

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2022-048

重庆渝开发股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	41,038,454.47	-27.80%	119,641,234.36	-38.89%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	5,656,492.96	156.12%	-23,755,654.54	-5.89%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润（元）	-31,625,167.01	-317.09%	-65,452,428.64	-582.07%
经营活动产生的现金流 量净额（元）	—	—	573,807,785.50	48.15%
基本每股收益（元/股）	0.0067	156.33%	-0.0282	-5.84%
稀释每股收益（元/股）	0.0067	156.33%	-0.0282	-5.84%
加权平均净资产收益率	0.16%	154.34%	-0.68%	-1.43%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	8,040,911,458.89	8,387,673,158.84	-4.13%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	3,472,729,898.06	3,513,017,471.90	-1.15%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金 额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	443,601.21	3,447,868.55	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	-541,416.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-3,900,000.00	-8,400,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	184,538.93	7,823,718.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	52,714,665.72	52,714,665.72	主要系丧失控制权子公司转为联营企业不再纳入合并范围确认 51%投资收益所致
减：所得税影响额	12,116,592.95	13,311,358.09	
少数股东权益影响额（税后）	44,552.94	36,704.67	
合计	37,281,659.97	41,696,774.10	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
应收账款	72,945,931.08	117,752,247.96	-44,806,316.88	-38.05%	主要系收回南樾天宸一期团购款所致
其他应收款	818,884,224.98	26,782,928.89	792,101,296.09	2957.49%	主要系应收代垫联营企业骏励公司土地款所致
其他流动资产	216,297,141.38	150,208,433.79	66,088,707.59	44.00%	主要系预缴的增值税、土地增值税和待抵扣进项税增加所致
递延所得税资产	82,747,479.99	59,519,053.09	23,228,426.90	39.03%	主要系可抵扣亏损增加和计提坏账准备所致
合同负债	1,013,934,201.28	700,529,383.96	313,404,817.32	44.74%	主要系销售回款增加所致
应付职工薪酬	5,928,264.68	30,760,680.34	-24,832,415.66	-80.73%	主要系发放 2021 年度奖金所致
应交税费	34,240,228.36	88,621,422.83	-54,381,194.47	-61.36%	主要系汇算清缴缴纳 2021 年企业所得税所致
一年内到期的非流动负债	230,079,248.35	330,982,325.92	-100,903,077.57	-30.49%	主要系归还一年内到期的银行借款和一年内到期的开发贷款增加所致
其他流动负债	91,254,078.12	63,043,835.04	28,210,243.08	44.75%	主要系销售回款增加确认待转销项税所致
长期借款	308,697,732.26	183,609,420.80	125,088,311.46	68.13%	主要系长期借款增加所致
其他非流动负债	4,028,764.26	2,320,712.24	1,708,052.02	73.60%	主要系收到南会展专项资金所致
营业收入	119,641,234.36	195,787,504.71	-76,146,270.34	-38.89%	主要系受新冠疫情影响，本期会议展览业务经常处于暂停状态，收入较上年同期大幅减少和上年同期确认土地收储补偿收入所致
其他收益	3,447,868.55	614,979.83	2,832,888.72	460.65%	主要系会展专项资金收益增加所致
投资收益	60,289,665.72	6,660,000.00	53,629,665.72	805.25%	主要系丧失控制权子公司转为联营企业不再纳入合并范围确认 51%投资收益所致
公允价值变动损益	-8,400,000.00	-19,200,000.00	10,800,000.00	56.25%	主要系本期交易性金融资产公允价值下降幅度减少所致
信用减值损失	-18,814,845.14	1,143,808.98	-19,958,654.12	-1744.93%	主要系计提联营企业骏励公司应收款坏账准备所致
营业外收入	8,102,420.56	920,145.50	7,182,275.06	780.56%	主要系确认拆迁补偿收入所致
投资活动产生的现金流量净额	-31,235,895.18	3,540,965.95	-34,776,861.13	-982.13%	主要系子公司增资扩股丧失控制权，不再并表致货币资金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-478,693,922.97	66,578,642.88	-545,272,565.85	-818.99%	主要系本期归还重庆城投和银行借款本息所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	55,958	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	质押	264,340,000
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.30%	2,550,000	0		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	2,080,100	0		
谭艳	境内自然人	0.18%	1,485,425	0		
李天祥	境内自然人	0.17%	1,467,800	0		
李森	境内自然人	0.13%	1,131,600	0		
侯裕	境内自然人	0.13%	1,080,000	0		
UBS AG	境外法人	0.13%	1,059,444	0		
长城人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	其他	0.12%	1,000,000	0		
吴磊	境内自然人	0.12%	986,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
			股份种类	数量		
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	533,149,099		人民币普通股	533,149,099		
神威医药科技股份有限公司	2,550,000		人民币普通股	2,550,000		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	2,080,100		人民币普通股	2,080,100		
谭艳	1,485,425		人民币普通股	1,485,425		
李天祥	1,467,800		人民币普通股	1,467,800		
李森	1,131,600		人民币普通股	1,131,600		
侯裕	1,080,000		人民币普通股	1,080,000		
UBS AG	1,059,444		人民币普通股	1,059,444		
长城人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	1,000,000		人民币普通股	1,000,000		
吴磊	986,000		人民币普通股	986,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东谭艳通过投资者信用账户持有本公司股票 1,485,425 股；股东李森通过投资者信用账户持有本公司股票 1,131,600 股。					

