

证券代码：000560

证券简称：我爱我家

公告编号：2024-027 号

我爱我家控股集团股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度报告是否经审计
是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	2,752,745,220.69	3,149,475,668.28	-12.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	25,378,707.81	51,762,988.23	-50.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-54,773,078.80	44,539,297.75	-222.98%
经营活动产生的现金流量净额(元)	976,465,518.23	1,085,794,051.78	-10.07%
基本每股收益(元/股)	0.0108	0.022	-50.91%

稀释每股收益（元/股）	0.0108	0.022	-50.91%
加权平均净资产收益率	0.27%	0.50%	-0.23%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	32,045,708,161.33	32,376,590,053.58	-1.02%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	9,501,274,878.45	9,471,068,766.05	0.32%

（二）非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	87,742,562.77	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	9,600,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	59,359.55	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	527,020.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,690,203.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,680.47	
减：所得税影响额	26,545,039.95	
少数股东权益影响额（税后）	-60,000.00	
合计	80,151,786.61	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

资产负债项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	增减变动	主要变动原因
长期应收款	134,335,007.59	22,130,122.93	507.02%	一年以上的融资租赁款增加所致
开发支出	69,072,654.59	113,859,083.52	-39.33%	结转无形资产所致
损益和现金流项目	2024 年 1-3 月	2023 年 1-3 月	增减变动	主要变动原因
税金及附加	10,090,647.21	18,509,273.73	-45.48%	收入减少所致
研发费用	17,831,347.79	6,992,722.10	155.00%	新增无形资产摊销所致
投资收益	75,179,794.80	835,013.11	8903.43%	出售新纪元大酒店所致
营业外收入	12,807,353.67	1,870,725.02	584.62%	注销公司往来款清理所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,922	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	411,028,689.00	0.00	质押	310,000,000.00
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	7.43%	175,073,202.00	0.00	不适用	0.00
谢勇	境内自然人	5.52%	130,000,000.00	97,500,000.00	不适用	0.00
五八有限公司	境内非国有法人	5.00%	117,774,943.00	0.00	不适用	0.00
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.05%	71,733,706.00	0.00	不适用	0.00

我爱我家控股集团股份有限公司第二期员工持股计划	其他	2.82%	66,439,073.00	0.00	不适用	0.00
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	其他	1.73%	40,755,225.00	0.00	不适用	0.00
上海福翌私募基金管理有限公司—赣州瑞德投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.43%	33,600,000.00	0.00	不适用	0.00
陈嘉华	境内自然人	1.16%	27,209,428.00	0.00	不适用	0.00
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 243 号私募证券投资基金	其他	1.08%	25,548,800.00	0.00	不适用	0.00

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	411,028,689.00	人民币普通股	411,028,689.00
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	175,073,202.00	人民币普通股	175,073,202.00
五八有限公司	117,774,943.00	人民币普通股	117,774,943.00
天津海立方舟投资管理有限公司	71,733,706.00	人民币普通股	71,733,706.00
我爱我家控股集团股份有限公司第二期员工持股计划	66,439,073.00	人民币普通股	66,439,073.00
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	40,755,225.00	人民币普通股	40,755,225.00
上海福翌私募基金管理有限公司—赣州瑞德投资管理合伙企业（有限合伙）	33,600,000.00	人民币普通股	33,600,000.00
谢勇	32,500,000.00	人民币普通股	32,500,000.00
陈嘉华	27,209,428.00	人民币普通股	27,209,428.00
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 243 号私募证券投资基金	25,548,800.00	人民币普通股	25,548,800.00

上述股东关联关系或一致行动的说明

上述股东中，谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人，谢勇先生为本公司实际控制人，其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东。谢勇先生持有公司第二期员工持股计划 1.15% 的份额。除此之外，上述股东之间不存在关

