

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司拟对公司及控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-141 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过的对公司及控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司及其全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有

限公司（以下简称“重庆金科”）原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为公司及控股子公司提供的预计担保金额合计不超过51.4亿元，自其履行完毕审议程序后十二个月内有效，将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表：

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司(注)	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额 ¹	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	山西金科产业发展有限公司	90%	93.24%	103,706.50	75,000.00	2.54%	否
2		重庆庆科商贸有限公司	100%	98.43%	175,602.90	40,000.00	1.35%	否
3		邻水金成房地产开发有限公司	98.70%	100.41%	-	25,000.00	0.85%	否
4		金科地产集团股份有限公司	/	83.37%	-	43,500.00	1.47%	否
5		重庆金科骏宏房地产开发有限公司	60%	86.48%	23,500.00	5,000.00	0.17%	否
6		南京科俊房地产开发有限公司	34%	新公司	-	30,000.00	1.01%	否
7		苏州宸竣房地产开发有限公司	51%	新公司	-	120,000.00	4.06%	否
8		金科集团苏州房地产开发有限公司	100%	95.74%	114,687.00	25,000.00	0.85%	否
9		温州金瑶置业有限公司	60%	新公司	-	30,000.00	1.01%	否
10		成都金泰荣房地产开发有限公司	51%	100.04%	13,600.00	61,200.00	2.07%	否
11		济南金科骏耀房地产开发有限公司	99.83%	114.46%	173,000.00	25,000.00	0.85%	否
12		唐山台美装饰工程有限公司	100%	56.37%	-	34,300.00	1.16%	否
		合计			604,096.40	514,000.00	17.39%	

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

¹ 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第5号-交易与关联交易》及《公司章程》等相关规定,上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序,当担保事项实际发生时,公司按金融机构的要求出具相应的担保文件,并及时履行信息披露义务。

二、担保对象基本信息

1、公司名称: 山西金科产业发展有限公司

成立日期: 2018年4月13日

注册地址: 山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二
号路综合办公楼401

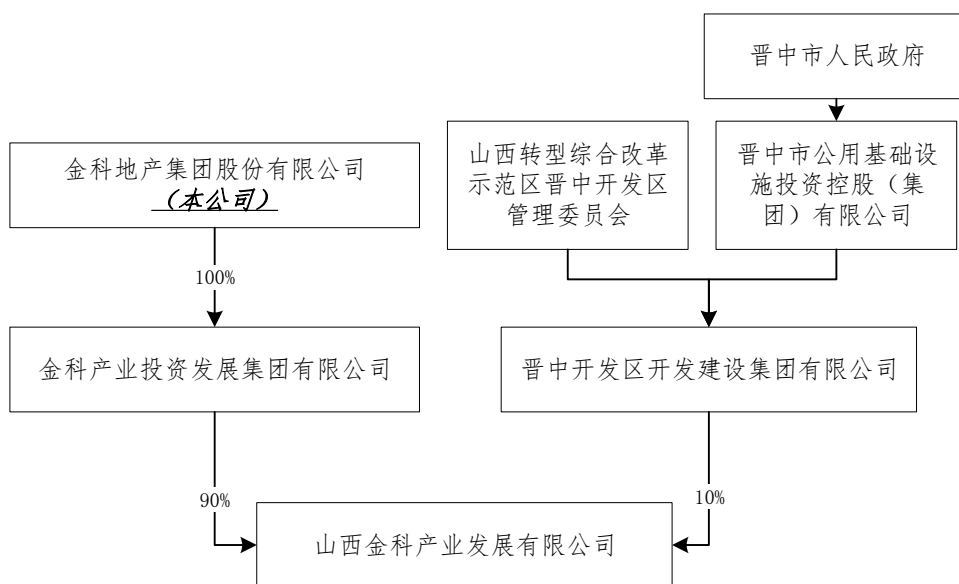
法定代表人: 刘兴春

注册资本: 30,000万元

主营业务: 机械制造;房地产开发、销售;房产经纪服务;企业管理咨询;物业服务;房屋租赁;园林绿化工程;经济贸易咨询;食品经营;餐饮服务。

与本公司关系: 公司持有其90%的股权, 晋中开发区开发建设集团有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



截止2019年末, 该子公司资产总额为433,662.67万元, 负债总额为405,120.9万元, 净资产为28,541.78万元, 2019年实现营业收入57,720.8万元, 利润总额

