

多喜爱集团股份有限公司

2019 年年度报告



2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人沈德法、主管会计工作负责人沈德法及会计机构负责人(会计主管人员)潘黎莉声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

2019 年 12 月 17 日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858 号），核准本公司重大资产重组及向浙江国资公司等发行股份购买资产的交易。

(1) 置入资产交割情况

2019 年 12 月 26 日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》，以 2019 年 12 月 26 日作为置入资产的交割基准日，对于置入资产的交割安排、过渡期损益等事项进行了约定。2019 年 12 月 26 日，浙建集团 100%股权已登记至本公司名下，完成了工商登记变更手续。

上述置入资产超过置出资产价值的差额部分 728,223.82 万元，由本公司向浙建集团全体股东发行股份购买，其中浙江国资公司认购 340,444,114 股、中国

信达资产管理股份有限公司认购 124,629,168 股、工银金融资产投资有限公司认购 124,629,168 股、浙江建阳投资股份有限公司认购 67,108,013 股、迪臣发展国际集团投资有限公司认购 67,108,013 股、鸿运建筑有限公司认购 67,108,013 股股份、浙江省财务开发公司认购 46,975,609 股，共计认购 838,002,098 股，每股价格 8.69 元。

(2) 置出资产交割情况

根据本公司、浙江国资公司、陈军、黄娅妮于 2019 年 12 月 27 日签署的《多喜爱集团股份有限公司与浙江国资公司与陈军、黄娅妮之置出资产交割确认书》，确认置出资产交割日为 2019 年 12 月 27 日，自资产交割日起，置出资产相关的的债权、债务、业务、合同及其他一切权利与义务由置出资产承接方享有和承担，与上市公司不再有任何法律关系。

(3) 股份转让情况

根据《重大资产置换及换股吸收合并协议》及《重大资产置换及换股吸收合并协议补充协议》约定，陈军、黄娅妮向浙建集团股东浙江国资公司转让持有的 69,411,970 股上市公司股票。浙建集团全体股东同意将与公司进行资产置换取得的置出资产直接指定由多喜爱家居用品有限公司承接，作为其受让股份的支付对价。截至 2019 年 12 月 31 日，陈军、黄娅妮已办理完成向浙建集团股东浙江国资公司转让 69,411,970 股本公司股份的手续。

(4) 业绩承诺情况

根据本公司与浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司签订的《盈利预测补偿协

议》，浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司承诺浙建集团 2019 年、2020 年、2021 年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 68,661.45 万元、78,420.51 万元、86,125.86 万元。

公司已在本报告中详细描述存在的宏观经济风险、市场风险、技术提升风险、知识产权风险、客户信用风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中关于公司未来发展的展望可能面对的风险因素部分的内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,081,340,098 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	3
第二节 公司简介和主要财务指标.....	10
第三节 公司业务概要.....	16
第四节 经营情况讨论与分析.....	19
第五节 重要事项.....	50
第六节 股份变动及股东情况.....	88
第七节 优先股相关情况.....	95
第八节 可转换公司债券相关情况.....	96
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	97
第十节 公司治理.....	104
第十一节 公司债券相关情况.....	110
第十二节 财务报告.....	116
第十三节 备查文件目录.....	261

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/上市公司/多喜爱	指	多喜爱集团股份有限公司
浙建集团	指	浙江省建设投资集团有限公司
合并双方	指	多喜爱、浙建集团
置出资产/拟置出资产	指	多喜爱截至评估基准日的全部资产及负债，为避免疑义，在多喜爱将全部置出资产注入多喜爱全资子公司的情形下，置出资产指该全资子公司 100%的股权
置入资产/拟置入资产	指	交易对方合计持有的浙建集团 100%的股份
本次重大资产置换/重大资产置换	指	多喜爱以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换
本次换股吸收合并/换股吸收合并/本次合并	指	多喜爱作为合并方暨存续方吸收合并浙建集团，浙建集团作为被合并方在吸收合并完成后进行公司注销
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	现行有效的《多喜爱集团股份有限公司公司章程》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法（2019 年修订）》
浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
国资运营公司	指	浙江省国有资本运营有限公司
工银投资	指	工银金融资产投资有限公司
中国信达	指	中国信达资产管理股份有限公司
浙江建阳	指	浙江建阳投资股份有限公司
迪臣发展	指	迪臣发展国际集团投资有限公司
鸿运建筑	指	鸿运建筑有限公司
财务开发公司	指	浙江省财务开发公司
浙江建工/建工集团	指	浙江省建工集团有限责任公司
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司
大成建设	指	浙江省大成建设集团有限公司
浙建环保	指	浙江建投环保工程有限公司
浙江建机	指	浙江省建设机械集团有限公司

浙建实业	指	浙江浙建实业发展有限公司
武林建筑	指	浙江省武林建筑装饰集团有限公司
建工五建	指	浙江省建工集团有限责任公司第五建设公司
建材集团	指	浙江省建材集团有限公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司
二建安装	指	浙江省二建建设集团安装有限公司
华营建筑	指	华营建筑有限公司
浙江建设香港	指	中国浙江建设集团（香港）有限公司
建材产业化	指	浙江省建材集团建筑产业化有限公司
天和建材	指	浙江天和建设材料有限公司
浙江天和	指	浙江省天和建设有限公司
浙江通力	指	浙江省通力建设集团有限公司
浙江五建	指	浙江省五建建设有限公司
基建投资	指	浙江基建投资管理有限公司
浙建房地产	指	浙江省浙建房地产集团有限公司
建宇物业	指	浙江建宇物业管理有限公司
建投发展	指	浙江建投发展房地产开发有限公司
浙江正中	指	浙江正中房地产开发有限责任公司
安吉甬安建设	指	浙江安吉甬安建设投资有限公司
新昌浙建投资	指	新昌县浙建投资管理有限公司
长兴浙建投资	指	长兴浙建投资有限公司
建投机械租赁	指	浙江建投机械租赁有限公司
建筑材设公司	指	浙江省建筑材料设备股份有限公司
富浙资产公司	指	浙江富浙资产管理有限公司
富建投资公司	指	浙江富建投资管理有限公司
建工绿园	指	浙江建工绿园置业有限公司
华凯房产公司	指	杭州华凯房地产开发有限公司
太仓浙建	指	太仓浙建地产发展有限公司
满洲里绿园	指	满洲里绿园房地产开发有限公司
衢州广绿	指	衢州市广绿房地产开发有限公司
铁建绿城	指	浙江铁建绿城房地产开发有限公司
芜湖中睿	指	芜湖中睿置业有限公司
南宁建达	指	南宁建达信通商务服务有限责任公司
淮安正中置业	指	淮安正中置业有限公司