	联关系，不属于一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述股东通过信用担保证券账户持有公司股票情况为：陈嘉华通过宏信证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 24,037,028 股，通过普通证券账户持有 3,172,400 股，其合计持有公司股票 27,209,428 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
天津海立方舟投资管理有限 公司	71,733,706	3.05%	1,300,000	0.06%	71,733,706	3.05%	1,300,000	0.06%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

（一）报告期内市场环境情况分析

2024 年一季度，房地产市场相关宽松政策仍在持续加码。二月份，央行下调 5 年以上 LPR 25 个基点，传递出货币政策稳增长、促发展的明确信号。三月份，两会政府工作报告强调经济要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，全年经济增长目标定在 5%，符合市场预期，其中对房地产市场的关注及重视程度提升，当中重点提及“适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求”。同月，杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步优化房地产市场调控措施的通知》，全面放开了上城区、拱墅区、西湖区及滨江区的本地户口和外地户口二手房限购政策、降低

了交易税费成本，这是对二手房市场的精准调控，将进一步激活二手房市场，同时有助于打通二手房置换链条，也有利于提振市场预期。

从成交量来看，随着相关宽松政策的逐步落地，春节后市场逐步进入到“小阳春”行情，3 月份国内一线城市二手房交易量出现环比明显回升。根据北京市住建委官网数据统计，3 月份北京二手房网签量 14,280 套，环比上涨 125.5%，这一数字也是接近达到最近一年来的最高点。但一季度整体来看，国内一线城市二手房成交量对比去年同期仍有一定程度的下降，根据克而瑞数据，北京一季度二手房网签量约为 33,299 套，同比下降 27.7%，上海约为 40,089 套，同比下降 21.9%，杭州约为 16,088 套，同比下降 15.1%。今年一季度二手房成交量的下降，主要原因是去年同期压制市场交易的因素消除后，前期积压购房需求集中释放，二手房市场整体表现活跃，因此形成了较高基数。综合来看，当前市场仍然处在一个以“稳”为主的环境中。

（二）报告期内公司经营发展情况

2024 年一季度，在去年同期高基数的背景下，核心城市二手房行业整体成交量和成交价均出现一定程度的下降，在行业整体承压情况下，公司持续加强运营管理，严控费用开支，持续提升所在城市的市占率水平，普租和相寓业务均实现了稳健的增长，整体营收保持相对平稳。报告期内，公司实现主营业务收入 27.5 亿元，同比-12.6%，实现归属于母公司所有者的净利润约 0.25 亿元，在行业低谷期仍然保持了稳健的盈利水平。

分城市来看，公司在一线城市的市占率继续保持稳中有升的趋势。其中，公司一季度在上海地区市占率同比提升 0.5 个百分点，在杭州地区市占率同比提升 0.5 个百分点，在北京地区市占率继续保持头部稳定。

2024 年一季度，公司累计实现住房总交易金额（GTV）约为 512 亿元，同比-41.8%，一季度公司住房总交易金额同比下降主要原因是：一方面，在去年高基数背景下，公司所在核心城市二手房买卖业务整体成交量出现下降；另一方面，公司所在城市房屋交易均价同比有不同程度下降。以上两个因素共同导致公司二手房买卖业务 GTV 出现下滑。但报告期内公司租赁业务仍然保持稳健的增长，继续成为公司业绩的稳定器，一季度公司租赁业务实现普租单量 4.37 万单，同比+1.1%，截止一季度末，公司相寓业务在管房源达到 27.9 万套，相对于年初增加 0.8 万套。

截止报告期末，公司国内运营门店总量约 2,794 家，其中直营门店 2,284 家，加盟门店 510 家，经纪人总数约 3 万余人，其中直营城市经纪人总数约 2.8 万人，相对于年初增加 200 人。

