

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2023-071

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	64,640,405.14	57.51%	245,385,728.06	105.10%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	-514,246.17	-109.09%	-5,097,995.71	78.54%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润（元）	-9,979,880.85	68.44%	-16,445,068.09	74.87%
经营活动产生的现金流 量净额（元）	—	—	-215,685,104.03	-137.59%
基本每股收益（元/股）	-0.0006	-109.10%	-0.0060	78.72%
稀释每股收益（元/股）	-0.0006	-109.10%	-0.0060	78.72%
加权平均净资产收益率	-0.01%	-108.84%	-0.14%	79.47%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	7,713,723,204.26	7,370,089,022.46	4.66%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	3,637,301,512.99	3,659,274,928.00	-0.60%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	53,957.08	155,774.32	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		0.00	
非货币性资产交换损益		0.00	
委托他人投资或管理资产的损益		0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		0.00	
债务重组损益		0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	12,300,000.00	14,100,000.00	

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		0.00	
对外委托贷款取得的损益		0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		0.00	
受托经营取得的托管费收入		0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	231,721.48	900,338.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		0.00	
减：所得税影响额	3,117,229.00	3,732,728.08	
少数股东权益影响额（税后）	2,814.88	76,312.39	
合计	9,465,634.68	11,347,072.38	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表和利润表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
应收账款	12,046,277.74	30,793,577.37	-18,747,299.63	-60.88%	主要系收回南樾天宸一期团购款所致
其他应收款	56,146,285.65	27,671,854.42	28,474,431.23	102.90%	主要系支付南樾天宸一期高层办证保证金所致
合同负债	531,490,662.32	288,681,238.47	242,809,423.85	84.11%	主要系销售回款增加所致
应交税费	26,900,201.21	45,704,445.93	-18,804,244.72	-41.14%	主要系汇算清缴缴纳 2022 年企业所得税所致
其他流动负债	47,830,350.08	25,977,501.93	21,852,848.15	84.12%	主要系销售回款增加确认待转销项税所致
应付职工薪酬	5,964,961.32	31,531,528.08	-25,566,566.76	-81.08%	主要系发放 2022 年度奖金所致
长期借款	251,649,727.62	14,973,162.96	236,676,564.66	1580.67%	主要系开发贷款增加所致
应付债券	330,000,000.00	709,000,000.00	-379,000,000.00	-53.46%	主要系公司债券重分类至一年内到期的银行借款所致
营业收入	245,385,728.06	119,641,234.36	125,744,493.70	105.10%	主要系贯金和府一期 T4 为现房销售，本期达到收入确认条件的房地产项目规模增加所致
营业成本	188,181,492.92	112,343,353.94	75,838,138.98	67.51%	主要系贯金和府一期 T4 为现房销售，本期达到收入确认条件的房地产项目规模增加，成本对应增加所致
其他收益	202,428.40	3,447,868.55	-3,245,440.15	-94.13%	主要系上年同期确认南会展专项资金收益所致
投资收益	5,482,783.54	60,289,665.72	-54,806,882.18	-90.91%	主要系上年同期丧失控制权子公司转为联营企业不再纳入合并范围确认 51%投资收益所致
公允价值变动收	14,100,000.00	-8,400,000.00	22,500,000.00	267.86%	主要系农商行股票价格上涨，交易性

