244,658,833.08	6.83	-6.60	-5.21	减少 1.37 个百分点
合计	540,497,027,574.95	477,789,240,161.90	11.60	20.00	23.23	减少 2.32 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

因广西建工纳入合并范围，报告期内基建产业营业收入、营业成本，华南地区营业收入、营业成本、毛利率变动较大。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	162,188,377,880.44	33.95	143,375,658,103.15	36.98	13.12	
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	296,243,745,906.28	62.00	222,789,969,460.25	57.46	32.97	业务规模扩大使得成本相应增加
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	23,190,109,416.28	4.85	30,905,877,445.02	7.97	-24.97	
其他	其他业务成本	30,411,665,791.98	6.37	26,780,093,137.56	6.91	13.56	
减：内部抵销数		34,244,658,833.08	7.17	36,128,462,219.94	9.32	-5.21	
合计		477,789,240,161.90	100.00	387,723,135,926.04	100.00	23.23	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 754,556.48 万元，占年度销售总额 1.40%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 2,736,335.73 万元，占年度采购总额 5.73%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

(3). 情况说明

适用 不适用

报告期内，公司发生研发费用 17.41 亿元，主要用于建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	62,232,569,505.11	44,719,606,717.08	17,512,962,788.03	业务规模扩大，现金流入增加；土储支出减少
投资活动产生的现金流量净额	3,551,703,856.22	-1,892,025,297.71	5,443,729,153.93	取得子公司支付的现金净额减少
筹资活动产生的现金流量净额	-90,292,142,185.58	-34,917,740,653.64	-55,374,401,531.94	偿还债务增加，新增借款减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司发生公允价值变动收益 4.92 亿元，比去年同期减少 15.69 亿元。其中，其他非流动金融资产浮盈 15.95 亿元，交易性金融资产浮亏 11.02 亿元。

报告期内，公司计提信用减值损失 28.03 亿元，比去年同期增加 17.56 亿元。其中，计提坏账损失 28.27 亿元，主要包括：应收票据计提坏账损失 7.26 亿元；应收账款按单项评估计提坏账准备 3.29 亿元，按账龄分析组合计提坏账准备 14.51 亿元；其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提减值准备 3.14 亿元。

报告期内，公司发生资产减值损失 52.44 亿元，比去年同期增加 18.68 亿元。其中存货跌价损失 42.70 亿元，长期股权投资减值损失 5.21 亿元。计提的存货跌价损失中，部分海外项目因销售周期和开发周期拉长，导致成本增加及折现时间加长，共计提跌价减值损失约 8.42 亿元；境内项目因政府调控限价及回笼资金降价销售等原因计提跌价减值损失约 31.92 亿元。长期股权投资减值损失主要为对重庆协信远创实业有限公司计提的减值损失。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
应收票据	5,000,877,833.43	0.34	2,836,777,792.90	0.20	76.29	商业承兑汇票增加
应收款项融资	1,561,132,435.91	0.11	947,838,069.18	0.07	64.70	票据融资业务增加
预付款项	18,807,410,318.27	1.28	33,091,014,987.61	2.37	-43.16	预付款项结转成本
债权投资	1,509,162,267.99	0.10	2,991,641,772.69	0.21	-49.55	房地产基金到期收回
长期应收款	1,644,826,964.64	0.11	5,065,821,453.36	0.36	-67.53	合并范围变化
其他权益工具投资	5,393,691,248.94	0.37	2,414,609,962.66	0.17	123.38	金融板块对外投资增加
其他非流动金融资产	4,994,067,124.85	0.34	2,874,221,770.61	0.21	73.75	金融板块对外投资增加

投资性房地产	20,798,569,832.49	1.42	14,626,664,661.36	1.05	42.20	完工并对外出租房地产增加
在建工程	2,200,694,365.44	0.15	3,242,570,600.24	0.23	-32.13	在建工程完工转出
使用权资产	6,134,001,986.59	0.42				执行新租赁准则,新增列报科目
无形资产	12,674,234,756.76	0.86	4,957,697,676.51	0.35	155.65	按相关规定,PPP项目由其他非流动资产调整入无形资产
长期待摊费用	773,211,220.19	0.05	2,126,262,201.78	0.15	-63.64	装修费减少及能源板块出售煤矿使得土方剥离费减少
其他非流动资产	6,446,470,008.31	0.44	22,667,241,823.20	1.62	-71.56	按相关规定,PPP项目由其他非流动资产调整入无形资产,及部分PPP项目出表
长期借款	105,057,819,378.62	7.15	167,739,609,433.83	12.00	-37.37	长期借款到期偿付
应付债券	26,154,430,219.46	1.78	39,280,526,909.97	2.81	-33.42	应付债券到期偿付
租赁负债	4,933,663,850.13	0.34				执行新租赁准则,新增列报科目
其他非流动负债	4,275,963,764.95	0.29	872,014,645.11	0.06	390.35	非金融机构融资增加
专项储备	1,711,713,440.11	0.12	1,205,142,027.09	0.09	42.03	基建板块安全生产费计提增加

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末,公司受限资产账面价值为2949亿元,主要用于借款抵押和质押,详见“合并财务报表项目注释--所有权或使用权受到限制的资产”。

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析**1. 报告期内房地产储备情况**

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
2	安徽省黄山市黄山区	1,179,233.19		594,852.17	否		100.00%
3	安徽省宿州市埇桥区	177,421.72	177,421.72	363,954.44	否		100.00%
4	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00%
5	北京市大兴区	71,916.58		107,638.28	否		100.00%
6	甘肃省兰州市兰州新区	188,247.50		148,295.00	否		100.00%
7	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90		867,320.79	否		100.00%
8	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44		114,485.44	否		100.00%
9	甘肃省兰州市西固区	27,148.40		42,687.29	否		100.00%
10	广西北海市银海区	31,880.89		95,643.00	是	95,643.00	80.00%
11	广西北海市银海区	10,777.54		32,328.15	是	32,328.15	80.00%
12	广西北海市银海区	49,665.28		148,995.00	是	148,995.00	80.00%

2021 年年度报告

13	广西北海市银海区	30,796.76		92,397.00	是	92,397.00	80.00%
14	广西北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
15	广西东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
16	广西梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%
17	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
18	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
19	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
20	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
21	海南省海口市美兰区	152,707.86		125,373.57	否		100.00%
22	海南省海口市美兰区	538,938.79		867,338.20	否		100.00%
23	河北省承德市滦平县	86,381.00		89,835.00	是	89,835.00	90.00%
24	河北省廊坊市广阳区	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
25	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
26	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
27	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
28	河南省郑州市二七区	13,492.72		40,073.37	否		100.00%
29	河南省郑州市管城区	101,621.64		270,159.77	是	270,159.77	80.00%
30	河南省郑州市航空港区	21,024.97		52,561.62	否		100.00%
31	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		100.00%
32	河南省郑州市新密市	62,992.84		90,942.00	否		100.00%
33	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%

2021 年年度报告

34	河南省驻马店市示范区	38,009.52		76,018.76	否		100.00%
35	河南省驻马店市示范区	30,899.66		61,799.00	否		100.00%
36	河南省驻马店市示范区	38,296.62		75,988.80	否		100.00%
37	河南省驻马店市示范区	50,088.59		99,865.74	否		100.00%
38	河南省驻马店市示范区	70,765.55		141,286.51	否		100.00%
39	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
40	黑龙江省哈尔滨市松北区	46,010.43		92,018.63	否		100.00%
41	黑龙江省哈尔滨市松北区	15,979.90		19,040.07	否		100.00%
42	黑龙江省哈尔滨市松北区	11,970.07		16,758.00	否		100.00%
43	黑龙江省哈尔滨市松北区	73,711.53		154,793.78	否		100.00%
44	黑龙江省哈尔滨市松北区	45,516.02		100,135.00	否		100.00%
45	黑龙江省哈尔滨市松北区	52,838.32		85,122.87	否		100.00%
46	黑龙江省哈尔滨市松北区	108,224.78		132,240.00	否		100.00%
47	湖北省黄石市经开区	236,511.00	236,511.00	479,791.00	否		100.00%
48	湖北省黄石市经开区	269,043.00	269,043.00	559,397.48	否		100.00%
49	湖北省荆州市洪湖市	272,191.77	272,191.77	489,426.53	否		100.00%
50	湖北省荆州市洪湖市	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
51	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	430,202.06	否		100.00%
52	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		100.00%
53	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		100.00%
54	湖北省咸宁市咸安区	120,425.20	120,425.20	256,821.50	否		100.00%

2021 年年度报告

55	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否		100.00%
56	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
57	湖北省襄阳市樊城区	253,955.90		581,802.24	否		100.00%
58	湖北省襄阳市经开区	204,239.65	204,239.65	494,959.65	是	494,959.65	65.00%
59	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
60	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
61	江苏省淮安市清江浦区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
62	江苏省南京市溧水区	40,349.66		35,017.03	是	35,017.03	67.00%
63	江苏省南京市浦口区	55,071.27		492,420.36	是	492,420.36	60.00%
64	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,903.00	否		100.00%
65	江苏省南通市启东市	154,033.00		214,231.10	是	214,231.10	60.00%
66	江苏省苏州市张家港市	10,000.73		10,000.73	否		100.00%
67	江苏省苏州市张家港市	72,371.85		159,217.67	否		100.00%
68	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
69	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
70	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
71	江苏省徐州市贾汪区	208,665.00		312,751.00	否		100.00%
72	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
73	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		484,430.00	否		100.00%
74	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		100.00%
75	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		100.00%

2021 年年度报告

76	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		100.00%
77	江苏省徐州市睢宁县	41,252.83		62,306.00	否		100.00%
78	江苏省徐州市铜山区	35,746.00		21,447.60	否		100.00%
79	江苏省徐州市新沂市	91,334.00		200,934.80	是	200,934.80	60.00%
80	江苏省徐州市新沂市	93,867.00		206,507.40	是	206,507.40	60.00%
81	江苏省盐城市经济技术开发区	125,616.00		239,301.20	是	239,301.20	50.00%
82	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00		225,918.00	否		100.00%
83	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
84	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
85	江西省南昌市经开区/新建区	367,853.00		479,133.30	是	479,133.30	58.00%
86	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
87	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%
88	辽宁省本溪市明山区	106,600.00		276,925.60	否		100.00%
89	辽宁省大连市金州新区	115,393.00		288,483.00	否		100.00%
90	辽宁省大连市金州新区	28,157.00		217,918.00	否		100.00%
91	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
92	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
93	辽宁省抚顺市李石经济开发区	160,585.00		321,170.00	否		100.00%
94	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
95	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%

2021 年年度报告

96	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
97	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
98	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		100.00%
99	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		100.00%
100	马来西亚新山市地不佬区	33,326.58		188,668.10	是	188,668.10	80.00%
101	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,891,275.00	是	1,891,275.00	80.00%
102	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
103	内蒙古包头市东河区	78,559.78		174,233.45	否		100.00%
104	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
105	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
106	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
107	青海省海东市河湟新区	111,018.80		166,528.20	否		100.00%
108	青海省海东市河湟新区	99,689.30		149,533.95	否		100.00%
109	青海省海东市河湟新区	82,633.00		123,949.50	否		100.00%
110	青海省海东市河湟新区	54,447.30		81,670.95	否		100.00%
111	青海省海东市河湟新区	113,551.90		116,600.00	否		100.00%
112	青海省海东市河湟新区	56,505.00		59,020.00	否		100.00%
113	山东省滨州市邹平市	51,097.35		117,518.07	否		100.00%
114	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%
115	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
116	山东省济南市济阳区	16,915.00		19,000.00	否		100.00%

2021 年年度报告

117	山东省济南市济阳区	31,659.00		125,924.30	否		100.00%
118	山东省济南市济阳区	127,224.00		302,947.01	否		100.00%
119	山东省济南市莱芜区	143,065.80		101,675.72	是	101,675.72	95.00%
120	山东省济南市莱芜区	459,654.00		326,677.20	是	326,677.20	95.00%
121	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
122	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	95.00%
123	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	95.00%
124	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	95.00%
125	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
126	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
127	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
128	山东省济南市市中区	65,158.00		239,005.76	是	239,005.76	80.00%
129	山东省临沂市兰山区	56,909.60		174,807.42	是	174,807.42	95.00%
130	山东省青岛市城阳区	49,313.00		51,778.65	是	51,778.65	75.00%
131	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
132	山东省青岛市黄岛区	22,574.00		33,861.00	否		100.00%
133	山东省泰安市岱岳区	100,178.00		120,213.60	否		100.00%
134	山东省泰安市岱岳区	54,727.00		65,672.40	否		100.00%
135	山东省泰安市岱岳区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
136	山东省泰安市泰山区	24,838.00		49,676.00	是	49,676.00	51.00%
137	山东省烟台市龙口市	86,907.00		178,653.01	否		100.00%

2021 年年度报告

138	山东省淄博市周村区	14,113.64		23,698.12	是	23,698.12	95.00%
139	山西省太原市小店区	41,926.53		176,091.96	否		100.00%
140	山西省太原市小店区	21,646.60		74,801.06	否		100.00%
141	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
142	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		100.00%
143	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		100.00%
144	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		100.00%
145	山西省运城市盐湖区	70,190.00		140,418.78	否		100.00%
146	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
147	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
148	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
149	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
150	陕西省铜川市铜川新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
151	陕西省渭南市富平县	17,276.45		25,749.71	否		100.00%
152	陕西省西安市港务区	58,609.35		128,940.57	否		100.00%
153	陕西省西安市港务区	29,683.02		74,207.55	否		100.00%
154	陕西省西安市港务区	65,699.04		236,516.00	否		100.00%
155	陕西省西安市高新区	7,954.60		15,836.00	否		100.00%
156	陕西省西安市高新区	35,025.60		185,130.00	否		100.00%
157	陕西省西安市高新区	35,941.50		50,000.00	否		100.00%
158	陕西省西安市经开区	34,657.00		258,595.15	否		100.00%

2021 年年度报告

159	陕西省西安市经开区	155,619.95		435,651.00	否		100.00%
160	陕西省西安市经开区	48,926.00		215,300.00	否		100.00%
161	陕西省西安市经开区	23,147.00		139,000.00	否		100.00%
162	陕西省西安市西咸新区	45,833.79		151,251.59	否		100.00%
163	陕西省西安市长安区	69,368.00		242,788.00	否		100.00%
164	陕西省咸阳市杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
165	陕西省咸阳市杨凌示范区	71,450.45		167,977.30	否		100.00%
166	陕西省咸阳市杨凌示范区	36,164.90		56,047.46	否		100.00%
167	陕西省咸阳市杨凌示范区	55,442.55		67,558.15	否		100.00%
168	四川省成都市都江堰区	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
169	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
170	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
171	四川省眉山市仁寿县	266,669.58		404,268.04	是	404,268.04	90.31%
172	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	否		100.00%
173	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
174	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	否		100.00%
175	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
176	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%
177	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
178	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		100.00%
179	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		100.00%

2021 年年度报告

180	浙江省宁波市杭州湾新区	86,885.00		119,961.20	否		100.00%
181	浙江省宁波市杭州湾新区	244,609.00		471,859.00	否		100.00%
182	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,598.80	否		100.00%
183	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		100.00%
184	浙江省宁波市象保合作区	13,946.00		18,753.31	否		100.00%
185	浙江省衢州市衢江区	70,000.00		104,637.29	否		100.00%
	合计	16,881,502.46		31,375,620.41			

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营 业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	安徽省安庆市 经开区	安庆市经开区新里城 项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	793,723.64		369,120.55	92,779.72
2	安徽省安庆市 宜秀区	东方印项目	住宅	在建	161,480.69	407,368.39	503,128.74	113,526.49	389,602.25	330,730.84	27,200.05
3	安徽省安庆市 宜秀区	东方印项目	商业	竣工	30,400.00	71,995.00	82,318.36		82,318.36	64,869.16	5,512.60
4	安徽省安庆市 迎江区	安庆市迎江世纪城项 目	商办	在建	85,850.86	343,389.81	376,824.36	149,166.84	227,657.52	213,888.33	23,068.28
5	安徽省蚌埠市 蚌山区	绿地中央广场	商办	竣工	60,474.77	241,584.03	285,741.15	73,875.90	211,865.25	147,685.95	9,686.59
6	安徽省蚌埠市 高新区	绿地迎宾城	商业	在建	19,154.59	39,856.23	46,631.53	22,271.15	24,360.38	17,148.64	442.59
7	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2017-263号地块	住宅	在建	155,967.10	311,934.20	384,751.38	280,357.54	104,393.84	250,000.00	34,370.23
8	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站2018-63号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	314,132.75	289,336.85	330,986.65	20,969.07
9	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站2018-63号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	102,291.30	4,203.75	58,409.63	3,700.44
10	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站2018-65号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	763,580.39		486,620.61	26,532.53
11	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区城际空 间站2018-65号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	193,600.69		123,379.39	6,727.15
12	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2018-64号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	520,788.78		366,680.73	18,096.12

2021 年年度报告

13	安徽省亳州市 谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	商办	在建	51,828.54	116,916.29	116,916.29	116,916.29		82,319.27	4,062.55
14	安徽省池州市 贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地 块	住宅	竣工	143,158.82	268,282.86	274,256.48		274,256.48	112,887.00	19,278.37
15	安徽省池州市 贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地 块	商业	竣工	47,060.18	26,482.34	90,166.85		90,166.85	37,113.00	6,118.74
16	安徽省池州市 贵池区	池州经开绿地城一期 二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	272,320.25	200,293.64	72,026.61	89,793.29	15,289.51
17	安徽省池州市 贵池区	池州经开绿地城一期 二批次	商办	在建	93,873.26	125,914.26	196,500.55	191,684.91	4,815.64	72,394.71	10,920.64
18	安徽省阜阳市 颍州区	绿地紫峰公馆	住宅	在建	77,605.00	178,492.00	224,668.00	886.00	223,782.00	92,913.00	9,516.40
19	安徽省合肥市 包河区	绿地中心	商办	在建	62,976.54	340,903.14	442,517.92	114,092.41	328,425.51	325,550.00	7,992.99
20	安徽省合肥市 包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	574,446.49	142,553.51	402,000.00	18,911.17
21	安徽省合肥市 肥西县	新都会	住宅	竣工	140,730.14	430,697.10	563,514.00		563,514.00	247,875.91	7,319.78
22	安徽省合肥市 肥西县	新都会	商办	在建	88,313.56	253,114.57	329,506.41	141,167.68	188,338.73	231,724.09	6,842.82
23	安徽省合肥市 新站区	新站区新里柏仕公馆 项目	住宅	竣工	53,486.00	135,627.47	183,855.78	0.00	183,855.78	213,320.36	8,678.33
24	安徽省合肥市 新站区	新站区新里柏仕公馆 项目	商办	竣工	8,245.15	18,547.33	18,627.27	0.00	18,627.27	21,612.47	1,257.38
25	安徽省合肥市 新站区	新站区新里柏仕公园 项目	住宅	竣工	50,044.53	100,093.04	138,213.31	0.00	138,213.31	140,688.00	6,316.80
26	安徽省合肥市 新站区	新站区新里徽悦公馆 项目	住宅	在建	64,844.86	142,629.97	193,698.95	193,698.95		223,747.94	15,301.69
27	安徽省合肥市 新站区	陶冲湖别院	住宅	竣工	111,580.72	278,638.90	356,299.65		356,299.65	201,870.50	3,614.80
28	安徽省合肥市 新站区	陶冲湖别院	商业	在建	40,200.00	120,904.72	170,620.96	79,740.92	90,880.04	85,771.50	15,089.37
29	安徽省淮北市 杜集区	淮北市杜集区淮海绿 地 21 城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	637,226.46	163,093.24	374,556.71	77,363.04

30	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	78,483.48		41,443.29	
31	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	新开工	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	28,871.88
32	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	商业	新开工	23,447.20	19,528.60	24,230.00	24,230.00		17,369.91	2,237.29
33	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
34	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	商业	竣工	42,000.00	20,595.06	20,595.06		20,595.06	17,323.63	
35	安徽省黄山市黄山区	F 区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
36	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
37	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	451,099.28	451,099.28		190,000.00	72,565.64
38	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	在建	29,545.00	29,545.00	36,077.41	36,077.41		90,000.00	6,749.71
39	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	在建	308,592.62	673,391.30	981,660.46	395,222.13	586,438.33	421,028.37	6,362.63
40	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	73,848.76	130,032.41	98,873.99	23,378.96
41	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	商业	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	15,012.07	4,100.91	9,269.01	2,615.73
42	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	870,891.28	822,454.86	689,869.44	61,845.84
43	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	513,729.38	160,040.02	353,271.24	12,809.14
44	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	298,416.14	682,928.51	889,192.51	727,011.07	162,181.44	461,114.56	50,746.70
45	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	在建	52,884.86	128,177.39	128,177.39	125,999.12	2,178.27	67,038.44	7,377.73
46	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	356,431.12	6,014.61
47	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	竣工	1,740.00	49,321.00	83,781.00		83,781.00	363,820.40	5,389.46

2021 年年度报告

48	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,485.42	168,485.42		311,793.32	1,108.62
49	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0010 地块项目	商办	新开工	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	743.54
50	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	在建	32,350.05	92,037.00	141,805.00	8,868.00	132,937.00	445,509.80	7,981.15
51	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商业	在建	5,826.08	15,925.00	17,506.00	17,506.00		69,768.77	15,755.32
52	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功用地项目	商办	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	1,400.94	198,457.06	208,825.52	9,813.74
53	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	在建	145,775.62	366,197.89	476,349.37	314,758.55	161,590.82	490,018.79	3,638.94
54	北京市通州区	绿地中央城项目	商办	新开工	39,645.19	188,221.00	255,829.00	255,829.00		314,365.00	15,352.45
55	福建省泉州市 南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	557,245.58		500,073.60	61,555.67
56	甘肃省兰州市 兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	756,169.33		309,488.04	71,714.49
57	甘肃省兰州市 兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	465,893.27	2,511,786.07	1,282,302.83	108,576.25
58	甘肃省兰州市 西固区	兰州市西固区贸易港项目（商住用地）	住宅	新开工	77,864.10	148,667.85	217,542.69	217,542.69		145,981.11	22,530.02
59	广东省佛山市 禅城区	禅城绿地金融中心	商办	在建	58,321.67	349,930.00	482,327.08	96,025.97	386,301.11	362,701.94	38,918.17
60	广东省佛山市 禅城区	绿地未来城	商业	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	467,621.39	341,238.29	540,457.26	38,763.55
61	广东省佛山市 高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	348,628.08	142,837.22	383,159.50	17,408.98
62	广东省佛山市 高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	商业	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	38,522.96		31,402.44	1,426.78
63	广东省佛山市 高明区	绿地熙江广场	住宅	在建	20,589.14	82,562.47	110,971.84	77,172.95	33,798.89	79,259.37	10,176.06

2021 年年度报告

64	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	165,721.16		118,362.97	15,196.54
65	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,942.25	361,913.15	523.56
66	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅	竣工	55,955.90	156,676.52	199,438.29		199,438.29	140,714.66	1,851.48
67	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	竣工	40,276.41	161,105.60	224,418.97		224,418.97	223,612.01	31,393.03
68	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	129,319.40	721,507.60	750,835.74	51,108.71
69	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	在建	88,403.27	120,815.00	229,706.90	229,706.90		335,102.34	26,719.04
70	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	6,224.90
71	广东省江门市鹤山区	绿地公园城	住宅	竣工	130,240.76	272,651.07	272,651.47		272,651.47	245,989.54	10,055.88
72	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	343,146.01	406,031.37	406,031.37		248,473.31	17,433.33
73	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	232,252.45	653,668.00	653,668.00	653,668.00		490,510.63	42,914.33
74	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	100,401.55	315,289.00	315,289.00	315,289.00		260,215.49	59,016.87
75	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	在建	111,192.04	264,434.13	373,814.40	181,483.46	192,330.94	185,133.12	27,974.30
76	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	18,744.86	60,406.77	63,018.00	59,088.94	3,929.06	41,502.50	3,904.05
77	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	202,333.07	516,225.97	564,370.68	396,022.29	168,348.39	388,428.37	67,521.04
78	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	56,336.06	156,131.48	174,381.09	162,745.59	11,635.50	117,479.36	31,543.45
79	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	123,140.71	61,145.00	139,766.50	10,455.92
80	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	150,202.27		221,788.56	10,128.39
81	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	187,346.83		276,636.19	12,633.11

2021 年年度报告

82	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	11,929.20
83	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	392,292.98	856,057.86	1,123,593.27	874,953.92	248,639.35	401,204.58	48,430.32
84	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	229,764.01	323,030.17	401,052.91	381,225.58	19,827.33	238,785.69	7,907.89
85	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	122,503.11	284,462.14	407,337.62	325,342.70	81,994.92	213,183.60	27,892.39
86	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	15,848.57
87	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
88	广西百色市平果市	大都汇	住宅	竣工	80,717.43	304,871.76	366,102.13		366,102.13	115,431.80	8,647.68
89	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	218,033.30	694,004.06	694,004.06	385,593.57	308,410.49	436,577.76	25,145.31
90	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,130.35	7,798.76
91	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	365,815.09	365,815.09	230,925.56	134,889.53	120,270.95	29,522.18
92	广西北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	85,927.58	85,927.58	78,726.82	7,200.76	40,993.40	10,062.40
93	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	161,314.62		78,666.33	8,155.74
94	广西北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	65,448.77		31,924.33	3,309.76
95	广西贺州市八步区	绿洲家园小区	商业	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	4,593.00
96	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	在建	10,129.65	20,259.31	33,848.48	25,253.69	8,594.79	22,904.20	7,560.03
97	广西柳州市城中区	大都沁园	商业	在建	10,807.47	21,614.94	36,113.41	36,113.41		24,436.80	2,173.88
98	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	174,288.74		71,052.21	4,230.75
99	广西柳州市柳东新区	九阙府	住宅	在建	57,959.74	150,125.22	150,125.22	78,622.86	71,502.36	140,685.00	17,789.92

2021 年年度报告

100	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	在建	29,975.94	64,117.35	99,155.04	99,155.04		66,580.29	24,804.70
101	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	在建	16,649.60	35,612.83	55,073.90	55,073.90		32,031.71	
102	广西南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	在建	12,014.57	50,786.82	50,786.82	50,786.82		16,388.35	7,247.82
103	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	370,810.78	73,668.12	297,142.66	238,084.58	15,448.94
104	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	竣工	3,996.49	16,785.26	62,848.83		62,848.83	11,355.70	
105	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	169,311.93	142,624.59	181,416.80	14,975.95
106	广西南宁市江南区	大都郡	商业	在建	4,040.23	21,475.50	21,475.50	9,278.56	12,196.94	12,489.77	1,031.03
107	广西南宁市江南区	江南壹品	住宅	在建	45,649.18	182,596.19	253,094.59	253,094.59		181,590.91	132,374.61
108	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	82,192.59	224,820.60	288,321.02	288,321.02		113,990.00	7,475.10
109	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	389,406.59	1,439,526.11	816,444.41	58,207.19
110	广西南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	626,683.85	232,526.34	383,555.59	27,345.02
111	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	147,556.48	467,671.93	569,049.56	31,711.77
112	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	在建	16,714.21	75,212.73	111,684.18	71,200.54	40,483.64	81,205.04	13,606.58
113	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	812,512.47	1,689,451.88	2,162,784.95	1,540,076.05	622,708.90	713,276.95	57,115.39
114	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	在建	60,829.35	182,748.56	182,748.56	151,405.06	31,343.50	195,190.16	1,948.92
115	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	137,119.18	133,651.49	159,580.20	7,831.20
116	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	新开工	30,986.53	77,466.29	79,913.95	79,913.95		51,671.73	24,700.88
117	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	商业	新开工	1,309.68	3,274.20	27,122.61	27,122.61		17,537.27	8,383.42

2021 年年度报告

118	广西南宁市综保区	广西南宁市五象 186 亩	住宅	新开工	112,685.47	338,068.69	450,114.49	450,114.49		327,533.78	169,249.44
119	广西南宁市综保区	广西南宁市五象 186 亩	商业	新开工	11,169.75	33,510.47	44,616.82	44,616.82		32,466.22	16,776.56
120	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	268,310.98	57,862.26	119,670.78	17,431.68
121	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	24,345.01		8,932.02	1,301.07
122	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	18,355.05
123	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	2,307.87
124	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	168,691.45		55,293.70	8,159.83
125	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	61,275.50		20,084.89	2,968.58
126	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	116,236.04	175,477.60	101,600.00	4,132.98
127	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	609,882.67	487,342.81	434,359.72	35,337.14
128	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	150,597.47		105,979.66	8,633.67
129	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	16,428.33
130	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	4,555.31
131	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		22,041.31	53.46
132	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	在建	37,876.00	29,230.66	29,230.66	29,230.66		17,156.05	141.74
133	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y、Z 地块	住宅	在建	115,027.00	581,186.84	673,543.17	316,286.21	357,256.96	323,789.00	15,838.13
134	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	在建	40,002.32	160,009.28	221,007.63	221,007.63		183,035.60	29,823.78
135	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	住宅	竣工	144,436.42	351,882.75	400,542.87		400,542.87	197,868.35	9,189.11

2021 年年度报告

136	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	商业	竣工	19,872.20	47,428.20	54,038.85		54,038.85	26,955.96	1,239.73
137	海南省海口市美兰区	绿地城 9-11 地块	住宅	竣工	40,570.90	114,146.59	123,767.66		123,767.66	45,873.21	139.66
138	海南省海口市美兰区	绿地城 9-11 地块	商业	竣工	7,303.15	20,547.48	22,279.37		22,279.37	8,257.62	25.14
139	海南省海口市美兰区	龙岐村 B19-04	住宅	在建	29,223.83	158,843.43	203,012.50	203,012.50		95,206.74	11,166.32
140	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	在建	170,501.44	228,160.22	344,103.64	344,103.64		248,048.28	16,734.36
141	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	在建	34,845.51	177,712.09	242,195.46	112,507.56	129,687.90	198,000.00	11,051.72
142	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾\H3-4 \H1-6、7、8、11、12	商业	在建	49,803.68	57,817.29	91,443.18	20,485.38	70,957.80	119,955.38	18,491.14
143	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	298,824.00	244,638.30	244,638.30	206,903.88	37,734.42	565,200.00	
144	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	在建	28,380.50	74,727.10	74,727.10	74,727.10		62,673.61	30,967.88
145	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	商业	在建	4,254.00	11,155.77	33,019.51	33,019.51		8,101.39	
146	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	在建	29,088.55	80,293.75	108,230.61	75,349.48	32,881.13	38,900.00	10,137.03
147	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商业	在建	16,855.14	60,414.21	74,760.59	74,760.59		26,563.00	
148	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	22,615.44	249,342.72	172,736.11	7,623.44
149	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	124,884.00	241,848.84	244,126.72	60,232.36	183,894.36	191,069.12	9,349.52
150	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	225,767.18	45,522.15	149,200.00	9,073.42
151	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	100,291.58	62,164.51	138,120.51	2,666.95
152	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	在建	94,938.36	358,210.44	440,271.36	440,271.36		290,861.00	30,154.46
153	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	292,438.13		140,000.00	22,288.13

2021 年年度报告

154	河南省洛阳市 宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	96,405.66		44,437.00	6,558.31
155	河南省洛阳市 宜阳县	洛阳市宜阳一期2批 次地块	住宅	新开工	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	14,203.94
156	河南省洛阳市 宜阳县	洛阳市宜阳绿地铂骊 酒店	商业	新开工	6,278.67	31,769.29	35,812.57	35,812.57		50,000.00	2,668.00
157	河南省漯河市 西城区	漯河绿地城一区	住宅	在建	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	18,183.91
158	河南省漯河市 西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	11,118.84
159	河南省漯河市 西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	174,588.35		98,407.00	7,876.18
160	河南省漯河市 西城区	漯河绿地中央广场	商业	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	14,792.96
161	河南省漯河市 西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	4,009.93
162	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	商丘国际会展中心	商业	新开工	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	15,929.00
163	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目二区(99 号地块)	住宅	在建	87,974.68	219,754.41	287,124.74	237,288.24	49,836.50	173,086.27	16,305.00
164	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目四区(106 号地块)	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	321,694.40		167,068.11	16,342.00
165	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目六区(97 号地块)	住宅	竣工	55,528.32	138,745.30	185,150.30		185,150.30	111,547.93	13,186.60
166	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	日月湖项目二期1批 次	住宅	在建	77,663.63	224,945.49	297,195.44	297,195.44		138,103.00	22,007.83
167	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地城项目三区(22 号地块)	住宅	新开工	72,723.20	196,351.88	252,316.74	252,316.74		127,731.00	43,705.00
168	河南省商丘市 城乡一体化示 范区	绿地中央广场	商业	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	14,252.00

2021 年年度报告

169	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	109,487.83	133,218.76	144,766.70	3,843.32
170	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	69,290.87	4,142.54	48,316.47	2,311.54
171	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	1,352.64
172	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	1,249.52
173	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	2,044.21
174	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	93,876.75	432,540.32	647,917.52	313,024.70	334,892.82	377,900.00	6,281.15
175	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	514,588.34	251,297.76	476,000.00	35,954.15
176	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	2,631.25
177	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	竣工	144,594.32	312,235.81	433,873.66		433,873.66	372,467.16	10,701.83
178	河南省郑州市管城区	公园城四期二批次	住宅	在建	82,452.11	204,843.89	278,683.97	278,683.97		267,389.52	16,909.40
179	河南省郑州市管城区	公园城三期	住宅	在建	63,141.65	188,477.04	260,297.94	260,297.94		199,609.26	10,244.47
180	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	在建	56,026.30	62,185.28	93,371.98	93,371.98		51,000.00	1,396.00
181	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	住宅	竣工	72,523.00	86,293.57	124,603.26		124,603.26	50,000.00	5,491.86
182	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目 16# 地块	住宅	在建	28,358.87	70,907.24	94,409.41	94,409.41		56,890.00	5,331.41
183	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	竣工	90,116.78	356,221.77	511,513.96		511,513.96	450,609.94	12,266.16
184	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	住宅	新开工	1,687.49	6,116.19	6,116.19	6,116.19		6,071.12	4,567.57
185	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	商业	新开工	8,790.12	31,859.07	31,859.07	31,859.07		31,624.29	325.42
186	河南省郑州市金水区	绿地之窗 D1 地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	2,093.40

2021 年年度报告

187	河南省郑州市金水区	金水区路砬项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		48,374.17	278.06
188	河南省郑州市金水区	金水区路砬项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	285,389.30		81,884.51	2,397.70
189	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	11,091.72
190	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	商业	在建	19,174.07	9,295.00	33,991.46	33,991.46		27,957.67	2,795.57
191	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	141,935.79	147,984.21	209,705.66	12,420.05
192	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	在建	60,001.81	118,083.22	161,101.27	161,101.27		80,825.40	8,305.91
193	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	在建	74,125.18	143,797.10	198,333.59	198,333.59		101,353.21	8,306.13
194	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	130,707.70		71,314.00	2,030.93
195	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	3,470.60
196	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	办公	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	914.19
197	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	6,436.43
198	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	742.19
199	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
200	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	124,217.53	1,027.18
201	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	135.77
202	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	2,351.42
203	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	5,171.36
204	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	75,182.82	65,913.88	67,111.78	2,609.68

2021 年年度报告

205	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	1,434.27
206	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	64,355.63	2,484.46
207	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	4,261.68
208	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	12,493.20	99,423.00	58,785.82	2,452.60
209	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	在建	268,345.93	578,924.62	763,476.26	391,070.31	372,405.95	490,391.60	65,141.66
210	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	在建	129,260.08	316,391.97	416,031.20	416,031.20		502,300.24	5,954.64
211	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	383.53
212	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	454.93
213	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	24,935.37	356.89
214	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	595,174.72	163,498.33	389,249.85	22,590.30
215	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	375,311.09	53,467.75	155,220.00	15,343.48
216	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	135,602.00	4,848.10	79,506.43	77.92
217	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目C地块	商办	竣工	43,306.00	77,929.52	116,450.28		116,450.28	67,319.05	65.98
218	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	在建	90,289.48	272,723.60	354,407.96	354,407.96		201,277.58	22,668.15
219	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	212,712.18	47,904.94	140,932.17	14,037.18
220	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	40,505.43	765.54	22,317.82	2,222.90
221	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	126,153.06	2,069.65
222	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	6,478.75

2021 年年度报告

223	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	在建	66,679.12	513,901.50	677,489.43	677,489.43		734,949.08	2,851.06
224	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	376,027.28		374,818.87	37,189.48
225	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	办公	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	
226	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	在建	259,205.06	305,895.44	305,895.44	105,345.13	200,550.31	209,339.57	9,902.55
227	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	448,421.08	168,307.75	384,500.64	18,369.57
228	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	商办	在建	167,547.54	368,602.00	496,029.56	496,029.56		309,250.47	14,775.49
229	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	13,000.01
230	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	358,079.00		325,497.93	3,519.00
231	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	1,630.00
232	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	在建	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,249,307.77		3,335,150.88	57,689.37
233	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商业	在建	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,357,720.00		1,065,632.64	122,589.90
234	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	竣工	57,326.86	184,233.11	256,037.98		256,037.98	203,094.94	6,886.03
235	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	36,699.20
236	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	在建	184,249.30	580,875.05	705,903.57	87,377.68	618,525.89	340,000.00	29,942.95
237	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商办	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	171,214.06	37,940.22	100,000.00	2,138.33
238	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	在建	2,531.15	22,176.14	31,391.70	31,391.70		49,431.42	13,894.39
239	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	436,248.44	381,888.41	1,310,956.31	100,802.60

240	湖北省武汉市 武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	在建	37,691.27	178,400.97	237,706.46	71,003.84	166,702.62	379,608.00	57,586.38
241	湖北省咸宁市 咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	4,245.21
242	湖北省咸宁市 咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	69,222.45	143,145.24	139,351.37	5,206.94
243	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目(鼎恒地块五)	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,406.96		18,627.99	196.98
244	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目(梓鸿商业地块)	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	2,225.00
245	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁高铁北站项目(AB 地块)	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	332,451.18	98,768.25	123,837.25	10,796.08
246	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁高铁北站项目(AB 地块)	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	155,723.94	1,297.09	45,179.12	3,931.20
247	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁高铁北站项目(C 地块)	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	7,169.37
248	湖北省襄阳市 樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	151,775.18	20,773.81	90,478.73	1,925.94
249	湖北省襄阳市 樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	139,532.33	175,356.00	105,568.66	4,523.33
250	湖北省襄阳市 樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	竣工	10,001.70	31,260.00	43,161.47		43,161.47	13,000.00	1,789.49
251	湖北省襄阳市 经开区	襄阳城际空间站项目一期	住宅	在建	111,726.03	195,648.98	243,855.00	243,855.00		133,485.13	58,129.60
252	湖南省衡阳市 珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	512,017.94		250,511.73	11,303.62
253	湖南省衡阳市 珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	42,897.67		20,988.27	1,117.94
254	湖南省湘潭市 九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	294,483.00	111,953.75	197,717.97	39,949.07
255	湖南省湘潭市 九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	123,918.09		60,282.03	15,654.45

2021 年年度报告

256	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站二期	住宅	新开工	51,948.14	134,796.12	167,836.33	167,836.33		87,278.35	25,183.10
257	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	666,249.17		720,026.35	52,367.07
258	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	444,125.47		479,973.65	34,503.84
259	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	竣工	180,748.11	541,558.03	661,752.27		661,752.27	284,366.01	16,030.00
260	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	在建	10,176.49	30,490.83	36,382.08	18,567.60	17,814.48	15,633.99	2,908.39
261	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	130,332.48	95,012.28	143,111.04	358.89
262	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	69,833.14	198,606.03	157,728.29	6,535.88
263	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	122,999.86		72,271.71	2,994.77
264	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	586,232.41	119,475.33	494,630.61	59,992.07
265	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	527,652.07	60,350.49	505,369.40	49,985.97
266	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	竣工	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	3,993.16
267	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	301,747.13	89,836.88	462,911.38	7,796.58
268	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,143.81	215,870.12	314,922.69	314,922.69		241,774.94	25,100.51
269	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	在建	91,479.22	91,367.88	121,650.41	121,650.41		118,225.06	52,945.91
270	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	67,639.10	402,893.91	487,854.76	487,854.76		527,962.69	192,065.11
271	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	34,009.06	210,043.42	297,572.98	297,572.98		322,037.31	55,227.08
272	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	150,111.86	281,276.77	401,779.74	401,779.74		174,574.86	6,994.71
273	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	47,738.12	133,001.73	159,122.45	159,122.45		55,517.78	3,629.81

2021 年年度报告

274	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	578,906.46	298,039.76	619,248.58	199,440.11
275	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	拟建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	100,504.74	8,951.50	109,017.82	24,893.16
276	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	428,068.88	770,889.78	957,497.34	846,877.91	110,619.43	401,370.36	66,297.75
277	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	92,876.78	198,439.36	210,767.72	210,767.72		98,629.64	21,476.03
278	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	90.81
279	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	在建	10,646.63	42,343.00	49,996.00	49,996.00		23,585.36	
280	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	27,129.97	610,710.38	254,761.27	14,453.14
281	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	47,608.59	154,451.22	109,472.46	4,865.55
282	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	61,132.21	238,562.10	208,018.07	5,162.66
283	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	6,819.59
284	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	在建	27,237.00	312,754.00	312,754.00	312,754.00		70,000.00	1,009.50
285	加拿大安大略省多伦多市	加拿大湖滨东路项目	住宅	在建	15,888.00	144,946.50	188,586.97	188,586.97		548,578.93	8,358.17
286	加拿大安大略省多伦多市	加拿大多伦多国王西街 355 项目	商业	竣工	605.34	11,514.50	11,514.50		11,514.50	37,868.11	3,061.72
287	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	在建	66,150.00	163,571.45	163,571.45	163,571.45		213,013.48	40,915.00
288	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	140,015.55		82,589.78	16,333.35
289	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目(公园道)	住宅	在建	76,523.00	137,741.00	187,612.00	187,612.00		143,664.34	35,693.21
290	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	129,094.14	109,458.85	196,778.29	19,221.68
291	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅	竣工	77,224.00	154,315.00	176,110.88		176,110.88	72,707.26	17,794.99

292	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	在建	114,375.50	343,125.73	455,211.08	421,156.52	34,054.56	274,706.11	50,741.82
293	江苏省昆山市巴城镇	巴城镇湖滨路东侧12-8地块	住宅	在建	128,204.00	248,828.50	344,326.00	127,010.22	217,315.78	303,349.41	13,790.00
294	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	在建	50,619.19	149,074.90	203,196.93	153,233.34	49,963.59	147,425.41	11,172.03
295	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦79亩地块	住宅	在建	52,439.83	120,611.61	162,847.74	162,847.74		170,000.00	12,078.76
296	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦67亩地块	住宅	在建	44,457.76	102,252.85	137,913.48	137,913.48		140,000.00	11,276.19
297	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇93亩住宅用地项目	住宅	新开工	62,012.80	124,025.60	124,025.60	124,025.60		210,000.00	106,204.80
298	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建	430,879.51	760,167.15	909,868.33	345,527.28	564,341.05	374,509.40	32,165.22
299	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
300	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	住宅	在建	8,317.99	54,497.49	140,897.12	140,897.12		386,588.30	13,192.08
301	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	382,096.67	382,096.67		1,048,382.70	35,775.41
302	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	171,864.58	436,637.72	595,700.01	26,181.95
303	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G27	商业	竣工	28,379.26	56,671.80	68,440.90		68,440.90	36,153.23	10,688.32
304	江苏省南京市江宁区	正方大道G44	商办	在建	36,908.94	98,039.50	136,520.80	3,140.60	133,380.20	206,981.60	6,653.16
305	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	新开工	102,505.87	147,651.83	214,478.15	214,478.15		126,542.10	30,417.89
306	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	119,258.94	314,229.92	443,427.99	115,478.47	327,949.52	1,744,446.73	48,160.68
307	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	27,877.75	140,555.66	184,147.10	170,449.25	13,697.85	724,435.11	19,717.52
308	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目G94	商办	在建	117,922.48	240,612.13	342,075.00	179,928.86	162,146.14	300,000.00	56,368.38

2021 年年度报告

309	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	50,044.08	131,340.93	205,074.43	138,905.73	66,168.70	316,132.77	7,374.76
310	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	竣工	99,634.30	354,035.20	423,795.00		423,795.00	383,000.00	12,568.92
311	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	在建	30,853.00	98,487.00	147,284.73	118,902.84	28,381.89	93,301.30	14,045.49
312	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00	144,894.66	52,735.34	133,907.49	12,265.09
313	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	80,023.92	17,521.08	66,092.51	6,053.66
314	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	竣工	192,636.31	404,470.81	561,500.16		561,500.16	524,810.12	72,920.88
315	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	560,323.49	2,332,491.57	2,868,008.73	85,615.57
316	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	竣工	172,977.80	193,549.24	193,549.24		193,549.24	224,384.58	6,698.31
317	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	174,871.40	160,298.60	269,197.97	14,019.80
318	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	5,353.91
319	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	住宅	竣工	23,388.58	21,364.55	23,443.70		23,443.70	21,832.19	1,886.14
320	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	32,191.14	45,196.24	72,067.81	6,226.14
321	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园一期	商业	竣工	49,640.00	58,346.31	59,612.65		59,612.65	30,200.00	5,019.89
322	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	494,051.68		305,861.51	22,123.16
323	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	2,829.99
324	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	5,133.15	194,014.81	95,000.00	5,435.00
325	江苏省南通市如皋市	如皋翰弘	住宅	在建	14,747.00	30,967.92	41,819.74	41,819.74		32,912.21	14,200.02

2021 年年度报告

326	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	在建	116,172.00	231,863.26	324,722.85	244,097.90	80,624.95	255,461.00	39,686.31
327	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	在建	48,234.00	76,942.54	104,826.55	104,826.55		60,039.00	8,843.02
328	江苏省苏州市常熟市	江苏常熟市高新区产业勾地 99 亩住宅地块	住宅	新开工	61,391.00	122,782.00	179,490.39	179,490.39		220,000.00	110,427.00
329	江苏省苏州市常熟市	江苏常熟市高新区产业勾地 22 亩办公地块	办公	新开工	14,549.00	23,278.40	32,878.40	32,878.40		30,000.00	3,042.00
330	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	在建	49,106.00	93,301.40	134,273.73	134,273.73		180,000.00	6,826.92
331	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	186,747.08	672,478.31	571,119.36	32,291.12
332	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	14,721.88
333	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	在建	267,797.27	281,092.23	427,700.53	84,117.27	343,583.26	534,069.70	32,887.45
334	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	竣工	262,455.10	275,484.32	433,623.90		433,623.90	650,086.00	36,817.78
335	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	在建	51,998.38	101,433.91	131,807.79	131,807.79		187,009.96	21,146.55
336	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	商业	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		50,313.32	5,689.29
337	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅	竣工	9,493.04	45,829.46	83,825.44		83,825.44	115,820.05	3,314.20
338	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商办	竣工	26,090.96	125,959.06	178,948.56	90,985.48	87,963.08	147,488.44	5,423.27
339	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	10,549.16
340	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	21,356.80
341	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	3,272.07
342	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	5,521.54

2021 年年度报告

343	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商办	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	3,055.24
344	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	竣工	204,981.30	502,482.91	626,415.48		626,415.48	486,000.00	28,435.93
345	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	竣工	176,935.34	328,903.55	419,731.67		419,731.67	250,873.29	15,968.00
346	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
347	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	在建	69,746.00	131,571.51	185,516.70	185,516.70		277,969.92	44,843.59
348	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	6,217.60
349	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	在建	43,145.39	64,690.71	96,365.47	66,710.87	29,654.60	153,288.20	16,286.38
350	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	在建	40,026.40	70,448.00	104,248.06	104,248.06		120,797.00	31,315.73
351	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	391,354.82		493,934.02	115,722.23
352	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商业	在建	41,968.82	100,704.94	132,117.61	89,025.23	43,092.38	100,233.84	9,603.51
353	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	258,632.10	472,252.40	566,736.51	134,184.06	432,552.45	331,019.83	7,846.86
354	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	在建	24,904.90	98,694.88	124,208.71	108,214.22	15,994.49	79,415.29	379.17
355	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	在建	70,314.53	112,489.83	162,150.19	162,150.19		135,788.07	24,371.35
356	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	在建	50,866.00	91,543.34	117,975.22	117,975.22		101,007.21	17,117.70
357	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	新开工	36,289.84	94,353.98	126,394.00	126,394.00		110,000.00	44,963.73
358	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业	在建	25,002.36	62,200.96	101,416.46	64,459.63	36,956.83	41,384.17	3,046.15
359	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	竣工	125,437.96	261,726.00	366,745.00		366,745.00	328,165.15	41,976.79
360	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	在建	39,204.64	81,800.38	105,769.33	67,790.01	37,979.32	94,642.89	12,106.11

2021 年年度报告

361	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	288,718.00		352,719.36	47,337.61
362	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	在建	138,304.60	291,833.93	411,184.72	411,184.72		392,176.78	48,040.07
363	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	124,630.90	124,630.90		118,869.55	14,561.41
364	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	在建	22,652.64	54,775.20	71,112.80	71,112.80		84,883.20	6,469.52
365	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	商业	在建	5,663.16	13,693.80	17,778.20	17,778.20		21,220.80	1,617.38
366	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	竣工	70,902.90	191,437.83	243,200.00		243,200.00	280,523.00	17,833.80
367	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	新开工	50,881.30	111,027.00	177,069.00	177,069.00		272,129.00	35,860.00
368	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	新开工	11,217.00	27,736.00	27,991.00	27,991.00		67,980.00	8,966.00
369	江苏省无锡市新吴区	鸿山剪影墙项目	住宅	新开工	60,918.20	97,469.12	97,469.12	97,469.12		190,000.00	120,817.38
370	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	在建	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	24,999.65
371	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	571,219.02		265,000.00	45,531.23
372	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	150,422.47		71,500.00	7,715.97
373	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	新开工	8,180.32	73,314.78	91,809.43	91,809.43		74,368.00	2,271.84
374	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	330,319.62		203,728.91	22,653.64
375	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	24,713.05		15,242.09	1,694.84
376	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	194,266.11	194,266.11		101,638.00	13,322.96
377	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	在建	80,862.00	200,507.00	241,527.00	188,379.34	53,147.66	130,662.00	12,027.00

2021 年年度报告

378	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	5,236.78
379	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	在建	86,614.00	138,402.16	170,082.44	24,004.57	146,077.87	80,000.00	11,810.11
380	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	竣工	27,940.00	57,706.45	68,118.72		68,118.72	25,300.00	280.23
381	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建	72,809.69	224,972.07	271,297.20	127,450.20	143,847.00	113,959.49	
382	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	竣工	237,923.24	492,857.17	599,788.57		599,788.57	254,530.43	
383	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	商业	竣工	24,479.86	50,709.95	62,501.36		62,501.36	26,188.57	
384	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	竣工	52,866.66	163,848.77	217,975.79		217,975.79	118,040.59	14,401.54
385	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	办公	在建	6,322.74	18,451.05	19,992.80	19,992.80		14,117.41	1,722.39
386	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	在建	74,930.18	203,304.16	240,011.76	240,011.76		184,774.61	9,940.24
387	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	在建	8,221.02	20,196.12	23,220.13	23,220.13		21,382.39	6,639.18
388	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅	竣工	54,272.59	85,693.80	109,252.31		109,252.31	45,000.00	5,316.47
389	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	竣工	35,783.96	61,529.72	78,565.97		78,565.97	30,000.00	4,610.77
390	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	竣工	26,697.66	42,716.00	50,345.29		50,345.29	18,000.00	3,332.70
391	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	竣工	277,816.71	289,527.45	345,899.16		345,899.16	200,862.86	12,927.64
392	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	49,472.24	4,147.98	31,137.14	4,751.58
393	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	在建	67,757.47	142,852.00	195,564.00	195,564.00		115,049.01	32,701.16
394	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	在建	20,242.53	42,677.00	50,387.00	50,387.00		31,950.99	9,081.65

2021 年年度报告

395	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	在建	69,934.36	160,831.60	201,393.08	201,393.08		108,271.79	35,891.44
396	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	在建	15,132.64	34,801.28	43,578.11	43,578.11		23,428.21	7,766.31
397	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	竣工	382,573.26	1,081,736.57	1,502,679.16		1,502,679.16	601,109.78	4,137.07
398	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	在建	369,988.24	807,428.48	850,499.33	114,674.70	735,824.63	533,922.14	2,341.53
399	江苏省徐州市云龙区	徐州市会议中心项目一期	办公	竣工	142,476.13	78,230.00	101,419.71		101,419.71	123,000.00	32,668.91
400	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	在建	66,377.61	164,039.34	175,651.20	175,651.20		187,835.42	8,099.20
401	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	228,961.73		111,875.92	10,557.33
402	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	610,756.24		477,871.14	72,796.13
403	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	355,145.00		277,874.44	42,329.79
404	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	421,599.45		301,697.00	43,090.03
405	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	148,895.00	35,085.00	110,000.00	4,504.71
406	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	220,123.00		60,000.00	17,809.20
407	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	589,475.63	189,981.91	391,431.33	15,765.46
408	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,898.98	5,577.79	78,068.67	8,936.77
409	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	137,168.38	125,259.46	101,761.00	15,446.85
410	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	在建	98,696.00	121,572.31	196,950.83	196,950.83		180,491.12	33,263.38
411	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	在建	31,059.00	38,443.52	52,099.24	52,099.24		51,587.02	8,925.73
412	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	新开工	31,749.00	44,448.29	65,919.79	65,919.79		41,334.00	11,803.09

2021 年年度报告

413	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	在建	142,677.00	200,412.00	311,850.00	311,850.00		205,472.00	21,492.00
414	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	办公	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	3,915.00
415	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	在建	107,216.29	299,337.45	398,824.62	398,824.62		245,440.99	36,089.30
416	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.71	81,400.59	108,454.72	108,454.72		66,744.21	9,813.97
417	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	209,186.94		150,651.47	17,186.29
418	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	4,306.50
419	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	169,429.41	192,353.93	198,327.00	26,248.50
420	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	623.58
421	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	299,476.20	1,207,920.74	1,207,920.74	1,207,920.74		1,154,948.29	32,058.00
422	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	360,289.50	272,704.27	272,704.27	184,927.52	87,776.75	252,547.08	2,694.12
423	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	在建	74,441.10	167,883.44	226,187.30	71,082.54	155,104.76	129,463.43	7,644.33
424	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅	在建	106,251.44	248,470.16	339,374.24	339,374.24		173,794.75	3,635.35
425	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	商办	在建	59,748.86	158,536.83	253,560.57	253,560.57		125,099.76	
426	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅	在建	69,214.42	153,183.47	211,644.61	211,644.61		114,463.96	1,074.04
427	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	商办	在建	44,838.58	129,991.81	171,585.99	171,585.99		93,379.24	
428	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	487,121.38	395,595.98	429,130.05	49,581.47
429	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	373,376.94	468,379.44	572,320.20	562,751.31	9,568.89	343,193.59	9,419.95
430	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	95,980.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	5,988.70

2021 年年度报告

431	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	119,273.54	315,934.04	277,944.17	13,861.73
432	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	237,257.42		47,288.89	6,388.70
433	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	408,353.00		207,930.35	8,986.51
434	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	101,812.09	40,591.91	119,828.72	1,917.69
435	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	225,127.27	300,492.32	191,286.86	109,205.46	158,948.05	5,280.44
436	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	281,999.00	439,556.88	635,359.43	216,722.09	418,637.34	304,765.69	8,500.76
437	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	在建	564,241.43	922,260.26	1,636,542.83	535,739.08	1,100,803.75	921,304.37	26,695.03
438	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	新开工	192,791.10	337,504.09	463,528.82	463,528.82		338,445.60	82,552.88
439	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商办	新开工	153,061.31	257,814.54	332,060.16	332,060.16		456,698.47	65,214.41
440	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	在建	44,346.00	91,533.00	124,970.00	124,970.00		94,400.93	20,144.58
441	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	在建	62,844.00	148,838.91	199,755.00	133,370.37	66,384.63	150,866.99	22,883.49
442	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	在建	48,764.00	121,880.90	151,855.90	151,855.90		82,950.00	10,416.68
443	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	125,275.94	185,959.84	121,574.21	64,385.63	197,945.47	2,099.55
444	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	309,254.28	377,710.07	317,116.33	60,593.74	402,054.53	11,410.60
445	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	在建	45,067.69	250,581.88	250,581.88	141,440.79	109,141.09	214,022.62	6,984.20
446	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	竣工	121,636.67	346,603.00	471,332.29		471,332.29	391,714.11	14,732.49
447	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	613,246.78	126,229.93	614,563.16	23,113.92
448	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	新开工	321,378.00	882,157.99	1,178,286.43	1,178,286.43		505,992.38	69,876.70

2021 年年度报告

449	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	新开工	167,808.00	452,542.01	555,969.02	555,969.02		473,288.67	32,784.66
450	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	220,641.01	490,910.81	674,248.00	387,910.73	286,337.27	299,691.64	43,309.88
451	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	商办	在建	61,557.39	191,757.06	231,075.68	213,223.47	17,852.21	147,952.61	3,129.93
452	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	298,837.31	494,983.17	624,600.00	624,600.00		294,542.47	7,492.91
453	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	商业	在建	100,299.89	114,124.25	215,106.79	215,106.79		113,523.69	2,426.81
454	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	527,274.31	25,919.42	256,225.47	34,573.87
455	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	2,977.59
456	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	73,165.40	112,159.11	152,098.81	152,098.81		66,015.08	7,752.22
457	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	竣工	156,908.00	124,729.95	135,135.32		135,135.32	90,000.00	15,139.93
458	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	在建	209,655.80	442,201.35	557,544.77	557,544.77		237,480.64	28,104.30
459	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	在建	139,532.61	149,198.65	190,986.23	190,986.23		69,994.01	9,627.10
460	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	在建	272,664.31	519,258.94	519,258.94	251,526.29	267,732.65	152,569.29	1,869.25
461	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	商办	在建	57,987.83	147,813.40	147,813.40	104,436.09	43,377.31	43,430.71	
462	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	92,762.01	130,084.04	139,131.13	139,131.13		46,624.79	2,411.04
463	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	商业	在建	14,137.99	19,856.58	21,216.92	21,216.92		7,106.21	366.64
464	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	92,400.00	58,095.63	122,274.51	11,215.13	111,059.38	66,041.10	2,363.66

2021 年年度报告

465	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,624.08	176,524.08	100.00	74,565.05	1,661.22
466	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	401,561.00	842,054.50	961,201.38	341,751.57		376,017.06	89.83
467	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80		106,143.85	
468	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	36,013.72	91,017.90	83,026.00	2,538.91
469	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区	住宅	在建	81,080.00	162,160.00	189,906.58	157,393.62	32,512.96	113,361.00	9,058.37
470	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	7,610.00
471	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.33	3,529.64	208,266.69	119,950.00	1,561.48
472	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	930.23
473	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	3,668.02
474	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		159,803.00	
475	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	2,676.19
476	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	2,300.78
477	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	1,438.59
478	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
479	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,489.72	405.78
480	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	327.54

2021 年年度报告

481	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	233,293.04	30,577.90	149,130.34	19,747.04
482	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	在建	11,229.40	63,571.74	97,757.95	68,551.95	29,206.00	77,177.51	628.86
483	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		353,915.86	790.63
484	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	59,691.45	108.84
485	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	58,068.54	572,957.68	572,957.68	481,517.68	91,440.00	4,046,597.93	128,995.24
486	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	188,176.94		95,477.00	9,942.57
487	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	竣工	51,734.59	89,483.76	100,366.32		100,366.32	72,280.00	1,203.82
488	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	竣工	180,327.86	255,695.26	363,349.24		363,349.24	251,930.60	1,380.44
489	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	395,351.50	230,769.04	414,328.70	16,746.80
490	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	209,626.00	103,085.27	106,540.73	104,599.00	9,994.58
491	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	122,391.90	98,022.90	96,145.96	14,873.69
492	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	住宅	竣工	147,338.26	175,489.86	229,947.08		229,947.08	127,353.29	6,872.48
493	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	578.58
494	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	3,889.22
495	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	235.50
496	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	竣工	131,633.20	144,796.52	183,750.22		183,750.22	116,904.01	8,044.78
497	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK4	住宅	在建	98,845.70	123,743.78	155,982.25	155,982.25		89,005.73	5,279.91
498	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	5,584.77

2021 年年度报告

499	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK5	住宅	新开工	101,473.50	122,481.29	166,904.98	166,904.98		93,085.80	18,048.23
500	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅	竣工	46,451.65	139,354.95	175,078.13		175,078.13	96,997.92	3,740.17
501	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅	在建	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		159,000.64	9,908.02
502	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK3	住宅	在建	47,936.54	143,809.62	181,991.26	181,991.26		99,359.25	5,270.33
503	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	4,657.12
504	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	新开工	85,767.65	191,166.31	236,322.04	236,322.04		83,878.83	68,508.67
505	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	8,855.97
506	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	163,839.83	22,642.62	95,432.41	5,187.75
507	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	在建	278,933.29	737,179.65	967,239.23	399,507.13	567,732.10	456,934.82	96,516.05
508	山东省德州市经济开发区	四季印象	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
509	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	266,578.00	267,177.14	113,306.75	153,870.39	111,257.82	22,204.90
510	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	136,972.70	205,459.05	272,477.92	272,477.92		162,413.26	10,434.31
511	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	在建	184,192.00	221,152.80	304,010.40	304,010.40		301,411.72	23,696.48
512	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	竣工	40,779.00	187,995.67	187,995.67		187,995.67	302,265.00	22,589.48
513	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	在建	19,459.00	80,859.68	80,859.68	80,859.68		75,043.00	8,336.53
514	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	202,619.06	528,258.43	485,978.86	22,101.59
515	山东省济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块 2	商办	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		67,838.85	5,038.56
516	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城	住宅	在建	226,359.00	463,716.33	632,025.57	624,852.88	7,172.69	408,178.08	51,154.05

2021 年年度报告

517	山东省济南市 济阳区	济南绿地国际博览城	办公	在建	339,532.00	334,613.22	357,796.92	357,796.92		259,341.22	96,907.87
518	山东省济南市 莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	6,075.59
519	山东省济南市 莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	650.78
520	山东省济南市 莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	竣工	81,836.60	98,204.30	130,816.73		130,816.73	60,648.44	34,702.44
521	山东省济南市 历城区	济南贸易港项目一期商办	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	19,794.88
522	山东省济南市 历下区	国金中心 A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	677,037.53	36,044.76	879,102.24	71,465.47
523	山东省济南市 历下区	国金中心 B	住宅	在建	69,100.16	137,775.13	190,123.04	145,457.76	44,665.28	199,094.82	15,945.16
524	山东省济南市 历下区	国金中心 B	商业	在建	7,695.44	20,969.18	20,969.18	17,219.34	3,749.84	31,547.33	1,758.63
525	山东省济南市 历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	在建	26,864.60	96,083.38	120,306.97	120,306.97		100,724.58	22,753.99
526	山东省济南市 历下区	IFC 项目 B1B2 地块	住宅	竣工	44,944.94	119,127.50	168,699.10		168,699.10	173,410.20	
527	山东省济南市 历下区	IFC 项目 B1B2 地块	商业	竣工	7,723.76	18,070.27	18,070.27		18,070.27	25,342.38	
528	山东省济南市 历下区	历山路商业项目	商办	在建	22,700.00	61,290.00	106,085.00	106,085.00		101,213.14	5,352.44
529	山东省济南市 历下区	山大静园建设项目	住宅	在建	7,220.00	28,489.59	29,218.68	29,218.68		24,825.00	5,702.18
530	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
531	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,494.33	155,361.67	6,889.30	148,472.37	107,507.79	
532	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商办	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	580.00
533	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅	竣工	46,860.00	159,324.00	210,325.82	0.00	210,325.82	300,789.52	50,176.80
534	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	在建	44,231.00	150,820.11	194,932.22	194,932.22		293,956.69	215.38