报告期内，公司进一步强化品牌战略，深化品牌影响力，通过拓宽社区服务领域，积极创新多元化社区服务模式，提供更为丰富的便民服务和社区活动，将品牌影响力有效延伸至居住服务的每一个角落。此外，公司积极探索装修推介等新业务模式，加强与上下游公司的合作，形成更为紧密的合作关系。深化与客户的链接和服务，进一步提升我爱我家在客户心中的品牌影响力。在数字化建设方面，公司进一步加速数字化转型，提升在数字化领域的竞争力，加强企业数字化运营的体系和机制建设，完善数字化人才梯队，以实际需求为导向，通过构建更加完善的数字化运营平台和统一的数据治理体系，实现数字化运营的全面升级和持续优化，为公司的长远发展奠定坚实的技术基础，持续推动客户体验、生产力模式和组织能力的飞跃。

（三）报告期重要事项进展情况及其影响的分析说明

1. 关于为子公司提供担保的进展情况

本公司于 2023 年 4 月 26 日和 2023 年 5 月 26 日分别召开第十届董事会第二十七次会议暨 2022 年度董事会和 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于 2023 年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东大会批准的担保额度内，由本公司根据相关子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求，分别为其 2023 年度的债务融资提供担保。担保额度及授权的有效期为自公司 2022 年年度股东大会审议通过上述担保议案之日起 12 个月内有效。报告期内，在上述担保额度内实际发生的担保情况如下：

（1）2024 年 1 月 12 日，本公司与中国民生银行股份有限公司昆明分行签订了《最高额保证合同》《最高额抵押合同》，由本公司为全资子公司昆明百货大楼（集团）家电有限公司向该行申请 4,000 万元授信额度所形成的债务提供最高额保证担保和最高额抵押担保。

（2）2024 年 1 月 30 日，本公司与广发银行股份有限公司北京天通苑支行签订了《最高额保证合同》，由本公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司向该行申请最高限额为 25,000 万元的额度贷款所形成的债务提供连带责任保证担保。

（3）2024 年 3 月 8 日，本公司与南京银行股份有限公司北京分行签订了《最高额保证合同》，由本公司为北京我爱我家向该行申请 8,000 万元的授信额度所形成的债务提供最高额连带责任保证担保。

上述事项具体内容详见公司分别于 2024 年 1 月 13 日、2024 年 1 月 31 日、2024 年 3 月 9 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的 2024-003 号、2024-006 号、2024-014 号《关于为全资子公司提供担保的进展公告》。

2. 关于转让全资子公司股权和出售资产的情况

公司于 2024 年 1 月 30 日召开第十一届董事会第五次会议，审议通过了《关于转让全资子公司股权和出售资产的议案》。为优化公司资产结构及资源配置，盘活存量资产，提高公司资源利用效率，进一步聚焦核心主业，公司及全资子公司西藏云百投资管理有限公司与云南朵杲燊煦商贸有限公司、云南凡屏商贸有限公司、云南燧晖商贸有限公司（以上三方合称“交易对方”）签署了《新纪元大酒店（昆明百货大楼东风路店）转让协议》，拟向上述交易各方出售合计建筑面积为 9,603 平方米房产的所有权以及公司全资子公司西藏云禾商贸有限公司 100% 股权。具体内容详见公司于 2024 年 1 月 31 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《关于转让全资子公司股权和出售资产的公告》（2024-008 号）。

3. 完善公司治理，根据最新法律法规系统性修订公司制度并制定新制度，从制度层面不断提升规范运作水平

经公司分别于 2024 年 3 月 1 日和 2024 年 3 月 20 日召开的第十一届董事会第六次会议、第十一届监事会第四次会议和 2024 年第一次临时股东大会审议通过，公司对《公司章程》部分内容进行修改，对《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《董事会专门委员会议事规则》《关联交易管理制度》《对外担保管理制度》《募集资金管理办法》《总裁工作细则》《董事会秘书工作制度》《内部审计管理制度》进行了修订，并制定了《回购股份管理制度》。

上述事项具体内容详见公司分别于 2024 年 3 月 2 日、2024 年 3 月 21 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《第十一届董事会第六次会议决议公告》（2024-010 号）、《第十一届监事会第四次会议决议公告》（2024-011 号）和《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（2024-015 号）等相关公告。

