

股票代码：300295

股票简称：三六五网

江苏三六五网络股份有限公司投资者关系活动记录表

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 线上参与公司三六五网 2021 年度网上业绩说明会的投资者 |
| 时间 | 2022 年 04 月 29 日（星期五）下午 15:00-17:00 |
| 地点 | “三六五网投资者关系”微信小程序 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长兼总经理：胡光辉先生 独立董事：刘一平先生 董事、副总经理、董事会秘书：凌云女士 财务总监：程海先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1、问：除却公司目前已有的 VR 看房功能，有无其他在房产元宇宙相关业务上的布局 答：您好，元宇宙虽然是目前比较火的概念，但一方面元宇宙本身的技术和模式都还处于发展初期；另一方面，元宇宙与公司目前所从事的主营业务中结合更是处于探索阶段，因此对于公司目前来说 VR 是比较好的尝试，公司会继续跟踪相关技术和应用场景发展，也会积极尝试可能应用于公司流量运营相关的新技术新方法。 2、问：公司股价创历史新低，有什么措施维护呢？胡总有没有增持意向呢 答：您好，同样作为股东，对于股价的下跌也是很痛心的，但也请广大投资者理解的是，一方面股价的影响因 |

素众多，尤其近期波动虽然有因为所服务的房地产行业波动使得公司业绩下滑的因素，但大盘的影响更不容忽视；另一方面对于股价，尤其是短期内的股价波动，公司能够影响的因素是有限的。公司认为只有做好主业，才能使得企业和有关方面的价值最大化。

3、问：战投方面有没有好的消息？

答：您好，公司还在积极寻找机会，如果有进展，会根据有关规定及时进行公告的。

4、问：公司目前房地产业务与那些上市公司合作？

答：您好，公司与主要的房地产上市公司都有过或正在合作。

5、问：想知道公司对于养老产业的布局是如何定位的，有无智慧养老、居家养老等创新业务，后期发展方向又是怎样

答：您好，公司认为未来养老产业具有很大发展空间，公司已在平台上开设了养老频道，提供养老地产以及相关的服务。公司在 2021 年已将公司业务定位在网络流量运营，未来将会考虑在这个方面与相关产业的结合。

6、问：贵公司今年在手订单情况及订单储备情况如何

答：您好，公司主要从事地产相关流量服务，与制造业不太相同。公司每月都会有签单，也在不停地交付。

7、问：疫情反复，想了解下贵公司如何利用手中掌握的大量客户数据与流量更好地进军社区团购领域

答：您好，公司主要从事房地产相关的网络服务，目前阶段公司将会集中精力于流量运营，而社区团购目前不是公司竞争力所在，暂时不会作为公司发展重点。

8、问：你好请问今年有什么新的发展方向，合并的事情已经说了几年了为何一直没有进展，谢谢

答：您好，公司今年的重点工作仍然是主营业务，公司

将继续业务模式的升级，对已试点成功的要扩大应用范围，扩大收入规模，同时还要尝试继续引入新技术和新方法；对于金服业务要做好现有业务在新监管政策实施前的过渡和积极寻找和尝试可孵化的业务场景。至于合并事项，您是否搞错了，公司没有公告过任何合并事项。

9、问：公司第一季度盈利降低 83%，公司如何提高运营和盈利能力，给大家更多的信心

答：您好，公司第一季度业绩同比下滑，一方面是由于公司所服务的房地产市场延续了 2021 年第四季度的低迷状况，公司营收因此受到影响；另一方面是由于去年同期，公司因完成转让参股的贝客邦股权取得了 2000 多万投资收益。公司在 2021 年进行了业务战略定位调整，将公司业务重点聚焦流量运营，主要考虑一方面这是目前公司所服务市场中所缺少的，同时又是公司作为互联网企业所具备的，公司为此进一步强化核心能力，在内部也进行了调整，引入了一批人才，今年还会在企业能力方面进行更多的投入和尝试。我们相信经过这次调整升级，公司一定可以进入新的发展阶段，重回增长轨道。

10、问：鉴于中国逐步进入老龄化时代，请问贵司未来是否考虑提供类似家政之类的更深层次社区服务

答：您好，您所说的社区服务因不是公司目前核心能力所覆盖的，因此公司预计在一定时期内不会考虑向这个方向发展。

11、问：为应对近期各地此起彼伏的疫情，线上业务结构将作出怎样的优化，是否在诸如网上卖房、互联网家具等业务上作出倾斜

答：您好，疫情对本行业有两方面影响，一方面使得房地产市场低迷期延长了，房企的推盘和市场成交都受到

较大影响。另一方面对于房企而言，互联网渠道的作用更大，因此公司重点加强了流量运营，通过流量运营赋能产业链合作商，满足其营销数据化和自有渠道建设需求。

12、问：贵司未来有并购优质资产的计划吗？今年是否有明确的对外投资计划和方向

答：您好，公司目前主要精力还集中于主业，这一方面是由于行业环境发生了重大变化，企业需要进行相应调整；另一方面公司在 2021 年对业务战略进行了调整和升级，今年的重点仍然是继续完善和升级；而且由于目前房地产行业部分企业信用风险违约风险仍然存在，保持运营和防范风险仍然是公司今年需要优先考虑的。公司当然不排除并购优质资产，但那是需要在保证运营优先的基础上的。