2021 年年度报告

535	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	在建	22,439.00	76,292.31	101,564.34	101,564.34		107,811.37	80.58
536	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 A2 地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	620.29
537	山东省济南市 市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	竣工	134,592.00	522,374.44	530,891.79		530,891.79	596,356.13	26,075.19
538	山东省济南市 市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	在建	7,954.00	58,064.29	58,064.29	58,064.29		42,285.00	9,622.79
539	山东省济南市 天桥区	泺口项目 B-3-1 地块	住宅	在建	80,724.00	175,171.08	216,707.19	216,707.19		162,408.21	17,887.48
540	山东省济南市 天桥区	泺口项目 B-2 地块	住宅	在建	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		82,854.26	5,524.37
541	山东省济宁市 任城区	济宁绿地公馆二期	商业	在建	69,073.00	87,931.10	98,536.20	80,444.93	18,091.27	53,161.37	6,264.81
542	山东省济宁市 任城区	济宁·绿地柏仕晶舍 一期项目	住宅	在建	29,551.00	62,057.16	79,070.35	79,070.35		52,900.00	9,104.51
543	山东省济宁市 任城区	济宁·绿地柏仕晶舍 二期项目	住宅	在建	47,605.00	104,731.40	130,701.13	130,701.13		82,000.00	13,705.65
544	山东省临沂市 兰山区	绿地城际空间站沂蒙 之门项目一期二批次	住宅	新开工	55,672.00	125,744.49	166,528.73	166,528.73		137,476.00	21,832.35
545	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	在建	42,927.07	136,398.71	166,429.53	40,273.89	126,155.64	86,069.45	43,196.97
546	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	在建	10,346.63	23,219.09	32,739.71	27,402.77	5,336.94	17,523.48	7,353.39
547	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	244,027.84		140,215.79	66,473.66
548	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 A1 地块	商办	新开工	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		71,986.00	19,305.41
549	山东省青岛市 城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	492,505.07	116,349.98	440,848.61	72,681.92
550	山东省青岛市 城阳区	国科小镇二期项目	住宅	新开工	87,139.00	187,348.85	250,348.85	250,348.85		232,419.84	132,510.00
551	山东省青岛市 黄岛区	西海岸新区城际空间 站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	405,753.89		255,880.36	7,133.16
552	山东省青岛市 黄岛区	西海岸新区城际空间 站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	157,507.31		43,474.78	20,306.71

553	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	7,506.65
554	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	竣工	42,380.00	99,480.26	132,819.97		132,819.97	174,770.00	9,909.00
555	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	在建	66,550.55	219,616.82	300,146.08	300,146.08		522,800.00	31,263.74
556	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	1,092.87
557	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	1,723.74
558	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	301,451.20	397,803.30	397,803.30		279,719.78	10,211.33
559	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	竣工	11,530.36	106,698.68	131,113.18		131,113.18	52,579.44	3,013.00
560	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	新开工	77,651.00	93,181.20	93,181.20	93,181.20		53,367.00	47,861.56
561	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	商业	新开工	22,527.00	27,032.40	27,032.40	27,032.40		12,221.00	5,108.58
562	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	在建	81,136.39	89,145.14	123,816.77	84,777.77	39,039.00	71,321.25	1,753.80
563	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	在建	91,325.00	237,445.00	301,184.12	301,184.12		185,658.62	23,475.14
564	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	426,740.97	142,418.00	281,249.32	11,296.75
565	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 B 区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	284,665.40		145,363.03	52.79
566	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	在建	130,153.00	208,240.84	283,108.01	283,108.01		157,141.39	5,896.57
567	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	7,692.56
568	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	在建	81,210.00	137,868.72	185,840.19	62,557.19	123,283.00	99,660.69	29,858.23
569	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	在建	38,478.72	100,408.00	127,390.08	127,390.08		80,550.08	13,977.63
570	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	97,391.45	97,391.45		54,979.92	10,686.08

2021 年年度报告

571	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,746.50	121,378.79	163,367.47	163,367.47		53,250.00	7,673.01
572	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	206.84
573	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	在建	17,332.00	38,473.84	38,473.84	38,473.84		19,242.19	2,140.25
574	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	商业	在建	7,306.00	10,343.00	29,342.00	29,342.00		14,757.81	779.45
575	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	在建	93,294.00	138,677.50	138,677.50	138,677.50		69,102.42	7,949.01
576	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	商业	在建	16,742.00	34,686.43	100,939.18	100,939.18		50,297.58	4,789.40
577	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 C-1 地块项目	住宅	在建	36,000.00	74,746.82	74,746.82	74,746.82		35,017.20	7,145.31
578	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 C-1 地块项目	商业	在建	4,828.00	6,881.76	40,520.21	40,520.21		18,982.80	3,873.47
579	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	在建	113,938.00	287,590.95	381,764.57	167,285.83	214,478.74	115,185.39	15,201.96
580	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	274,841.88		53,012.95	14,928.95
581	山东省淄博市周村区	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	住宅	新开工	72,583.36	121,874.20	131,089.90	131,089.90		92,880.97	35,891.15
582	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	竣工	8,731.20	39,002.18	51,876.44		51,876.44	43,619.33	358.07
583	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	91,340.21	263,883.88	154,121.34	17,787.65
584	山西省大同市平城区	大同市平城区缤纷汇项目	住宅	在建	63,179.79	234,669.58	332,194.62	332,194.62		147,878.30	8,235.79
585	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	竣工	115,949.44	405,626.56	496,320.09		496,320.09	345,006.54	24,356.00
586	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	9,762.90

2021 年年度报告

587	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	14,215.02
588	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	5,570.91
589	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	15,911.97
590	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	
591	山西省太原市小店区	盛高日出东山	商业	竣工	31,338.00	14,969.37	31,338.00		31,338.00	13,154.80	4,499.57
592	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	362.15
593	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	新开工	67,108.00	131,471.00	131,471.00	131,471.00		70,000.00	45,000.00
594	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	3,119.07
595	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	150,001.05	196,166.01	166,866.31	32,802.09
596	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	254,084.90		189,322.19	8,830.61
597	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	307,608.08		141,200.00	43,572.14
598	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 C 地块 (酒店) 项目	商业	在建	17,940.40	23,445.38	29,046.63	29,046.63		45,000.00	4,719.54
599	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块 (住宅) 项目	住宅	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	70,259.83	167,002.31	151,437.04	23,680.00
600	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	在建	42,482.80	76,017.80	96,820.16	96,820.16		46,000.00	18,929.96
601	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	146,347.86		113,788.00	38,491.85
602	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	56,132.84	146,912.00	146,912.00	76,125.59	70,786.41	135,450.00	
603	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	商业	竣工	9,128.77	23,892.00	77,290.10		77,290.10	17,550.00	
604	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	1,939.67

2021 年年度报告

605	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	商办	在建	16,672.84	84,220.14	129,722.17	129,722.17		127,058.24	2,101.39
606	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	竣工	142,031.93	325,253.12	462,729.33		462,729.33	276,675.47	10,247.44
607	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	在建	47,812.52	112,905.98	162,137.65	162,137.65		123,432.89	10,522.25
608	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK1	住宅	新开工	116,872.56	292,182.50	393,186.70	393,186.70		347,083.74	96,636.10
609	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	400,328.00		328,831.74	33,683.02
610	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	45,644.80
611	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		57,498.88	5,552.36
612	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	443.46
613	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	在建	61,449.42	172,052.00	278,252.00	108,868.02	169,383.98	181,890.88	7,837.39
614	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	在建	69,410.00	124,128.00	169,192.00	43,484.92	125,707.08	95,169.63	
615	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城三期项目	住宅	在建	39,681.83	67,525.52	88,941.16	88,941.16		61,712.22	2,795.19
616	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	住宅	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	91,481.57	413,930.43	370,635.16	2,271.12
617	陕西省西安市西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	在建	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	
618	陕西省西安市西咸新区	沣东新城科统 DK-3 学校项目	商业	在建	20,000.06	18,000.00	22,551.52	22,551.52		13,797.36	
619	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	在建	106,584.00	511,602.69	698,909.30	565,445.86	133,463.44	433,055.26	
620	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	393,575.40		293,000.00	34,468.33
621	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	7,979.86
622	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	竣工	108,529.42	217,222.06	283,648.23		283,648.23	160,896.44	49,379.31

2021 年年度报告

623	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	297,385.38		193,675.12	11,447.58
624	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	
625	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	新开工	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	30,461.91
626	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城四期	住宅	在建	59,095.98	118,192.00	163,202.00	163,202.00		94,935.73	12,562.56
627	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	在建	63,208.11	126,408.00	175,646.00	175,646.00		97,942.00	13,452.11
628	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城六期	住宅	在建	58,217.19	116,434.00	161,437.00	161,437.00		81,321.25	15,548.58
629	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	317,753.87		236,932.28	32,602.29
630	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	8,342.56
631	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	新开工	62,923.00	176,184.40	262,867.24	262,867.24		146,000.00	27,392.66
632	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	
633	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	
634	陕西省西安市西咸新区	西安绿地空港国际会展中心	商业	竣工	101,287.44	56,900.00	77,228.73		77,228.73	78,346.88	13,206.65
635	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	
636	陕西省西安市雁塔区	清凉山樾	住宅	在建	46,069.33	129,065.85	175,664.64	175,664.64		212,963.00	33,222.24
637	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	
638	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	竣工	10,854.01	77,081.16	77,081.16		77,081.16	51,176.00	11,428.11
639	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	441,372.73	106,725.46	361,400.00	27,959.93
640	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	615,497.91		324,900.00	72,764.24

2021 年年度报告

641	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	新开工	97,069.75	127,612.32	167,024.43	167,024.43		120,400.00	33,448.05
642	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站AB地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	360,614.03	234,749.29	276,462.43	55,243.55
643	陕西省咸阳市杨凌示范区	杨凌教育地块	商业	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	28,324.63
644	陕西省咸阳市杨凌示范区	杨凌绿地世界城I地块项目	住宅	在建	99,655.78	237,472.54	289,918.51	289,918.51		127,437.93	14,158.41
645	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城EFH地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	
646	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	
647	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商办	在建	126,173.60	138,791.00	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	
648	上海市宝山区	桃浦社区H1-1b地块租赁住宅项目	住宅	在建	29,388.00	44,669.76	61,273.09	61,273.09		82,338.00	43,666.63
649	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	在建	203,886.22	411,701.21	521,806.47	203,438.90	318,367.57	438,438.40	5,367.67
650	上海市奉贤区	奉贤海湾镇16-01地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	432.83
651	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	184,556.00		188,400.00	22,847.94
652	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	5,883.86
653	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	14,872.76
654	上海市嘉定区	嘉定F13项目	办公	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	1,509.91
655	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	在建	53,488.45	96,279.14	143,881.11	143,881.11		160,688.22	29,465.67
656	上海市浦东新区	浦东大道1550号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	2,101.94
657	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	27,170.48
658	上海市普陀区	海珀玉晖二期	商办	竣工	8,525.48	27,908.75	39,147.77		39,147.77	175,555.95	3,853.03
659	上海市青浦区	青浦超高层	商业	在建	52,819.14	189,913.30	282,645.00	129,539.85	153,105.15	339,286.81	1,674.66
660	上海市青浦区	绿地市西科技园项目	商办	在建	113,471.80	439,762.84	219,705.12	219,705.12		1,030,000.00	
661	上海市杨浦区	定海街道153街坊	商业	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	1,140.00

2021 年年度报告

662	四川省成都市崇州市	观云境	住宅	在建	50,148.63	120,356.71	165,481.01	165,481.01		146,580.14	40,617.10
663	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	101,274.93
664	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	717,365.86	1,324,218.81	1,499,988.67	81,931.29
665	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	在建	13,241.99	50,516.67	73,422.15	44,361.30	29,060.85	32,702.86	5,285.56
666	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	在建	196,608.02	508,006.69	716,280.12	67,105.58	649,174.54	680,923.09	49,316.75
667	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	203,494.08	35,679.40	165,717.49	4,916.48
668	四川省成都市温江区	光华壹品院	住宅	在建	15,698.35	28,255.68	40,741.04	40,741.04		48,000.00	32,330.49
669	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	竣工	24,193.84	202,647.10	214,702.33		214,702.33	191,976.64	
670	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	在建	39,877.93	146,255.16	324,909.57	266,102.61	58,806.96	427,162.42	13,858.24
671	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	11,684.24
672	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	住宅	竣工	12,776.12	45,476.76	45,476.76		45,476.76	21,974.63	3,489.83
673	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	竣工	5,066.12	23,024.08	23,024.08		23,024.08	11,125.37	1,766.84
674	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	竣工	20,546.73	73,495.93	75,527.54		75,527.54	38,567.15	5,323.11
675	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	办公	竣工	6,090.87	25,801.96	25,801.96		25,801.96	11,432.85	1,818.50
676	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	在建	23,682.00	51,165.15	52,266.93	52,266.93		49,382.68	39,727.21
677	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	在建	25,306.75	22,134.59	53,573.67	53,573.67		50,617.32	40,720.45
678	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	711,987.80	227,450.40	455,684.32	14,001.24
679	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	271,666.94		136,000.00	18,703.62

2021 年年度报告

680	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	254,927.19	205,915.18	361,550.00	66,555.86
681	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	519,106.96		270,577.57	18,165.41
682	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,247,576.65	296,937.22	732,670.00	41,718.34
683	四川省眉山市仁寿县	锦绣之城	住宅	在建	110,089.90	375,549.10	375,549.10	375,549.10		126,797.00	63,770.00
684	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	在建	504,626.00	572,903.01	799,024.35	367,283.68	431,740.67	370,883.20	40,964.76
685	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	29,394.06
686	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,295.86	629,148.85	398,495.77	230,653.08	405,102.00	57,369.08
687	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	717,668.00		388,019.36	47,432.93
688	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	新开工	86,722.00	206,190.00	352,633.50	352,633.50		182,055.77	49,456.29
689	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	新开工	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	24,770.97
690	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	406,411.00	926,160.00	1,302,750.10	719,702.00	583,048.10	626,920.02	78,987.67
691	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	407,115.09	407,115.09	407,115.09		327,557.26	94,522.35
692	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	在建	45,058.67	102,097.19	152,026.09	152,026.09		72,442.74	57,852.07
693	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	158,335.00		259,111.60	16,587.12
694	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商业	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	390.80
695	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	在建	79,213.70	112,254.00	165,154.00	165,154.00		238,000.00	19,477.53
696	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商业	在建	74,243.30	185,604.75	215,114.75	215,114.75		189,000.00	17,453.05
697	天津市蓟州区	百年中国项目	商办	在建	129,880.50	51,058.21	51,331.78	10,993.44	40,338.34	39,137.23	2,391.06

2021 年年度报告

698	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商业	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	509.74
699	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	127,525.56	65,535.13	166,795.48	7,221.92
700	天津市西青区	格调松间北里	商业	竣工	8,316.50	12,475.35	12,475.35		12,475.35	13,931.50	247.92
701	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	17,323.01
702	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	913.77
703	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	470,433.09		325,040.83	14,534.57
704	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	1,733.48
705	英国伦敦市	兰姆公馆	住宅	在建	31,363.14	86,900.30	98,722.10	50,743.00	47,979.10	530,204.81	603.07
706	云南省昆明市呈贡区	昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	在建	101,619.14	216,224.48	305,927.27	152,704.63	153,222.64	221,178.80	21,658.68
707	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	120,531.23	462,747.20	508,926.26	46,240.52
708	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	422,589.02	118,069.00	471,738.79	42,861.71
709	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	121,401.00	208,062.52	286,236.00	286,236.00		138,822.05	39,419.40
710	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	322,777.98	377,382.26	533,625.07	533,625.07		439,190.93	138,900.11
711	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	178,963.82	239,197.36	391,437.23	41,368.00
712	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	142,568.66	185,962.55	66,970.91	118,991.64	174,078.01	18,397.00
713	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中心	商办	新开工	34,544.93	414,540.00	553,047.00	553,047.00		811,277.00	5,234.79
714	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	在建	177,622.95	185,452.00	268,797.00	268,797.00		193,930.00	26,776.88
715	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	商业	新开工	14,246.00	16,700.00	16,700.00	16,700.00		18,370.00	

2021 年年度报告

716	云南省昆明市 西山区	昆明雅欣金产项目- 雅云花园	住宅	在建	48,504.32	155,367.96	208,575.67	208,575.67		248,140.43	35,844.66
717	云南省昆明市 西山区	昆明雅欣金产项目- 雅景中心	商业	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	26,270.84
718	浙江省杭州市 富阳区	杭州富阳富春桂花路 站项目 70-1 地块	住宅	在建	44,396.01	119,834.64	119,834.64	119,834.64		236,244.16	25,614.23
719	浙江省杭州市 富阳区	杭州富阳富春桂花路 站项目 70-1 地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		121,862.91	17,076.16
720	浙江省杭州市 临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	278,929.87	220,193.43	58,736.44	255,006.86	17,474.37
721	浙江省杭州市 临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	87,000.60		84,587.30	4,097.01
722	浙江省杭州市 上城区	华家池商办	商办	竣工	26,768.00	147,166.63	295,683.34		295,683.34	449,999.00	26,384.78
723	浙江省杭州市 萧山区	萧山步行街	商办	竣工	33,965.00	50,581.00	129,326.32		129,326.32	167,199.00	9,685.64
724	浙江省杭州市 余杭区	杭州余杭崇贤项目	住宅	在建	39,048.10	98,007.82	143,308.68	143,308.68		183,208.02	12,738.13
725	浙江省杭州市 余杭区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	58,726.11	58,726.11		75,076.36	5,219.30
726	浙江省杭州市 余杭区	凤玺云著府	住宅	在建	28,866.00	61,989.05	61,989.05	61,989.05		214,255.52	24,568.00
727	浙江省湖州市 吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	在建	73,386.06	227,339.55	379,605.85	379,605.85		214,030.00	51,465.81
728	浙江省湖州市 吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	商业	在建	39,549.94	122,520.07	123,340.80	123,340.80		26,833.00	7,182.44
729	浙江省湖州市 吴兴区	湖州 83 号地块合作 项目	住宅	竣工	77,845.49	100,816.95	170,177.16		170,177.16	106,476.00	16,181.64
730	浙江省湖州市 吴兴区	湖州 83 号地块合作 项目	商业	在建	12,328.91	15,967.06	21,216.00	21,216.00		29,063.00	1,276.31
731	浙江省嘉兴市 海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	7,109.92
732	浙江省嘉兴市 海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	7,211.08

2021 年年度报告

733	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	在建	254,515.60	495,401.20	679,912.57	389,743.44	290,169.13	576,060.06	20,273.99
734	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	106,462.98	66,355.04	40,107.94	131,583.12	13,014.34
735	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	竣工	58,628.69	152,359.70	204,101.44		204,101.44	134,222.68	39,416.19
736	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	竣工	24,767.36	64,363.49	86,221.49		86,221.49	56,701.60	16,651.15
737	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	在建	41,245.81	104,738.38	169,535.39	169,535.39		124,657.38	33,355.20
738	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	在建	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	7,825.33
739	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	88,589.68	36,797.32	115,000.00	10,390.72
740	浙江省金华市东阳市	黄门里三期住宅项目	住宅	在建	12,842.00	11,609.34	21,334.88	21,334.88		26,443.00	4,687.38
741	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门A地块	住宅	竣工	64,951.65	126,599.88	210,193.93		210,193.93	369,922.17	45,406.12
742	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门A地块	商业	在建	70,711.66	137,826.96	259,148.54	227,534.11	31,614.43	456,077.83	49,432.82
743	浙江省金华市义乌市	翰林府&翰文府	住宅	在建	6,257.61	36,148.95	36,148.95	36,148.95		68,120.69	12,260.77
744	浙江省金华市义乌市	翰林府&翰文府	商业	在建	1,687.17	9,747.24	9,747.24	9,747.24		18,368.13	3,306.01
745	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	在建	775,808.34	1,427,690.80	2,007,739.82	1,513,687.65	494,052.17	1,348,320.53	238,195.07
746	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	268,423.66	441,052.29	641,007.46	641,007.46		554,352.35	49,747.77
747	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	在建	266,523.11	542,832.96	765,586.12	115,885.87	649,700.25	462,307.44	17,228.02
748	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	在建	121,882.88	312,786.59	480,528.88	271,680.97	208,847.91	304,561.00	7,785.86
749	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	215,204.28	215,204.28		158,016.30	16,365.98
750	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	在建	9,469.61	20,395.00	32,210.66	32,210.66		21,027.59	1,035.12

751	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海 新城双创南 249 亩项 目	住宅	新开工	29,448.00	52,958.40	73,916.57	73,916.57		49,192.34	8,217.65
752	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海 新城双创南 249 亩项 目	商业	新开工	49,398.00	30,252.72	72,149.62	72,149.62		101,410.00	10,079.39
753	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海 新城创智北 251 亩项 目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	281,332.31		202,101.30	15,760.61
754	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海 新城创智北 251 亩项 目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	3,412.58
755	浙江省宁波市 江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	406,953.31	177,718.82	229,234.49	600,190.00	12,510.20
756	浙江省宁波市 江北区	北门户	商办	在建	109,350.00	197,552.60	256,571.73	100,939.53	155,632.20	182,439.00	13,008.78
757	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 5#地块	商办	新开工	9,143.00	12,343.05	12,343.05	12,343.05		14,891.44	270.81
758	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	住宅	在建	87,695.85	140,313.36	199,621.29	199,621.29		110,361.52	16,748.53
759	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	2,843.02
760	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 7#、8#地 块	住宅	在建	105,798.86	209,530.57	296,970.36	296,970.36		185,074.12	17,362.36
761	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南 7#、8#地 块	商办	在建	34,237.94	67,806.91	91,378.69	91,378.69		112,672.28	17,010.16
762	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南路 1#地 块	商办	在建	22,528.00	51,814.40	75,502.63	75,502.63		41,000.00	772.57
763	浙江省绍兴市 嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印 象	住宅	在建	119,963.00	239,828.01	318,034.22	132,575.81	185,458.41	170,316.00	12,356.00
764	浙江省绍兴市 越城区	镜湖壹号院	住宅	在建	121,998.00	259,754.00	259,754.00	116,698.81	143,055.19	352,553.00	55,060.00
765	浙江省台州市 椒江区	德加公馆项目	住宅	在建	112,112.00	257,857.60	347,268.65	347,268.65		378,000.00	22,095.20
766	浙江省温州市 洞头区	浙江温州市半岛起步 区项目	住宅	新开工	98,720.65	253,758.55	297,358.55	297,358.55		427,063.12	274,820.78

2021 年年度报告

767	浙江省温州市洞头区	浙江温州市半岛起步区项目	商办	新开工	30,027.85	42,512.42	42,512.42	42,512.42		61,055.88	28,632.35
768	浙江省舟山市定海区	芸麓大观 14#	住宅	竣工	38,085.79	131,179.00	131,179.00		131,179.00	171,028.00	21,596.00
769	浙江省舟山市定海区	微风之晨苑	住宅	在建	41,484.73	113,654.00	113,654.00	113,654.00		162,956.00	10,518.00
770	浙江省舟山市普陀区	山海大观	住宅	在建	139,831.00	320,057.00	320,057.00	94,684.00	225,373.00	447,486.00	60,676.00
771	浙江省舟山市普陀区	山海大观	商业	在建	6,168.00	14,114.00	14,114.00	4,571.00	9,543.00	16,005.00	1,000.00
772	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	2,426.73
773	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	487,530.35	97,099.74	315,884.03	28,426.70
774	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建	127,216.00	384,451.05	461,370.30	123,602.23	337,768.07	171,869.17	7,617.67
775	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	在建	73,791.38	181,092.04	248,215.66	37,563.21	210,652.45	104,743.66	20.58
776	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建	120,848.61	399,694.42	455,500.61	30,891.70	424,608.91	210,714.50	226.61
777	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	854,208.99	170,564.80	529,472.78	9,604.38
778	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	106,248.33		52,000.00	9,541.68
779	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	72,802.57	556,384.40	449,899.10	3,751.38
780	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	新开工	183,922.00	402,826.64	558,637.36	558,637.36		530,000.00	198,947.05
781	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	184,797.93	825,671.59	692,472.68	10,720.03
782	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	6,946.59
783	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,311,231.32	765,482.32	1,062,656.13	57,721.57
784	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	在建	82,746.00	53,400.00	64,000.00	64,000.00		29,730.80	5,785.60
	合计				81,655,062.15	179,228,269.36	230,474,160.45	151,729,955.04	78,101,069.29		

注：上表按项目主要业态列示了公司合并范围内主要在建项目。

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营 业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售) 面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转 面积(平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	676,849.00	469,159.65			469,159.65
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅	381,544.42	277,570.13	117,727.93	96,345.43	41,109.68
3	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	商业	67,554.26	14,684.76	6,603.96	6,688.88	5,404.27
4	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	314,964.85	211,268.53	17,785.65	10,229.93	122,480.25
5	安徽省蚌埠市蚌山区	绿地中央广场	商办	226,275.52	163,890.75	6,949.46	4,674.98	78,568.78
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	38,825.11	20,877.57	88.35	50.25	4,909.07
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	311,934.20	293,106.82	104,393.84	83,925.74	188,712.98
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	339,682.62	289,336.85	185,664.51	50,345.77
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	57,269.01	39,073.28	4,203.75	8,645.92	34,869.53
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	379,259.66	312,753.37			312,753.37
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	14,386.81	5,366.43			5,366.43
12	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,369.92	245,004.30	66,052.39	32,786.99	67,689.92
13	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	商业	26,416.18	12,482.01			12,482.01
14	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,279.88	248,455.76	67,556.08	36,641.58	180,899.68
15	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	98,656.93	53,277.58	380.65	377.97	52,896.93
16	安徽省阜阳市颍州区	绿地紫峰公馆	住宅	188,357.50	181,768.35	22,951.81	13,635.36	7,872.05
17	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	257,142.06	236,506.52			113,042.28
18	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	437,002.69	402,230.49			305,760.16
19	安徽省合肥市肥西县	新都会	办公	170,631.99	138,627.00	9,291.65	5,853.92	86,973.48
20	安徽省合肥市肥西县	新都会	商业	52,088.20	49,444.00	11,316.04	15,318.15	13,810.05
21	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	222,720.19	188,071.00	20,607.69	21,172.07	100,783.53
22	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	146,165.74	95,003.27	124,943.00	51,162.47
23	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	商办	15,437.37	15,401.71			15,401.71

2021 年年度报告

24	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	110,828.83	103,876.82	2,212.07	2,831.11	24,381.04
25	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	149,432.44			149,432.44
26	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	商业	123,191.00	98,345.00	45,068.21	37,628.92	53,276.79
27	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	557,738.49	155,646.03	94,542.05	402,092.46
28	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	58,506.45	6,610.82			6,610.82
29	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	169,400.00	7,425.36			7,425.36
30	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	43,061.00	32,134.00	4,653.01	5,119.47	716.99
31	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,009.08	140,458.50			140,458.50
32	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	30,081.47	10,504.10			10,504.10
33	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	432,373.86	133,551.34	5,776.27	5,151.83	45,132.20
34	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	168,787.47	153,480.55	61,127.35	34,726.86	63,048.67
35	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	1,520,931.84	1,018,981.51	400,878.91	201,489.45	353,033.52
36	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	168,154.65	73,425.47	15,439.40	12,219.85	38,474.35
37	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	399,516.81	354,845.88	161,611.57	100,867.38	193,234.31
38	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	128,177.39	23,449.75	1,134.41	1,169.49	22,315.34
39	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	63,417.40	36,008.30	7,766.00	35,306.88	10,204.30
40	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	54,397.20	54,013.51	37,777.00	301,341.54	16,236.51
41	澳大利亚悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	33,476.00	33,476.00	10,338.00	55,638.69	4,765.00
42	澳大利亚悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅	12,542.00	12,542.00	2,511.00	16,547.53	
43	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	97,971.12	13,765.87	18,367.14	13,977.81
44	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	137,570.53	169.34			169.34
45	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	96,484.31	74,450.34	26,078.57	156,377.33	20,406.89
46	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	179,884.08	13,287.42			13,287.42
47	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	94,967.50	3,567.25	5,238.61	23,165.03
48	北京市房山区	房山大学城	商办	245,599.92	179,535.15	19,451.73	26,025.68	55,741.01
49	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场	商办	229,281.47	219,646.19	29,197.05	65,122.50	36,389.81
50	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	114,040.32	21,799.06	10,426.20	18,775.84	10,152.69
51	北京市石景山区	创融中心	商办	202,578.04	191,714.69	16,765.71	35,350.39	30,168.83

52	北京市石景山区	京西景园	住宅	150,517.69	149,124.64	19,215.64	15,043.85	49.39
53	北京市石景山区	京西景园	商业	14,523.55	14,340.48	7,351.09	13,201.69	6,907.55
54	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	101,748.89			101,748.89
55	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目(住宅项目)	住宅	424,102.27	329,306.37			329,306.37
56	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	2,326,613.92	451,716.20	216,839.93	1,112,123.47
57	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目(商住用地)	住宅	139,695.00	40,620.40			40,620.40
58	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	222,963.58	24,028.50	29,240.68	124,620.20
59	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	662,663.03	397,172.87	24,044.19	19,829.59	102,652.65
60	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	100,924.24	34,367.12	49,625.70	13,987.12
61	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	商业	36,808.30				
62	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	82,552.00	82,552.00	27,703.28	28,894.27	54,848.72
63	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	122,543.36	40,566.00			40,566.00
64	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅	527,490.44	495,340.61			13,530.63
65	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	468,031.21	351,996.37			2,575.91
66	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	172,919.76	170,663.32	83,756.06	102,438.64	34,527.77
67	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	106,909.63	85,459.71	32,277.47	89,656.99	53,182.24
68	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	91,414.78	128,460.61	166,781.99
69	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业	88,740.16	88,740.16	28,239.62	52,491.59	13.12
70	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅	214,179.66	194,079.43	9,984.89	14,099.41	2,373.79
71	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商办	166,888.44	166,888.44	3,184.59	3,324.83	56,229.92
72	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业	41,200.92	41,200.92	1,350.43	2,664.17	18,841.92
73	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商办	229,245.16	228,986.11	14,551.89	18,525.94	28,646.02
74	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	119,817.70	84,403.74			84,403.74
75	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	118,359.48	94,664.25	16,191.78	35,427.02	10,704.39
76	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	70,620.50	27,719.32	53,861.50	42,901.18
77	广东省江门市鹤山区	绿地公园城	住宅	265,827.02	265,827.02	38,135.22	40,536.37	46,970.90
78	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	340,950.01	81,555.20			81,555.20
79	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	653,668.00	116,204.60			116,204.60
80	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	312,194.92	30,270.81			30,270.81

2021 年年度报告

81	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	201,220.55	58,167.11	36,555.36	15,737.66
82	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商业	60,348.57	35,493.10	1,386.51	1,398.94	33,568.03
83	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	504,846.91	118,013.25	55,397.96	40,824.15	62,615.29
84	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	174,381.09	11,607.98	11,607.98	9,957.41	
85	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,295.89	59,229.75	36,959.22	30,763.88	22,270.53
86	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	38,122.73			38,122.73
87	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	83,614.32				
88	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	158,139.60	48,343.24	17,703.37	16,775.48	30,639.87
89	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	599,112.47	333,581.50	70,916.56	38,774.24	142,796.20
90	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	264,414.08	3,840.64	1,731.18	1,776.40	2,109.46
91	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	134,174.72	48,253.21	51,679.38	85,921.51
92	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	96,443.49	41,534.33	18,713.27	21,019.16
93	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	369,795.15				
94	广西百色市平果市	大都汇	住宅	344,082.10	314,005.76	68,579.86	24,525.66	31,271.22
95	广西北海市银海区	世纪城项目	商业	51,879.28	16,267.86			
96	广西北海市银海区	大都金沙湾	住宅	418,399.46	346,878.75	5,433.08	3,797.04	49,397.61
97	广西北海市银海区	大都金沙湾	商业	50,143.80	2,141.45	1,416.27	1,049.69	388.92
98	广西北海市银海区	大都锦城	住宅	200,244.97	187,871.22	66,951.29	47,815.16	54,479.42
99	广西北海市银海区	大都锦上	住宅	76,717.41	43,700.92			43,700.92
100	广西柳州市城中区	大都沁园	住宅	32,966.38	32,377.66	8,273.10	8,488.31	24,104.56
101	广西柳州市柳北区	五建家园	住宅	42,956.00				
102	广西柳州市柳东新区	九阙府	住宅	129,670.81	127,115.78	71,292.30	47,663.35	55,823.48
103	广西柳州市柳南区	柳州中梁百悦公馆	住宅	52,182.57	51,699.18	51,699.18	47,845.51	
104	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	99,155.04	95,983.00			95,983.00
105	广西柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	16,193.10	328.02			328.02
106	广西南宁市东盟经济技术开发区	昌桂·东盟科技村房地产项目	住宅	38,957.00	37,702.73			37,702.73
107	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	294,849.58	235,626.17	140,363.68	122,332.25	20,742.42
108	广西南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	58,485.26	20,915.67	5,914.11	6,924.16	15,001.56
109	广西南宁市江南区	大都郡	住宅	259,965.07	202,224.76	96,051.49	86,344.84	91,427.33

2021 年年度报告

110	广西南宁市江南区	大都郡	商业	21,475.50	806.01			806.01
111	广西南宁市江南区	江南壹品	住宅	180,921.16	159,433.80			159,433.80
112	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商办	171,685.41	171,685.41	15,606.21	20,050.95	30,979.94
113	广西南宁市良庆区	五象绿地中心	商办	110,041.79	108,735.58	14,851.84	17,549.14	5,785.71
114	广西南宁市良庆区	广西东盟总部	办公	33,307.97				
115	广西南宁市良庆区	建工城	住宅	1,618,124.05	1,094,428.29	497,261.89	314,543.45	132,394.56
116	广西南宁市良庆区	建工城	商业	718,387.16	113,471.15	104,154.51	33,678.90	9,316.64
117	广西南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	366,523.60	290,380.43	17,072.54	24,463.40	77,390.67
118	广西南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	63,418.05	14,601.35	5,356.29	5,620.06	9,245.06
119	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	1,393,336.60	793,864.37	123,798.68	100,844.63	286,621.59
120	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	57,639.30	2,720.76			2,720.76
121	广西南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	229,317.19	173,279.16	57,521.16	52,143.91	88,169.46
122	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	73,071.80	344.53			344.53
123	广西南宁市邕宁区	大都悦景湾	商业	26,439.32				
124	广西南宁市综保区	广西南宁市五象 186 亩	住宅	343,809.00	123,649.46			123,649.46
125	广西南宁市综保区	广西南宁市五象 186 亩	商业	44,616.82	40,000.00			40,000.00
126	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	106,655.82	56,030.23	25,168.77	50,625.59
127	广西钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	24,344.81				
128	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	141,880.75	45,042.75			45,042.75
129	广西梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	68,365.25				
130	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场一期	商业	33,125.24	5,999.83	2,044.80	479.79	
131	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	167,606.33	35,484.83			35,484.83
132	广西梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	58,665.17	633.38			633.38
133	广西梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	288,352.55	15,281.64			15,281.64
134	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	675,391.69	96,785.09	61,101.26	197,940.20
135	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	108,285.46	26,794.69			26,794.69
136	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (066、071、072)	住宅	138,807.31	127,926.38			127,926.38
137	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	361,695.68	341,778.89	4,287.96	1,758.10	39,826.57
138	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	39,779.00	885.25			885.25
139	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1 区)	商业	28,983.00				

2021 年年度报告

140	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	159,188.75	136,914.34			136,914.34
141	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	住宅	142,472.84	140,478.18	133,056.16	167,800.77	7,422.02
142	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	商业	21,553.31	13,863.00	4,133.58	4,998.58	9,729.42
143	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	269,311.92	91,840.18			91,840.18
144	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	223,213.22	221,780.79	33,716.20	41,678.44	9,414.53
145	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商业	14,579.91	13,846.38	3,230.83	5,175.44	8,963.18
146	海南省海口市秀英区	海长流六期	商办	291,122.58	280,569.70	32,384.73	30,282.34	179,682.88
147	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	住宅	223,230.04	222,862.35	20,320.86	47,282.05	7,925.08
148	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	商业	36,158.15	36,098.86	3,787.84	6,776.48	32,311.02
149	韩国济州道东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,553.05			75,553.05
150	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	18,334.80	6,412.30			6,412.30
151	韩国济州道老横洞	济州绿地中心项目	商业	303,737.00	297,012.00	4,565.72	14,121.87	53,698.04
152	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	69,560.76	24,337.69			24,337.69
153	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	53,207.99	39,554.07	15,989.64	18,977.25	23,564.43
154	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	232,577.46	204,569.81	18,245.43	16,622.12	7,654.78
155	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	16,043.10	15,649.87	14,120.09	393.23
156	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	30,687.39	916.98	536.60	29,770.41
157	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅	164,182.51	164,182.51	6,270.37	11,020.81	1,565.10
158	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	52,715.18	52,044.78	10,160.14	16,657.11	7,483.07
159	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	417,799.81	352,773.29			352,773.29
160	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	146,792.78	131,769.83	13,453.55	6,459.47	57,447.92
161	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	156,879.54			156,879.54
162	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	80,975.79	68,451.69			68,451.69
163	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期 2 批次地块	住宅	182,272.29	28,240.99			28,240.99
164	河南省漯河市西城区	漯河绿地城	住宅	247,817.07	179,757.80			179,757.80
165	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目	住宅	1,017,855.76	777,866.03	191,404.32	160,647.68	456,264.18
166	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期 1 批次	住宅	253,973.68	218,327.94			218,327.94

2021 年年度报告

167	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	150,880.99	54,303.79			54,303.79
168	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	206,076.88	7,624.97	5,937.68	105,423.39
169	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	63,728.22			63,728.22
170	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42			1,172.42
171	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	30,448.17			30,448.17
172	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	423,580.84	403,472.31	1,534.30	1,070.86	188,954.66
173	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	481,583.69	479,719.64	27,276.27	30,267.85	295,750.30
174	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	71,974.40	31,048.81			31,048.81
175	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	735,985.12	643,437.78	21,059.30	20,075.93	406,222.38
176	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目	住宅	385,073.07	358,772.65	71,031.85	55,454.40	109,181.63
177	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	394,537.37	375,697.17	55,563.06	65,502.32	19,246.69
178	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商业	16,137.62	16,018.71	2,751.55	3,750.40	10,974.20
179	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心南地块	商办	224,585.41	212,017.49	3,461.72	4,790.57	30,475.65
180	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心北地块	商办	253,453.95	235,307.67	10,475.94	15,669.49	51,023.84
181	河南省郑州市金水区	绿地之窗	商业	152,262.57	110,500.00			57,492.40
182	河南省郑州市金水区	绿地新都会	商办	465,819.90	338,221.23	6,124.08	6,486.71	54,091.51
183	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	66,697.80	49,264.47			49,264.47
184	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	255,423.83			255,423.83
185	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商办	116,714.65	116,357.27			44,880.73
186	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	135,846.78	5,649.84	7,541.75	62,133.71
187	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目	住宅	355,219.31	263,750.51			263,750.51
188	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	196,976.86	100,697.36	4,873.30	3,658.40	4,367.71
189	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	105,104.71	84,690.89	11,922.93	5,468.21	33,138.39
190	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	218,388.81	212,134.60			40,886.71
191	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	176,073.55	35,123.29			35,123.29
192	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	230,700.00	226,430.21			43,505.48
193	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41			144,285.41

2021 年年度报告

194	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	63,304.75			63,304.75
195	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	249,876.83	231,862.47			80,924.59
196	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	98,375.91	97,046.77	52,877.40	32,075.30	44,169.37
197	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	368,108.39	350,415.00	12,170.10	8,042.46	18,388.10
198	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	564,953.01	539,890.54	239,886.45	239,754.61	300,004.09
199	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	189,159.26	125,064.48			125,064.48
200	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	199,779.91	136,831.63	2,896.30	889.29	41,676.65
201	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	145,850.13	141,156.92			35,362.30
202	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	464,899.02	382,464.61	122,023.58	70,087.27	260,441.03
203	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	191,362.30	102,467.07	18,170.41	7,923.90	84,296.66
204	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗一期	商办	130,693.44	85,034.15	5,085.23	3,291.85	28,578.81
205	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期	商办	76,934.43	52,326.27	39,155.68	34,454.70	13,170.59
206	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	289,141.07	260,572.44			260,572.44
207	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	256,809.60	168,373.51	32,178.04	15,602.44	136,195.47
208	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	24,025.80	4,484.85	351.30	513.23	4,133.55
209	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	256,767.44	221,076.48	2,954.54	2,185.98	5,497.57
210	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅	549,748.42	521,682.73	12,325.97	12,570.28	9,248.56
211	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅	258,344.33	233,498.26	154,246.27	231,408.41	2,919.78
212	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	163,331.45	148,579.47			148,579.47
213	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	278,762.70	277,854.90			277,854.90
214	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	185,295.32	87,442.85	7,052.06	6,176.19	35,855.94
215	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	431,276.75	108,646.30	93,330.03	322,630.45

2021 年年度报告

216	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	339,490.71	333,344.59	1,218.75	521.03	192,393.69
217	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	248,377.26	134,333.48			134,333.48
218	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	211,859.74	67,044.76			67,044.76
219	湖北省武汉市黄浦区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	174,722.47	148,696.53			148,696.53
220	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	179,244.95	174,852.44	115,036.21	148,582.35	43,524.94
221	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	245,953.67	93,902.52			93,902.52
222	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	575,122.46	571,160.93	131,006.02	147,137.92	72,366.49
223	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商办	161,002.39	84,113.53			84,113.53
224	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	商业	113,628.48	113,520.88	13,778.23	32,597.01	1,802.58
225	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	30,870.63	30,488.32			30,488.32
226	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	489,233.78	431,451.62	2,374.30	2,298.99	364,304.15
227	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	236,135.45	228,385.55	4,582.32	12,975.27	88,342.65
228	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	办公	94,300.38	88,796.21	27,843.10	55,410.93	47,814.40
229	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区	住宅	315,274.67	126,037.72	55,245.86	54,240.06	22,524.78
230	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾(鼎恒地块)项目	住宅	15,988.66	9,439.07			9,439.07
231	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (AB 地块)	住宅	302,815.88	273,231.65	89,507.87	48,091.96	183,723.78
232	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (AB 地块)	商办	87,207.75	921.76	823.34	977.39	98.42
233	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (C 地块)	住宅	82,425.24	48,792.65			48,792.65
234	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	193,996.89	111,327.55	2,975.00	639.65	7,602.23
235	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	32,749.47	32,469.08	13,142.14	7,673.20	19,326.94
236	湖北省襄阳市高新区	襄阳市高新区蔡庄村还建房项目	住宅	90,001.50	90,001.50			90,001.50
237	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	178,443.23	108,921.75			108,921.75
238	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	193,132.07			193,132.07
239	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	13,042.56	1,680.58			1,680.58
240	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	358,971.51	295,303.53	111,953.75	58,039.45	183,349.78
241	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	120,379.46	1,401.80			1,401.80
242	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站二期	住宅	145,675.69	979.81			979.81
243	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	500,513.70	424,554.91			424,554.91

2021 年年度报告

244	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	359,941.17	33,887.62			33,887.62
245	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商办	214,951.93	154,715.45	8,982.78	11,944.25	5,371.86
246	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	578,691.55	551,355.84	35,338.74	17,784.95	4,111.69
247	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	30,039.31	15,228.43	1,093.62	1,270.48	
248	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	89,841.62			15,495.71
249	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	105,959.51	7,462.23			7,462.23
250	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	520,716.00	410,314.31	113,134.10	120,630.29	297,180.21
251	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	430,183.00	201,140.73	27,766.96	24,521.75	145,714.41
252	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	57,720.73	648.14	852.97	2,358.04
253	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	59,456.27	1,613.67	3,103.20	47,492.18
254	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	225,603.75	136,358.33			136,358.33
255	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	25,405.98	246.72			246.72
256	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	291,545.28	201,491.38			201,491.38
257	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	311,933.69				
258	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	130,729.38	14,577.11			14,577.11
259	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	686,253.99	550,991.10	51,879.01	36,921.85	347,816.30
260	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	90,253.24	5,917.37	2,336.29	3,732.44	3,581.08
261	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	690,522.21	357,843.56	85,863.15	48,101.18	271,980.41
262	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	176,425.00	1,529.94			1,529.94
263	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场（南）项目	商办	41,657.60	1,224.90			1,224.90
264	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商办	81,145.62	9,797.90			4,000.42
265	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	148,741.74	128,528.28	9,277.72	11,379.40	15,203.49
266	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	215,916.76	192,483.84	10,716.36	10,436.84	40,179.41
267	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	612,488.29	479,870.41			37,172.02
268	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	82,036.16	5,278.50			5,278.50
269	加拿大安大略省多伦多市	加拿大湖滨东路项目	住宅	111,724.85	67,983.00			67,983.00
270	加拿大安大略省多伦多市	加拿大多伦多国王西街 355 项目	商业	11,514.50	11,514.50	11,514.50	42,383.89	

2021 年年度报告

271	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	163,571.45	163,571.45			163,571.45
272	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	21,659.55	6,987.37			6,987.37
273	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目（公园道）	住宅	156,100.00	88,449.87			88,449.87
274	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	66,715.66	41,592.92	38,984.28	25,122.74
275	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅	145,685.68	145,685.68	77,899.60	38,969.58	561.79
276	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	343,220.82	276,789.62	33,573.04	25,037.06	243,216.58
277	江苏省昆山市巴城镇	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	218,247.63	218,247.63	96,357.50	132,178.30	6,180.82
278	江苏省昆山市花桥镇	江苏花桥绿地大道南侧项目	住宅	164,044.93	164,044.93	51,478.69	98,663.86	6,637.37
279	江苏省昆山市花桥镇	孝贤坊项目	商业	82,800.84	82,800.84	1,130.41	1,910.50	57,209.78
280	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	112,444.85	89,606.03	15,833.20	23,737.94	73,772.83
281	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅	913,140.20	892,762.39	5,059.65	5,934.20	5,556.00
282	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	118,879.24	101,705.32			101,705.32
283	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	98,757.07	80,123.03			80,123.03
284	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	122,004.40	8,249.34			8,249.34
285	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	769,226.99	717,471.89	69,399.55	36,115.33	202,542.17
286	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	24,080.62	17,082.67			9,148.92
287	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	57,527.97	57,527.97			57,527.97
288	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	206,888.55	36,746.05			36,746.05
289	江苏省南京市鼓楼区	北京西路 72 号院	商业	37,555.27	37,555.27	37,555.27	91,945.21	
290	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	598,117.15	437,686.22	68,263.08	123,534.85	171,363.47
291	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	25,274.82	23,800.13	4,011.91	6,825.09	6,226.80
292	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	住宅	164,730.16	147,809.40	30,888.57	60,926.29	3,734.56
293	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	90,537.21	38,272.83	8,262.32	9,788.45	5,478.18
294	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	299,497.45	298,522.85	82,331.13	225,039.50	89,902.60
295	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	122,280.40	84,802.86	802.80	3,400.24	83,558.37
296	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	206,336.36	150,241.32	68,237.89	98,867.69	82,003.43
297	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	157,619.53	89,336.73	9,867.60	22,954.51	27,250.10

2021 年年度报告

298	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	297,805.89	291,370.21	13,056.83	21,417.23	26,420.23
299	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商办	121,091.29	104,848.33	21,003.74	15,693.31	58,927.69
300	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	172,980.00	114,762.69	42,409.44	38,892.34	72,353.25
301	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	61,933.00	21,621.78			21,621.78
302	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	485,826.70	485,826.70	295,762.59	316,182.99	45,027.58
303	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,504,582.78	2,309,305.28	350,721.66	388,784.10	223,985.87
304	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	146,073.62	91,021.32	56,805.84	20,408.67	33,394.75
305	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	住宅	257,078.65	161,800.41	14,556.42	16,336.54	36,773.65
306	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	352,246.00	150,992.66			150,992.66
307	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	63,571.00	9,997.92			9,997.92
308	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	164,208.97	164,208.97	52,148.50	57,179.42	9,284.62
309	江苏省南通市如皋市	如皋翰弘	住宅	38,144.64	28,284.87			28,284.87
310	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	230,281.38	230,281.38	80,111.20	96,970.56	150,170.18
311	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	45,675.78				
312	江苏省苏州市常熟市	江苏常熟市高新区产业勾地 99 亩住宅地块	住宅	119,082.00	3,127.05			3,127.05
313	江苏省苏州市常熟市	江苏常熟市高新区产业勾地 22 亩办公地块	办公	23,278.40	23,278.40			23,278.40
314	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	102,341.15	18,330.20			18,330.20
315	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	576,968.19	573,860.69	45,010.26	63,749.38	79,375.29
316	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	158,927.22	156,857.91			97,817.71
317	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	363,093.53	352,410.07	129,386.08	220,740.44	73,348.57
318	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	355,843.08	332,152.29	83,320.66	145,948.33	126,588.11
319	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	114,411.40	99,121.40			99,121.40
320	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	47,748.23	43,150.82			43,150.82
321	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	商办	291,889.55	284,348.82	8,206.68	10,005.89	35,894.40
322	江苏省苏州市吴江区	江南华府	住宅	560,858.66	560,629.06	40,085.58	55,225.55	3,153.25
323	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	241,628.75	182,289.69	7,608.79	7,954.67	110,966.60
324	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67				
325	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	132,326.18	98,181.27			98,181.27

2021 年年度报告

326	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	41,001.37				
327	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27号地块项目	住宅	68,128.33	68,128.33	23,483.68	55,390.39	44,644.65
328	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖60亩（潮映江南）	住宅	70,308.26	55,494.18			55,494.18
329	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东226亩住宅地块	住宅	264,216.97	133,132.98			133,132.98
330	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商业	40,390.61	35,936.26	12,143.98	8,582.64	40.85
331	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	515,835.42	351,808.98	30,567.25	46,676.68	662.01
332	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	60,092.26	316.81			316.81
333	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	129,922.65	106,572.53			106,572.53
334	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	93,144.58	82,888.89			82,888.89
335	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	92,249.00	24,401.35			24,401.35
336	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅	246,053.42	246,053.42	34,059.64	58,620.36	110.03
337	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业	58,414.96	57,796.37	21,633.08	17,631.69	22,402.96
338	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	300,452.16	276,524.04	144,589.44	290,034.33	15,602.51
339	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	71,077.53	40,326.92	1,695.80	4,191.54	38,631.12
340	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	83,466.04			83,466.04
341	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城3期	商业	37,759.71	36,769.71	22,273.81	19,110.99	
342	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	287,247.67	227,842.63			227,842.63
343	江苏省无锡市江阴市	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	87,065.33	21,662.21			21,662.21
344	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-6期	商业	17,590.80	13,176.25	7,080.80	9,807.03	2,239.85
345	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	50,182.40	41,852.80			41,852.80
346	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	商业	12,545.60	12,112.61			12,112.61
347	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	187,609.02	175,170.29	102,022.20	173,127.84	73,148.09
348	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	商业	13,438.29	13,438.29	1,067.58	2,357.54	12,370.71
349	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	111,027.00	21,512.00			21,512.00
350	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	商办	31,590.19	31,590.19	3,097.13	5,813.06	9,818.37
351	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A1 4期	商办	109,021.46	102,876.53	7,618.92	5,569.23	43,379.43
352	江苏省无锡市新吴区	鸿山剪影墙项目	住宅	94,622.32				
353	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	163,076.36	149,447.36			149,447.36
354	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	428,338.59	428,103.52			428,103.52

2021 年年度报告

355	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	131,511.04	84,077.66			84,077.66
356	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	70,556.00	10,055.00			10,055.00
357	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	264,521.25	249,022.37			249,022.37
358	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	149,819.40	133,108.22			133,108.22
359	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	195,726.49	184,995.37	45,856.85	22,570.87	139,138.52
360	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	34,597.20	5,807.09	5,363.92	14,698.60
361	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	118,693.28	118,693.28	20,624.87	11,313.34	45,401.99
362	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商办	257,090.29	211,275.35	16,522.25	9,138.51	15,734.59
363	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	商业	45,013.02	33,118.79	2,001.02	1,960.72	722.51
364	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅	172,860.67	163,643.71	78,635.71	94,337.79	85,008.00
365	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	办公	14,943.90	8,713.48			8,713.48
366	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	203,695.79	198,275.41			198,275.41
367	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商业	20,047.76	15,183.78			15,183.78
368	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅	87,049.38	84,843.21	57,613.37	31,828.73	27,229.84
369	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	60,017.99	57,453.80	56,359.01	26,110.90	1,094.79
370	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	40,284.25	34,237.75	34,009.87	16,647.07	227.88
371	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	292,233.25	292,233.25	44,225.80	41,134.36	6,416.45
372	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	40,166.15	11,227.00	1,221.00	1,060.54	10,006.00
373	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	135,609.37			135,609.37
374	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	24,384.75	8,438.26			8,438.26
375	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	136,310.20	108,792.19			108,792.19
376	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	15,111.00	15,111.00			15,111.00
377	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	793,200.15	780,034.82	59,351.85	22,284.81	85,389.99
378	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	164,039.34	164,039.34			164,039.34
379	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	127,468.73	12,583.98			12,583.98
380	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	343,583.90	340,730.56			340,730.56
381	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	351,256.87	311,016.00			311,016.00

382	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商办	195,200.17	137,136.54	3,548.39	1,942.05	92,666.97
383	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	70,568.57			70,568.57
384	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	272,088.41	250,663.09	90,683.46	60,632.25	135,242.63
385	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	147,643.47	46,845.66	26,342.51	40,698.88
386	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	175,860.43	145,920.74			145,920.74
387	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	45,293.69	1,177.83			1,177.83
388	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	43,269.49	2,949.18			2,949.18
389	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	275,894.00			275,894.00
390	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	294,996.97	289,631.24			289,631.24
391	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	155,053.01	148,274.26			148,274.26
392	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	102,906.13	4,193.45			1,416.50
393	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	283,787.11	250,898.10	180,530.54	149,528.33	70,367.56
394	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	163,894.08	162,929.26			162,929.26
395	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	785,086.32	649,498.93			649,498.93
396	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	223,814.88	136,344.59	13,696.37	14,538.91	118,348.63
397	江西省赣江新区临空区	南昌空港产业新城东西邻里中心项目	商办	88,735.21	88,735.21	88,386.91	35,320.66	348.30
398	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	163,717.99	158,418.86	22,999.93	20,554.31	52,447.52
399	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	113,184.43	109,023.29			109,023.29
400	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	17,699.21	3,239.00			3,239.00
401	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	562,561.05	547,091.00	97,743.77	70,998.38	298,049.42
402	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	198,491.11	197,042.28	1,268.74	1,120.38	194,012.96
403	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	商办	57,431.68	45,376.31	6,207.74	5,413.97	18,280.91
404	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	47,214.75	2,442.24			2,442.24
405	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	住宅	644,267.81	599,916.81	232,182.89	114,329.26	367,733.92
406	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	商业	80,924.45	9,764.26			9,764.26
407	江西省南昌市安义县	安义濂河太古里	商业	33,425.24	22,116.85	2,403.48	2,605.71	14,828.83
408	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	158,486.98	90,450.57	47,332.55	31,503.28	26,088.91
409	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	346,513.55	337,018.51	12,240.68	5,395.84	212,577.74
410	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	284,475.71	266,187.10	36,374.45	45,199.76	54,074.80

2021 年年度报告

411	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅	1,902,767.10	1,881,005.57	20,269.36	24,949.53	286.44
412	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,336,866.89	1,167,352.51	427,555.74	361,708.81	448,866.72
413	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	508,937.22	193,328.67			193,328.67
414	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	112,631.27			112,631.27
415	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	97,595.08	57,472.14	3,302.81	4,961.07	22,780.82
416	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	314,146.20	177,438.70	14,366.39	22,934.74	159,294.04
417	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	202,656.89	197,139.53	48,425.79	45,683.88	148,713.74
418	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	362,242.67	362,075.58	42,639.04	65,895.61	2,407.87
419	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	610,153.32	373,295.59	81,117.32	82,595.27	289,667.51
420	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	1,014,940.48	67,407.47			67,407.47
421	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	住宅	586,901.56	458,297.44	211,792.09	116,494.61	201,001.34
422	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	商业	58,168.07	24,215.96	4,899.57	4,581.22	19,316.39
423	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	452,193.14	330,543.38	16,252.09	10,860.64	314,291.29
424	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	50,339.68	18,692.69			18,692.69
425	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	104,375.21	103,349.84			103,349.84
426	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	460,715.95	460,715.95			460,715.95
427	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	166,148.29	151,727.55			151,727.55
428	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	191,268.77	191,268.77	45,814.10	20,013.13	42,639.47
429	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	商业	37,959.08	10,230.36	105.76	61.62	7,871.73
430	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	39,046.59				
431	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	82,917.58	65,666.87			24,837.32
432	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	商业	36,289.38	5,494.94			5,494.94
433	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	72,510.46	52,904.82			52,904.82
434	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区	住宅	150,871.93	148,395.60	32,512.96	24,557.75	115,882.64
435	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	办公	217,152.05	202,770.35	31,059.98	46,098.29	96,935.00
436	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	242,716.26	123,063.37	23,138.41	8,612.06	33,091.99
437	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	198,173.51	189,994.03			13,348.19

2021 年年度报告

438	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	242,810.87	2,207.54	2,207.54	91,136.85
439	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	70,113.05	67,066.75			36,161.75
440	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37			3,268.37
441	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	55,530.91	31,799.33			31,799.33
442	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,663.06			5,663.06
443	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	66,442.72	62,903.27			60,775.69
444	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D 地块)	住宅	53,283.81	1,710.15			1,710.15
445	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	30,398.94	17,524.96			17,524.96
446	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	120,228.54	75,075.96	30,577.90	28,671.76	44,498.06
447	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	50,996.84				
448	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	6,645.00			6,589.40
449	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	24,676.09				
450	美国加州洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	18,412.09	3,844.88	24,120.23	4,653.98
451	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	445,079.23	81,890.13	1,323.00	13,300.44	58,232.13
452	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	48,842.66	38,877.47			38,877.47
453	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	1,016,867.55	1,008,018.97	11,994.19	10,453.90	68,080.67
454	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	291,487.54	278,412.63	11,436.05	8,793.57	15,201.15
455	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	360,743.73	342,378.06	14,642.32	10,003.27	147,128.97
456	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	167,130.50	166,194.88	69,346.11	45,647.29	96,848.77
457	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	190,907.66	180,484.25	75,010.16	42,130.76	105,474.09
458	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	住宅	197,753.29	192,303.37	97,041.65	67,356.25	11,347.48
459	宁夏银川市金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	200,352.07	190,793.02			164,394.14

2021 年年度报告

460	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城	办公	542,199.43	478,336.43	10,975.44	5,212.30	93,008.17
461	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	140,791.16	139,938.00	14,029.11	12,221.11	125,908.89
462	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城	住宅	402,565.17	283,144.35			283,144.35
463	青海省西宁市城北区	西宁国际花都	住宅	562,732.44	545,144.78	135,176.81	104,004.43	409,967.97
464	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	214,456.80	24,075.68			24,075.68
465	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	683,690.81	607,239.57	337,131.59	218,289.48	197,226.34
466	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	99,377.19	47,409.01			47,409.01
467	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一区	住宅	254,839.68	190,118.89	85,522.44	40,283.29	104,596.45
468	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	59,021.57	52,093.23			52,093.23
469	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	278,003.71	191,207.29			191,207.29
470	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	180,248.77	133,117.94	83,582.11	171,699.72	49,535.83
471	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	48,973.46	19,319.12			19,319.12
472	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	234,629.60	215,389.01	9,702.92	6,390.54	57,136.05
473	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	106,498.15	1,786.23	3,547.71	103,397.61
474	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 AB	商办	774,148.54	660,546.13	416,973.66	310,136.37	172,982.44
475	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	77,646.21	23,389.15			23,389.15
476	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	579,936.65	498,684.83	1,992.58	3,067.14	496,692.25
477	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾	住宅	185,326.76	132,217.01	45,865.69	31,909.70	9,374.27
478	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	办公	63,449.86	42,311.05			42,311.05
479	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	415,611.49	54,765.80	42,002.77	172,236.86
480	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	197,241.27	193,712.64			193,712.64
481	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	163,891.91	163,891.91	22,351.91	44,016.65	127,919.64
482	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	20,029.18	20,029.18	3,202.22	7,403.94	16,759.50
483	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	94,924.85	94,606.11			94,606.11
484	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	住宅	501,474.59	475,542.96	64,111.60	122,189.56	36,065.60
485	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	商业	45,222.03	44,924.16	12,435.85	31,702.50	3,554.09
486	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	84,243.56	47,348.64			47,348.64
487	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	27,805.31	25,964.18			25,964.18

2021 年年度报告

488	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	115,791.51	5,052.70	7,681.73	32,191.64
489	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住	住宅	296,889.60	282,001.90	3,966.25	747.11	16,596.75
490	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商办	298,048.57	234,105.40	2,815.18	2,521.24	145,298.03
491	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	49,227.75	28,610.00			28,610.00
492	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B 地块	住宅	526,520.44	470,071.64	163,080.01	277,285.23	125,123.57
493	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	1,107,051.97	1,090,691.40	153,231.24	165,822.67	287,185.09
494	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	252,004.00	250,047.39	16,368.25	15,592.74	1,444.86
495	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	48,772.20	28,235.45			28,235.45
496	山东省济南市天桥区	泺口项目	住宅	284,970.84	200,134.10			200,134.10
497	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	526,458.47	526,458.47	147,464.66	66,122.33	3,296.31
498	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	19,516.64	19,516.64	12,114.80	14,117.12	176.52
499	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍一期项目	住宅	77,509.43	77,509.43			77,509.43
500	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	住宅	107,217.57	106,915.07			106,915.07
501	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	161,661.04	119,084.16			119,084.16
502	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	住宅	386,891.06	372,866.82	125,434.05	104,395.71	247,432.77
503	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	商办	145,968.16	8,467.39	1,479.38	2,219.19	6,988.01
504	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	368,564.65	292,884.66			292,884.66
505	山东省青岛市城阳区	国科小镇二期项目	住宅	207,665.06	65,045.29			65,045.29
506	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	278,089.87	253,699.76			253,699.76
507	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	4,911.71			4,911.71
508	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	41,983.62	8,105.97			8,105.97
509	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	118,275.05	118,072.05	46,080.82	90,855.68	28,592.26
510	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	42,115.72	42,115.72	9,197.57	12,253.08	334.40
511	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	146,149.64			146,149.64
512	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	103,759.34				
513	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	130,576.29				
514	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	61,667.57	61,667.57			61,667.57
515	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	114,234.26	93,470.50	79,341.48	40,555.65	10,534.46
516	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	357,128.71	354,584.44	60,378.17	26,868.32	3,464.23

