

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2018-098

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司 关于公司控股子公司签订重要合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海全筑新军住宅科技有限公司（以下简称“全筑新军”）近日与广州市荔园置业发展集团有限公司（以下简称“荔园置业”）签订了《荔园集团定制精装战略合作协议》。荔园置业与全筑新军不存在关联关系，本次交易不属于关联交易。

一、合同对方基本情况

公司名称：荔园置业发展集团有限公司

1、统一社会信用代码：91440101698686170G

2、法定代表人：陈健强

3、注册资本：100,000 万元

4、成立日期：2009 年 12 月 24 日

5、公司住所：广州市番禺区沙湾镇龙岐村南屏公园 1 号之一

6、经营范围：房屋租赁;自有房地产经营活动;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;企业管理咨询服务;房地产开发经营;投资咨询服务;创业投资

二、合同主要条款

全筑新军和荔园置业将在全国范围内开展住宅定制精装业务的产品研发、设计咨询及工程施工服务。

本合作协议涉及 4 个项目，分别为顺德新天地悦星花园、成都悦享花醍、云浮新天地住宅部分和中山新天地，合同总价暂定为人民币 6.55 亿元。待项目实施时，双方将签订具体的项目合作协议。

双方约定至 2023 年 1 月 31 日，全筑新军为荔园置业提供上述项目服务。待

协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

三、对上市公司的影响

定制精装业务是公司自 2017 年确立的作为公司传统主营业务必要补充的新业务板块。全筑新军和荔园置业本次签订的合作协议有利于公司定制精装业务的进一步扩展延伸。

由于双方尚未签订具体的项目合作协议，故对公司 2018 年的业绩无影响。随着双方后续签订具体的项目合作协议，对公司业绩的影响将在未来几年内逐步体现。

本次合同签订后，公司不因履行合同而对合同交易方形成依赖，亦不影响公司业务独立性。

四、风险提示

由于双方尚未签订具体的合作协议，项目的实施受到甲方等实际情况的影响，不排除存在尚未预见的不利因素。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险，理性投资。

特此公告。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司董事会

2018 年 11 月 23 日