益					金融资产公允价值增加所致
信用减值损失	1,360,819.58	-18,814,845.14	20,175,664.72	107.23%	主要系上年同期计提联营企业骏励公司应收款坏账准备所致
营业外收入	910,642.93	8,102,420.56	-7,191,777.63	-88.76%	主要系上年同期确认拆迁补偿收入所致
利润总额	-8,248,723.28	-43,294,752.06	35,046,028.78	80.95%	主要系贯金和府一期 T4 为现房销售, 本期达到收入确认条件的房地产项目规模增加所致
所得税费用	-633,200.69	-16,736,198.62	16,102,997.93	96.22%	主要系本期利润总额增加可抵扣亏损减少所致
净利润	-7,615,522.59	-26,558,553.44	18,943,030.85	71.33%	主要系贯金和府一期 T4 为现房销售, 本期达到收入确认条件的房地产项目规模增加所致
归属于母公司的净利润	-5,097,995.71	-23,755,654.54	18,657,658.83	78.54%	主要系贯金和府一期 T4 为现房销售, 本期达到收入确认条件的房地产项目规模增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	46,418	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	质押	264,340,000
MORGAN STANLEY&CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.69%	5,802,517	0		
中国工商银行股份有限公司—万家中证 500 指数增强型发起式证券投资基金	其他	0.53%	4,442,800	0		
潘海燕	境内自然人	0.45%	3,772,700	0		
宁波银行股份有限公司—万家沪深 300 指数增强型证券投资基金	其他	0.42%	3,517,400	0		
平安资管—工商银行—如意 2 号资产管理产品	其他	0.40%	3,381,000	0		
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.39%	3,273,264	0		
赵清	境内自然人	0.38%	3,185,200	0		
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.34%	2,889,900	0		
中信里昂资产管理有限责任公司—客户资金—人民币资金汇入	境外法人	0.32%	2,700,354	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		

		股份种类	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	533,149,099	人民币普通股	533,149,099
MORGAN STANLEY&CO. INTERNATIONAL PLC.	5,802,517	人民币普通股	5,802,517
中国工商银行股份有限公司－万家中证 500 指数增强型发起式证券投资基金	4,442,800	人民币普通股	4,442,800
潘海燕	3,772,700	人民币普通股	3,772,700
宁波银行股份有限公司－万家沪深 300 指数增强型证券投资基金	3,517,400	人民币普通股	3,517,400
平安资管－工商银行－如意 2 号资产管理产品	3,381,000	人民币普通股	3,381,000
高盛公司有限责任公司	3,273,264	人民币普通股	3,273,264
赵清	3,185,200	人民币普通股	3,185,200
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	2,889,900	人民币普通股	2,889,900
中信里昂资产管理有限公司－客户资金－人民币资金汇入	2,700,354	人民币普通股	2,700,354
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东潘海燕通过投资者信用账户持有本公司股票 3,772,700 股，股东赵清通过投资者信用账户持有本公司股票 3,185,200 股。		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

一、公司向控股子公司朗福公司提供的合计 15,500 万元财务资助已于 2017 年 4 月 30 日到期，由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长，经营状况未达预期，资金紧张，无足额资金按时偿还公司提供的财务资助，已造成逾期（详见 2017 年 5 月 3 日、7 月 29 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容），截止报告期末尚未归还。目前，公司已通过向朗福公司发函、约谈高管等多种方式进行催收，并敦促其加快存货的周转速度及加强资金管理，尽快还款。由于朗福公司账面资金余额需用于老项目工程结算款支付以及拟新建项目工程支付，暂时无法偿还借款，朗福公司表示将加大项目销售力度，加快销售回款，尽快偿还股东借款。

二、2021 年 12 月 28 日公司第九届董事会第十九次会议、2021 年 12 月 30 日公司第九届董事会第二十次会议及 2022 年 1 月 14 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司借款人民币 6.85 亿元用于公司生产经营，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR。如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。根据公司经营情况可以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见 2021 年 12 月 29 日、12 月 31 日、2022 年 1 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2021-062、2021-066、2022-001）。前期公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 4.5 亿元，归还借款本金 1.35 亿元及合同利息，借款本金余额 3.15 亿元。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 2.35 亿元，归还借款本金 3.15 亿元及合同利息，截至本报告期末，公司在该合同项下已累计提取借款 6.85 亿元，累计归还借款本金 4.5 亿元，借款本金余额 2.35 亿元。

2023 年 1 月 4 日公司第九届董事会第三十二次会议通过了《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称：“重庆城投”）借款人民币 7.15 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见 2023 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2023-001、2023-002）。截至报告期末，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 3.15 亿元，借款本金余额 3.15 亿元。