2021 年年度报告

517	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	116,095.00	112,238.29	112,238.29	71,465.97	
518	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	116,722.75	36,886.09	14,675.00	13,975.53	22,211.09
519	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	270,047.90	200,530.01			200,530.01
520	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	171,899.87	160,456.71	102,727.22	68,685.23	57,729.49
521	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	254,155.65	149,488.65			149,488.65
522	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	67,921.50	60,126.49			60,126.49
523	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	161,702.36	143,134.86	118,066.43	82,143.90	25,068.43
524	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,630.14	67,693.09			67,693.09
525	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	80,608.36	9,887.27			9,887.27
526	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	30,941.06	6,241.62			6,241.62
527	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	78,846.42				
528	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	38,473.84	34,731.19			34,731.19
529	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	44,041.04	31,967.11			31,967.11
530	山东省枣庄市薛城区	公园悦府 (B) 区	住宅	106,581.85	87,424.84			7,885.12
531	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	317,105.05	182,077.57	105,291.02	135,027.48
532	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	270,270.49	174,878.01			174,878.01
533	山东省淄博市周村区	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	住宅	122,825.28	15,938.58			15,938.58
534	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	40,602.18	40,602.18			40,602.18
535	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	284,948.38	273,823.55	64,726.94	41,849.99	56,235.61
536	山西省大同市平城区	大同市平城区缤纷汇项目	住宅	230,504.22	230,504.22			230,504.22
537	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	416,908.27	412,881.52	135,694.02	133,617.20	42,039.74
538	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	322,442.38	321,240.50			300,033.23
539	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目	住宅	648,978.14	585,951.06			585,951.06
540	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	156,604.25	152,503.60			17,469.00
541	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	130,898.00	89,276.00			89,276.00
542	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	66,928.81			66,928.81
543	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	224,736.48	172,457.48	83,237.95	46,310.35	35,097.78
544	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	217,802.00	27,951.00			27,951.00

545	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	258,640.00			258,640.00
546	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块 (住宅) 项目	住宅	193,650.00	193,650.00	44,750.22	23,819.97	26,647.69
547	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	74,183.20	43,829.20			43,829.20
548	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	73,295.41			73,295.41
549	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	197,168.00	146,887.81	59,579.53	55,337.06	5,189.16
550	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	356,280.24	4,884.69	4,949.74	47,024.23
551	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	106,022.20			106,022.20
552	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK1	住宅	327,648.00	205,147.96			205,147.96
553	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	336,815.75	295,500.72			295,500.72
554	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	268,267.00	87,178.88			87,178.88
555	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	56,000.00	56,000.00			56,000.00
556	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	199,884.88	176,445.12	151,365.98	171,871.83	25,079.14
557	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城	住宅	607,747.40	583,395.63			583,395.63
558	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	住宅	453,026.41	451,060.81	195,699.72	191,174.87	42,991.67
559	陕西省西安市西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	159,735.88	142,278.07			142,278.07
560	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	623,726.71	616,364.14	67,737.76	62,525.75	548,626.38
561	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	269,165.43			269,165.43
562	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	136,503.50	50,899.95			50,899.95
563	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇	住宅	424,481.17	371,041.19	208,304.77	154,434.15	162,736.42
564	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	292,148.80	23,113.17			23,113.17
565	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	31,859.99	29,082.45			29,082.45
566	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	152,380.04			152,380.04
567	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	229,250.90	47,555.81			47,555.81
568	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	180,659.35				
569	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	382,809.06	323,923.67			323,923.67
570	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	229,036.50	219,901.36			219,901.36
571	陕西省西安市雁塔区	绿地中心及配套建筑	办公	269,994.31	233,405.09			29,717.54
572	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	17,057.20	8,319.37			8,319.37
573	陕西省西安市雁塔区	清凉山樾	住宅	135,545.11	128,571.35			128,571.35

2021 年年度报告

574	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	97,486.62	95,353.02	258.46	781.08	11,931.68
575	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	77,168.01	77,168.01	77,168.01	34,020.42	
576	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	210,492.13	147,642.28	2,499.03	3,177.31	2,218.30
577	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	425,215.76	375,373.48	98,616.54	72,440.04	276,756.94
578	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	481,721.24	454,848.57			454,848.57
579	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	14,397.18	14,397.18			14,397.18
580	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	473,260.38	472,482.09	234,749.29	139,111.52	237,732.80
581	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 I 地块项目	住宅	232,601.75	194,408.34			194,408.34
582	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	120,743.09	11,513.97			11,513.97
583	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	124,686.40	107,765.09			32,118.48
584	上海市宝山区	北郊广场三期	办公	49,320.68	45,492.02	1,245.81	3,606.02	33,329.61
585	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	19,427.94			19,427.94
586	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业	65,465.98	5,331.08			
587	上海市嘉定区	江桥酒店	商业	86,400.66	8,878.54	8,008.31	23,314.77	870.23
588	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	办公	54,199.70				
589	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	510,965.68	497,525.97	8,845.06	17,073.34	114,435.08
590	上海市普陀区	天汇广场	商办	149,619.82	100,182.36	6,628.44	18,874.22	9,510.77
591	上海市青浦区	青浦超高层	商业	176,966.73	110,613.15	67,025.40	70,519.57	7,625.51
592	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商办	644,581.31	393,689.91	10,805.96	42,952.81	20,732.14
593	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	97,267.33	80,021.35	6,481.29	26,783.54	547.30
594	四川省成都市崇州市	观云境	住宅	129,600.82	40,332.14			40,332.14
595	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	169,325.91	103,312.74	30,723.97	49,124.10	59,771.58
596	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	190,896.91	167,288.30	9,676.24	8,175.39	13,769.00
597	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	387,598.14	342,322.99	13,582.94	9,179.64	3,580.65
598	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	1,424,571.32	1,304,818.64	28,595.20	24,068.37	283,720.44
599	四川省成都市郫都区	国际花都	住宅	1,100,663.72	858,012.15	15,964.32	3,698.32	3,915.16
600	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	72,907.33	48,527.76	12,528.09	7,361.64	35,999.67

2021 年年度报告

601	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	485,817.22	403,817.58	234,344.10	322,341.73	1,483.62
602	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	156,576.00	48,297.90			29,089.47
603	四川省成都市温江区	光华壹品院	住宅	35,175.61	11,390.00			11,390.00
604	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	117,383.23	96,899.65	6,602.19	8,160.23	46,632.09
605	四川省成都市新都区	绿地城	商业	104,264.37	49,016.41			49,016.41
606	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	住宅	45,176.95	45,176.95	28,475.95	24,860.22	
607	四川省成都市新都区	大都保峰玖著一期	商办	17,908.39	4,755.00	1,553.23	428.97	3,201.77
608	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	住宅	73,412.44	73,412.44	28,489.03	23,520.96	35,644.80
609	四川省成都市新都区	大都保峰玖著二期	办公	21,731.42	996.34	996.34	268.59	
610	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	51,165.15	21,531.73			21,531.73
611	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	22,134.59				
612	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	518,270.38	498,493.82	128,900.40	73,929.73	290,926.30
613	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	66,726.01	50,054.18			50,054.18
614	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79	9,900.78	5,716.70	101,344.43
615	四川省德阳市旌阳区	德阳项目（新）智慧公园城	住宅	93,692.40	93,692.40			93,692.40
616	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	594,130.76	386,972.87	110,384.84	49,624.51	169,939.00
617	四川省眉山市仁寿县	锦绣之城	住宅	371,339.80	336,203.00			336,203.00
618	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	631,589.22	571,815.11	83,405.08	46,204.86	260,284.10
619	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	937,612.25	784,899.81	21,179.81	9,383.43	119,126.54
620	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	495,775.00	450,291.96	164,253.60	129,941.83	286,038.36
621	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	285,263.22	273,780.72			273,780.72
622	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	办公	23,078.66	23,078.66			23,078.66
623	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	642,398.30	585,873.85	158,407.08	136,215.25	327,288.68
624	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	407,115.09	220,475.61			220,475.61
625	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	102,097.19	17,449.79			17,449.79
626	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	90,676.88	69,339.84			69,339.84
627	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	112,542.48	109,459.22	19,097.94	18,394.13	732.45
628	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	110,735.48	93,134.02			93,134.02
629	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	96,450.52	61,641.26	17,821.76	17,881.44	1,713.79

2021 年年度报告

630	天津市西青区	格调松间北里	商业	11,997.00	11,997.00	11,997.00	8,791.18	
631	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	242,132.08	215,446.48			215,446.48
632	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	59,038.10	21,901.89			21,901.89
633	英国伦敦市	兰姆公馆	住宅	28,356.67	27,887.75	3,687.38	23,943.65	1,805.39
634	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境	住宅	142,365.02	142,365.02	17,133.50	15,022.77	125,231.52
635	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	575,662.36	497,736.14	128,773.06	129,312.51	143,615.26
636	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	121,601.14	98,465.37	13,444.46	9,758.96	84,193.84
637	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	75,268.31	64,582.42		121,601.14	64,582.42
638	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	95,477.40	45,276.56			45,276.56
639	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	407,328.01	285,079.97	93,352.30	164,861.96	97,784.68
640	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	133,015.80	81,076.79	37,741.15	32,721.45	23,700.95
641	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	62,451.41	37,021.68			37,021.68
642	云南省昆明市五华区	绿地香树花城	商办	160,195.27	160,195.27	6,666.15	3,873.10	106,627.77
643	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商办	205,606.40	205,606.40	27,320.41	17,670.84	96,539.40
644	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商办	109,518.53	105,018.83	20,566.92	13,024.80	4,277.70
645	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	住宅	238,269.39	238,269.39	4,213.16	5,912.55	31,226.33
646	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商业	35,515.33	35,515.33			29,846.43
647	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园	住宅	205,158.03	107,990.23			107,990.23
648	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心	商业	78,941.97	992.80			992.80
649	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	58,026.07			58,026.07
650	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	61,814.85				
651	浙江省杭州市拱墅区	臻蓝府	住宅	69,517.43	69,517.43	69,517.43	204,365.22	
652	浙江省杭州市拱墅区	臻华府	住宅	43,284.00	43,015.78	43,015.78	126,409.79	
653	浙江省杭州市拱墅区	杭源里	住宅	57,307.59	57,307.59			57,307.59
654	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	212,669.90	169,221.17	28,870.81	45,265.69	140,350.36
655	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	58,910.12	15,929.28			15,929.28

2021 年年度报告

656	浙江省杭州市临安区	十锦台	住宅	78,861.14	78,861.14	15,599.62	31,132.96	
657	浙江省杭州市临安区	璞樾大观	住宅	100,262.16	96,801.57	47,935.58	80,425.66	48,865.99
658	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	291,276.04	97,961.93	6,474.07	19,570.03	91,487.86
659	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	58,930.50	50,122.95	203.58	422.02	8,912.09
660	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	住宅	107,035.06	102,820.06			102,820.06
661	浙江省杭州市余杭区	杭州余杭崇贤项目	商办	26,397.25				
662	浙江省杭州市余杭区	江南府	住宅	249,213.90	248,735.60	103,473.82	258,191.49	9,910.78
663	浙江省杭州市余杭区	凤玺云著府	住宅	60,812.58	60,601.53			60,601.53
664	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	266,458.37	164,424.05			164,424.05
665	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅	114,390.00	95,394.91	68,607.27	95,927.39	26,787.64
666	浙江省湖州市吴兴区	湖州府	住宅	255,883.00	255,883.00	246,933.00	393,609.98	8,950.00
667	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	109,863.52	37,081.55	2,231.20	1,932.57	18,190.37
668	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	30,264.20				
669	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	101,316.44	37,187.56			23,320.27
670	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	559,302.37	421,062.25	117,210.11	191,393.06	223,361.08
671	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	63,627.58	21,476.52	4,950.38	3,522.93	16,471.85
672	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	96,229.65	90,829.11	9,055.31	11,015.26	49,033.71
673	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	48,900.54	46,662.20	2,516.26	3,035.55	21,558.33
674	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	43,937.04	18,461.60	9,866.26	6,169.55	8,595.34
675	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	172,027.61	144,373.74	129,235.39	165,228.69	15,138.35
676	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,221.49	77,641.06			77,641.06
677	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	119,322.71	110,300.67			110,300.67
678	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	39,774.04				
679	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	69,129.77	55,950.04			41,249.17
680	浙江省金华市东阳市	黄门里三期住宅项目	住宅	11,609.34	11,609.34			11,609.34
681	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅	146,445.22	146,445.22	52,704.37	203,137.12	20,939.50
682	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业	31,644.46	26,775.23	16,370.98	61,793.64	7,411.68
683	浙江省金华市义乌市	翰林府&翰文府	住宅	36,148.95	36,148.95			36,148.95
684	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	1,371,243.06	1,030,981.39	351,144.92	398,901.21	679,836.47

2021 年年度报告

685	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	301,847.19	59,767.95			59,767.95
686	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	823,044.59	684,352.19	11,429.26	13,966.30	2,345.11
687	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	319,280.70	25,985.94	179.27	327.57	16,769.16
688	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	169,458.51	26,430.65			26,430.65
689	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	15,391.30				
690	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	48,395.34				
691	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	商业	21,307.06	16,500.00			16,500.00
692	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	217,203.18	142,797.33			142,797.33
693	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	24,718.25				
694	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	124,671.30	4,066.73	7,274.61	96,566.28
695	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	176,792.62	101,796.06	628.17	702.58	24,865.43
696	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	67,504.51			67,504.51
697	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	22,267.71				
698	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅	233,901.49	184,941.47			184,941.47
699	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	商办	46,149.11	31,742.60			31,742.60
700	浙江省绍兴市嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	248,745.00	215,805.17	33,321.15	23,848.96	93,602.02
701	浙江省绍兴市越城区	镜湖壹号院	住宅	227,956.00	227,956.00			227,956.00
702	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	280,195.42	267,172.31			267,172.31
703	浙江省温州市洞头区	浙江温州市半岛起步区项目	住宅	297,358.55	67,978.58			67,978.58
704	浙江省舟山市定海区	东海印	住宅	32,784.00	32,784.00	14,498.82	16,285.62	
705	浙江省舟山市定海区	芸麓大观 14#	住宅	94,071.00	94,071.00	49,349.39	84,992.88	44,721.61
706	浙江省舟山市定海区	微风之晨苑	住宅	112,178.00	36,094.00			36,094.00
707	浙江省舟山市普陀区	山海大观	住宅	237,937.00	228,306.00	71,582.47	112,479.56	98,668.65
708	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	565,749.71	508,327.77	3,923.81	1,181.10	5,467.81
709	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	300,711.86	297,160.60	92,559.89	79,322.28	204,600.71

710	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	420,251.00	376,685.16	3,869.92	1,445.24	107,702.22
711	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	353,119.18	252,631.46	84,083.80	43,797.25	119,658.08
712	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	38,922.18	19,551.98			19,551.98
713	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	629,186.97	456,751.92	9,793.97	7,535.21	73,408.05
714	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	450,298.56	130,420.48			130,420.48
715	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	754,928.09	709,391.85	84,340.29	75,071.71	141,232.70
716	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	159,908.46	116,498.34	195.72	402.04	37,476.71
717	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	896,179.70	824,740.06	350,319.75	209,551.47	303,108.25
718	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	64,000.00	64,000.00			64,000.00
	其他			3,134,910.65		745,612.58	618,689.71	2,344,252.62
	合计			168,599,185.83	122,796,490.50	20,685,962.81	20,495,356.21	60,815,467.92

注 1：上表按项目主要业态列示了报告期内公司合并范围内主要可售、结转项目；

注 2：上表中结转收入为不含税收入。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

截至 2021 年 12 月末，公司出租物业面积为 418.99 万平方米，出租率 83.8%。2021 年度，公司出租物业取得租金收入 14.91 亿元，占营业收入的 0.27%。

5. 报告期内酒店经营情况

截至 2021 年 12 月末，公司酒店客房数为 12,554 间，入住率 52.4%。2021 年度，公司酒店取得经营收入 19.12 亿元，占营业收入的 0.35%。

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
24,057,286.28	5.70	1,007,393.34

7. 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数(个)	1,853	718	801	3,372
总金额	18,225,045	11,011,898	1,796,571	31,033,514

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量(个)	总金额
境内	3,330	30,361,837
境外	42	671,677
其中：		
亚洲	18	525,101
非洲	19	142,093
大洋洲	5	4,483
总计	3,372	31,033,514

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量（个）	4,395	1,371	1866	7,632
总金额	75,522,168	29,001,447	7,855,730	112,379,345

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	7,597	111,365,460
境外	35	1,013,885
其中：		
亚洲	17	650,208
非洲	16	350,077
欧洲	2	13,600
总计	7,632	112,379,345

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

报告期内，公司存量 PPP 项目加快实施股权转让或资产证券化，许昌至信阳高速公路项目、宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）不再纳入合并报表范围，南京地铁五号线项目也在加快推进股权转让工作。

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 7,691（个），金额 71,549,656 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 120,765,736 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 54,979,844 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 65,785,892 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

经第九届董事会第十四次会议审议通过，公司同意出资设立绿联集团控股公司（Greenland Linklogis Group Holdings Pte. Ltd.）及其全资持股的新加坡数字批发银行，银行名称：绿联国际银行（Green Link Digital Bank Pte. Ltd.），2024 年前总投资 2.5 亿新加坡元，其中首次出资不低于 1 亿新加坡元。绿联集团控股公司及绿联国际银行具体股权架构如下：第一层：绿联集团控股公司，其中：公司全资子公司绿地金融投资控股集团有限公司持股 75%，联易融香港有限公司持股 20%，北京协力创成股权投资基金持股 5%；第二层：绿联国际银行，由绿联集团控股公司 100%持股。详见公司于 2021 年 6 月 26 日发布的公告（编号：临 2021-026）。

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	12,938,636,597.93	11,146,046,410.16	-1,792,590,187.77	-1,043,458,193.08
其他债权投资	5,772,814,304.62	6,947,377,800.88	1,174,563,496.26	24,794,905.57
其他权益工具投资	2,414,609,962.66	5,393,691,248.94	2,979,081,286.28	73,918,510.96
以公允价值计量的其他非流动金融资产	2,874,221,770.61	4,994,067,124.85	2,119,845,354.24	1,634,352,574.85
合计	24,000,282,635.82	28,481,182,584.83	4,480,899,949.01	689,607,798.30

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2021年7月，公司全资子公司绿地控股集团有限公司和绿地金融投资控股集团有限公司，与花样年控股集团有限公司旗下指定主体深圳市富昌商业服务有限公司（“花样年方”）签署了《上海绿闵物业管理有限公司股权转让协议》，拟将全资子公司上海绿闵物业管理有限公司100%股权转让给花样年方，股权转让对价为1,260,000,000.00元；同时，自2021年至2026年的5年内，公司将与花样年控股集团有限公司在公司商业物业项目中展开物业管理战略合作，详见公司于2021年7月6日发布的公告（编号：临2021-027）。目前，由于花样年方未按约定履行相应义务，上述交易未实施完成。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	147,264,602.83	16,451,007.36	54,428,636.20	951,815.78
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	42,319,036.20	2,415,418.25	3,714,470.23	507,896.93
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	16,726,123.87	2,276,823.65	3,419,527.08	145,337.77
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	41,296,352.14	5,868,094.58	21,898,061.45	266,537.01
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	6,929,703.77	929,552.08	1,915,209.09	32,546.87
绿地城市建设发展（集团）有限公司	投资与资产管理	四级	100,000.00	2,089,260.97	258,284.37	1,073,771.17	10,600.54
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	12,311,588.64	1,151,849.85	7,572,161.85	78,912.94
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	7,381,697.73	737,597.19	5,004,798.87	1,108.68
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	9,012,129.58	1,500,288.36	4,343,185.78	92,979.66
广西建工集团有限责任公司	建筑业	三级	496,936.47	19,707,851.50	1,678,656.65	13,178,042.26	-22,275.07
绿地金创科技集团有限公司	投资与资产管理	三级	1,990,000.00	4,720,269.56	2,723,736.71	247,431.08	162,547.77

注：根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》规定，已按照本公司会计政策及合并日可辨认资产和负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行了调整，故上表中所列子公司主要财务数据可能与其自身财务报表披露的数据存在差异。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2021 年底召开的中央经济工作会议，重申“以经济建设为中心”的基本路线，对若干政策措施进行了调整，对一些备受瞩目的重大理论和实践问题进行了正本清源，明确了“稳字当头、稳中求进”的总基调，释放了相对宽松的信号，总体是积极正面的。具体表现为：一是强调稳定宏观经济大盘，积极推出有利于经济稳定的政策，慎重出台有收缩效应的政策，保持经济运行在合理区间。二是实施积极的财政政策和稳健的货币政策，保证财政支出强度，加快支出进度，保证货币政策灵活适度，保持流动性合理充裕。三是重新确认了房地产在国民经济中的支柱产业地位，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业良性循环和健康发展。四是实施扩大内需战略，强调适度超前开展基础设施投资，提升新型城镇化建设质量。

当然，公司也清醒地看到，时代在浩荡前行，宏观政策的边际性宽松，并不会扭转长期性、结构性、趋势性的经济环境演变。比如：第一，中国经济进入了新发展阶段，正在从高速增长向高质量发展转变，并加快构建新发展格局。一系列以高质量为导向的发展理念和政策措施，对市场产生了深远影响。第二，全社会资源配置正在进行重组，国家推动信贷等经济资源在不同行业重新分配，促进产业结构升级。房地产行业过去那种依靠高杠杆的发展环境和发展模式正在逐渐远去。第三，我国逐渐进入深度城镇化时期，城镇化率达到 64%，城镇居民人均住房面积近 40 平方米，住房总量短缺的时代基本过去了，主要矛盾逐渐从总量短缺转变为结构性供给不足，区域加速分化，市场需求从“有没有”向“好不好”转变，企业需要更加注重品质和服务。

因此，对公司而言，既要准确把握政策层面释放的利好，坚定发展信心；更要适应时代要求，矢志不移“办好自己的事”，矢志不移推进企业高质量发展。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司将在新的历史条件下，着力构建新的发展格局，使企业发展达到新的高度和厚度。

新的地位格局。通过不懈奋斗，达到“一十百千万”的目标，使公司整体发展能级迈上新的台阶。“一”，即主业发展一流。特别是房地产、基建两大核心主业，要锻长板、补短板，打造行业一流的发展水平。“十”，即内在动力十足。坚定不移吃改革饭、打创新牌，形成强劲的内在动力、活力和竞争力。“百”，即跻身世界百强。成为具有全球竞争力的世界一流企业。“千”，即打造千亿级军团。在房地产、基建、金融、消费等主要产业领域，打造一批千亿级业务规模单位。“万”，即形成万亿级营收。

新的产业格局。通过持续转型升级，形成“地产提质量、基建上水平、消费扩规模、金融数字化、协同增动能”的产业经营格局，为公司持续成长提供有力支撑。“地产提质量”，就是要以高质量发展为核心，推动房地产业整体重塑，持续位居行业第一梯队。“基建上水平”，就是要乘势而上，进一步做强做大基建产业，使“绿地大基建”的竞争优势、行业地位迈上新的水平。

“消费扩规模”，就是要以贸易港为主要载体，按照国内国际双循环的导向，大力探索和发展外

贸新模式、新业态，快速扩大消费业务规模。“金融数字化”，就是要着力推动金融产业数字化、科技化转型，构筑未来优势。“协同增动能”，就是要着力打造生态圈协同发展的商业模式，通过相互赋能，增强整体发展动能。

新的资本化格局。通过进一步推进资本化战略，形成“集团公司二次混改、重要业务分拆上市”的基本格局，提升资本实力和市场化水平。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2022年,公司的总体目标任务是“稳增长、调结构、提质量、控风险”,确保公司发展稳中加固、稳中提质、稳中向好。特别是要重点抓好房地产、基建、金融等“三驾马车”的发展与转型,全力以赴稳定主要经济指标。

公司全年工作的重心是,深刻把握内外部环境发生的重大变化,以问题为导向,围绕“聚焦、转型、再造、强体”的主线,采取较大力度的改革举措,推动公司发展质量和效益迈上新的台阶。

一是聚焦。即对资源配置实施战略性重组和聚焦,推动优势资源向优势产业、优势区域和优势团队集中。产业聚焦。集中资源,集中精力,把房地产、基建、金融“三驾马车”发展好。区域聚焦。推动房地产和基建的区域布局调整。房地产业集中资源在有市场空间的高能级核心城市发展。基建产业在有比较优势的区域深耕,并专注于发展优势专业业务。资源聚焦。以更大的决心和力度,开展资源盘活专项行动,通过去化存量、回收应收款、处置低效业务,来集聚资源,为转型发展创造条件。

二是转型。即以质量和效益为中心,全面推动转型升级,矢志不移谋求高质量发展。积极转变思想观念,转变考核机制,转变发展方式,从上到下牢固树立起质量和效益的观念,引导全员追求高质量的经济指标、高质量的运营管理、高质量的产品服务、高质量的市场口碑、高质量的内在价值;真正把“练内功”视为立身之本,使企业发展从依靠经济高增长、行业大扩张等红利,转变到依靠精准把握市场、创新产品供给、打造精良品质、提升运营管理及服务水平上来。

三是再造。即适应新的时代条件,推动商业模式、组织架构和人才团队重塑再造,增强内生发展动能。商业模式再造。房地产业顺应存量市场要求,全力打造好产品、好运营、好服务。基建产业充分发挥品牌、资本、市场、管理、科技、人才等资源优势,向建筑总承包商、总集成商、总服务商转变。组织架构再造。推动组织架构与业务规模相匹配、与高质量发展相适应,打造平台精、一线强、流程短、效率高的组织架构体系。人才团队再造。着力提拔优秀人才,选拔和培养青年干部队伍。

四是强体。即苦练内功,强身健体,夯实加固高质量发展的基础。强资产质量。优化资产负债结构,形成健康、强劲的企业资产负债表,增强企业发展的韧性和回旋余地,为未来更好发展创造条件。强管理水平。推进“管理提升行动”,不断改进提升薄弱环节。把“管理提升行动”作为牵引和抓手,突破瓶颈问题,提升管理水平,增强核心竞争力。强企业文化。增强核心文化的穿透力,发挥领导干部带头作用,身先士卒、率先垂范,深入一线开展攻坚,为新阶段的新发展作出贡献。

2022 年,公司重点工作如下:

第一,推动房地产业转变发展方式,苦练内功,提升核心竞争力。积极调整开发模式,优化区域布局,为长期发展奠定基础。以回款为核心,推进存量去化,进一步盘活资源,回笼资金。聚焦重点项目,加快工程推进,保障项目交付。以市场为导向,顺应客户需求从“有没有”向“好不好”转变的趋势,着力提升产品品质,强化运营服务,真正为客户创造价值。继续推进海外房地产业务“去化、减量、回款”,加快轻资产转型。

第二,推动基建产业稳增长、优模式、调结构,促进高质量发展。把握国家“适度超前开展基础设施投资”的机遇,确保全年业绩稳中有增、稳中提质。优化经营模式,加快向建筑总承包商、总集成商、总服务商转型。调整业务结构,提升基建、公建项目占比,降低传统房建项目占比,压缩投垫资较大的重资产业务。下更大的力气推动项目精细化管理,提升项目管理水平。加强应收账款清收。加大科研投入,进一步增强科技实力。

第三,推动金融产业转型升级,进一步做强做优。继续推进债权、股权、资本运作等基础业务稳定经营。推进绿地数科港股上市工作,加快推动新加坡数字银行正式开业,重点提升金融科技业务的占比。进一步打造 ABC 三大平台。围绕数字经济和绿色经济,开展新兴业务探索。

第四,进一步推动消费等其他综合产业转型调整。商贸产业,做好贸易港等功能性业务,继续服务进博会等国家战略。围绕贸易港资源优势进行业务调整,推进以进博会商品为特色的零售及批发业务。酒店旅游产业。进一步改善酒店及旅游业务的运营管理水平,提高经营效益。发挥会展的功能性作用,支持场馆运营。

(四)可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

2021 年,“房住不炒、因城施策”的政策继续贯彻落实,房地产调控不断加码,金融政策持续收紧。继 2020 年 8 月“三条红线”政策之后,又陆续实施了房地产贷款集中度管理、重点城市集中供地等措施,行业环境发生了深刻变化。面对这种时代背景,公司将主动顺应政策变化,全面推动转型升级,坚定不移谋求高质量发展。

2、市场风险

当前,我国正处于百年未有之大变局中,叠加世纪疫情的冲击,我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。同时,国际形势错综复杂,大宗商品价格不断上涨,全球经济处于高度不稳定状态,企业面临的市场风险大大增加。公司将主动调结构、优布局,进一步提升发展质量,保持公司持续、稳定、健康发展。

3、财务风险

2021 年,“三条红线”政策持续发力,房地产贷款集中度管理制度效果日渐显现,市场流动性持续、快速、大幅收缩,整个房地产行业及产业链上下游均面临严峻的资金压力。公司将坚决

把防风险、稳发展放在最重要的位置，按照既定的路线图、时间表，坚定不移降负债、去杠杆，持续优化资产负债结构，同时以现金流管理为核心统筹全局，坚决守住安全发展的底线。

4、汇率风险

2021 年，全球疫情仍未得到有效控制，世界经济复苏不稳定不平衡，中国经济运行相对稳健，人民币兑美元汇率在合理区间波动。展望 2022 年，在中国经济下行压力加大，国际形势错综复杂的情况下，人民币汇率走势既有支撑因素，也有抑制因素，预计双向波动将成为常态。公司将密切关注汇率走势，提升自身风险管理能力，尽力规避汇率波动对公司的影响。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021 年 5 月 26 日	www.sse.com.cn	2021 年 5 月 27 日	会议审议通过了以下议案：《关于公司 2020 年度董事会工作报告的议案》、《关于公司 2020 年度监事会工作报告的议案》、《关于公司 2020 年度财务决算报告的议案》、《关于公司 2020 年度利润分配预案的议案》、《关于公司 2020 年年度报告及其摘要的议案》、《关于聘请公司 2021 年度审计机构的议案》、《关于公司 2021 年房地产项目储备权益土地总投资额的议案》、《关于公司 2021 年度担保额度的议案》、《关于公司董事变更的议案》、《关于公司监事变更的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	65	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		777.45	否
徐孙庆	副董事长	男	57	2017.05.16	2025.02.16	0	0	0		0	是
胡欣	副董事长	男	54	2021.05.26	2025.02.16	0	0	0		0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	51	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		754.43	否
耿靖	董事、执行总裁	男	47	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		676.46	否
曾文慧	董事	女	46	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		0	是
刘延平	董事	男	46	2020.05.20	2025.02.16	1,000	1,050	50	利润分配	0	是
管一民	独立董事	男	71	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		0	否
乔依德	独立董事	男	74	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		0	否
王开国	独立董事	男	63	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		0	否
张军	独立董事	男	58	2022.02.16	2025.02.16	0	0	0		0	否
王朔妤	监事会主席	女	50	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		528.84	否
杨绿波	监事	男	39	2021.05.26	2025.02.16	0	0	0		0	是
陈华	监事	男	41	2020.05.20	2025.02.16	0	0	0		0	是
陈军	执行总裁	男	46	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		741.77	否
王晓东	董事会秘书	男	44	2015.08.12	2025.02.16	0	0	0		556.85	否
叶华成	原副董事长	男	61	2018.11.16	2021.05.26	0	0	0		0	是
徐玲玲	原监事	女	48	2017.07.20	2021.05.26	0	0	0		0	是
茆君才	原执行总裁	男	58	2017.09.29	2021.04.23	0	0	0		416.00	否
孙童	原董事	男	59	2016.09.07	2022.02.16	0	0	0		586.36	否
何启菊	原董事	女	49	2010.08.12	2022.02.16	0	0	0		0	是
陈晓漫	原独立董事	男	67	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		30.00	否
郑成良	原独立董事	男	66	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		30.00	否

华民	原独立董事	男	71	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		30.00	否
卢伯卿	原独立董事	男	63	2015.08.12	2022.02.16	0	0	0		30.00	否
合计	/	/	/	/	/	1,000	1,050	50	/	5,158.16	/

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
徐孙庆	现任上海地产（集团）有限公司党委委员、副总裁，本公司副董事长。历任上海师范大学党委宣传部干部、党委办公室秘书、音乐系党总支副书记、系务委员会副主任，徐汇区漕河泾镇镇长助理、副镇长，徐汇区对外经济委员会副主任，徐汇区湖南街道党工委副书记、办事处主任，徐汇区区委办公室主任，徐汇区副区长，静安区副区长、区委常委，上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司副总裁、党委书记、总裁等职务。
胡欣	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海市水利工程设计研究院水工一室科员、助理工程师、计划经营科科长助理、水工设计所主任工程师、第二设计所所长、副院长，上海市水务局副总工程师、科学技术处处长，上海市水务局（市海洋局）副总工程师、科学信息处处长、防汛和安全监督处处长，上海市堤防（泵闸）设施管理处处长、党委副书记，上海市水务局（市海洋局）总工程师、党组成员，上海城投（集团）有限公司总工程师等职务。
张蕴	现任本公司董事、党委副书记、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁等职务。
耿靖	现任本公司董事、执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地金创科技集团董事长、总裁等职务。
曾文慧	现任上海地产（集团）有限公司投资发展部总经理，本公司董事。历任上海市地质调查研究院土地调查评价所（地政所、地价所）所长助理、副所长，上海市规划和国土资源管理局土地综合计划处（耕地保护处）主任科员、副处长，上海市规划和国土资源管理局综合保护处副处长，上海市经济信息化委产业园区处副处长（主持工作）、处长，上海市经济信息化委产业园区和结构调整处处长、一级调研员等职务。
刘延平	现任上海城投（集团）有限公司资产（投资）管理部副总经理，本公司董事。历任上海市自来水公司生产技术部科员，上海市城市建设投资开发总公司资产管理部高级业务主管、资产管理部（发展研究部）总经理助理，上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管等职务。
管一民	现任本公司独立董事，益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司独立董事，上海华谊集团股份有限公司独立董事。曾任上海财经大学成人教育学院副院长、常务副院长，上海财经大学校长助理，上海国家会计学院教授、副院长。
乔依德	现任上海发展研究基金会副会长兼秘书长，本公司独立董事，爱建集团股份有限公司独立董事。曾任美国纽约人寿中国总经理、上海首席代表。

王开国	现任上海中平国瑀资产管理有限公司董事长，本公司独立董事，上海农村商业银行股份有限公司独立董事，上海大众公用事业（集团）股份有限公司独立董事，安信信托股份有限公司独立董事，中梁控股集团有限公司独立董事。曾任国家国有资产管理局科研所副所长，海通证券股份有限公司党委书记、董事长、总经理。
张军	现任复旦大学经济学院院长，复旦大学中国经济研究中心主任，安信信托股份有限公司独立董事。曾任复旦大学经济学助教、讲师、副教授和教授等职务。
王朔好	现任本公司监事会主席，纪委书记。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理等职务。
杨绿波	现任上海地产（集团）有限公司风控法务部副总经理，本公司监事。历任上海市财政局政策法规处副主任科员、主任科员，上海地产（集团）有限公司行政管理部副经理、法务合约部副总经理等职务。
陈华	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。历任上海振环实业总公司财务部主管，上海环境集团有限公司财务部主管、工会财务主管，上海环境实业有限公司财务部高级经理、工会财务负责人，上海城投（集团）有限公司计划财务部业务主管、高级业务主管等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁等职务。
王晓东	现任本公司党委副书记、董事会秘书、办公室主任。2004年加入绿地集团至今，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。
孙童	于2022年2月16日起不再担任公司董事职务，现任本公司副总裁。曾先后担任上海市川沙县农业局副局长，川沙农工商总公司总经理，浦东新区张桥镇镇长，浦东新区农村发展局经贸处处长，浦东新区农村发展局副局长，浦东新区金桥功能区域管委会副主任，上海浦东发展（集团）有限公司总裁、执行董事，浦东新区国资委主任，绿地集团执行副总裁、执行总裁等职务。
何启菊	于2022年2月16日起不再担任公司董事职务，现任上海地产住房发展有限公司监事长。历任上海安居房发展中心财务部出纳、会计、财务部负责人，上海市住房置业担保有限公司财务部经理助理、副经理、经理，上海明馨置业有限公司财务部经理，上海地产（集团）有限公司财务管理部副经理、经理、财务中心副主任、资金预算部经理、财务管理部总经理等职务。
陈晓漫	于2022年2月16日起不再担任公司独立董事职务，现任复旦大学教授、博士生导师，科大智能科技股份有限公司独立董事，中饮巴比食品股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学数学研究所副所长，复旦大学科技处处长，复旦大学校长助理兼科技处处长，复旦大学副校长，复旦大学常务副校长等职务。
郑成良	于2022年2月16日起不再担任公司独立董事职务，现任上海交通大学教授、博士生导师。曾先后担任吉林大学法学院院长，吉林省高级人民法院副院长，国家法官学院常务副院长，最高人民法院政治部宣传教育部部长，国家法官学院院长，上海交通大学法学院院长，上海交通大学党委副书记，上海交通大学副校长等职务。
华民	于2022年2月16日起不再担任公司独立董事职务，现任复旦大学教授、博士生导师，宋都基业投资股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学世界经济系主任、教授，复旦大学世界经济研究所所长、教授等职务。

卢伯卿	于2022年2月16日起不再担任公司独立董事职务。曾先后担任德勤全球中国服务小组联席主席，德勤中国华东区主管合伙人、全国客户与市场战略部主管合伙人，德勤中国首席执行官，德勤有限公司全球高管团队成员等职务。
-----	--

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
徐孙庆	上海地产（集团）有限公司	党委委员、副总裁	2015年9月	
胡欣	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2021年6月	
曾文慧	上海地产（集团）有限公司	投资发展部总经理	2021年8月	
刘延平	上海城投（集团）有限公司	资产（投资）管理部副总经理	2017年11月	
杨绿波	上海地产（集团）有限公司	风控法务部副总经理	2019年3月	
陈华	上海城投（集团）有限公司	计划财务部副总经理	2017年5月	
叶华成	上海城投（集团）有限公司	原副总裁	2014年11月	2021年2月
徐玲玲	上海地产（集团）有限公司	纪委副书记	2015年5月	
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
管一民	益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司	独立董事	2019年3月	
	上海华谊集团股份有限公司	独立董事	2020年6月	
乔依德	上海发展研究基金会	副会长兼秘书长	2003年5月	
	爱建集团股份有限公司	独立董事	2016年7月	
王开国	上海中平国瑞资产管理有限公司	董事长	2016年10月	
	上海农村商业银行股份有限公司	独立董事	2017年3月	
	上海大众公用事业(集团)股份有限公司	独立董事	2017年5月	
	安信信托股份有限公司	独立董事	2018年11月	
	中梁控股集团有限公司	独立董事	2019年6月	
张军	复旦大学经济学院	院长	2015年	
	复旦大学中国经济研究中心	主任	2013年	
	安信信托股份有限公司	独立董事	2019年5月	
何启菊	上海地产住房发展有限公司	监事长	2021年7月	
陈晓漫	复旦大学	教授、博士生导师	1990年10月	
	科大智能科技股份有限公司	独立董事	2019年1月	
	中饮巴比食品股份有限公司	独立董事	2018年6月	
郑成良	上海交通大学	教授、博士生导师	2004年9月	
华民	复旦大学	教授、博士生导师	1990年9月	
	宋都基业投资股份有限公司	独立董事	2016年4月	
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	5,158.16 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
叶华成	原副董事长	离任	退休
徐玲玲	原监事	离任	股东工作安排需要
茆君才	原执行总裁	离任	工作职务变动
胡欣	副董事长	选举	
杨绿波	监事	选举	

注：2022年2月16日，公司召开2022年第一次临时股东大会，选举张玉良先生、徐孙庆先生、胡欣先生、张蕴女士、耿靖先生、曾文慧女士、刘延平先生、管一民先生、乔依德先生、王开国先生、张军先生为公司第十届董事会董事，其中管一民先生、乔依德先生、王开国先生、张军先生为独立董事；选举杨绿波先生、陈华先生为公司第十届监事会监事，与公司民主选举产生的职工代表监事王朔好女士一起组成公司第十届监事会。同日，公司十届一次董事会选举张玉良先生为公司第十届董事会董事长，选举徐孙庆先生、胡欣先生为公司第十届董事会副董事长，聘任张玉良先生为公司总裁，聘任张蕴女士、陈军先生、耿靖先生为公司执行总裁，聘任王晓东先生为公司董事会秘书；公司十届一次监事会选举王朔好女士为公司第十届监事会主席。

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第十三次会议	2021年4月23日	详见2021年4月27日公告 (编号:临2021-013)
第九届董事会第十四次会议	2021年6月24日	详见2021年6月26日公告 (编号:临2021-026)
第九届董事会第十五次会议	2021年8月20日	详见2021年8月24日公告 (编号:临2021-039)
第九届董事会第十六次会议	2021年10月22日	审议通过了《关于公司2021年第三季度报告的议案》
第九届董事会第十七次会议	2021年11月29日	审议通过了《关于转让上海地产星弘房地产开发有限公司60%股权的议案》

六、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张玉良	否	5	5	2			否	1
徐孙庆	否	4	4	4			否	
胡欣	否	3	3	2			否	
张蕴	否	5	5	2			否	
孙童	否	5	5	2			否	
何启菊	否	4	4	3			否	
刘延平	否	4	4	4			否	1
陈晓漫	是	5	5	3			否	1
郑成良	是	5	5	4			否	
华民	是	5	5	3			否	
卢伯卿	是	5	5	2			否	1
叶华成	否	1	1	1			否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	卢伯卿（主任委员）、陈晓漫、华民、张蕴、何启菊
提名委员会	郑成良（主任委员）、陈晓漫、华民、徐孙庆、刘延平
薪酬与考核委员会	陈晓漫（主任委员）、郑成良、卢伯卿、胡欣、孙童
战略委员会	张玉良（主任委员）、徐孙庆、胡欣、张蕴、孙童、华民

(2). 报告期内审计委员会召开 3 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 20 日	审计委员会 2021 年第一次会议	审议通过了公司 2020 年度审计工作方案，并审阅了未经审计的公司 2020 年度财务报表	
2021 年 4 月 23 日	审计委员会 2021 年第二次会议	审议通过了 2020 年年度报告相关议案，建议董事会续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务报告和内部控制审计机构	
2021 年 8 月 20 日	审计委员会 2021 年第三次会议	审核公司 2021 年半年度报告	

(3). 报告期内提名委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 23 日	提名委员会 2021 年第一次会议	对拟任公司董事候选人进行了资格审查，同意提交公司董事会进行审议	

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 23 日	薪酬与考核委员会 2021 年第一次会议	对公司高管团队 2020 年年终考核情况进行审核，同意对部分公司高管职级进行调整	

(5). 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	79,999
在职员工的数量合计	79,999
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,927
业务人员	77,072
合计	79,999
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	53
硕士	2,847
本科	39,787
大专	23,766
高中及以下	13,546
合计	79,999

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司持续贯彻“市场导向、挂钩绩效、促进转型、兼顾均衡”的原则，结合行业特点、市场发展新趋势，及自身战略转型要求，适度前瞻地优化调整与企业经济指标及工作绩效考核挂钩的激励性薪酬分配制度。在保持薪酬政策结构稳定的前提下，推动薪酬体系改革，一方面维护核心骨干团队的凝聚力、向心力，另一方面结合绩效考核机制优化执行，在总体适度调减固定薪酬的基础上，进一步改革调整总部及经营单位薪酬固浮比例，突出差异化激励，拉大收入差距，积极顺应房地产业新阶段的新形势，促进经营业务单位组织架构精简和人员优化配置，提升综合管理能力，磨砺抗风险奋进韧性。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为12个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司积极优化巩固以内部人才团队建设为中心的培训开发体系建设,聚焦集团“三大攻坚战”核心任务和转型需要,围绕“统一思想认识、直面艰巨任务、弘扬拼搏精神、提升工作能级、激发动力活力、做优培强团队”的人才发展思路,从集团总部和业务经营单位两个层级,对新员工、业务骨干、后备管理者和中高层管理者分层次提供多方位多形式的培训。2021年通过绿地管理学院集中轮训,重点关注培养和挖掘“轮岗挂职推优”、“跨域锻炼推优”、“高潜管培推优”的青年生力军后备高潜骨干,释放内生活力,激发发展动力,多层次并举打造“忠诚干净担当”的核心骨干团队。同时,持续支持和推动各专业管理条线、业务经营单位各区域培训学院、产业培训学院开拓建立移动互联线上培训新模式,专精业务内功,促进横向协同,规范风险防控,向更多有发展意愿的优秀人才提供专业赋能、经营赋能,增加轮岗换岗锻炼成长机会,突出“凝心聚力、砥砺前行”主题,为服务集团重点产业转型升级、组织优化,以及推进经营管理团队年轻化提供必要的骨干人才支撑。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	714,853,437 小时
劳务外包支付的报酬总额	2,704,079 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

公司历来重视对股东的回报,在公司章程中规定了明确的利润分配政策,并每年根据公司实际情况,制订合理的利润分配方案。

2021年7月,经2020年年度股东大会审议批准,公司实施了每10股派发现金红利2.50元(含税)并送红股0.5股的2020年度利润分配方案,现金分红比例为20.28%。

2022年4月28日,经十届董事会第二次会议审议批准,公司2021年度利润分配及资本公积金转增股本预案如下:2021年度拟不派发现金红利,不送红股;拟以资本公积金向全体股东每10股转增1股。独立董事对此发表了独立意见。

公司拟定以上利润分配及资本公积金转增股本预案主要是出于公司可持续发展的考虑。当前,外部环境仍然严峻复杂,在疫情等多重因素影响下,宏观经济下行压力加大,房地产及基建行业发展承压,市场总体流动性依然较为紧张。综合考虑宏观经济形势、行业发展状况及企业自身实际,公司拟通过留存未分配利润的方式,在资金方面留有一定余地,保障流动资金相对充裕,支持公司转型升级,促进企业长远健康发展。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√适用 □不适用

报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
当前，外部环境仍然严峻复杂，在疫情等多重因素影响下，宏观经济下行压力加大，房地产及基建行业发展承压，市场总体流动性依然较为紧张。综合考虑宏观经济形势、行业发展状况及企业自身实际，公司拟通过留存未分配利润的方式，在资金方面留有一定余地，保障流动资金相对充裕，支持公司转型升级，促进企业长远健康发展。	留存未分配利润仍属于全体股东所有，将用于公司日常生产经营，支持公司进一步转型升级，确保公司长期可持续发展，为股东创造长期稳定的回报。

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规的要求，建立了较为全面的内部控制制度，形成了较为完善的内部控制体系，在所有重大方面保持了有效的内部控制。2021 年度内部控制相关情况详见公司同日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2021 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

公司建立了较为完善的子公司管理体系，主要通过经济指标绩效考核和公司各职能部门的条线业务管理来实现对子公司的内部管理。

公司根据各子公司的业务特点对子公司进行分类并按业务板块实施不同的管控方式，具体为：1)对地产板块按事业部制进行全面运营管控。为了保证公司战略的实施和目标的达成，公司财务、工程、营销及人事等各职能部门通过ERP系统与各事业部同类管理领域的部门协调和集中化处理，达到地产板块整体资源的集中控制和管理，从而达到经营的统一和最优化。2)对金融及商业等全资产业集团进行战略协同管控。为了保证公司总体战略控制和协同效应，通过战略规划和业务计划体系进行管理，公司除了在财务、投资及资产运用进行审批管控外，还对全资产业集团自身的业务发展规划以及达成业务规划所需投入的资源等进行审批管理。3)对基建等控股产业集团通过董事会和财务管控。管理方式中重大事项通过有效的公司治理进行管理，主要包括对控股产业集团的财务规划、资产运营、投资决策和实施进行监控及审批，同时要求以经济指标绩效考核为主。对日常经营则采用负面清单管理方式。

公司一般通过日常汇报（OA流程等）、定期沟通（总裁办公会等）、年度述职报告制度以及定期或不定期巡视制度和内部审计，对各子公司的日常业务、重大事项及非常规事项等进行管理。

此外，公司建立了重大事项报告制度，各子公司主要负责人是首要责任人，日常设置联络员，负责重大事项的收集、排查、报告等工作，联络员原则上由各子公司综合管理类部门正职担任。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2021 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》要求，公司组织相关部门对公司治理问题进行了专项自查。经过自查，公司治理状况符合相关规定，不存在需整改的重大问题。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司始终坚持节能省地、保护环境，大力发展低碳绿色地产，在节能技术与绿色产品研发方面处于行业领先水平。公司围绕“构建全景健康生活方式”核心理念，努力打造全新的“绿健百科”产品技术体系，相继推出“健康宅”及“健康宅 2.0”升级版，围绕健康城区、健康社区和健康家居三大板块，持续提升产品力，为中国大规模宜居社区的发展创建全新的模式和标准，在绿色建筑领域发挥了引领作用。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、社会责任工作情况

适用 不适用

公司自成立以来一直坚持“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，坚持“和谐绿地、共建共享”的价值观，积极履行社会责任，致力于实现企业发展和社会责任的和谐统一。报告期内，公司积极帮困助学、关爱儿童，继续实施“绿地心计划”等系列公益活动，取得良好的社会反响，充分展现了企业强烈的社会责任感。报告期内，公司继续依托自身在工程建设、酒店服务、商业零售等领域的专业优势，积极投身疫情防控攻坚战，在医学设施建设、隔离酒店保障、民生商品保供等方面作出了应有的贡献。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

报告期内，公司进一步巩固拓展脱贫攻坚成果、衔接推进乡村振兴工作，继续通过采购农特产品进行消费帮扶；继续依托公司基建产业优势，大力开展农村富余劳动力职业技能培训，提供精准就业岗位；继续坚持产业帮扶，不断提升对口帮扶对象自身“造血”能力，切实提升帮扶工作实效。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车 4S 店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

（二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

（三）业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称“解释 14 号”），规范了社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理，以及基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理，于发布之日起实施。根据解释 14 号，本公司对于 2021 年 1 月 1 日至施行日新增的上述两项业务，按照解释 14 号规定进行处理。对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至解释 14 号施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同、2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，进行了追溯调整。相关累计影响数未调整可比期间数据，仅调整 2021 年 1 月 1 日留存收益及财务报表其他相关项目金额，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

本公司执行以上会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的的影响汇总如下：

单位（元）

合并报表项目	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则影响	解释 14 号影响	2021 年 1 月 1 日
资产：				
预付账款	33,091,014,987.61	-4,270,869.52		33,086,744,118.09
其他应收款	95,726,550,727.60	-3,721,819.61		95,722,828,907.99
存货	723,969,776,449.50		-436,684,056.97	723,533,092,392.53
合同资产	112,613,865,600.29		3,323,816,481.39	115,937,682,081.68
其他流动资产	36,333,733,917.51	66,691.58	1,991,753.92	36,335,792,363.01
长期应收款	5,065,821,453.36		-1,034,069,970.31	4,031,751,483.05
固定资产	53,821,162,317.41	-523,144,839.90		53,298,017,477.51
使用权资产		6,125,547,677.81		6,125,547,677.81
无形资产	4,957,697,676.51		10,920,744,478.82	15,878,442,155.33
长期待摊费用	2,126,262,201.78	-508,038,517.53		1,618,223,684.25
递延所得税资产	18,575,166,539.81		753,762.66	18,575,920,302.47
其他非流动资产	22,667,241,823.20		-12,733,580,037.48	9,933,661,785.72
负债：				
应付账款	302,715,599,338.18	-34,080,369.32		302,681,518,968.86
应交税费	35,887,649,843.55		913,206.37	35,888,563,049.92

其他应付款	79,587,928,787.48	655,663.96		79,588,584,451.44
一年内到期的非流动负债	74,348,311,364.05	574,086,081.92		74,922,397,445.97
租赁负债		4,958,339,303.32		4,958,339,303.32
长期应付款	6,398,776,450.27	-412,562,357.05		5,986,214,093.22
股东权益：				
未分配利润	58,650,836,838.44		32,463,050.28	58,683,299,888.72
少数股东权益	70,497,476,543.55		9,596,155.38	70,507,072,698.93

注：会计政策变更对本公司母公司无影响。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	455
境内会计师事务所审计年限	3

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	160

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务报告及内部控制审计机构。2021 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 455 万元和 160 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>公司股东上海地产（集团）有限公司、公司股东上海城投（集团）有限公司全资子公司上海城投资产管理（集团）有限公司分别出资 15 亿元购买公司全资子公司绿地地产集团有限公司持有的上海地产星弘房地产开发有限公司各 30% 股权，合计 60% 股权。同时，绿地地产集团有限公司承诺，收到交易全款之日后最多不超过 2 年，按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年 8% 收益之和回购上述 60% 股权（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年 8% 收益之和，则按届时评估值进行回购）。</p>	<p>详见 2021 年 12 月 1 日《绿地控股股权转让暨关联交易公告》（公告编号：临 2021-055）</p>

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020 年 8 月 21 日，公司第九届董事会第十次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币 35 亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过 7.5%。上述借款无需抵押或担保。截至 2020 年末，上述借款余额为 6.05 亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保物 (如有)	担保是否 已经履行 完毕	担保 是否 逾期	担保逾期 金额	反担保 情况	是否为 关联方 担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保		否	是	5000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	12,005.00	2019.12.26	2020.01.08	2023.01.07	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任担保		否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	150,000.00	2020.12.27	2021.01.01	2027.06.20	连带责任担保		否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	86,000.00	2019.06.27	2019.06.27	2022.01.16	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.08.19	2020.12.08	2023.12.08	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澗高速公路有限公司	50,000.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澗高速公路有限公司	110,000.00	2020.08.14	2020.08.28	2024.08.20	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澗高速公路有限公司	259,825.76	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澗高速公路有限公司	39,950.00	2021.05.31	2021.05.31	2031.05.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澗高速公路有限公司	49,000.00	2021.10.27	2021.10.27	2035.10.26	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	河南许信高速公路有限公司	40,000.00	2021.08.31	2021.08.31	2036.07.27	连带责任担保		否	否		否	否	
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	33,526.00	2018.01.30	2018.01.30	2030.01.29	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城投投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	176,500.00	2019.09.27	2020.05.09	2032.04.27	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司

绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州绿地凤清置业有限公司	78,800.00	2021.08.30	2021.08.30	2023.11.12	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	湖州申浚置业有限公司	5,010.00	2021.03.03	2021.04.13	2024.12.31	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	湖州申浚置业有限公司	6,925.59	2021.03.03	2021.04.13	2024.12.31	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	杭州绿临房地产开发有限公司	50,000.00	2021.09.24	2021.11.01	2023.12.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
河南绿地广场置业发展有限公司	全资子公司	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	8,750.00	2020.06.25	2020.07.20	2023.06.15	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	万载瑞辰房地产开发有限公司	3,316.44	2020.01.09	2020.01.13	2022.01.08	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州绿建住工科技有限公司	8,910.00	2020.03.04	2020.03.20	2025.12.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	17,377.60	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	北海融都置业有限公司	3,553.29	2020.08.27	2020.08.31	2023.02.26	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	1,845.51	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	浙江恒宸建设集团有限公司	4,000.00	2021.03.26	2021.03.26	2022.03.26	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	浙江恒宸建设集团有限公司	8,000.00	2021.07.20	2021.07.20	2024.04.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	杭州信尔置业有限公司	27,500.00	2021.06.15	2021.07.01	2022.08.01	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	杭州信尔置业有限公司	27,500.00	2021.06.15	2021.07.05	2022.08.01	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	7,950.00	2021.01.18	2021.01.18	2024.01.18	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,355.00	2021.03.09	2021.04.12	2024.03.09	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南申郑建设开发有限公司	20,000.00	2021.02.07	2021.02.08	2024.02.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司

报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	551,525.35
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	1,577,155.19
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	6,633,517.08
报告期末对子公司担保余额合计（B）	13,238,357.71
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	14,815,512.90
担保总额占公司净资产的比例（%）	164.67%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	12,180,182.48
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	10,316,888.09
上述三项担保金额合计（C+D+E）	12,180,182.48
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p> <p>(3)部分原合并范围内子公司报告期末不再纳入合并范围，相应担保调整为对外担保。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	1,257,442,356.86	25,976,080.89	
国债逆回购	自有资金	2,047,514,282.62		
并购基金	自有资金		1,960,984,346.65	
私募基金产品	自有资金			45,500,000.00

注：银行理财产品、国债逆回购发生额是指报告期内单日最高余额。

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	1,960,984,346.65	2016.1.31		自有资金	ipo、pre-ipo项目	实际收益			92,551,730.39		是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	500,000,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	实际收益			17,895,465.07	454,500,000.00	是	否	

其他情况适用 不适用**(3) 委托理财减值准备**适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金	893,259,545.00	80,963,435.45	72,476,071.37

其他情况适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	400,000,000.00	2016.11.17	2019.5.15	自有资金	武汉嬉空间古田艺术中心管理有限公司	委贷利息	24%			400,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	450,000,000.00	2017.11.09	2019.11.08	自有资金	扬州保华建丰置业有限公司	委贷利息	12%			450,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	700,000,000.00	2018.12.21	2019.6.21	自有资金	上海远运投资管理有限公司	委贷利息	16%		1,293,832.76	674,005,353.65	是	否	7,798,393.91
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	250,000,000.00	2019.6.24	2021.6.23	自有资金	房地产行业	委贷利息	15%		6,171,912.15	250,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	420,000,000.00	2019.9.26	2021.9.26	自有资金	玉林市中鼎置业投资有限公司	委贷利息	14%		12,112,125.56	383,650,118.34	是	否	11,886,285.36
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	150,000,000.00	2019.7.26	2020.12.31	自有资金	房地产行业	委贷利息	16%			150,000,000.00	是	否	

2021 年年度报告

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	160,000,000.00	2019.8.27	2021.2.26	自有资金	房地产行业	委贷利息	16%			160,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	300,000,000.00	2019.12.12	2021.12.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		6,125,669.61	300,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	220,000,000.00	2019.12.12	2021.12.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		3,985,265.36	220,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	220,000,000.00	2020.4.23	2022.4.22	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		3,118,934.20	220,000,000.00	是	否	
华夏银行股份有限公司重庆分行	银行委托贷款	370,000,000.00	2020.5.30	2022.5.30	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		10,949,670.74	370,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	270,000,000.00	2020.6.29	2022.6.28	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		5,503,725.18	270,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	420,000,000.00	2020.7.10	2022.7.9	自有资金	房地产行业	委贷利息	18%		55,268,055.10	418,739,565.00	是	否	18,906.52
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	120,000,000.00	2020.7.22	2022.7.21	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		6,132,655.79	120,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2020.7.31	2022.7.30	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		20,633,346.67	198,740,000.00	是	否	18,900.00

2021 年年度报告

华夏银行股份 有限公司上海 青浦支行	银行 委托 贷款	180,000,000.00	2020.8.6	2022.8.5	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	17%		7,918,105.63	180,000,000.00	是	否	
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	170,000,000.00	2020.8.21	2022.8.20	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	17%		21,135,921.80	164,998,496.00	是	否	75,022.56
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	180,000,000.00	2020.10.15	2022.10.14	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	17%		9,784,293.99	180,000,000.00	是	否	
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	90,000,000.00	2020.11.6	2021.11.5	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	17%		5,538,053.52	90,000,000.00	是	否	
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	71,259,545.00	2021.1.13	2022.1.12	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	10%		417,722.22	68,610,000.00	是	否	39,743.18
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	190,000,000.00	2021.2.9	2023.2.8	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		20,755,537.06	188,740,000.00	是	否	18,900.00
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	120,000,000.00	2021.2.8	2022.2.7	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	12%		11,423,903.34	120,000,000.00	是	否	
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	92,000,000.00	2021.2.26	2022.2.25	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		7,171,872.16	90,747,201.00	是	否	18,790.35
上海银行股 份有限公司 漕河泾支行	银行 委托 贷款	150,000,000.00	2021.4.20	2021.7.19	自有 资金	房地产行业	委贷 利息	15%		6,191,142.25	150,000,000.00	是	否	

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2021.4.29	2023.4.28	自有资金	房地产行业	委贷利息	13%		13,250,428.00	198,449,778.00	是	否	23,253.33
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	70,000,000.00	2021.8.12	2022.8.11	自有资金	房地产行业	委贷利息				3,271,069.55	是	否	1,000,933.96
交通银行陕西省分行	银行委托贷款	50,000,000.00	2015.4.30	2016.4.28	自有资金	延安丰瑞达工贸有限公司	委贷利息	15%		9,508,869.39	39,868,456.64	是	否	

其他情况

√适用 □不适用

上述委托贷款大部分为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给上海远运投资管理有限公司的委托贷款设有股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给玉林市中鼎置业投资有限公司的委托贷款设有土地抵押、股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给延安丰瑞达工贸有限公司的委托贷款设有土地抵押。

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一单项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%。

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2015 年 6 月 18 日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015 年 6 月 26 日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司的股权过户手续及相关工商登记完成。2015 年 6 月 30 日，本次发行股份购买资产新增 A 股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- （1）上海馨丰投资管理有限公司 49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- （2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

2、2020 年 7 月 27 日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国资国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的 17.50%。目前，上述事项尚未完成。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	12,168,154,385	100		608,407,719			608,407,719	12,776,562,104	100
1、人民币普通股	12,168,154,385	100		608,407,719			608,407,719	12,776,562,104	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	12,168,154,385	100		608,407,719			608,407,719	12,776,562,104	100

2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

公司 2020 年度利润分配方案为：以利润分配方案实施前的总股本 12,168,154,385 股为基数，向全体股东每股派发现金红利 0.25 元（含税），每股派送红股 0.05 股。该利润分配方案于 2021 年 7 月实施完毕，共送红股 608,407,719 股，公司总股本相应变更为 12,776,562,104 股。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
公司债券	2021 年 1 月 7 日	7.00%	1,000,000,000	2021 年 1 月 14 日	1,000,000,000	
公司债券	2021 年 1 月 7 日	6.50%	1,600,000,000	2021 年 1 月 14 日	1,600,000,000	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

2021 年 1 月，绿地集团成功完成 2021 年公开发行公司债券（第一期）的发行工作。本期债券最终发行规模为人民币 26 亿元，分设两个品种，其中品种一期限为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，发行规模共 10 亿元，最终发行票面利率为 7.00%；品种二期限为 3 年期，附第 1 年末和第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，发行规模共 16 亿元，最终发行票面利率为 6.50%。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

公司 2020 年度利润分配方案为：以利润分配方案实施前的总股本 12,168,154,385 股为基数，向全体股东每股派发现金红利 0.25 元（含税），每股派送红股 0.05 股。该利润分配方案于 2021 年 7 月实施完毕，共送红股 608,407,719 股，公司总股本相应变更为 12,776,562,104 股。

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	124,748
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	118,168
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	177,226,930	3,721,765,534	29.13	0	质押	723,687,500	其他
上海地产(集团)有限公司	157,108,239	3,299,273,009	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投(集团)有限公司	125,041,879	2,625,879,460	20.55	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	17,672,478	371,122,036	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	4,817,188	283,160,942	2.22	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-90,544,085	164,810,488	1.29	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中 证上海国企交易型开放式指数证 券投资基金	-26,870,582	56,972,478	0.45	0	无	0	其他
祝世华	8,500,000	31,000,000	0.24	0	无	0	境内自然人
全国社保基金四一二组合	28,928,240	28,928,240	0.23	0	无	0	其他
马信琪	1,090,655	22,903,750	0.18	0	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,721,765,534	人民币普通股	3,721,765,534
上海地产（集团）有限公司	3,299,273,009	人民币普通股	3,299,273,009
上海城投（集团）有限公司	2,625,879,460	人民币普通股	2,625,879,460
中国证券金融股份有限公司	371,122,036	人民币普通股	371,122,036
上海市天宸股份有限公司	283,160,942	人民币普通股	283,160,942
香港中央结算有限公司	164,810,488	人民币普通股	164,810,488
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	56,972,478	人民币普通股	56,972,478
祝世华	31,000,000	人民币普通股	31,000,000
全国社保基金四一二组合	28,928,240	人民币普通股	28,928,240
马信琪	22,903,750	人民币普通股	22,903,750
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