宁波东润	指	宁波东润置业有限公司
浙建租赁	指	浙江建设融资租赁有限公司
农发小贷	指	浙江农发小额贷款股份有限公司
中南公司	指	浙江建工中南公司
多喜爱家居	指	多喜爱家居用品有限公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
并购重组委	指	中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中证登	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元/万元	指	人民币元/人民币万元
报告期、本报告期、本期	指	2019年1月1日-2019年12月31日
上期	指	2018年1月1日-2018年12月31日
控股股东	指	浙江省国有资本运营有限公司
实际控制人	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
股东大会	指	多喜爱集团股份有限公司股东大会
董事会	指	多喜爱集团股份有限公司董事会
监事会	指	多喜爱集团股份有限公司监事会
项目管理	指	承包商对所承建的项目进行报告期、本报告期、本期 成本、质量、工期、安全生产等全面的管理活动。也可以指业主委托专业的管理公司对建设项目全过程或若干环节的监督管理
业主	指	工程承包项目的产权所有者，区别于房地产行业中的业主
施工总承包	指	承包商按照合同约定，承担工程项目施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
固定总价合同	指	以约定的一个总价进行结算的合同类型。双方在合同中约定总价包含的风险范围，在约定的风险范围内总价不再调整，风险范围以外的合同价款调整方法由合同约定，如果发生设计变更或工程范围变更，合同价款则相应变更
地铁管片、管片	指	盾构施工的主要装配构件，是隧道的最内层屏障，承担着抵抗土层压力、地下水压力以及一些特殊荷载的作用
钢结构	指	由钢制材料组成的结构，是主要的建筑结构类型之一
鲁班奖	指	全称为“建筑工程鲁班奖”，1987年由中国建筑业联合会设立，1993年移交中国建筑业协会。主要目的是为了鼓励建筑施工企业加强管理，搞好工程质量，争创一流工程，推动我国工程质量水平普遍提高。目前，这项标志着中国建筑业工程质量的最高荣誉，由住房和城乡建设部、中国建筑业协会颁发

詹天佑土木工程大奖	指	中国土木工程詹天佑奖，是中国土木工程领域工程建设项目科技创新的最高荣誉奖
百项经典建设工程	指	为纪念新中国成立 60 周年由中国建筑业协会联合中国水利工程协会等 11 家行业建设协会共同举办的评选“新中国成立 60 周年“百项经典建设工程”活动
工程分包	指	建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
招投标	指	招投标，是在市场经济条件下进行大宗货物的买卖，工程建设项目的发包与承包，以及服务项目的采购与提供时，所采取的一种交易方式
钢结构工程	指	钢结构工程是以钢材制作为主的结构，是主要的建筑结构类型之一。钢结构是现代建筑工程中较普通的结构形式之一
工程总承包企业	指	从事工程总承包的企业
法人管项目	指	国际上普遍实行的集约化管理理念的工程项目管理模式
ENR	指	中文名称译作《工程新闻记录》(EngineeringNews-Record)，是全球工程建设领域最权威的学术杂志，隶属于美国麦格劳-希尔公司
EPC	指	EPC (EngineeringProcurementConstruction) 是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包
PPP	指	政府和社会资本合作的公共基础设施项目运作模式
BIM	指	建筑信息模型化 (BIM) 的英文全称是 Building Information Modeling，是一个完备的信息模型化的过程
PC	指	PC 为 precast concrete (混凝土预制件) 的英文缩写，在住宅工业化领域称作 PC 构件
RMAA	指	维修、保养、改建及加建工程

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	多喜爱	股票代码	002761
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	多喜爱集团股份有限公司		
公司的中文简称	多喜爱		
公司的外文名称（如有）	Dohia Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Dohia		
公司的法定代表人	沈德法		
注册地址	长沙市岳麓区麓谷大道 627 号长海创业基地南二层		
注册地址的邮政编码	410000		
办公地址	浙江省杭州市文三西路 52 号浙江建投大厦		
办公地址的邮政编码	410000		
公司网址	www.cnzgc.com		
电子信箱	dohiazq@dohia.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王莲军	张凯奇
联系地址	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园
电话	0731-88309077	0731-88309077
传真	0731-88309088	0731-88309088
电子信箱	dohiazq@dohia.com	dohiazq@dohia.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司证券部办公室

四、注册变更情况

组织机构代码	91430000796858896G
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	<p>2019 年 12 月 24 日公司收到中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），具体情况详见公司于 2019 年 12 月 25 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2019-119），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过。公司营业范围由“床上用品、床垫、服装、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售，国家法律、法规允许的纳米银抗菌剂、抗菌织物的研究、开发、生产、销售；宣传用品、展示用品、床上用品生产材料的销售；货物进出口、技术进出口（国家禁止和限制项目除外）；计算机软硬件技术开发技术推广、技术转让、技术咨询及相关应用软件开发服务；鞋、皮革类商品维修服务；日用百货、文化体育用品、化妆品、电子商品的批发与零售；企业管理咨询服务。”变更为“建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）。（最终以公司登记机关核定的经营范围为准）。</p>
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>2019 年 12 月 24 日公司收到中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），具体情况详见公司于 2019 年 12 月 25 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2019-119），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，上市公司的实际控制人变更为浙江省国资委。具体情况详见公司于 2019 年 12 月 28 日刊登在巨潮资讯网的《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易之资产交割情况的公告》。</p>