560.74万元，净利润472.91万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为445,983.85万元，负债总额为415,852.39万元，净资产为30,131.46万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额2,119.57万元，净利润1,589.68万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为1,615,945.87万元，负债总额为1,582,545.89万元，净资产为33,399.98万元，2019年实现营业收入197,471.00万元，利润总额8,786.99万元，净利润7,457.01万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为2,158,771.92万元，负债总额为2,124,806.31万元，净资产为33,965.61万元，2020年1-3月实现营业收入41,927.37万元，利润总额722.35万元，净利润565.63万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：邻水金成房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月14日

注册地址：邻水县城北镇文星路15号303

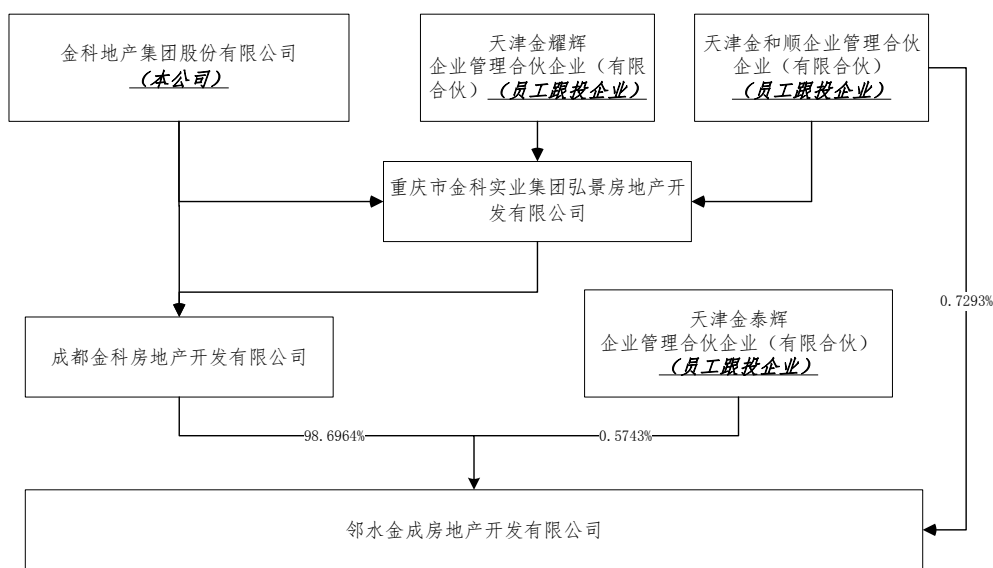
法定代表人：张洪

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司持有其98.6964%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.7293%、0.5743%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为102,156.09万元，负债总额为102,353.36万元，净资产为-197.27万元，2019年实现营业收入25.77万元，利润总额-2,923.64万元，净利润-2,197.27万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为120,420.10万元，负债总额为120,919.37万元，净资产为-499.27万元，2020年1-3月实现营业收入9.35万元，利润总额-404.51万元，净利润-302.00万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截止 2019 年末，公司资产总额为 32,160,501.67 万元，负债总额为 26,945,385.51 万元，净资产为 5,215,116.16 万元，2019 年实现营业收入 6,777,337.45 万元，利润总额 833,505.85 万元，净利润 635,699.79 万元。

截止 2020年3月末，公司资产总额为 32,724,252.19 万元，负债总额为 27,282,735.73 万元，净资产为 5,441,516.46 万元，2020年1-3月实现营业收入 762,684.57万元，利润总额 64,589.73万元，净利润 50,565.20万元。

公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月2日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢

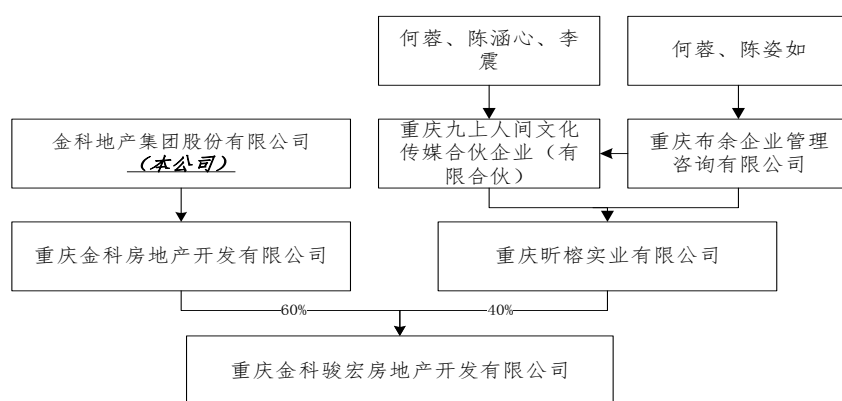
法定代表人：王申殿

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其60%的股权，重庆昕榕实业有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为 113,168.35 万元，负债总额为 94,342.49 万元，净资产为 18,825.86 万元，2019 年实现营业收入 56.67 万元，利润总额 -1,167.39 万元，净利润 -827.12 万元。