注：公司 2020 年度利润分配方案为：以利润分配方案实施前的总股本 12,168,154,385 股为基数，向全体股东每股派发现金红利 0.25 元（含税），每股派送红股 0.05 股。该利润分配方案于 2021 年 7 月实施完毕，共送红股 608,407,719 股，公司总股本相应变更为 12,776,562,104 股。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

□适用 √不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	冯经明	2002年11月15日	91310000744914438T	3,000,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理, 市政基础设施建设投资, 区域开发, 旧区改造, 保障性住房投资建设, 房地产开发、经营, 实业投资, 物业管理
上海城投（集团）有限公司	蒋曙杰	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资, 市场营销策划, 项目投资与资产管理, 实业投资, 股权投资, 自有设备租赁, 投资咨询, 管理咨询, 房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一, 因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

√适用 □不适用

1. 企业债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
2016 年第一期北海市银海区北背岭, 白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	16 北海棚改项目 NPB01	1624025. IB	2016 年 10 月 12 日	2016 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 12 日	4.75	7.5	每年付息一次, 从第 3 个计息年度末开始偿还本金, 第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 10%, 15%, 25%, 25%, 25% 的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否
2017 年第一期北海市银海区北背岭, 白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	17 北海棚改项目 NPB01	1724025. IB	2017 年 10 月 30 日	2017 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 30 日	6	8.0	每年付息一次, 从第 3 个计息年度末开始偿还本金, 第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 10%, 15%, 25%, 25%, 25% 的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
2016 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2021 年 10 月偿还本金 4.25 亿元并按合同约定支付利息
2017 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2021 年 10 月偿还本金 1.2 亿元并按合同约定支付利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
华福证券有限责任公司	福建省福州市鼓楼区鼓屏路 27 号 1#楼 3 层、4 层、5 层		叶小舟	0591-83517165
永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
广西国海律师事务所	南宁市金洲路 11 号金旺角 A 栋 1103 号		林敢、黄明东、邹幸芬	0771-5528711
大公国际资信评估有限公司	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901		杨绪良	010-51087768

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
2016年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	1,200,000,000	1,200,000,000	0	按照募集说明书约定运作		是
2017年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	800,000,000	800,000,000	0	按照募集说明书约定运作		是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 企业债券其他情况的说明

适用 不适用

16 北海棚改项目 NPB01，发行规模为 12 亿元，债券期限为 7 年，利率为 6.5%，附条件为第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。发行人于 2021 年 10 月将票面利率调整为 7.5%。

17 北海棚改项目 NPB01，发行规模为 8 亿元，债券期限为 7 年，利率为 8.0%，附条件为第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16 绿地01	136176.SH	2016年1月21日	2016年1月21日	2021年1月21日	0	6.80	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所		上市交易	
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16 绿地02	136179.SH	2016年1月21日	2016年1月21日	2021年1月21日	0	3.80	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所		上市交易	
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种一)	21 绿地01	175524.SH	2021年1月7日	2021年1月7日	2024年1月7日	10	7.00	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种二)	21 绿地02	175525.SH	2021年1月7日	2021年1月7日	2024年1月7日	16	6.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
西安建工集团有限公司2020年非公开发行债券(第一期)	20 西建01	114829.SZ	2020年9月29日	2020年9月29日	2023年9月29日	5.4	4.80	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	17 桂建01	112585.SZ	2017年9月13日	2017年9月15日	2022年9月15日	10	6.00	每年付息一次, 到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任公司非公开发行2018年可续期公司债券	18 桂建Y1	151070.SH	2018年12月28日	2018年12月28日	2021年12月28日	0	7.50	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	
广西建工集团有限责任公司非公开发行2019年可续期公司债券(第一期)	19 建工Y1	162249.SH	2019年10月18日	2019年10月21日	2022年10月21日	4.85	7.00	每年付息一次, 到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否

广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券（第二期）	19 建工 Y2	162593.SH	2019 年 11 月 22 日	2019 年 11 月 26 日	2022 年 11 月 26 日	5	7.00	每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年可续期公司债券（第一期）（品种一）	19 桂建 Y1	155945.SH	2019 年 4 月 11 日	2019 年 4 月 12 日	2022 年 4 月 12 日	5	6.50	每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 桂建 01	114657.SZ	2020 年 1 月 17 日	2020 年 1 月 20 日	2023 年 1 月 20 日	10	4.90	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	20 桂建 02	114663.SZ	2020 年 2 月 7 日	2020 年 2 月 10 日	2023 年 2 月 10 日	5	4.40	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	21 桂建 01	114960.SZ	2021 年 3 月 30 日	2021 年 3 月 31 日	2024 年 3 月 31 日	10	5.20	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）	已于 2021 年 1 月按约定兑付本息
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）	已于 2021 年 1 月按约定兑付本息
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券（第一期）	已于 2021 年 9 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	已于 2021 年 9 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2018 年可续期公司债券	已于 2021 年 12 月按约定兑付本息

广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券（第一期）	已于 2021 年 10 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券（第二期）	已于 2021 年 11 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年可续期公司债券（第一期）（品种一）	已于 2021 年 4 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	已于 2021 年 1 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	已于 2021 年 2 月按约定支付了相关债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦		姜琪	010-60837531
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	上海浦东新区民生路 118 号	刘美玉	于春波	021-67337579
中诚信国际信用评级有限责任公司	深圳市南山区科园路 1001 号深圳湾投资大厦		李昂	010-66428877
上海市锦天城律师事务所	上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9、11、12 层		高沂	021-20511000
天风证券股份有限公司	北京市西城区佟麟阁路 36 号		于翔	13121507958
长城证券股份有限公司	广东省深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔楼 10-19 层		左丹	18898369977
海通证券股份有限公司	上海市广东路 689 号		熊婧	15920190955
国海证券股份有限公司	深圳市福田区竹子林光大银行大厦 29 楼		罗侃侃	18688984764
五矿证券有限公司	深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦 21 楼		龙浩	18978966199
永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	毛赛英	15977494311
大公国际资信评估有限公司	北京市海淀区西三环北路 89 号中国外文大厦三层		刘银玲	010-67413322
东方金诚国际信用评级有限公司	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 11 层		葛新景	13522247185

中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号院银河 SOHO5 号楼		张馨予	18045033766
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619
海通证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层		余亮	010-88027267
希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
北京植德律师事务所	北京市东城区东直门南大街 1 号来福士中心办公楼 5 层		解冰	010-56500900

注：中信证券股份有限公司为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的债券受托管理人；大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的审计机构；中诚信国际信用评级有限责任公司为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的资信评级机构；上海市锦天城律师事务所为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的发行人律师；天风证券股份有限公司为“17 桂建 01”的债券受托管理人；长城证券股份有限公司为“19 建工 Y1”、“19 建工 Y2”的债券受托管理人；海通证券股份有限公司为“19 桂建 Y1”的债券受托管理人；国海证券股份有限公司为“20 桂建 01”、“20 桂建 02”的债券受托管理人；五矿证券有限公司为“21 桂建 01”的债券受托管理人；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“17 桂建 01”、“19 建工 Y1”、“19 建工 Y2”、“19 桂建 Y1”、“20 桂建 01”、“20 桂建 02”、“21 桂建 01”的审计机构；大公国际资信评估有限公司为“17 桂建 01”的资信评级机构；东方金诚国际信用评估有限公司为“19 桂建 Y1”的资信评级机构；中诚信国际信用评级有限责任公司为“20 桂建 01”的资信评级机构；北京市盈科律师事务所为“17 桂建 01”、“19 建工 Y1”、“19 建工 Y2”、“19 桂建 Y1”、“20 桂建 01”、“20 桂建 02”、“21 桂建 01”的发行人律师；海通证券股份有限公司为“20 西建 01”的债券受托管理人；希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“20 西建 01”的审计机构；北京植德律师事务所为“20 西建 01”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规使 用的整改情况 (如有)	是否与募集说明书 承诺的用途、使用计 划及其他约定一致
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行人公司债券 (品种一)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行人公司债券 (品种二)	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00				是
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券 (第一期)	540,000,000.00	540,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行人公司债券 (第一期)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券 (第一期)	485,000,000.00	485,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年可续期公司债券 (第二期)	500,000,000.00	500,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年可续期公司债券 (第一期) (品种一)	500,000,000.00	500,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	500,000,000.00	500,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券 (第一期)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

2021年3月8日，中诚信国际信用评级委员会决定维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级为AAA，维持“20桂建01”的信用等级为AAA，将上述主体及相关债项信用等级撤出信用评级观察名单，并将评级展望调整为负面。

2021年3月31日，东方金诚信用评级委员会决定维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级AAA，评级展望调整为负面，维持“18桂建Y1”、“19桂建Y1”信用等级AAA，并移出评级观察名单。

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

(1) 21 绿地 01

21绿地01期限为3年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(2) 21 绿地 02

21 绿地 02 期限为 3 年期，附第 1 年末和第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(3) 19 建工 Y1

19 建工 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 建工 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(财会〔2014〕23 号)和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》(财会〔2014〕13 号), 发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正, 影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时, 发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回, 则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件: ①由发行人总经理及财务负责人签字的说明, 该说明需阐明发行人符合提前赎回条件; ②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明, 并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回, 必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息(如有)向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同, 将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单, 按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权, 则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外, 发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

19 建工 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权: 本次债券基础期限为 3 年, 以每 3 个计息年度为 1 个周期, 在每个周期末, 发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期, 或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日, 在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权: 本次债券附设发行人延期支付利息权, 除非发生强制付息事件, 本次债券的每个付息日, 发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的, 发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日, 若发行人继续选择延后支付, 则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(4) 19 建工 Y2

19 建工 Y2 为浮动利率债券, 单利按年计息, 不计复利, 如有递延, 则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定, 在首个周期内固定不变, 其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第二个周期的票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得, 当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 建工 Y2 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本次债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。发行人有权在法律法规，相关法律法规司法解释变更后的首个付息日行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日（即法律法规、相关法律法规司法解释变更后的首个付息日）前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2014〕23 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本次债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本次债券计入权益时，发行人有权对本次债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。发行人有权在该会计政策变更正式实施日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本次债券。赎回的支付方式与本次债券到期本息支付相同，将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本次债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本次债券。

19 建工 Y2 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：本次债券基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在上海证券交易所网站披露续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本次债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本次债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付

利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(5) 19 桂建 Y1

19 桂建 Y1 为浮动利率债券，单利按年计息，不计复利，如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格投资者的簿记建档结果在预设区间范围内协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个（含 300 个）基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。

19 桂建 Y1 发行人赎回选择权的触发及执行情况：

1) 发行人因税务政策变更进行赎回。发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释的改变或修正而不得不为本期债券的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款缴纳或补缴责任的时候，发行人有权对本期债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明上述发行人不可避免的税款缴纳或补缴条例；②由会计师事务所或法律顾问提供的关于发行人因法律法规的改变而缴纳或补缴税款的独立意见书，并说明变更开始的日期。相关法律法规司法解释变更后，发行人有权于当前周期末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。

2) 发行人因会计准则变更进行赎回。根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 3 号——金融工具列报》及《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本期债券计入权益。若未来因企业会计准则变更或其他法律法规改变或修正，影响发行人在合并财务报表中将本期债券计入权益时，发行人有权对本期债券进行赎回。发行人若因上述原因进行赎回，则在发布赎回公告时需要同时提供以下文件：①由发行人总经理及财务负责人签字的说明，该说明需阐明发行人符合提前赎回条件；②由会计师事务所出具的对于会计准则改变而影响公司相关会计条例的情况说明，并说明变更开始的日期。在该会计政策变更正式实施日后，发行人有权在当前周期末行使赎回权。发行人如果进行赎回，必须在该可以赎回之日前 20 个交易日公告。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权，则本期债券将继续存续。

除了以上两种情况以外，发行人没有权利也没有义务赎回本期债券。

19 桂建 Y1 设有发行人续期选择权和递延支付利息权。

发行人续期选择权：品种一的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期；品种二的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将各品种债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。发行人应至少于续 期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在相关媒体上刊登续期选择权行使公告。

递延支付利息权：本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延支付利息的，发行人应在付息日前 5 个交易日披露《递延支付利息公告》。递延支付的金额将按照当期执行的利率计算付息。在下个利息支付日，若发行人继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的付息将加入已经递延的所有利息及其孳息中计算利息。

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	19 桂建工 PPN001	031900540. IB	2019 年 7 月 5 日	2019 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 5 日	10	5.1	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	20 桂建工 MTN001	102000379. IB	2020 年 3 月 18 日	2020 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	10	3.9	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否
西安建工集团有限责任公司 2021 年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021 年 8 月 17 日	2021 年 8 月 17 日	2024 年 8 月 18 日	4	5.5	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	已于 2021 年 7 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	已于 2021 年 3 月按约定支付了相关债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

报告期内，19 桂建工 PPN001、20 桂建工 MTN001 触发投资者保护条款“资产负债率不超过 86%”，已召开持有人会议，无条件豁免。

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼中信大厦		李雨桥	010-66635907
永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	毛赛英	15977494311
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 11 层		葛新景	13522247185
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619
交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号		陈阳	021-38873263
希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816

大信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
大公国际资信评估有限公司	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01		刘银玲、孙博	010-67413300
北京国枫律师事务所	北京市东城区建国门内大街 26 号新闻大厦 7-8 层		李居镁	029-88860510

注：中信银行股份有限公司为“19 桂建工 PPN001”、“20 桂建工 MTN001”的主承销商；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“19 桂建工 PPN001”、“20 桂建工 MTN001”的审计机构；东方金诚国际信用评估有限公司为“20 桂建工 MTN001”的资信评级机构；北京市盈科律师事务所为“19 桂建工 PPN001”、“20 桂建工 MTN001”的发行人律师；交通银行股份有限公司为“21 西安建工 MTN001”的主承销商；希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“21 西安建工 MTN001”的审计机构；大公国际资信评估有限公司为“21 西安建工 MTN001”的资信评级机构；北京国枫律师事务所为“21 西安建工 MTN001”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规使 用的整改情况 (如有)	是否与募集说明书 承诺的用途、使用计 划及其他约定一致
广西建工集团有限责任公司 2019 年度第一期定向债务融 资工具	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	400,000,000.00	400,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

2021年3月31日,东方金诚国际信用评估有限公司维持广西建工集团有限责任公司主体信用等级AAA,评级展望调整为负面,维持“20桂建工MTN001”信用等级AAA,并移除观察名单。

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

□适用 √不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	5,655,258,578.09	14,361,657,387.06	-60.62	报告期内,房地产行业遭遇寒冬洗礼,使得公司利润出现较大幅度下降。
流动比率	1.12	1.2	-6.67	
速动比率	0.45	0.49	-8.16	
资产负债率 (%)	88.84	88.89	-0.05	
EBITDA 全部债务比	0.167	0.141	18.60	
利息保障倍数	2.05	2.69	-23.79	
现金利息保障倍数	5.25	3.97	32.22	经营性现金流净额较去年同期升幅较大。
EBITDA 利息保障倍数	2.34	2.85	-17.89	
贷款偿还率 (%)	100.00%	100.00%		
利息偿付率 (%)	100.00%	100.00%		

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2022]第 31-00399 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 房地产销售业务收入的确认

1、 事项描述

如贵公司财务报表附注五、38 所述的会计政策及附注七、63 所述，房地产销售业务收入为贵公司主要的营业收入来源，2021 年度，贵公司房地产及相关产业收入 2,049.54 亿元，占主营业务收入 5,404.97 亿元的比例为 37.92%。

贵公司房地产销售一般在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为贵公司利润的

关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将贵公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，并检查交房手续办理流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- (3) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- (4) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

(二) 存货跌价准备：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、15 所述的会计政策及附注七、9 所述，存货余额 7,824.79 亿元，存货跌价准备金额 93.28 亿元，存货账面价值 7,731.51 亿元，存货账面价值占资产总计 52.63%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值过程中，需要考虑到当前的经济环境下，在各个城市推出的差异化房地产调控政策及相关措施等影响，并对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，管理层在存货减值过程中需要作出重大的判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；

(3) 在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；

(4) 复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

(三) 重大收购和处置子公司的会计处理：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、5，附注五、6所述的会计政策及附注八所示，贵公司本年有重大收购和处置子公司项目。由于相关收购和处置的会计核算较为复杂且影响金额重大，故我们将该等事项的会计核算识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对重大收购和处置子公司的会计核算执行的审计程序主要包括但不限于：

(1) 获取并检查了股权转让协议、与股权收购或处置相关的评估报告和审计报告、相关的股东会 and 董事会决议和外部审批机构的审批（如需要）、购买或处置价款支付单据、股权转让手续等相关文件，复核贵公司管理层对购买日或处置日的判断；

(2) 复核股权收购的合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间分配的合理性，对购买日的企业会计处理进行复核；

(3) 检查股权处置收益的确认和计量是否正确；

(4) 复核资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性。必要时请内部评估专家对评估报告中所采用的方法和假设进行复核，以评价企业合并和处置股权交易的作价是否公允，企业合并中合并对价在被收购方各项可辨认资产和负债之间的分配是否恰当；

(5) 复核相关收购或处置事项在财务报表中的披露。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：刘美玉

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：俞颖

二〇二二年四月二十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	82,695,705,051.99	103,470,840,304.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	11,146,046,410.16	12,938,636,597.93
衍生金融资产	七、3		
应收票据	七、4	5,000,877,833.43	2,836,777,792.90
应收账款	七、5	117,058,018,026.23	100,783,547,954.58
应收款项融资	七、6	1,561,132,435.91	947,838,069.18
预付款项	七、7	18,807,410,318.27	33,091,014,987.61
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	92,468,107,530.20	95,726,550,727.60
其中：应收利息		8,957,319.76	5,661,370.40
应收股利		463,042,110.79	378,969,465.38
买入返售金融资产			
存货	七、9	773,150,954,529.27	723,969,776,449.50
合同资产	七、10	143,828,293,978.96	112,613,865,600.29
持有待售资产	七、11	738,264,217.02	
一年内到期的非流动资产	七、12	3,755,612,941.22	3,761,013,784.29
其他流动资产	七、13	40,319,763,595.46	36,333,733,917.51
流动资产合计		1,290,530,186,868.12	1,226,473,596,186.12
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、14	649,482,082.71	466,147,926.74
债权投资	七、15	1,509,162,267.99	2,991,641,772.69
其他债权投资	七、16	6,947,377,800.88	5,772,814,304.62
长期应收款	七、17	1,644,826,964.64	5,065,821,453.36
长期股权投资	七、18	34,181,872,727.94	27,734,814,156.56
其他权益工具投资	七、19	5,393,691,248.94	2,414,609,962.66
其他非流动金融资产	七、20	4,994,067,124.85	2,874,221,770.61
投资性房地产	七、21	20,798,569,832.49	14,626,664,661.36
固定资产	七、22	49,571,896,193.84	53,821,162,317.41
在建工程	七、23	2,200,694,365.44	3,242,570,600.24
生产性生物资产	七、24	16,552,259.45	17,486,121.41
油气资产			
使用权资产	七、26	6,134,001,986.59	
无形资产	七、27	12,674,234,756.76	4,957,697,676.51
开发支出	七、28	20,641,962.19	27,183,304.28
商誉	七、29	3,399,429,754.14	3,481,183,626.11
长期待摊费用	七、30	773,211,220.19	2,126,262,201.78
递延所得税资产	七、31	21,211,539,316.34	18,575,166,539.81

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他非流动资产	七、32	6,446,470,008.31	22,667,241,823.20
非流动资产合计		178,567,721,873.69	170,862,690,219.35
资产总计		1,469,097,908,741.81	1,397,336,286,405.47
流动负债：			
短期借款	七、33	24,444,584,000.52	31,874,052,392.41
向中央银行借款			
拆入资金	七、34	20,031,777.77	30,047,666.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、37	31,450,735,536.41	25,579,038,730.59
应付账款	七、38	384,343,094,758.03	302,715,599,338.18
预收款项	七、39	807,043,306.24	172,402,701.86
合同负债	七、40	463,991,334,307.39	421,359,080,626.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、41	2,121,920,825.27	1,901,601,246.89
应交税费	七、42	40,661,353,585.95	35,887,649,843.55
其他应付款	七、43	75,499,191,357.48	79,587,928,787.48
其中：应付利息			
应付股利		1,925,362,966.58	911,292,934.45
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、45	75,718,831,099.42	74,348,311,364.05
其他流动负债	七、46	55,775,012,902.88	49,594,638,735.63
流动负债合计		1,154,833,133,457.36	1,023,050,351,434.28
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、47	105,057,819,378.62	167,739,609,433.83
应付债券	七、48	26,154,430,219.46	39,280,526,909.97
其中：优先股			
永续债		1,760,076,388.88	2,582,687,243.12
租赁负债	七、49	4,933,663,850.13	
长期应付款	七、50	5,042,536,370.94	6,398,776,450.27
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、52	728,824,548.12	345,708,708.12
递延收益	七、53	1,050,937,178.10	986,681,718.73
递延所得税负债	七、31	3,137,707,597.80	3,388,739,728.56
其他非流动负债	七、54	4,275,963,764.95	872,014,645.11
非流动负债合计		150,381,882,908.12	219,012,057,594.59
负债合计		1,305,215,016,365.48	1,242,062,409,028.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、55	12,776,562,104.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、56		
其中：优先股			

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
永续债			
资本公积	七、57	11,173,220,427.01	9,870,818,698.07
减：库存股			
其他综合收益	七、59	-2,449,727,666.77	-2,965,732,101.43
专项储备	七、60	1,711,713,440.11	1,205,142,027.09
盈余公积	七、61	6,184,121,988.63	5,847,180,985.88
一般风险准备			
未分配利润	七、62	60,576,605,835.67	58,650,836,838.44
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		89,972,496,128.65	84,776,400,833.05
少数股东权益		73,910,396,247.68	70,497,476,543.55
所有者权益(或股东权 益) 合计		163,882,892,376.33	155,273,877,376.60
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		1,469,097,908,741.81	1,397,336,286,405.47

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		6,318,173.80	625,913.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十七、2	5,000,000,000.00	
其中: 应收利息			
应收股利		5,000,000,000.00	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		227,171.08	180,982.40
流动资产合计		5,006,545,344.88	806,896.13
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,133,399,300.15	77,133,399,300.15
资产总计		82,139,944,645.03	77,134,206,196.28
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		5,633,726,541.52	2,510,600,199.22
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,633,726,541.52	2,510,600,199.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,633,726,541.52	2,510,600,199.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,776,562,104.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,985,162,283.88	2,492,697,213.61
未分配利润		6,180,598,100.63	5,398,858,783.45
所有者权益（或股东权益）合计		76,506,218,103.51	74,623,605,997.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		82,139,944,645.03	77,134,206,196.28

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		544,755,838,869.30	456,061,993,595.40
其中:营业收入	七、63	544,286,361,989.03	455,753,123,320.20
利息收入		451,136,015.28	305,048,793.34
已赚保费			
手续费及佣金收入		18,340,864.99	3,821,481.86
二、营业总成本		522,649,486,206.29	427,250,493,351.91
其中:营业成本	七、63	480,743,121,902.27	390,071,159,077.65
利息支出		1,587,029.61	2,351,555.61
手续费及佣金支出		32,635.12	20,894.58
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、64	9,364,979,382.50	11,665,408,908.91
销售费用	七、65	9,279,269,335.91	8,181,712,746.61
管理费用	七、66	14,438,631,262.38	11,674,486,992.69
研发费用	七、67	1,740,903,902.66	1,182,333,389.94
财务费用	七、68	7,080,960,755.84	4,473,019,785.92
其中:利息费用		7,081,729,626.61	6,099,517,753.55
利息收入		1,149,560,186.94	964,796,639.55
加:其他收益	七、69	509,997,129.75	388,135,696.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、70	4,110,546,146.45	4,773,174,034.82
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		2,793,216,063.21	2,847,400,101.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-54,978,395.07	-3,927,322.18
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、72	492,239,349.68	2,061,332,365.64
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、73	-2,802,734,210.21	-1,046,593,059.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、74	-5,244,154,365.63	-3,376,084,643.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、75	148,240,059.84	24,631,946.68
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		19,320,486,772.89	31,636,096,583.89
加:营业外收入	七、76	926,210,265.24	921,325,394.64
减:营业外支出	七、77	2,313,696,150.45	1,867,635,846.65
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,933,000,887.68	30,689,786,131.88
减:所得税费用	七、78	8,490,192,366.70	9,554,126,605.91
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,442,808,520.98	21,135,659,525.97

项目	附注	2021 年度	2020 年度
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		9,442,808,520.98	21,135,659,525.97
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		6,179,032,653.90	14,997,774,444.48
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		3,263,775,867.08	6,137,885,081.49
六、其他综合收益的税后净额		81,628,000.38	769,861,611.51
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		229,244,456.78	864,382,899.50
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-91,959,497.17	-59,153,194.30
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-16,510,003.36	8,869,423.60
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-75,449,493.81	-68,022,617.90
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		321,203,953.95	923,536,093.80
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-1,396,315.86	17,176,826.44
(2) 其他债权投资公允价值变动		136,483,621.82	171,548,235.21
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		186,116,647.99	734,811,032.15
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-147,616,456.40	-94,521,287.99
七、综合收益总额		9,524,436,521.36	21,905,521,137.48
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		6,408,277,110.68	15,862,157,343.98
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		3,116,159,410.68	6,043,363,793.50
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.48	1.17
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.48	1.17

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		856,803.01	1,464,143.41
研发费用			
财务费用		75,782,938.26	6,735,753.65
其中：利息费用		74,513,585.84	5,630,506.15
利息收入		30,548.38	25,710.60
加：其他收益		1,290,443.97	503,807.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	5,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益			
以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号 填列）			
公允价值变动收益（损失以“-” 号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填 列）			
资产减值损失（损失以“-”号填 列）			
资产处置收益（损失以“-”号 填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,924,650,702.70	5,992,303,910.67
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）		4,924,650,702.70	5,992,303,910.67
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,924,650,702.70	5,992,303,910.67
（一）持续经营净利润（净亏损以 “-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以 “-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合 收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合 收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			

项目	附注	2021 年度	2020 年度
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		4,924,650,702.70	5,992,303,910.67
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		538,179,511,806.88	454,247,114,483.83
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		461,290,716.01	357,968,122.64
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,089,344,765.09	824,504,086.40
收到其他与经营活动有关的现金	七、80	175,672,732,871.93	175,086,790,225.85
经营活动现金流入小计		715,402,880,159.91	630,516,376,918.72
购买商品、接受劳务支付的现金		423,907,548,610.00	391,845,237,437.51
客户贷款及垫款净增加额		296,243,920.28	628,740,336.92
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		1,389,408.76	2,323,163.99
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,788,078,649.42	13,082,416,522.51
支付的各项税费		39,185,546,799.63	33,868,685,858.29
支付其他与经营活动有关的现金	七、80	171,991,503,266.71	146,369,366,882.42
经营活动现金流出小计		653,170,310,654.80	585,796,770,201.64
经营活动产生的现金流量净额	七、81	62,232,569,505.11	44,719,606,717.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		13,117,482,718.09	222,781,588,784.66
取得投资收益收到的现金		2,661,276,890.80	2,550,851,715.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,169,713,622.10	267,451,173.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,164,386,846.72	1,087,604,358.99
收到其他与投资活动有关的现金	七、80	26,443,490,441.91	36,782,559,229.34
投资活动现金流入小计		44,556,350,519.62	263,470,055,262.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,805,589,491.86	9,001,173,514.94
投资支付的现金		14,769,759,771.67	229,584,329,473.26
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		273,380,403.55	4,239,185,598.70
支付其他与投资活动有关的现金	七、80	19,155,916,996.32	22,537,391,973.54
投资活动现金流出小计		41,004,646,663.40	265,362,080,560.44
投资活动产生的现金流量净额		3,551,703,856.22	-1,892,025,297.71

项目	附注	2021年度	2020年度
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,568,744,302.80	14,286,860,857.51
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,568,744,302.80	14,286,860,857.51
取得借款收到的现金		86,196,811,970.50	134,615,687,169.79
发行债券收到的现金		3,657,127,754.70	11,676,551,859.20
收到其他与筹资活动有关的现金	七、80	16,581,739,454.59	13,407,899,731.20
筹资活动现金流入小计		113,004,423,482.59	173,986,999,617.70
偿还债务支付的现金		164,685,593,261.47	161,873,303,247.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,222,286,659.17	25,400,292,044.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,205,740,190.14	1,456,817,593.97
支付其他与筹资活动有关的现金	七、80	18,388,685,747.53	21,631,144,978.94
筹资活动现金流出小计		203,296,565,668.17	208,904,740,271.34
筹资活动产生的现金流量净额		-90,292,142,185.58	-34,917,740,653.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-119,110,115.49	-330,767,850.78
五、现金及现金等价物净增加额	七、81	-24,626,978,939.74	7,579,072,914.95
加：期初现金及现金等价物余额		86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
六、期末现金及现金等价物余额		61,606,784,585.09	86,233,763,524.83

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,320,992.35	529,518.33
经营活动现金流入小计		1,320,992.35	529,518.33
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		2,165,510.66	2,737,339.37
经营活动现金流出小计		2,165,510.66	2,737,339.37
经营活动产生的现金流量净额		-844,518.31	-2,207,821.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			6,000,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,515,810,000.00	1,857,279,119.41
投资活动现金流入小计		1,515,810,000.00	7,857,279,119.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			76,859,500.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		508,000,000.00	301,000,000.00
投资活动现金流出小计		508,000,000.00	377,859,500.15
投资活动产生的现金流量净额		1,007,810,000.00	7,479,419,619.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		507,000,000.00	303,688,013.19
筹资活动现金流入小计		507,000,000.00	303,688,013.19
偿还债务支付的现金			2,310,964,632.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,001,273,221.62	4,872,892,260.15
支付其他与筹资活动有关的现金		507,000,000.00	597,833,799.25
筹资活动现金流出小计		1,508,273,221.62	7,781,690,691.98
筹资活动产生的现金流量净额		-1,001,273,221.62	-7,478,002,678.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

项目	附注	2021年度	2020年度
五、现金及现金等价物净增加额		5,692,260.07	-790,880.57
加：期初现金及现金等价物余额		625,913.73	1,416,794.30
六、期末现金及现金等价物余额		6,318,173.80	625,913.73

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,650,836,838.44		84,776,400,833.05	70,497,476,543.55	155,273,877,376.60
加: 会计政策变更											32,463,050.28		32,463,050.28	9,596,155.38	42,059,205.66
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,683,299,888.72		84,808,863,883.33	70,507,072,698.93	155,315,936,582.26
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	608,407,719.00				1,302,401,728.94		516,004,434.66	506,571,413.02	336,941,002.75		1,893,305,946.95		5,163,632,245.32	3,403,323,548.75	8,566,955,794.07
(一) 综合收益总额							229,244,456.78				6,179,032,653.90		6,408,277,110.68	3,116,159,410.68	9,524,436,521.36
(二) 所有者投入和减少资本					1,302,401,728.94						-11,579,411.07		1,290,822,317.87	3,558,909,613.47	4,849,731,931.34
1. 所有者投入的普通股														4,062,876,948.07	4,062,876,948.07
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					1,302,401,728.94						-11,579,411.07		1,290,822,317.87	-503,967,334.60	786,854,983.27
(三) 利润分配	608,407,719.00								336,941,002.75		-3,987,387,318.00		-3,042,038,596.25	-4,019,463,710.08	-7,061,502,306.33
1. 提取盈余公积									336,941,002.75		-336,941,002.75				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配	608,407,719.00										-3,650,446,315.25		-3,042,038,596.25	-4,019,463,710.08	-7,061,502,306.33
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转							286,759,977.88				-286,759,977.88				
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							286,759,977.88				-286,759,977.88				
6. 其他															
(五) 专项储备								506,571,413.02					506,571,413.02	747,718,234.68	1,254,289,647.70
1. 本期提取								506,571,413.02					506,571,413.02	747,718,234.68	1,254,289,647.70
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	12,776,562,104.00				11,173,220,427.01		-2,449,727,666.77	1,711,713,440.11	6,184,121,988.63		60,576,605,835.67		89,972,496,128.65	73,910,396,247.68	163,882,892,376.33

2021 年年度报告

项目	2020 年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		52,911,321,314.37	78,901,190,471.61	52,491,110,489.71	131,392,300,961.32
加: 会计政策变更											-3,151,919,961.07	-3,151,919,961.07	3,814,742.20	-3,148,105,218.87
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,118,846,755.67		-3,892,554,986.42	647,245,821.61	4,948,177,181.38		49,759,401,353.30	75,749,270,510.54	52,494,925,231.91	128,244,195,742.45
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)			-2,000,000,000.00		-248,028,057.60		926,822,884.99	557,896,205.48	899,003,804.50		8,891,435,485.14	9,027,130,322.51	18,002,551,311.64	27,029,681,634.15
(一) 综合收益总额							864,382,899.50				14,997,774,444.48	15,862,157,343.98	6,043,363,793.50	21,905,521,137.48
(二) 所有者投入和减少资本			-2,000,000,000.00		-248,028,057.60						-202,316,976.99	-2,450,345,034.59	14,015,644,286.74	11,565,299,252.15
1. 所有者投入的普通股													14,527,580,368.03	14,527,580,368.03
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他			-2,000,000,000.00		-248,028,057.60						-202,316,976.99	-2,450,345,034.59	-511,936,081.29	-2,962,281,115.88
(三) 利润分配								899,003,804.50			-5,841,581,996.86	-4,942,578,192.36	-3,163,246,842.99	-8,105,825,035.35
1. 提取盈余公积								899,003,804.50			-899,003,804.50			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配											-4,867,261,754.00	-4,867,261,754.00	-3,163,246,842.99	-8,030,508,596.99
4. 其他											-75,316,438.36	-75,316,438.36		-75,316,438.36
(四) 所有者权益内部结转							62,439,985.49				-62,439,985.49			
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							62,439,985.49				-62,439,985.49			
6. 其他														
(五) 专项储备								557,896,205.48				557,896,205.48	1,106,790,074.39	1,664,686,279.87
1. 本期提取								807,062,918.97				1,374,096,684.90	2,181,159,603.87	2,181,159,603.87
2. 本期使用								249,166,713.49				249,166,713.49	267,306,610.51	516,473,324.00
(六) 其他														
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				9,870,818,698.07		-2,965,732,101.43	1,205,142,027.09	5,847,180,985.88		58,650,836,838.44	84,776,400,833.05	70,497,476,543.55	155,273,877,376.60

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	608,407,719.00								492,465,070.27	781,739,317.18	1,882,612,106.45
(一) 综合收益总额										4,924,650,702.70	4,924,650,702.70
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配	608,407,719.00								492,465,070.27	-4,142,911,385.52	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积									492,465,070.27	-492,465,070.27	
2. 对所有者 (或股东) 的分配	608,407,719.00									-3,650,446,315.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	12,776,562,104.00				54,563,895,615.00				2,985,162,283.88	6,180,598,100.63	76,506,218,103.51

2021 年年度报告

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,893,466,822.54	4,873,047,017.85	73,498,563,840.39
三、本期增减变动金额（减少以 “-”号填列）									599,230,391.07	525,811,765.60	1,125,042,156.67
（一）综合收益总额										5,992,303,910.67	5,992,303,910.67
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金 额											
4. 其他											
（三）利润分配									599,230,391.07	-5,466,492,145.07	-4,867,261,754.00
1. 提取盈余公积									599,230,391.07	-599,230,391.07	
2. 对所有者（或股东）的分配										-4,867,261,754.00	-4,867,261,754.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存 收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				2,492,697,213.61	5,398,858,783.45	74,623,605,997.06

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

2021年7月20日，本公司向全体股东每股派送红股0.05股，共计派送红股608,407,719股，分配后总股本变更为12,776,562,104股，注册资本变更为人民币12,776,562,104.00元，2022年3月10日，经核准换发证照编号为00000000202203100002号《营业执照》。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月28日决议批准报出。

本公司2021年度纳入合并范围的一级子公司1户、二级子公司共164户，详见本附注九“在其

他主体中的权益”。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部（原投资发展部于 2021 年 8 月起并入运营管理部）、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、工程合约部、党务工作部，共 8 个部门和纪检监察审计室及风控中心。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司 2021 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 164 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

如本附注三、1 所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100% 股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类

型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。公司以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之

间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5、处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6、反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

6.1 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

6.2 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

6.3 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

6.4 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公

允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

1、金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含

属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后, 对于该类金融负债以公允价值进行后续计量, 除与套期会计有关外, 交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失 (包括利息费用) 计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的, 由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额, 计入其他综合收益, 其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的, 本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②财务担保合同 (贷款承诺) 负债。财务担保合同 (贷款承诺) 负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债。初始确认后, 对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值; 如不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下, 如果用以确定公允价值的近期信息不足, 或者公允价值的可能估计金额分布范围很广, 而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的, 该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息, 判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止; ②该金融资产已转移, 且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬; ③该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的, 但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的, 且保留了对该金融资产控制的, 按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的, 将以下两项金额的差额计入当期损益: ①被转移金融资产在终止确认日的账面价值; ②因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产) 之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 然后将以下两项金额的差额

计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1、预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：

（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项、合同资产以及租赁应收款。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项及合同资产，以及《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款（不论是否包含重大融资成分），本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款、合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：集团合并范围内客户

应收账款组合 2：账龄分析组合

应收账款组合 2.1：账龄分析组合-大消费

应收账款组合 2.2：账龄分析组合-房地产

应收账款组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）

应收账款组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）

应收账款组合 2.5：账龄分析组合-金融

应收账款组合 3：绿地香港信用风险组合

应收账款组合 4：财产保全类工程款组合

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

合同资产组合 1：集团合并范围内客户

合同资产组合 2：政府类组合

合同资产组合 3：非政府类组合

合同资产组合 4：质保金组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为

组合的应收票据及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②包含重大融资成分的应收款项和合同资产。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(4) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：保证金、押金

其他应收款组合 2：集团内关联方款项

其他应收款组合 3：其他

(4) 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：。

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极小部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据《贷款风险分类指引》（银监发〔2007〕54号）等相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用
详见附注五、12

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用
详见五、12

15. 存货

√适用 □不适用

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2、发出存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。
对于改变房屋用途作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

4、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

5、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 不适用

合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

17. 持有待售资产

√适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就

一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、12

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权

投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	3-45	5	2.11-31.67
运输工具			
其中：非营业汽车	10	5	9.50
助动车	5	5	19.00
营业汽车	5	5	19.00
运输船舶	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	5	5	19.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态

的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，

企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

35. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1、金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通

过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2、优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1、房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2、提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3、销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价保等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品及所建造的资产等提供质量保证。对于为客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照三、（二十四）进行会计处理。对于为客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

（2）如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未

转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

(3) 如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

1、政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2、政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税

法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1、租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取

得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2、出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

其他说明

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称“解释 14 号”），规范了社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理，以及基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理，于发布之日起实施。

根据解释 14 号，本集团对于 2021 年 1 月 1 日至施行日新增的上述两项业务，按照解释 14 号规定进行处理。对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至解释 14 号施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同、2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，进行了追溯调整。相关累计影响数未调整可比期间数据，仅调整 2021 年 1 月 1 日留存收益及财务报表其他相关项目金额，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	103,470,840,304.73	103,470,840,304.73	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	12,938,636,597.93	12,938,636,597.93	
衍生金融资产			
应收票据	2,836,777,792.90	2,836,777,792.90	
应收账款	100,783,547,954.58	100,783,547,954.58	
应收款项融资	947,838,069.18	947,838,069.18	
预付款项	33,091,014,987.61	33,086,744,118.09	-4,270,869.52
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	95,726,550,727.60	95,722,828,907.99	-3,721,819.61
其中：应收利息	5,661,370.40	5,661,370.40	

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
应收股利	378,969,465.38	378,969,465.38	
买入返售金融资产			
存货	723,969,776,449.50	723,533,092,392.53	-436,684,056.97
合同资产	112,613,865,600.29	115,937,682,081.68	3,323,816,481.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	3,761,013,784.29	3,761,013,784.29	
其他流动资产	36,333,733,917.51	36,335,792,363.01	2,058,445.50
流动资产合计	1,226,473,596,186.12	1,229,354,794,366.91	2,881,198,180.79
非流动资产：			
发放贷款和垫款	466,147,926.74	466,147,926.74	
债权投资	2,991,641,772.69	2,991,641,772.69	
其他债权投资	5,772,814,304.62	5,772,814,304.62	
长期应收款	5,065,821,453.36	4,031,751,483.05	-1,034,069,970.31
长期股权投资	27,734,814,156.56	27,734,814,156.56	
其他权益工具投资	2,414,609,962.66	2,414,609,962.66	
其他非流动金融资产	2,874,221,770.61	2,874,221,770.61	
投资性房地产	14,626,664,661.36	14,626,664,661.36	
固定资产	53,821,162,317.41	53,298,017,477.51	-523,144,839.90
在建工程	3,242,570,600.24	3,242,570,600.24	
生产性生物资产	17,486,121.41	17,486,121.41	
油气资产			
使用权资产		6,125,547,677.81	6,125,547,677.81
无形资产	4,957,697,676.51	15,878,442,155.33	10,920,744,478.82
开发支出	27,183,304.28	27,183,304.28	
商誉	3,481,183,626.11	3,481,183,626.11	
长期待摊费用	2,126,262,201.78	1,618,223,684.25	-508,038,517.53
递延所得税资产	18,575,166,539.81	18,575,920,302.47	753,762.66
其他非流动资产	22,667,241,823.20	9,933,661,785.72	-12,733,580,037.48
非流动资产合计	170,862,690,219.35	173,110,902,773.42	2,248,212,554.07
资产总计	1,397,336,286,405.47	1,402,465,697,140.33	5,129,410,734.86
流动负债：			
短期借款	31,874,052,392.41	31,874,052,392.41	
向中央银行借款			
拆入资金	30,047,666.66	30,047,666.66	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25,579,038,730.59	25,579,038,730.59	
应付账款	302,715,599,338.18	302,681,518,968.86	-34,080,369.32
预收款项	172,402,701.86	172,402,701.86	
合同负债	421,359,080,626.98	421,359,080,626.98	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,901,601,246.89	1,901,601,246.89	
应交税费	35,887,649,843.55	35,888,563,049.92	913,206.37
其他应付款	79,587,928,787.48	79,588,584,451.44	655,663.96

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
其中：应付利息			
应付股利	911,292,934.45	911,292,934.45	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	74,348,311,364.05	74,922,397,445.97	574,086,081.92
其他流动负债	49,594,638,735.63	49,594,638,735.63	
流动负债合计	1,023,050,351,434.28	1,023,591,926,017.21	541,574,582.93
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	167,739,609,433.83	167,739,609,433.83	
应付债券	39,280,526,909.97	39,280,526,909.97	
其中：优先股			
永续债	2,582,687,243.12	2,582,687,243.12	
租赁负债		4,958,339,303.32	4,958,339,303.32
长期应付款	6,398,776,450.27	5,986,214,093.22	-412,562,357.05
长期应付职工薪酬			
预计负债	345,708,708.12	345,708,708.12	
递延收益	986,681,718.73	986,681,718.73	
递延所得税负债	3,388,739,728.56	3,388,739,728.56	
其他非流动负债	872,014,645.11	872,014,645.11	
非流动负债合计	219,012,057,594.59	223,557,834,540.86	4,545,776,946.27
负债合计	1,242,062,409,028.87	1,247,149,760,558.07	5,087,351,529.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	9,870,818,698.07	9,870,818,698.07	
减：库存股			
其他综合收益	-2,965,732,101.43	-2,965,732,101.43	
专项储备	1,205,142,027.09	1,205,142,027.09	
盈余公积	5,847,180,985.88	5,847,180,985.88	
一般风险准备			
未分配利润	58,650,836,838.44	58,683,299,888.72	32,463,050.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	84,776,400,833.05	84,808,863,883.33	32,463,050.28
少数股东权益	70,497,476,543.55	70,507,072,698.93	9,596,155.38
所有者权益（或股东权益）合计	155,273,877,376.60	155,315,936,582.26	42,059,205.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,397,336,286,405.47	1,402,465,697,140.33	5,129,410,734.86

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

注：会计政策变更对本公司母公司无影响。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	625,913.73	625,913.73	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	180,982.40	180,982.40	
流动资产合计	806,896.13	806,896.13	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	77,133,399,300.15	77,133,399,300.15	
资产总计	77,134,206,196.28	77,134,206,196.28	
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	2,510,600,199.22	2,510,600,199.22	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,510,600,199.22	2,510,600,199.22	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	2,510,600,199.22	2,510,600,199.22	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	2,492,697,213.61	2,492,697,213.61	
未分配利润	5,398,858,783.45	5,398,858,783.45	
所有者权益（或股东权益）合计	74,623,605,997.06	74,623,605,997.06	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	77,134,206,196.28	77,134,206,196.28	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

本公司根据首次执行新租赁准则的累计影响数，调整2021年1月1日的留存收益及财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

45. 其他

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	注 4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 20.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	20.50
马来西亚公司	24.00

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)的规定、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告 2012 年第 12 号)的规定:自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日,对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 60%以上的企业,享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司、南宁市大都小额贷款有限公司、陕西绿地建筑工程有限公司、西安市建总工程集团有限公司、西安市建总工程集团有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工二建工程建设有限公司、西安建工市政交通集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、绿宜建设集团有限公司、西安建工园林工程有限公司、陕西融发建设集团有限公司、西安建工地下空间建设有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西藏三河建筑工程有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工第八建设集团有限公司、贵州建工集团第十建筑工程有限公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工西南建设有限公司本年度适用企业所得税税率为 15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税 6%所得税优惠减免,本期实际适用所得税率 9%。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定,以下子公司被认定为高新技术企业,本年度按 15%的税率缴纳企业所得税:西安建构有限责任公司、陕西绿建装配式工程有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津市建工工程总承包有限公司、天津安装工程有限公司、广西建工集团第三建筑工程有限责任公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西建工集团建筑机械制造有限公司、广西建工集团基础建设有限公司、广西建工集团控股有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司,广西建工轨道装配式建筑产业有限公司,广西建工集团冶金建设公司、广西建工第五建筑工程集团有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工集团海河水利建设有限责任公司,广西建工集团第一安装有限公司、广西建工大都租赁有限公司,广西建工第一建筑工程集团有

限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团智慧制造有限公司。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	19,041,596.37	18,992,260.56
银行存款	73,668,943,311.97	94,849,564,033.80
其他货币资金	9,007,720,143.65	8,602,284,010.37
合计	82,695,705,051.99	103,470,840,304.73
其中：存放在境外的 款项总额	792,506,710.24	628,611,070.29

其他说明：

截至2021年12月31日，货币资金中受限的资金为21,088,920,466.90元，其中：期末银行存款中使用受限制的金额为16,180,088,459.98元，其他货币资金中使用受限制的金额为4,908,832,006.92元。具体如下：

项目	期末余额	期初余额
工程履约保证金	2,705,825,406.62	3,451,264,024.78
银行承兑汇票保证金	6,127,145,014.39	5,129,286,465.84
用于担保的定期存款或通知存款	537,071,370.35	1,656,792,364.78
房地产销售相关的销售监管资金	5,114,226,900.91	2,458,201,883.50
其他银行监管户资金	855,200,967.79	
信用证保证金	715,593,144.47	361,411,923.09
政府专用账户资金	860,514,499.90	153,517,161.89
诉讼冻结资金	3,943,935,882.48	3,758,064,020.74
按揭保证金	18,094,441.87	61,414,268.20
其他	211,312,838.12	207,124,667.08
合计	21,088,920,466.90	17,237,076,779.90

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	11,146,046,410.16	12,938,636,597.93
其中：		
债务工具投资	1,521,660,211.70	2,549,222,555.98
权益工具投资	9,624,386,198.46	10,389,414,041.95
合计	11,146,046,410.16	12,938,636,597.93

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	77,606,674.00	377,201,870.41
商业承兑票据	5,662,886,766.51	2,472,980,514.48
减：坏账准备	-739,615,607.08	-13,404,591.99
合计	5,000,877,833.43	2,836,777,792.90

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	32,000,000.00
合计	32,000,000.00

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,716,935,534.42	
商业承兑票据		4,076,404,813.38
合计	2,716,935,534.42	4,076,404,813.38

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	181,435.86
商业承兑汇票	257,108,228.31
合计	257,289,664.17

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	13,404,591.99	726,211,015.09			739,615,607.08
合计	13,404,591.99	726,211,015.09			739,615,607.08

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

本年计提应收票据坏账准备金额 726,211,015.09 元；本年无合并范围变化转入的坏账准备；本年无收回和转销坏账准备。

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

□适用 √不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,914,283,686.50	2.32	2,622,403,926.03	89.98	291,879,760.47	2,327,422,393.54	2.16	2,292,517,094.75	98.50	34,905,298.79
按组合计提坏账准备	122,880,273,401.46	97.68	6,114,135,135.70	4.98	116,766,138,265.76	105,402,900,107.31	97.84	4,654,257,451.52	4.42	100,748,642,655.79
其中：										
账龄分析组合 1：大消费	1,999,170,502.19	1.59	398,244,280.87	19.92	1,600,926,221.32	2,247,458,597.20	2.08	396,851,411.18	17.66	1,850,607,186.02
账龄分析组合 2：房地产	2,243,384,331.43	1.78	155,746,926.77	6.94	2,087,637,404.66	3,999,294,522.22	3.71	180,733,652.54	4.52	3,818,560,869.68
账龄分析组合 3：大基建（政府类）	59,846,659,942.34	47.57	901,717,683.40	1.51	58,944,942,258.94	47,358,361,203.16	43.96	294,644,045.62	0.62	47,063,717,157.54
账龄分析组合 4：大基建（非政府类）	55,385,202,541.95	44.03	4,553,504,144.25	8.22	50,831,698,397.70	49,447,170,816.11	45.90	3,688,112,437.40	7.46	45,759,058,378.71
账龄分析组合 5：金融	128,448,787.46	0.10	8,742,414.76	6.81	119,706,372.70	113,648,696.52	0.11	5,270,308.42	4.64	108,378,388.10
绿地香港信用风险组合	387,892,105.47	0.31	21,853,525.55	5.63	366,038,579.92	947,771,719.26	0.88	47,946,601.70	5.06	899,825,117.56
财产保全类工程款组合	2,889,515,190.62	2.30	74,326,160.10	2.57	2,815,189,030.52	1,289,194,552.84	1.20	40,698,994.66	3.16	1,248,495,558.18
合计	125,794,557,087.96	100.00	8,736,539,061.73	6.95	117,058,018,026.23	107,730,322,500.85	100.00	6,946,774,546.27	6.45	100,783,547,954.58

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	252,945,399.69	252,945,399.69	100.00	预计无法收回
B 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	预计无法收回
C 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计无法收回
D 公司	197,053,888.89	197,053,888.89	100.00	预计无法收回
E 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
F 公司	151,496,047.80	151,496,047.80	100.00	预计无法收回
G 公司	115,934,807.63	115,934,807.63	100.00	预计无法收回
H 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100.00	预计无法收回
I 公司	88,350,115.11	12,040,381.06	13.63	根据预计可回收金额计提
J 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100.00	预计无法收回
其他	1,361,285,006.80	1,145,714,980.38	84.16	根据预计可回收金额计提
合计	2,914,283,686.50	2,622,403,926.03	89.98	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄分析组合 1: 大消费

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,346,273,092.21		
7-12 月	176,845,493.15	7,073,819.70	4.00
1 至 2 年	71,937,005.19	20,861,731.51	29.00
2 至 3 年	53,882,134.15	24,785,781.70	46.00
3 至 4 年	10,735,701.34	6,763,491.84	63.00
4 至 5 年	6,146,833.61	5,409,213.58	88.00
5 年以上	333,350,242.54	333,350,242.54	100.00
合计	1,999,170,502.19	398,244,280.87	19.92

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 账龄分析组合 2: 房地产

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,461,702,371.57		
1 至 2 年	89,748,864.45	1,794,977.29	2.00
2 至 3 年	205,070,695.50	10,253,534.78	5.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
3 至 4 年	206,059,089.08	22,666,499.80	11.00
4 至 5 年	113,939,650.09	37,600,084.53	33.00
5 年以上	166,863,660.74	83,431,830.37	50.00
合计	2,243,384,331.43	155,746,926.77	6.94

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	39,228,937,150.51		
1 至 2 年	11,089,051,638.00	110,890,516.38	1.00
2 至 3 年	6,998,285,209.38	209,948,556.29	3.00
3 至 4 年	1,788,420,465.41	178,842,046.57	10.00
4 至 5 年	366,265,696.23	109,879,708.84	30.00
5 至 8 年	167,085,855.08	83,542,927.59	50.00
8 年以上	208,613,927.73	208,613,927.73	100.00
合计	59,846,659,942.34	901,717,683.40	1.51

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	33,186,665,717.93		
7-12 月	10,486,633,488.00	314,599,004.64	3.00
1 至 2 年	6,382,277,380.44	893,518,833.26	14.00
2 至 3 年	2,154,808,026.84	797,278,969.93	37.00
3 至 4 年	1,497,604,716.24	913,538,876.91	61.00
4 至 5 年	355,372,941.59	312,728,188.60	88.00
5 年以上	1,321,840,270.91	1,321,840,270.91	100.00
合计	55,385,202,541.95	4,553,504,144.25	8.22

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	14,873,452.07	42,834.52	0.29
1 至 2 年	9,894,442.18	494,722.11	5.00
2 至 3 年	2,915,586.53	145,779.33	5.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
3 年以上	100,765,306.68	8,059,078.80	8.00
合计	128,448,787.46	8,742,414.76	6.81

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：绿地香港信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	73,996,906.57	9,528,653.64	12.88
客户信用风险评级组合	313,895,198.90	12,324,871.91	3.93
合计	387,892,105.47	21,853,525.55	5.63

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：财产保全类工程款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	2,889,515,190.62	74,326,160.10	2.57
合计	2,889,515,190.62	74,326,160.10	2.57

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	6,946,774,546.27	1,789,110,903.29	-1,741,638.39		2,395,250.56	8,736,539,061.73
合计	6,946,774,546.27	1,789,110,903.29	-1,741,638.39		2,395,250.56	8,736,539,061.73

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

本期计提坏账准备金额为 1,789,110,903.29 元；本年合并范围变化转入 2,395,250.56 元；

本年收回坏账准备 1,741,638.39 元。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
济南市槐荫区兴福街道办事处大金庄村民委员会	677,069,555.98	0.54	
西安建工万景置业有限公司	640,500,011.21	0.51	1,995,000.00
重庆华侨城实业发展有限公司	558,735,000.00	0.44	
大同市平城京云城市发展有限公司	548,973,657.90	0.44	
单县城市建设投资集团有限公司	504,099,214.36	0.40	
合计	2,929,377,439.45	2.33	1,995,000.00

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	995,277,055.49	947,838,069.18
应收账款	565,855,380.42	
合计	1,561,132,435.91	947,838,069.18

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	8,450,092,024.40	44.93	15,326,449,636.11	46.33
1 至 2 年	5,604,502,742.67	29.8	7,778,843,001.00	23.51
2 至 3 年	3,654,678,599.61	19.43	2,849,639,314.23	8.61
3 年以上	1,098,136,951.59	5.84	7,131,812,166.75	21.55
合计	18,807,410,318.27	100.00	33,086,744,118.09	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
河南绿地商城置业有限公司	郑州市财政局	810,821,496.00	1-2 年	未结算
萍乡绿地申飞置业有限公司	萍乡市财政局	467,825,000.00	2-3 年	未结算
合计		1,278,646,496.00		

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
郑州市财政局	810,719,100.00	4.31
陕西民东供应链管理有限公司	691,820,672.32	3.68
苏州市吴江区国土资源局	617,759,537.60	3.28
驻马店市自然资源和规划局	496,753,071.00	2.64
萍乡市财政局	467,825,000.00	2.49
合计	3,084,877,380.92	16.40

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	8,957,319.76	5,661,370.40
应收股利	463,042,110.79	378,969,465.38
其他应收款	91,996,108,099.65	95,338,198,072.21
合计	92,468,107,530.20	95,722,828,907.99

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	7,046,925.48	4,230,877.55
债券投资	1,910,394.28	1,430,492.85
合计	8,957,319.76	5,661,370.40

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海恺熠置业有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00
合肥琅溪置业有限公司	108,000,000.00	103,500,000.00
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
锦州银行股份有限公司	60,750,000.00	
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
西安建安金石投资有限公司	17,972,100.00	
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司		4,800,000.00
天津市构建建筑工程有限公司		303,091.56
天津海泰科技发展股份有限公司		15,182.35
合计	463,042,110.79	378,969,465.38

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	40,536,575,900.28
1 年以内小计	40,536,575,900.28
1 至 2 年	17,690,310,482.25
2 至 3 年	9,084,150,308.78
3 年以上	
3 至 4 年	10,362,971,190.29
4 至 5 年	9,830,055,432.13
5 年以上	4,492,044,785.92
合计	91,996,108,099.65

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	32,529,051,119.63	45,139,848,838.73
集团外关联方往来款	46,621,170,546.51	33,763,961,938.14
非关联方往来款	20,452,794,807.58	23,586,539,884.63
减：坏账准备	-7,606,908,374.07	-7,152,152,589.29
合计	91,996,108,099.65	95,338,198,072.21

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	558,614,559.58	2,358,725,785.50	4,234,812,244.21	7,152,152,589.29
2021年1月1日余额在本期	-20,636,597.31	-25,189,414.36	45,826,011.67	
—转入第二阶段	-20,636,597.31	20,636,597.31		
—转入第三阶段		-45,826,011.67	45,826,011.67	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-409,161,386.57	528,551,954.64	196,551,868.29	315,942,436.36
本期转回			2,100,000.00	2,100,000.00

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转销				
本期核销	2,655.00		6,283,832.14	6,286,487.14
其他变动	88,312,502.15	-3,760,575.16	62,647,908.57	147,199,835.56
2021年12月31日余额	217,126,422.85	2,858,327,750.62	4,531,454,200.60	7,606,908,374.07

期末，处于第三阶段的坏账准备：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
A公司	1,329,594,416.45	398,878,324.93	30.00	根据预计可回收金额计提
B公司	930,972,909.39	849,520,160.66	91.25	根据预计可回收金额计提
C公司	677,743,306.94	342,103,515.39	50.48	根据预计可回收金额计提
D公司	355,000,000.00	355,000,000.00	100.00	预计无法收回
E公司	173,831,680.57	86,940,131.29	50.01	根据预计可回收金额计提
F公司	136,848,510.25	136,848,510.25	100.00	预计无法收回
G公司	128,949,237.00	128,949,237.00	100.00	预计无法收回
H公司	107,900,000.00	54,464,527.99	50.48	根据预计可回收金额计提
I公司	100,850,352.67	50,435,176.34	50.01	根据预计可回收金额计提
J公司	100,000,000.00	96,622,866.67	96.62	预计无法收回
其他	2,570,375,198.79	2,031,691,750.08	79.04	根据预计可回收金额计提
合计	6,612,065,612.06	4,531,454,200.60	68.53	

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	7,152,152,589.29	315,942,436.36	-2,100,000.00	-6,286,487.14	147,199,835.56	7,606,908,374.07
合计	7,152,152,589.29	315,942,436.36	-2,100,000.00	-6,286,487.14	147,199,835.56	7,606,908,374.07

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
南京宁德投资管理有限公司	2,100,000.00	债权债务抵消
合计	2,100,000.00	/

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	6,286,487.14

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
旭辉集团股份有限公司	集团外关联方往来款	2,220,557,800.00	1年以内	2.23	13,110,972.65
嘉兴绿鑫置业有限公司	集团外关联方往来款	2,125,935,904.24	1年以内	2.13	78,682,854.31
南京红太阳商业大世界有限公司	集团外关联方往来款	1,789,897,448.00	1年以内	1.8	17,898,974.48
启东君瑞实业有限公司	集团外关联方往来款	1,555,891,755.49	1年以内	1.56	15,558,917.55
中新广州知识城投资开发有限公司	集团外关联方往来款	1,389,627,962.95	3-4年	1.40	11,540,640.23
合计	/	9,081,910,870.68	/	9.12	136,792,359.22

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	852,584,512.60	4,180,826.96	848,403,685.64	980,930,082.59	4,697,506.51	976,232,576.08
在产品	700,461,046.79		700,461,046.79	169,530,503.00		169,530,503.00
库存商品	3,228,850,120.08	234,435,990.34	2,994,414,129.74	3,481,614,567.84	148,425,623.46	3,333,188,944.38
发出商品	572,285,814.69		572,285,814.69	206,947,253.75		206,947,253.75
周转材料	144,591,649.60	1,197,952.29	143,393,697.31	163,823,702.57	274.00	163,823,428.57
合同履约成本	55,506,223,552.83	181,082,926.21	55,325,140,626.62	42,247,191,976.08	19,693,879.40	42,227,498,096.68
开发成本	552,942,361,575.46	3,262,057,691.08	549,680,303,884.38	515,302,599,348.98	1,942,085,912.98	513,360,513,436.00
开发产品	166,789,985,756.88	5,645,096,168.46	161,144,889,588.42	165,773,435,515.65	3,824,388,086.65	161,949,047,429.00
出租开发产品	1,608,935,983.25		1,608,935,983.25	1,131,776,268.79		1,131,776,268.79
委托加工物资	123,429,788.89		123,429,788.89	5,245,044.92		5,245,044.92
消耗性生物资产	9,296,283.54		9,296,283.54			
生产成本				9,289,411.36		9,289,411.36
合计	782,479,006,084.61	9,328,051,555.34	773,150,954,529.27	729,472,383,675.53	5,939,291,283.00	723,533,092,392.53

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、（83）、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,697,506.51	-460,579.00			56,100.55	4,180,826.96
在产品						
库存商品	148,425,623.46	90,142,456.53		4,727,923.58	-595,833.93	234,435,990.34
发出商品						
周转材料	274.00	1,210,685.79			13,007.50	1,197,952.29
合同履约成本	19,693,879.40	176,084,624.74		14,695,577.93		181,082,926.21
开发成本	1,942,085,912.98	1,705,339,446.82			385,367,668.72	3,262,057,691.08
开发产品	3,824,388,086.65	2,327,735,963.16		1,137,994,079.30	-630,966,197.95	5,645,096,168.46
出租开发产品						
合计	5,939,291,283.00	4,300,052,598.04		1,157,417,580.81	-246,125,255.11	9,328,051,555.34

确定可变现净值的具体依据及本期转回或转销存货跌价准备的原因：

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	本期随同库存商品销售转出
合同履约成本	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	—	随同合同资产增加，转入预计负债中确认
开发成本	开发成本以该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	—	—
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	价值回升	本期随同开发产品销售转出

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 43,297,620,391.77 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