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	杭州市江干区钱江路 1366 号华润大厦 B 座
签字会计师姓名	王福康、陈晓冬

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
中国国际金融股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层	张磊、胡霄俊	2019 年 12 月 17 日至 2022 年 12 月 31 日

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	75,649,475,026.19	65,674,868,905.23	15.19%	56,391,240,347.20
归属于上市公司股东的净利润（元）	835,163,172.45	819,968,854.77	1.85%	684,201,922.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	807,237,719.49	605,042,998.09	33.42%	267,283,348.89
经营活动产生的现金流量净额（元）	-811,563,359.30	-2,056,147,026.07	60.53%	-2,010,743,260.52
基本每股收益（元/股）	0.85	0.85	0.00%	0.98
稀释每股收益（元/股）	0.85	0.85	0.00%	0.98
加权平均净资产收益率	16.25%	19.49%	-3.24%	38.10%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产（元）	79,323,965,003.99	64,866,806,021.30	22.29%	53,613,770,994.68
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,550,012,670.60	5,356,575,327.76	-15.06%	4,676,556,823.75

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	17,700,070,008.12	15,070,746,156.45	19,135,574,114.40	23,743,084,747.22
归属于上市公司股东的净利润	179,115,295.03	248,207,813.32	208,043,297.50	199,796,766.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	175,844,710.77	251,478,397.58	208,043,297.50	171,871,313.64
经营活动产生的现金流量净额	-1,987,060,403.74	-3,237,692,461.45	-173,234,958.99	4,586,424,464.88

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

根据中国证监会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙建集团，浙建集团对公司形成反向购买，根据反向购买相关会计规定，2019年公司合并利润表反映浙建集团2019年的经营成果，与公司已披露季报、半年报存在差异。

九、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	59,791,202.02	25,180,408.31	145,351,107.79	主要是下属子公司浙江一建的上塘路 483 号土地、房屋处置收益 3868.51 万元，子公司浙江安装的衢化厂区中央道北侧两块工业用地处置收益 895.07 万元，子公司浙江二建宁波镇海区车站路 256 号部分土地处置收益 902.57 万元
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		776,678.98	394,589.66	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	43,495,186.12	38,180,313.70	32,121,965.76	主要是子公司取得衢州经济开发区双港委员会补助 350 万元，工业和信息化拨款 500 万元，2019 年中央外经贸发展专项资金 470.93 万元，增值税优惠 359.26 万元，浙江省属企业运营奖励 251.19 万元等
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	353,246.85		14,419,649.22	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		-4,853,860.69		
委托他人投资或管理资产的损益	9,488,460.83	13,082,961.43	2,372,239.27	
债务重组损益	1,241.31	61,673.50	42,310.73	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	10,540.08	1,332,850.29	-1,212,042.70	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	6,476,847.38	71,450,828.79	201,012,089.32	
除上述各项之外的其他营业外收入和支	-59,131,275.55	98,758,287.64	94,052,967.18	主要是下属子公司浙江建工、浙江二

出				建、浙江安装发生的“三供一业”支出 7169.59 万元
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,509,820.39	27,387,884.79		
减：所得税影响额	34,126,195.69	55,178,895.99	70,381,637.73	
少数股东权益影响额（税后）	-56,379.22	1,253,274.07	1,254,665.30	
合计	27,925,452.96	214,925,856.68	416,918,573.20	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
煤山县自来水厂项目补偿款	1,916,250.00	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。浙建集团在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。浙建集团主营业务包含建筑施工业务、工业制造业务、工程服务业业务、基础设施投资运营业务等，其中建筑施工业务主要包括房屋建筑、市政、路桥、轨道交通、水利水电、工业设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务；工业制造业务主要包括建筑设备制造、建筑材料制造等；工程服务业业务主要包括工程融资租赁、工程商贸、工程物业、工程咨询管理等；基础设施投资运营业务主要包括公路、桥梁、隧道、城市轨道交通设施以及水利水电业务的投资建设运营等。

建筑施工是浙建集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。在70年的建筑行业经验中，浙建集团不仅承担了杭州钢铁集团有限公司、衢化集团公司和中国石油化工股份有限公司镇海炼化分公司等浙江省多家历史悠久的工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。

工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。浙建集团在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。此外，浙建集团所属子公司浙江建机是浙江省塔式起重机制造龙头企业，连续10多年被认定为国家高新技术企业。浙江建机在电力抱杆施工机械上走在行业前列，自主研发了1,260吨米世界高度最高、起重量最大的超大型电力抱杆。浙建集团系浙江省第一批建筑工业化示范企业，也是浙江省建筑工业化发展的主力军，现有省内外多个建筑工业化生产基地。随着近年来建筑施工业务的不断发展，浙建集团工业制造业务也将继续保持较快增长。

工程服务业务主要包括建筑材料商贸物流、工程融资租赁、工程物业、工程咨询管理等，近年来服务业发展稳健，成为了新的利润增长点。

基础设施投资运营业务主要涉及基础设施工程的投资、建设和运营。随着城市化进程的不断推进，基础设施投资运营业务发展空间广阔。未来，浙建集团将持续开拓城市轨道交通、地下空间开发、水利水电、环保等基建投资市场相关业务。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	增长 14.58% ，主要是对义乌浙建高新投资有限公司投资新增注册资本金 2,450 万元。
固定资产	增长 2.97%，无重大变化
无形资产	增长 8.17%，无重大变化
在建工程	增长 194.67% 主要是对公司浙西新型建筑工业化产业园投入 1.06 亿元，下属子公司一建集团建造办公楼投入 4796 万元。
投资性房地产	增长 106.86% 主要是下属子公司大成集团新天地办公楼用于出租，从固定资产转入投资性房地产 15,171 万元。
货币资金	增长 35.19%，主要因为营业收入增长，项目回款资金增加。
预付账款	下降 34.60%，主要因为与分包单位结算而减少预付账款计入工程成本。
长期应收款	增长 44.88%，主要是 PPP 项目净投入 50.65 亿元,BT 项目净投入 2.27 亿元，融资租赁公司出售减少融资租赁款 6.53 亿元。
其他流动资产	增长 40.83%，主要是待抵扣增值税进项税额增加 26,530 万元，贴现保理费用增加 4,846 万元，预缴企业所得税、增值税等增加 3,019 万元。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