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

一、公司向控股子公司朗福公司提供的合计 15,500 万元财务资助已于 2017 年 4 月 30 日到期，由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长，经营状况未达预期，资金紧张，无足额资金按时偿还公司提供的财务资助，已造成逾期（详见 2017 年 5 月 3 日、7 月 29 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容），截止报告期末尚未归还。目前，公司已通过向朗福公司发函、约谈高管等多种方式进行催收，并敦促其加快存货的周转速度及加强资金管理，尽快还款。由于朗福公司账面资金余额需用于老项目工程结算款支付以及拟新建项目工程支付，暂时无法偿还借款，朗福公司表示将加大项目销售力度，加快销售回款，尽快偿还股东借款。

二、2017 年 12 月 12 日，公司第八届董事会第十二次会议审议通过《关于参与设立“重庆市（南岸）会展专项资金”暨关联交易的议案》（详见 2017 年 12 月 13 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网）。截至 2020 年 12 月 31 日，专项资金已实施 4 年，为继续保障会展中心招展引会能力，在全国经济下行压力和疫情常态化情况下，保持场馆市场竞争力和吸引力，2021 年 11 月 30 日公司第九届董事会第十八次会议审议通过了《关于延续重庆市（南岸）会展专项资金暨关联交易的议案》，同意延续“重庆市（南岸）会展专项资金政策”一年，2021 年继续按原出资比例出资（市商务委、南岸区政府、重庆城投（含本公司）出资比例分别为 2:1:1），其中重庆城投出资额为不超过 200 万元/每年，本公司出资额为不超过 300 万元/每年。（详见 2021 年 12 月 1 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网，公告编号 2021-055、2021-056）

根据《重庆市（南岸）会展专项资金管理实施办法》相关规定，本报告期会展经营公司确认收益 2,576,496 元，确认资本公积 343,500 元。

三、2021 年 1 月 11 日公司第九届董事会第六次会议及 2021 年 1 月 28 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司借款人民币 8 亿元用于公司生产经营，执行人民银行最新公布的一年以内（含一年）贷款基准利率，如遇中国人民银行调整同期贷款基准利率，利率于中国人民银行公布的同期贷款基准利率调整日进行调整，根据公司经营情况可以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见 2021 年 1 月 12 日、1 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》

及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2021-001、2021-004）。本报告期内，公司在该合同项下归还借款本金 4 亿元及合同利息。截至本报告期末，公司在该合同项下已累计提取借款 8 亿元，累计归还借款本金 7 亿元，借款本金余额 1 亿元。