合同履约成本本期摊销 288,761,973,456.22 元。

其他说明

□适用 √不适用

(5). 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
在建开发产品				493,588,793,106.46	544,648,717,067.68	3,227,715,224.54
其中：						
武汉市-滨江-国际金融城项目	2016 年	2022 年	14,000,000,000.00	7,324,675,552.80	13,863,228,563.85	
南京市-湖南路 NO.2016G43 地块	2021 年	2022 年	17,219,650,000.00	10,659,767,729.23	11,149,442,687.68	
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014 年	2022 年	44,396,800,000.00	9,034,649,075.49	10,573,089,467.08	31,537,844.45
上海市-绿地虹桥数智港（原吉盛伟邦地块）	2021 年	2023 年	10,300,000,000.00	6,066,485,298.75	6,628,753,539.55	
南昌市-赣江新区产业小镇	2017 年	2022 年	13,174,341,400.00	5,782,384,576.40	5,939,565,527.48	
长沙市-长沙城际空间站-新里程	2018 年	2022 年	10,000,000,000.00	5,733,828,886.09	5,808,217,812.83	
太原市-新里城一期	2018 年	2022 年	8,013,514,300.00	5,818,788,045.95	5,750,878,496.32	
长沙市-长沙绿地 V 岛项目-星湾	2020 年	2024 年	12,000,000,000.00	4,302,832,112.40	5,465,598,783.02	
上海市-启东崇和-长岛	2014 年	2023 年	20,100,000,000.00	10,895,887,227.03	5,355,451,574.86	
亳州市-亳州城际空间站	2018 年	2022 年	14,483,962,800.00	5,139,737,228.82	4,626,944,131.98	
小 计				70,759,035,732.96	75,161,170,584.65	31,537,844.45
拟开发产品				21,713,806,242.52	8,293,644,507.78	34,342,466.54
其中：						
海门市-海门新村沙项目整体	待定	待定	7,500,000,000.00	1,853,214,080.09	1,855,391,555.37	
西宁市-世界城	待定	待定	待定		853,187,236.01	
济南市-莱芜区农博园项目	待定	待定	待定	660,218,486.85	660,872,401.37	
太原市-万柏林区改造	待定	待定	待定	200,000,000.00	573,592,905.82	
海口市-海口中惠美兰村	待定	待定	待定	478,793,391.59	483,362,638.20	
南宁市-悦景湾	2022 年	2025 年	700,000,000.00		411,868,704.88	
西安市-西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	暂未开工	2026 年	4,100,000,000.00		344,544,824.29	
上海市-奉贤区海湾镇 16-01 区域地块	2019 年	2024 年	882,000,000.00	262,403,847.59	266,732,142.69	
泰安市-泰安绿地·天平湖（30 地块）	待定	待定	待定		247,684,072.32	
西安市-西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	2022 年	2026 年	4,100,000,000.00		221,634,675.09	

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
小 计				3,454,629,806.12	5,918,871,156.04	
合 计				515,302,599,348.98	552,942,361,575.46	3,262,057,691.08

(6). 开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
开发产品总计		165,773,435,515.65	171,577,009,484.04	170,560,459,242.81	166,789,985,756.88	5,645,096,168.46
其中:						
杭州市-杭州东城-华家池商办项目	2021 年		4,266,337,793.66	177,799,543.10	4,088,538,250.56	
苏州市-半岛印象花园项目	2021 年	772,237,885.94	3,664,417,358.07	1,577,131,812.61	2,859,523,431.40	6,202,574.28
南昌市-国际博览城	2019 年	4,155,131,178.39	833,073,337.19	2,205,630,555.60	2,782,573,959.98	
洛杉矶市-美国控股大都会一期二期项目	2021 年	2,394,450,827.07	647,948,686.71	443,926,839.20	2,598,472,674.58	590,789,323.29
兰州市-绿地智慧金融城 ABCGHLF	2020 年	2,162,146,618.08	2,141,655,294.85	1,787,402,652.51	2,516,399,260.42	
北京市-大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001 等地块	2019 年	3,893,027,828.99	19,910,656.96	1,523,386,239.73	2,389,552,246.22	85,005,055.54
北京市-大兴区北臧村生物医药基地 0013 地块项目	2021 年		2,381,385,750.65		2,381,385,750.65	
广州市-绿地珑玥府	2020 年		2,783,844,634.95	496,566,462.39	2,287,278,172.56	83,406,985.74
洛杉矶市-AYV Hotel	2018 年		1,972,800,934.25		1,972,800,934.25	
广州市-绿地柏玥晶舍项目	2020 年		2,781,211,795.94	868,605,044.00	1,912,606,751.94	334,920,897.25
小 计		13,376,994,338.47	21,492,586,243.23	9,080,449,149.14	25,789,131,432.56	1,100,324,836.10

(7). 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
济南市-普利中心项目裙房	132,176,518.04	525,119,143.53	22,573,748.15	634,721,913.42	
武汉市-武汉置业-武汉新都会项目	411,355,811.96		10,665,009.83	400,690,802.13	
青岛市-绿地欢乐滨海城 A-1a 地块	300,424,880.56		7,250,983.76	293,173,896.80	
上海市-绿地滨江国际中心	150,000,000.00			150,000,000.00	
咸宁市-咸宁梓山湖梓芷湾项目	133,060,962.99		3,256,883.45	129,804,079.54	
上海市-绿地春申花园	2,633,908.71		2,088,617.35	545,291.36	
济南市-绿地新城项目 3#	2,124,186.53		2,124,186.53		
合 计	1,131,776,268.79	525,119,143.53	47,959,429.07	1,608,935,983.25	

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	60,638,454,518.43	396,006,476.69	60,242,448,041.74	44,424,273,125.96	68,219,131.20	44,356,053,994.76
基础设施建设工程	60,934,508,196.08	31,162,152.27	60,903,346,043.81	60,365,275,172.44	77,182,805.46	60,288,092,366.98
其他建筑工程	36,312,343,157.85	19,772,357.43	36,292,570,800.42	33,010,964,968.46	37,385,782.50	32,973,579,185.96
其他	67,134,345.62		67,134,345.62	62,329,620.48		62,329,620.48
减：列示于其他非流动资产的合同资产（工程质保金）	-1,504,093,344.77		-1,504,093,344.77	-2,816,529,409.20		-2,816,529,409.20
减：列示于无形资产的合同资产（ppp项目）	-9,867,270,611.79		-9,867,270,611.79	-13,044,924,508.17		-13,044,924,508.17
减：列示于其他非流动资产的合同资产（ppp项目）	-2,305,841,296.07		-2,305,841,296.07	-5,880,919,169.13		-5,880,919,169.13
合计	144,275,234,965.35	446,940,986.39	143,828,293,978.96	116,120,469,800.84	182,787,719.16	115,937,682,081.68

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动：

项目	账面余额	减值准备
期初金额	116,120,469,800.84	182,787,719.16
期初确认的合同资产于本年结算	-78,326,078,904.39	-74,579,620.27
由于履约进度计量的变化而增加的金额	139,972,623,945.78	398,485,735.68
本年合并范围变化转入	341,653,191.57	-10,435,262.89
本期增加并结算金额	-33,833,433,068.45	-49,317,585.29
期末金额	144,275,234,965.35	446,940,986.39

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

√适用 □不适用

(1) 期末单项评估计提减值准备的合同资产

项目	账面余额	减值准备	预期信用损失率(%)	计提理由
海口市五源河体育场建设项目	373,877,536.67	11,882,315.86	3.18	根据穆迪评级，以政府的违约率确认
年产3万套新能源汽车氢燃料电池等零部件生产基地项目	8,299,320.59	4,149,660.30	50.00	预计可收回金额
南宁恒大华府开发项目	504,416.07	403,532.86	80.00	预计可收回金额
威海恒大海上帝景开发项目	102,379,091.68	61,427,455.01	60.00	预计可收回金额

项 目	账面余额	减值准备	预期信用损失率(%)	计提理由
淄博高新正承房地产开发有限公司开发项目	90,834,796.06	27,250,438.81	30.00	预计可收回金额
恒大新能源汽车(贵州)有限公司开发项目	79,847,295.68	31,938,918.27	40.00	预计可收回金额
贵州凯地置业有限公司开发项目	76,436,980.09	15,287,396.02	20.00	预计可收回金额
文登翡翠华庭项目	64,529,500.19	19,543,743.87	30.29	预计可收回金额
贵阳中渝置地房地产开发有限公司开发项目	47,375,722.06	32,785,257.80	69.20	预计可收回金额
烟台恒大阳光半岛首期主体及配套建设工程项目	38,000,000.00	4,439,374.20	11.68	预计可收回金额
威海凤林悦澜庭项目	35,626,299.23	21,375,779.54	60.00	预计可收回金额
烟台御景半岛项目	35,199,928.78	7,200,038.63	20.45	预计可收回金额
岳阳恒骏置业有限公司开发项目	32,798,050.96	9,839,415.29	30.00	预计可收回金额
贵安新区恒大华鼎旅游开发有限公司开发项目	30,512,574.19	6,102,514.84	20.00	预计可收回金额
六安恒大首府首期主体及配套建设工程项目	27,072,930.52	12,588,134.14	46.50	预计可收回金额
山西大同恒大悦府一期项目	25,822,660.17	10,329,064.07	40.00	预计可收回金额
宣城恒大悦澜湾三期开发项目	22,720,991.99	2,840,162.20	12.50	预计可收回金额
都匀市恒大博鼎房地产开发有限公司开发项目	16,846,344.66	3,369,268.93	20.00	预计可收回金额
贵阳恒大尚云房地产开发有限公司开发项目	13,022,813.94	3,682,520.07	28.28	预计可收回金额
贵阳恒大新能源科技发展有限公司开发项目	11,467,889.91	3,440,366.97	30.00	预计可收回金额
菏泽成武恒大御峰项目	9,758,989.91	615,646.47	6.31	预计可收回金额
遵义恒大黔贵房地产开发有限公司开发项目	9,274,847.57	1,854,969.51	20.00	预计可收回金额
岳阳恒越置业有限公司开发项目	8,619,700.00	2,585,910.00	30.00	预计可收回金额
遵义市新广房地产开发有限公司开发项目	8,531,334.43	1,706,266.89	20.00	预计可收回金额
贵阳新世界房地产有限公司开发项目	4,543,227.90	908,645.58	20.00	预计可收回金额
莱芜金碧天下酒店消防建设项目	778,121.36	622,497.09	80.00	预计可收回金额
大方扶贫有限公司开发项目	719,985.62	143,997.12	20.00	预计可收回金额
昆明恒大文化旅游城住宅项目	527,533.19	422,026.55	80.00	预计可收回金额
寻乌幸福小镇扶贫有限公司开发项目	99,327.22	19,865.45	20.00	预计可收回金额
恒大云锦华庭项目	29,034.47	5,806.89	20.00	预计可收回金额
天津御景湾投资有限公司开发项目	20,666.73	20,666.73	100.00	预计可收回金额
天津滨桥投资有限公司开发项目	7,302.68	7,302.68	100.00	预计可收回金额
合 计	1,176,085,214.52	298,788,958.64	25.41	

(2) 按组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	减值准备	账面余额	预期信用损失率(%)	减值准备
政府类	92,092,087,082.81			56,997,930,267.38		
非政府类	63,228,368,055.02	0.23	148,152,027.75	74,953,901,523.24	0.22	168,345,451.87
工程质保金	1,455,899,865.63			2,816,529,409.20		
合 计	156,776,355,003.46	0.09	148,152,027.75	134,768,361,199.82	0.12	168,345,451.87

(3) 合同资产减值准备情况

项 目	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	转回	核销	其他变动	
合同资产减值准备	182,787,719.16	274,768,698.34			-10,615,431.11	446,940,986.39
合 计	182,787,719.16	274,768,698.34			-10,615,431.11	446,940,986.39

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
固定资产	718,619,088.64		718,619,088.64	889,855,092.00		预计将在十二个月内出售。
无形资产	19,645,128.38		19,645,128.38	149,823,617.00		预计将在十二个月内出售。
合计	738,264,217.02		738,264,217.02	1,039,678,709.00		/

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	1,145,551,273.67	861,476,066.23
一年内到期的长期应收款	374,759,560.96	531,278,394.29
一年内到期的发放贷款和垫款	2,235,302,106.59	2,368,259,323.77
合计	3,755,612,941.22	3,761,013,784.29

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	1,760,598,579.34	991,097,930.75
预缴税金及待抵扣进项税等	37,639,149,737.35	34,704,187,039.42
待摊费用	75,046,677.83	116,977,898.42
委托贷款	35,349,014.87	35,349,014.87
发放的一年内到期的贷款和垫款	251,869.86	260,066.76
购入的一年内到期的债权投资	486,420,561.30	108,304,393.63
其他	322,947,154.91	379,616,019.16
合计	40,319,763,595.46	36,335,792,363.01

14、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按计量属性披露

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量	3,131,156,940.02	3,068,043,004.52
—企业贷款和垫款	2,529,336,113.53	2,570,347,399.57
—个人贷款	601,820,826.49	497,695,604.95
合计：	3,131,156,940.02	3,068,043,004.52
应计利息	23,549,286.76	15,993,071.98
贷款和垫款总额	3,154,706,226.78	3,084,036,076.50
减：以摊余成本计量的贷款减值准备	269,922,037.48	249,628,825.99
贷款和垫款账面价值	2,884,784,189.30	2,834,407,250.51
减：一年内到期非流动资产	2,235,302,106.59	2,368,259,323.77
发放贷款及垫款净额	649,482,082.71	466,147,926.74

(2) 贷款和垫款按担保方式分布

项目	期末数	期初数
信用贷款	158,637,254.25	288,422,025.98
保证贷款	701,599,485.99	388,055,497.31
附担保物贷款	2,270,920,199.78	2,391,565,481.23
其中：抵押贷款	2,074,123,918.23	2,130,585,556.58
质押贷款	196,796,281.55	260,979,924.65
合计：	3,131,156,940.02	3,068,043,004.52
应计利息	23,549,286.76	15,993,071.98
贷款和垫款总额	3,154,706,226.78	3,084,036,076.50
减：贷款损失准备	269,922,037.48	249,628,825.99
减：1年内到期的贷款和垫款	2,235,302,106.59	2,368,259,323.77
贷款和垫款账面价值	649,482,082.71	466,147,926.74

(3) 贷款和垫款按地区分布

地区分布	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
华东地区	2,221,586,664.22	70.95	1,913,006,700.88	62.35
华南地区	372,541,008.98	11.90	575,424,324.22	18.76
西南地区	537,029,266.82	17.15	579,611,979.42	18.89
合 计:	3,131,156,940.02	100.00	3,068,043,004.52	100.00
应计利息	23,549,286.76	—	15,993,071.98	—
贷款和垫款总额	3,154,706,226.78	—	3,084,036,076.50	—
减: 贷款损失准备	269,922,037.48	—	249,628,825.99	—
减: 1 年内到期的贷款和垫款	2,235,302,106.59	—	2,368,259,323.77	—
贷款和垫款账面价值	649,482,082.71	—	466,147,926.74	—

(4) 贷款和垫款按行业分布

项 目	期末数	比例 (%)	期初数	比例 (%)
农、林、牧、渔服务业	30,230,000.00	0.97	25,800,000.00	0.83
制造业	103,568,320.14	3.31	40,853,294.92	1.33
建筑业	99,428,386.65	3.18	370,926,241.30	12.09
批发业	589,067,364.90	18.81	666,683,257.78	21.73
服务业	914,061,330.34	29.18	474,614,162.49	15.47
房地产业	798,146,260.91	25.48	782,846,259.58	25.52
个人	459,826,216.15	14.69	466,560,163.52	15.21
金银饰品及原材料典当业	95,351,434.93	3.05	95,359,624.93	3.11
零售业	13,126,053.00	0.42	71,700,000.00	2.34
其他行业	28,351,573.00	0.91	72,700,000.00	2.37
合 计:	3,131,156,940.02	100.00	3,068,043,004.52	100.00
应计利息	23,549,286.76	—	15,993,071.98	—
贷款和垫款总额	3,154,706,226.78	—	3,084,036,076.50	—
减: 贷款损失准备	269,922,037.48	—	249,628,825.99	—
减: 一年内到期的贷款和垫款	2,235,302,106.59	—	2,368,259,323.77	—
贷款和垫款账面价值	649,482,082.71	—	466,147,926.74	—

(5) 逾期贷款

项 目	期末数				合计
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	
信用贷款	181,930.35	6,764,845.07	11,757,950.25	40,211,236.00	58,915,961.67
保证贷款	695,000.05		19,135,572.38	61,213,026.55	81,043,598.98
附担保物贷款	42,558,259.28	72,481,822.72	142,493,158.01	188,952,694.78	446,485,934.79
其中: 抵押贷款	42,558,259.28	72,481,822.72	62,493,158.01	131,080,783.11	308,614,023.12
质押贷款			80,000,000.00	57,871,911.67	137,871,911.67

项 目	期末数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
合 计	43,435,189.68	79,246,667.79	173,386,680.64	290,376,957.33	586,445,495.44

(续)

项 目	期初数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	4,000,000.00	28,269,866.16	20,134,718.55		52,404,584.71
保证贷款	3,400,000.00	17,392,417.57	11,383,763.36	36,390,000.00	68,566,180.93
附担保物贷款	7,246,229.90	93,513,403.56	117,202,019.88	191,630,825.85	409,592,479.19
其中：抵押贷款	7,246,229.90	13,513,403.56	117,202,019.88	138,179,166.20	276,140,819.54
质押贷款		80,000,000.00		53,451,659.65	133,451,659.65
合 计	14,646,229.90	139,175,687.29	148,720,501.79	228,020,825.85	530,563,244.83

(6) 贷款五级分类

贷款分类	期末数			期初数		
	账面余额		贷款损失准备	账面余额		贷款损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
正常类	2,069,650,994.58	68.17	31,006,215.18	2,495,642,754.62	83.96	36,789,304.44
关注类	744,792,539.30	24.53	23,355,996.10	177,857,580.59	5.98	7,783,831.92
次级类	53,660,135.43	1.77	15,624,040.63	155,688,323.46	5.24	40,485,247.04
可疑类	61,252,105.55	2.02	34,080,743.82	83,072,295.65	2.79	44,742,705.79
损失类	106,449,730.23	3.51	106,449,730.23	60,422,425.27	2.03	60,422,425.27
合 计	3,035,805,505.09	100.00	210,516,725.96	2,972,683,379.59	100.00	190,223,514.46

注：贷款五级分类余额中不包括典当款余额。

(7) 贷款损失准备

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	36,789,304.44	93,011,784.74	119,827,736.81	249,628,825.99
期初余额在本期重新评估后	36,789,304.44	93,011,784.74	119,827,736.81	249,628,825.99
本期计提	-5,783,089.27	-1,196,724.19	27,273,024.95	20,293,211.49
本期转回				
合并范围变化				
期末余额	31,006,215.17	91,815,060.55	147,100,761.76	269,922,037.48

15、债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	191,271,000.00	76,062,309.12	115,208,690.88	260,837,576.42	78,298,779.17	182,538,797.25
委托贷款	328,914,859.54	110,228,104.53	218,686,755.01	1,049,530,421.61	167,646,425.20	881,883,996.41
应收保理款						
应计利息	5,205,783.27		5,205,783.27	15,241,886.98	5,653,815.41	9,588,071.57
企业间借款	2,368,423,188.57	52,810,876.07	2,315,612,312.50	1,661,220,674.59	67,701,511.18	1,593,519,163.41
其他				1,185,587,810.28		1,185,587,810.28
减：一年内到期的债权投资	-1,332,882,370.99	-187,331,097.32	-1,145,551,273.67	-1,116,826,179.87	-255,350,113.64	-861,476,066.23
合计	1,560,932,460.39	51,770,192.40	1,509,162,267.99	3,055,592,190.01	63,950,417.32	2,991,641,772.69

本期债权投资转回减值准备金额为 76,981,240.65 元，其中：一年内到期的债权投资转回减值准备金额为 68,019,016.32 元，外币折算差额影响金额-3,218,000.59 元。

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
其他债权投资	985,685,316.72	1,020,000.00		2,109,520,000.00	2,108,500,000.00			
国际票据	4,787,128,987.90		156,902,222.09	4,837,857,800.88	4,537,063,340.20	300,794,460.68		
合计	5,772,814,304.62	1,020,000.00	156,902,222.09	6,947,377,800.88	6,645,563,340.20	300,794,460.68		/

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	454,706,831.96	46,541,366.00	408,165,465.96	694,283,926.18	17,500,000.00	676,783,926.18	
其中：							
未实现融资收益	15,303,993.02		15,303,993.02	46,447,211.98		46,447,211.98	
分期收款销售商品	157,541,130.34		157,541,130.34				
其他	1,453,879,929.30		1,453,879,929.30	3,886,245,951.16		3,886,245,951.16	
减：一年内到期的长期应收款	-374,759,560.96		-374,759,560.96	-531,278,394.29		-531,278,394.29	
合计	1,691,368,330.64	46,541,366.00	1,644,826,964.64	4,049,251,483.05	17,500,000.00	4,031,751,483.05	/

本期长期应收款计提坏账准备金额为 29,041,366.00 元

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

18、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
上海久青置业有限公司	402,628,686.95			84,077,675.36							486,706,362.31	
成都市保利金蓉 房地产开发有限公司	272,448,239.04			7,268,715.89							279,716,954.93	
绿地集团成都申 新置业有限公司	274,306,947.86			-807,330.95							273,499,616.91	
成都绿地德仁堂 健康管理有限公 司	3,701,343.33			-3,701,343.33								
郑州航空港区绿 地航程置业有限 公司	249,170,252.96			-6,672,856.62							242,497,396.34	
广州绿地白云置 业有限公司	257,398,531.47			-2,183,620.15						5,257,269.12	260,472,180.44	
广州越鸿房地产 开发有限公司	166,223,492.22			-383,236.88						8,009,558.99	173,849,814.33	
广州市晖邦置业 有限公司	1,502,084,051.31			-8,760,611.60				-524,546,303.49		-13,266,828.12	955,510,308.10	
上海绿地途乐汽 车销售有限公司	1,611,282.48										1,611,282.48	
上海绿地徐浦停 车管理服务有限 公司	197,113.64			19,938.63				-73,298.70			143,753.57	
上海鹏塔网络科 技有限公司	7,651,059.66			-232,364.99							7,418,694.67	
深圳市绿信科技 集团有限公司	1,322,446,757.30			-21,079,601.16							1,301,367,156.14	
GreenlandandLaox InvestmentLimited ("Laox")	302,306,941.29									-302,306,941.29		
贵州建工安顺建 筑工程有限公司	30,204,518.07			6,056,682.95							36,261,201.02	
广东顺康建设项	194,605,033.28			-2,350,844.24							192,254,189.04	

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
目管理有限公司											
绿地九九医养健康管理（上海）有限公司	3,000,000.00			-871,562.99						2,128,437.01	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	109,946,612.87			-1,006,713.23						108,939,899.64	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	130,640,000.00									130,640,000.00	
长沙上城置业有限公司											
盈满企业有限公司（Foreverich）	957,680,536.37			41,877,135.04						999,557,671.41	
上海中油浦东石油销售有限公司	60,625,327.66			10,378,993.73			-10,000,000.00			61,004,321.39	
北京复鑫置业有限公司											
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	598,015,743.85									598,015,743.85	
上海绿地斐然展览有限公司	4,234,892.84			33,547.61						4,268,440.45	
上海绿地汉诺崑会展有限公司	3,734,192.40			-64,091.65						3,670,100.75	
山东绿中商办资产运营管理有限公司	5,094,036.40			-1,775,743.12						3,318,293.28	
上海臻驰停车管理服务有限公司											
北京远腾置业有限公司	797,391,369.44			-2,442,586.14						794,948,783.30	
杭州御杭管理咨询有限公司	85,430,486.77			-20,852,673.56					-7,474,538.48	57,103,274.73	
合肥居峰置业有限公司	8,810,319.18			-8,810,319.18							
宿州数据湖信息技术有限公司	10,716,529.81			-555,639.37						10,160,890.44	
苏州绿游置业有限公司	713,197,138.74			-17,500,138.43						695,697,000.31	

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
CGCORPORATIO NCO.,LTD	301,722,891.48			-37,415,326.92						-7,150,097.54	257,157,467.02	
杭州金翰控股集团有限公司	1,540,200,257.76									-1,540,200,257.76		
柳州融都升投资发展有限公司												
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司										47,536,440.25	47,536,440.25	
北海融都置业有限公司				-18,273,552.73						49,821,284.95	31,547,732.22	
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司												
柳州双都置业有限公司	4,656,630.79			-4,656,630.79								
柳州市静脉基础设施建设有限公司	48,579,601.92			-3,519,704.77							45,059,897.15	
张家港绿地城际置业有限公司												
河南垣温高速公路有限公司				-207,314.76						1,235,507,686.07	1,235,300,371.31	
丽水绿地华东药用植物园有限公司				-4,459,640.78						10,121,217.00	5,661,576.22	
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司				3,096,500.26						18,816,172.39	21,912,672.65	
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司		603,897.00		6,858,146.75						20,365,264.60	27,827,308.35	
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）										25,240,000.00	25,240,000.00	
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司				10,894,532.76						34,117,208.74	45,011,741.50	
杭州禾明投资有限公司				-66,817,107.33						866,261,590.83	799,444,483.50	

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
杭州融悦投资有限公司				-16,143,129.78					191,924,742.08	175,781,612.30	
浙江悦成投资有限公司				-78,471,349.00					678,182,240.17	599,710,891.17	
四川大都文林房地产开发有限责任公司									16,175,992.79	16,175,992.79	
四川大都仁城房地产开发有限责任公司									2,990,395.00	2,990,395.00	
宁波中呈房地产开发有限公司		1,360,000.00		-1,360,000.00							
海南绿颐投资有限公司		900,000.00								900,000.00	
绿之星医疗管理(上海)有限责任公司		7,500,000.00		-5,873,155.80						1,626,844.20	
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司		100,000,000.00		-123,951.21						99,876,048.79	
周至县合思领创投资建设有限公司		50,000,000.00		-482,557.97						49,517,442.03	
苏州华圣远置业有限公司		50,000,000.00		-1,115,881.40						48,884,118.60	
南京国英中西建设开发有限公司		131,242,790.83		492,838.78						131,735,629.61	
盐城绿跃房地产开发有限公司		20,000,000.00		-3,680,235.21						16,319,764.79	
嘉兴绿鑫置业有限公司		10,139,183.22		-6,102,745.66						4,036,437.56	
无锡龙渚置业有限公司		2,000,000.00		-93,161.67						1,906,838.33	
广州绿控置业有限公司		571,434,570.00		-1,018,198.82						570,416,371.18	
余姚锦好置业有限公司				70,460,399.71						70,460,399.71	
上海松湛置业有限公司											
上海硅岗商贸有											

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
限公司										
杭州金熙投资有限公司										
广西创金置业有限公司										
浙江翰信资产管理有限公司										
韩城市西产建投发展有限公司										
杭州瑾帆投资管理有限公司										
杭州天谕置业有限公司										
台州绿景房地产开发有限公司										
小计	10,370,660,819.14	945,180,441.05		-108,349,814.72			-534,619,602.19		1,339,928,399.79	12,012,800,243.07
二、联营企业										
南通富利腾房地产开发有限公司	18,474,896.87			6,284,111.88						24,759,008.75
无锡迎碧房地产开发有限公司	34,040,833.32			-7,111,928.58						26,928,904.74
上海如一物业管理有限公司	1,660,352.42			267,051.29						1,927,403.71
南京华侨城置地有限公司	1,435,671,614.03			1,919,008.36						1,437,590,622.39
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	64,119,878.50			-501,436.49						63,618,442.01
南京兴昌置业发展有限公司	22,421,066.99			-4,487,250.41						17,933,816.58
扬州绿峰房地产开发有限公司	136,458,130.23			1,796,319.53						138,254,449.76
陕西农垦绿地生态科技有限公司	17,592,588.30		-3,500,000.00	198,697.86						14,291,286.16
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69									5,109,850.69
厦门瑞为信息技术有限公司	157,351,234.33			-3,000,000.00						154,351,234.33
资管通金融科技	18,141,126.17			-1,684,090.69						16,457,035.48

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
服务（宁波）有限公司										
南昌虚拟现实研究院股份有限公司	5,943,263.80			-334,858.73						5,608,405.07
杭州工商信托股份有限公司	1,368,778,362.29			62,815,534.21	-9,332,032.17					1,422,261,864.33
苏州绿创产投资合伙企业（有限合伙）	294,252,729.94			53,903,837.64						348,156,567.58
中金瑞德（上海）股权投资管理有限公司	74,649,864.88			7,000,000.00						81,649,864.88
中国绿地博大绿泽集团有限公司	839,997,245.50			2,216,947.47					-24,026,188.12	818,188,004.85
CityCloudInternationalCo.,Ltd	282,110,443.24		-281,344,290.80		-766,152.44					
上海森锐投资管理有限公司	2,442,132.21			277,527.37						2,719,659.58
合肥琅溪置业有限公司	146,337,527.84			32,767.94			-108,000,000.00			38,370,295.78
深圳德壹投资有限公司	3,482,833.61			-77.99						3,482,755.62
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,075,136.54			67,551.56						40,142,688.10
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,340,272.77			91.42						91,340,364.19
遵义绿海环境有限公司	14,678,909.26			-93,279.95						14,585,629.31
贵州道武高速公路建设有限公司	3,100,000.00	73,000,000.00								76,100,000.00
泸州医诚建设项目工程有限公司	49,877,816.69			-2,730,256.67						47,147,560.02
中电建西安建工建设发展有限公司	200,277,602.83			1,755,102.44						202,032,705.27
西安世纪水建设投资有限公司	28,824,574.14			49,214.29						28,873,788.43
西安建工睿程企	1,000,000.00									1,000,000.00

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
业管理合伙企业(有限合伙)										
西安建安金石投资有限公司	407,707,657.60			22,276,400.00			-22,276,400.00			407,707,657.60
四川中世海润环境科技有限公司	30,003,311.62									30,003,311.62
广西合思领创投资发展有限公司	14,703,643.23			183,962.08						14,887,605.31
天津建工集团建筑设计有限公司	1,969,218.24			231,701.90						2,200,920.14
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	41,477,400.00			747,485.64						42,224,885.64
巨鹏投资建设有限公司	16,546,171.68			8,290,092.62					-813,665.12	24,022,599.18
天津市明正工程咨询有限公司	33,522,620.95			646,462.52			-597,170.02			33,571,913.45
天津三建建筑工程有限公司	244,426,026.49			531,132.06						244,957,158.55
天津建达房地产开发有限公司	111,608,670.40			39,000,000.00						150,608,670.40
天津市成套工程管理有限公司										56,557.74
北京东美国际航空旅行社有限公司	181,954.66		-179,044.05	-2,910.61						
上海东方航空国际旅游运输有限公司	247,679.94									247,679.94
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公司	110,998,439.89			-4,000.00						110,994,439.89
江苏合发集团有限责任公司	9,035,945.14			-9,035,945.14						
菏泽绿景置业有限公司	24,637,836.77			-9,362,265.05						15,275,571.72
淮安市仁港港务有限公司	7,590,632.86	2,000,000.00		60,444.47						9,651,077.33
江苏长路特辅工程技术有限公司	709,407.55			7,719.17						717,126.72

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
江苏顺通混凝土制品有限公司	10,804,790.20			-3,606,847.79						7,197,942.41	
南京苏亿路桥工程有限公司	3,586,514.37			-610,467.59						2,976,046.78	
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	3,510,260.35			-114,759.96					1,680,427.41	5,075,927.80	
上海碧沚投资管理有限公司	94,344,463.23			3,622,376.47						97,966,839.70	
苏州辉煜置业有限公司	232,344,833.04			58,616.92						232,403,449.96	
苏州环秀湖旅游发展有限公司	39,801,232.29		-39,801,232.29								
北京锦昊万华置业有限公司	55,866,413.41			83,417.09						55,949,830.50	
北京万科东地房地产开发有限公司	205,324,995.26			11,974,036.92			-143,500,000.00			73,799,032.18	
北京卓信瑞通投资有限公司	18,166,268.63			2,012,164.58						20,178,433.21	
太仓远汇置业有限公司	444,390.60			2,484,695.95						2,929,086.55	
太仓市鑫盈房地产开发有限公司	31,514,917.63			-1,432,263.22						30,082,654.41	
上海万九绿合置业有限公司	812,770,096.08			-546,932.72						812,223,163.36	
上海恺熠置业有限公司	212,706,581.09			-1,510,534.86						211,196,046.23	
上海玖开投资管理有限公司	31,485,412.54			62.36						31,485,474.90	
上海青腾房地产有限公司	380,949,032.06			4,541,768.01						385,490,800.07	
上海华逸房地产开发经营有限公司	152,024,494.32			973,304.59						152,997,798.91	
上海恺日房地产开发有限公司	67,215,509.07			-12,643,391.24						54,572,117.83	
上海恺崇房地产开发有限公司	35,687,625.57			-230,975.24						35,456,650.33	
上海江瀚房地产	376,899,941.13			-4,713,362.48						372,186,578.65	

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
开发经营有限公司											
上海绿地奉瑞置业有限公司		928,750,000.00		-18,903,972.24						909,846,027.76	
上海绿地南坤置业有限公司				9,721,012.21						9,721,012.21	
中民外滩房地产开发有限公司	1,642,705,639.89			2,487,722,013.98						4,130,427,653.87	
上海颖堃投资合伙企业（有限合伙）	202,445.98									202,445.98	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	8,724,357.14			49,896,287.00						58,620,644.14	
广西玉林通洲物流有限公司	157,720,978.41			31,170,471.98						188,891,450.39	
广西玉林通和投资有限公司	22,148,420.32			3,422,989.25						25,571,409.57	
广西玉林通兴投资有限公司	26,058,535.88			-843,731.23						25,214,804.65	
广西悦绿健康产业发展有限公司	10,057,409.97			48,984,067.70						59,041,477.67	
广西柳州鸿勇投资有限公司	4,900,000.00			-754.98						4,899,245.02	
上海新华发行集团有限公司	945,666,897.92			32,226,829.56	-8,996,552.73	-409,776.60	-28,497,946.62			939,989,451.53	
上海城隅置业有限公司	21,080,186.94									21,080,186.94	26,667,200.00
佛山市彩管置业有限公司	572,744,528.43			104,734,236.02						677,478,764.45	
重庆协信远创实业有限公司	1,720,058,350.00							-520,658,350.00		1,199,400,000.00	1,282,658,350.00
上海卿云复研智能产业创新有限公司	2,281,290.08			169,609.77						2,450,899.85	
上海绿地恒滨置业有限公司	1,731,235,764.58			-21,643,699.71						1,709,592,064.87	
淮安市九峰置业有限公司	30,825,686.94			67,387,413.85						98,213,100.79	
四川蜀南文旅绿	283,807.57	1,600,000.00		-671,827.29						1,211,980.28	

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
地深大智慧文化旅游有限公司										
沈阳市民用建筑设计研究院有限责任公司	1.00								-1.00	
苏州绿捷置业有限公司	48,710,586.29			596,026.56					-49,306,612.85	
武汉新绿文旅有限公司	31,779,395.74			-18,826,657.27						12,952,738.47
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	95,016,726.49			12,051,469.05			-1,816,886.74			105,251,308.80
望谟县三江建筑劳务有限公司	593,902.68			-20,295.25						573,607.43
陕西西建新城工程项目管理有限公司	49,000,000.00									49,000,000.00
宜宾市宜悦绿建工程项目管理有限公司	4,905,258.33	9,533,567.35		-3,261.80						14,435,563.88
宜宾市旅发西宜工程项目管理有限公司	4,952,604.55			-55.71						4,952,548.84
沧州西建创新建设发展有限公司	60,800,000.00									60,800,000.00
西咸新区康润西建水环境建设有限公司	15,968,598.75									15,968,598.75
贵港市合思全域旅游开发有限公司	65,020,577.82									65,020,577.82
陕西建科源环境工程有限公司	3,842,562.96			-449,736.35						3,392,826.61
西安建工汇海企业管理合伙企业(有限合伙)	9,000.00									9,000.00
江苏绿建住工科技集团有限公司	44,051,880.69			-6,355,093.20						37,696,787.49
无锡永晟置业有限公司	63,791,167.56			-1,214,133.77						62,577,033.79

2021 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备		
上海云峰(集团)有限公司										
广西建工集团建筑设计有限责任公司	365,883.79			32,860.52						398,744.31
广西新桂置业有限公司										
广西海螺建工建材有限责任公司	19,600,000.00		-19,600,000.00							
广西田阳县金茂投资有限公司	9,717,061.15	57,110,000.00		-190,197.76						66,636,863.39
广西容县建岭建设有限公司	150,265.87			601.22						150,867.09
广西容县华旅建设有限公司	480,892.21			568.65						481,460.86
浙江恒宸建设集团有限公司	234,928,849.72			18,037,023.40						252,965,873.12
广西贺州鑫兆福投资合伙企业(有限合伙)	382,397,275.00		-382,397,275.00							
广西新海湾城建投资有限公司	42,261,273.02			-6,993,210.79						35,268,062.23
贵港大龙置业有限公司	2,893,407.41		-1,500,000.00	-1,393,407.41						
江西广新建筑产业有限公司	50,304,643.25			793,655.03						51,098,298.28
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	36,511,103.87			3,195,001.56			-2,278,400.00		-13,500.00	37,414,205.43
柳州市翔龙工程项目管理有限责任公司	20,381,443.94	44,198,500.00		-6,558.68						64,573,385.26
常州绿地云峰置业有限公司										
杭州滨梵企业管理有限公司										
菏泽绿地承裕置业有限公司										
犍为力通五犍沐公路项目管理有										

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
限公司										
绿地红城(遵义)投资开发有限公司										
绿地科创产业园管理(徐州)有限公司										
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司		44,515,450.00		-3,848.72		1,655,080.00			-33,074.52	46,133,606.76
南宁威恒工程项目管理有限公司		4,000,000.00		-905.77						3,999,094.23
南宁和瑞医疗投资有限公司		17,550,000.00		-13,523.04						17,536,476.96
贵港市建源环保水务有限公司		19,800,000.00								19,800,000.00
武义飞神谷旅游发展有限公司				-7,469,842.17					118,779,221.97	111,309,379.80
宁波新好房地产信息咨询有限公司		57,000,000.00		-18,104,759.77						38,895,240.23
杭州金宜置业有限公司		900,000.00		-900,000.00						
杭州翰信商务信息咨询有限公司									23,307,323.14	23,307,323.14
江西万都开发投资有限公司		5,000,000.00		-995,742.28						4,004,257.72
常州润祥房地产开发有限公司		187,398,529.87		-4,977,190.85						182,421,339.02
苏州锦睿置业有限公司		24,000,000.00		-990,090.88						23,009,909.12
中振更上机电有限公司		341,000,000.00		3,478,521.08						344,478,521.08
赣州申荣置业有限公司		1,952,619.06		-1,521,412.70						431,206.36
贵州息烽合益园区管理服务服务有限公司		17,226,000.00								17,226,000.00
四川秦宜建设项目管理有限公司		22,500,000.00								22,500,000.00

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
宜宾市旅发绿建工程项目管理有限公司		2,103,967.19		-18.05						2,103,949.14	
新疆红星西建产业发展有限公司		23,000,000.00		-6,840.99						22,993,159.01	
云南颐岭置业有限公司		103,030,000.00		-26,935,498.63						76,094,501.37	
靖边芦河环境治理有限公司		42,000,000.00								42,000,000.00	
南京信华置业有限公司		20,000,000.00								20,000,000.00	
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司		99,000,000.00		-693,854.80						98,306,145.20	
广州森焯房地产开发有限公司		1,253,657,134.60		-4,258,115.18						1,249,399,019.42	
佛山建投绿佳置业有限公司		5,750,000.00		-218,314.39						5,531,685.61	
鹰潭申鹰置业有限公司											
河南申郑建设开发有限公司											
济南党晟置业有限公司											
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司											
丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)											
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)											
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)											
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)											
上海途煌企业发											

2021 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
展有限公司											
小计	17,364,153,337.42	3,407,575,768.07	-728,321,842.14	2,901,565,877.93	-19,094,737.34	1,245,303.40	-306,966,803.38	-520,658,350.00	69,573,930.91	22,169,072,484.87	1,333,648,077.18
合计	27,734,814,156.56	4,352,756,209.12	-728,321,842.14	2,793,216,063.21	-19,094,737.34	1,245,303.40	-841,586,405.57	-520,658,350.00	1,409,502,330.70	34,181,872,727.94	1,333,648,077.18

其他说明

以上披露项目中未披露金额为注册资本尚未实缴或已超额亏损的公司。

19、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
上海绿新物业服务有限公司	5,378,283.06	5,378,283.06
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
东港海峰煤业科技有限公司		
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司		
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司		600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
A 股票	202,356,000.00	282,791,040.00
B 股票	86,231,250.00	53,917,562.50
C 股票		143,873,458.31
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	26,969,886.00	22,369,886.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	146,168,296.00	146,013,696.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64	330,647.64
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
西咸新区交融建设管理运营合伙企业 (有限合伙)	4,500,000.00	4,500,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
水木华清会所		
蒲城冷库		
西安建工绿色建筑集成有限公司		15,000,000.00
国绿空间模块装备(天津)有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
西门子楼宇科技(天津)有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津劝业场(集团)股份有限公司	1,595,800.44	776,880.72
中节能国环新型材料有限公司		
无锡地久置业有限公司	154,326,228.40	154,036,186.03
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
河南淮信高速公路有限公司	2,282,000.00	2,282,000.00
光大金控(天津)创业投资有限公司	19,685,016.03	18,674,820.73
上海元朴沁德投资中心(有限公司)	11,129,290.39	26,483,111.14
IRC 股票	27,991,484.42	38,307,628.99
江苏下六圩港池项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南安济高速公路有限公司	5,712,900.00	2,129,900.00
河南濮泽高速公路有限公司	3,414,568.00	200,000.00
河南省瑞友路桥技术咨询有限公司		
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
上海绿地锦徐汽车销售服务有限公司		
海南天泓基业房地产开发有限公司	353,674,092.31	290,463,127.91
上海兴华地酒店管理有限公司		
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海申绿广告传媒有限公司		
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
三农共建(山东)大数据科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司		
上海常绿绿化实业有限公司		
广西灵山临循园污水治理有限公司	1,685,051.42	1,294,784.20
深圳市建工房地产开发有限公司	798,632.00	147,149.27
广西金滩股份有限公司		
广联(南宁)投资股份有限公司	46,890,446.56	
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00	2,000,000.00
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00	780,000.00

项目	期末余额	期初余额
柳州银行股份有限公司	80,000.00	80,000.00
河南省豫冀高速公路有限公司		52,425,800.00
河南滨淮高速公路有限公司		200,000.00
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00	50,000.00
中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司	288,000.00	114,000.00
中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司	826,500.00	330,000.00
中铁濮新（周口）高速公路有限公司	780,000.00	306,000.00
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00	450,000.00
阳谷县建麒环境服务有限公司	25,762,500.00	25,762,500.00
井研县研达工程管理有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00	651,200.00
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	55,400.00	55,400.00
南京同力润恒工程项目管理中心（有限合伙）	12,600.00	12,600.00
南京同力润升工程项目管理中心（有限合伙）	16,400.00	16,400.00
南京同力润丰工程项目管理中心（有限合伙）	26,800.00	26,800.00
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00	200,000.00
REITS 产品投资	2,626,477,250.11	
苏州绿捷置业有限公司	51,000,000.00	
贵州东方雨虹建材有限公司	5,000,000.00	
贵州鑫益宏远项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	
贵州建工黔盛工程项目管理中心（有限合伙）	100,000.00	
芳笛（江陵）水务有限公司	1,000,000.00	
南京市淳港建设有限责任公司	82,670,000.00	
广西北部湾银行股份有限公司	220,987,323.55	
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	1,780,360.59	
广西糖业集团有限公司	149,797,941.86	
广西贺州市荣太建投资有限责任公司		
合计	5,393,691,248.94	2,414,609,962.66

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海液中油气有限公司	444,253.63					
上海爱使液化加气站有限公司				-228,204.48		处置
A 股票	60,750,000.00			-37,500,000.00		处置
C 股票	2,516,812.56			-265,829,877.62		处置
西门子楼宇科技(天津)有限公司	5,065,800.54					
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司	159.36					
广西英特装饰工程有限责任公司	117,000.00					
柳州银行股份有限公司	514,740.49					
南京同泽企业管理合伙企业(有限合伙)	8,309.99					
南京同力润升工程项目管理中心(有限合伙)	1,434.39					
广西北部湾银行股份有限公司	4,500,000.00					

其他说明：

√适用 □不适用

本公司根据持有目的将上述非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。

20、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PE 投资	3,152,848,450.02	1,466,493,618.79
私募基金	1,824,214,146.83	792,187,222.11
权益工具投资	17,004,528.00	562,540,929.71
资产支持证券-次级		53,000,000.00
合计	4,994,067,124.85	2,874,221,770.61

其他说明：

□适用 √不适用

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	15,938,712,120.93	429,684,657.26	324,439,487.89	16,692,836,266.08
2. 本期增加金额	14,323,052,539.06	323,042,367.37	929,130,977.56	15,575,225,883.99
(1) 外购	936,733,179.87		317,342,269.77	1,254,075,449.64
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	13,183,160,403.35	226,923,138.97	247,296,890.01	13,657,380,432.33
(3) 企业合并增加	203,158,955.84	96,119,228.40	364,491,817.78	663,770,002.02
3. 本期减少金额	8,652,971,165.03	150,535,577.06	167,630,606.75	8,971,137,348.84
(1) 处置	616,878,902.16	51,185,016.08		668,063,918.24
(2) 转入存货	3,314,039,334.25			3,314,039,334.25
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	4,101,013,165.81	52,744,284.90		4,153,757,450.71
(4) 合并范围变化	621,039,762.81	46,606,276.08	167,630,606.75	835,276,645.64
4. 期末余额	21,608,793,494.96	602,191,447.57	1,085,939,858.70	23,296,924,801.23
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,979,676,041.74	69,121,189.74		2,048,797,231.48
2. 本期增加金额	1,996,591,063.20	8,742,766.37		2,005,333,829.57
(1) 计提或摊销	1,926,696,094.15	8,742,766.37		1,935,438,860.52
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	53,347,196.14			53,347,196.14
(3) 合并范围变化	16,547,772.91			16,547,772.91
3. 本期减少金额	1,539,585,336.78	34,901,470.87		1,574,486,807.65
(1) 处置	44,291,432.84	14,099,650.18		58,391,083.02
(2) 转入存货	387,370,595.73			387,370,595.73
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	1,093,573,984.48	1,661,237.33		1,095,235,221.81
(4) 合并范围变化	14,349,323.73	19,140,583.36		33,489,907.09
4. 期末余额	2,436,681,768.16	42,962,485.24		2,479,644,253.40
三、减值准备				
1. 期初余额	17,374,373.24			17,374,373.24
2. 本期增加金额	39,614,164.85			39,614,164.85
(1) 计提	39,614,164.85			39,614,164.85
(2) 合并范围变化				
(3) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入				
3. 本期减少金额	38,277,822.75			38,277,822.75
(1) 处置				
(2) 合并范围变化	11,314,704.27			11,314,704.27
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)	26,963,118.48			26,963,118.48
4. 期末余额	18,710,715.34			18,710,715.34

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
四、账面价值				
1. 期末账面价值	19,153,401,011.46	559,228,962.33	1,085,939,858.70	20,798,569,832.49
2. 期初账面价值	13,941,661,705.95	360,563,467.52	324,439,487.89	14,626,664,661.36

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、83、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
河南老街坊-郑州绿地璀璨天城项目幼儿园	19,183,601.76	配套设施无法办理产证
太原-世纪城幼儿园	22,254,555.03	配套设施无法办理产证
昆山联合-幼儿园	48,383,691.70	配套设施无法办理产证
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,557,793.94	配套设施无法办理产证
合计	92,379,642.43	

其他说明

□适用 √不适用

22、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	49,273,778,366.82	53,295,188,018.51
固定资产清理	298,117,827.02	2,829,459.00
合计	49,571,896,193.84	53,298,017,477.51

其他说明：

√适用 □不适用

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、83、所有权和使用权受到限制的资产。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	57,186,206,384.72	4,228,074,879.49	1,171,952,380.61	1,971,858,250.44	64,558,091,895.26
2. 本期增加金额	5,248,181,026.52	647,865,512.28	59,466,349.95	316,743,232.60	6,272,256,121.35
(1) 购置	690,085,802.55	380,310,031.45	51,414,788.93	232,196,766.82	1,354,007,389.75
(2) 在建工程转入	237,453,236.12	41,023,910.52		8,356,698.81	286,833,845.45
(3) 企业合并增加	158,411,658.03	226,531,570.31	8,051,561.02	76,189,766.97	469,184,556.33
(4) 存货转入	61,217,164.01				61,217,164.01
(5) 投资性房地产转入	4,101,013,165.81				4,101,013,165.81

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
3. 本期减少金额	7,781,974,897.02	557,663,677.65	163,513,663.00	650,428,991.09	9,153,581,228.76
(1) 处置或报废	2,124,027,940.14	217,531,123.10	58,758,085.66	556,100,274.52	2,956,417,423.42
(2) 转入存货	3,352,749.84	4,029.51			3,356,779.35
(3) 转入投资性房地产	5,551,220,496.85				5,551,220,496.85
(4) 转入在建工程		9,041,538.50			9,041,538.50
(5) 合并范围变化	103,373,710.19	331,086,986.54	104,755,577.34	94,328,716.57	633,544,990.64
4. 期末余额	54,652,412,514.22	4,318,276,714.12	1,067,905,067.56	1,638,172,491.95	61,676,766,787.85
二、累计折旧					
1. 期初余额	7,104,418,484.00	1,768,648,968.80	864,076,191.92	1,231,075,887.57	10,968,219,532.29
2. 本期增加金额	1,608,723,204.26	433,973,398.59	98,308,239.67	215,768,833.24	2,356,773,675.76
(1) 计提	417,516,227.92	425,402,870.86	93,681,251.35	182,346,482.21	1,118,946,832.34
(2) 投资性房地产转入	1,093,573,984.48				1,093,573,984.48
(3) 合并范围变化	97,632,991.86	8,570,527.73	4,626,988.32	33,422,351.03	144,252,858.94
3. 本期减少金额	477,424,925.66	266,767,965.03	142,460,597.49	316,037,810.62	1,202,691,298.80
(1) 处置或报废	420,217,608.56	168,746,446.52	51,071,246.27	265,149,787.33	905,185,088.68
(2) 转入存货	10,189.89				10,189.89
(3) 转入投资性房地产	53,347,196.14				53,347,196.14
(4) 转入在建工程		6,252,727.23			6,252,727.23
(5) 合并范围变化	3,849,931.07	91,768,791.28	91,389,351.22	50,888,023.29	237,896,096.86
4. 期末余额	8,235,716,762.60	1,935,854,402.36	819,923,834.10	1,130,806,910.19	12,122,301,909.25
三、减值准备					
1. 期初余额	210,607,495.43	79,505,622.81	678,458.17	3,892,768.05	294,684,344.46
2. 本期增加金额	28,739,316.42	7,668,200.78	16,210.13		36,423,727.33
(1) 计提	1,776,197.94	6,972,557.67			8,748,755.61
(2) 合并范围变化		695,643.11	16,210.13		711,853.24
(3) 投资性房地产转入	26,963,118.48				26,963,118.48
3. 本期减少金额	49,425,603.90	284,400.00		711,556.11	50,421,560.01
(1) 处置或报废		284,400.00			284,400.00
(2) 合并范围变化	49,425,603.90			711,556.11	50,137,160.01
(3) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	189,921,207.95	86,889,423.59	694,668.30	3,181,211.94	280,686,511.78
四、账面价值					
1. 期末账面价值	46,226,774,543.67	2,295,532,888.17	247,286,565.16	504,184,369.82	49,273,778,366.82
2. 期初账面价值	49,871,180,405.29	2,379,920,287.88	307,197,730.52	736,889,594.82	53,295,188,018.51

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

截止 2021 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿地辽宁-大西路 325 号甲 4-10 层	2,248,185.59	尚未办理产权变更手续
绿地地产-长岛售楼处	105,215,328.84	规划原因，无法办理房产证
绿地商业-绿林路 221 号房产	16,913,589.65	规划原因，无法办理房产证
绿地汽车-汽车 4S 店	206,955,844.79	临时建筑，无法办理房产证
江苏省建-同力车间、办公楼、食堂等	4,899,888.63	规划原因，无法办理房产证
江苏省建-丰达钢结构厂房	8,828,818.69	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建-尚华房产	1,923,470.49	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建-同浦产房、办公楼等	11,259,252.21	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建-建构生产车间厂房	63,660,323.22	土地证未办妥，房产证无法办理
广西建工-四建办公楼	50,768,564.99	产证在办理中，预计 2022 年取得房产证
广西建工-四建总部基地	86,517,981.95	尚未办妥产权证书
广西建工-桂林装配-公司基地	25,828,521.21	未结算审定，预计 2022 年取得房产证
广西建工-大都公司基地	999,572.48	未结算审定，预计 2022 年取得房产证
广西建工-轨道-倒班楼及钢结构等生产基地	142,685,826.92	办证中，预计 2022 年 3 月取得房产证
广西建工-二建-海河水利厅综合楼第 6 层第三、第四单元	10,694,511.20	土地证未办妥，房产证无法办理
广西建工-金控综合楼及厂房	12,477,156.25	土地证未办妥，房产证无法办理
广西建工-智慧制造-广西建工集团建筑材料智能生产项目	499,190,735.45	未完成竣工验收备案，尚未办妥产权证书
昆山置业-康养酒店	63,025,018.25	未办妥产权证书
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目川杨铂派酒店	810,414,575.90	该项目配套设施仍在建
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目新夏铂骊酒店	743,876,629.69	该项目配套设施仍在建
海珀置业-浦东三甲港上海文化总会项目新东铂瑞酒店	265,464,563.53	该项目配套设施仍在建
合计	3,133,848,359.93	

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	296,860,828.42	
机器设备	1,023,931.14	207,484.32
运输设备	26,831.05	300,241.99
办公设备及其他	206,236.41	2,321,732.69
合计	298,117,827.02	2,829,459.00

23、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,200,694,365.44	3,242,258,482.60
工程物资		312,117.64
合计	2,200,694,365.44	3,242,570,600.24

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资-健康城项目	949,721,121.22		949,721,121.22	1,063,064,266.48		1,063,064,266.48
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	363,616,202.20		363,616,202.20	282,026,567.60		282,026,567.60
江苏省建-总部大楼项目	122,386,706.57		122,386,706.57	106,705,958.08		106,705,958.08
其他零星工程	847,533,880.93	82,563,545.48	764,970,335.45	1,876,465,001.54	86,003,311.10	1,790,461,690.44
合计	2,283,257,910.92	82,563,545.48	2,200,694,365.44	3,328,261,793.70	86,003,311.10	3,242,258,482.60

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资-健康城项目	3,560,000,000.00	1,063,064,266.48	18,152.13		113,361,297.39	949,721,121.22	26.68%	26.68%	222,055,608.62			银行贷款
绿地香港-义乌绿创朝阳门一期	499,819,575.92	282,026,567.60	81,589,634.60			363,616,202.20	72.75%	72.75%	10,653,470.65	1,494,978.65	6.65%	银行贷款
江苏省建-总部大楼项目	700,000,000.00	106,705,958.08	15,680,748.49			122,386,706.57	17.48%	17.48%				自筹
合计	4,759,819,575.92	1,451,796,792.16	97,288,535.22		113,361,297.39	1,435,724,029.99	/	/	232,709,079.27	1,494,978.65	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提金额	计提原因
其他零星工程	-3,439,765.62	
合计	-3,439,765.62	/

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料				312,117.64		312,117.64
合计				312,117.64		312,117.64

24、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

25、油气资产

□适用 √不适用

26、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	5,434,392,685.29	651,238,332.63	1,011,651.99	16,322.94	88,384,223.58	6,175,043,216.43
2. 本期增加金额	1,221,577,557.60	231,365,817.56	1,378,062.64	73,552.53		1,454,394,990.33
(1) 新增租赁	1,207,505,072.01	231,365,817.56	1,378,062.64	73,552.53		1,440,322,504.74
(2) 重估调整	14,072,485.59					14,072,485.59
3. 本期减少金额	207,530,931.05		157,792.57			207,688,723.62
(1) 处置	207,530,931.05		157,792.57			207,688,723.62
4. 期末余额	6,448,439,311.84	882,604,150.19	2,231,922.06	89,875.47	88,384,223.58	7,421,749,483.14

2021 年年度报告

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
二、累计折旧						
1. 期初余额		49,495,538.62				49,495,538.62
2. 本期增加金额	1,026,729,053.69	171,310,791.91	648,944.27	62,121.81	16,275,747.33	1,215,026,659.01
(1) 计提	1,026,729,053.69	171,310,791.91	648,944.27	62,121.81	16,275,747.33	1,215,026,659.01
3. 本期减少金额	40,902,674.29		52,597.52			40,955,271.81
(1) 处置	40,902,674.29		52,597.52			40,955,271.81
4. 期末余额	985,826,379.40	220,806,330.53	596,346.75	62,121.81	16,275,747.33	1,223,566,925.82
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额	64,180,570.73					64,180,570.73
(1) 计提	64,180,570.73					64,180,570.73
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	64,180,570.73					64,180,570.73
四、账面价值						
1. 期末账面价值	5,398,432,361.71	661,797,819.66	1,635,575.31	27,753.66	72,108,476.25	6,134,001,986.59
2. 期初账面价值	5,434,392,685.29	601,742,794.01	1,011,651.99	16,322.94	88,384,223.58	6,125,547,677.81

27、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权及球员转会费	商标权	PPP项目	合计
一、账面原值												
1.期初余额	1,808,937,775.58		344,279,018.79	107,739,580.55	51,163,932.88	5,706,203.03	1,516,851,790.85	283,063,110.76	1,307,052,592.83	4,323,715.09	13,044,924,508.17	18,474,042,228.53
2.本期增加金额	291,286,976.53	9,050,000.00	177,063,133.50	7,072,229.86	17,399,759.59			271,139,872.66	24,459,532.47		2,289,735,754.32	3,087,207,258.93
(1)购置	110,008,923.66	9,050,000.00	111,798,287.13	206,744.05	2,036,000.00			271,139,872.66	24,459,532.47		2,289,735,754.32	2,818,435,114.29
(2)内部研发			27,556,379.16									27,556,379.16
(3)企业合并增加	128,533,767.97		37,481,455.11	6,865,485.81	15,363,759.59							188,244,468.48
(4)投资性房地产转入	52,744,284.90		227,012.10									52,971,297.00
3.本期减少金额	371,050,756.86		50,520,140.45		28,605,295.39		1,177,126,519.88		293,458,150.00		5,467,389,650.70	7,388,150,513.28
(1)处置	78,100,532.94		20,725,670.81						293,458,150.00			392,284,353.75
(2)转入投资性房地产	226,923,138.97											226,923,138.97
(3)合并范围变化	66,027,084.95		29,794,469.64		28,605,295.39		1,177,126,519.88				5,467,389,650.70	6,768,943,020.56
4.期末余额	1,729,173,995.25	9,050,000.00	470,822,011.84	114,811,810.41	39,958,397.08	5,706,203.03	339,725,270.97	554,202,983.42	1,038,053,975.30	4,323,715.09	9,867,270,611.79	14,173,098,974.18
二、累计摊销												
1.期初余额	215,697,464.71		199,772,747.21	32,636,013.12	3,159,000.00	1,783,988.02	143,156,447.66	31,988,185.58	935,930,162.89	90,077.40		1,564,214,086.59
2.本期增加金额	47,953,473.69	1,168,958.23	62,357,093.01	10,443,430.06	991,000.00	545,989.10	5,402,737.28	23,433,592.79	74,354,751.23	216,185.75		226,867,211.14
(1)计提	35,969,432.44	1,168,958.23	56,910,468.08	10,443,430.06	991,000.00	545,989.10	5,402,737.28	23,433,592.79	74,354,751.23	216,185.75		209,436,544.96
(2)合并范围变化	10,322,803.92		5,446,624.93									15,769,428.85

2021 年年度报告

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权及球员转会费	商标权	PPP 项目	合计
(3) 投资性房地产转入	1,661,237.33											1,661,237.33
3.本期减少金额	30,743,396.07		25,515,101.34				134,804,167.01		150,874,496.53			341,937,160.95
(1)处置	20,961,053.49		6,360,107.89						150,874,496.53			178,195,657.91
(2)合并范围变化	6,552,763.70		18,894,110.40				134,804,167.01					160,251,041.11
(3)转入投资性房地产	3,229,578.88		260,883.05									3,490,461.93
4.期末余额	232,907,542.33	1,168,958.23	236,614,738.88	43,079,443.18	4,150,000.00	2,329,977.12	13,755,017.93	55,421,778.37	859,410,417.59	306,263.15		1,449,144,136.78
三、减值准备												
1.期初余额							1,031,385,986.61					1,031,385,986.61
2.本期增加金额												
(1)计提												
3.本期减少金额							981,665,905.97					981,665,905.97
(1)合并范围变化							981,665,905.97					981,665,905.97
4.期末余额							49,720,080.64					49,720,080.64
四、账面价值												
1.期末账面价值	1,496,266,452.92	7,881,041.77	234,207,272.96	71,732,367.23	35,808,397.08	3,376,225.91	276,250,172.40	498,781,205.05	178,643,557.71	4,017,451.94	9,867,270,611.79	12,674,234,756.76
2.期初账面价值	1,593,240,310.87		144,506,271.58	75,103,567.43	48,004,932.88	3,922,215.01	342,309,356.58	251,074,925.18	371,122,429.94	4,233,637.69	13,044,924,508.17	15,878,442,155.33

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、（83）、所有权和使用权受到限制的资产。

本公司无重大的通过公司内部研发形成的无形资产。本公司无重大未办妥产权证书的无形资产。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

28、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额		本期减少金额		期末 余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
上海绿地全球贸易港 信息化平台	7,441,940.44	20,804,024.18		25,964,507.79	2,281,456.83	
公路局成本信息化管 理系统	535,922.34	344,737,583.88		1,355,724.31	343,917,781.91	
西安建工特殊施工技 术研究		205,126,044.66			205,126,044.66	
广西建工系统软件及 应用技术研究	19,205,441.50	1,686,746.05	282,895.14	236,147.06	296,973.44	20,641,962.19
合计	27,183,304.28	572,354,398.77	282,895.14	27,556,379.16	551,622,256.84	20,641,962.19

29、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44		55,416,789.44	0.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50		115,781,044.50	0.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂中海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川恒宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47			8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83			1,480,106.83
上海端凯建筑有限公司	103,051.45			103,051.45
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
上海公城建设工程有限公司		7,922,624.17		7,922,624.17

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
杭州联奇云信息科技有限公司		4,884,527.57		4,884,527.57
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73			2,087,509,644.73
合计	4,593,794,482.90	12,807,151.74	171,197,833.94	4,435,403,800.70

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有 限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有 限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有 限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业有 限公司	113,713,421.51		113,713,421.51	0.00
南京苏盛房地产开发有 限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公 司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有 限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科 技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公 司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有 限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有 限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发 有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有 限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
均安控股有限公司	61,218,973.90			61,218,973.90
上海良玉贸易发展有限公 司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有 限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
南京金马交通枢纽开发有 限责任公司		31,320,078.00		31,320,078.00
天津建工（香港）有限公司		5,756,533.28		5,756,533.28
合计	1,112,610,856.79	37,076,611.28	113,713,421.51	1,035,974,046.56

注：除以上减值项目外，其他项目经测试未计提减值。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	783,598,122.83	505,398,243.80	509,539,498.67	102,828,183.06	676,628,684.90
土方剥离费	542,428,081.97		35,502,067.25	506,926,014.72	
农民搬迁费	90,857,953.50	15,163,382.40	3,199,633.31	98,537,947.07	4,283,755.52
其他	201,339,525.95	94,056,852.23	113,656,681.17	89,440,917.24	92,298,779.77
合计	1,618,223,684.25	614,618,478.43	661,897,880.40	797,733,062.09	773,211,220.19