（一）拥有完整的产业链及完备的市场准入条件

浙建集团坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质34类约144项，其中建筑工程施工总承包特级资质4项，公路工程施工总承包特级资质1项，市政公用工程施工总承包一级资质3项，机电工程施工总承包一级资质2项，工程设计各类甲级资质共17项，其中工程设计行业甲级资质3项，同时拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团把握建筑行业发展趋势，持续推进EPC等新模式转换，大力推动建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

（二）国企品牌优势突出，社会信誉良好

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团之一，拥有红色基因，始终走在全省乃至全国建筑企业前列。浙建集团自成立以来坚持履行国有企业政治责任、社会责任和经济责任，承建了国内外一大批具有代表性、标志性的精品工程，充分展示了当代国有企业的使命担当。浙建集团及子公司与省内

外50多个地方政府建立了战略合作关系，拥有建筑行业全产业链联动发展带动的市场经营规模，形成了以战略目标为方向的银企合作基本格局。近年来，浙建集团紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，积极参与新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、特色小镇、乡村振兴、美丽乡村、绿色建筑、建筑工业化、支援新疆西藏等建设工作，承担建设了G20峰会工程、浙江音乐学院、桐乡乌镇世界互联网大会永久会址、亚州最大铁路枢纽杭州火车东站等重点重大项目，为浙江乃至全国经济社会发展作出了积极的贡献，被各级政府和社会各界赞誉为“浙建铁军”，荣获“全国五一劳动奖状”、“全国文明单位”、“全国优秀施工企业”、“浙江新型城市化十大杰出贡献企业”等多项荣誉称号。

（三）经营布局广，市场基础扎实

浙建集团坚持“基地化、规模化、本土化”方针，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，优化经营布局，生产经营业务遍布全国31个省市自治区以及阿尔及利亚、香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、白俄罗斯、英国等全球10多个国家和地区，形成了国内8大区域市场和以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为核心的东南亚市场，是浙江省建筑业“走出去”发展、走向世界参与国际建筑和贸易市场竞争的重要窗口。浙建集团已连续18年入选ENR“250家全球最大国际承包商”，近三年呈持续上升态势，位居省级建筑总公司第一位。

（四）积极推进国有企业改革，治理机制富有活力

浙建集团坚持体制机制的改革和创新，始终沿着国有企业混合所有制改革脉络不断推进，切实把握时任浙江省委主要领导于2007年1月26日提出的“实施产权多元化、规范引入战略投资者、保障职工合法权益、加强国资监管和加强企业党建”等五个方面的省属企业改革要求，贯彻落实了中共中央、国务院关于推进供给侧结构性改革和市场化债转股工作的部署要求。浙建集团于1998年完成公司制改造，2009年完成了产权多元化改革，2016年完成股份制改造，2017年实施市场化债转股，成为了由央企、外资企业和经营团队参股的混合所有制省属国有企业。两家央企股东中国信达与工银投资的战略入股为浙建集团后续发展提供了强有力的资源和支持。浙建集团设立了股东大会、董事会、监事会和经理层，建立了高效运转、相互制衡的公司组织结构，治理机制富有活力。

（五）人才基础扎实，技术实力较强

截至报告期末，浙建集团拥有职工近2万人，其中核心技术人员5人，13人享受国务院特殊津贴，2人入选省“万人计划”计划——高技能领军人才，4人荣获“浙江工匠”荣誉称号，入选浙江省“151”人才工程培养人选第二层次1人、第三层次12人，拥有省级技能大师工作室3个，获评全国技术能手9人，获评浙江省技术能手12人。拥有1个博士后科研工作站、1家院士工作站、3家省级企业研究院、7家省级企业技术中心、2家国家级装配式产业基地、2家国家级高新技术企业、1家省级工程研究中心；创造了3项世界领先技术、3项国际先进技术、69项国内领先技术、116项国内先进技术。浙建集团荣获中国建筑业最高奖项117项，其中鲁班奖45项、詹天佑土木工程大奖6项、国家优质工程奖67项，华能玉环电厂还入选新中国成立60周年“百项经典暨精品工程”；荣获省级优质工程454项；荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等技术成果600余项。近年来，浙建集团积极推进信息化建设和科技创新、互联网+、BIM技术应用等重点工作，加快“政企研学媒”平台建设，为提升企业综合能级积蓄力量。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

浙建集团坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质34类约144项，其中建筑工程施工总承包特级资质4项，公路工程施工总承包特级资质1项，市政公用工程施工总承包一级资质3项，机电工程施工总承包一级资质2项，工程设计各类甲级资质共17项，其中工程设计行业甲级资质3项，同时拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团把握建筑行业发展趋势，持续推进EPC等新模式转换，大力推动建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

浙建集团坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质34类约144项，其中建筑工程施工总承包特级资质4项，公路工程施工总承包特级资质1项，市政公用工程施工总承包一级资质3项，机电工程施工总承包一级资质2项，工程设计各类甲级资质共17项，其中工程设计行业甲级资质3项，同时拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团把握建筑行业发展趋势，持续推进EPC等新模式转换，大力推动建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

2019年，集团持续贯彻落实“1336”发展战略、“五个转”发展理念、“四个强企”总体布局、“三大市场”经营战略，围绕“三稳三进”工作主线、“六个浙建”、“双千亿”发展目标，圆满完成全年各项目标任务，企业运行稳中有进、稳中提质、稳中增效，扎实推动集团高质量发展取得新进展。

