

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

### 关于诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司与恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大集团”）及其成员企业存在建设工程施工合同/装饰装修合同纠纷。公司及子公司已向相关法院提起诉讼及财产保全，并于近日收到了《受理案件通知书》等文件，具体情况公告如下：

#### 一、本次与恒大集团及其成员企业诉讼的基本情况

因恒大集团及其成员企业未按合同约定如期支付工程款等款项，公司及子公司已向相关法院提起诉讼及财产保全，并于近日收到了《受理案件通知书》等文件，此次涉及的诉讼案件共 694 件，合计金额人民币 8.82 亿元。

其中，金额在 1,000 万元以上的案件情况如下：

序号	公司收到受理通知书或应诉通知书的时间	原告/申请人	被告/被申请人	事由	涉及金额（万元）	进展
1	2021-12-02	公司	江阴云龙置业有限公司、上海品龙投资管理有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,153.79	一审
2	2021-12-02	公司	无锡远东置业有限公司、恒大地产集团南京置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,955.40	一审
3	2021-12-02	公司	江阴名嘉房地产有限公司、恒大地产集团南京置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,437.30	一审
4	2021-12-02	公司	无锡恒瑞置业有限公司、恒大地产集团南京置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,327.08	一审

序号	公司收到受理通知书或应诉通知书的时间	原告/申请人	被告/被申请人	事由	涉及金额(万元)	进展
5	2021-12-02	公司	淮安佳鑫置业有限公司、南京恒仕融企业管理有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,694.93	一审
6	2021-12-02	公司	佛山市裕朗通房地产开发有限公司、恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司、恒大地产集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,836.42	一审

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司及子公司持续加强经营活动中相关款项的回收工作，积极采取法律措施维护公司合法利益。截止本公告披露日，公司及子公司连续十二个月内累计未决诉讼、仲裁案件合计金额人民币 24.83 亿元（含本次与恒大集团及其成员企业诉讼金额），占公司最近一期经审计净资产的 14.60%。

公司及子公司连续十二个月内不存在单项金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10% 以上，且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。

其他金额在 1,000 万元以上的案件情况如下：

序号	公司收到受理通知书或应诉通知书的时间	原告/申请人	被告/被申请人	事由	涉及金额(万元)	进展
1	2021-01-06	公司	哈尔滨华鸿房地产开发有限公司, 黑龙江华鸿投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,917.58	一审
2	2021-06-02	公司	贵阳金融控股有限公司、中天金融集团股份有限公司	装饰装修合同纠纷	1,711.38	一审
3	2021-09-29	公司	上海元寓酒店管理有限公司、上海兴力达商业广场有限公司、深圳方瑞有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,144.40	一审
4	2021-01-07	公司	丽江红树林旅游文化地产开发有限公司	施工合同纠纷	6,136.00	执行
5	2021-01-07	公司	天津天房建设工程有限公司	装饰装修合同纠纷	9,177.77	一审

序号	公司收到受理通知书或应诉通知书的时间	原告/申请人	被告/被申请人	事由	涉及金额(万元)	进展
6	2021-05-13	公司	浙江昆仑建设集团股份有限公司、天津昆仑兆业投资有限公司、浙江昆仑控股集团有限公司、叶健	装饰装修合同纠纷	9,119.84	一审
7	2021-01-19	公司	乌海市城市建设投资集团有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	2,568.07	仲裁中
8	2021-02-03	公司	江阴澄星实业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	17,360.18	执行
9	2021-01-15	公司	青岛深华房地产有限公司, 青岛诚基联合商业物业管理有限公司	施工合同纠纷	8,198.33	二审
10	2021-06-08	苏州金螳螂幕墙有限公司	海天建设集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,330.37	仲裁中
11	2021-09-17	苏州金螳螂幕墙有限公司	泰州市普丰园林绿化工程有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,968.38	执行
12	2021-11-15	苏州金螳螂幕墙有限公司	苏州鼎铭企业管理有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,620.99	一审
13	2021-06-29	公司	石家庄安悦酒店有限公司, 河北宾馆集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,297.98	一审
14	2021-07-05	公司	河北中宏置业房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,747.34	一审
15	2020-12-17	公司	南京龙津房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,685.45	执行
16	2021-03-02	公司	大连香洲田园城开发有限公司	施工合同纠纷	3,452.60	一审
17	2021-05-10	公司	云南省天主教爱国会, 云南省天主教教务委员会	建设工程施工合同纠纷	1,562.83	一审
18	2021-05-24	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	胡小平, 遵义圳能实业有限责任公司, 贵州新蒲经济开发投资有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	1,446.44	一审
19	2021-06-09	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	柞水百川生态农业旅游开发有限公司, 柞水县旅游公司, 柞水县溶洞景区管理处	建设工程施工合同纠纷	2,535.15	二审

序号	公司收到受理通知书或应诉通知书的时间	原告/申请人	被告/被申请人	事由	涉及金额(万元)	进展
20	2021-06-16	公司	贵阳金融控股有限公司, 中天金融集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,086.79	一审
21	2021-01-14	公司	天津天狮学院	建设工程施工合同纠纷	2,040.44	一审
22	2021-07-21	公司	遵义道桥建设(集团)有限公司	建设工程施工合同纠纷	10,367.25	一审
23	2021-06-29	公司	贵州清安建设集团有限公司, 贵阳茶马温泉酒店管理有限公司, 贵州顺安房地产开发有限公司茶马君澜温泉度假酒店, 贵州顺安房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	4,236.44	一审
24	2021-06-29	公司	贵阳宏益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,992.40	一审
25	2021-06-29	公司	贵州清安建设集团有限公司, 贵州和安房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,005.46	一审
26	2021-08-23	金螳螂精装科技(苏州)有限公司	贵安新区宏曦房地产建设开发有限公司, 贵安新区宸景企业管理有限公司, 贵安新区新锐企业管理有限公司, 贵州宏立城集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,487.74	一审
27	2021-09-02	公司	贵阳宏益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	4,452.05	一审
28	2021-09-01	公司	青岛世纪广场投资有限公司	装饰装修合同纠纷	1,516.40	一审
29	2020-12-16	苏州金螳螂幕墙有限公司	南京龙津房地产开发有限公司, 南京东洲房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,198.58	二审
30	2021-05-26	公司	海南万宁华凯置业有限公司	装饰装修合同纠纷	1,396.68	一审

注：以上案件涉及金额与最终实际执行金额可能存在一定差异。

### 三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

公司涉诉案件中多数案件为公司作为原告要求交易对方支付拖欠公司的工

程款等款项。根据《最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函复》及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》的相关规定，装饰装修工程属于建设工程，享有优先受偿权。公司及子公司积极采取法律措施维护公司合法利益，持续加强经营活动中相关款项的回收工作，有利于改善公司的资产质量、财务状况和经营业绩。

鉴于本次诉讼案件正在进展过程中，公司尚无法判断其对公司本期利润或期后利润产生的影响，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行相应的会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。

公司将依照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求，及时履行信息披露义务，敬请各位投资者理性投资，注意投资风险。

#### **四、备查文件**

受理案件通知书等相关文件。

特此公告。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

董事会

二〇二一年十二月三日