

证券代码：300887

证券简称：谱尼测试

公告编号：2024-016

## 谱尼测试集团股份有限公司 关于全资子公司取得土地证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

谱尼测试集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司谱尼生物医药（北京）有限公司（以下简称“谱尼医药”）取得位于北京市昌平区 GP00-1201-0004 地块，面积约 16,000.00 平方米的 M1 一类工业用地和 GP00-1201-0006 地块，面积约 37,407.46 平方米的 M1 一类工业用地不动产权证书。现将有关情况公告如下：

### 一、对外投资事项进展情况

2023 年 9 月 4 日，谱尼医药通过参与北京市国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币 4,598.40 万元竞得 CP00-1201-0004 地块 M1 一类工业用地；以人民币 10,765.87 万元竞得 CP00-1201-0006 地块 M1 一类工业用地，并取得了《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。具体内容详见公司 2023 年 9 月 5 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告》（公告编号：2023-063）。

近日，公司完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》。不动产权证载明的具体内容如下：

证书编号：11004884108 与 11004884109

权利人：谱尼生物医药（北京）有限公司

坐落：北京市昌平区 GP00-1201-0006 地块与 GP00-1201-0004 地块

不动产单元号：110114111001GB00647W00000000 与 110114111001GB00646W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：M1 一类工业用地

面积：37,407.46 平方米与 16,000.00 平方米

使用期限：2023 年 9 月 19 日起 2043 年 9 月 18 日止

产证号：京(2024)昌不动产权第 0005044 号与京(2024)昌不动产权第 0005045 号

## 二、本次交易进展对公司的影响

谱尼医药本次取得土地使用权，是为了公司未来业务发展的需要，本地块拟新建谱尼北京生物医药基地，以充分利用首都北京的产业优势，推动公司生物医药产业的发展，进一步提升公司的市场竞争力和持续盈利能力，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

谱尼测试集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 3 月 4 日