（一）承接业务量有提升。集团全年承接亿元以上项目255个，合同额占比72.26%，比上年提升9.56个百分点。承接EPC业务同比增长64.5%，实现了EPC单体合同额新突破。承接旧城改造和棚改项目同比增长58.27%。承接建筑工业化项目同比增长16.04%，建筑工业化率高于全省平均水平。政府市场新签合同额占比51.25%，比上年提升4.69个百分点。

（二）新市场有突破。成功开拓卢旺达、泰国市场，入围阿尔及利亚、马来西亚、斯里兰卡、白俄罗斯、柬埔寨5个国家的中国承包商推荐名单。目前在境内形成了华东、华中、西北等三个相对稳定的百亿元省外区域市场，境外形成以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为中心的东南亚市场这两大百亿市场。

（三）行业实力保持省内领先。2019年集团位居ENR全球最大250家国际承包商第89位、中国企业500强第275位、中国承包商80强第9位、浙江百强企业第31位，中国最具效益承包商第1名。入选了新中国成立70周年“功勋企业”名录，17项工程入选“新中国成立70周年百项经典工程”。荣获“鲁班奖”6项，国优工程奖2项，国家行业级优质工程奖5项、省级优质工程奖18项，连续25年蝉联浙江省建设工程钱江杯桂冠。

报告期内，公司实现营业总收入7,564,947.50万元，同比增长15.19%；报告期内营业收入的增长主要得益于市场开拓力度加大，两外市场和大业主市场持续发力；公司利润总额121,869.74万元，同比增长5.21%，主要原因为营业收入增长带来利润总额增长；实现归属于

上市公司股东的净利润83,516.32万元，同比增长1.85%，主要原因为营业收入增长带来的利润增长。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	75,649,475,026.19	100%	65,674,868,905.23	100%	15.19%
分行业					
建筑施工业务	68,992,811,874.16	91.20%	59,570,325,061.81	90.70%	15.82%
工业制造业务	3,254,667,916.52	4.30%	2,300,839,095.32	3.50%	41.46%
工程相关其他业务	2,039,000,725.36	2.70%	2,222,054,286.46	3.38%	-8.24%
其他主营业务	648,187,124.37	0.86%	690,194,412.33	1.05%	-6.09%
产品销售	318,021,333.10	0.42%	340,805,843.32	0.52%	-6.69%
工程设计	113,426,252.48	0.15%	73,619,255.10	0.11%	54.07%
租赁业务	67,246,305.82	0.09%	130,591,054.98	0.20%	-48.51%
管理服务费	21,510,679.20	0.03%	14,800,949.10	0.02%	45.33%
钢结构工程	75,741,115.08	0.10%	224,624,965.67	0.34%	-66.28%
加工服务	18,440,615.94	0.02%	28,163,095.75	0.04%	-34.52%
其他	100,421,084.16	0.13%	78,850,885.39	0.12%	27.36%
分产品					
建筑施工业务	68,992,811,874.16	91.20%	59,570,325,061.81	90.70%	15.82%
工业制造业务	3,254,667,916.52	4.30%	2,300,839,095.32	3.50%	41.46%
工程相关其他业务	2,039,000,725.36	2.70%	2,222,054,286.46	3.38%	-8.24%
其他主营业务	648,187,124.37	0.86%	690,194,412.33	1.05%	-6.09%
产品销售	318,021,333.10	0.42%	340,805,843.32	0.52%	-6.69%
工程设计	113,426,252.48	0.15%	73,619,255.10	0.11%	54.07%
租赁业务	67,246,305.82	0.09%	130,591,054.98	0.20%	-48.51%

管理服务费	21,510,679.20	0.03%	14,800,949.10	0.02%	45.33%
钢结构工程	75,741,115.08	0.10%	224,624,965.67	0.34%	-66.28%
加工服务	18,440,615.94	0.02%	28,163,095.75	0.04%	-34.52%
其他	100,421,084.16	0.13%	78,850,885.39	0.12%	27.36%
分地区					
中国境内	69,712,506,416.77	92.15%	59,154,624,928.63	90.07%	17.85%
中国境外	5,936,968,609.42	7.85%	6,520,243,976.60	9.93%	-8.95%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑施工业务	68,992,811,874.16	65,894,908,186.73	4.49%	15.82%	15.35%	9.49%
分产品						
建筑施工业务	68,992,811,874.16	65,894,908,186.73	4.49%	15.82%	15.35%	9.49%
分地区						
中国境内	63,114,211,776.22	60,301,862,119.42	4.46%	18.87%	18.37%	10.06%
中国境外	5,878,600,097.94	5,593,046,067.31	4.86%	-9.23%	-9.55%	7.24%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求
报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
房建项目	1,585	135,879,262,899.34	已验收	129,507,145,020.92	126,265,796,759.04	122,223,015,955.64

市政项目	41	2,315,034,216.44	已验收	2,043,266,902.91	2,045,737,971.37	1,908,918,725.54
轨道交通项目	8	1,284,937,515.66	已验收	1,086,547,334.98	1,036,666,498.66	934,103,298.04
PPP 项目	22	6,006,243,016.12	已验收	2,656,354,412.95	2,671,664,737.09	2,521,146,256.75
安装项目	785	12,938,773,030.67	已验收	12,009,380,488.01	12,938,773,030.67	11,809,246,247.55
重大项目	业务模式	特许经营（如适用）	运营期限（如适用）	收入来源及归属（如适用）	保底运营量（如适用）	投资收益的保障措施（如适用）

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
房建项目	1,667	199,555,485,729.47	94,674,767,120.87	92,042,309,404.57
市政项目	97	21,509,556,575.15	6,683,287,867.17	13,713,941,023.30
轨道交通项目	58	9,486,151,782.55	3,459,403,070.79	5,769,045,725.97
PPP 项目	37	20,126,290,965.72	4,381,257,814.70	12,851,876,342.27
安装项目	136	2,178,272,114.65	864,782,359.40	1,313,489,755.25

单位：元

其他说明

适用 不适用

存货中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
264,708,217,095.17	22,709,255,969.77	90,823,712.39	273,710,178,198.90	13,616,471,153.65