截至报告期末，上述借款本金余额共计 5.5 亿元。

三、2020 年 10 月 15 日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于南樾天宸项目 A69/01 地块高层团购并签订框架协议的议案》，同意公司南樾天宸项目 A69/01 地块高层房屋被重庆经济技术开发区征地服务中心（以下简称：“经开区征地中心”）团购并与其签订框架协议，并授权经理团按照框架协议内容推动并办理后续相关事宜，包括但不限于满足前提条件后签定正式团购协议等。2020 年 12 月 7 日，公司与经开区征地中心签订了《“渝开发南樾天宸”住宅房屋购买协议》（以下简称“团购协议”）。（详情请见公司于 2020 年 10 月 16 日、12 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2020-043、2020-046、2020-052）

因经开区征地中心机构改革，并为保证团购项目顺利推进，经公司内部程序审议通过，公司于 2022 年 3 月 4 日与重庆经济技术开发区土地利用事务中心（以下简称“事务中心”）就合同内容调整签定了《补充协议》（以下称“《补充协议一》”）。（详情请见公司于 2022 年 3 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的 2021 年度年报全文及摘要中的“重要事项”，公告编号：2022-006、2022-007）

该团购项目一期于 2019 年 6 月 5 日开工，2021 年 12 月 27 日完成竣工备案，2021 年 12 月全部交付。项目二期于 2021 年 5 月 20 日开工。截止 9 月底，项目二期住宅已完成竣工联合验收。

2023 年 6 月 29 日，公司第十届董事会第三次会议审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议的议案》，董事会同意公司与事务中心就相关交付期限、款项支付等问题进行重新约定，签订《补充协议二》。（详情请见公司于 2023 年 6 月 30 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及

巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2023-053、2023-054) 2023 年 6 月 29 日，公司与事务中心签订了《补充协议二》。

截止本报告期末，团购项目一期已全部交付，一期团购款 5.54 亿元已全部收回，二期已收团购款 1.91 亿元，团购项目一二期已累计收到团购款 7.45 亿元。

四、2023 年 3 月 23 日，公司第九届董事会第三十四次会议审议通过《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司向光大银行申请授信额度 1000 万元和向三峡银行申请授信额度 1000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。截至报告期末，公司为物业公司提供 1200 万元担保。

截至本报告期末，公司为物业公司提供 1200 万元担保，为会展公司提供 1000 万元担保，为资产公司提供 700 万元担保。

五、2023 年 6 月 27 日，公司第十届董事会第二次会议审议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》《关于制定〈公司未来三年（2023 年-2025 年）股东回报规划〉的议案》《关于设立向特定对象发行股票募集资金专项账户的议案》《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》。（该事项已于 2023 年 6 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯

网上披露，公告编号 2023-040、2023-043、2023-044、2023-045、2023-046、2023-047、2023-048、2023-049、2023-050)

2023 年 7 月 14 日，公司向特定对象发行股票事宜取得有权国资监管单位批准。（该事项已于 2023 年 7 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2023-057)

2023 年 7 月 20 日，上述须经股东大会审议的议题已提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议，其中《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》未取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，未获得通过，其余议题审议通过。（该事项已于 2023 年 7 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2023-058)。

2023 年 9 月 27 日，公司第十届董事会第六次会议审议通过《关于召开公司 2023 年第四次临时股东大会的议案》，将 2023 年第三次临时股东大会未审议通过的前述 4 项议案重新提交股东大会审议。10 月 17 日，前述 4 项议案经 2023 年第四次临时股东大会审议，取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，获得通过（该事项已于 2023 年 9 月 28 日和 10 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2023-067、2023-068、2023-069)。

六、2023 年 8 月，公司控股子公司捷兴公司收到重庆市渝北区人民法院传票【(2023)渝 0112 民初 29921 号】，重庆市渝北区人民法院受理的上海复昭投资有限公司诉捷兴公司借款合同纠纷案（该事项已于 2023 年 8 月 23 日在《中国证券报》《证券