截止 2020年3月末，该子公司资产总额为 136,084.34 万元，负债总额为

117,679.31万元，净资产为18,405.02万元，2020年1-3月实现营业收入11.00万元，利润总额-561.84万元，净利润-420.84万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：南京科俊房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月7日

注册地址：南京市溧水区永阳镇天生桥大道688号

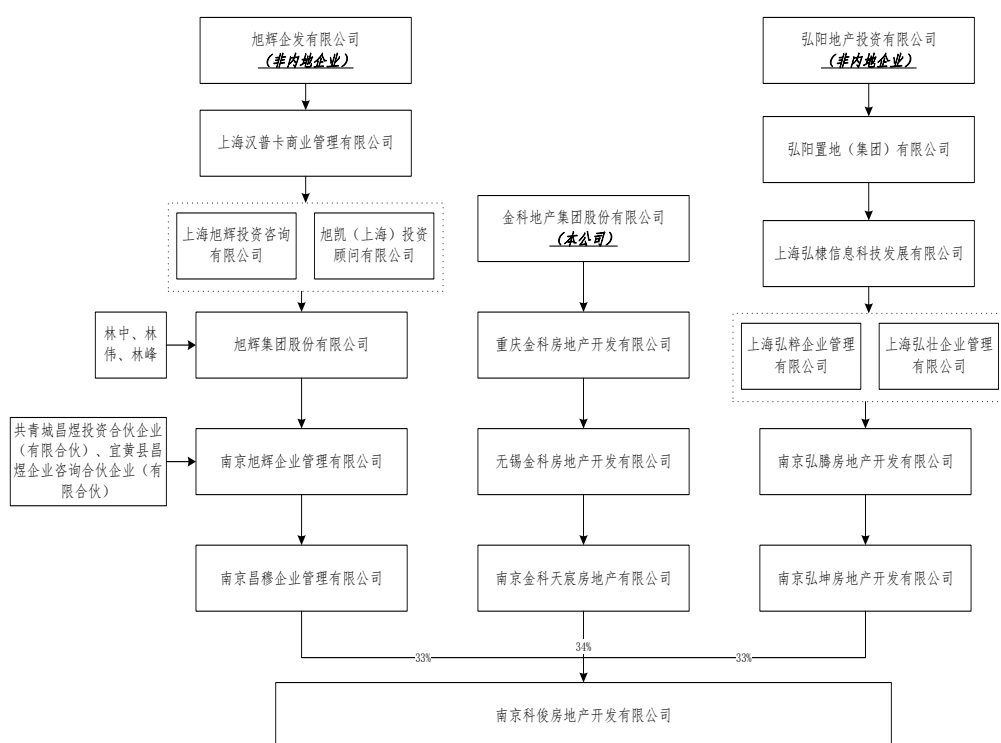
法定代表人：吴亚春

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其34%的股权，南京昌穆企业管理有限公司将持有其33%的股权，南京弘坤房地产开发有限公司将持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的股权结构：



该子公司与 2020 年 7 月新设立，无最近一年及一期的财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：苏州宸竣房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月7日

