



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-050

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2018 年第三季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2018 年第 3 季度主要房地产项目开竣工情况

2018 年第 3 季度，公司主要开发项目 29 个，新开工项目 3 个，竣工项目 2 个，新增项目储备 0 个。

单位：万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积 (7-9月)	累计开工面积	季度内竣工面积 (7月-9月)	项目进度
上海市								
E07-2	浦东新区	100%	1.1	3.3	0	3.3	0	在建
潍坊路住宅	浦东新区	100%	0.4	1.1	0	0	0	旧改
南站地区 278a-06 地块商品房项目 (徐汇公园道壹号南块)	徐汇区	100%	5.4	19.3	0	19.3	19.3	竣工
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.3	0	12.3	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-02 地块	浦东新区	53%	2.3	8.4	0	8.4	8.4	竣工
旗忠村 133、134、135 地块	闵行区	100%	45.8	13.3	0	13.3	0	竣工
南翔 10-01 地块	嘉定区	40%	3.7	10.1	0	10.1	0	竣工
南翔 08-01 地块	嘉定区	40%	2.23	12.9	12.9	12.9	0	在建

南翔 07-05 地块	嘉定区	40%	1.04	2.88	2.88	2.88	0	在建
雪野家园别墅	浦东新区	100%	-	0.9	0	0.9	0	竣工
4-4 商业	浦东新区	53%	1.4	8.1	0	8.1	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.6	2.5	0	2.5	0	在建
E15-3 项目	浦东新区	100%	1	3.8	0	3.8	0	在建
黄浦江沿岸 W7 单元 03I3-06 地块商业项目	杨浦区	100%	0.7	1.1	0	1.1	0	在建
杨浦区平凉社区 02I5-03 地块商办楼项目	杨浦区	75%	1.1	6	0	6	0	在建
印象春城	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工
古北香堤艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	15.2	0	竣工
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.7	0	在建
古北萃庭	嘉定区	61.25%	7.7	16.9	0	16.9	0	竣工
小计		-	132.47	233.48	15.78	222.48	27.7	
江苏省								
罗家头	江苏镇江	100%	6.9	10.22	9.55	9.55	0	在建
昆山清水湾	昆山市张浦镇	100%	26.4	9.6	0	9.6	0	竣工
无锡燕尾山庄	无锡马山檀溪村	100%	18.6	5.9	0	5.9	0	竣工
昆山凯旋门	昆山市	100%	3.2	12.3	0	12.3	0	在建
苏州燕回平门里	苏州市	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建
江阴中企·上城	江阴市	95%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工
无锡誉品中城	无锡市	71.64%	9.5	38.6	0	38.6	0	竣工
小计		-	81.9	103.42	9.55	102.75	0	
浙江省								
杭州中企艮山府	杭州市	100%	6.2	22.3	0	22.3	0	竣工
小计			6.2	22.3	0	22.3	0	
安徽省								
海耀商务中心	安徽合肥瑶海区	100%	2.4	13.9	0	13.9	0	竣工
小计			2.4	13.9	0	13.9	0	
吉林省								
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.0	23.3	0	15.4	0	在建
小计			21.0	23.3	0	15.4	0	

备注：雪野家园总占地面积 6.05 万平方米，其中别墅产品未分割占地面积，以资产形式注入中华企业。

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积 (7月—9月)	2018年累计签约面积	季度内签约金额 (7月—9月)	2018年累计签约金额
上海	住宅	7523.76	13969.55	84509	128327.91
江苏	住宅	58897.93	123452.03	90754.02	179771.5
浙江	住宅	2628.24	28040.35	8665	91382
安徽	商办	1028.57	9761.08	911.88	10142.67
吉林	住宅	6400	15703	5632	15776
合计		76478.50	190926.01	190471.90	425400.08

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据（均不含车位销售数据）；

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积 (平方米)	第三季度末出租率	第三季度租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	67840.63	98.68%	5,037.77
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60287.36	100%	2,327.98
淮海公寓	住宅	5,059	52.23%	216.1
漕溪路 198 号地块	土地	38619	100%	809.52
中星城	办公、商业	55377.33	91.93%	1,076.19
凉城购物中心	商业	44912.35	100%	777.63
中星铂尔曼大酒店	酒店 (自营)	65591.08	100%	595.24
新城大厦	办公楼	15583.84	92.34%	449.62
零星物业				4,683.81
合计		353270.59		15,973.85

特此公告

中华企业股份有限公司

2018年10月12日