2021 年 12 月 28 日公司第九届董事会第十九次会议、2021 年 12 月 30 日公司第九届董事会第二十次会议及 2022 年 1 月 14 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司借款人民币 6.85 亿元用于公司生产经营，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR。如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。根据公司经营情况可以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见 2021 年 12 月 29 日、12 月 31 日、2022 年 1 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2021-062、2021-066、2022-001）。本报告期内，公司在该合同项下未发生提款和还款。截至本报告期末，公司在该合同项下已累计提取借款 4.5 亿元，借款本金余额 4.5 亿元。

四、2021 年 6 月 25 日，公司第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的议案》《关于向参股公司提供财务资助的议案》《关于对参股公司履行继续承担连带担保责任并与新进投资人分担连带担保责任的议案》，并于 2021 年 7 月 12 日提交公司第三次临时股东大会审议通过。（详见 2021 年 6 月 26 日、7 月 13 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2021-030、2021-031、2021-032、2021-033）

2022 年 4 月 21 日，公司第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于继续推进全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的议案》，董事会同意将重庆骏励房地产开发有限公司（以下简称“骏励公司”）51%股权以不低于 5,399.8517 万元人民币为增资挂牌底价，在重庆联合产权交易所集团股份有限公司（以下简称“联交所”）公开挂牌征集战略合作方进行增资。增资后，新股东持股比例为 51%，公司持股比例为 49%。同时提请股东大会授权公司董事会并同意董事会授权经理层办理骏励公司增资相关事宜，包括但不限于与新进投资人进行增资事项谈判、确定最终投资方、签订《增资协议》等相关事项。（详见本公司于 2022 年 4 月 22 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公

告编号 2022-018、2022-019)。2022 年 5 月 9 日，公司召开 2022 年第三次临时股东大会审议通过了上述事宜。（详见本公司于 2022 年 5 月 10 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2022-024）

2022 年 7 月 13 日，骏励公司收到联交所出具的《增资结果确认意见函》，骏励公司增资项目征集到一家意向投资方参与，名称为重庆越嘉房地产开发有限公司（以下简称“越嘉公司”）。2022 年 7 月 19 日，公司总经理办公会根据公司 2022 年第三次临时股东大会授权，确定了越嘉公司为本次骏励公司增资项目的最终投资方。2022 年 7 月 20 日，骏励公司收到联交所出具的《增资结果通知书》，确定越嘉公司为投资方。募集资金总额为 5,399.8517 万元，募集资金对应持股比例为 51%。

2022 年 8 月 16 日，公司、越嘉公司、骏励公司三方签定了《增资协议》《投资合作协议》等，按照《增资协议》约定，本次增资价款 5,399.8517 万元及越嘉公司向骏励公司提供的无息股东借款 848,111,328.40 元已于签约当日全部支付至骏励公司指定账户。（详见本公司于 2022 年 8 月 17 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2022-041）

2022 年 8 月 18 日，骏励公司工商变更办理完成，越嘉公司持有骏励公司股份比例为 51%，公司持有骏励公司股份比例为 49%。同日，公司收到骏励公司偿还的股东借款 848,111,328.40 元。至此，公司与越嘉公司分别按照持股比例向骏励公司提供无息财务资助，暨越嘉公司向骏励公司提供财务资助 848,111,328.40 元，公司向骏励公司提供财务资助 814,852,060.62 元。越嘉公司和公司按股权比例分担对骏励公司履行《国有建设用地使用权出让合同》的连带担保责任。（详见本公司于 2022 年 8 月 19 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2022-042）

五、报告期内公司其他重大事项如下：

序号	编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2022-001	1 月 15 日	2022 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
2	2022-002	1 月 19 日	2022 年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2022-003	1 月 26 日	关于完成法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2022-004	1 月 27 日	2021 年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
5	2022-005	3 月 26 日	第九届董事会第二十一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