注册地址：苏州市姑苏区广济北路760号协苏产业园F3-12室

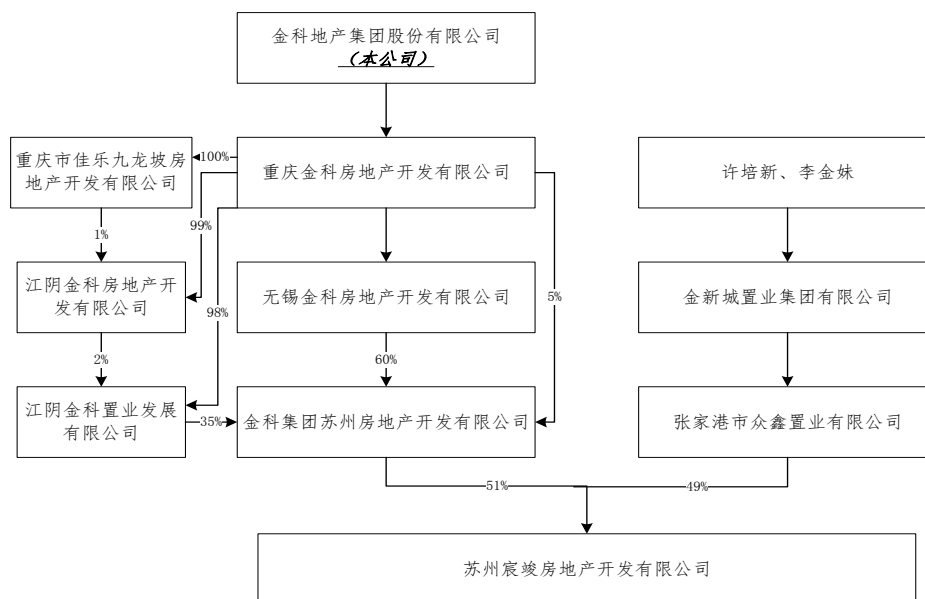
法定代表人：王朋朋

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其51%的股权，张家港市众鑫置业有限公司将持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的股权结构：



该子公司与 2020 年 7 月新设立，无最近一年及一期的财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：金科集团苏州房地产开发有限公司

成立日期：2010年7月27日

注册地址：苏州高新区塔园路369号

法定代表人：王朋朋

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为592,074.83万元，负债总额为562,954.74万元，净资产为29,120.09万元，2019年实现营业收入15,687.97万元，利润总额-5,510.56万元，净利润-5,510.56万元。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为668,446.36万元，负债总额为639,978.84万元，净资产为28,467.52万元，2020年1-3月实现营业收入679.41万元，利润总额-652.57万元，净利润-652.57万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：温州金瑶置业有限公司

成立日期：2020年5月25日

注册地址：浙江省温州市龙湾区永中街道科技创新中心大楼3F-11

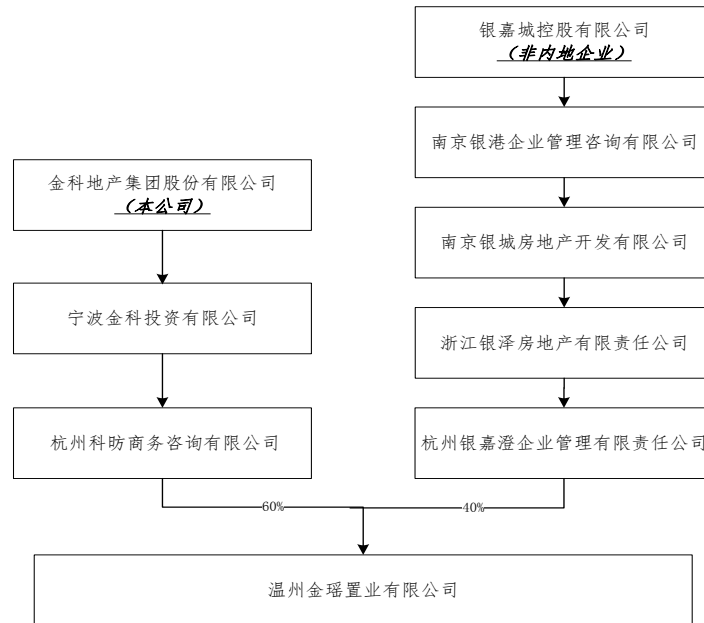
法定代表人：单磊磊

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其60%的股权，杭州银嘉澄企业管理有限责任公司将持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的股权结构：



该子公司与 2020 年 5 月新设立，无最近一年及一期的财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：成都金泰荣房地产开发有限公司

成立日期：2020年1月6日

注册地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉街道驿都中路928号合能四季康城三期1栋1单元24层2404号