单位：元

公司是否开展境外项目

是 否

至2019年底，公司境外项目数量为72个，总合同金额（人民币）230.79亿元，主要分布在中国香港（115.41亿元）、阿尔及利亚（92.88亿元）、东南亚、中亚和英国等地区。

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增 减
		金额	占营业成本 比重	金额	占营业成本 比重	
建筑施工业务	人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费用	65,894,908,186.73	92.20%	57,127,352,045.63	91.73%	15.35%
工业制造业务	直接材料、直接人工、制造费用、辅助生产成本	2,797,834,036.96	3.91%	1,963,340,292.39	3.15%	42.50%
工程相关其他业务	人工工资、原材料、	1,847,245,919.81	2.58%	2,033,677,807.12	3.27%	-9.17%
其他主营业务	土地成本、前期费用、工程成本	339,568,476.61	0.48%	393,544,342.46	0.63%	-13.72%
产品销售	原材料、燃料及动力、人工费、折旧费	302,281,874.61	0.42%	327,332,614.02	0.53%	-7.65%
工程设计	直接人工费、直接材料费、其他直接费	97,170,964.02	0.14%	66,237,332.73	0.11%	46.70%
租赁业务	折旧费、维修费、其他直接费	29,621,375.10	0.04%	86,928,433.16	0.14%	-65.92%
管理服务费	直接人工费、直接材料费、其他直接费	13,393,574.64	0.02%	13,942,286.78	0.02%	-3.94%
钢结构工程	人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费用	71,415,299.29	0.10%	201,001,403.38	0.32%	-64.47%
加工服务	人工费、材料费、其他直接费	17,039,098.82	0.02%	21,158,910.63	0.03%	-19.47%
其他	人工费、材料费、其他直接费	55,956,955.49	0.08%	40,013,870.67	0.06%	39.84%
合计		71,466,435,762.08	1.00%	62,274,529,338.97	1.00%	14.76%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

合并范围的变更**(一) 反向购买**

交易基本信息	公司第三届第十五次董事会会议、第三届第十八次董事会会议、第三届第二十二次董事会会议、第三届第二十四次董事会会议审议通过了重大资产重组的相关议案，包括“重大资产置换”、“换股吸收合并”及“剩余股权转让”三部分，具体执行情况详见本财务报表附注十三(一)之说明。
--------	--

构成反向购买的依据	重大资产重组完成后，交易对方以持有的浙江省建设投资集团有限公司股权为对价取得公司的控制权，构成反向购买。
公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据	公司原有资产、负债全部置出，不构成业务。
合并成本的确定方法	根据《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便〔2009〕17号）、《企业会计准则讲解》的规定，确定本次交易形成反向购买，被购买的上市公司不构成业务，按照权益性交易的原则进行处理。
交易中确认的商誉或计入当期的损益或调整权益的金额及其计算过程	资产重组后，被购买的上市公司未持有任何经营资产或负债，即不构成业务，故在编制合并财务报表时，按照权益性交易的原则进行处理，不确认商誉或当期损益。

(二) 其他原因的合并范围变动

1. 非同一控制下企业合并

(1) 基本情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
浙江建工五建建设有限公司	2019年8月1日	9,330,000.00	100.00	受让

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
浙江建工五建建设有限公司	2019年8月1日	取得实际控制权		

(2) 其他说明

浙建集团之子公司建工集团与浙江恒越建设工程有限公司、张国强签订了《关于浙江金博建设工程有限公司之股权转让协议》，建工集团受让浙江恒越建设工程有限公司持有的浙江金博建设工程有限公司（现更名为浙江建工五建建设有限公司）100.00%股权，于2019年8月2日完成了股东变更工商登记。截至2019年8月9日，建工集团支付了全部股权转让款9,330,000.00元。浙江建工五建建设有限公司于2019年8月纳入浙建集团合并财务报表范围。

(3) 合并成本及商誉

项 目	浙江建工五建建设有限公司
合并成本	
现金	9,330,000.00
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	

购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
合并成本合计	9,330,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉	9,330,000.00

(4) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	浙江建工五建建设有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

2. 单次处置对子公司投资即丧失控制权

子公司名称	股权处置 价款	股权处置 比例(%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时点 的确定依据	处置价款与处置投资 对应的合并财务报表 层面享有该子公司净 资产份额的差额
武汉伟业	10,050,758.68	60.00	公开挂牌	2019.5	股权转让款支付 时间	-7,897,558.71
宁波永大	10,239,091.30	60.00	公开挂牌	2019.11	工商变更时间	-1,489,247.98
钢杰人力	2,408,349.52	12.00	公开挂牌	2019.9	协议签订时间	1,937,538.40
宜昌钢结构	4,147,883.75	51.00	公开挂牌	2019.10	股权转让款支付 时间	14,237,637.33
建设租赁	237,064,300.00	100.00	协议转让	2019.12	协议签订时间	-5,840,708.93

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之 日剩余股权的 比例(%)	丧失控制权之日 剩余股权的账 面价值	丧失控制权之日 剩余股权的公 允价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之 日剩余股权公 允价值的确定 方法及主要假 设	与原子公司股权投 资相关的其他综 合收益、其他所有 者权益变动转入 投资损益的金 额
武汉伟业						
宁波永大						

钢杰人力	40.00	1,569,370.38	1,569,370.38		账面价值	
宜昌钢结构						
建设租赁						

3. 其他合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	新设	2019年4月1日	[注1]	100.00%
蚌埠敦鼎建筑工程有限公司	新设	2019年11月25日	[注2]	100.00%
ZCIG（Thailand）Co.,Ltd	新设	2019年9月3日	[注3]	100.00%

注1：本期浙建集团投资设立浙江省建设集团（香港）控股有限公司，注册资本2亿港币，浙建集团认缴注册资本的100.00%，浙江省建设集团（香港）控股有限公司于2019年4月1日办妥工商设立登记手续。截至2019年12月31日，浙建集团实际出资5,000.00万港元。