31、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,289,977,824.45	813,029,580.00	2,597,867,831.65	627,236,229.26
内部交易未实现利润	140,752,279.30	32,348,600.92	175,919,577.18	38,443,470.63
可抵扣亏损	10,848,294,026.05	2,690,650,064.63	11,713,789,724.26	2,912,613,393.14
信用减值损失	12,052,674,064.81	2,368,917,697.44	9,212,795,604.67	1,794,713,806.58
预收房款按税法核定利润	43,563,786,785.17	11,089,787,249.08	40,186,755,631.41	10,022,275,861.27
广告费支出	240,980,939.52	59,989,182.37	305,409,355.30	76,054,309.63
交易性金融资产及负债公允价值变动			86,269,339.35	21,567,334.84
其他权益工具投资公允价值变动	294,531,046.51	73,514,029.98	314,165,262.68	78,006,580.82
其他非流动金融资产公允价值变动				
汇算清缴预提土地增值税	11,724,441,818.42	2,926,725,525.63	10,107,088,264.01	2,533,349,459.53
预提成本	3,491,729,971.60	870,109,534.43	1,240,171,404.04	283,998,346.39
递延收益	627,872,634.85	156,932,381.72	525,054,502.33	131,227,848.58
预计负债	485,620,987.68	113,266,674.54	225,464,058.62	48,412,847.68
其他	66,649,421.80	16,268,795.60	32,083,256.48	8,020,814.12

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合计	86,827,311,800.16	21,211,539,316.34	76,722,833,811.98	18,575,920,302.47

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	8,586,014,848.32	1,961,731,009.50	10,535,701,912.22	2,167,809,728.18
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	205,774,901.83	51,307,245.42	152,374,175.24	38,038,955.75
交易性金融资产及负债公允价值变动	1,337,165,928.30	334,048,282.08	3,765,514,069.75	940,974,037.44
其他非流动金融资产公允价值变动	2,255,127,362.71	563,781,840.66	453,450,111.48	113,362,527.88
预收房款按税法核定亏损	377,799,546.75	94,449,886.69	22,809,049.52	4,596,355.09
其他	283,379,438.16	132,389,333.45	667,354,682.10	123,958,124.22
合计	13,045,262,026.07	3,137,707,597.80	15,597,204,000.31	3,388,739,728.56

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	19,183,230,665.56	13,692,950,555.52
可抵扣亏损	40,433,346,966.92	30,290,549,439.50
合计	59,616,577,632.48	43,983,499,995.02

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021		2,720,140,385.37	
2022	4,014,243,839.11	4,223,439,448.35	
2023	5,300,089,253.45	5,370,005,476.48	
2024	7,002,457,556.92	10,012,652,270.44	
2025	7,995,173,703.95	7,964,311,858.86	
2026	16,121,382,613.49		
合计	40,433,346,966.92	30,290,549,439.50	/

其他说明：

适用 不适用

32、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房款保证金	438,365,236.51		438,365,236.51	399,454,182.22		399,454,182.22
合同资产（工程质保金）	1,504,093,344.77		1,504,093,344.77	2,816,529,409.20		2,816,529,409.20
合同资产（PPP项目）	2,305,841,296.07		2,305,841,296.07	5,880,919,169.13		5,880,919,169.13
其他	2,198,170,130.96		2,198,170,130.96	836,759,025.17		836,759,025.17
合计	6,446,470,008.31		6,446,470,008.31	9,933,661,785.72		9,933,661,785.72

其他说明：

注：被抵押、质押等所有权受到限制的其他非流动资产情况详见附注七、83、所有权和使用权受到限制的资产。

33、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,290,595,355.54	1,703,341,054.91
抵押借款	3,613,937,685.97	4,999,754,803.37
保证借款	12,477,042,205.77	15,809,236,883.41
信用借款	6,063,008,753.24	9,361,719,650.72
合计	24,444,584,000.52	31,874,052,392.41

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

34、拆入资金

类别	期末余额	期初余额
宁波通商银行	20,031,777.77	30,047,666.66
合计	20,031,777.77	30,047,666.66

35、交易性金融负债

适用 不适用

36、衍生金融负债

□适用 √不适用

37、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	14,334,768,833.75	4,483,262,966.01
银行承兑汇票	17,115,966,702.66	21,095,775,764.58
合计	31,450,735,536.41	25,579,038,730.59

本期末已到期未支付的应付票据总额为 714,821,436.32 元。

38、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	284,776,934,671.38	219,412,375,511.21
1 年以上	99,566,160,086.65	83,269,143,457.65
合计	384,343,094,758.03	302,681,518,968.86

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天元建设集团有限公司	804,186,000.05	未结算
舜杰建设(集团)有限公司	337,855,652.49	未结算
西安军发工程建设有限公司	312,155,146.98	未结算
济南四建(集团)有限责任公司	285,122,698.25	未结算
澄城县普庆劳务工程服务有限公司	262,504,596.31	未结算
合计	2,001,824,094.08	/

其他说明

□适用 √不适用

39、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	608,691,904.06	118,316,370.66
1 年以上	198,351,402.18	54,086,331.20
合计	807,043,306.24	172,402,701.86

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

40、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	440,187,770,397.37	392,657,642,948.31
工程款	19,290,953,866.22	25,522,332,244.10
货款	3,660,602,454.49	2,388,246,354.78
其他	852,007,589.31	790,859,079.79
合计	463,991,334,307.39	421,359,080,626.98

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

41、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,875,421,983.91	16,640,655,439.94	16,432,453,564.86	2,083,623,858.99
二、离职后福利-设定提存计划	22,608,538.45	1,492,538,148.22	1,482,593,874.45	32,552,812.22
三、辞退福利	3,570,724.53	32,264,623.33	33,636,022.23	2,199,325.63
四、一年内到期的其他福利		36,926,589.94	33,381,761.51	3,544,828.43
合计	1,901,601,246.89	18,202,384,801.43	17,982,065,223.05	2,121,920,825.27

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,531,595,315.46	14,255,154,015.33	14,037,516,028.56	1,749,233,302.23
二、职工福利费	48,033,609.66	725,955,999.73	726,414,150.27	47,575,459.12
三、社会保险费	27,647,085.38	733,493,659.35	747,704,163.92	13,436,580.81
其中：医疗保险费	24,929,579.51	665,156,840.92	678,257,284.96	11,829,135.47
工伤保险费	827,488.02	49,771,772.02	49,673,384.84	925,875.20
生育保险费	1,890,017.85	18,565,046.41	19,773,494.12	681,570.14
四、住房公积金	104,913,335.73	752,143,029.60	745,297,120.07	111,759,245.26
五、工会经费和职工教育经费	163,225,935.45	172,740,764.79	174,347,428.67	161,619,271.57
六、短期带薪缺勤	6,702.23	1,167,971.14	1,174,673.37	
七、短期利润分享计划				
合计	1,875,421,983.91	16,640,655,439.94	16,432,453,564.86	2,083,623,858.99

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	20,761,946.40	1,435,131,929.71	1,428,097,122.40	27,796,753.71
2、失业保险费	1,481,386.65	44,263,337.08	44,051,759.92	1,692,963.81
3、企业年金缴费	365,205.40	13,142,881.43	10,444,992.13	3,063,094.70
合计	22,608,538.45	1,492,538,148.22	1,482,593,874.45	32,552,812.22

其他说明：

□适用 √不适用

42、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,291,601,443.10	7,426,715,762.62
消费税	969,960.03	627,874.77
土地增值税	19,216,667,063.34	15,746,491,402.61
企业所得税	13,558,178,617.38	11,105,696,586.89
房产税	96,874,246.58	65,878,187.77
土地使用税	119,896,787.02	141,445,764.82
个人所得税	155,541,209.80	169,187,296.91
城市维护建设税	669,009,339.85	549,315,209.37
教育费附加	452,049,259.73	493,177,597.63
其他税费	100,565,659.12	190,027,366.53
合计	40,661,353,585.95	35,888,563,049.92

43、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,925,362,966.58	911,292,934.45
其他应付款	73,573,828,390.90	78,677,291,516.99
合计	75,499,191,357.48	79,588,584,451.44

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利

(2). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,925,362,966.58	911,292,934.45
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	1,925,362,966.58	911,292,934.45

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,015,436,253.60	6,891,127,342.63
应付合营联营公司等关联方款项	38,946,804,919.17	26,482,018,823.11
应付股权款	3,032,248,544.07	2,467,518,634.74
土地增值税清算准备	814,181,148.82	630,220,461.76
代收款	1,076,680,560.01	6,255,108,955.81
购房意向金	17,323,941,562.07	23,930,933,032.40
应付其他公司款项及其他款项	6,364,535,403.16	12,020,364,266.54
合计	73,573,828,390.90	78,677,291,516.99

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海绿地恒滨置业有限公司	3,393,974,581.00	未结算
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,626,610,558.00	未结算
金茂投资管理(天津)有限公司	1,183,398,667.00	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,160,123,046.20	未结算
湖北省联投控股有限公司	1,023,438,075.65	未结算
合计	8,387,544,927.85	/

其他说明：

□适用 √不适用

44. 持有待售负债

□适用 √不适用

45、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	58,346,255,541.98	52,434,566,750.24
1 年内到期的应付债券	14,452,911,080.93	19,237,039,629.72
1 年内到期的长期应付款	1,774,854,093.49	1,668,425,684.87
1 年内到期的租赁负债	1,092,262,437.82	574,086,081.92
一年内到期的其他非流动负债	52,547,945.20	1,008,279,299.22
合计	75,718,831,099.42	74,922,397,445.97

46、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	3,193,795,927.71	1,528,709,444.44
应付退货款		
待转销项税额	45,592,953,224.39	42,393,498,623.41
储备基金	27,511,287.74	192,393,921.47
应收票据背书	3,506,917,570.74	1,660,291,419.03
非金融机构融资	3,406,163,810.38	3,727,467,308.74
其他	47,671,081.92	92,278,018.54
合计	55,775,012,902.88	49,594,638,735.63

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
广西建工: 交行短融	100.00	2020/4/9	1年	1,000,000,000.00	1,020,942,777.78				1,020,942,777.78	
广西建工: 光大超短融(20 桂建工 SCP001)	100.00	2020/4/29	9个月	500,000,000.00	507,766,666.66				507,766,666.66	
1.5 亿美元债券	1.5 亿美元	2021/6/4	1年	952,800,295.80		952,800,295.80	52,890,130.11	-13,791.09		952,786,504.71
GRNL GLB N2208	3.5 亿美元	2021/12/10	8个月	2,258,026,728.40		2,258,026,728.40	10,503,211.33	-17,017,305.40		2,241,009,423.00
合计	/	/	/	4,710,827,024.20	1,528,709,444.44	3,210,827,024.20	63,393,341.44	-17,031,096.49	1,528,709,444.44	3,193,795,927.71

其他说明:

□适用 √不适用

47、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	21,726,144,040.61	19,456,635,621.44
抵押借款	108,128,407,273.35	147,435,285,981.32
保证借款	21,913,813,990.56	41,138,884,508.35
信用借款	11,635,709,616.08	12,143,370,072.96
减：一年内到期的长期借款	-58,346,255,541.98	-52,434,566,750.24
合计	105,057,819,378.62	167,739,609,433.83

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

48、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	12,482,552,616.16	15,974,291,442.44
境外债券	26,364,712,295.35	39,960,587,854.13
减：一年内到期的应付债券	-14,452,911,080.93	-19,237,039,629.72
永续债	1,760,076,388.88	2,582,687,243.12
合计	26,154,430,219.46	39,280,526,909.97

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
绿地香港 3 亿美元债券	美元 300,000,000.00	2019/7/17	2 年	2,058,409,089.00	1,955,758,121.69		57,381,300.00	-16,558,121.69	1,939,200,000.00	
16 绿地 01	100.00	2016/1/21	5 年	8,944,380,000.00	7,589,377,410.42		27,218,162.37	-458,859,410.42	7,130,518,000.00	
16 绿地 02	100.00	2016/1/21	5 年	993,820,000.00	1,035,938,648.40			-35,938,648.40	1,000,000,000.00	
21 绿地 01	100.00	2021/1/7	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	67,460,821.92	67,460,821.92		1,067,460,821.92
21 绿地 02	100.00	2021/1/7	3 年	1,600,000,000.00		1,600,000,000.00	103,678,904.11	103,678,904.11		1,703,678,904.11
缤纷城优	100.00	2021/6/10	18 年	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00				2,000,000,000.00
GRNL GLB B2407	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,671,400,000.00	3,896,767,853.28		227,415,549.07	-84,015,361.15		3,812,752,492.13
GRNL GLB N2102	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3 年	2,518,600,000.00	2,663,546,483.30		15,806,187.10	-82,944,507.99	2,580,601,975.31	
GRNL GLB N2302	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,888,950,000.00	1,994,157,087.33		114,191,637.41	-41,599,011.72		1,952,558,075.61
GRNL GL N2103-R	1,500,000,000.00	2018/3/20	3 年	1,500,000,000.00	1,575,210,435.66		149,392,661.23	-48,732,833.35	1,526,477,602.31	
GRNL GLB N2102	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3 年	377,790,000.00	399,172,884.02		2,370,928.06	-12,082,587.72	387,090,296.30	
GRNL GLB N2109-1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3 年	1,719,650,000.00	1,632,618,791.14		39,504,715.24	-19,742,556.57	1,612,876,234.57	
GRNL GLB N2109-2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3 年	2,063,580,000.00	1,965,416,855.09		72,185,888.75	-29,965,373.61	1,935,451,481.48	
GRNL GLB N2206-1	美元 350,000,000.00	2019/3/12	3 年	2,349,480,000.00	2,326,732,479.46		163,706,937.81	-53,572,585.47		2,273,159,893.99
GRNL GLB N2206-2	美元 500,000,000.00	2019/6/25	3 年	3,429,000,000.00	3,255,149,617.64		217,738,291.67	-74,204,268.58		3,180,945,349.06
GRNL GLB N2209-1	美元 200,000,000.00	2019/9/26	3 年	1,414,580,000.00	1,319,666,450.74		74,192,306.79	-29,205,793.77		1,290,460,656.97
GRNL GLB N2209-2	美元 500,000,000.00	2019/9/26	4 年	3,536,450,000.00	3,303,692,036.38		217,738,291.67	-73,912,084.92		3,229,779,951.46
GRNL GLB N2211	美元 370,000,000.00	2019/11/13	3 年	2,590,962,000.00	2,426,272,800.58		133,675,182.32	-55,714,931.81		2,370,557,868.77

2021 年年度报告

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
GRNL GLB N2403	美元 300,000,000.00	2020/3/3	4 年	1,957,470,000.00	2,000,779,023.75		130,642,975.00	-47,799,043.80		1,952,979,979.95
GRNL GLB N2212	美元 500,000,000.00	2020/6/16	2.5 年	3,262,450,000.00	3,263,083,180.34		201,609,529.32	-43,297,138.52	2,770,295,575.01	449,490,466.81
GRNL GLB N2304	美元 400,000,000.00	2020/7/22	2.75 年	2,609,960,000.00	2,663,817,090.26		158,061,870.99	-57,115,566.56		2,606,701,523.70
GRNL GLB N2501	美元 250,000,000.00	2020/7/22	4.5 年	1,631,225,000.00	1,670,099,125.62		116,933,527.01	-38,057,306.86		1,632,041,818.76
GRNL GLB N2204	美元 250,000,000.00	2020/10/21	1.5 年	1,631,225,000.00	1,648,647,537.85		108,869,145.83	-35,363,319.71		1,613,284,218.14
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券 (第一期)	100.00	2020/9/29	3 年	540,000,000.00	543,044,459.25		25,920,000.00	1,176,505.20		544,220,964.45
西安建工集团有限公司 2021 年度中期票据 (第一期)	100.00	2021/8/17	3 年	400,000,000.00		400,000,000.00	9,166,666.66	7,092,700.00		407,092,700.00
广西建工集团有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期)	100.00	2017/9/13	5 年	1,000,000,000.00	1,021,632,327.52		53,381,322.49	53,381,322.49	60,000,000.00	1,015,013,650.01
广西建工集团有限责任公司 2019 年度非公开定向债务融资工具 (第一期)	100.00	2019/7/5	3 年	1,000,000,000.00	1,024,225,000.01		51,141,666.67	51,141,666.67	51,000,000.00	1,024,366,666.68
广西建工集团有限责任公司 2020 年度非公开发行公司债券 (第一期)	100.00	2020/1/17	3 年	1,000,000,000.00	1,045,188,888.89		49,136,111.11	49,136,111.11	49,000,000.00	1,045,325,000.00

2021 年年度报告

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
广西建工集团有限责任公司2020年度非公开发行战疫专项公司债券	100.00	2020/2/7	3年	500,000,000.00	519,005,555.55		22,061,111.11	22,061,111.11	22,000,000.00	519,066,666.66
广西建工集团有限责任公司2020年度中期票据(第一期)	100.00	2020/3/18	3年	1,000,000,000.00	1,029,683,333.33		39,108,333.33	39,108,333.33	39,000,000.00	1,029,791,666.66
广西建工集团有限责任公司2019年度理财直接融资工具(第一期)	100.00	2019/12/16	2年	500,000,000.00	514,131,944.44		27,805,555.57	27,805,555.57	541,937,500.01	
广西建工-17北背岭白耗壳村棚户区改造	100.00	2017/10/30	7年	800,000,000.00	752,063,874.63		57,600,000.00	-32,063,874.63	120,000,000.00	600,000,000.00
广西建工-16北背岭白耗壳村棚户区改造	100.00	2016/10/12	7年	1,200,000,000.00	900,000,000.00		58,500,000.00	15,830,136.99	425,000,000.00	490,830,136.99
广西建工集团有限责任公司2021年度非公开发行公司债券(第一期)	100.00	2021/03/30	3年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	37,844,444.44	35,705,438.68		1,035,705,438.68
减:一年内到期部分期末余额					-19,237,039,629.72					-14,452,911,080.93
合计	/	/	/	63,689,381,089.00	36,697,839,666.85	6,000,000,000.00	2,831,440,025.05	-897,165,720.07	22,190,448,664.99	24,394,353,830.58

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	金额	到期日或续期情况
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年第一期永续期公司债券（品种一）	2019/4/11	金融负债	6.50%	500,000,000.00	500,000,000.00	2022/4/12
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第一期永续期公司债券	2019/10/18	金融负债	7.00%	485,000,000.00	485,000,000.00	2022/10/21
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第二期永续期公司债券	2019/11/22	金融负债	7.00%	500,000,000.00	500,000,000.00	2022/11/26
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2018 年永续期公司债券（3+N）	2018/12/28	金融负债	7.50%	800,000,000.00	800,000,000.00	2021/12/28
西藏信托-西安建工永续债投资单一资金信托	2020/12/25	金融负债	6.94%	250,000,000.00	250,000,000.00	2022/12/23
合计				2,535,000,000.00	2,535,000,000.00	

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2018 年永续期公司债券（注 1）		822,324,743.12		60,043,000.00		882,367,743.12		
广西建工集团有限责任公司公开发行 2019 年第一期永续期公司债券（品种一）（注 1）		508,125,000.00		14,715,277.79				522,840,277.79
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第一期永续期公司债券（注 1）		493,487,500.00				8,487,500.00		485,000,000.00
广西建工集团有限责任公司非公开发行 2019 年第二期永续期公司债券（注 1）		508,750,000.00				6,513,888.91		502,236,111.09
西藏信托-西安建工永续债投资单一资金信托（注 2）		250,000,000.00						250,000,000.00
合计		2,582,687,243.12		74,758,277.79		897,369,132.03		1,760,076,388.88

注 1：本永续期公司债券为浮动利率，单利按年计息，不计复利，首个周期的票面利率将由发行人与主承销商根据网下向合格机构投资者的询价结果协商确定，在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差。后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300-600 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。

如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。由于此永续债存在利率跳升机制，跳升后利率超同期同产品平均利率，且本次债券再破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务，因此合同项下的永续债被分类为金融负债。

注 2：据《永续债投资合同》所约定的情形，主要包括发行人发生重大担保、重大融资、重大资产出售、停产歇业、被申请破产、重大诉讼、生产经营出现重大困难及财务状况恶化等对履行合同还款义务产生重大不利影响的事件，发行人有义务书面通知受托人，并按受托人及相关法规要求落实合同项下债务承担、清偿及担保，受托人有权利要求发行人立即宣布赎回合同项下全部永续债权及偿还部分或全部未偿永续债权投资资金及截至赎回日的利息。根据上述合同条款约定，由于发行人不能控制上述事项的发生，进而无法无条件地避免以交付现金来履行合同义务，此合同项下的永续债被分类为金融负债。

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

49、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,537,589,526.85	7,058,742,317.32
减：未确认融资费用	-1,502,329,452.19	-1,466,084,496.33
减：一年内到期的租赁负债	-1,101,596,224.53	-634,318,517.67
合计	4,933,663,850.13	4,958,339,303.32

50、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	4,979,385,482.11	5,903,025,289.86
专项应付款	63,150,888.83	83,188,803.36
合计	5,042,536,370.94	5,986,214,093.22

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资款	5,832,733,524.93	6,555,294,403.99
其他	921,506,050.67	1,016,156,570.74
小计	6,754,239,575.60	7,571,450,974.73
减：一年内到期部分	-1,774,854,093.49	-1,668,425,684.87
合计	4,979,385,482.11	5,903,025,289.86

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	11,921,443.71		6,001,637.33	5,919,806.38	
拆迁补偿款	67,751,659.65	17,732,627.56	32,006,604.76	53,477,682.45	
财政补助	3,515,700.00	237,700.00		3,753,400.00	
合计	83,188,803.36	17,970,327.56	38,008,242.09	63,150,888.83	/

51、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

52、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	128,546,962.35	253,797,617.79	
产品质量保证			
重组义务	85,551,045.36	83,430,059.66	
待执行的亏损合同	51,743,000.41	52,151,799.36	
应付退货款			
其他			
延期交付违约金	29,867,700.00	289,445,071.31	
合计	345,708,708.12	728,824,548.12	/

53、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	986,681,718.73	189,842,350.39	125,586,891.02	1,050,937,178.10	
合计	986,681,718.73	189,842,350.39	125,586,891.02	1,050,937,178.10	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,573,475.14			9,368,408.39	12,896,045.20	35,101,111.95	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71	996,250.00		2,388,052.00	-55,556,150.93	1,150,544.78	与资产相关
土地补偿款	589,993,289.57	44,669,269.62		74,326,201.69	-265,695,899.31	294,640,458.19	与资产相关
政府扶持金	328,396,184.8	88,568,351.38		4,570,753.78	354,864,513.25	471,701,729.33	与资产相关
其他补助	274,176,837.83	55,608,479.39		2,337,331.45	-79,104,651.92	248,343,333.85	与资产相关
合计	986,681,718.73	189,842,350.39	92,990,747.31	92,990,747.31	-32,596,143.71	1,050,937,178.10	

其他说明：

□适用 √不适用

54、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	663,613,919.04	613,863,718.82
资产重组费用	58,273,642.91	54,660,231.27
应收款转让		150,000,000.00
待转销项税额	304,761.91	53,190,695.02
非金融机构融资	3,553,471,441.09	
合计	4,275,963,764.95	872,014,645.11

55、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00		608,407,719.00			608,407,719.00	12,776,562,104.00

56、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

57、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,847,876,456.41	1,320,859,004.80	18,502,886.25	10,150,232,574.96
其他资本公积	1,022,942,241.66	45,610.39		1,022,987,852.05
合计	9,870,818,698.07	1,320,904,615.19	18,502,886.25	11,173,220,427.01

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价的增加和减少，主要是由与广西建工集团有限责任公司，绿地数字科技有限公司和绿地森林城合资有限公司三家公司股权有关的少数股权交易产生。详见附注九、2

其他资本公积变动系权益法核算的长期股权投资确认相应份额的其他权益变动，并剔除少数股东享有部分。

58、库存股

适用 不适用

59、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-459,200,602.65	-127,451,205.34		-298,180,169.60	17,642,715.46	206,220,672.43	-53,134,423.63	-252,979,930.22
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	8,869,423.60	-16,510,003.36				-16,510,003.36		-7,640,579.76
其他权益工具投资公允价值变动	-468,070,026.25	-110,941,201.98		-298,180,169.60	17,642,715.46	222,730,675.79	-53,134,423.63	-245,339,350.46
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,506,531,498.78	226,721,921.18		11,420,191.72		309,783,762.23	-94,482,032.77	-2,196,747,736.55
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	14,939,081.31	-2,584,733.98				-1,396,315.86	-1,188,418.12	13,542,765.45
其他债权投资公允价值变动	141,364,065.56	156,902,222.09				136,483,621.82	20,418,600.27	277,847,687.38
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-2,662,834,645.65	72,404,433.07		11,420,191.72		174,696,456.27	-113,712,214.92	-2,488,138,189.38
其他综合收益合计	-2,965,732,101.43	99,270,715.84		-286,759,977.88	17,642,715.46	516,004,434.66	-147,616,456.40	-2,449,727,666.77

60、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,204,778,458.53	1,019,716,652.07	513,145,239.05	1,711,349,871.55
医疗风险准备	363,568.56			363,568.56
合计	1,205,142,027.09	1,019,716,652.07	513,145,239.05	1,711,713,440.11

61、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,499,608,187.75	336,941,002.75		4,836,549,190.50
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	5,847,180,985.88	336,941,002.75		6,184,121,988.63

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

62、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	58,650,836,838.44	52,911,321,314.37
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	32,463,050.28	-3,151,919,961.07
调整后期初未分配利润	58,683,299,888.72	49,759,401,353.30
加:本期归属于母公司所有者的净利润	6,179,032,653.90	14,997,774,444.48
减:提取法定盈余公积	336,941,002.75	899,003,804.50
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,042,038,596.25	4,867,261,754.00
转作股本的普通股股利	608,407,719.00	
应付永续债股利		75,316,438.36
其他综合收益结转留存收益	286,759,977.88	62,439,985.49
其他	11,579,411.07	202,316,976.99
期末未分配利润	60,576,605,835.67	58,650,836,838.44

调整期初未分配利润明细：

由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润32,463,050.28元。其他调整合计影响未分配利润-11,579,411.07元。

63、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	540,497,027,574.95	477,789,240,161.90	450,397,607,713.62	387,723,135,926.04
其他业务	3,789,334,414.08	2,953,881,740.37	5,355,515,606.58	2,348,023,151.61
合计	544,286,361,989.03	480,743,121,902.27	455,753,123,320.20	390,071,159,077.65

2、主营业务（分行业）

项 目	本期发生额				上期发生额			
	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认
房地产及相关产业	204,953,562,149.38	162,188,377,880.44			194,783,019,655.01	143,375,658,103.15		
建筑及相关产业			311,424,414,723.64	296,243,745,906.28			233,438,203,846.24	222,789,969,460.25
金融投资相关收入	156,555,386.41		1,438,636,151.48		218,463,089.46	4,360.00	11,866,378.01	
商品销售及相关产业	25,318,647,267.08	23,190,109,416.28			32,136,584,755.10	30,905,877,445.02		
能源及相关产业	17,532,833,994.54	16,345,022,959.44	25,341,204.64	22,111,339.63	13,344,306,028.24	12,962,900,034.06	7,212,626.61	6,353,570.20
汽车及相关产业	9,250,957,031.88	8,812,435,677.48			8,896,810,763.44	8,598,507,552.55		
绿化相关产业			834,727,456.73	649,481,454.89			1,024,798,464.24	904,704,756.13
物业相关产业			1,024,831,920.69	850,975,864.89			950,468,518.30	713,449,576.72
酒店相关产业	2,875,279,154.17	1,199,283,897.04	18,052,375.96	5,047,198.35	2,351,969,105.61	1,008,124,481.13	15,189,405.74	13,358,097.22
租赁收入			1,672,163,573.57	1,809,683,113.41			1,164,344,280.08	1,652,024,743.14
其他收入	197,099,537.84	171,187,423.84	528,871,285.33	546,436,863.01	299,148,028.35	124,604,455.31	1,108,905,299.75	796,061,511.10
小 计	260,284,934,521.30	211,906,417,254.52	316,967,038,692.04	300,127,481,740.46	252,030,301,425.21	196,975,676,431.22	237,720,988,818.97	226,875,921,714.76
减：内部抵销数	13,685,852,746.26	12,902,308,410.71	23,069,092,892.13	21,342,350,422.37	13,744,762,554.60	10,588,980,975.35	25,608,919,975.96	25,539,481,244.59
合 计	246,599,081,775.04	199,004,108,843.81	293,897,945,799.91	278,785,131,318.09	238,285,538,870.61	186,386,695,455.87	212,112,068,843.01	201,336,440,470.17

3、主营业务（分地区）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	215,319,963,924.22	181,637,631,666.59	212,460,879,178.94	177,282,846,321.68
华中地区	31,976,447,310.49	26,001,091,469.69	37,933,452,076.69	29,864,997,822.14
华北地区	25,118,579,759.39	22,914,013,323.86	26,594,064,475.94	23,238,483,280.28
华南地区	133,164,003,826.71	123,359,151,992.73	34,748,951,621.60	27,099,812,403.89
东北地区	7,199,912,825.48	6,247,520,740.87	8,751,744,917.79	7,743,695,630.13
西北地区	61,324,534,345.88	55,468,390,219.77	52,548,737,454.00	48,708,816,851.29
西南地区	96,086,251,543.97	89,562,168,279.38	104,922,758,315.74	98,916,592,748.75
港澳台	457,819,838.93	445,177,445.58	787,066,097.04	700,780,815.56
海外地区	6,604,459,838.27	6,398,753,856.51	11,003,636,106.44	10,295,572,272.26
小 计	577,251,973,213.34	512,033,898,994.98	489,751,290,244.18	423,851,598,145.98
减：内部抵销数	36,754,945,638.39	34,244,658,833.08	39,353,682,530.56	36,128,462,219.94
合 计	540,497,027,574.95	477,789,240,161.90	450,397,607,713.62	387,723,135,926.04

4、利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	451,136,015.28	305,048,793.34
—存放同业	1,398,468.69	2,805,945.83
—存放中央银行		
—发放贷款及垫款	449,737,546.59	302,242,847.51
其中：个人贷款和垫款	60,665,255.13	46,740,297.12
公司贷款和垫款	389,072,291.46	255,502,550.39
利息支出	1,587,029.61	2,351,555.61
—拆入资金	1,379,266.16	2,351,555.61
其他	207,763.45	
利息净收入	449,548,985.67	302,697,237.73

5、手续费及佣金净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	18,340,864.99	3,821,481.86
—顾问和咨询费	18,340,864.99	3,821,481.86
手续费及佣金支出	32,635.12	20,894.58
—手续费支出	32,635.12	20,894.58
手续费及佣金净收入	18,308,229.87	3,800,587.28

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

64、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	19,466,213.00	7,469,289.85
营业税		116,665,375.27
城市维护建设税	869,323,388.68	722,471,041.10
教育费附加	650,683,602.67	567,673,026.96
资源税	30,796,849.32	22,485,807.02
房产税	383,663,941.14	281,337,946.91
土地使用税	497,282,482.97	470,765,733.10
土地增值税	6,435,093,163.94	8,677,307,358.96
河道管理费或水利建设基金	41,002,980.62	27,981,380.11
其他	437,666,760.16	771,251,949.63
合计	9,364,979,382.50	11,665,408,908.91

65、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,998,634,814.51	1,869,932,144.90
办公费及物业费	791,580,904.18	844,404,507.12
业务招待费	32,951,128.42	29,883,522.33
差旅费	78,046,754.62	82,266,220.93
广宣费和销售服务	2,404,834,939.93	2,386,657,007.35
劳务费	1,513,574,000.92	1,141,545,650.99
聘请中介机构及中介代理费用	1,468,017,958.21	1,013,779,181.37
展览费	52,613,448.87	94,564,031.67
租赁费	120,909,554.39	157,010,465.45
折旧摊销费	76,323,261.22	49,284,471.60
其他	741,782,570.64	512,385,542.90
合计	9,279,269,335.91	8,181,712,746.61

66、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,558,488,588.83	6,187,136,353.31
办公费	1,110,130,999.94	1,045,185,317.33
业务招待费	381,057,632.62	362,183,669.09
差旅费	356,882,577.29	280,280,331.31
广告宣传费	125,925,297.09	80,642,908.38
折旧摊销费	1,588,997,732.57	1,182,960,019.85
修理费	161,575,272.65	152,220,064.40
劳务费	264,775,494.65	266,751,030.26
聘请中介机构及咨询费用	1,161,754,353.63	1,000,381,361.78
诉讼费	148,889,590.73	83,631,079.78
租赁费	272,804,183.31	428,840,613.61
其他	307,349,539.07	604,274,243.59
合计	14,438,631,262.38	11,674,486,992.69

67、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	553,049,801.21	473,546,121.60
材料费	955,500,155.42	627,695,889.73
其他	232,353,946.03	81,091,378.61
合计	1,740,903,902.66	1,182,333,389.94

68、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	7,081,729,626.61	6,099,517,753.55
减：利息收入	-1,149,560,186.94	-964,796,639.55
汇兑损失	365,615,447.50	-1,079,745,071.32
手续费支出	716,398,028.14	367,181,744.29
其他支出	66,777,840.53	50,861,998.95
合计	7,080,960,755.84	4,473,019,785.92

69、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款	9,368,408.39	10,425,936.04
政府奖励	2,388,052.00	
政府奖励	71,850,352.70	42,040,361.92
土地补偿款	74,326,201.69	56,931,462.54
政府扶持金	4,570,753.78	

政府扶持金	144,336,748.99	150,851,611.99
税收返还	133,806,603.90	82,645,688.60
其他补助	2,337,331.45	
其他补助	67,012,676.85	45,240,635.13
合计	509,997,129.75	388,135,696.22

70、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,793,216,063.21	2,847,400,101.16
处置长期股权投资产生的投资收益	1,411,127,329.41	1,132,610,359.91
交易性金融资产在持有期间的投资收益	290,544,214.43	209,691,803.79
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	73,918,510.96	22,117,165.02
债权投资在持有期间取得的利息收入	75,393,022.98	57,885,400.98
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	23,774,905.57	12,029,092.65
处置交易性金融资产取得的投资收益	-231,586,589.79	726,517,270.41
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益	-50,606,820.08	-746,387.33
处置其他债权投资取得的投资收益	1,020,000.00	9,990,375.97
债务重组收益		
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	54,593,406.56	28,034,155.96
处置其他非流动金融资产的投资收益	-14,895,999.11	872,234.36
票据贴现息	-262,225,083.92	-296,559,944.16
其他以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-4,371,574.99	-3,180,934.85
其他	-49,355,238.78	26,513,340.95
合计	4,110,546,146.45	4,773,174,034.82

71、净敞口套期收益

□适用 √不适用

72、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-1,102,415,817.72	1,730,872,358.36
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	1,594,655,167.40	330,460,007.28
合计	492,239,349.68	2,061,332,365.64

73、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资减值损失	76,981,240.65	251,214,137.22
长期应收款坏账损失	-29,041,366.00	
贷款减值准备	-20,293,211.49	-34,497,249.42
其他流动资产减值损失	-2,958,157.02	-4,735,375.01
坏账损失	-2,827,422,716.35	-1,258,574,572.43
合计	-2,802,734,210.21	-1,046,593,059.64

74、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,270,314,367.45	-2,453,586,911.91
三、长期股权投资减值损失	-520,658,350.00	-762,000,000.00
四、投资性房地产减值损失	-39,614,164.85	
五、固定资产减值损失	-8,748,755.61	-6,178.64
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-8,560,234.38	-12,000,000.00
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-37,076,611.28	-61,218,973.90
十二、其他		
合同资产减值损失	-274,768,698.34	-87,272,578.87
使用权资产减值损失	-64,180,570.73	
预付账款减值准备	89,767,387.01	
长期待摊费用减值准备	-110,000,000.00	
合计	-5,244,154,365.63	-3,376,084,643.32

75、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	150,533,904.78	17,696,904.80
无形资产处置损益	-1,511,413.88	
其他资产处置损益	-782,431.06	6,935,041.88
合计	148,240,059.84	24,631,946.68

76、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	333,240.33	95,083.00	333,240.33
政府补助	395,321,787.62	379,312,171.27	395,321,787.62
债务重组利得		47,488,957.25	
盘盈利得	70,203.10	36,967.14	70,203.10
违约赔偿收入	347,595,900.34	169,039,445.54	347,595,900.34
其他	182,889,133.85	325,352,770.44	182,889,133.85
合计	926,210,265.24	921,325,394.64	926,210,265.24

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
政府扶持金	378,940,248.82	280,668,434.88	与收益相关
财政奖励	16,372,414.30	98,331,522.60	与收益相关
其他	9,124.50	312,213.79	与收益相关
合计	395,321,787.62	379,312,171.27	

其他说明：

□适用 √不适用

77、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	66,899,989.01	77,279,715.55	66,899,989.01
债务重组损失	1,571,301.35		1,571,301.35
非流动资产损坏报废损失	8,297,966.06	4,900,185.68	8,297,966.06
盘亏损失	23,155.66	718,108.34	23,155.66

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	1,792,444,964.89	1,488,072,147.60	1,792,444,964.89
滞纳金	194,379,437.44	129,559,272.86	194,379,437.44
其他	250,079,336.04	167,106,416.62	250,079,336.04
合计	2,313,696,150.45	1,867,635,846.65	2,313,696,150.45

78、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,407,466,237.04	9,623,982,131.99
递延所得税费用	-1,917,273,870.34	-69,855,526.08
合计	8,490,192,366.70	9,554,126,605.91

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	17,933,000,887.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,483,250,221.92
子公司适用不同税率的影响	796,318,219.43
调整以前期间所得税的影响	-584,127,594.33
非应税收入的影响	-1,225,739,551.34
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,578,014,115.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,483,395,457.70
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,088,837,891.31
其他影响	-162,965,478.29
所得税费用	8,490,192,366.70

其他说明：

□适用 √不适用

79、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、59

80、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	128,810,889,131.13	124,866,541,980.11
收到关联单位往来款	26,757,280,876.01	35,720,393,242.92
收到押金及保证金	8,809,913,191.42	6,550,514,840.86
收到政府补助	733,062,664.10	533,337,436.89
财务费用中的利息收入	1,136,506,671.32	967,277,616.32
违约赔偿金收入	249,425,315.16	137,043,066.66
收到其他营业外收入	64,651,354.47	42,235,971.70
购房意向金	1,274,522,470.76	2,618,480,972.02
受限资金转入	6,562,983,283.93	3,191,518,694.69
其他	1,273,497,913.63	459,446,403.68
合计	175,672,732,871.93	175,086,790,225.85

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	115,233,921,149.77	87,568,629,484.42
支付关联单位往来款	25,343,513,918.93	29,669,632,580.49
支付押金及保证金	8,334,648,974.88	8,016,744,844.22
管理费用中的有关现金支出	4,316,433,706.76	4,157,502,164.59
销售费用中的有关现金支出	5,662,697,234.13	6,048,697,970.50
财务费用中的有关现金支出	716,880,357.11	381,399,946.92
营业外支出中有关现金支出	1,247,118,699.35	1,139,083,601.92
支付的代业主代收代付款项	981,015,222.56	2,158,839,674.79
受限资金划转	10,141,573,960.32	7,187,467,335.53
其他	13,700,042.90	41,369,279.04
合计	171,991,503,266.71	146,369,366,882.42

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息收回	20,675,921.14	
赎回理财产品收到的现金	8,727,084,396.35	7,715,693,325.62
委托贷款收回的资金	731,443,726.55	6,033,856,342.85
企业间借款收回的资金	12,718,006,999.57	15,989,431,670.90
企业间借款利息收入	7,440,237.46	81,478,898.00
融资租赁收到的现金		5,000,000.00
未提供建造服务的BT项目收回的资金	83,142,000.00	8,578,614.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	4,155,697,160.84	5,590,211,326.58
收到受限货币资金		75,259,593.76
其他		1,283,049,456.71
合计	26,443,490,441.91	36,782,559,229.34

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品支付的现金	9,492,009,500.00	7,469,925,760.00
委托贷款支付的资金	893,259,545.00	2,695,000,000.00
企业间借款借出的资金	8,438,318,865.28	11,680,625,332.89
投资未按期到位罚款		7,882,044.00
未提供建造服务的BT项目支付的资金		503,671,448.20
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	328,702,748.06	168,565,836.87
支付受限货币资金	266,881.94	366,049.28
其他	3,359,456.04	11,355,502.30
合计	19,155,916,996.32	22,537,391,973.54

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	9,172,099,058.59	3,520,720,150.11
融资租赁收到的现金	360,524,000.00	3,860,860,861.65
收到融资性票据款	6,769,628,501.89	2,813,801,151.80
处置少数股权所收到的现金	6,500,000.00	12,496,800.00
收到受限货币资金	119,192,394.11	649,954,976.67
收到收益权转让费		23,100,000.00
其他	153,795,500.00	2,526,965,790.97
合计	16,581,739,454.59	13,407,899,731.20

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁相关支付的现金	1,772,512,685.51	1,021,285,961.64
发生筹资费用所支付的现金	130,962,723.37	20,431,057.20
减资支付的现金	137,626,068.89	1,189,101,563.15
回股股份支付的现金		38,412,202.25
归还企业间借款	7,227,835,866.01	14,522,143,425.24
支付受限货币资金	1,480,212,760.19	1,526,949,264.11
支付融资性票据款	7,548,078,215.56	312,873,063.83
购买少数股权所支付的现金	19,624,280.00	472,982,650.55
其他	71,833,148.00	2,526,965,790.97
合计	18,388,685,747.53	21,631,144,978.94

81、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,442,808,520.98	21,135,659,525.97
加：资产减值准备	5,244,154,365.63	3,376,084,643.32
信用减值损失	2,802,734,210.21	1,046,593,059.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,054,385,692.86	2,417,769,846.78
使用权资产摊销	1,215,026,659.01	
无形资产摊销	209,436,544.96	312,539,466.06
长期待摊费用摊销	661,897,880.40	326,897,485.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-148,240,059.84	-24,631,946.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,047,734.71	1,679,527.22
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-492,239,349.68	-2,061,332,365.64
财务费用（收益以“-”号填列）	7,148,507,467.14	5,458,636,195.03
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,110,546,146.45	-4,773,174,034.82
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,666,277,444.06	-298,428,039.71
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-250,996,426.28	253,689,870.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	-34,341,075,577.68	-122,708,879,040.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-384,620,453,188.34	-44,124,234,341.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	458,079,398,621.54	184,380,736,866.16
其他		
经营活动产生的现金流量净额	62,232,569,505.11	44,719,606,717.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
减：现金的期初余额	86,233,763,524.83	78,654,690,609.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-24,626,978,939.74	7,579,072,914.95

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	111,330,390.00
其中：西安建工中科广泰建设有限公司	7,038,000.00
上海公成建设发展有限公司	3,672,000.00
扬州润泰房产开发有限公司	12,300,000.00
青岛好管家设施管理服务有限公司	1,320,390.00
江西城鹏文化旅游发展有限公司	87,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	4,160,107,057.26
其中：杭州金翰控股集团有限公司	1,645,637,704.21
杭州金辰置业有限公司	418,921,536.96
杭州金虹置业有限公司	238,577,854.41
湖州仁皇房地产有限公司	304,484,872.80
柳州翰博房地产开发有限公司	407,479,190.93
其他	1,145,005,897.95
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,322,157,070.81
减：重分类到收到其他与投资有关的现金	-4,155,697,160.84
其中：杭州金翰控股集团有限公司	-1,645,637,704.21
杭州金辰置业有限公司	-418,921,536.96
杭州金虹置业有限公司	-238,577,854.41
湖州仁皇房地产有限公司	-304,484,872.80
柳州翰博房地产开发有限公司	-407,479,190.93
其他	-1,140,596,001.53
取得子公司支付的现金净额	273,380,403.55

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,226,385,690.81
其中：准格尔旗食联煤炭有限责任公司	198,531,548.37
准格尔旗聚鑫煤焦有限责任公司高西沟煤矿	531,228,331.12
日本投资有限公司	286,330,667.05
河南许信高速公路有限公司	105,003,562.48
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	46,850,000.00
其他	58,441,581.79
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物及重分类到支付其他与投资有关的现金	61,998,844.09
其中：上海松湛置业有限公司	24,981,757.96
西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	38,253,782.87
江苏华晨路桥有限公司	28,646,952.62
上海硅岗商贸有限公司	149,621,951.24
广州绿控置业有限公司	79,261,107.12
其他	69,936,040.34
上海松湛置业有限公司	-24,977,158.23
西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	-38,253,782.87

	金额
江苏华晨路桥有限公司	-26,165,077.68
上海硅岗商贸有限公司	-149,621,951.24
广州绿控置业有限公司	-51,206,000.00
其他	-38,478,778.04
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,164,386,846.72

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
其中：库存现金	19,041,596.37	18,992,260.56
可随时用于支付的银行存款	57,488,854,851.99	82,359,707,041.91
可随时用于支付的其他货币资金	4,098,888,136.73	3,855,064,222.36
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

82、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

√适用 □不适用

详见附注七、62

83、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	21,088,920,466.90	详见附注七、（一）
应收票据	32,000,000.00	用于借款抵押质押
存货	208,299,393,754.24	用于借款抵押质押
固定资产	23,678,861,042.24	用于借款抵押质押
无形资产	10,129,039,296.21	用于借款抵押质押
交易性金融资产	286,726,351.52	用于借款抵押质押
应收账款	1,032,069,792.52	用于借款抵押质押
应收款项融资	480,000,000.00	用于借款抵押质押
合同资产	3,616,178,624.72	用于借款抵押质押

项目	期末账面价值	受限原因
其他非流动资产	1,690,584,634.63	用于借款抵押质押
其他债权投资	1,901,000,000.00	用于借款抵押质押
长期股权投资	14,881,374,844.09	用于借款抵押质押
投资性房地产	7,787,150,473.02	用于借款抵押质押
合计	294,903,299,280.09	/

84、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,458,830,101.87
其中：美元	99,071,017.65	6.3757	631,647,087.22
英镑	1,142,863.61	8.6064	9,835,941.41
欧元	73,599.43	7.2197	531,365.80
澳元	12,228,140.86	4.6220	56,518,467.05
加拿大元	22,120,076.91	5.0046	110,702,136.90
韩元	7,111,103,698.15	0.0054	38,399,959.97
泰铢	6,687,741.75	0.1912	1,278,696.22
林吉特	4,413,507.50	1.5266	6,737,660.56
港币	179,079,109.37	0.8176	146,415,079.82
新加坡元	91,856,380.24	4.7179	433,369,216.35
日元	1,129,178.70	0.0554	62,556.50
冈比亚达拉西	4,107,128.01	0.1214	498,605.34
瓦努阿图瓦图	49,204,240.59	0.0574	2,824,323.41
肯尼亚先令	134,176,473.35	0.0564	7,567,553.10
坦桑尼亚先令	4,125,431,971.27	0.0028	11,551,209.52
莫桑比克梅蒂卡尔	3,147,459.37	0.1009	317,578.65
玻利维亚诺	100,462.13	0.9348	93,912.00
孟加拉塔卡	6,276,158.34	0.0752	471,967.11
巴基斯坦卢比	116,675.16	0.0359	4,188.64
卢布	30,366.07	0.0855	2,596.30
交易性金融资产	-	-	1,390,652,281.11
其中：港币	1,700,895,647.15	0.8176	1,390,652,281.11
应收账款	-	-	684,288,290.79
其中：美元	17,184,224.00	6.3757	109,561,456.95
林吉特	100,714,177.87	1.5266	153,750,263.94
韩元	4,662,556,700.00	0.0054	25,177,806.18
港币	177,558,983.25	0.8176	145,172,224.70
肯尼亚先令	2,093,290,250.32	0.0564	118,061,570.12
莫桑比克梅蒂卡尔	165,790,900.29	0.1009	16,728,301.84
坦桑尼亚先令	36,362,301,107.99	0.0028	101,814,443.10
英镑	1,629,278.67	8.6064	14,022,223.96
合同资产	-	-	163,742,843.87
其中：港币	200,272,558.55	0.8176	163,742,843.87
其他应收款（除应收股利）	-	-	2,839,646,785.46

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
其中：美元	185,993,074.13	6.3757	1,185,836,042.71
英镑	27,551,608.93	8.6064	237,120,167.10
澳元	78,402,544.17	4.6220	362,376,559.15
加拿大元	93,822,481.98	5.0046	469,543,993.32
韩元	4,486,799,127.78	0.0054	24,228,715.29
林吉特	31,534,878.44	1.5266	48,141,145.42
港币	451,394,563.22	0.8176	369,060,194.89
新加坡元	8,802,157.12	4.7179	41,527,697.07
巴基斯坦卢比	1,954,690.01	0.0359	70,173.37
肯尼亚先令	14,271,203.04	0.0564	804,895.85
孟加拉塔卡	236,872.34	0.0752	17,812.80
莫桑比克梅蒂卡尔	3,294,078.51	0.1009	332,372.52
坦桑尼亚先令	33,137,825,167.28	0.0028	92,785,910.47
卢布	91,241,000.00	0.0855	7,801,105.50
一年内到期的非流动资产	-	-	115,208,690.88
其中：美元	18,069,967.36	6.3757	115,208,690.88
其他流动资产	-	-	494,428,955.98
其中：美元	76,211,700.00	6.3757	485,902,935.69
港币	489,378.01	0.8176	400,115.46
林吉特	2,165,767.01	1.5266	3,306,259.91
韩元	892,526,837.04	0.0054	4,819,644.92
债权投资	-	-	50,237,328.15
其中：美元	7,879,500.00	6.3757	50,237,328.15
其他债权投资	-	-	4,837,857,800.88
其中：美元	758,796,336.23	6.3757	4,837,857,800.88
长期应收款	-	-	157,541,130.34
其中：加拿大元	1,301,800.00	5.0046	6,514,988.28
韩元	27,967,804,085.19	0.0054	151,026,142.06
其他非流动资产	-	-	421,746,683.65
其中：加拿大元	84,252,619.91	5.0046	421,650,661.60
澳元	20,775.00	4.6220	96,022.05
短期借款	-	-	353,440,450.76
其中：美元	55,435,552.29	6.3757	353,440,450.76
应付账款	-	-	964,010,742.01
其中：美元	56,278,200.78	6.3757	358,812,924.72
英镑	3,983,727.09	8.6064	34,285,548.81
林吉特	175,455,033.80	1.5266	267,849,654.60
港币	138,413,003.53	0.8176	113,166,471.69
澳元	3,353,045.95	4.6220	15,497,778.39
加拿大元	3,960,367.61	5.0046	19,820,055.75
韩元	5,653,770,835.19	0.0054	30,530,362.51
新加坡元	3,388,294.87	4.7179	15,985,636.37
巴基斯坦卢比	2,005,820.19	0.0359	72,008.94
玻利维亚诺	140,665.39	0.9348	131,494.01
肯尼亚先令	1,708,055,155.63	0.0564	96,334,310.78
坦桑尼亚先令	4,115,891,229.93	0.0028	11,524,495.44
其他应付款（除应付股利）	-	-	8,085,858,523.51

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
其中：美元	980,794,673.97	6.3757	6,253,252,602.85
英镑	1,402,138.80	8.6064	12,067,367.37
澳元	111,380,146.97	4.6220	514,799,039.30
加拿大元	439,354.04	5.0046	2,198,791.23
韩元	9,424,892,279.63	0.0054	50,894,418.31
林吉特	289,637,389.84	1.5266	442,160,439.33
港币	775,258,408.04	0.8176	633,851,274.41
新加坡元	20,576,172.88	4.7179	97,076,326.01
巴基斯坦卢比	1,435,587.60	0.0359	51,537.59
肯尼亚先令	516,154,766.11	0.0564	29,111,128.81
孟加拉塔卡	1,658,441.91	0.0752	124,714.83
坦桑尼亚先令	3,834,301,405.77	0.0028	10,736,043.94
卢布	462,395,784.00	0.0855	39,534,839.53
一年内到期的非流动负债	-	-	14,899,893,948.40
其中：美元	2,336,981,656.67	6.3757	14,899,893,948.40
其他流动负债	-	-	3,193,795,927.71
其中：美元	500,932,592.14	6.3757	3,193,795,927.71
长期借款	-	-	13,085,895,608.51
其中：美元	1,865,611,232.14	6.3757	11,894,577,532.75
港币	628,784,676.00	0.8176	514,094,351.10
澳元	146,521,792.44	4.6220	677,223,724.66
应付债券	-	-	15,186,813,841.61
其中：美元	2,381,983,757.33	6.3757	15,186,813,841.61
租赁负债	-	-	27,573,914.92
其中：港币	3,733,223.68	0.8176	3,052,283.68
新加坡元	4,513,744.84	4.7179	21,295,396.76
林吉特	240,730.62	1.5266	367,499.36
加拿大元	571,221.50	5.0046	2,858,735.12

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

85、套期

适用 不适用

86、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

87、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
杭州联奇云信息科技有限公司	2021年9月	3,550,566.96	90.00	股权收购	2021年9月	取得控制权	84,070.81	-2,564,733.37
上海公城建设工程有限公司	2021年5月	6,672,000.00	60.00	股权收购	2021年5月	取得控制权	16,087,613.12	746,752.99
杭州金翰控股集团有限公司	2020年12月	1,326,723,175.84	50.00	股权收购	2021年1月	取得控制权	14,852,847,531.43	801,280,184.94

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	杭州联奇云信息科技有限公司	上海公城建设工程有限公司	杭州金翰控股集团有限公司
--现金		6,672,000.00	
--非现金资产的公允价值	3,550,566.96		
--发行或承担的债务的公允价值			
--发行的权益性证券的公允价值			
--或有对价的公允价值			
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			1,540,200,257.76
--其他			
合并成本合计	3,550,566.96	6,672,000.00	1,540,200,257.76
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-1,333,960.61	-1,250,624.17	1,540,200,257.76
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	4,884,527.57	7,922,624.17	

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	杭州联奇云信息科技有限公司		上海公城建设工程有限公司		杭州金翰控股集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,754,307.10	1,754,307.10	15,128,369.14	15,128,369.14	11,376,170,012.40	7,994,027,601.59
流动资产	1,754,307.10	1,754,307.10	14,290,140.39	14,290,140.39	8,726,204,288.15	5,590,995,790.41
非流动资产			838,228.75	838,228.75	2,649,965,724.25	2,403,031,811.18
负债：	3,236,485.55	3,236,485.55	17,212,742.75	17,212,742.75	7,546,216,809.29	7,546,216,809.30
流动负债	3,236,485.55	3,236,485.55	17,212,742.75	17,212,742.75	6,348,216,809.29	6,348,216,809.30
非流动负债					1,198,000,000.00	1,198,000,000.00
净资产	-1,482,178.45	-1,482,178.45	-2,084,373.61	-2,084,373.61	3,829,953,203.11	447,810,792.29
减：少数股东权益	-148,217.84	-148,217.84	-833,749.44	-833,749.44	2,289,752,945.35	222,474,756.73
取得的净资产	-1,333,960.61	-1,333,960.61	-1,250,624.17	-1,250,624.17	1,540,200,257.76	225,336,035.56

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处 置方 式	丧失控制权 的时点	丧失控 制权时 点的确 定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面享 有该子公司净资 产份额的差额	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例(%)	丧失控制权之日 剩余股权的账面 价值	丧失控制权之 日剩余股权的 公允价值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权之 日剩余股权公 允价值的确定 方法及主要假 设	与原子公司股 权投资相关的 其他综合收益 转入投资损益 的金额
准格尔旗聚鑫煤焦有限 责任公司	531,228,331.12	100.00	股权转让	2021年11月	丧失实 际控制	508,806,382.69						
准格尔旗食联煤炭有限 责任公司	198,531,548.37	100.00	股权转让	2021年11月	丧失实 际控制	37,827,955.66						
上海九龙宾馆有限公司	751,630,000.00	100.00	股权转让	2021年7月	丧失实 际控制	753,099,080.29						
赣州申荣置业有限公司	97,860,619.06	70.00	股权转让	2021年1月	丧失实 际控制	95,908,000.00	30.00	431,206.36	431,206.36			
河南许信高速公路有限 公司	1,174,790,362.48	60.00	股权转让	2021年12月	丧失实 际控制	-22,716,754.21						
河南垣滉高速公路有限 公司			引入新 股 东	2021年1月	丧失实 际控制		49.28	1,235,300,371.31	1,235,300,371.31			
丽水绿地华东药用植物 园有限公司			引入新 股 东	2021年1月	丧失实 际控制		44.65	5,661,576.22	5,661,576.22			
宁波杭州湾新区绿地基 础设施开发有限公司			引入新 股 东	2021年4月	丧失实 际控制		44.67	21,912,672.65	21,912,672.65			
宁波杭州湾新区绿地南 湾基础设施开发有限公 司			引入新 股 东	2021年4月	丧失实 际控制		44.78	27,827,308.35	27,827,308.35			
宁波杭州湾新区绿湾股 权投资中心(有限合伙)			引入新 股 东	2021年1月	丧失实 际控制		1.98	25,240,000.00	25,240,000.00			
西安绿地漓河湿地公园 开发有限公司			引入新 股 东	2021年1月	丧失实 际控制		41.65	45,011,741.50	45,011,741.50			

其他说明:

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海	实业投资	100.00		非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海	房地产开发		75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立

子公司	主要经	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川	房地产开发		100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制 企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南	房地产开发		100.00	非同一控制 企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏	城镇建设综合 开发		51.85	非同一控制 企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西	房地产开发		100.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发		100.00	非同一控制 企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津	文化艺术、房 地产投资		100.00	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		100.00	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东	房地产开发		60.00	非同一控制 企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁	资产管理		95.00	非同一控制 企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发		60.00	非同一控制 企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海	商业贸易及实 业投资	51.00	49.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	上海	上海	实业投资及管 理	51.00	49.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海	出租汽车及实 业投资		80.00	非同一控制 企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海	体育用品销售		100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海	能源开发服务		100.00	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海	投资管理		100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海	仓储服务		100.00	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海	物业管理		100.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海	园林设计施工 及养护		60.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理		100.00	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	江西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公	山西	山西	房地产开发		100.00	设立

子公司	主要经	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得
司					
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海	海外投资管理	100.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发	100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发	100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发	100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发	100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发	100.00	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发	100.00	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京	房地产开发	70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发	100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京	房地产开发	100.00	设立
北京宁科置业有限公司	北京	北京	房地产开发	50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发	100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发	100.00	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南	房地产开发	100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁	房地产开发	100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	北京	房地产开发	100.00	设立
绿地集团三亚置业发展有限公司	海南	海南	房地产开发	100.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京	房地产开发	100.00	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询	100.00	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发	63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资	80.40	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	山东	房地产开发	100.00	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	100.00	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发	100.00	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务	65.00	设立
上海松翠置业有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理	65.00	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	河北	工程建筑施工	100.00	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	四川	酒、饮料和精制茶制造	70.00	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	浙江	房地产开发	100.00	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	上海	批发	100.00	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	上海	建筑装饰装修	100.00	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发	100.00	设立
绿地梁家河集团有限公司	陕西	陕西	商业服务	90.00	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	100.00	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	上海	租赁和商务服务	65.00	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	浙江	房地产开发	100.00	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	湖北	房地产开发	100.00	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发	100.00	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务	100.00	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	北京	租赁和商务服务	100.00	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	广西	建筑业	51.00	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	黑龙江	房地产开发	100.00	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务	100.00	设立
苏州绿洵企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务	100.00	设立

子公司	主要经	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得
大同市康美房地产开发有限公司	山西	山西	房地产开发	100.00	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	陕西	房地产开发	100.00	设立
绿地金创科技集团有限公司	上海	上海	投资管理、软件和信息技术	100.00	设立
苏州泊萃湾置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发	100.00	同一控制下合并
郑州众银酒店有限公司	河南	河南	批发	100.00	同一控制下合并
西安绿地酒店管理有限公司	陕西	陕西	商务服务	100.00	同一控制下合并
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务	100.00	同一控制下合并
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	安徽	商务服务	100.00	同一控制下合并
上海绿闵物业管理有限公司	上海	上海	房地产	100.00	同一控制下合并
山西绿地城投高速公路有限公司	山西	山西	建筑业	100.00	同一控制下合并
苏州颐泰企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务	100.00	设立
苏州嘉迈企业咨询有限公司	江苏	江苏	商务服务	100.00	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例(%)	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	76,297,391.42	40,784,169.66	616,390,553.50
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	228,720,635.12	107,867,567.81	1,224,642,337.90
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	11,294,146.50		1,039,784,078.90
绿地香港控股有限公司(注)	40.79	806,959,195.08	805,534,988.41	14,309,626,167.84
广西建工集团有限责任公司(注)	49.00	-179,391,928.15	219,278,178.98	5,342,058,082.37
贵州建工集团有限公司(注)	49.00	481,771,298.45	174,285,691.05	7,930,085,317.00
绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00	55,670,094.16	38,760,000.00	1,232,622,392.90
西安建工集团有限公司(注)	49.00	496,213,540.55	358,548,730.44	12,465,001,686.75
江苏省建筑工程集团有限公司(注)	50.00	50,339,860.16	431,184,209.90	6,044,959,169.13

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
绿地数字科技有限公司	12.73	51,556,296.17		3,261,599,521.62