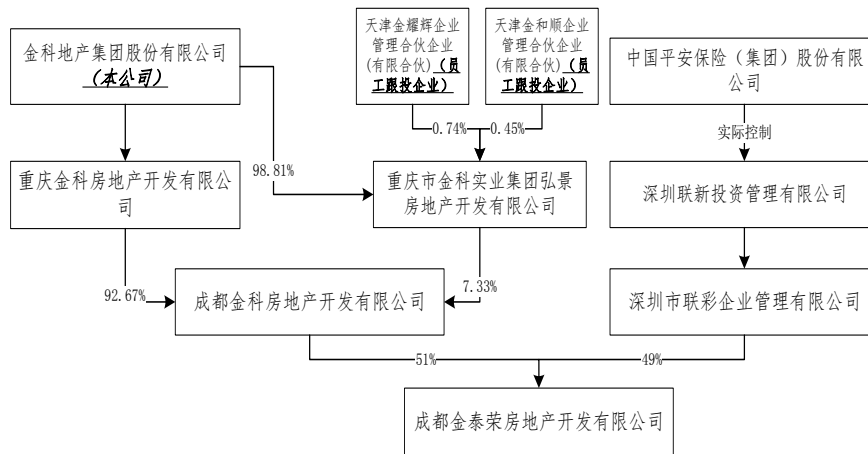
法定代表人：陈云平

注册资本：120,000万元

主营业务：房地产开发；企业营销策划；房地产经纪

与本公司关系：公司持有其 51% 的权益，深圳市联彩企业管理有限公司持有其 49% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2020年1月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年3月末，该子公司资产总额为85,273.26万元，负债总额为85,311.18万元，净资产为-37.92万元，2020年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-37.92万元，净利润-37.92万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期：2017年8月21日

注册地址：山东省济南市高新区龙奥北路909号龙奥国际广场2号楼1503

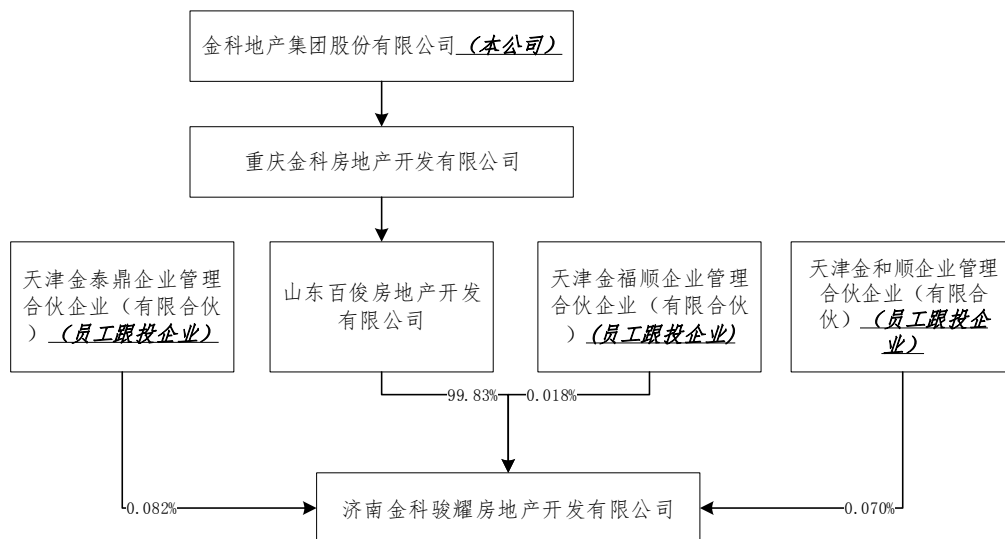
法定代表人：毛根生

注册资本：5,008.57万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.83%的股权，员工跟投企业天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.082%、0.070%、0.018%的股权。

股权结构：



截止2019年末,该子公司资产总额为317,789.82万元,负债总额为375,162.54万元,净资产为-57,372.72万元,2019年实现营业收入49.01万元,利润总额-55,656.70万元,净利润-56,085.10万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为397,518.13万元,负债总额为455,008.37万元,净资产为-57,490.24万元,2020年1-3月年实现营业收入10.65万元,利润总额-156.69万元,净利润-117.52万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:唐山合美装饰工程有限公司

成立日期:2018年8月1日

注册地址:唐山市高新区大庆道108号三层323

法定代表人:史南

注册资本:100万元

主营业务:室内外装饰装修工程设计、施工;建筑智能化工程;钢结构工程;园林绿化工程服务;建筑幕墙工程专项设计服务与施工等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为10,688.72万元，负债总额为6,253.30万元，净资产为4,435.41万元，2019年实现营业收入9,635.64万元，利润总额5,914.52万元，净利润4,435.89万元。

截止 2020 年 3 月末，该子公司资产总额为 10,155.99 万元，负债总额为 5,725.19 万元，净资产为 4,430.80 万元，2020 年 1-3 月实现营业收入 0.00 万元，利润总额-6.15 万元，净利润-4.61 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司拟对公司及控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对公司及其全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年5月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,176,865.37万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 8,122,554.84 万元，合计担保余额为

9,299,420.22万元，占本公司最近一期经审计净资产的339.80%，占总资产的28.92%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月四日