时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2023-064）。截至本报告期末，尚未开庭。

七、报告期内公司其他重大事项如下：

序号	编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2023-001	1月5日	第九届董事会第三十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
2	2023-002	1月5日	关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2023-003	2月14日	第九届董事会第三十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2023-004	2月28日	关于筹划向特定对象发行股票的提示性公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5	2023-005	3月22日	公司关于完成经营范围工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
6	2023-006	3月25日	公司关于完成经营范围工商变更登记的补充公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2023-007	3月25日	第九届董事会第三十四会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2023-008	3月25日	第九届监事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2023-	3月25日	重庆渝开发股份有限公司 2022	巨潮资讯网

	009		年年度报告	
10	2023-010	3月25日	重庆渝开发股份有限公司 2022 年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
11	2023-011	3月25日	2022 度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
12	2023-012	3月25日	拟续聘会计师事务所的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
13	2023-013	3月25日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
14	2023-014	3月25日	关于召开 2022 年年度股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
15	2023-015	3月25日	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核意见	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
16	2023-016	3月28日	对外担保更正公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
17	2023-017	3月31日	关于签定国有建设用地使用权出让合同修改协议的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
18	2023-018	4月1日	关于召开 2022 年度业绩说明会并征集相关问题的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
19	2023-019	4月15日	2022 年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

				资讯网
20	2023-020	4月22日	2023年一季度报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
21	2023-021	4月22日	关于董事会、监事会延期换届选举的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
22	2023-022	4月28日	第九届董事会第三十六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
23	2023-023	4月28日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
24	2023-024	4月28日	关于召开 2023 年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
25	2023-025	5月16日	2023 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
26	2023-026	5月17日	第九届董事会第三十七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
27	2023-027	5月17日	关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
28		5月24日	重庆渝开发股份有限公司及其发行的 19 渝债 01 与 21 重庆渝开 MTN001 跟踪评级报告	巨潮资讯网
29	2023-028	6月3日	2022 年度分红派息实施公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

				资讯网
30	2023-029	6月3日	第九届董事会第三十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
31	2023-030	6月3日	第九届监事会第十五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
32	2023-031	6月3日	关于召开 2023 年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
33	2023-032	6月3日	公司独立董事提名人声明	巨潮资讯网
34	2023-033	6月3日	独立董事候选人声明-曾德珩	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
35	2023-034	6月3日	独立董事候选人声明-陈定文	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
36	2023-035	6月3日	独立董事候选人声明-崔恒忠	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
37	2023-036	6月3日	独立董事候选人声明-宋宗宇	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
38	2023-037	6月20日	2023 年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
39	2023-038	6月20日	第十届董事会第一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

40	2023-039	6月20日	第十届监事会第一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
41	2023-040	6月29日	第十届董事会第二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
42	2023-041	6月29日	第十届监事会第二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
43	2023-042	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于向特定对象发行股票预案披露的提示性公告	巨潮资讯网
44	2023-043	6月29日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票预案	巨潮资讯网
45	2023-044	6月29日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票募集资金运用的可行性分析报告	巨潮资讯网
46	2023-045	6月29日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票发行方案论证分析报告	巨潮资讯网
47	2023-046	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于公司最近五年不存在被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施的公告	巨潮资讯网
48	2023-047	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的公告	巨潮资讯网
49	2023-048	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于与特定对象签订附条件生效的股份认购协议暨关联交易的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

50	2023-049	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的公告	巨潮资讯网
51	2023-050	6月29日	重庆渝开发股份有限公司关于本次向特定对象发行股票不存在直接或通过利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助或补偿事宜的公告	巨潮资讯网
52	2023-051	6月29日	监事会对特定对象发行股票发行文件的书面审核意见	巨潮资讯网
53	2023-052	6月29日	关于召开公司 2023 年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
54	2023-053	6月30日	第十届董事会第三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
55	2023-054	6月30日	关于日常经营重大合同的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
56		6月30日	重庆渝开发股份有限公司 2019 年公开发行公司债券受托管理事务报告(2022 年度)	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
57	2023-055	7月6日	重庆渝开发股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2023 年付息公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
58	2023-056	7月14日	2023 年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
59	2023-057	7月15日	关于向特定对象发行股票事项进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮

				资讯网
60	2023-058	7月21日	2023年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
61	2023-059	7月25日	关于公司投资者关系管理通讯方式变更的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
62	2023-060	8月5日	重庆渝开发股份有限公司 2023年半年度报告	巨潮资讯网
63	2023-061	8月5日	重庆渝开发股份有限公司 2023年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
64	2023-062	8月18日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
65	2023-063	8月18日	2021年度第一期中期票据 2023年付息公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
66	2023-064	8月23日	关于控股子公司收到民事诉讼的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
67	2023-065	9月4日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
68	2023-066	9月8日	高级管理人员辞职公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
69		9月8日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的临	巨潮资讯网

			时受托管理事务报告	
70	2023-067	9月28日	第十届董事会第六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
71	2023-068	9月28日	关于召开公司 2023 年第四次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

单位：元

项目	2023年9月30日	2023年1月1日
流动资产：		
货币资金	1,009,526,176.35	885,113,191.55
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	120,000,000.00	105,900,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	12,046,277.74	30,793,577.37
应收款项融资		
预付款项	1,382,520.04	1,030,836.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	56,146,285.65	27,671,854.42
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,395,598,894.08	4,214,461,305.96
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	203,996,275.34	153,870,651.50
流动资产合计	5,798,696,429.20	5,418,841,417.07
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	813,569,538.89	816,228,755.35

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	241,434,969.62	296,652,610.56
固定资产	569,589,249.30	590,627,414.73
在建工程	53,398,977.88	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	383,912.25	1,535,649.00
无形资产	158,677,786.19	180,893,981.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	77,937,340.93	65,274,193.86
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	1,915,026,775.06	1,951,247,605.39
资产总计	7,713,723,204.26	7,370,089,022.46
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	495,097,496.41	611,729,459.00
预收款项	22,839,079.91	25,796,626.27
合同负债	531,490,662.32	288,681,238.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,964,961.32	31,531,528.08
应交税费	26,900,201.21	45,704,445.93
其他应付款	1,199,406,042.48	959,824,185.12
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	591,489,501.62	425,559,816.54
其他流动负债	47,830,350.08	25,977,501.93
流动负债合计	2,921,018,295.35	2,414,804,801.34
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	251,649,727.62	14,973,162.96
应付债券	330,000,000.00	709,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	550,756.40	550,756.40
递延所得税负债	75,452,313.67	71,039,681.69
其他非流动负债	2,079,119.99	2,256,686.95
非流动负债合计	659,731,917.68	797,820,288.00
负债合计	3,580,750,213.03	3,212,625,089.34

所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,190,968,880.60	1,190,968,880.60
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	195,690,214.74	195,690,214.74
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	1,406,871,452.65	1,428,844,867.66
归属于母公司所有者权益合计	3,637,301,512.99	3,659,274,928.00
少数股东权益	495,671,478.24	498,189,005.12
所有者权益合计	4,132,972,991.23	4,157,463,933.12
负债和所有者权益总计	7,713,723,204.26	7,370,089,022.46

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：向宗绪

2、母公司资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	765,343,359.03	586,068,003.28
交易性金融资产	120,000,000.00	105,900,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	30,542,291.12	51,839,887.27
应收款项融资		
预付款项	10,000.00	10,000.00
其他应收款	356,638,888.74	352,230,228.66
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,563,656,136.63	2,548,683,006.46
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	115,321,974.97	86,976,701.08
流动资产合计	3,951,512,650.49	3,731,707,826.75
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,632,112,750.62	1,634,771,967.08
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	717,392,779.12	791,035,499.09