6	2022-006	3月26日	2021年年度报告全文	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2022-007	3月26日	2021年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2022-008	3月26日	第九届监事会第九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2022-009	3月26日	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核 意见	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
10	2022-010	3月26日	2021年度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
11	2022-011	3月30日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
12	2022-012	4月1日	关于召开 2021 年度业绩说明会并征集相关 问题的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
13	2022-013	4月6日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
14	2022-014	4月15日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
15	2022-015	4月20日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
16	2022-016	4月22日	第九届董事会第二十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
17	2022-017	4月22日	2022 年第一季度报告	巨潮资讯网
18	2022-018	4月22日	第九届董事会第二十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
19	2022-019	4月22日	关于全资子公司继续以公开挂牌方式进行增 资扩股的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
20	2022-020	4月22日	关于向参股公司提供财务资助的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
21	2022-021	4月22日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
22	2022-022	4月22日	关于召开 2022 年第三次临时股东大会的通 知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
23	2022-023	5月10日	关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩 股的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
24	2022-024	5月10日	2022 年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
25		5月19日	公司及其发行的“19 渝债 01”与“21 重庆 渝开 MTN001”跟踪评级报告	巨潮资讯网
26	2022-025	5月31日	关于“19 渝债 01” 不行使赎回选择权、 票面利率不调整 and 债券持 有人回售实施办 法的第一次提示性公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
27	2022-026	6月1日	关于“19 渝债 01” 不行使赎回选择权、 票面利率不调整 and 债券持 有人回售实施办 法的第二次提示性公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
28	2022-027	6月2日	第九届董事会第二十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

29	2022-028	6月2日	关于召开2021年年度股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
30	2022-029	6月2日	关于“19渝债01”不行使赎回选择权、票面利率不调整 and 债券持有人回售实施办法的第三次提示性公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
31	2022-030	6月10日	关于“19渝债01”回售实施结果的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
32		6月20日	公开发行2019年公司债券受托管理事务报告(2021年度)	巨潮资讯网
33	2022-031	6月23日	2021年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
34	2022-032	7月5日	渝开发”19渝债01”2022年付息公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
35	2022-033	7月14日	关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
36	2022-034	7月15日	2022年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
37	2022-035	7月20日	2021年度分红派息实施公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
38	2022-036	7月21日	关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
39	2022-037	7月30日	第九届董事会第二十五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
40	2022-038	8月11日	重庆渝开发股份有限公司2022年半年度报告全文	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
42	2022-039	8月11日	重庆渝开发股份有限公司2022年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
43	2022-040	8月12日	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据2022年付息公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
44	2022-041	8月17日	关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
45	2022-042	8月19日	关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
46	2022-043	9月14日	第九届董事会第二十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
47	2022-044	9月14日	拟续聘会计师事务所的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
48	2022-045	9月14日	关于召开2022年第四次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
49	2022-046	9月30日	2022年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	1,302,452,590.58	1,236,467,256.93
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	107,100,000.00	115,500,000.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	72,945,931.08	117,752,247.96
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	2,954,544.58	789,813.51
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	818,884,224.98	26,782,928.89
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	4,350,332,215.74	5,542,436,349.16
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	216,297,141.38	150,208,433.79
流动资产合计	6,870,966,648.34	7,189,937,030.24
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,233,504.18	0.00
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	298,113,250.51	306,083,538.73
固定资产	597,544,286.99	618,400,988.94
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	1,919,561.26	3,071,298.01
无形资产	188,351,727.62	210,626,249.83
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00
递延所得税资产	82,747,479.99	59,519,053.09
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	1,169,944,810.55	1,197,736,128.60
资产总计	8,040,911,458.89	8,387,673,158.84