注2：本期建工集团投资设立蚌埠敦鼎建筑工程有限公司，注册资本100.00万元，建工集团认缴注册资本的100%，蚌埠敦鼎建筑工程有限公司于2019年11月25日办妥工商设立登记手续。截至2019年12月31日，建工集团尚未缴纳出资。

注3：本期浙建集团之子公司中国浙江建设集团（香港）有限公司设立ZCIG（Thailand）Co.,Ltd浙建集团（泰国）有限公司，注册资本400.00万泰铢，中国浙江建设集团（香港）有限公司认缴注册资本的100.00%，ZCIG（Thailand）Co.,Ltd于2019年9月3日办妥设立登记手续。截至2019年底，中国浙江建设集团（香港）有限公司已出资100.00万泰铢。

4. 其他合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
江西普惠工程机械有限公司	注销	2019年8月	3,114,380.00	-772.38

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	5,047,098,143.96
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	6.68%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前5大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	1,635,288,739.81	2.16%
2	客户 2	1,448,995,579.34	1.92%

3	客户 3	751,064,786.21	0.99%
4	客户 4	633,019,596.27	0.84%
5	客户 5	578,729,442.34	0.77%
合计	--	5,047,098,143.96	6.68%

主要客户其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名客户与公司不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在前五名客户中没有直接或间接拥有权益。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	8,970,655,845.39
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	13.93%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	4,044,991,286.14	6.28%
2	供应商 2	1,391,943,654.58	2.16%
3	供应商 3	1,300,492,085.19	2.02%
4	供应商 4	1,205,467,839.47	1.87%
5	供应商 5	1,027,760,980.01	1.60%
合计	--	8,970,655,845.39	13.93%

主要供应商其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名供应商与公司不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在前五名供应商中没有直接或间接拥有权益。

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增 减	重大变动说明
销售费用	52,333,371.98	43,265,861.58	20.96%	因集团下属建设机械集团销售额大幅增长而增加了人员薪酬等。
管理费用	1,572,526,053.01	1,434,626,495.18	9.61%	主要人员薪酬增加 1.38 亿元及公司重组上市相关费用增加 0.3 亿元。
财务费用	690,399,923.88	436,215,261.42	58.27%	企业融资规模扩大，增加利息支出。
研发费用	154,236,393.43	64,109,861.10	140.58%	公司加大研发投入而增加了直接投入、职工薪酬、折旧摊销等费用。

4、研发投入

适用 不适用

本年度所进行研发项目的目的--2019年公司项目研发围绕全面提升创新能力,打造核心竞争目标,发挥技术研发的前瞻性、引领性作用,目的在于助推企业拓展转型升级和创新发展空间,开拓新的市场领域,对战略性新兴产业发展的支撑。以重大工程项目为载体,积极推进建造全过程的绿色节能环保和资源综合循环利用,推进绿色和智能建造技术、BIM与物联网智慧建造配套技术、钢结构、数字化制造、轨道交通、幕墙装饰等先进技术和产品的研发。

研发项目进展—2019年公司完成1项基于BIM和物联网的装配式建造领域的国家十三五科技计划项目,完成1项绿色建造领域部级科研计划项目,完成9项省建设科研项目。多项省级以上科研项目获得立项,其中2项绿色节能建造及环保技术装备领域部级科研项目和省重点研发计划项目立项。2019年集团在研的部级科学技术计划项目科研项目、省重点研发计划项目、省重大专项项目以及省级财政补助项目等省级以上科研项目70多项。

预计对公司未来发展的影响—未来集团科研项目研发将继续在核心业务、战略性业务上形成关键技术,建立企业核心竞争优势,推进现代信息技术、智能制造、大数据技术、BIM技术的研发与应用,提升自主创新能力,迈进高端全产业链建设领域,开创规模与效益并举高质量发展的全新格局。

公司研发投入情况

	2019年	2018年	变动比例
研发人员数量(人)	3,694	3,545	4.20%
研发人员数量占比	18.10%	17.76%	0.34%
研发投入金额(元)	154,236,393.43	64,109,861.10	140.58%
研发投入占营业收入比例	0.20%	0.10%	0.10%
研发投入资本化的金额(元)	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

2019年公司正在申报国家级技术中心,同时,为打造核心竞争力,发挥技术研发的前瞻性、引领性作用,助推企业拓展转型升级和创新发展空间,开拓新的市场领域,对战略性新兴产业发展的支撑。以重大工程项目为载体,积极推进建造全过程的绿色节能环保和资源综合循环利用,推进绿色和智能建造技术、BIM与物联网智慧建造配套技术、钢结构、数字化制造、轨道交通、幕墙装饰等先进技术和产品的研发。因此,加大了研发投入,使研发投入总额占营业收入的比重较上年发生大幅增长。

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位:元

项目	2019年	2018年	同比增减
经营活动现金流入小计	74,504,774,458.70	72,950,350,779.40	2.13%
经营活动现金流出小计	75,316,337,818.00	75,006,497,805.47	0.41%
经营活动产生的现金流量净额	-811,563,359.30	-2,056,147,026.07	60.53%
投资活动现金流入小计	1,457,376,766.96	2,578,159,539.96	-43.47%

投资活动现金流出小计	3,490,655,312.28	4,084,203,473.92	-14.53%
投资活动产生的现金流量净额	-2,033,278,545.32	-1,506,043,933.96	-35.01%
筹资活动现金流入小计	22,798,162,735.20	13,634,134,221.73	67.21%
筹资活动现金流出小计	17,474,868,382.56	9,139,032,402.18	91.21%
筹资活动产生的现金流量净额	5,323,294,352.64	4,495,101,819.55	18.42%
现金及现金等价物净增加额	2,475,605,997.72	926,191,463.92	167.29%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期建筑主业收入大幅提升，项目收到工程回款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期借壳重组上市增加投资支付12.53亿元而现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因为本期发行债券、长期借款等筹资流入规模增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内经营活动产生的现金净流量为-811,563,359.30元，本年净利润为901,893,482.05元，产生较大差异的原因是近几年集团PPP业务处于投入期，而集团PPP业务的施工业务基本由集团下属子公司承建，因此合并现金流量表中反映为经营性现金流出。另外，2019年度公司经营性应收项目增加、存货增加、应付预收款项的增长，也造成报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在差异。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	30,575,008.60	2.51%	权益法核算的长期股权投资收益	否
公允价值变动损益		0.00%		
资产减值	-8,207,314.65	-0.67%	商誉减值、存货跌价损失	否
营业外收入	30,912,007.41	2.54%	拆迁补偿、财产保险收入赔偿等	否
营业外支出	96,360,007.24	7.91%	主要为三供一业支出等	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末	2019 年初	比重增减	重大变动说明
--	---------	---------	------	--------