4. 调整公司第十一届董事会审计委员会成员事项

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司独立董事管理办法》等法律法规要求，为促进公司规范运作，经公司 2024 年 3 月 1 日召开的第十一届董事会第六次会议审议通过，对第十一届董事会审计委员会部分委员进行调整，公司非独立董事、副总裁、审计部总经理

代文娟女士不再担任第十一届董事会审计委员会委员职务，经公司董事长兼总裁谢勇先生提名，拟选举非独立董事解萍女士担任公司审计委员会委员，其他委员保持不变。任期自本次董事会会议审议通过之日起至第十一届董事会任期届满之日止。本次调整后，公司第十一届董事会审计委员会成员如下：独立董事常明先生（召集人）、独立董事陈立平先生、独立董事陈苏勤女士，非独立董事解萍女士。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 2 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《第十一届董事会第六次会议决议公告》（2024-010 号）、《关于调整公司第十一届董事会审计委员会成员的公告》（2024-012 号）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：我爱我家控股集团股份有限公司

2024 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,309,306,114.77	3,561,443,709.40
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	305,073,052.55	337,056,968.45
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	544,785,434.60	585,445,286.53
应收款项融资	154,778.70	300,190.00
预付款项	1,463,938,299.51	1,485,940,996.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,246,505,786.44	1,229,154,331.28
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	458,614,879.48	455,684,639.71
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,517,454,971.38	3,904,314,065.83
其他流动资产	243,760,596.49	241,721,754.62
流动资产合计	11,089,593,913.92	11,801,061,942.23

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	134,335,007.59	22,130,122.93
长期股权投资	94,409,072.64	94,409,073.01
其他权益工具投资	19,056,270.27	19,056,270.27
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,433,750,005.46	2,436,025,939.00
固定资产	214,242,582.41	274,376,591.43
在建工程	651,954,178.53	633,775,649.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,394,198,888.64	10,086,128,709.19
无形资产	1,275,771,525.14	1,197,801,131.93
其中：数据资源		
开发支出	69,072,654.59	113,859,083.52
其中：数据资源		
商誉	4,498,685,306.97	4,498,685,306.97
长期待摊费用	502,958,636.22	541,155,189.90
递延所得税资产	667,680,118.95	658,125,043.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	20,956,114,247.41	20,575,528,111.35
资产总计	32,045,708,161.33	32,376,590,053.58
流动负债：		
短期借款	1,153,812,888.76	1,210,188,132.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	65,818,000.00	54,992,600.00
应付账款	323,817,094.72	349,940,739.54
预收款项	773,000,568.88	728,924,332.32
合同负债	710,044,370.35	711,301,709.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	405,840,100.63	368,706,925.23
应交税费	939,598,806.11	984,922,186.75
其他应付款	1,865,347,306.26	1,888,520,260.01
其中：应付利息	0.00	
应付股利	878,663.61	651,574.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,612,750,098.51	10,224,021,059.41
其他流动负债	50,031,114.85	47,772,770.80
流动负债合计	15,900,060,349.07	16,569,290,715.86
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,082,253,806.69	1,057,867,310.69
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,854,755,938.24	4,591,300,409.58
长期应付款	501,652.85	501,505.73
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	0.00	
递延所得税负债	624,349,954.87	600,988,721.09
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,561,861,352.65	6,250,657,947.09
负债合计	22,461,921,701.72	22,819,948,662.95
所有者权益：		
股本	2,355,500,851.00	2,355,500,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,467,160,705.77	5,462,734,918.08
减：库存股		
其他综合收益	327,241,584.23	326,839,967.33
专项储备		
盈余公积	131,292,712.71	131,292,712.71
一般风险准备		
未分配利润	1,220,079,024.74	1,194,700,316.93
归属于母公司所有者权益合计	9,501,274,878.45	9,471,068,766.05
少数股东权益	82,511,581.16	85,572,624.58
所有者权益合计	9,583,786,459.61	9,556,641,390.63
负债和所有者权益总计	32,045,708,161.33	32,376,590,053.58