流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	395,982,614.73	510,179,330.40
预收款项	23,852,310.45	23,111,048.63
合同负债	1,013,934,201.28	700,529,383.96
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	5,928,264.68	30,760,680.34
应交税费	34,240,228.36	88,621,422.83
其他应付款	1,188,577,055.64	1,665,879,497.11
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	230,079,248.35	330,982,325.92
其他流动负债	91,254,078.12	63,043,835.04
流动负债合计	2,983,848,001.61	3,413,107,524.23
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	308,697,732.26	183,609,420.80
应付债券	709,000,000.00	709,000,000.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	1,766,881.88	3,508,364.65
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	3,365,392.03	2,823,976.03
递延收益	552,302.10	557,856.46
递延所得税负债	55,449,343.71	55,451,790.65
其他非流动负债	4,028,764.26	2,320,712.24
非流动负债合计	1,082,860,416.24	957,272,120.83
负债合计	4,066,708,417.85	4,370,379,645.06
所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	1,190,968,880.60	1,190,625,380.60
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	182,571,641.35	182,571,641.35
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	1,255,418,411.11	1,296,049,484.95
归属于母公司所有者权益合计	3,472,729,898.06	3,513,017,471.90
少数股东权益	501,473,142.98	504,276,041.88
所有者权益合计	3,974,203,041.04	4,017,293,513.78
负债和所有者权益总计	8,040,911,458.89	8,387,673,158.84

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：王硕

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	119,641,234.36	195,787,504.71
其中：营业收入	119,641,234.36	195,787,504.71
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	206,740,978.14	236,090,710.87
其中：营业成本	112,343,353.94	145,260,605.33
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	6,740,523.37	11,401,339.67
销售费用	19,724,421.25	15,351,508.10
管理费用	28,415,713.76	27,598,197.67
研发费用	0.00	0.00
财务费用	39,516,965.82	36,479,060.10
其中：利息费用	47,411,584.37	45,883,494.76
利息收入	8,991,775.73	10,069,660.85
加：其他收益	3,447,868.55	614,979.83
投资收益（损失以“-”号填列）	60,289,665.72	6,660,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-8,400,000.00	-19,200,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,814,845.14	1,143,808.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	-21,250.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-50,577,054.65	-51,105,667.35
加：营业外收入	8,102,420.56	920,145.50

减：营业外支出	820,117.97	482,879.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-43,294,752.06	-50,668,401.83
减：所得税费用	-16,736,198.62	-26,389,265.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,558,553.44	-24,279,136.41
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,558,553.44	-24,279,136.41
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-23,755,654.54	-22,434,345.40
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-2,802,898.90	-1,844,791.01
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-26,558,553.44	-24,279,136.41
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-23,755,654.54	-22,434,345.40
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-2,802,898.90	-1,844,791.01
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0282	-0.0266
（二）稀释每股收益	-0.0282	-0.0266

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：王硕

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	501,585,426.85	1,207,869,771.32
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	923,946,383.87	233,214,775.72
经营活动现金流入小计	1,425,531,810.72	1,441,084,547.04
购买商品、接受劳务支付的现金	538,109,655.91	583,059,978.21
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	86,906,170.94	82,107,416.64
支付的各项税费	113,756,186.03	109,731,604.10
支付其他与经营活动有关的现金	112,952,012.34	278,868,550.22
经营活动现金流出小计	851,724,025.22	1,053,767,549.17
经营活动产生的现金流量净额	573,807,785.50	387,316,997.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	7,575,000.00	6,660,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	6,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	7,575,000.00	6,666,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	830,495.73	3,125,534.05
投资支付的现金	0.00	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	37,980,399.45	0.00
投资活动现金流出小计	38,810,895.18	3,125,534.05
投资活动产生的现金流量净额	-31,235,895.18	3,540,965.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	1,007,297,877.81	1,158,719,289.81
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	330,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,007,297,877.81	1,488,719,289.81
偿还债务支付的现金	1,376,445,778.84	1,326,985,803.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	106,520,037.94	93,396,533.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,025,984.00	1,758,310.00
筹资活动现金流出小计	1,485,991,800.78	1,422,140,646.93
筹资活动产生的现金流量净额	-478,693,922.97	66,578,642.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	63,877,967.35	457,436,606.70
加：期初现金及现金等价物余额	1,232,507,450.86	981,747,330.79
六、期末现金及现金等价物余额	1,296,385,418.21	1,439,183,937.49

（二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

重庆渝开发股份有限公司董事会
2022 年 10 月 26 日