固定资产	4,383,206.13	4,504,955.82
在建工程	53,398,977.88	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	383,912.25	1,535,649.00
无形资产	761,747.02	905,933.10
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	19,886,220.80	8,121,265.24
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	2,428,354,481.90	2,440,910,269.33
资产总计	6,379,867,132.39	6,172,618,096.08
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	333,921,194.11	428,807,148.26
预收款项	1,995,966.36	3,411,165.38
合同负债	378,751,499.45	227,920,084.78
应付职工薪酬	2,393,272.90	18,054,337.26
应交税费	1,745,884.48	21,789,694.08
其他应付款	1,223,715,464.87	932,193,906.18
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	583,202,144.82	344,259,458.57
其他流动负债	34,087,634.95	20,512,807.62
流动负债合计	2,559,813,061.94	1,996,948,602.13
非流动负债：		
长期借款	58,342,514.61	
应付债券	330,000,000.00	709,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	75,452,313.67	71,039,681.69
其他非流动负债	1,808,176.85	1,808,176.85

非流动负债合计	465,603,005.13	781,847,858.54
负债合计	3,025,416,067.07	2,778,796,460.67
所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,066,235,862.82	1,066,235,862.82
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	195,691,089.11	195,691,089.11
一般风险准备		
未分配利润	1,248,753,148.39	1,288,123,718.48
所有者权益合计	3,354,451,065.32	3,393,821,635.41
负债和所有者权益总计	6,379,867,132.39	6,172,618,096.08

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：向宗绪

3、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	245,385,728.06	119,641,234.36
其中：营业收入	245,385,728.06	119,641,234.36
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	275,680,821.39	206,740,978.14
其中：营业成本	188,181,492.92	112,343,353.94
利息支出		0.00
手续费及佣金支出		0.00
退保金		0.00
赔付支出净额		0.00
提取保险责任准备金净额		0.00
保单红利支出		0.00
分保费用		0.00
税金及附加	6,521,196.68	6,740,523.37
销售费用	21,491,628.55	19,724,421.25
管理费用	30,765,313.97	28,415,713.76
研发费用		0.00
财务费用	28,721,189.27	39,516,965.82
其中：利息费用	40,807,360.12	47,411,584.37
利息收入	12,532,605.73	8,991,775.73
加：其他收益	202,428.40	3,447,868.55

投资收益（损失以“-”号填列）	5,482,783.54	60,289,665.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,659,216.46	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14,100,000.00	-8,400,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,360,819.58	-18,814,845.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,149,061.81	-50,577,054.65
加：营业外收入	910,642.93	8,102,420.56
减：营业外支出	10,304.40	820,117.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-8,248,723.28	-43,294,752.06
减：所得税费用	-633,200.69	-16,736,198.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,615,522.59	-26,558,553.44
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,615,522.59	-26,558,553.44
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,097,995.71	-23,755,654.54
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-2,517,526.88	-2,802,898.90
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-7,615,522.59	-26,558,553.44
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,097,995.71	-23,755,654.54
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-2,517,526.88	-2,802,898.90
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0060	-0.0282
（二）稀释每股收益	-0.0060	-0.0282

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：向宗绪

4、母公司年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	138,162,356.16	25,464,662.03
减：营业成本	113,917,887.56	37,780,456.31
税金及附加	4,294,411.52	4,177,065.60
销售费用	16,995,007.74	11,088,414.35
管理费用	19,630,086.08	17,638,831.46
研发费用		
财务费用	31,457,293.36	44,357,191.23
其中：利息费用	40,380,411.50	47,411,584.37
利息收入	-9,324,808.49	4,454,149.64
加：其他收益	35,289.10	148,016.58
投资收益（损失以“-”号填列）	5,482,783.54	11,092,972.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,659,216.46	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14,100,000.00	-8,400,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	537,851.97	-18,305,222.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		

资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-27,976,405.49	-105,041,530.38
加：营业外收入	499,814.46	7,766,373.87
减：营业外支出		1,499,166.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-27,476,591.03	-98,774,322.51
减：所得税费用	-4,981,440.24	-30,798,007.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-22,495,150.79	-67,976,314.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-22,495,150.79	-67,976,314.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-22,495,150.79	-67,976,314.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0267	-0.0806
（二）稀释每股收益	-0.0267	-0.0806

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：向宗绪

5、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	543,688,213.89	501,585,426.85

