

证券代码：600208 证券简称：衢州发展 公告编号：临 2025-003

## 衢州信安发展股份有限公司 关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：公司控股子公司平阳县利得海涂围垦开发有限公司（以下简称“平阳利得”）
- 担保金额：为平阳利得提供担保金额 10.71 亿元。截至目前，公司已实际发生的对外担保余额合计 223.89 亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计 160.07 亿元。
- 无逾期对外担保
- 本次担保属于股东大会授权范围内的担保事项的进展

### 一、担保进展情况

（一）为满足子公司日常经营发展需要，2024年12月10日，公司及公司控股子公司平阳伟成置业有限公司（以下简称“平阳伟成”）、平阳隆瑞置业有限公司（以下简称“平阳隆瑞”）、平阳安瑞置业有限公司（以下简称“平阳安瑞”）与华夏银行股份有限公司温州分行签署了相关协议，继续为平阳利得提供连带责任保证担保和抵押担保，担保的主债权本金为4.5亿元和2.25亿元。

2024年12月30日和2024年12月26日，公司及公司控股子公司平阳伟成与温州银行股份有限公司鹿城支行签署了《担保同意书》等相关

协议,继续为平阳利得提供连带责任保证担保、质押担保和抵押担保,担保的主债权本金为3.96亿元。

## (二) 本次担保已履行的内部决策程序

公司第十一届董事会第二十六次会议、2023 年年度股东大会审议通过了《关于对子公司提供担保的议案》,公司拟对子公司提供担保,其中对 30 家控股子公司(含控股子公司对控股子公司)担保余额不超过 245 亿元,对 5 家合营和联营公司(含控股子公司对合营和联营公司)担保余额不超过 15 亿元(详见公司公告临 2024-029、039 号)。

本次担保均发生在上述授权范围内,无需履行其他决策程序。

## 二、被担保人基本情况

平阳利得成立于 1998 年 3 月,由公司与章烈成分别持股 80%、20%;法定代表人:张宏宁;注册资本:6034.62 万元;注册地:平阳县鳌江镇兴教东路(雨田大厦四楼)。

经营范围:建筑用石料(凝灰岩)露天开采(具体详见采矿许可证);海涂开发;基础设施投资、建设;建材销售。

截至 2023 年 12 月 31 日,平阳利得资产总额 58.83 亿元,负债总额 44.01 亿元,净资产 14.82 亿元;2023 年度实现营业收入 2.87 亿元,实现净利润-1.96 亿元。截至 2024 年 9 月 30 日,平阳利得资产总额 54.84 亿元,负债总额 40.85 亿元,净资产 13.99 亿元;2024 年 1-9 月实现营业收入 0 元,实现净利润-0.83 亿元。

平阳利得系本公司控股子公司,不存在影响偿债能力的重大或有事项,不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

担保协议具体情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	是否有反担保	担保内容
衢州发展	平阳伟成、平阳隆瑞、平阳安瑞	华夏银行股份有限公司温州分行	6.75	2024-12-10	连带责任保证担保	32	14.98	2.5年	自本协议项下借款展期期限届满之日起三年	否	甲方保证担保的范围为主债权本金（大写）肆亿伍经万无正及利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）以及鉴定费、评估费、拍卖费、诉讼费、仲裁费、公证费、律师费等乙方为实现主债权而发生的合理费用以及其他所有主合同债务人的应付费用。
不动产抵押担保					至2027年11月15日				甲方抵押担保的范围为主债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）以及鉴定费、评估费、拍卖费、诉讼费、仲裁费、公证费、律师费等乙方为实现抵押权、实现债权而发生的合理费用以及其他所有主合同债务人的应付费用。		
衢州发展	平阳利得	温州银行股份有限公司鹿城支行	3.96	2024-12-30	连带责任保证担保	32	14.98	1.5年	至2026年7月27日	否	主合同项下债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、滞纳金、损害赔偿金、履行主合同和担保合同过程中发生的费用（包括但不限于律师费、交通费等）及债权人实现债权和担保权益过程中发生的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、差旅费用、通知费用、催告费用和其他相关费用）、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定的由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金等。
					质押担保				至2026年7月27日		主合同项下债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、滞纳金、履行主合同和本合同过程中发生的费用（包括但不限于律师费、保险运输评估费、保管费、鉴定费、公证费、处理货物的费用等）、实现债权和质押的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用、通知费用、催告费用和其他相关费用）等。
平阳伟成	不动产抵押担保	至2026年7月27日	主合同项下债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、滞纳金、履行主合同和本合同过程中发生的费用（包括但不限于律师费、保险运输评估费、保管费、鉴定费、公证费、处理货物的费用等）、实现债权和抵押权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用、通知费用、催告费用和其它相关费用）等。								

#### **四、担保的必要性和合理性**

公司及控股子公司为控股子公司提供担保是为支持公司项目开发和业务发展，是在对各子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。担保贷款用于各子公司项目开发及补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

#### **五、董事会意见**

公司第十一届董事会第二十六次会议审议通过了《关于对子公司提供担保的议案》，同意公司对控股子公司、联营公司和合营公司提供担保。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至目前，公司经审批的对外担保总额为327.46亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），占公司最近一期经审计净资产的比例为76.63%；公司已签署担保合同且尚在履行中的担保金额为223.89亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为52.39%，其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计160.07亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为37.46%。无逾期对外担保。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025年1月4日