

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-042



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2018年10月份销售情况、2018年11月-12月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年10月公司实现签约面积57.4万平方米，同比上升14.55%；实现签约金额132.1亿元，同比上升44.93%。

2018年1-10月公司累计实现签约面积637.5万平方米，同比上升4.68%；累计签约金额1193.0亿元，同比上升6.78%。

2018年11月-12月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、东莞常平艺境花园（原东莞市常平镇2017WG019地块）、东莞石排艺境湾（原东莞市石排镇2017WG024地块）、广州香山湖、广州白云仰云、广州天河公馆、广州番禺大石项目、广州兰亭盛荟、佛山艺境天成、海口自在城、昆明悦天下、昆明巫家坝项目（原昆明市官渡区巫家坝片区项目）、天津艺馨佳苑、天津团泊湖、天津精武镇、青岛蓝泰项目、青岛连江路项目、烟台黄务项目（原烟台黄务AB地块）、北京崂罗坨项目、青岛汇豪观邸、天津滨海项目、青岛江山艺境、天津艺城华府、南京宝华项目、南京G21项目、合肥长丰项目、昆山兰亭天悦、常熟南部新城项目、常熟昆承项目（原苏州常熟市东三环昆承片区2017A-016地块）、上海双都汇、上海自在城、上海朱家角项目、上海祝桥项目、上海九亭中心、上海徐泾项目（原上海青浦区高泾路住宅地块）、淮安金地中心、常州天际、武汉北辰阅风华、武汉金地保利褐石公馆、武汉兰亭盛荟、长沙三千府、郑州格林小城、长沙香樟悦府、武汉仟佰汇、西安常宁府、西安褐石公馆、西安中心风华、成都悦澜道、重庆自在城、重庆中央公园、沈阳峯汇、沈阳悦峰、沈阳铁西檀府、沈阳半山麓、沈阳艺境、沈阳樾檀山、大连自在城、大连N5项目（原大

连科技生态创新城 N5 地块)、杭州玖峯汇、杭州都会钱塘、杭州临平北项目(原杭州余杭区临平山北超山东地块)、杭州桐庐项目(原杭州桐庐经济开发区 2014-05 号地块)、温州学院十一峯、杭州都会艺境、杭州悦虹湾(原杭州市白马湖项目)、宁波御江山花苑、南昌青云府、温州都会外滩(原温州瑞安经开区地块)、温州都会壹号(原温州瑞安市塘下地块)、温州都会传奇(原温州市龙湾区地块)、慈溪中京项目等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异,推盘计划也可能存在一定的调整,因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下:

长沙市[2018]长沙县 020 号地块位于长沙县经开区东十一线以东、远大路以南、华湘路以西。项目占地面积 25,545 平方米,容积率 3.0,计算容积率建筑面积 76,635 平方米。地块用途为商服用地,土地使用年限为 40 年。项目总成交价为 1.19 亿元。

杭州市望江新城地块位于杭州市上城区,东至规划凯旋路,南至规划映霞街,西至规划始版桥直街,北至东宝路。项目占地面积 32,342 平方米,容积率 2.7,计算容积率建筑面积 87,323 平方米。地块用途为商住地块,土地使用年限为住宅 70 年,商业 40 年。项目成交总价 26.18 亿元。

东莞市东坑镇沿河东路地块位于东莞市东坑镇东坑村,北至沿河东路、东至东莞开发大学附属职业学校。项目占地面积 22,237 平方米,容积率 2.5,计算容积率建筑面积 55,591 平方米。地块用途为商住用地,土地使用年限为住宅 70 年,商业 40 年。项目总成交价为 3.78 亿元。

北京市朝阳区崔各庄乡 2902-0603 地块位于北京市朝阳区崔各庄乡广顺北大街与广营东路交叉口,东至电子城西区北扩规划九路,南至电子城西区北扩规划十三路,西至规划广顺北大街,北至规划来广营东路。项目占地面积 19,201 平方米,规划容积率 3.0,计算容积率建筑面积 57,602 平方米。地块用途为 F1 住

宅混合公建用地，土地使用年限为居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。项目成交总价为 23.4 亿元。

北京市朝阳区崔各庄乡 2902-0604 地块位于北京市朝阳区崔各庄乡广顺北大街与广营东路交叉口。东至 2-5-2 地块西边界，南至电子城西区北扩规划十六路，西至规划广顺北大街，北至电子城西区北扩规划十三路。项目占地面积 22,975 平方米，规划容积率 3.0，计算容积率建筑面积 68,925 平方米。地块用途为 F1 住宅混合公建用地，土地使用年限居住为 70 年、商业为 40 年、办公为 50 年。项目成交总价为 26.4 亿元。

哈尔滨市 No.2018HT035 地块位于道里区青山路与哈双北路交口西北侧。项目占地面积 49,030 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 122,575 平方米。地块用途为二类居住用地兼容商业用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 6.24 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 11 月 8 日