客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,284,922.17	923,946,383.87
经营活动现金流入小计	588,973,136.06	1,425,531,810.72
购买商品、接受劳务支付的现金	423,537,711.65	538,109,655.91
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	91,137,971.21	86,906,170.94
支付的各项税费	70,815,978.58	113,756,186.03
支付其他与经营活动有关的现金	219,166,578.65	112,952,012.34
经营活动现金流出小计	804,658,240.09	851,724,025.22
经营活动产生的现金流量净额	-215,685,104.03	573,807,785.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	8,142,000.00	7,575,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,142,000.00	7,575,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	599,162.58	830,495.73
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		37,980,399.45
投资活动现金流出小计	599,162.58	38,810,895.18
投资活动产生的现金流量净额	7,542,837.42	-31,235,895.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	722,035,086.70	1,007,297,877.81
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	722,035,086.70	1,007,297,877.81
偿还债务支付的现金	454,863,338.00	1,376,445,778.84

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,808,143.85	106,520,037.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,967,784.00	3,025,984.00
筹资活动现金流出小计	527,639,265.85	1,485,991,800.78
筹资活动产生的现金流量净额	194,395,820.85	-478,693,922.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-13,746,445.76	63,877,967.35
加：期初现金及现金等价物余额	881,145,129.25	1,232,507,450.86
六、期末现金及现金等价物余额	867,398,683.49	1,296,385,418.21

期末现金及现金等价物余额说明：

期末现金及现金等价物中有 138,319,316 元系因诉讼被冻结的银行存款。诉讼情况如下：

(1) 2023 年 05 月 10 日公司收到法院传票，子公司朗福公司另一股东上海复地投资管理有限公司（以下简称“上海复地”）提起诉讼，要求我司向朗福公司归还抽调资金并向朗福公司支付资金占用损失，合计涉案金额 7473.86 万元。同时，因上海复地申请执行财产保全，导致我司银行存款 7473.86 万元被法院冻结。但该款项属于正常借款归还，我司认为原告上海复地缺乏主张依据，目前案件正在等待开庭。

(2) 2023 年 8 月，公司控股子公司捷兴公司收到法院传票，另一股东上海复昭投资有限公司（以下简称“上海复昭”）提起诉讼，要求捷兴公司归还借款并支付资金占用损失，合计涉案金额 6358.07 万元。同时，因上海复昭申请执行财产保全，导致捷兴公司银行存款 6358.07 万元被法院冻结。

6、母公司年初到报告期末现金流量表

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	335,644,109.68	355,598,824.51
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	87,962,010.73	963,852,932.13
经营活动现金流入小计	423,606,120.41	1,319,451,756.64
购买商品、接受劳务支付的现金	199,010,768.73	383,771,734.53
支付给职工以及为职工支付的现金	38,454,805.10	34,636,915.18
支付的各项税费	49,937,936.96	54,539,233.61
支付其他与经营活动有关的现金	133,851,104.72	37,841,534.65
经营活动现金流出小计	421,254,615.51	510,789,417.97
经营活动产生的现金流量净额	2,351,504.90	808,662,338.67
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	8,142,000.00	7,575,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	379,962.00	596,420.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	379,962.00	596,420.70
投资活动产生的现金流量净额	7,762,038.00	6,978,579.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	614,825,016.61	957,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	614,825,016.61	957,490,000.00
偿还债务支付的现金	452,863,338.00	1,352,360,608.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	65,570,692.76	104,716,868.57
支付其他与筹资活动有关的现金	1967784	3,025,984.00
筹资活动现金流出小计	520,401,814.76	1,460,103,460.57
筹资活动产生的现金流量净额	94,423,201.85	-502,613,460.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	104,536,744.75	313,027,457.40
加：期初现金及现金等价物余额	582,259,826.43	689,722,004.95
六、期末现金及现金等价物余额	686,796,571.18	1,002,749,462.35

(二) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

(三) 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

重庆渝开发股份有限公司

董事长：艾云

2023 年 10 月 27 日