

嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金

关于召开 2026 年中期业绩说明会的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	嘉实物美消费 REIT
场内简称	物美消费（扩位证券简称：嘉实物美消费 REIT）
公募 REITs 代码	508011
公募 REITs 合同生效日	2024 年 1 月 31 日
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
运营管理机构名称	北京物美商业集团股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、业绩说明会内容

嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）于 2026 年 8 月 31 日发布了 2026 年中期报告，为便于广大投资者更全面深入地了解本基金 2026 年上半年经营成果及财务状况，嘉实基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）、北京物美商业集团股份有限公司（以下简称“运营管理机构”）拟召开本基金 2026 年中期业绩说明会，并在信息披露规则允许的范围内就投资者普遍关

注的问题进行回答。

三、业绩说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间:2026 年 9 月 10 日（星期四）9:30-10:30

（二）会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心

（网址:<https://roadshow.sseinfo.com/>）

（三）会议召开方式：上证路演中心视频+文字互动

四、参加人员

基金管理人、原始权益人和运营管理机构相关业务负责人。

五、投资者参加方式

（一）投资者可在 2026 年 9 月 10 日（星期四）9:30-10:30，通过互联网登录上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，基金管理人和运营管理机构将对投资者普遍关注的问题进行回答。

（二）投资者可于 2026 年 9 月 9 日（星期三）16:00 前通过嘉实基金管理有限公司邮箱 IR_REITs_508011@jsfund.cn 进行提问,或者于 2026 年 9 月 4 日（星期五）至 9 月 9 日（星期三）16:00 前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集通道”栏目进行提问。

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

嘉实基金管理有限公司

2026 年 9 月 3 日