

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

上海徐家汇商城股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“投资者关系互动平台”网络远程参与公司2025年度网上业绩说明会的广大投资者
时间	2026年4月17日 15:00-17:00
地点	全景网 (https://rs.p5w.net)
上市公司接待人员姓名	王斌（副董事长、总经理）、余明阳（独立董事）、庞维聆（财务总监、董事会秘书）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：领导，您好！我来自四川大决策，请问，公司是否考虑通过REITs、资产出售或引入战略投资者等方式盘活商业地产资产？</p> <p>答：您好，公司暂无相关计划。如有相关事项公司将按要求及时披露，谢谢！</p> <p>2、问：公司近期有无市值提升计划？</p> <p>答：您好，公司将以高质量发展为目标，聚焦主营业务，丰富经营业态。同时积极研究政策指引，健全市值管理工作机制，切实增强投资者对公司价值的认可。</p> <p>3、问：您对公司所处行业未来三年的发展怎么看？</p> <p>答：您好，随着国家出台的促消费政策优化升级并加速显效，实体零售业将构建并呈现更多新消费场景。但受消费者信心不足、供应链成本压力等因素影响，实体零售业面临的挑战</p>

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>依旧严峻。未来几年，中国零售市场仍是“消费能级提升、市场能级提升、技术能级提升、企业能级提升”的高强度整合期。</p> <p>4、问：公司有何提升业绩的举措？</p> <p>答：您好，公司将积极把握市场回暖契机和政策支持机遇，紧扣“创新徐汇，品质城区”的目标任务，扎实推进新六百HUB项目，完成新六百 YOUNG 筹备及开业，并加快存量门店业态转型升级。同时积极创新营销活动，通过项目攻坚、运营提升与管理强化协同发力，力争 2026 年营收增长及总体收益基本平稳。</p> <p>交流过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2026 年 4 月 17 日</p>