法定代表人：谢勇 主管会计工作负责人：张海琼 会计机构负责人：张海琼

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,752,745,220.69	3,149,475,668.28
其中：营业收入	2,752,745,220.69	3,149,475,668.28
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,096,284,456.91	3,365,993,115.66
其中：营业成本	2,517,871,110.44	2,693,454,796.60
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,090,647.21	18,509,273.73
销售费用	117,074,469.14	108,870,637.30

管理费用	266,868,193.43	379,683,977.02
研发费用	17,831,347.79	6,992,722.10
财务费用	166,548,688.90	158,481,708.91
其中：利息费用	220,884,348.77	146,040,050.68
利息收入	64,223,226.78	10,429,897.81
加：其他收益	20,333,769.75	26,817,239.04
投资收益（损失以“-”号填列）	75,179,794.80	835,013.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,167,847.82	720,511.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	553,116.70	535,185.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-592,985.67	-1,607,108.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,081,510.42	-2,030,583.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	277,548,772.01	261,261,045.02
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	28,401,720.95	69,293,343.49
加：营业外收入	12,807,353.67	1,870,725.02
减：营业外支出	4,106,276.86	3,214,820.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37,102,797.76	67,949,247.82
减：所得税费用	7,925,133.37	12,733,025.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	29,177,664.39	55,216,221.96
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	29,177,664.39	55,216,221.96
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	25,378,707.81	51,762,988.23
2. 少数股东损益	3,798,956.58	3,453,233.73
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的		

其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	29,177,664.39	55,216,221.96
归属于母公司所有者的综合收益总额	25,378,707.81	51,762,988.23
归属于少数股东的综合收益总额	3,798,956.58	3,453,233.73
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0108	0.022
（二）稀释每股收益	0.0108	0.022

法定代表人：谢勇 主管会计工作负责人：张海琼 会计机构负责人：张海琼

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,941,220,700.75	3,460,213,524.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	987,778,778.20	1,638,828,048.02
经营活动现金流入小计	3,928,999,478.95	5,099,041,572.83
购买商品、接受劳务支付的现金	717,755,970.20	1,020,027,977.30
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,034,100,501.16	1,204,606,672.83
支付的各项税费	122,142,636.81	260,958,655.69
支付其他与经营活动有关的现金	1,078,534,852.55	1,527,654,215.23
经营活动现金流出小计	2,952,533,960.72	4,013,247,521.05
经营活动产生的现金流量净额	976,465,518.23	1,085,794,051.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	281,780,952.91	262,186,659.60
取得投资收益收到的现金	278,406.64	2,081,011.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,205,051,150.09	2,130,639,608.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33,588,034.81	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,520,698,544.45	2,394,907,280.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	56,886,564.85	50,574,902.61
投资支付的现金	250,000,000.00	266,504,485.34
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	306,886,564.85	317,079,387.95
投资活动产生的现金流量净额	2,213,811,979.60	2,077,827,892.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	544,000,000.00	1,224,388,189.54
收到其他与筹资活动有关的现金	71,011,470.66	76,080,719.53
筹资活动现金流入小计	615,011,470.66	1,300,468,909.07

偿还债务支付的现金	597,412,597.76	1,181,601,087.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,126,452.80	35,521,359.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	6,860,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,423,303,447.73	2,896,912,839.05
筹资活动现金流出小计	4,058,842,498.29	4,114,035,286.95
筹资活动产生的现金流量净额	-3,443,831,027.63	-2,813,566,377.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-253,553,529.80	350,055,566.26
加：期初现金及现金等价物余额	3,274,586,769.68	3,419,924,208.43
六、期末现金及现金等价物余额	3,021,033,239.88	3,769,979,774.69

（二）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三）审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 26 日