13、问：公司对二级市场未来股价和市场流动性，有些什么措施？

答：您好，公司认为做好主营业务，才能保证公司以及有关方的价值实现最大化，因此公司一直致力于增强企业核心竞争力。从长期来说，只有业绩重回增长，才能够对股价提供支撑，也才能吸引更多的投资者。

14、问：公司计划今年的研发投入是多少？主要投在哪些技术的研发上？

答：您好，您的问题比较具体还是我来回答一下，公司今年的基础研发投入预算计划与去年差不多；但如果公司有流量运营所特别需要的专项投入会单独另外投资。公司在 2021 年已针对流量运营开发了一些产品，今年公司将延续这个方向，根据客户需求基于微信和抖音平台进行研发。

15、问：公司认为中长期时间内公司发展最大的挑战存

在于哪里

答：您好，一方面由于公司所服务的房地产市场经过多年发展已进入全新阶段，万科郁总所说的黑铁时代可以说是很好的概括，对于从事房地产相关服务的我司而言这种环境变化会是一个比较大的挑战；同时互联网环境也发生较大变化，用户使用习惯变化，视频流量逐步成为主要流量，而且互联网去中心化趋势也很明显，元宇宙等新的方向正在兴起，这些对公司而言都是需要面对的。

16、问：请问贵公司的经营业绩是否具有季节性特征？比如哪个季度是销售淡季，哪个季度是旺季？淡季/旺季的利润一般能够占到全年的多大比重？

答：您好，从公司过往经营情况来看，没有明显季节性特征，没有明确的淡季旺季之分，一般一季度由于春节因素，营业收入会比其他几个季度低一些。由于房地产在三、四月和九、十月会有所谓的金三银四、金九银十的说法，但并不是每年都如此。利润贡献而言一般第二、第三季度相对大，第一季度因，第四季度因提取准备、年终奖励等因素可能相对低一些，但这也不是绝对的。

17、问：未来三年业绩的增量将体现在哪些板块，可以做拆分介绍吗？

答：您好，公司未来的业绩将主要还是来自公司主营业务的淘房流量运营业务，公司将运用国内领先的流量增长方式，提升自有平台流量，通过用户运营手段满足 B 端营销效果化的需求，同时将自身流量增长、用户运营的经验和方法产品化，赋能产业链合作商，满足其营销数据化和自有渠道建设需求，从而实现企业业绩增长。

18、问：您好胡总，前期公司回购的股票准备怎么处理呢？

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>答：您好，公司回购的股票目前仍在公司回购专用账户上，未来准备用于公司股权激励计划。</p> <p>19、问：请问贵公司是否有根据国家十四五规划宏伟蓝图制定本公司五年规划，有无采取切实有效的措施吸引广罗人才来实现跨越式发展？</p> <p>答：您好，您的背景描画太宏大，而三六五网只是一普通上市公司。不过对于人才，这是公司最重要的资源，也是公司孜孜以求的，公司今年的一个重点工作就是核心能力建设，其中最重要工作之一就是人才的引进。</p> <p>20、问：如何看待目前市场竞争格局，主要竞争对手是哪些公司，公司在市场竞争中有哪些优势？</p> <p>答：您好，目前由于房地产市场进入新的发展阶段，本行业也需要进行相应变化，市场竞争预计会加强，从竞争角度来说，广义上所有的房地产服务企业都是竞争对手，狭义方面主要是安居客等。公司的优势主要是区域专业化优势，流量运营起步早等</p> <p>21、问：请问公司接下来在市值管理方面，或者机构投资者维护方面，做了怎样的具体规划</p> <p>答：您好，公司目前处于行业环境变化和企业业务战略调整的关键阶段，因此公司本阶段重点在于主营业务，公司认为只有将核心能力提升，才能保证公司立于不败之地，才能从会增长轨道，实现企业价值增长。公司将与机构投资者保持沟通。</p> <p>22、问：请领导展望下公司 2022 年年度经营业绩目标</p> <p>答：您好，一方面由于根据规定，避免误导市场，抱歉我们不能进行预测；另一方面由于市场因素瞬息万变，而公司的签约是每月变动的，很难预测。</p> <p>23、问：贵司长期股权投资有哪些，预计什么时候会带来效益</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>答：您好，公司合并资产负债表口径的长期股权投资主要是对联营企业的投资，这些投资主要是战略性投资，并不是出于收益考虑。</p> <p>24、问：今年管理层和董事会是否考虑引进战略投资</p> <p>答：您好，公司今年重点仍在主业。战略投资者引进则需要看时机和条件。</p> <p>25、问：对于将区块链技术应用于房租租赁买卖金融等场景，贵司是如何考量的</p> <p>答：您好，区块链技术在本行业的应用尚处于探索阶段，公司将跟踪相关技术和模式发展状况。</p> |
| 附件清单（如有） | |
| 日期 | 2022年04月29日 |