

# 西安饮食股份有限公司 关于拟竞买西安饭庄东大街总店土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 特别提示：

本次拟购买土地使用权，需要通过招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

## 一、交易概述

西安饭庄东大街总店拆除重建项目（以下简称“重建项目”）为公司2013年度非公开发行业股票的募集资金投资项目。由于西安饭庄东大街总店占用的4,672.35 m<sup>2</sup>（折合7.009亩）的土地使用权类型为租赁的商业用地，按照国土法的有关规定，租赁土地不得进行改建、扩建和新建，如取得该地块须经过“招拍挂”受让土地。因而，为加快该重建项目的进程，公司拟使用自有资金约22,000万元人民币（最终价格以招拍挂确定的价格为准）的价格，通过招拍挂方式竞买该宗土地。

本次交易的交易对方为西安市国土资源局。该事项不构成公司的关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权在公司董事会的批准权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

该事项经公司第八届董事会第八次临时会议审议通过。同时，本次董事会同意授权公司管理层全权办理与本次竞买土地使用权有关的全部事宜。

## 二、交易对方基本情况

本次交易的对方为西安市国土资源局。

## 三、交易标的基本情况

1、土地位置：西安市东大街 298 号（具体位于碑林区菊花园以东、东大街以南、章府巷以北），地籍编号为 BL4-7-86。

2、使用年限：40 年

3、土地性质：商业用地

4、土地面积：4,672.35 m<sup>2</sup>（折合 7.009 亩，最终面积以实际出让文件为准）

5、土地价格：预计本次土地竞买总价约为22,000万元，均价为3,138.82万元/亩。最终价格以招拍挂确定的价格为准。

#### **四、进行本次交易的目的以及对公司的影响**

由于西安饭庄东大街总店占用的土地使用权类型为租赁的商业用地，按照国土法的有关规定，租赁土地不得进行改建、扩建和新建。因而，公司拟使用自有资金通过招拍挂方式取得该宗土地使用权。

本次交易完成后，可尽快实现西安饭庄总店的重建工作。通过该重建项目的建设，西安饭庄将得到更大更好的发展，对深化和弘扬陕菜文化内涵，挖掘和整合陕菜，进一步振兴陕菜、推动老字号的发展上均将起到重大的推动作用。从而提高公司的盈利能力，提高东大街商业和服务职能，打造新一代的餐饮文化街区。

#### **五、其他有关事项提示**

1、公司董事会同意授权公司管理层全权办理与本次竞买土地使用权有关的全部事宜。

2、本次拟购买土地使用权，需要通过招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、备查文件**

公司第八届董事会第八次临时会议决议

特此公告

西安饮食股份有限公司董事会

二〇一八年十一月九日