

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2019-071

## 三湘印象股份有限公司关于全资子公司对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保协议基本情况

上海三湘（集团）有限公司（以下简称“上海三湘”）系三湘印象股份有限公司（以下简称“三湘印象”或“公司”）之全资子公司。三河市湘德房地产开发有限公司（以下简称“三河湘德”）系上海三湘的控股子公司。

三河湘德拟以其自有的冀（2018）三河市不动产权第 0038111 号和冀（2018）三河市不动产权第 0038108 号项下土地使用权作抵押，向沧州银行股份有限公司燕郊支行申请贷款。授信额度为人民币贰亿伍仟万元整，授信期限贰年。上海三湘拟为上述贷款提供全额连带责任担保。

#### （二）本次交易已履行的程序

上述担保事项已经由上海三湘董事会及股东审议通过。

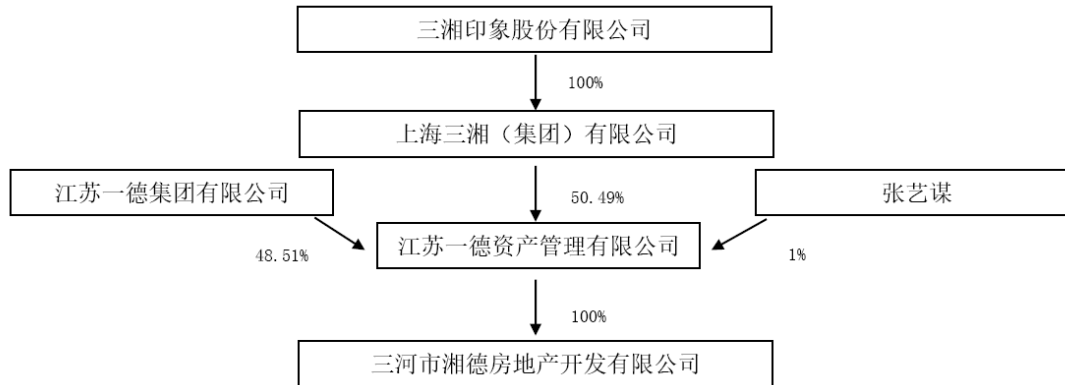
本次担保事项无需提交公司董事会和股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

#### （一）三河市湘德房地产开发有限公司基本情况

被担保人基本情况	
公司名称	三河市湘德房地产开发有限公司
成立日期	2011年10月18日
注册地址	三河市燕郊开发区迎宾路东亿丰大街83号科研楼
法定代表人	黄建
注册资本	人民币83,500.00万元
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	房地产开发、经营，出租和管理自建商品房及配套设施，建筑装饰材料销售；自建项目园林绿化的苗圃管理及苗木种植。
股权结构	本公司全资子公司上海三湘（集团）有限公司持有其50.49%股权

## （二）被担保人与公司的关系



## （三）被担保人财务情况

单位：万元

	2019年6月30日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	130,034.37	122,492.75
负债总额	49,601.28	40,942.73
净资产	80,433.09	81,550.02
	2019年1月-6月（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-1,116.92	-173.25
净利润	-1,116.92	-238.94

该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项，信用评定良好，不是失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

根据自身业务发展需要，三河湘德拟向沧州银行股份有限公司燕郊支行申请金额为人民币贰亿伍仟万元整的主体授信，期限为贰年。三河湘德拟以其所有的冀（2018）三河市不动产权第0038111号和冀（2018）三河市不动产权第0038108号项下土地使用权作抵押。

本次担保拟由上海三湘提供全额连带责任担保；担保期限为24个月；担保金额为25,000万元。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为4.07亿元，实际发生担保金额为1.82亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司

净资产 3.22%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为 34.69 亿元，实际发生担保金额为 28.62 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 50.63%。上述两类担保合计总额度 38.76 亿元，实际发生担保金额为 30.44 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 53.85%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及其控股子公司无逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 五、担保方董事会意见及股东决定意见

公司全资子公司上海三湘董事会及股东审议通过了《关于为三河市湘德房地产开发有限公司在沧州银行股份有限公司燕郊支行申请贷款提供连带保证责任事项的议案》，同意为支持三河湘德业务发展和资金需求，应银行要求，上海三湘拟为三河湘德本次向银行申请的25,000万元人民币贷款提供全额连带责任担保。三河湘德由上海三湘实际运营管理，三河湘德资信状况良好，具备持续经营能力和偿还债务能力，且本次贷款三河湘德已向银行提供了土地使用权作为抵押，担保风险在可控范围内，上述担保符合有关政策法规和《公司章程》规定。此笔贷款三河湘德其他间接股东未提供担保，本次担保未设置反担保。

## 六、备查文件：

上海三湘董事会决议及股东决定。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2019年9月2日