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	6,884,816,057.27	800,592,916.90	7,685,408,974.17	5,684,089,036.60	405,976,801.32	6,090,065,837.92	7,763,511,574.30	503,066,885.46	8,266,578,459.76	5,924,975,311.64	469,588,008.10	6,394,563,319.74
山东绿地泉控股集团股份有限公司	23,174,750,762.29	700,361,138.73	23,875,111,901.02	20,292,681,295.05	264,181,753.85	20,556,863,048.90	25,213,813,534.85	809,684,667.99	26,023,498,202.84	21,445,922,073.97	1,598,872,254.39	23,044,794,328.36
佛山市南海区万瑞投资有限公司	2,550,566,584.79	409,584,741.77	2,960,151,326.56	880,583,168.76	-	880,583,168.76	2,392,638,353.84	425,546,472.96	2,818,184,826.80	761,204,962.00		761,204,962.00
绿地香港控股有限公司	149,924,725,257.51	17,336,513,480.88	167,261,238,738.39	132,483,395,172.47	12,009,607,046.33	144,493,002,218.80	147,995,442,671.00	15,501,863,324.50	163,497,305,995.50	125,061,937,775.56	16,148,244,779.91	141,210,182,555.47
广西建工集团有限责任公司	183,461,405,488.52	13,617,109,547.23	197,078,515,035.75	161,430,056,067.82	18,861,892,489.30	180,291,948,557.12	138,884,361,554.77	14,956,518,968.19	153,840,880,522.96	116,972,422,816.74	20,891,930,708.71	137,864,353,525.45
贵州建工集团有限公司	121,090,389,921.46	2,025,496,492.71	123,115,886,414.17	111,178,258,268.84	559,490,852.99	111,737,749,121.83	111,643,828,308.02	1,779,520,138.93	113,423,348,446.95	102,562,854,973.48	247,545,983.00	102,810,400,956.48
绿地城市建设发展(集团)有限公司	20,365,964,810.46	526,644,842.82	20,892,609,653.28	18,271,068,462.81	38,697,517.48	18,309,765,980.29	20,827,777,927.97	485,748,160.05	21,313,526,088.02	18,760,759,866.54	121,552,878.55	18,882,312,745.09
西安建工集团有限公司	84,540,945,741.82	5,580,350,059.52	90,121,295,801.34	70,278,615,735.49	4,839,796,439.00	75,118,412,174.49	61,736,358,936.17	6,558,010,951.95	68,294,369,888.12	52,034,101,205.32	2,438,560,349.66	54,472,661,554.98
江苏省建筑工程集团有限公司	69,862,980,176.88	3,953,997,091.50	73,816,977,268.38	65,104,302,832.24	1,336,702,502.72	66,441,005,334.96	66,150,079,145.43	2,626,373,369.08	68,776,452,514.51	58,510,199,953.62	2,023,433,617.86	60,533,633,571.48
绿地数字科技有限公司	21,817,493,956.21	15,026,886,982.09	36,844,380,938.30	8,648,106,428.85	1,691,623,811.73	10,339,730,240.58						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	2,492,988,024.99	157,278,380.12	157,278,380.12	185,856,909.41	1,475,394,801.36	168,502,462.23	168,502,462.23	-487,178,663.40
山东绿地泉控股集团股份有限公司	8,907,179,113.04	613,235,529.87	613,235,529.87	-66,832,249.89	6,523,972,998.95	720,145,551.64	720,145,551.64	218,434,939.91
佛山市南海区万瑞投资有限公司	-33,629,659.85	22,588,293.00	22,588,293.00	-117,206,673.25	323,294,813.88	-123,761,100.66	-123,761,100.66	-162,184,397.78
绿地香港控股有限公司	34,195,270,783.17	1,453,377,723.60	1,500,785,946.91	5,789,617,433.72	33,914,358,664.66	2,685,269,095.64	2,668,880,001.26	-1,964,003,005.24
广西建工集团有限责任公司	131,780,422,605.83	-222,750,721.32	-317,979,417.22	8,017,173,245.29	12,443,762,878.98	476,245,395.23	481,636,402.07	6,661,096,463.54
贵州建工集团有限公司	75,721,618,471.82	789,129,421.63	789,129,421.63	159,525,115.25	85,386,557,561.65	934,400,697.60	934,400,697.60	2,450,794,541.67
绿地城市建设发展(集团)有限公司	10,737,711,661.45	106,005,436.93	106,005,436.93	34,259,273.65	25,904,207,243.73	273,907,389.14	272,649,079.44	50,371,588.06
西安建工集团有限公司	43,431,857,753.94	929,796,639.87	929,796,639.87	295,706,287.61	40,387,408,138.73	999,879,364.21	997,127,609.40	124,286,069.19
江苏省建筑工程集团有限公司	50,047,988,669.39	11,086,804.77	-3,430,786.40	786,229,267.16	54,660,529,696.52	885,664,108.96	870,492,527.74	442,275,663.09
绿地数字科技有限公司	2,146,945,278.08	1,777,564,804.38	1,698,403,401.11	-7,053,946,088.47				

注：根据《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》规定，已按照本公司会计政策及合并日可辨认资产和负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行了调整。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2021年2月,根据《广西建工集团有限责任公司15%股权转让项目》交易合同,绿地控股集团有限公司将其持有的广西建工集团有限责任公司(“广西建工”)66%股权中的15%转让给南宁众鑫投资管理中心(有限合伙),交易价格为1,500,303,720.00亿元。转让后,绿地控股集团有限公司持有广西建工51%股权,交易对价与净资产的差额为455,931,123.92元,调增资本公积455,931,123.92元;另外,2020年收购广西建工时产生商誉2,087,509,644.73元,本次交易转让15%股权后,需按比例将相应商誉的账面价值调整至少数股东权益,但不终止确认所处置股权对应的商誉。故本次交易对商誉部分相应确认474,434,010.17元少数股东权益,并相应调减资本公积。对资本公积合计影响金额为-18,502,886.25元。

2021年,子公司绿地金创科技集团有限公司、绿地数字科技有限公司分别与杭州临普数科企业管理服务合伙企业(有限合伙)、杭州湖畔数科股权投资合伙企业(有限合伙)等公司签订了《关于绿地数字科技有限公司之增资协议》,绿地数字科技有限公司以新增注册资本的方式引入战略投资总计4,053,550,000.00元,与增资后所享有净资产的差额为838,628,311.84元,调增资本公积838,628,311.84元

2021年9月,子公司绿地美国商业控股有限公司与纽约太平洋公园项目合资方森林城集团因土地历史诉讼纠纷达成和解协议,约定森林城集团额外支付资本金美金18,232,593.62元(折合人民币116,245,547.15元),作为土地历史纠纷的赔偿款,并无偿转让项目Site 5地块的5%股权及B4楼的5%股权,共计美金58,303,643.66元(折合人民币371,726,540.88元),因此本期少数股东权益相应减少美金58,303,643.66元(折合人民币371,726,540.88元),资本公积累计增加美金76,536,237.28元(折合人民币487,972,088.03元)。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	广西建工集团有限责任公司	绿地数字科技有限公司
购买成本/处置对价	1,500,303,720.00	4,053,550,000.00
--现金	1,500,303,720.00	4,053,550,000.00
--非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	1,500,303,720.00	4,053,550,000.00
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,044,372,596.08	3,214,921,688.16
差额	455,931,123.92	838,628,311.84

	广西建工集团有限责任公司	绿地数字科技有限公司
其中：调整资本公积	455,931,123.92	838,628,311.84
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明

√适用 □不适用

注：广西建工有限责任公司的少数股东权益交易，其对应比例商誉部分的账面价值为 474,434,010.17，

该金额调增少数股东权益，并调减资本公积。故本次交易合计对资本公积影响金额为-18,502,886.25 元。

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
盈满企业有限公司 (Foreverich)	江苏	江苏	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51.00	权益法
河南垣澗高速公路有限公司	河南	河南	商务服务业		49.27	权益法
杭州禾明投资有限公司	浙江	浙江	商务服务业		50.00	权益法
浙江悦成投资有限公司	浙江	浙江	商务服务业		50.00	权益法
广州绿控置业有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	权益法
绿地集团成都申新置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50.00	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设		29.98	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
上海绿地奉瑞置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
广州森辉房地产开发有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	盈满企业有限公司 (Foreverrich)	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	盈满企业有限公司 (Foreverrich)
流动资产	1,166,003,533.36	2,236,480,805.97	1,255,658,501.35	1,923,328,162.24	1,227,988,768.85	3,519,294,086.13	1,162,018,408.26	2,356,851,562.25
其中: 现金和现金等价物	317,171,229.99	31,507,169.03	263,983,483.39	67,653,985.73	232,490,425.14	333,921,029.23	269,387,334.74	310,542,053.06
非流动资产	28,185,855.98	27,475,460.63	1,279,919,230.23	123,546,859.59	28,205,361.14	27,095,763.44	987,239,755.13	1,018,582,778.61
资产合计	1,194,189,389.34	2,263,956,266.60	2,535,577,731.58	2,046,875,021.83	1,256,194,129.99	3,546,389,849.57	2,149,258,163.39	3,375,434,340.86
流动负债	395,528,785.67	352,935,650.39	820,252,383.70		512,314,360.75	568,755,403.16	432,487,628.40	1,283,802,211.90
非流动负债				47,759,679.01			7,002,567.00	47,759,679.01
负债合计	395,528,785.67	352,935,650.39	820,252,383.70	47,759,679.01	512,314,360.75	568,755,403.16	439,490,195.40	1,331,561,890.91
少数股东权益			-197.44				-7,757.00	
归属于母公司股东权益	798,660,603.67	1,911,020,616.21	1,715,325,545.32	1,999,115,342.82	743,879,769.24	2,977,634,446.41	1,709,775,724.99	2,043,872,449.95
按持股比例计算的净资产份额	263,557,999.21	955,510,308.10	857,662,772.66	999,557,671.41	245,480,323.85	1,488,817,223.21	854,887,862.50	1,021,936,224.98
调整事项	223,148,363.10		443,704,383.48	-	157,148,363.10	13,266,828.10	467,558,894.80	-64,255,688.61
--商誉	157,148,363.10		467,558,894.81		157,148,363.10		467,558,894.80	
--内部交易未实现利润								
--其他	66,000,000.00		-23,854,511.33			13,266,828.10		-64,255,688.61
对合营企业权益投资的账面价值	486,706,362.31	955,510,308.10	1,301,367,156.14	999,557,671.41	402,628,686.95	1,502,084,051.31	1,322,446,757.30	957,680,536.37
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	1,055,167,625.70				1,471,292,323.85	939,644,285.72	142,068,718.12	2,708,421,701.73
财务费用	-661,163.96				8,487,914.49	802,498.98	5,647,333.62	-58,038,589.61
所得税费用	84,940,019.77				67,639,125.59	68,503,299.75	3,446,417.27	295,703,055.36
净利润	254,780,834.43				213,300,316.07	205,496,645.47	-141,593,724.38	885,775,843.36
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	254,780,834.43				213,300,316.07	205,496,645.47	-141,593,724.38	885,775,843.36
本年度收到的来自合营企业的股利								

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司
流动资产	743,787,206.92	747,929,124.45	694,304,850.61	766,754,676.29	888,675,015.60	736,791,046.93
其中：现金和现金等价物	55,834,251.11	31,751,615.60		136,045,705.95	52,562,150.21	23,117,991.13
非流动资产	20,297,749.45	5,969,188.48	13,963,605.56	44,890.48	1,569.31	13,963,605.56
资产合计	764,084,956.37	753,898,312.93	708,268,456.17	766,799,566.77	888,676,584.91	750,754,652.49
流动负债	204,651,046.51	206,899,079.11	187,324,095.29	221,903,088.72	340,062,689.15	207,366,833.42
非流动负债						
负债合计	204,651,046.51	206,899,079.11	187,324,095.29	221,903,088.72	340,062,689.15	207,366,833.42
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	559,433,909.86	546,999,233.82	520,944,360.88	544,896,478.05	548,613,895.76	543,387,819.07
按持股比例计算的净资产份额	279,716,954.93	273,499,616.91	260,472,180.44	272,448,239.04	274,306,947.86	271,693,909.54
调整事项	-	-	-			-14,295,378.07
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						-14,295,378.07
对合营企业权益投资的账面价值	279,716,954.93	273,499,616.91	260,472,180.44	272,448,239.04	274,306,947.86	257,398,531.47
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
营业收入	41,486,232.36	97,639,601.83		20,490,769.83	985,577,921.10	
财务费用	-211,332.76	-524,066.20	-4,511.64	2,092,872.48	-240,920.51	-7,846.54
所得税费用		2,671,869.66				
净利润	8,121,729.91	8,015,608.97	-4,367,240.31	-55,786,672.80	42,299,297.85	-78,779.36
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	8,121,729.91	8,015,608.97	-4,367,240.31	-55,786,672.80	42,299,297.85	-78,779.36
本年度收到的来自合营企业的股利						

	期末余额/ 本期发生额		
	杭州禾明投资有限公司	浙江悦成投资有限公司	广州绿控置业有限公司
流动资产	5,327,578,265.33	2,439,930,906.57	3,055,507,789.74
其中：现金和现金等价物			1,889,128.26
非流动资产	28,568,358.05	67,297,546.42	
资产合计	5,356,146,623.38	2,507,228,452.99	3,055,507,789.74
流动负债	3,794,330,635.14	1,147,806,670.65	1,891,392,746.52
非流动负债	293,080,000.00	160,000,000.00	
负债合计	4,087,410,635.14	1,307,806,670.65	1,891,392,746.52
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	1,268,735,988.24	1,199,421,782.34	1,164,115,043.22
按持股比例计算的净资产份额	634,367,994.12	599,710,891.17	570,416,371.18
调整事项	165,076,489.38		
--商誉			
--内部交易未实现利润			
--其他	165,076,489.38		
对合营企业权益投资的账面价值	799,444,483.50	599,710,891.17	570,416,371.18
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			
营业收入	826,793,871.25	8,336,681.54	
财务费用	-708,021.34	153,224.29	-88,165.98
所得税费用			-737,787.71
净利润	-133,634,214.66	-156,942,698.00	-2,077,956.77
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	-133,634,214.66	-156,942,698.00	-2,077,956.77
本年度收到的来自合营企业的股利			

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额		
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司
流动资产	7,425,570,943.99	3,657,726,945.64	4,027,191,477.24	3,702,099,235.40	3,323,987,332.31	3,595,215,744.80	1,489,019,615.27
其中：现金和现金等价物	1,176,134,008.66	146,797,047.26		212,770,199.08	108,090,507.98	278,157,681.76	19,185,706.57
非流动资产	11,657,900.98	6,849,714.76	318,051.01	4,680,206,993.96	6,793,534.33	5,059,395.20	337,524.26
资产合计	7,437,228,844.97	3,664,576,660.40	4,027,509,528.25	8,382,306,229.36	3,330,780,866.64	3,600,275,140.00	1,489,357,139.53
流动负债	4,285,375,893.00	2,074,679,093.80	1,813,397,762.94	718,920,887.88	1,352,429,207.01	2,005,492,401.11	90,931,377.29
非流动负债	3,305,187,875.00		850,000,000.00	5,103,656,905.66	2,003,144,166.68		
负债合计	7,590,563,768.00	2,074,679,093.80	2,663,397,762.94	5,822,577,793.54	3,355,573,373.69	2,005,492,401.11	90,931,377.29
少数股东权益							
归属于母公司股东权益	-153,334,923.03	1,589,897,566.60	1,364,111,765.31	2,559,728,435.82	-24,792,507.05	1,594,782,738.89	1,398,425,762.24
按持股比例计算的净资产份额	-76,667,461.52	794,948,783.30	695,697,000.31	1,235,300,371.31	-12,396,253.53	797,391,369.44	713,197,138.74
调整事项	674,683,205.37				610,411,997.38		
--商誉							
--内部交易未实现利润							
--其他	674,683,205.37				610,411,997.38		
对合营企业权益投资的账面价值	598,015,743.85	794,948,783.30	695,697,000.31	1,235,300,371.31	598,015,743.85	797,391,369.44	713,197,138.74
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值					-		
营业收入				780,324,484.80			
财务费用	-2,368,065.41	-453,116.08	-1,889,205.06	-70,069.63	-689,311.27	-599,245.19	-19,890.38
所得税费用	52,769,527.71	-1,780,458.17				897,162.39	
净利润	-133,449,033.79	-4,885,172.29	-34,313,996.93	-420,772.80	-14,225,423.12	-2,815,982.68	-3,642,277.76
终止经营的净利润							
其他综合收益							
综合收益总额	-133,449,033.79	-4,885,172.29	-34,313,996.93	-420,772.80	-14,225,423.12	-2,815,982.68	-3,642,277.76
本年度收到的来自合营企业的股利							

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额		
	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业 有限公司	南京华侨城置地有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团 有限公司
流动资产	8,692,173,671.85	3,827,844,573.10	1,901,856,000.00	6,502,586,498.52	13,493,714,831.25	804,527,374.40	2,316,809,000.00
其中：现金和现金等价物	573,752,327.19	36,552,953.27	77,465,000.00	69,606,210.83	1,269,602,248.50	14,000.00	309,292,000.00
非流动资产	187,427,564.06	2,035,844,313.70	1,691,869,000.00	1,276,634.20	305,801,574.37	4,941,823,472.52	1,135,962,000.00
资产合计	8,879,601,235.91	5,863,688,886.80	3,593,725,000.00	6,503,863,132.72	13,799,516,405.62	5,746,350,846.92	3,452,771,000.00
流动负债	3,312,606,016.55	695,713,119.49	2,253,505,000.00	763,431,174.11	8,941,716,363.12	382,328,169.36	2,152,338,000.00
非流动负债	1,210,660,000.00		297,740,000.00	2,048,508,488.80	507,280,000.00	464,808,227.05	276,426,000.00
负债合计	4,523,266,016.55	695,713,119.49	2,551,245,000.00	2,811,939,662.91	9,448,996,363.12	847,136,396.41	2,428,764,000.00
少数股东权益			27,681,000.00				28,076,000.00
归属于母公司股东权益	4,356,335,219.36	5,167,975,767.31	1,014,799,000.00	3,691,923,469.81	4,350,520,042.50	4,899,214,450.51	995,931,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,437,590,622.39	1,028,427,177.69	304,236,740.20	812,223,163.36	1,435,671,614.03	974,943,675.65	306,997,298.60
调整事项		393,834,686.64	513,951,264.65			393,834,686.64	532,999,946.90
--商誉		393,834,686.64	604,764,811.98			393,834,686.64	601,233,616.72
--内部交易未实现利润							
--其他			-90,813,547.33				-68,233,669.82
对联营企业权益投资的账面价值	1,437,590,622.39	1,422,261,864.33	818,188,004.85	812,223,163.36	1,435,671,614.03	1,368,778,362.29	839,997,245.50
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值							
营业收入	129,633,454.13	718,091,843.82	256,970,000.00	9,372,058.60	12,539,713,879.84	1,139,266,486.66	676,161,000.00
财务费用	-7,657,433.82		51,852,000.00	-151,765.11	-24,653,001.42		
所得税费用	1,937,652.28	120,168,392.07	6,002,000.00	-93,251.20	912,247,313.78	207,072,049.74	15,512,000.00
净利润	5,812,956.83	335,347,765.37	2,664,000.00	-669,768.83	2,735,798,896.63	641,067,668.21	78,534,000.00
终止经营的净利润							
其他综合收益		-45,109,559.17				7,736,020.12	
综合收益总额	5,812,956.83	290,238,206.20	2,664,000.00	-669,768.83	2,735,798,896.63	648,803,688.33	78,534,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利							

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	上海绿地奉瑞置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海绿地奉瑞置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司
流动资产	2,345,886,574.36	16,414,874,046.85	3,867,852,893.22	5,836,943,633.22	1,356,955,122.52	16,928,944,713.36
其中：现金和现金等价物	30,897,159.97	475,976,102.36	2,068,629,173.79	69,606,210.83	30,897,159.97	475,976,102.36
非流动资产	26,991,054.71	28,742,726,226.88	7,729,732,605.75	99,796.53	7,186,768.77	30,843,818,792.39
资产合计	2,372,877,629.07	45,157,600,273.73	11,597,585,498.97	5,837,043,429.75	1,364,141,891.29	47,772,763,505.75
流动负债	1,506,327,547.41	21,295,816,040.97	5,507,431,894.28	938,327,886.62	648,713,023.84	21,166,412,062.63
非流动负债		12,534,484,225.69	2,660,424,173.17	1,204,306,015.50	730,690,000.00	15,818,031,803.25
负债合计	1,506,327,547.41	33,830,300,266.66	8,167,856,067.45	2,142,633,902.12	1,379,403,023.84	36,984,443,865.88
少数股东权益			1,729,974,355.54			
归属于母公司股东权益	866,550,081.66	11,327,300,007.07	1,699,755,075.98	3,694,409,527.63	-15,261,132.55	10,788,319,639.87
按持股比例计算的净资产份额	294,627,027.76	5,663,650,003.54	662,904,479.63	812,770,096.08	-5,188,785.07	5,394,159,819.94
调整事项	615,219,000.00	-1,533,222,349.67	277,084,971.90		5,188,785.07	-3,751,454,180.05
--商誉			277,084,971.90			
--内部交易未实现利润		334,718,771.37				-145,142,018.61
--其他	615,219,000.00	-1,867,941,121.04			5,188,785.07	-3,606,312,161.44
对联营企业权益投资的账面价值	909,846,027.76	4,130,427,653.87	939,989,451.53	812,770,096.08		1,642,705,639.89
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入		8,146,777,808.50	183,402,113.67	352,876,240.01		7,815,245,770.72
财务费用	-98,482.33	67,763,205.84	23,326,810.67	-614,747.80	-101,466.09	292,638,802.79
所得税费用	-13,400,672.07	231,170,466.48	-17,420,206.97	42,206,866.82	-2,208,994.15	170,650,999.30
净利润	-40,338,785.79	538,980,367.20	11,652,582.34	126,406,657.94	-7,249,324.97	509,553,650.99
终止经营的净利润						
其他综合收益			-26,382,234.36			
综合收益总额	-40,338,785.79	538,980,367.20	-14,729,652.02	126,406,657.94	-7,249,324.97	509,553,650.99
本年度收到的来自联营企业的股利			28,497,946.62			

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司
流动资产	4,111,521,968.68	3,846,963,569.54	2,653,696,346.23	4,005,935,820.14	4,757,233,271.04	2,016,122,844.53
其中：现金和现金等价物	89,402,397.44	477,775.77	43,014.93	1,507,080,953.80	119,916,097.99	3,292,206.43
非流动资产	9,355,339.18	2,787,567,932.13		7,539,208,814.15	1,305,089.95	2,860,750,325.77
资产合计	4,120,877,307.86	6,634,531,501.67	2,653,696,346.23	11,545,144,634.29	4,758,538,360.99	4,876,873,170.30
流动负债	2,526,606,587.26	361,608,213.32	53,902,429.05	5,231,162,358.25	2,915,510,979.21	451,033,830.08
非流动负债	245,000,000.00	1,901,000,000.00	50,000,000.00	2,909,252,730.51	707,500,000.00	
负债合计	2,771,606,587.26	2,262,608,213.32	103,902,429.05	8,140,415,088.76	3,623,010,979.21	451,033,830.08
少数股东权益	0.00			1,717,377,317.01		
归属于母公司股东权益	1,349,270,720.60	4,371,923,288.35	2,549,793,917.18	1,687,352,228.52	1,135,527,381.78	4,425,839,340.22
按持股比例计算的净资产份额	661,142,653.09	1,277,913,177.18	1,249,399,019.42	658,067,369.12	556,408,417.07	2,358,066,395.01
调整事项	16,336,111.36	431,678,887.69	-	287,599,528.80	16,336,111.36	-626,830,630.43
--商誉				277,084,971.93		
--内部交易未实现利润						
--其他	16,336,111.36	431,678,887.69		10,514,556.87	16,336,111.36	-626,830,630.43
对联营企业权益投资的账面价值	677,478,764.45	1,709,592,064.87	1,249,399,019.42	945,666,897.92	572,744,528.43	1,731,235,764.58
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	971,553,703.62	299,030,315.59		2,117,953,762.69	324,335,261.04	512,490,500.03
财务费用	-1,476,506.44	55,515,271.71	-5,601.80	249,242,994.72	858.80	-12,441.35
所得税费用	67,230,408.00	-18,323,446.51	-2,815,563.43	50,264,354.27	4,184,420.52	7,403,386.99
净利润	201,691,224.10	-53,916,051.87	-8,690,030.98	-187,980,779.47	12,553,261.53	20,920,436.18
终止经营的净利润						
其他综合收益				-1,051,452.88		
综合收益总额	201,691,224.10	-53,916,051.87	-8,690,030.98	-189,032,232.35	12,553,261.53	20,920,436.18
本年度收到的来自联营企业的股利					4,453,059.31	

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	2,162,436,348.21	1,181,385,364.80
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-42,285,482.67	74,942,804.93
--其他综合收益		
--综合收益总额	-42,285,482.67	74,942,804.93
联营企业：		
投资账面价值合计	6,862,675,848.04	6,294,524,838.70
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	255,284,028.18	367,485,458.53
--其他综合收益	-766,152.44	-49,284.13
--综合收益总额	254,517,875.74	367,436,174.40

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
上海云峰(集团)有限公司	-1,810,160,302.53	-226,085,713.35	-2,036,246,015.88
长沙上城置业有限公司	-84,876,570.57	2,610,242.58	-82,266,327.99
上海绿地奉瑞置业有限公司	-5,188,785.07	5,188,785.07	
上海绿地南坤置业有限公司	-16,893,403.68	16,893,403.68	
北海融都置业有限公司	-10,000,000.00	-17,049,119.66	-27,049,119.66
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	-51,711,751.95	-93,908,298.85	-145,620,050.79
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	-53,582,488.23	-56,970,705.04	-110,553,193.26
上海硅岗商贸有限公司		-6,543,493.55	-6,543,493.55
合肥居峰置业有限公司		-22,601,842.13	-22,601,842.13
宁波中呈房地产开发有限公司		-2,765,708.84	-2,765,708.84
成都绿地德仁堂健康管理有限公司		-1,385,340.21	-1,385,340.21
柳州融都升投资发展有限公司		-2,091,330.28	-2,091,330.28
柳州双都置业有限公司		-5,995,910.48	-5,995,910.48
杭州翰信商务信息咨询有限公司		-26,474,741.57	-26,474,741.57
杭州金宜置业有限公司		-7,394,661.14	-7,394,661.14
贵港大龙置业有限公司		-5,995,910.48	-5,995,910.48
济南党晟置业有限公司		-1,545,653.13	-1,545,653.13
鹰潭申鹰置业有限公司		-1,213,108.29	-1,213,108.29

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

(一) 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险**(1) 外汇风险**

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注七。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-2,159,155,103.22
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	2,159,155,103.22

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,158,349,139.63
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,158,349,139.63

(3) 其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量，详见附注十一。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础，对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注五。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并

确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
短期借款	24,444,584,000.52					
拆入资金	20,031,777.77					
一年内到期的非流动负债（借款及应付债券）	72,799,166,622.91					
其他流动负债（短期应付债券）	3,193,795,927.71					
长期借款		54,678,070,241.51	17,866,318,080.37	8,392,547,858.64	3,131,495,194.65	20,989,388,003.45
应付债券		12,918,540,237.42	9,603,848,163.28	1,632,041,818.76		2,000,000,000.00
合计	100,457,578,328.91	67,596,610,478.93	27,470,166,243.65	10,024,589,677.40	3,131,495,194.65	22,989,388,003.45

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	5,299,120,657.75	2,549,933,855.03	3,296,991,897.38	11,146,046,410.16
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	5,299,120,657.75	2,549,933,855.03	3,296,991,897.38	11,146,046,410.16
（1）债务工具投资	5,085,214.29	43,493,100.03	1,473,081,897.38	1,521,660,211.70
（2）权益工具投资	5,294,035,443.46	2,506,440,755.00	1,823,910,000.00	9,624,386,198.46
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资	4,837,857,800.88		2,109,520,000.00	6,947,377,800.88
（三）其他权益工具投资	316,578,734.42	2,626,477,250.11	2,450,635,264.41	5,393,691,248.94
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
（六）其他非流动金融资产		4,993,067,120.85	1,000,004.00	4,994,067,124.85
持续以公允价值计量的资产总额	10,453,557,193.05	10,169,478,225.99	7,858,147,165.79	28,481,182,584.83

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用投资成本或净资产帐面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
Golden Horse (Holdings) Company Limited	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GSS INDUSTRIES (M) SDNBHD	子公司少数股东
LongHu Planning & Consulting Limited	子公司少数股东
Starwaly Properties(Group)Pty limited	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
保利置业集团（上海）投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北海融都置业有限公司	合营公司
北京艾可申文化传播有限责任公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京复鑫置业有限公司	合营公司
北京锦昊万华置业有限公司	联营公司
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京科净源科技股份有限公司	子公司少数股东
北京万科东地房地产开发有限公司	联营公司
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
北京卓信瑞通投资有限公司	联营公司
本溪华夏（集团）有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州黑牡丹置业有限公司	子公司少数股东
常州环龙实业投资发展有限公司	子公司少数股东
常州润祥房地产开发有限公司	联营公司
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	合营公司
成都天合瑞通投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
大万控股集团有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
东方航空物流股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航期货有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
杜云	子公司少数股东
佛山建投绿佳置业有限公司	联营公司
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
复地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
赣州申荣置业有限公司	联营公司
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广东盛高置地有限公司	子公司少数股东
广东顺康建设项目管理有限公司	合营公司
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广西创金置业有限公司	合营公司
广西地产集团有限公司	子公司少数股东
广西横县国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营公司
广西柳州鸿勇投资有限公司	联营公司
广西绿地金耀置业有限公司	其他关联方
广西锐邦实业有限公司	子公司少数股东
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	子公司少数股东
广西新海湾城建投资有限公司	联营公司
广西玉林通和投资有限公司	联营公司
广西玉林通兴投资有限公司	联营公司
广西玉林通洲物流有限公司	联营公司
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营公司
广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	子公司少数股东
广州创域房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营公司子公司
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州越鸿房地产开发有限公司	合营公司
广州正域地产投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵港大龙置业有限公司	联营公司
贵港市建源环保水务有限公司	联营公司
贵州建地宏达投资管理中心(有限合伙)	子公司少数股东
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	联营公司
国科健康科技小镇(青岛)有限公司	子公司少数股东
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营公司
海南和融房地产开发有限公司	其他关联方
韩城市西产建投发展有限公司	合营公司
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州滨梵企业管理有限公司	联营公司
杭州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
杭州翰信商务信息咨询有限公司	联营公司
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金成江南春置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金成金都置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金翰控股集团有限公司	合营公司
杭州金熙投资有限公司	合营公司
杭州金宜置业有限公司	联营公司
杭州瑾帆投资管理有限公司	合营公司
杭州联奇云信息科技有限公司	其他关联方
杭州绿临房地产开发有限公司	合营公司子公司
杭州融汇前江置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州天谕置业有限公司	合营公司
杭州信尔置业有限公司	联营公司子公司
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
杭州御杭管理咨询有限公司	合营公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州运塘房地产开发有限公司	合营公司子公司
杭州众裘企业管理有限公司	子公司少数股东
合肥居峰置业有限公司	合营公司
合肥琅溪置业有限公司	联营公司
合肥旭荣置业有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南安济高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南滨淮高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南弘卢高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投服务区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投固商高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投交通建设集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投焦郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投平宛高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投沈遂高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投商罗高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南卢阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南绿地鼎湖置业有限公司	合营公司子公司
河南濮泽高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南申郑建设开发有限公司	联营公司
河南省临空产业园发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通和高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南许信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	子公司少数股东
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营公司
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州富力房地产开发有限公司	子公司少数股东
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州南浔金象地产控股有限公司	子公司少数股东
湖州申虹置业有限公司	合营公司子公司
湖州申浔置业有限公司	合营公司子公司
华润置地（苏州）开发有限公司	合营公司子公司
华润置地（徐州）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
淮安市九峰置业有限公司	联营公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
黄壮强	子公司少数股东
济南党晟置业有限公司	联营公司
济南嘉坤建设工程合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
济南世泰物业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
济南中邦投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	子公司少数股东
嘉兴绿鑫置业有限公司	合营公司
犍为力通五瓣沐公路项目管理有限公司	联营公司
江苏富米建筑劳务有限公司	子公司少数股东
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏恒富建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏华远投资集团有限公司	子公司少数股东
江苏交工投资有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
江苏绿工劳务有限公司	子公司少数股东
江苏群新市政工程有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏苏南万科房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏天成设备安装有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江西广新建筑产业有限公司	联营公司
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西联晟投资发展有限公司	子公司少数股东
江西省省属国有企业资产经营（控股）有限公司	子公司少数股东
金成房地产集团有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
金华天阳企业管理有限公司	子公司少数股东
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
巨鹏投资建设有限公司	联营公司
昆山北部新城集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
廊坊云松房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	与子公司少数股东存在同一控制
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	联营公司
李泉	子公司少数股东
丽水绿地华东药用植物园有限公司	合营公司
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	联营公司
柳州融都升投资发展有限公司	合营公司
柳州融都兴房地产开发有限公司	合营公司子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营公司子公司
柳州市城市投资建设发展有限公司	子公司少数股东
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营公司
柳州双都置业有限公司	合营公司
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营公司
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	联营公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绿地集团成都申瓏房地产开发有限公司	联营公司
绿地健康九九(咸宁)中医院有限公司	合营公司子公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营公司子公司
绿之星健康管理(上海)有限公司	合营公司子公司
眉山德信腾飞置业有限公司	联营公司子公司
梅溪湖投资(长沙)有限公司	子公司少数股东
茗淳健康管理(上海)有限公司	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京弘润房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘巽房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京溧水产业投资控股集团有限公司	子公司少数股东
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设(控股)有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	子公司少数股东
南京市溧水区观山经济开发有限公司	子公司少数股东
南京苏亿路桥工程有限公司	联营公司
南京通煌市政工程有限公司	子公司少数股东
南京头牌市政建设有限公司	子公司少数股东
南京兴昌置业发展有限公司	联营公司
南京耘鹏市政工程有限公司	子公司少数股东
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南宁融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南宁市恒祺皮业有限公司	子公司少数股东
南通富利腾房地产开发有限公司	联营公司
南通神辉置业有限公司	子公司少数股东
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)	联营公司
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	合营公司
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	合营公司
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	联营公司
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)	联营公司
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	合营公司
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	合营公司
宁波京都房地产开发有限公司	合营公司子公司
宁波君傲置业有限公司	子公司少数股东
宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	子公司少数股东
宁波润泰企业管理中心(有限合伙)	子公司少数股东
宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
宁波中呈房地产开发有限公司	合营公司
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营公司
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东玖亿商业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
黔西南州城市建设投资有限公司	子公司少数股东
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
琼海华悦实业有限公司	合营公司子公司
衢州融成房地产开发有限公司	联营公司子公司
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营公司
融创鑫恒投资集团有限公司	子公司少数股东
融信(福建)投资集团有限公司	子公司少数股东
山东济华燃气有限公司	子公司少数股东
山东绿中商办资产运营管理有限公司	合营公司
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营公司
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	合营公司
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海碧沣投资管理有限公司	联营公司
上海碧罗房地产开发有限公司	联营公司子公司
上海城投(集团)有限公司	股东
上海城隅置业有限公司	联营公司
上海淳元实业有限公司	子公司少数股东
上海地产(集团)有限公司	股东
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方航空食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东航美心食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业(有限合伙)	股东
上海硅岗商贸有限公司	合营公司
上海国际医学中心有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海弘阳信息科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海虹口商业(集团)有限公司	子公司少数股东
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营公司
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营公司
上海捷瀛企业管理合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
上海金茂投资管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海晶棣资产管理有限公司	联营公司子公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海晶服资产管理有限公司	联营公司子公司
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海玖开投资管理有限公司	联营公司
上海恺崇房地产开发有限公司	联营公司
上海恺日房地产开发有限公司	联营公司
上海恺熠置业有限公司	联营公司
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
上海良玉科技发展股份有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
上海律棣资产管理有限公司	联营公司子公司
上海绿地斐然展览有限公司	合营公司
上海绿地汉诺威会展有限公司	合营公司
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营公司子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营公司
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营公司
上海绿地物业发展有限公司	其他关联方
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营公司
上海绿地优康门诊部有限公司	合营公司子公司
上海城隅置业有限公司	联营公司
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海绿新物业服务服务有限公司	其他关联方
上海鹏塔网络科技有限公司	合营公司
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
上海青腾房地产有限公司	联营公司
上海卿云复研智能产业创新有限公司	联营公司
上海如一物业管理有限公司	联营公司
上海森锐投资管理有限公司	联营公司
上海盛衍投资管理有限公司	子公司少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海松湛置业有限公司	合营公司
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海途煌企业发展有限公司	联营公司
上海威悦建筑安装有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海象屿物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海旭景商业投资管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	其他关联方
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海云峰（集团）有限公司	联营公司
上海云峰建设有限公司	联营公司子公司
上海臻亦利房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳利宸实业发展有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈阳爱世纪工程建设有限公司	子公司少数股东
沈阳房投房产经营管理有限公司	子公司少数股东
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营公司
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营公司
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
苏州昌拓商务咨询有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州恒兴隆房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州环秀湖旅游发展有限公司	联营公司
苏州辉煜置业有限公司	联营公司
苏州绿地风清置业有限公司	其他关联方
苏州绿建住工科技有限公司	联营公司子公司
苏州锐鸣企业管理有限公司	合营公司子公司
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州元安劳务有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
台州绿景房地产开发有限公司	合营公司
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水务集团有限公司	子公司少数股东
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营公司
太仓远汇置业有限公司	联营公司
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	合营公司子公司
泰安泰恒置业发展集团有限公司	子公司少数股东
泰中产业园投资有限公司	合营公司
天津北辰科技园区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
天津建达房地产开发有限公司	联营公司
天津三建建筑工程有限公司	联营公司
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
万载瑞辰房地产开发有限公司	其他关联方
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
温州金泽置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
温州怡祥置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
无锡地久置业有限公司	其他关联方
无锡地铁集团有限公司	子公司少数股东
无锡律棣企业管理咨询有限公司	联营公司子公司
无锡太湖新城城市发展有限公司	子公司少数股东
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营公司
芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
武汉新绿文旅有限公司	联营公司
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
武义飞神谷旅游发展有限公司	联营公司
西安合思合行企业管理中心合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
西安建工绿色建筑集成有限公司	其他关联方
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	联营公司
西安建工职工服务中心有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	合营公司
西安市人民政府国有资产监督管理委员会	子公司少数股东
西安市源源工程有限责任公司	其他关联方
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
新疆红星西建产业发展有限公司	联营公司
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
徐州紫御管理服务合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
旭宝（香港）有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司（BVI）	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉控股（集团）有限公司	子公司少数股东
雅戈尔康旅控股有限公司	子公司少数股东
雅戈尔置业控股有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
延边杉港投资合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	联营公司
盐城绿跃房地产开发有限公司	合营公司
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	联营公司
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营公司
姚涌	其他关联方
义乌龙申企业管理有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
鹰潭申鹰置业有限公司	联营公司
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
余姚锦好置业有限公司	合营公司
远洋地产有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
张国艳	与子公司少数股东存在同一控制
张家港绿地城际置业有限公司	合营公司
长沙上城置业有限公司	合营公司
长兴融翰置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
肇庆正域物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江恒宸建设集团有限公司	联营公司
浙江簧门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江万融置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
浙江中悦梁商置业有限公司	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
郑红藕	与子公司少数股东存在同一控制
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营公司
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州绿地新国际会展中心有限公司	合营公司子公司
郑州思华企业管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中国东方航空集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国东方航空武汉有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国建筑第七工程局有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
中科健康产业(北京)有限公司	子公司少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
株洲清水塘地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
邹平县城投信达能源科技有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广东盛高置地有限公司	接受劳务	245,000,000.00	
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	接受劳务	54,175,133.96	
天津三建建筑工程有限公司	接受劳务	43,538,388.07	
中国东方航空股份有限公司	接受劳务	7,988,268.89	33,933,515.54
上海绿地能源集团实业发展有限公司	购买商品	1,769,911.51	
上海卿云复妍智能产业创新有限公司	接受劳务	1,663,513.06	
上海绿地汉诺威会展有限公司	接受劳务	1,420,000.00	
河南中天高新智能科技股份有限公司	接受劳务	1,087,449.00	
Great China Properties Holdings Limited	接受劳务	1,009,173.50	
东航天合汽车运输服务有限公司	接受劳务	346,916.21	504,560.00
上海东方航空食品有限公司	接受劳务	163,173.58	
中国东方航空武汉有限责任公司	接受劳务	135,366.34	
上海翼沃投资管理有限公司	接受劳务	58,232.97	
华润置地(徐州)有限公司	接受劳务	34,732.75	
Boom Rich Investments Limited	接受劳务	123.99	
上海东方飞行培训有限公司	接受劳务		50,440.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南高速公路发展有限责任公司	提供工程劳务	993,507,368.88	
河南濮阳高速公路有限公司	提供工程劳务	609,695,309.38	
河南安济高速公路有限公司	提供工程劳务	443,131,603.14	
河南垣澠高速公路有限公司	提供工程劳务	323,506,399.96	
河南滨淮高速公路有限公司	提供工程劳务	320,909,222.33	
河南交投固商高速公路有限公司	提供工程劳务	221,775,461.11	
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	提供工程劳务	193,214,580.84	
嘉兴绿鑫置业有限公司	提供服务	112,007,399.74	
河南中原高速公路股份有限公司	提供工程劳务	107,046,570.74	
河南交投平宛高速公路有限公司	提供工程劳务	93,971,651.21	
浙江恒宸建设集团有限公司	销售建材商品	93,928,886.06	
苏州绿游置业有限公司	提供服务	81,991,841.13	
河南德郑高速公路有限公司	提供工程劳务	69,747,621.19	
贵港大龙置业有限公司	提供工程劳务	59,189,219.29	
佛山市彩管置业有限公司	提供工程劳务	59,139,722.58	
河南交投商罗高速公路有限公司	提供工程劳务	45,044,954.44	
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	销售商品	41,484,285.60	
河南中天高新智能科技股份有限公司	提供工程劳务	37,424,116.20	
中民外滩房地产开发有限公司	销售商品	32,112,735.99	
河南交投沈遂高速公路有限公司	提供工程劳务	31,515,716.51	
中国东方航空股份有限公司	提供服务	25,721,262.45	53,486.00
绿地集团成都申新置业有限公司	提供工程劳务	12,658,745.26	
河南交投服务区管理有限公司	提供工程劳务	11,423,521.43	
上海绿地奉瑞置业有限公司	提供服务	10,927,950.57	
北海融都置业有限公司	提供工程劳务	7,729,236.34	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海绿地南坤置业有限公司	提供服务	4,650,943.27	
盐城绿跃房地产开发有限公司	提供服务	4,625,000.00	
武汉新绿文旅有限公司	销售商品	4,070,091.33	
杭州信尔置业有限公司	提供工程劳务	4,036,535.00	
上海东方飞行培训有限公司	提供服务	3,925,610.29	3,816,573.30
东航技术应用研发中心有限公司	提供服务	2,728,985.92	2,134,144.02
长沙上城置业有限公司	提供工程劳务	2,523,323.88	1,688.50
东方航空物流股份有限公司	提供服务	2,436,534.86	3,170,908.00
河南交投焦郑高速公路有限公司	提供工程劳务	2,292,898.12	
湖南岳常高速公路开发有限公司	提供工程劳务	1,969,912.45	
湖州申虹置业有限公司	提供服务	1,818,355.93	
济宁市瑞华市政园林工程有限公司	提供工程劳务	1,558,365.00	
北京远腾置业有限公司	销售建材商品	662,020.54	
广西悦绿健康产业发展有限公司	提供服务	422,379.07	2,268,010.07
华润置地（苏州）开发有限公司	提供服务	307,304.42	
东航期货有限责任公司	提供服务	300,000.00	
扬州绿峰房地产开发有限公司	销售建材商品	229,671.72	
南京华侨城置地有限公司	销售商品	148,428.32	15,823.01
中国东方航空集团有限公司	提供服务	140,841.51	30,165.00
固安县方洲房地产开发有限公司	销售商品	52,884.96	
广州市晖邦置业有限公司	提供服务	19,704.40	
广州绿控置业有限公司	提供服务	18,774.72	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	提供服务	15,006.31	
广西玉林通兴投资有限公司	提供服务	12,091.50	
广西玉林通和投资有限公司	提供服务	10,059.58	
广西玉林通洲物流有限公司	提供服务	9,242.97	
太原龙城绿地植物园有限公司	提供服务	1,900.93	2,858.40
上海绿地汉诺威会展有限公司	提供服务	1,551.25	
河南许信高速公路有限公司	提供服务	1,192.48	
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	提供服务	1,124.16	29,086.73
上海绿地吉客智能科技有限公司	提供服务	241.42	
盐城世纪新城地产开发有限公司	提供服务		872,265,060.74
重庆广沃商贸有限公司	提供服务		137,000,000.00
上海虹口商业（集团）有限公司	销售商品		102,813,685.68
广西地产集团有限公司	提供服务		85,009,901.91
广东空港置业有限公司	提供服务		57,000,000.00
广州中资国华投资有限公司	提供服务		35,717,686.19
广州东寰投资集团有限公司	提供服务		7,000,000.00
上海青腾房地产有限公司	提供服务		6,509,433.98
太仓远汇置业有限公司	提供服务		2,358,490.57
上海国际医学中心有限公司	提供服务		332,099.00
上海九济航运有限公司	销售商品		52,884.96
佛山市万科置业有限公司	提供服务		40,000.00
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	销售商品		12,623.02
Great China Properties Holdings Limited	提供服务		2,815.28

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海旭景商业投资管理有限公司	房屋	7,834,484.84	
山东绿中商办资产运营管理有限公司	房屋	5,602,454.50	
绿地健康九九（咸宁）中医院有限公司	房屋	2,000,000.00	
上海卿云复妍智能产业创新有限公司	房屋	1,799,396.39	
上海绿地优康门诊部有限公司	房屋	637,162.28	
绿之星健康管理(上海)有限公司	房屋	152,690.52	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海绿地恒滨置业有限公司	房屋	46,135,818.84	37,731,375.36

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	132,383,577,100.00			
佛山市彩管置业有限公司	120,050,000.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,605,550,000.00	2019.06.24	2027.06.20	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,500,000,000.00	2021.01.01	2027.06.20	否
中民外滩房地产开发有限公司	860,000,000.00	2019.06.27	2022.01.16	否
中民外滩房地产开发有限公司	1,200,000,000.00	2020.12.08	2023.12.08	否
河南垣澠高速公路有限公司	500,000,000.00	2019.01.24	2042.01.24	否
河南垣澠高速公路有限公司	1,100,000,000.00	2020.08.28	2024.08.20	否
河南垣澠高速公路有限公司	2,598,257,600.00	2019.02.14	2039.02.14	否
河南垣澠高速公路有限公司	399,500,000.00	2021.05.31	2031.05.30	否
河南许信高速公路有限公司	400,000,000.00	2021.08.31	2036.07.27	否
河南垣澠高速公路有限公司	490,000,000.00	2021.10.27	2035.10.26	否
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	335,260,000.00	2018.01.30	2030.01.29	否
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	1,765,000,000.00	2020.05.09	2032.04.27	否
苏州绿地风清置业有限公司	788,000,000.00	2021.08.30	2023.11.12	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖州申浔置业有限公司	50,100,000.00	2021.04.13	2024.12.31	否
湖州申浔置业有限公司	69,255,900.00	2021.04.13	2024.12.31	否
杭州绿临房地产开发有限公司	500,000,000.00	2021.11.01	2023.12.25	否
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	87,500,000.00	2020.07.20	2023.06.15	否
万载瑞辰房地产开发有限公司	33,164,400.00	2020.01.13	2022.01.08	否
苏州绿建住工科技有限公司	89,100,000.00	2020.03.20	2025.12.30	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	173,776,000.00	2019.11.22	2030.09.01	否
北海融都置业有限公司	35,532,900.00	2020.08.31	2023.02.26	否
柳州融峰房地产开发有限公司	18,455,100.00	2020.07.31	2024.07.30	否
浙江恒宸建设集团有限公司	40,000,000.00	2021.03.26	2022.03.26	否
浙江恒宸建设集团有限公司	80,000,000.00	2021.07.20	2024.04.25	否
杭州信尔置业有限公司	275,000,000.00	2021.07.01	2022.08.01	否
杭州信尔置业有限公司	275,000,000.00	2021.07.05	2022.08.01	否
贵港大龙置业有限公司	79,500,000.00	2021.01.18	2024.01.18	否
柳州双都置业有限公司	53,550,000.00	2021.04.12	2024.03.09	否
河南申郑建设开发有限公司	200,000,000.00	2021.02.08	2024.02.25	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
河南垣澗高速公路有限公司	3,292,533,189.15			
弘阳置地（集团）有限公司	1,221,055,164.00			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	928,555,558.00			
昆山北部新城集团有限公司	855,492,905.00			
上海地产（集团）有限公司	799,318,712.19			
苏州绿游置业有限公司	705,390,000.00			
无锡太湖新城城市发展有限公司	691,153,500.00			
上海城投（集团）有限公司	636,174,873.37			
杭州运塘房地产开发有限公司	567,140,000.00			
嘉兴绿鑫置业有限公司	512,500,000.00			
海南和融房地产开发有限公司	466,000,000.00			
常州黑牡丹置业有限公司	425,783,626.58			
南通神辉置业有限公司	415,686,600.00			
琼海华悦实业有限公司	384,599,093.75			
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	353,824,989.50			
杭州众裘企业管理有限公司	352,883,221.54			
深圳利宸实业发展有限公司	316,663,198.15			
南京弘润房地产开发有限公司	290,000,000.00			
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	231,297,555.53			
上海久青置业有限公司	227,648,046.20			
合肥居峰置业有限公司	187,548,261.01			
常州润祥房地产开发有限公司	143,598,564.60			
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	136,447,473.69			
西安合思合行企业管理中心合伙企业（有限合伙）	128,667,608.40			
Golden Horse (Holdings) Company Limited	114,844,392.77			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
芜湖晋智房地产开发有限公司	112,421,414.00			
南京梁硕置业有限公司	112,421,414.00			
广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00			
淮安市九峰置业有限公司	101,306,455.55			
无锡地久置业有限公司	99,430,962.00			
南宁融创基业房地产开发有限公司	91,490,808.00			
南昌中天置业投资有限公司	89,323,690.40			
株洲清水塘地产开发有限公司	88,804,100.00			
杭州安满贸易有限公司	79,550,400.00			
杭州滨梵企业管理有限公司	79,337,606.70			
河南省临空产业园发展有限公司	75,000,000.00			
江西联晟投资发展有限公司	70,000,000.00			
广东盛高置地有限公司	70,000,000.00			
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	64,126,681.40			
余姚锦好置业有限公司	63,267,847.22			
深圳市汇银集团控股有限公司	63,075,560.23			
眉山德信腾飞置业有限公司	57,000,000.00			
上海格林兰投资企业(有限合伙)	53,294,753.16			
成都天合瑞通投资有限公司	51,191,000.00			
南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32			
上海律棣资产管理有限公司	47,603,949.90			
广西玉林通洲物流有限公司	46,823,166.23			
博大绿泽生态建设集团有限公司	44,519,389.99			
上海市锦绿建筑工程有限公司	42,480,736.30			
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	42,318,580.75			
北京银泰置地商业有限公司	41,432,500.00			
启东玖亿商业管理有限公司	39,694,885.43			
泰安泰恒置业发展集团有限公司	39,000,000.00			
复地(集团)股份有限公司	37,529,523.70			
宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	33,496,200.00			
义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20			
四川量典置业有限公司	31,507,755.00			
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00			
衢州融成房地产开发有限公司	29,700,000.00			
杭州天谕置业有限公司	28,810,000.00			
韩城市西产建投发展有限公司	28,262,173.74			
启东江洲生态科技发展有限公司	25,000,000.00			
南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40			
天津北辰科技园区管理有限公司	20,000,000.00			
鹰潭申鹰置业有限公司	18,200,000.00			
城发集团(青岛)资产管理有限公司	17,491,205.56			
徐州紫御管理服务合伙企业(有限合伙)	17,244,650.00			
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	17,222,540.63			
郑州锦泽房地产开发有限公司	14,700,000.00			
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	13,514,427.26			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	13,000,000.00			
菏泽市城投置业有限责任公司	12,000,000.00			
上海捷瀛企业管理合伙企业(有限合伙)	10,854,000.00			
盐城绿跃房地产开发有限公司	10,232,508.34			
黔西南州城市建设投资有限公司	10,000,000.00			
杭州绿临房地产开发有限公司	10,000,000.00			
丽水绿地华东药用植物园有限公司	8,780,780.88			
武义飞神谷旅游发展有限公司	7,411,009.83			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	7,410,000.00			
广州创域房地产开发有限公司	7,312,878.96			
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	6,652,333.04			
绿地集团成都申新置业有限公司	5,879,982.15			
上海松湛置业有限公司	5,500,000.00			
上海绿地斐然展览有限公司	4,650,750.00			
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	4,083,845.00			
河南绿地鼎湖置业有限公司	3,615,000.00			
上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00			
上海淳元实业有限公司	2,726,547.25			
北海融都置业有限公司	2,500,000.00			
株洲市清水塘投资集团有限公司	2,344,840.00			
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	2,331,000.00			
旭宝(香港)有限公司	2,274,326.38			
上海邦倬商业经营管理有限公司	2,174,148.00			
西安绿地滴河湿地公园开发有限公司	2,100,000.00			
融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00			
江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00			
浙江余慈建设集团有限公司	1,350,000.00			
德迈国际产业集团有限公司	1,338,511.11			
西安市人民政府国有资产监督管理委员会	985,894.79			
南京市城市建设(控股)有限公司	924,878.84			
无锡律隼企业管理咨询有限公司	750,000.00			
上海绿地优康门诊部有限公司	749,408.26			
绿之星健康管理(上海)有限公司	221,910.28			
广西柳州鸿勇投资有限公司	214,356.39			
深兰科技(上海)有限公司	206,046.38			
沈阳房投房产经营管理有限公司	168,935.93			
上海云峰建设有限公司	100,025.00			
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00			
中科健康产业(北京)有限公司	50,000.00			
西安建工职工服务中心有限责任公司	45,322.46			
杭州御杭管理咨询有限公司	42,658.16			
苏州中海海隆房地产有限公司	33,660.98			
中民外滩房地产开发有限公司	27,880.30			
山东济华燃气有限公司	25,324.06			
中海南航建设开发有限公司	15,000.00			
南京华侨城置地有限公司	1,174.71			
肇庆正域物业管理有限公司	931.15			
河南高速公路发展有限责任公司	0.02			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
嘉兴绿鑫置业有限公司	2,125,935,904.24			
上海绿地恒滨置业有限公司	1,901,000,000.00			
南京红太阳商业大世界有限公司	1,740,687,964.06			
上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00			
上海富林投资有限公司	1,090,879,535.00			
盐城绿跃房地产开发有限公司	920,334,731.77			
金成房地产集团有限公司	915,252,734.53			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海松湛置业有限公司	898,185,461.00			
贵港大龙置业有限公司	697,004,549.37			
广州绿控置业有限公司	681,116,149.42			
杭州瑾帆投资管理有限公司	613,874,850.00			
融创鑫恒投资集团有限公司	579,736,076.71			
合肥旭荣置业有限公司	562,223,920.00			
济南党晟置业有限公司	500,406,038.08			
盐城世纪新城地产开发有限公司	417,000,000.00			
江苏富宋建筑劳务有限公司	402,040,000.00			
江苏绿工劳务有限公司	391,161,276.13			
佛山建投绿佳置业有限公司	390,164,992.37			
梅溪湖投资（长沙）有限公司	333,000,000.00			
苏州锐鸣企业管理有限公司	323,080,365.06			
台州绿景房地产开发有限公司	309,000,000.00			
湖州申浔置业有限公司	299,160,307.60			
上海碧泮投资管理有限公司	281,631,750.00			
南京弘阳房地产开发有限公司	250,900,000.00			
广东顺康建设项目管理有限公司	237,615,948.85			
郑州绿地新国际会展中心有限公司	235,369,981.72			
杭州天谕置业有限公司	221,159,000.00			
宁波中呈房地产开发有限公司	216,879,447.68			
北京远腾置业有限公司	212,986,306.26			
北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00			
江苏苏南万科房地产有限公司	174,000,000.00			
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)	167,247,271.98			
丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)	160,616,000.00			
深圳市绿信科技集团有限公司	158,000,000.00			
郑州锦泽房地产开发有限公司	154,600,000.00			
启东君瑞实业有限公司	154,250,000.00			
上海弘阳信息科技发展有限公司	153,611,951.20			
杭州信尔置业有限公司	150,893,325.75			
苏州元安劳务有限公司	150,000,000.00			
江苏华远投资集团有限公司	133,472,659.82			
天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	131,544,881.00			
西安建工职工服务中心有限责任公司	131,335,107.48			
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	124,394,992.30			
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	118,175,000.00			
上海临江控股（集团）有限公司	115,000,000.00			
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	106,878,943.43			
湖州申虹置业有限公司	106,759,029.94			
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	98,000,000.00			
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	79,320,802.27			
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	76,948,686.28			
江苏群新市政工程有限公司	76,700,000.00			
南京头牌市政建设有限公司	75,000,000.00			
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	73,810,000.00			
苏州绿游置业有限公司	71,098,996.12			
云南雅居乐房地产开发有限公司	67,925,505.77			
南京通煌市政工程有限公司	61,380,000.00			
上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00			
南京耘鹏市政工程有限公司	60,000,000.00			
中新广州知识城投资开发有限公司	59,690,998.50			
杭州金成金都置业有限公司	58,299,188.22			
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	56,913,238.90			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
宁波万恒怡和企业管理合伙企业（有限合伙）	55,500,000.00			
太仓远汇置业有限公司	50,117,808.54			
合肥琅溪置业有限公司	48,350,085.10			
四川量典置业有限公司	45,257,755.00			
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	43,440,005.03			
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)	38,300,808.23			
宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	33,496,200.00			
上海捷赢企业管理合伙企业(有限合伙)	32,446,000.00			
金地（集团）股份有限公司	30,000,000.05			
韩城市西产建投发展有限公司	30,000,000.00			
河南许信高速公路有限公司	29,804,153.78			
北京复鑫置业有限公司	28,183,467.46			
泸州医诚建设项目工程有限公司	24,900,000.00			
丽水绿地华东药用植物园有限公司	24,538,250.56			
上海恺日房地产开发有限公司	24,000,000.00			
杭州安满贸易有限公司	24,000,000.00			
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	22,539,209.95			
南京地铁资源开发有限责任公司	22,000,000.00			
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	20,327,537.95			
鹰潭申鹰置业有限公司	20,032,680.50			
金华天阳企业管理有限公司	20,000,000.00			
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	19,999,999.96			
南通中南新世界中心开发有限公司	18,000,000.00			
上海晶棣资产管理有限公司	16,560,000.00			
柳州融都升投资发展有限公司	16,470,000.00			
贵港市建源环保水务有限公司	15,823,923.69			
上海威悦建筑安装有限公司	15,316,950.80			
江西金开正合实业有限公司	14,118,391.47			
北京银泰置地商业有限公司	12,500,000.00			
北京伟特房地产开发有限公司	12,431,493.74			
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	11,250,000.00			
浙江万融置业有限公司	10,974,707.00			
上海顺畅置业有限公司	10,099,000.00			
上海友迅投资管理有限公司	10,070,100.00			
上海前智投资有限公司	10,070,100.00			
安徽天速投资有限公司	10,000,000.00			
亳州建投房地产开发有限公司	9,876,422.50			
浙江中悦梁商置业有限公司	9,293,874.92			
廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66			
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	8,195,361.47			
眉山德信腾飞置业有限公司	7,744,476.00			
河南濮泽高速公路有限公司	7,388,115.16			
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	6,701,000.00			
安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74			
河南垣澗高速公路有限公司	6,271,552.68			
廊坊灏腾企业管理有限公司	6,246,628.34			
浙江恒宸建设集团有限公司	5,570,310.65			
温州怡祥置业有限公司	5,000,000.00			
温州金泽置业有限公司	5,000,000.00			
杭州融汇前江置业有限公司	4,851,082.00			
河南中原高速公路股份有限公司	4,782,172.00			
余姚锦好置业有限公司	4,396,710.23			
上海晶服资产管理有限公司	4,363,595.03			
广州森焯房地产开发有限公司	4,198,512.75			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	3,880,000.00			
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	3,750,000.00			
天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00			
赣州申荣置业有限公司	3,385,000.00			
佛山市建设开发投资有限公司	3,302,601.11			
佛山市万科置业有限公司	2,426,768.68			
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89			
杭州金成江南春置业有限公司	2,085,316.50			
广州绿地白云置业有限公司	2,070,410.87			
济南世泰物业管理合伙企业（有限合伙）	2,067,463.84			
河南绿地鼎湖置业有限公司	1,893,805.00			
长兴融翰置业有限公司	1,752,225.00			
苏州市房地产开发有限公司	1,750,000.00			
苏州东兴房地产开发有限公司	1,680,000.00			
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00			
西安建工绿色建筑集成有限公司	1,560,397.37			
柳州融都兴房地产开发有限公司	1,440,000.00			
济南嘉坤建设工程合伙企业（有限合伙）	1,402,800.56			
南京中北盛业房地产开发有限公司	1,372,000.00			
济南中邦投资合伙企业（有限合伙）	1,196,402.88			
杭州富力房地产开发有限公司	1,164,213.05			
上海保利物业酒店管理集团有限公司	1,051,034.49			
湛江市华信房地产开发有限公司	917,700.00			
广西玉林通和投资有限公司	888,403.00			
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	800,000.00			
河南通和高速公路养护工程有限责任公司	718,231.00			
上海绿地物业发展有限公司	700,000.00			
中国建筑第七工程局有限公司	692,297.79			
西安合思合行企业管理中心合伙企业（有限合伙）	664,979.00			
广西创金置业有限公司	660,000.00			
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	545,618.63			
广西玉林通兴投资有限公司	404,874.88			
河南滨淮高速公路有限公司	354,750.00			
南京华侨城置地有限公司	338,480.73			
上海翱弈企业发展有限公司	320,000.00			
上海鹏塔网络科技有限公司	286,001.66			
长沙上城置业有限公司	247,175.51			
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	225,167.00			
广西柳州鸿勇投资有限公司	210,840.78			
上海绿新物业服务服务有限公司	199,257.00			
中国东方航空股份有限公司	169,948.00			
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	150,000.00			
上海云峰（集团）有限公司及其子公司	107,636.00			
河南交投商罗高速公路有限公司	100,000.00			
江西广新建筑产业有限公司	40,056.40			
泰中产业园投资有限公司	23,836.62			
张家港绿地城际置业有限公司	15,000.00			
新疆红星西建产业发展有限公司	13,151.39			
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	11,000.00			
杭州禾明投资有限公司	4,000.00			
杭州翰信商务信息咨询有限公司	2,000.00			
杭州金宜置业有限公司	1,500.00			
上海硅岗商贸有限公司	1,017.00			
杭州金熙投资有限公司	500			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
常州环龙实业投资发展有限公司	500			
LongHu Planning & Consulting Limited	323.54			
Golden Horse (Holdings) Company Limited	89.53			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

