



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2018-85

美好置业集团股份有限公司 补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”、“公司”）于2018年11月1日召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过《关于为子公司担保的议案》，并于2018年11月1日在公司指定媒体进行了披露。现根据《深圳证券交易所主板信息披露业务备忘录第7号——信息披露公告格式》（2018年修订）等规定及深圳证券交易所相关要求，对编号为2018-82的公告内容补充更正如下：

一、公告标题

更正前：《关于为子公司担保的公告》

更正后：《关于子公司债务重组及相关担保的公告》

二、公告章节标题

1、更正前：“一、担保情况概述”

更正后：“一、交易及担保情况概述”

2、更正前：“（一）本次担保基本情况”

更正后：“（一）本次交易及担保基本情况”

3、新增：“二、交易对方的基本情况”

4、新增：“四、交易标的基本情况”

5、更正前：“三、担保协议的主要内容”

更正后：“五、交易协议的主要内容”

三、“一、交易及担保情况概述（二）董事会的表决情况”中补充内容如下：

本次债务重组不属于关联交易。

四、补充“二、交易对方的基本情况”，内容如下：

统一社会信用代码：91420000722078264L；企业名称：中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司；总公司注册资本：3,907,020.8462 万元人民币；类型：有限责任公司分公司；负责人：龙志林；成立日期：2000 年 9 月 6 日；营业场所：武汉市武昌区体育街特 1 号（银泰大厦 16-22 层）；经营范围：在总公司授权下，收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其它金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问业务；资产及项目评估；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。

中国华融资产管理股份有限公司前身系于 1999 年 11 月 1 日经国务院批准，由财政部投资设立的国有独资金融企业。2012 年 9 月 28 日整体改制，2015 年 10 月 30 日在香港联合证券交易所上市。

华融资产与公司及持有公司 5% 以上股份的股东不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

经核实，华融资产不属于“失信被执行人”。

五、补充“四、交易标的基本情况”，内容如下：

本次债务重组标的为公司根据子公司美好锦程和美好装配业务发展需要，分别于 2017 年 1 月和 2018 年 2 月对其发生的借款，合计金额为 5 亿元。明细如下：

原债权人	债务人	债权金额（万元）	发生日期	应还款日期	借款发生原因
美好置业	美好锦程	20,000	2017-1-17	2018-7-18	子公司业务发展需要
	美好装配	30,000	2018-2-9	2018-7-18	子公司业务发展需要

鉴于上述子公司未能如期还款，公司与华融资产合作，将合计5亿元债权由华融资产以5亿元收购并重组。债务重组后，美好装配作为债务人、美好锦程作为共同债务人按约定向华融资产履行还款义务，并按季支付重组宽限补偿金。

除上述补充更正内容之处，公告中其他内容不变。补充更新后的公告详见巨潮资讯网，由此给广大投资者造成的不便，公司深表歉意！

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018年11月8日