本公司无重大关联方资产转让、债务重组交易。

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,158.15	5,394.57

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	305,515,442.13	30,200,838.02	296,825,518.32	
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	143,988,076.14	20,055,824.40	63,044,510.83	
应收账款	河南安济高速公路有限公司	70,291,546.00	1,491,028.90		
应收账款	浙江恒宸建设集团有限公司	58,710,812.30	1,434,115.09		
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	45,280,078.00	27,620,847.58	52,317,145.97	
应收账款	河南濮泽高速公路有限公司	38,070,136.00	799,731.76		
应收账款	河南交投固商高速公路有限公司	15,100,000.00			
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	10,614,544.36	436,725.20		
应收账款	河南卢阳高速公路有限公司	9,592,584.00	8,441,473.92		
应收账款	河南交投服务区管理有限公司	7,432,422.00	222,972.66		
应收账款	山东绿中商办资产运营管理有限 公司	5,602,454.50			
应收账款	河南垣渑高速公路有限公司	5,198,452.00			
应收账款	南京华侨城置地有限公司	4,835,689.96	1,362,583.18	4,685,484.46	144,252.38
应收账款	长沙上城置业有限公司	4,511,722.31		3,461,885.90	
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司	4,509,677.98			
应收账款	杭州信尔置业有限公司	4,036,535.00			
应收账款	湖南岳常高速公路开发有限公司	3,680,980.96	2,688,521.17		
应收账款	上海旭景商业投资管理有限公司	2,239,736.05			
应收账款	绿地健康九九(咸宁)中医院有限 公司	2,167,977.00			
应收账款	河南滨淮高速公路有限公司	1,792,104.00			
应收账款	上海卿云复研智能产业创新有限 公司	1,441,342.05	57,653.68		
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	1,307,083.99		3,876,484.10	5,000.00
应收账款	上海绿地奉瑞置业有限公司	1,227,546.41			
应收账款	贵港大龙置业有限公司	1,102,926.56			
应收账款	河南弘卢高速公路有限公司	706,249.00	706,249.00		
应收账款	北海融都置业有限公司	456,074.89			
应收账款	上海绿地优康门诊部有限公司	444,704.14			
应收账款	河南中天高新智能科技股份有限 公司	341,867.11			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	311,296.58		311,296.58	
应收账款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司	310,055.00	43,407.70		
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	274,539.50		456,498.50	
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	191,916.52		309,768.14	
应收账款	绿之星健康管理(上海)有限公司	166,432.68			
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	29,750.00		507,545.48	
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	536.80		1,395,200.00	432,512.00
应收账款	柳州市城市投资建设发展有限公司			56,309,208.41	
应收账款	博大绿泽生态建设集团有限公司			9,777,299.43	
应收账款	陕西西建新城工程项目管理有限公司			4,976,521.00	
应收账款	广西悦绿健康产业发展有限公司			2,268,010.07	
应收账款	中国东方航空股份有限公司			332,406.00	
应收账款	上海永业绿地高尔夫练习场有限公司			207,744.34	
应收账款	广西绿地金耀置业有限公司			70,000.00	14,000.00
	应收账款合计	751,483,291.92	95,561,972.26	501,132,527.53	595,764.38
预付款项	浙江恒宸建设集团有限公司	133,605,442.31			
预付款项	上海市锦绿建筑工程有限公司	46,734,762.91			
预付款项	沈阳爱世纪工程建设有限公司	9,222,343.00			
预付款项	山东济华燃气有限公司	5,127,126.29			
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司	1,972,776.00			
预付款项	中国东方航空股份有限公司	1,713,352.00		7,059,681.67	
预付款项	上海云峰建设有限公司	1,113,950.00			
预付款项	中国东方航空武汉有限责任公司	70,000.00			
预付款项	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司			1,242,333.33	
	预付款项合计	199,559,752.51		8,302,015.00	
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,220,557,800.00	13,110,972.65	2,262,557,800.00	12,962,082.33
其他应收款	嘉兴绿鑫置业有限公司	2,125,935,904.24	78,682,854.31		
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,887,960,354.11	404,471,671.55	1,887,852,718.11	404,460,907.95
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	1,789,897,448.00	17,898,974.48	49,209,483.94	2,460,474.20
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,555,891,755.49	15,558,917.55	1,401,641,755.49	98,082,087.77
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,389,627,962.95	11,540,640.23	1,329,936,964.45	7,619,143.44
其他应收款	上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00			
其他应收款	上海富林投资有限公司	1,090,879,535.00			
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,030,970,634.54	6,087,221.78	1,028,543,865.86	5,892,477.21
其他应收款	盐城绿跃房地产开发有限公司	920,334,731.77	34,062,439.73		
其他应收款	金成房地产集团有限公司	915,252,734.53	8,952,527.35		
其他应收款	上海松湛置业有限公司	898,185,461.00	28,455,529.30		
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	830,739,421.00	30,746,434.41	982,644,916.04	35,145,198.03
其他应收款	维奥斐国际有限公司	806,527,495.04	67,831,620.91	825,401,052.71	69,418,944.97
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	717,327,500.00	25,282,375.00	562,727,500.00	15,211,575.00
其他应收款	北京远腾置业有限公司	705,407,400.02	49,005,386.13	492,421,093.76	
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	701,028,000.00		736,778,000.00	
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	697,004,549.37	32,637,980.96		
其他应收款	广州绿控置业有限公司	681,116,149.42	25,208,738.72		
其他应收款	杭州瑾帆投资管理有限公司	613,874,850.00	29,443,742.50		
其他应收款	融创鑫恒投资集团有限公司	579,736,076.71	5,184,781.34		
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	562,223,920.00	56,222,392.00		
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	556,751,941.00		559,751,941.00	
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	501,772,000.40	18,571,045.87	84,772,000.40	3,031,948.46
其他应收款	济南党晟置业有限公司	500,406,038.08	3,820,771.13		
其他应收款	四川量典置业有限公司	478,475,069.48		433,217,314.48	
其他应收款	广西地产集团有限公司	466,752,147.59	17,274,928.73	597,462,153.23	21,368,782.71
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	459,945,000.00	43,466,750.00	459,945,000.00	20,975,050.00
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	437,989,527.73	4,379,895.28	474,704,909.11	
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	428,362,459.06	36,510,085.12	482,248,030.90	31,071,540.15

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	144,885.70	413,832,095.01	144,885.70
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	20,269,907.72	405,398,154.41	19,523,098.89
其他应收款	江苏富农建筑劳务有限公司	402,040,000.00			
其他应收款	江苏绿工劳务有限公司	391,161,276.13			
其他应收款	佛山建投绿佳置业有限公司	390,164,992.37	14,440,367.27		
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	371,792,548.24	16,744,517.75	635,414,806.59	6,354,148.07
其他应收款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	361,847,462.17	3,618,474.62	28,847,462.17	
其他应收款	长沙上城置业有限公司	358,042,461.24	3,580,424.61	357,795,285.73	3,650,029.45
其他应收款	上海象屿投资有限公司	345,000,000.00	17,250,000.00	345,000,000.00	3,450,000.00
其他应收款	苏州锐鸣企业管理有限公司	323,080,365.06			
其他应收款	台州绿景房地产开发有限公司	309,000,000.00			
其他应收款	湖州申置置业有限公司	299,160,307.60	1,660,000.00		
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司	293,200,000.01		320,200,000.01	
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	291,766,515.50		1,461,262,511.47	12,870,247.01
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	288,021,830.00	14,401,091.50	423,021,830.00	
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	284,211,561.32	10,518,932.78	409,033,035.48	14,629,442.23
其他应收款	上海碧沔投资管理有限公司	281,631,750.00	28,163,175.00		
其他应收款	广东空港置业有限公司	276,111,508.87	10,219,142.35	332,392,392.46	1,904,259.66
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	13,095,012.71	261,900,254.27	7,023,624.84
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司	252,914,720.87	24,669,897.40	240,483,227.13	12,036,823.62
其他应收款	南京弘阳房地产开发有限公司	250,900,000.00	2,509,000.00		
其他应收款	广东顺康建设项目管理有限公司	237,615,948.85			
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	235,399,024.00	3,069,423.15	515,399,024.00	10,169,951.20
其他应收款	郑州绿地新国际会展中心有限公司	235,369,981.72			
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	18,620,000.00	231,200,000.00	11,560,000.00
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司	226,670,000.00		260,161,176.47	
其他应收款	杭州天喻置业有限公司	221,159,000.00	10,557,500.00		
其他应收款	宁波中呈房地产开发有限公司	216,879,447.68			
其他应收款	郑州航空港兴港置地有限公司	215,900,000.00	8,182,799.82	230,400,000.00	7,949,699.82
其他应收款	江苏华远投资集团有限公司	210,440,252.93	5,183,106.25	76,967,593.11	769,675.93
其他应收款	延边空港投资合伙企业(有限合伙)	210,000,000.00	5,773,000.00	91,825,000.00	918,250.00
其他应收款	上海临江控股(集团)有限公司	205,598,214.19	6,429,910.71	90,598,214.19	5,119,910.71
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00			
其他应收款	江苏交工投资有限公司	180,000,000.00		189,688,840.50	
其他应收款	江苏苏南万科房地产有限公司	174,000,000.00	17,400,000.00		
其他应收款	宁波杭州湾新区博贤股权投资中心(有限合伙)	167,247,271.98	5,496,519.48		
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	162,000,000.00	15,200,000.00	162,000,000.00	13,000,000.00
其他应收款	丽水信威股权投资合伙企业(有限合伙)	160,616,000.00	8,051,500.00		
其他应收款	深圳市绿信科技集团有限公司	158,000,000.00			
其他应收款	上海弘阳信息科技发展有限公司	153,611,951.20	1,536,119.51		
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	15,208,050.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	杭州信尔置业有限公司	150,893,325.75	1,508,933.26		
其他应收款	苏州元安劳务有限公司	150,000,000.00			
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	148,104,000.00	5,215,600.00	173,944,000.00	6,507,600.00
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	142,670,865.00	5,280,380.68	295,670,865.00	10,574,940.08
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	141,484,129.46	30,652,723.02	402,635,550.64	11,659,353.83
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	140,931,503.60		120,931,503.64	5,054,936.85
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,230,610.00	6,861,530.50	137,230,610.00	
其他应收款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	天津天建持股企业管理中心(有限合伙)	131,544,881.00	6,577,244.05		
其他应收款	西安建工职工服务中心有限责任	131,335,107.48			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	公司				
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	130,772,514.49	6,144,067.46	165,908,558.00	1,659,085.58
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	130,756,982.00		130,758,682.00	
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	127,822,253.40	6,790,736.45	227,822,253.40	16,790,736.45
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00		124,557,249.00	
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心(有限合伙)	124,493,404.82	12,386,340.48	67,580,165.92	
其他应收款	宁波润泰企业管理中心(有限合伙)	124,394,992.30	4,603,973.73		
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	6,000,000.00	120,000,000.00	6,000,000.00
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	114,776,117.47		100,657,726.00	
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司	110,326,178.00		100,449,755.50	
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	110,022,601.11	4,072,038.24	106,720,000.00	611,393.63
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	109,195,493.75	1,091,954.94	107,823,493.75	1,078,234.94
其他应收款	盈满企业有限公司(Forever Rich)	108,386,896.81	4,011,499.31	110,923,296.74	3,967,273.60
其他应收款	郑州思华企业管理咨询中心(有限合伙)	108,144,744.39	5,182,355.00	129,889,970.28	6,211,260.27
其他应收款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	106,878,943.43			
其他应收款	湖州申虹置业有限公司	106,759,029.94	1,000,000.00		
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	104,927,519.81	5,246,375.99	170,089,341.76	1,700,893.42
其他应收款	金地(集团)股份有限公司	102,260,270.70		72,260,270.65	
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	98,000,000.00	3,627,070.65		
其他应收款	国科健康科技小镇(青岛)有限公司	97,200,000.00		279,100,000.00	9,125,000.00
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	96,610,919.20	926,378.41	96,610,919.20	553,479.20
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,705,072.51	9,570,507.25	98,265,072.51	4,913,253.63
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	93,933,842.64		93,933,842.64	
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	89,740,088.34	897,400.88	99,200,088.34	992,000.88
其他应收款	山东五征集团有限公司	86,489,887.06		86,489,887.06	
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	85,323,746.00	853,237.46	108,800,000.00	1,088,000.00
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	84,549,154.63	665,562.55	66,549,154.63	665,491.55
其他应收款	柳州双都置业有限公司	81,633,298.33	2,871,419.56	106,820,164.32	1,068,201.64
其他应收款	西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	79,320,802.27	868,040.11		
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,680,720.35		78,830,720.35	
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	78,082,093.72		1,228,791.10	
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	77,787,643.23		667,598,845.80	
其他应收款	盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	76,948,686.28			
其他应收款	江苏群新市政工程有限公司	76,700,000.00			
其他应收款	南京头牌市政建设有限公司	75,000,000.00			
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	73,810,000.00			
其他应收款	苏州绿游置业有限公司	71,098,996.12	2,631,439.61		
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	70,804,369.72	2,580,218.49	46,804,369.72	2,340,218.49
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	3,500,000.00	70,000,000.00	3,500,000.00
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	67,925,505.77	2,513,985.80		
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	3,377,455.00	67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	63,323,120.00	2,343,647.25	65,185,018.00	2,331,402.04
其他应收款	南京通煌市政工程有限公司	61,380,000.00			
其他应收款	上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00	600,000.00		
其他应收款	南京耘鹏市政工程有限公司	60,000,000.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	59,960,717.99		62,460,717.99	
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	59,756,933.03		62,256,933.03	
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	58,599,741.96	2,929,987.10	58,599,741.96	2,929,987.10
其他应收款	杭州金成金都置业有限公司	58,299,188.22	582,991.88		
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	58,070,100.00	4,400,701.00	48,000,000.00	4,100,000.00
其他应收款	上海前智投资有限公司	58,070,100.00	4,400,701.00	48,000,000.00	2,200,000.00
其他应收款	太仓市水务集团有限公司	57,800,000.00	5,780,000.00	202,689,031.62	13,775,147.24
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	57,070,410.87	5,576,627.82	55,000,000.00	5,500,000.00
其他应收款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	55,500,000.00	2,054,106.34		
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	55,019,950.00	5,049,500.00	44,920,950.00	4,039,600.00
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	3,836,651.31	52,516,513.05	3,584,651.31
其他应收款	太仓远汇置业有限公司	50,117,808.54	2,505,890.43		
其他应收款	合肥琅溪置业有限公司	48,350,085.10			
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	48,324,836.00	1,788,546.88	48,324,836.00	1,728,382.15
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	45,427,052.27	1,681,297.22	70,391,347.10	2,517,611.19
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	45,181,700.00	1,651,817.00	38,935,071.66	
其他应收款	北海融都置业有限公司	44,605,736.67	2,063,628.18	143,337,550.01	1,433,375.50
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	43,440,005.03	434,400.05		
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)	43,078,322.17		43,078,322.17	
其他应收款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	43,040,151.12	4,304,015.11	43,040,151.12	2,152,007.56
其他应收款	杭州安满贸易有限公司	41,755,755.29		17,755,755.29	
其他应收款	扬州大医精诚健康养生发展有限公司	41,330,000.00	1,931,300.00	37,450,000.00	1,850,500.00
其他应收款	延边杉港投资合伙企业(有限合伙)	40,700,000.00	2,035,000.00	110,000,000.00	1,100,000.00
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	39,212,200.00	10,000.00	714,670,583.26	30,444,550.00
其他应收款	上海海创海运有限公司	38,998,201.57	389,982.02	51,802,135.34	931,974.32
其他应收款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)	38,300,808.23	1,749,040.41		
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	36,373,672.14	363,736.72	116,298,362.35	3,858,814.13
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	36,234,948.70	1,811,747.44	36,234,948.70	
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	34,120,318.15	3,184,031.82	34,120,318.15	3,184,031.82
其他应收款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	33,496,200.00	1,239,725.35		
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	33,384,200.00		8,484,200.00	
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	1,646,533.10	32,930,662.00	1,646,533.10
其他应收款	上海捷瀛企业管理合伙企业(有限合伙)	32,446,000.00	324,460.00		
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	32,444,761.73		242,444,761.73	36,938,952.35
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	31,483,467.46	446,834.67	3,300,000.00	33,000.00
其他应收款	韩城市西产建设发展有限公司	30,000,000.00			
其他应收款	河南许信高速公路有限公司	29,804,153.78	700,804.41		
其他应收款	浙江羹门泰宝健康产业投资有限公司	29,387,579.95		6,848,370.00	
其他应收款	诸暨市璟立房地产有限公司	25,000,000.00	1,250,000.00	25,000,000.00	
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,000,000.00	1,250,000.00	25,000,000.00	
其他应收款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	24,538,250.56	245,382.51		
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	24,363,595.03	901,719.19	20,000,000.00	715,318.37
其他应收款	河南东龙控股有限公司	24,250,000.00	1,212,500.00	24,250,000.00	764,500.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	23,489,736.42		23,339,736.42	
其他应收款	南京地铁资源开发有限责任公司	22,018,012.61	220,900.63	18,012.61	900.63
其他应收款	北京银泰置地商业有限公司	21,747,789.22		9,247,789.22	
其他应收款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业(有限合伙)	20,327,537.95			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	鹰潭申鹰置业有限公司	20,032,680.50	29,687.02		
其他应收款	金华天阳企业管理有限公司	20,000,000.00	200,000.00		
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	17,610,815.75	176,108.16	9,415,454.28	94,154.54
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	16,579,129.42	1,037,198.97	25,129,129.42	2,085,412.94
其他应收款	上海晶棣资产管理有限公司	16,560,000.00	612,900.92		
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司	16,470,000.00	164,700.00		
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	16,303,280.00	1,480,328.00	16,303,280.00	1,360,328.00
其他应收款	贵港市建源环保水务有限公司	15,823,923.69	158,239.24		
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26	766,281.56	15,325,631.26	
其他应收款	上海威悦建筑安装有限公司	15,316,950.80	153,169.51		
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00	15,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	14,881,000.00	550,759.57	75,431,000.00	2,697,859.00
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	12,449,035.97	622,451.80	16,449,035.97	164,490.36
其他应收款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	11,250,000.00	416,372.91		
其他应收款	浙江万融置业有限公司	10,974,707.00	109,747.07		
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	10,017,084.12	10,017,084.12	16,181,923.55	14,451,393.15
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00			
其他应收款	浙江中悦梁商置业有限公司	9,293,874.92	376,462.94		
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	9,042,784.00	571,078.40	9,042,784.00	326,139.20
其他应收款	廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66	446,753.58		
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	8,760,886.00	4,374,068.57	15,317,665.00	
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	7,801,105.50		8,002,824.29	
其他应收款	眉山德信腾飞置业有限公司	7,744,476.00			
其他应收款	河南濮泽高速公路有限公司	7,388,115.16	369,405.76		
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	7,364,358.89	434,064.09	7,364,358.89	342,363.02
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	6,866,000.00	342,550.00	6,851,000.00	68,510.00
其他应收款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	6,701,000.00	670,100.00		
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74			
其他应收款	河南垣澗高速公路有限公司	6,271,552.68	75,372.17		
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	6,061,904.49	606,190.45	5,010,870.00	301,087.00
其他应收款	浙江恒宸建设集团有限公司	5,570,310.65	252,311.93		
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司	5,257,211.24	95,325.64	475,039.24	45,003.93
其他应收款	温州怡祥置业有限公司	5,000,000.00	50,000.00		
其他应收款	温州金泽置业有限公司	5,000,000.00	50,000.00		
其他应收款	杭州融汇前江置业有限公司	4,851,082.00	242,554.10		
其他应收款	余姚锦好置业有限公司	4,396,710.23			
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	216,892.67	4,337,853.39	216,892.67
其他应收款	广州森烨房地产开发有限公司	4,198,512.75	155,390.84		
其他应收款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	3,750,000.00	1,400,000.00		
其他应收款	天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00	1,700,000.00		
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00		3,430,000.00	
其他应收款	赣州申荣置业有限公司	3,385,000.00			
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	2,682,245.82	64,112.29	932,245.82	46,612.29
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	2,588,156.00	62,207.80	908,156.00	45,407.80
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89	2,361,170.89		
其他应收款	杭州金成江南春置业有限公司	2,085,316.50	20,853.17		
其他应收款	济南世泰物业管理合伙企业(有限合伙)	2,067,463.84	20,674.64		
其他应收款	河南绿地鼎湖置业有限公司	1,893,805.00	18,938.05		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	长兴融翰置业有限公司	1,752,225.00	87,611.25		
其他应收款	河南高速公路发展有限责任公司	1,728,371.60	123,004.37	3,976,301.82	10,200.00
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00		1,680,000.00	
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	1,624,532.50	26,128.68	36,351,814.50	365,236.53
其他应收款	乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00			
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	1,566,025.21	57,960.04	2,740,225.71	98,006.69
其他应收款	西安建工绿色建筑集成有限公司	1,560,397.37			
其他应收款	中国建筑第七工程局有限公司	1,447,359.40	38,638.55	755,061.61	7,550.62
其他应收款	柳州融都兴房地产开发有限公司	1,440,000.00	14,400.00		
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	1,408,241.00	52,120.30	519,838.00	18,592.48
其他应收款	济南嘉坤建设工程合伙企业(有限合伙)	1,402,800.56	14,028.01		
其他应收款	济南中邦投资合伙企业(有限合伙)	1,196,402.88	11,964.03		
其他应收款	杭州富力房地产开发有限公司	1,164,213.05			
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00		1,050,000.00	10,500.00
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	917,700.00	5,418.43		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	898,971.66		612,970.00	73,578.75
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	840,453.57	57,763.59	1,927,085.40	68,923.98
其他应收款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	800,000.00	8,000.00		
其他应收款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	718,231.00	35,911.55		
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	715,169.94	26,469.10	310,295.06	11,097.99
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	700,000.00	35,000.00	700,000.00	30,717.89
其他应收款	上海绿地物业发展有限公司	700,000.00	700,000.00		
其他应收款	西安合思合行企业管理中心合伙企业(有限合伙)	664,979.00			
其他应收款	广西创金置业有限公司	660,000.00	33,000.00		
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	558,263.00	265.55	388,315.00	266.07
其他应收款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	545,618.63	5,456.19		
其他应收款	河南滨淮高速公路有限公司	354,750.00	17,737.50		
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	338,480.73	3,384.81		
其他应收款	上海翱弈企业发展有限公司	320,000.00	16,000.00		
其他应收款	西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	225,167.00			
其他应收款	广西柳州鸿勇投资有限公司	210,840.78	7,803.41		
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00	9,980.00	199,600.00	
其他应收款	上海绿新物业服务服务有限公司	199,257.00			
其他应收款	绿地联行信息科技有限公司	132,000.00		132,000.00	24,763.20
其他应收款	河南交投商罗高速公路有限公司	100,000.00	1,000.00		
其他应收款	江西广新建筑产业有限公司	40,056.40	400.56		
其他应收款	泰中产业园投资有限公司	29,078.22	52.42	5,241.60	52.42
其他应收款	本溪华夏(集团)有限公司	22,469.04	2,246.90	22,469.04	2,246.90
其他应收款	新疆红星西建产业发展有限公司	13,151.39			
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	12,629.25		15,492.28	
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	12,003.42		14,845.48	
其他应收款	Boom Rich Investments Limited	11,670.42	131.55	12,013.57	130.56
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	11,000.00	550.00		
其他应收款	杭州禾明投资有限公司	4,000.00	200.00		
其他应收款	杭州翰信商务信息咨询有限公司	2,000.00	20.00		
其他应收款	杭州金宜置业有限公司	1,500.00	15.00		
其他应收款	上海硅岗商贸有限公司	1,017.00			
其他应收款	杭州金熙投资有限公司	500.00	25.00		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	常州环龙实业投资发展有限公司	500.00	18.51		
其他应收款	LongHu Planning & Consulting Limited	323.54			
其他应收款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	89.53			
其他应收款	杭州金翰控股集团有限公司			800,000,000.00	8,000,000.00
其他应收款	保利置业集团(上海)投资有限公司			700,000,000.00	4,000,000.00
其他应收款	弘阳置地(集团)有限公司			632,746,992.16	6,327,469.92
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)			451,977,900.00	
其他应收款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司			327,743,596.05	3,277,435.96
其他应收款	复地(集团)股份有限公司			118,391,376.30	
其他应收款	芜湖晋智房地产开发有限公司			71,818,586.00	
其他应收款	南京梁硕置业有限公司			61,818,586.00	
其他应收款	苏州环秀湖旅游发展有限公司			58,900,000.00	2,945,000.00
其他应收款	中国电建地产集团有限公司			58,243,000.00	1,317,630.00
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司			23,046,310.57	
其他应收款	杭州滨梵企业管理有限公司			13,502,393.30	
其他应收款	GSSINDUSTRIES (M) SDNBHD			4,908,225.77	243,700.05
其他应收款	茗淳健康管理(上海)有限公司			3,300,000.00	118,027.53
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司			2,000,000.00	
其他应收款	南宁市恒祺皮业有限公司			2,000,000.00	100,000.00
其他应收款	杭州联奇云信息科技有限公司			1,617,865.96	67,626.80
其他应收款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司			400,000.00	
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司			300,000.00	
其他应收款	上海国际医学中心有限公司			278,256.00	9,952.08
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司			168,279.47	
其他应收款	江苏天成设备安装有限公司			101,750.48	1,149.23
其他应收款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会			31,399.97	314.00
	其他应收款合计	46,621,170,546.51	1,782,542,145.51	33,763,961,938.14	1,313,428,003.05
合同资产	河南许信高速公路有限公司	618,601,379.80	1,237,202.76		
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	206,972,566.88	413,945.13	443,704,827.48	
合同资产	河南濮泽高速公路有限公司	205,807,436.29	411,614.87		
合同资产	河南安济高速公路有限公司	137,268,309.67	274,536.62		
合同资产	河南滨淮高速公路有限公司	103,238,060.87	206,476.12		
合同资产	河南交投固商高速公路有限公司	31,678,094.92	63,356.19		
合同资产	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	31,515,716.51	63,031.43		
合同资产	河南交投平宛高速公路有限公司	28,446,296.74	56,892.59		
合同资产	河南德郑高速公路有限公司	13,971,651.21	27,943.30		
合同资产	河南交投商罗高速公路有限公司	12,600,074.27	25,200.15		
合同资产	河南中天高新智能科技股份有限公司	6,995,799.19	13,991.61		
合同资产	河南交投沈遂高速公路有限公司	2,292,898.12	4,585.80		
合同资产	河南交投焦郑高速公路有限公司	1,322,119.32	2,644.24		
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司			37,462,538.00	
合同资产	中国东方航空股份有限公司			644,015.00	
	合同资产合计	1,400,710,403.79	2,801,420.81	481,811,380.48	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江恒宸建设集团有限公司	152,884,612.48	
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	117,093,616.81	
应付账款	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	63,955,838.32	
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	43,681,966.19	71,789.06
应付账款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	19,620,187.04	
应付账款	河南中天高新智能科技股份有限公司	17,164,343.08	
应付账款	广西横县国泰投资发展有限责任公司	15,287,544.39	15,287,544.39
应付账款	河南交投交通建设集团有限公司	5,415,307.75	
应付账款	上海绿地汉诺崑会展有限公司	2,260,000.04	
应付账款	河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	1,488,444.00	
应付账款	河南路港综合运输有限公司	1,486,304.54	
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	800,529.00	
应付账款	GSSINDUSTRIES(M)SDNBHD	774,167.12	1,735,561.05
应付账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	635,991.58	
应付账款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	628,831.25	
应付账款	上海国际医学中心有限公司	596,744.00	
应付账款	东航天合汽车运输服务有限公司	152,000.00	
应付账款	佛山市建设开发投资有限公司	150,000.00	
应付账款	上海良玉科技发展股份有限公司	149,129.31	
应付账款	中国东方航空股份有限公司	135,815.00	1,880,976.00
应付账款	上海云峰建设有限公司	98,269.44	53,501,747.76
应付账款	南京苏亿路桥工程有限公司	72,309.29	
应付账款	上海如一物业管理有限公司	50,896.86	
应付账款	上海绿地吉客智能科技有限公司	50,000.00	
应付账款	华润置地(徐州)有限公司	34,732.75	
应付账款	上海东方飞行培训有限公司	21,000.00	
应付账款	鹰翔控股集团有限公司	10,970.82	
应付账款	上海隧道工程有限公司		528,754,360.61
应付账款	博大绿泽生态建设集团有限公司		100,208,082.24
应付账款	北京科净源科技股份有限公司		20,309,111.50
应付账款	天津泰达建设集团有限公司		20,000,000.00
应付账款	深兰科技(上海)有限公司		208,221.48
应付账款	上海东方航空食品有限公司		65,500.00
应付账款	中国东方航空集团有限公司		24,476.00
应付账款	上海东航美心食品有限公司		9,000.00
	应付账款合计	445,708,219.06	743,065,038.09
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	3,393,974,581.00	1,387,895,299.29
其他应付款	河南垣澗高速公路有限公司	3,292,533,189.15	
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,626,610,558.00	698,055,000.00
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,242,986,046.20	1,242,984,871.49
其他应付款	弘阳置地(集团)有限公司	1,221,055,164.00	
其他应付款	金茂投资管理(天津)有限公司	1,183,398,667.00	1,183,398,667.00
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,072,231,427.51	1,457,428,600.55
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司	1,071,275,004.62	1,119,377,683.06
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	899,366,725.31	920,413,122.63
其他应付款	昆山北部新城集团有限公司	855,492,905.00	
其他应付款	上海地产(集团)有限公司	799,318,712.19	
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	769,155,985.38	849,241,381.38
其他应付款	苏州绿游置业有限公司	705,390,000.00	
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	693,929,715.13	654,234,829.70

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	692,700,000.00	734,700,000.00
其他应付款	无锡太湖新城城市发展有限公司	691,153,500.00	
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	658,294,753.16	605,000,000.00
其他应付款	上海城投（集团）有限公司	636,174,873.37	
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	585,506,283.23	1,212,314,754.69
其他应付款	杭州运塘房地产开发有限公司	567,140,000.00	
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	563,109,942.60
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	530,338,270.01	441,014,579.61
其他应付款	嘉兴绿鑫置业有限公司	512,500,000.00	
其他应付款	海南和融房地产开发有限公司	466,000,000.00	
其他应付款	常州黑牡丹置业有限公司	425,783,626.58	
其他应付款	南通神辉置业有限公司	415,686,600.00	
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	399,085,037.39	399,085,037.39
其他应付款	琼海华悦实业有限公司	384,599,093.75	
其他应付款	广西地产集团有限公司	377,239,507.51	459,416,425.05
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	370,000,000.00
其他应付款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	353,824,989.50	
其他应付款	杭州众裘企业管理有限公司	352,883,221.54	
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	344,367,777.75	366,367,777.75
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	333,747,804.79	478,047,804.79
其他应付款	深圳利宸实业发展有限公司	316,663,198.15	
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	307,342,448.52	301,462,466.37
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	304,256,309.75	261,937,729.00
其他应付款	南京弘润房地产开发有限公司	290,000,000.00	
其他应付款	城发集团（青岛）资产管理有限公司	283,430,258.15	265,939,052.59
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	277,064,342.38	277,064,342.38
其他应付款	上海久青置业有限公司	274,707,261.80	47,059,215.60
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,670,185.93	261,627,527.77
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	260,805,000.00	319,405,000.00
其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	231,297,555.53	
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	216,900,000.00	216,900,000.00
其他应付款	成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	195,915,500.00	195,915,500.00
其他应付款	合肥居峰置业有限公司	187,548,261.01	
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	186,894,397.66	190,469,397.66
其他应付款	钟永森	169,734,418.91	174,725,142.27
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	163,940,558.52	121,459,822.22
其他应付款	天津北辰科技园区管理有限公司	160,000,000.00	140,000,000.00
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	常州润祥房地产开发有限公司	143,598,564.60	
其他应付款	淮安市九峰置业有限公司	137,150,000.00	35,843,544.45
其他应付款	陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	136,447,473.69	
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	132,618,200.00	146,298,200.00
其他应付款	西安合思合行企业管理中心合伙企业（有限合伙）	128,667,608.40	
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	127,965,062.98	192,613,062.98
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	127,321,636.05	127,321,636.05
其他应付款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	114,844,392.77	
其他应付款	芜湖晋智房地产开发有限公司	112,421,414.00	
其他应付款	南京梁硕置业有限公司	112,421,414.00	
其他应付款	广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00	
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	102,526,197.00	263,802,300.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	101,749,903.30	101,749,903.30
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	沈阳阳投房产经营管理有限公司	99,702,716.69	99,533,780.76
其他应付款	无锡地久置业有限公司	99,430,962.00	
其他应付款	南宁融创基业房地产开发有限公司	91,490,808.00	
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	88,834,840.00	86,490,000.00
其他应付款	株洲清水塘地产开发有限公司	88,804,100.00	
其他应付款	Super Talent Resource Limited超智资源有限公司	87,483,200.00	90,055,480.00
其他应付款	四川量典置业有限公司	87,478,755.00	55,971,000.00
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	87,030,000.00	74,030,000.00
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	79,550,400.00	
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	79,337,606.70	
其他应付款	邹平县城投信达能源科技有限公司	78,815,000.00	499,528,000.00
其他应付款	河南省临空产业园发展有限公司	75,000,000.00	
其他应付款	江西联晟投资发展有限公司	70,000,000.00	
其他应付款	广东盛高置地有限公司	70,000,000.00	
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,100,025.00	69,000,000.00
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	65,506,474.40	74,506,474.40
其他应付款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	64,126,681.40	
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	63,699,544.00	68,699,544.00
其他应付款	余姚锦好置业有限公司	63,267,847.22	
其他应付款	镇江华建置业有限公司	63,110,113.00	195,571,863.00
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	63,075,560.23	
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	62,963,350.00	62,963,350.00
其他应付款	姚涌	58,443,916.62	59,811,583.29
其他应付款	眉山德信腾飞置业有限公司	57,000,000.00	
其他应付款	铭源投资集团有限公司	56,332,913.58	57,989,275.98
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	53,568,726.03	86,716,785.28
其他应付款	成都天合瑞通投资有限公司	51,191,000.00	
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	50,980,199.54	50,980,199.54
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32	
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	48,644,940.59	1,040,990.69
其他应付款	随州市城市投资集团有限公司	48,470,206.00	48,470,206.00
其他应付款	大万控股集团有限公司	48,270,634.04	48,270,634.04
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司	47,419,389.99	2,900,000.00
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	46,823,166.23	
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	46,354,841.56	46,354,841.56
其他应付款	宁波润泰企业管理中心(有限合伙)	45,241,734.00	45,493,734.00
其他应付款	新沂市交通投资有限公司	43,618,940.75	57,980,074.08
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	41,432,500.00	
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	41,208,511.10	39,869,999.99
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	泰安泰恒置业发展集团有限公司	39,000,000.00	
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	37,529,523.70	
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	36,353,696.67	38,853,696.67
其他应付款	宁波启耀企业管理中心(有限合伙)	34,366,402.00	34,366,402.00
其他应付款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)	33,496,200.00	
其他应付款	义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20	
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	31,920,000.00	31,920,000.00
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	31,600,000.00	31,600,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00	
其他应付款	衢州融成房地产开发有限公司	29,700,000.00	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	杭州天谕置业有限公司	28,810,000.00	
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	28,563,966.11	45,562,970.86
其他应付款	韩城市西产建设发展有限公司	28,262,173.74	
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	26,437,711.69	9,215,171.06
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	25,323,150.00	323,150.00
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	25,000,000.00	28,000,000.00
其他应付款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	24,118,878.23	25,345,350.23
其他应付款	广西锐邦实业有限公司	23,574,431.39	23,574,431.39
其他应付款	上海城隅置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40	
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司	20,190,458.66	27,715,618.66
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,070,000.00	8,070,000.00
其他应付款	鹰潭申鹰置业有限公司	18,200,000.00	
其他应付款	徐州紫御管理服务合伙企业(有限合伙)	17,244,650.00	
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	17,053,597.17	17,053,597.17
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	16,260,811.32	21,160,811.32
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,793,059.65	15,778,059.65
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	15,295,000.00	27,795,000.00
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	14,700,000.00	
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	13,514,427.26	
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司	13,299,635.04	11,949,635.04
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	12,250,000.00	22,050,000.00
其他应付款	遂宁广利工业发展有限公司	12,192,983.83	114,005,483.83
其他应付款	湘潭九华建设置业有限公司	11,548,561.87	37,906,844.01
其他应付款	维奥斐国际有限公司	11,174,053.48	11,435,714.96
其他应付款	四川瑞岸实业有限公司	11,110,000.00	45,610,000.00
其他应付款	上海捷瀛企业管理合伙企业(有限合伙)	10,854,000.00	
其他应付款	盐城绿跃房地产开发有限公司	10,232,508.34	
其他应付款	山东五征集团有限公司	10,085,930.00	41,096,250.00
其他应付款	黔西南州城市建设投资有限公司	10,000,000.00	
其他应付款	杭州绿临房地产开发有限公司	10,000,000.00	
其他应付款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	8,780,780.88	
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	武义飞神谷旅游发展有限公司	7,411,009.83	
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	7,410,000.00	
其他应付款	广州创域房地产开发有限公司	7,312,878.96	
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	7,252,648.00	5,078,500.00
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	7,009,300.17	300,000,000.00
其他应付款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	6,652,333.04	
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	5,728,314.26
其他应付款	上海松湛置业有限公司	5,500,000.00	
其他应付款	湖州富力房地产开发有限公司	5,320,744.76	265,320,744.76
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	上海绿地斐然展览有限公司	4,650,750.00	
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	青岛中久元实业有限公司	4,490,000.00	4,490,000.00
其他应付款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	4,083,845.00	
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	3,985,636.00	3,985,636.00
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	四川福仁缘农业开发有限公司	3,750,000.00	3,750,000.00
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,669,037.00	3,669,037.00
其他应付款	河南绿地鼎湖置业有限公司	3,615,000.00	
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36	3,011,940.36

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	
其他应付款	上海淳元实业有限公司	2,726,547.25	
其他应付款	北海融都置业有限公司	2,500,000.00	
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
其他应付款	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	2,331,000.00	
其他应付款	旭宝(香港)有限公司	2,274,326.38	
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	西安绿地沔河湿地公园开发有限公司	2,100,000.00	
其他应付款	广西横县国泰投资发展有限责任公司	2,000,000.00	7,000,000.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	
其他应付款	南京弘巽房地产开发有限公司	1,537,632.93	1,537,632.93
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	1,257,219.67	50,382,267.20
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	上海海运(集团)公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	1,045,754.04
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,000,000.00	16,397,481.64
其他应付款	西安市人民政府国有资产监督管理委员会	985,894.79	
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	967,104.39	967,104.37
其他应付款	南京市城市建设(控股)有限公司	924,878.84	
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	无锡律棣企业管理咨询有限公司	750,000.00	
其他应付款	上海绿地优康门诊部有限公司	749,408.26	
其他应付款	郑红藕	711,376.00	711,376.00
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司	443,047.06	409,386.08
其他应付款	河南路港综合运输有限公司	271,641.40	271,641.40
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	248,701.57	382,256.77
其他应付款	绿之星健康管理(上海)有限公司	221,910.28	
其他应付款	广西柳州鸿勇投资有限公司	214,356.39	
其他应付款	深兰科技(上海)有限公司	206,046.38	
其他应付款	苏州安泰成长投资发展有限公司	180,799.22	2,264,297.68
其他应付款	浙江大喜农业开发有限公司	180,430.37	363,000.00
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	广西壮族自治区人民政府国有资产监督管理委员会	135,200.00	135,200.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	106,919.19	40,106,919.19
其他应付款	成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00	
其他应付款	中科健康产业(北京)有限公司	50,000.00	
其他应付款	杜云	50,000.00	8,361,978.63
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	西安建工职工服务中心有限责任公司	45,322.46	
其他应付款	Starwaly Properties(Group)Pty limited	31,878.50	32,624.50
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	27,880.30	
其他应付款	山东济华燃气有限公司	25,324.06	
其他应付款	广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	肇庆正域物业管理有限公司	931.15	
其他应付款	上海隧道工程有限公司	900	900
其他应付款	上海翱弈企业发展有限公司	0.26	0.26
其他应付款	上海金茂投资管理集团有限公司		696,000,000.00
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司		600,000,000.00
其他应付款	江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公		312,798,815.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
	司		
其他应付款	无锡地铁集团有限公司		300,000,000.00
其他应付款	雅戈尔置业控股有限公司		270,300,000.00
其他应付款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司		145,663,750.00
其他应付款	旭辉集团股份有限公司		143,597,625.16
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司		118,226,000.00
其他应付款	云南雅居乐房地产开发有限公司		88,574,494.23
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited		65,228,783.28
其他应付款	雅戈尔康旅控股有限公司		52,443,612.50
其他应付款	苏州昌拓商务咨询有限公司		50,934,916.04
其他应付款	苏州恒兴隆房地产开发有限公司		50,244,689.72
其他应付款	上海九济航运有限公司		40,000,000.00
其他应付款	湖南梦想置业开发有限公司		37,906,844.01
其他应付款	宁波万恒怡和企业管理合伙企业(有限合伙)		33,874,200.00
其他应付款	宁波君傲置业有限公司		30,522,639.00
其他应付款	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司		28,178,243.37
其他应付款	常州环龙实业投资发展有限公司		22,813,543.58
其他应付款	河南德郑高速公路有限公司		7,000,000.00
其他应付款	江苏恒富建设工程有限公司		3,782,762.61
其他应付款	湛江市华信房地产开发有限公司		3,192,300.00
其他应付款	黄壮强		2,128,200.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司		1,979,200.00
其他应付款	李泉		1,773,500.00
其他应付款	湖州南浔金象地产控股有限公司		1,560,000.00
其他应付款	河南中原高速公路股份有限公司		1,489,101.72
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司		1,216,768.00
其他应付款	张国艳		1,200,000.00
其他应付款	远洋地产有限公司		1,000,000.00
其他应付款	广东空港置业有限公司		743,125.00
其他应付款	北京艾可申文化传播有限责任公司		279,935.00
其他应付款	济宁市瑞华市政园林工程有限公司		250,000.00
其他应付款	中国建筑第七工程局有限公司		87,978.36
其他应付款	上海国际医学中心有限公司		31,020.00
其他应付款	上海象屿物业管理有限公司		5,985.58
其他应付款	江苏天成设备安装有限公司		3.54
	其他应付款合计	38,946,804,919.17	26,482,018,823.11
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	495,291,733.94	230,282,864.43
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司	294,756,182.91	304,770,270.48
合同负债	河南交投商罗高速公路有限公司	107,922,092.30	
合同负债	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	106,194,995.57	
合同负债	天津盛耀置业有限公司	55,045,871.56	
合同负债	河南交投固商高速公路有限公司	51,462,599.76	
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	39,032,550.77	10,064,877.53
合同负债	博大绿泽生态建设集团有限公司	19,877,976.96	
合同负债	湖北铁投开发集团有限公司	14,904,589.91	
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	3,832,536.02	
合同负债	中民外滩房地产开发有限公司	3,669,724.77	
合同负债	河南中天高新智能科技股份有限公司	2,382,918.83	
合同负债	河南交投服务区管理有限公司	1,657,833.47	
合同负债	北京远腾置业有限公司	1,324,041.06	
合同负债	武汉新绿文旅有限公司	907,951.33	
合同负债	河南弘卢高速公路有限公司	300,000.00	
合同负债	湖南岳常高速公路开发有限公司	70,422.40	
合同负债	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司		168,317,433.87

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	长沙上城置业有限公司		132,544.70
	合同负债合计	1,198,634,021.56	713,567,991.01

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项 目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	26,779,952,276.09	26,089,565,000.00
合 计	26,779,952,276.09	26,089,565,000.00

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否

关联担保情况，具体请参见附注十二、5 中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

（2）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

1、利海生态旅游开发股份有限公司诉河南广海房地产开发有限公司、河南瑞海房地产开发有限公司、河南绿地中心置业有限公司、河南老街坊置业有限公司、广东宇胜置地集团有限公司合同纠纷案

2016 年 2 月 4 日，原告利海生态旅游开发股份有限公司与广东宇胜置地集团有限公司、中融信托、河南老街坊置业有限公司、河南广海房地产开发有限公司等共同签订了《股权转让协议》，在协议履行过程中，各方于 2017 年 3 月 12 日签订《备忘录》及《支付约定》。原告认为五被告未能按照协议约定足额支付补偿款，违背了相关协议约定，向法院提起诉讼，要求五被告共同返还 12800 万并承担逾期利息的违约责任，合计 58584.02 万元。河南老街坊、河南广海已向法院提出了管辖权异议申请。广州中院一审驳回了河南老街坊、河南广海的管辖权异议申请，河南老街坊、河南广海上诉至广东省高院，广东省高院维持原裁定。一审法院经审理，作出一审判决，判令河南广海向利海生态支付 12800 万元并支付逾期利息。河南广海不服一审判决，已提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

2、西安碧江置业有限公司诉绿地集团西安盛都置业有限公司、绿地集团西安置业有限公司合资合作开发房地产纠纷案件

2017 年 8 月绿地集团西安盛都置业有限公司与西安碧江置业有限公司签订合作协议，约定绿地集团西安盛都置业有限公司转让绿榕置业 50% 股权。其后，双方未能就股权转让具体金额达成一致，碧江置业逐起诉至法院要求绿地集团西安盛都置业有限公司进行股权变更，原告诉请股权价值约 27456.5 万元。一审法院判决盛都置业向碧江置业转让目标公司 50% 股权，碧江置业向盛都置业支付 27456.5 万元作为股权转让的对价。双方均不服该判决，已提起上诉。陕西省高院经审理后，认定一审法院认定事实不清发回重审。碧江置业向重审的一审法院变更诉讼请求。

截止报告之日，该案还在重审的一审审理之中。

3、武汉正煊节投置业合伙企业（有限合伙）诉武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司合同纠纷案

武汉正煊节投置业合伙企业（有限合伙）于 2017 年 12 月 28 日与武汉申智成置业有限公司签订了《定制开发合同》。合同签订后，双方在履行过程中，武汉正煊节投置业合伙企业（有限合伙）认为武汉申智成置业有限公司存在拖欠应退款项且预售证取得时间与合同约定不符等情况，致使其巨大损失，于 2020 年 7 月 1 日向法院起诉，要求武汉申智成置业有限公司及绿地地产集团武汉置业有限公司赔偿损失及违约金合计 25911.071843 万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

4、上海铭源投资管理有限公司诉绿地集团扬州铭源置业有限公司、上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司股权盈余分配案件

上海铭源投资有限公司持有绿地集团扬州铭源置业有限公司 30% 股权，在与绿地集团扬州铭源置业有限公司其他股东上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司就绿地集团扬州铭源置业有限公司盈余分配不能达成一致，遂向法院提起诉讼，要求其持股比例分配盈余约人民币 1.4 亿元，上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司承担赔偿责任。一审法院作出判决，驳回原告诉请，原告不服判决，已提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

5、江苏开通建设工程有限公司诉上海绿地建设（集团）有限公司、银川市金凤区建设交通局建设工程施工合同纠纷案

上海绿地建设（集团）有限公司与银川市金凤区建设交通局签署工程施工总包合同，约定由绿地建设作为总承包单位承建银川市阿之轴文化景观项目、道路、桥梁、地下通道工程项目，江苏开通建设工程有限公司与上海绿地建设（集团）有限公司签署工程分包合同。因发包方银川市金凤区建设交通局未能按约支付工程款，江苏开通建设工程有限公司诉至法院，要求上海绿地建设（集团）有限公司与银川市金凤区建设交通局共同支付工程款及停工损失合计 13347.8894 万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

6、通州建总集团有限公司诉武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2016 年 8 月 1 日，通州建总集团有限公司与武汉申智成置业有限公司签订了关于香树花城地块的《建设工程施工合同》。合同履行过程中，双方在工程费用审计方面存在争议，通州建总集团有限公司认为武汉申智成置业有限公司未足额支付工程款，故于 2020 年 8 月 27

日向武汉仲裁委员会申请仲裁，要求武汉申智成置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司支付工程款及相应利息合计 12581.02056 万元。

截至报告之日，本案件还在仲裁之中。

7、江西昌贤建设集团有限公司诉江西赣江新区绿地申赣置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2019 年，江西昌贤建设集团有限公司与被告江西赣江新区绿地申赣置业有限公司签订了《建设工程施工合同》，其中约定由昌贤公司进行案涉项目建设。合同签订后，昌贤公司即进场施工，后因工程款支付纠纷，昌贤公司向法院起诉，要求江西赣江新区绿地申赣置业有限公司支付工程款、利息、停工损失、预期利润等合计 12330.4839 万元。

截止报告之日，本案件还在一审审理之中。

8、黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011 年 8 月，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司（以下简称“绿洋公司”）在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司（以下简称“鸿晖公司”）参加工程投标活动，并与绿洋公司分别签订相关协议。双方因工程款结算及支付存在争议，鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款及利息合计 11342.404226 万元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定基本事实不清，裁定发回重审。2019 年 7 月鸿晖公司申请对其施工阶段工程进行造价鉴定。2021 年 4 月 29 日黑龙江省高院作出发回重审一审判决。各方均对该一审判决不服，已提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

9、北京建工集团有限责任公司诉绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

北京建工集团有限公司与绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司就“佛山绿地大良云近东项目工程”签订《施工总承包工程合同》，后双方不能就二期标段复工达成一致，双方签订了《佛山绿地大良云近东项目施工总承包工程解除协议》，双方在工程款结算方面存在争议，北京建工集团有限公司向法院提起诉讼，要求绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司支付工程款及利息合计 11119.367303 万元。绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司同时向法院提出反诉，要求原告承担对已支付款项开具增值税发票的税金 243.778869 万元。一审法院作出判

决，判定被告支付工程款 8369.741184 万元及同贷（lpr）上浮 15%的利息；北京建工收到款项 30 日内开具发票。被告不服该判决，已向二审法院提起上诉。

截至报告之日，本案件还在二审审理之中。

10、张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案

长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司签订《建设施工合同》及《补充协议》，约定由长沙市建筑工程有限责任公司承包长沙绿地星城置业有限公司长沙绿地香树花城项目一期一标建筑安装工程，合同暂定总金额 159,319,700 元。2017 年 12 月长沙市建筑工程有限责任公司递交了结算资料，申请结算金额为 213,228,923.33 元，较合同金额增加 53,909,223.33 元，长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司对该结算金额存在分歧，结算款项未进行支付。实际施工人张新文、芦小明申请仲裁，要求长沙市建筑工程有限责任公司支付工程款 100,996,571.00 元，并要求长沙绿地星城置业有限公司承担连带责任。鉴于长沙绿地星城置业有限公司与实际施工人张新文、芦小明没有任何合同关系，也没有仲裁协议，长沙绿地星城置业有限公司作为原告向长沙市中级人民法院主动提起诉讼，要求法院判决确认《建设施工合同》中的仲裁条款无效。2020 年 7 月 20 日，长沙中院作出裁定，驳回长沙绿地星城置业有限公司诉请。2020 年 11 月 30 日本案已在长沙市仲裁委开庭审理。2021 年 11 月 18 日，张新文、芦小明向长沙仲裁委申请变更诉讼请求，增加了 36、37、38 栋及开闭所、精神堡垒、门卫室等附属工程的工程款及逾期利息共计 7339517.19 元。目前，本案仍在工程造价鉴定过程中。目前，本案仍在工程造价鉴定过程中。

截止报告之日，该案还在仲裁之中。

11、武汉花家怡院置业有限公司诉武汉新高兴谷置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司合同纠纷案

武汉花家怡院置业有限公司与第三人及武汉新高兴谷置业有限公司签订《三方协议》，认购武汉新高兴谷置业有限公司开发的房产项目。合同履行中，双方对预售房产的交付条件存在争议，武汉花家怡院置业有限公司遂向法院起诉，要求解除合同返还已付款项，并要求被告支付违约金合计 1.081968 亿元。

截止报告之日，本案件还在审理之中。

12、罗金辉诉河南绿地新城置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

绿地新城公司与郑州一建签订施工总承包合同，郑州一建将工程转包给第三方，第三方与罗金辉签订《投资协议》，约定郑州一建公司通过内部承包经营的方式将总包项目承包给

第三方与罗金辉，该工程的施工由第三方与罗金辉双方共同投资。工程竣工并验收合格并进行结算，双方在工程款结算出现争议而起诉至法院，原告要求支付工程款及利息 10435.07624 万元。一审法院作出判决，驳回原告诉讼请求。原告不服该判决，已向二审法院提起上诉。

截至报告之日，本案件还在二审审理之中。

13、上海置辰智慧建筑集团有限公司诉绿地集团淮安置业有限公司施工合同纠纷案件

2014 年 9 月原被告签订《淮安绿地项目施工总承包合同》及补充协议，约定由上海置辰智慧建筑集团有限公司淮安绿地项目施工图范围内所有土建、安装工程施工。因双方对结算价争议较大导致结算一直未能达成一致，原告遂向法院起诉要求支付工程款本金及利息合计暂订约 1.04 亿元。

截止报告之日，本案件还在审理之中。

14、郑州一建集团有限公司诉河南绿地新城置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2015 年 6 月 18 日双方签订了《施工总承包合同》一份，约定由原告承建滨湖国际城八区项目，2017 年 6 月 22 日双方签订补充协议，约定原告对施工项目公共部位精装修工程进行施工。双方关于工程款结算存在争议，郑州一建集团有限公司起诉要求河南绿地新城置业有限公司支付剩余工程款、利息、质保金、窝工损失等合计 10153.8 万元。

截止报告之日，本案件还在审理之中。

15、中铁建工集团有限公司诉大连绿地新城置业有限公司建设施工合同纠纷案件

原被告双方 2012 年 9 月签订小窑湾香树花城 C 区总承包合同，2016 年双方因工程欠款产生争议，于 2019 年 5 月达成初步和解，后双方在和解协议履行发生争议，中铁建工集团有限公司向法院提起诉讼，要求大连绿地新城置业有限公司支付工程款及利息、索赔款等合计 9075.666319 万元。

16、东亚联合控股（集团）有限公司诉开封绿地置业有限公司、河南老街坊置业有限公司建设工程合同纠纷案件

2015 年 7 月，原告与被告开封绿地置业有限公司签订《施工总承包合同》。合同签订后，原告对约定工程项目先后进行施工，双方在工程款的结算方面存在争议，原告向法院提起诉讼，要求支付工程款及利息合计 8782.92682 万元。一审法院于 2021 年 4 月 27 日判决开封绿地承担工程款约 2911 万元及利息、河南老街坊在 5000 万元范围内承担连带责任。原被告双方均不服一审判决，向河南省高院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

17、北京彩星行投资顾问有限公司诉绿地集团北京京永置业有限公司商品房预售合同纠纷案

北京彩星行投资顾问有限公司与绿地集团北京京永置业有限公司于 2016 年 8 月签订商业中心销售协议，合同签订后，原告支付部分购房款，被告交付部分房屋。原告以被告未履行合同义务为由提起诉讼，要求解除合同，退还已付款并赔偿损失、支付违约金等合计 8,575.096009 万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

18、长沙百思特河马公园企业发展有限公司诉长沙绿地新里程置业有限公司合同纠纷案

2018 年 9 月 28 日长沙百思特河马公园企业发展有限公司与长沙绿地新里程置业有限公司就购买长沙城际空间站项目签订商业物业购买协议，合同总金额为 2.32 亿元。合同履行过程，双方存在争议，长沙百思特河马公园企业发展有限公司诉至法院，要求解除合同，并要求返还本金、定金、违约金及利息共计 7479.041554 万元。长沙绿地新里程置业有限公司提出反诉。2021 年 11 月 17 日一审法院对本案及反诉案件进行判决，判决解除合同，新里程公司向百思特公司返还购房款 4639.954 万元及利息及违约金；百思特公司向新里程公司支付逾期付款违约金。新里程公司不服一审判决，已向二审法院提起上诉。

截至报告之日，本案件还在二审审理之中。

19、吉林市成城观山房地产开发有限公司诉绿地集团吉林置业有限公司建设用地使用权转让合同纠纷案

原被告双方于 2018 年 3 月签订系列整体项目施工定制合同。在合同履行过程中，原告认为被告在其一二组团建设用地内未能按照规划验收，原告无法实现 127 套房屋产权变更，申请判令被告将原告开发建设的土地使用权变更至原告名下，原告依法办理所有开发建设合法手续，并要求被告退还待抵扣进项税额 4742.088388 万元及应交企业所得税 2143.419332 万元，诉请合计 6885.51 万元。2021 年 12 月，原告申请撤回关于变更原告为增值税等税种纳税人和返还待抵扣进项税的诉请。该案吉林市中级法院作出（2021）吉 02 民初 446 号民事判决书，判决本公司于判决生效之日起十日内协助成城观山公司办理因认购合同和定制合同向成城观山公司转让的 68098 平方米土地的使用权转让手续。

截至报告之日，本案件已进入二审审理之中。

20、 郑州航空港兴港租赁有限公司诉郑州航空港区航程绿地置业有限公司、郑州航空港区绿地航程置业有限公司、河南老街坊置业有限公司融资租赁合同纠纷案件

2018年12月14日，郑州航空港兴港租赁有限公司与郑州航空港区航程绿地置业有限公司签订转让合同，郑州航空港区航程绿地置业有限公司将其40套房产以2亿元价格卖给郑州航空港兴港租赁有限公司，同日郑州航空港兴港租赁有限公司与郑州航空港区航程绿地置业有限公司、郑州航空港区绿地航程置业有限公司签订《售后回租合同》，郑州航空港兴港租赁有限公司将上述房产通过融资租赁的形式回租给郑州航空港区航程绿地置业有限公司、郑州航空港区绿地航程置业有限公司，郑州航空港区航程绿地置业有限公司用其对航程置业和被告3的应收账款6.4亿元做担保，航程公司和河南老街坊置业有限公司分别向郑州航空港兴港租赁有限公司出具了《应付款项的确认及承诺函》。现在郑州航空港兴港租赁有限公司要求郑州航空港区航程绿地置业有限公司、郑州航空港区绿地航程置业有限公司、河南老街坊置业有限公司连带支付融资款本金及逾期违约金等合计6835.88万元。

根据河南省郑州航空港经济综合试验区人民法院（2021）豫0192民初6533号民事判决书，郑州航空港区航程绿地置业有限公司、郑州航空港区绿地航程置业有限公司连带支付郑州航空港兴港租赁有限公司借款本金5千万元及利息（以5000万元为基数，按照年利率24%的标准，自2020年8月12日期计算至2020年8月19日，此后按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的4倍的标准，自2020年8月20日起计算至实际清偿之日止）。

郑州航空港区航程绿地置业有限公司、郑州航空港区绿地航程置业有限公司已提起上诉。截至报告之日，二审诉讼尚未开庭。

21、成都建工第二建筑工程有限公司诉绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

成都建工第二建筑工程有限公司与绿地集团蜀峰房地产开发有限公司签订成都东村项目地块总承包合同，合同履行中双方由于工程管理结算存在争议，成都建工第二建筑工程有限公司遂诉至法院，要求蜀峰公司支付工程款及利息合计6555.4892万元。

截至报告之日，本案件还在一审审理之中。

22、上海大田供应链发展有限公司诉上海良玉贸易发展有限公司民间借贷争议案件

2014年5月30日，申请人上海大田供应链发展有限公司与被申请人上海良玉贸易发展有限公司及案外人上海蒲衡国际贸易发展有限公司签订了《三方协议》。基于《三方协议》，大田供应链与良玉贸易签订了6份《采购订单》，并由大田供应链向良玉贸易支付了货款计人民币3680万元，但蒲衡贸易在约定期限内并未向大田供应链支付同等金额的货款，也未

交付货物。申请人大田供应链于 2019 年 10 月提请仲裁，要求良玉贸易偿还本金、利息及违约金合计 6544.1 万元。

截止报告之日，该案还在仲裁裁决之中。

23、北信源系统集成有限公司诉江苏省建筑工程集团有限公司建设工程施工合同纠纷案

2017 年 12 月 26 日，北信源集成公司与江苏省建就南京市浦口区北信源（南京）研发运营基地项目签订了《建设工程施工合同》，合同金额为 1.98455279 亿元。合同履行过程中，双方就工程款结算存在较大争议，北信源系统集成有限公司诉至法院，要求江苏省建筑工程集团有限公司支付工程款及窝工损失合计 5900 万元。江苏省建筑工程集团有限公司依法提起了反诉。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

24、沈阳新天地供热有限公司诉沈阳绿地置业有限公司建设工程合同纠纷案件

原告沈阳新天地供热有限公司与被告沈阳绿地置业有限公司双方就供热工程签订《辽宁省国际会议中心供热工程协议书》，合同履行后，工程涉及项目有部分区域停缓建，无法确定施工面积，尚未结算。双方无法达成一致意见，原告沈阳新天地供热有限公司向法院提起诉讼，要求被告沈阳绿地置业有限公司支付工程款及利息合计 5634.78481 万元。一审法院于 2020 年 11 月 9 日作出判决，判定被告沈阳绿地置业有限公司向原告沈阳新天地供热有限公司支付工程款 3705.67 万元及相应利息。被告沈阳绿地置业有限公司不服该判决，已向辽宁省高院提起上诉。辽宁省高院经审理后，认定一审法院认定事实不清，发回沈阳市中院重新审理。

截止报告之日，该案仍在发回重审的一审审理之中。

25、湖南源长投资有限公司诉西安建总工程集团有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司建设工程施工合同纠纷案

2012 年 8 月原告湖南源长投资有限公司与西安建工第五建筑集团有限公司第八分公司签订《工程项目内部承包协议》，实际施工承建了项目工程，工程总造价约人民币 12000 万元。协议签订后，湖南源长投资有限公司即进行了实际施工，施工前期西安建工第五建筑集团有限公司、西安建总工程集团有限公司支付原告部分工程款，西安建工第五建筑集团有限公司、西安建总工程集团有限公司由于工程量未确定，故剩余工程款尚未支付，原告诉至法院，要求两被告支付工程款 5453.001602 万元。

截至报告之日，本案件还在审理之中。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

2021 年度利润分配及资本公积金转增股本预案如下：2021 年度拟不派发现金红利，不送红股；拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股。以公司截至 2021 年末总股本 12,776,562,104 股计算，共计转增 1,277,656,210 股，转增后公司总股本将增加至 14,054,218,314 股。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持每股转增比例不变，相应调整转增总额，并将另行公告具体调整情况。上述预案已经董事会审议通过，并将提交 2021 年度股东大会审议。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了七个地区分部，分别为华东地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

(1) 行业分部

单位：元 币种：人民币

项目	房地产以及相关行业	消费及生产性服务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	206,442,529,242.25	56,497,800,054.70	2,064,668,418.16	312,259,142,180.37	4,377,828,038.69	457,310,198.13	37,343,439,263.00	544,755,838,869.30
分部费用	190,091,700,910.26	57,978,510,058.71	958,029,323.46	307,257,102,358.11	3,139,682,873.40	474,247,207.42	37,249,786,525.07	522,649,486,206.29
分部利润	23,936,741,901.02	-42,586,093.66	1,990,949,756.72	1,849,623,063.38	1,238,145,165.29	4,994,434,951.37	14,646,821,971.23	19,320,486,772.89
资产总额	2,082,322,136,317.05	119,620,963,217.64	49,613,458,319.53	507,840,482,035.07	4,575,727,283.14	16,592,773,960.38	1,311,467,632,391.00	1,469,097,908,741.81
负债总额	1,882,188,348,563.13	85,633,360,519.66	22,055,532,321.21	463,546,030,493.04	3,918,368,528.63	6,872,599,040.12	1,158,999,223,100.31	1,305,215,016,365.48

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项 目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合 计
分部收入	217,926,644,137.95	32,390,011,610.27	25,260,123,832.31	133,607,881,560.38	7,299,669,320.32	61,715,601,982.63	96,402,920,615.17	7,496,425,073.27		37,343,439,263.00	544,755,838,869.30
分部费用	205,420,267,733.07	29,463,391,056.88	25,020,698,864.81	131,340,660,137.99	7,250,143,360.37	58,296,453,567.30	93,553,469,680.27	9,554,188,330.67		37,249,786,525.07	522,649,486,206.29
分部利润	29,230,766,820.39	2,467,526,096.49	-51,724,101.62	217,432,538.89	-467,463,412.49	2,655,444,598.51	2,294,922,037.69	-2,379,595,833.74		14,646,821,971.23	19,320,486,772.89
分部资产	1,569,966,892,383.56	228,466,949,462.90	114,577,260,537.55	266,138,690,743.52	80,273,584,215.35	206,683,990,437.37	230,546,050,389.85	83,912,122,962.71		1,311,467,632,391.00	1,469,097,908,741.81
分部负债	1,369,981,353,006.53	200,914,848,360.42	98,090,275,455.83	235,731,111,899.00	75,606,445,463.26	186,538,357,788.89	211,140,170,617.99	86,211,676,873.87		1,158,999,223,100.31	1,305,215,016,365.48

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	5,000,000,000.00	
其他应收款		
合计	5,000,000,000.00	

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	5,000,000,000.00	
合计	5,000,000,000.00	

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15
对联营、合营企业投资						
合计	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15	77,133,399,300.15		77,133,399,300.15

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00			76,432,050,000.00		
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	76,859,500.15			76,859,500.15		
合计	77,133,399,300.15			77,133,399,300.15		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

□适用 √不适用

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,000,000,000.00	6,000,000,000.00
合计	5,000,000,000.00	6,000,000,000.00

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	144,192,325.13	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	902,771,792.91	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-5,443,894.67	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	6,981,433.49	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-134,237,380.25	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	73,442,091.25	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,645,001,080.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,368,778,884.55	主要为处置长期股权投资产生的投资收益
减：所得税影响额	152,905,867.45	
少数股东权益影响额	34,804,228.38	
合计	523,774,075.81	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	68,581,385.70	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益
		基本每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.07	0.48
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.47	0.44

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 28 日

修订信息

适用 不适用