	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	9,266,657,827.93	11.68%	6,854,585,044.14	10.57%	1.11%	无重大变化
应收账款	27,267,059,947.28	34.37%	21,905,181,237.48	33.77%	0.60%	无重大变化
存货	14,917,356,372.94	18.81%	12,860,022,892.01	19.83%	-1.02%	无重大变化
投资性房地产	285,826,207.01	0.36%	138,172,473.39	0.21%	0.15%	无重大变化
长期股权投资	339,970,636.86	0.43%	296,701,967.53	0.46%	-0.03%	无重大变化
固定资产	2,248,613,289.26	2.83%	2,183,826,459.75	3.37%	-0.54%	无重大变化
在建工程	183,275,177.14	0.23%	62,196,823.46	0.10%	0.13%	无重大变化
短期借款	7,342,779,817.34	9.26%	7,652,847,134.24	11.80%	-2.54%	无重大变化
长期借款	9,457,969,691.98	11.92%	4,079,213,677.76	6.29%	5.63%	无重大变化
预付款项	828,425,157.48	1.04%	1,266,768,027.79	1.95%	-0.91%	无重大变化
其他流动资产	1,186,457,745.34	1.50%	842,500,006.19	1.30%	0.20%	无重大变化
长期应收款	14,830,150,477.20	18.70%	10,236,466,654.02	15.78%	2.92%	无重大变化
应付职工薪酬	7,646,640,796.40	9.64%	5,474,061,956.32	8.44%	1.20%	无重大变化

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	175,983.06	10,656.66	103,909.56				3,936.62	190,576.34
4.其他权益工具投资	110,206,232.60				9,137,200.00	75,250,000.00	-999,600.00	43,093,832.60
金融资产小计	110,382,215.66	10,656.66	103,909.56		9,137,200.00	75,250,000.00	-995,663.38	43,284,408.94
应收款项融资							229,088,127.07	229,088,127.07
上述合计	110,382,215.66	10,656.66	103,909.56		9,137,200.00	75,250,000.00	228,092,463.69	272,372,536.01
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

汇率变动3,936.62元；武汉和庆金属制品有限公司确定公允价值调整-999,600.00元；因实行新金融工具准则，应收票据中的229088127.07元重分类到应收款项融资。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

所有权或使用权受到限制的资产总额1554432万元，涉及以下几项资产：

货币资金77,062万元，其受限原因是保证金及涉诉冻结款项；应收票据139,266万元，其受限原因是用于借款及承兑质押；应收账款49,307万元，其受限原因是用于借款质押；应收款项融资745万元，其受限原因是用于承兑质押；长期应收款1,198,363万元，其受限原因是用于借款质押；固定资产46,283万元，其受限原因是用于借款抵押；在建工程10,675万元，其受限原因是用于借款抵押；无形资产30,131万元，其受限原因是用于借款质押；投资性房地产2,601万元，其受限原因是用于借款抵押。

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
5,873,331,455.61	5,780,038,836.17	1.61%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
义乌浙建高新投资有限公司	房屋租赁	新设	24,500,000.00	49.00%	自有资金	浙江义乌高新区开发建设有限公司	70年	长租公寓	公司已成立	0.00	-163,622.23	否		
浙建香港控股	投资控股	新设	45,527,550.00	100.00%	自有资金	浙建香港控股	长期	投资控股	公司已成立	0.00	0.00	否		
浙江建工五建建设有限公司	建筑施工	收购	9,330,000.00	100.00%	自有资金	浙江建工集团有限责任公司	长期	建筑产品	已完成股东变更工	0.00	-248,155.04	否		

									商登 记					
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	建 筑 施 工	增 资	2,481,639.89	51.00%	自 有 资 金	Westfields Construction Limited	长 期	建 筑 产 品	正 常 运 营	0.00	-79,158.10	否		
合计	--	--	81,839,189.89	--	--	--	--	--	--	0.00	-490,935.37	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投 资 方 式	是 否 为 固 定 资 产 投 资	投 资 项 目 涉 及 行 业	本 报 告 期 投 入 金 额	截 至 报 告 期 末 累 计 实 际 投 入 金 额	资 金 来 源	项 目 进 度	预 计 收 益	截 止 报 告 期 末 累 计 实 现 的 收 益	未 达 到 计 划 进 度 和 预 计 收 益 的 原 因	披 露 日 期 (如 有)	披 露 索 引 (如 有)
浙江师范大学行知 学院迁建工程 PPP 项 目	其 他	否	公 用 事 业	47,415,183.62	828,961,629.70	资 本 金 及 银 行 贷 款		51,505,900.00	47,641,150.69	不 适 用		
浙西数据中心 PPP 项 目	其 他	否	公 用 事 业	5,254,354.03	84,132,287.38	资 本 金 及 银 行 贷 款		7,405,200.00	3,752,858.27	不 适 用		

						款						
浙江师范大学行知学院拆迁安置、教师宿舍（一期）PPP 项目	其他	否	公用事业	220,737,267.15	513,416,885.42	资本金及银行贷款	36,520,250.00	0.00	不适用			
建德公用事业包 PPP 项目	其他	否	公用事业	81,622,830.71	305,592,459.44	资本金及银行贷款	35,955,000.00	0.00	不适用			
常山县“国际慢城”一期通景路、府前路、文教路道路 PPP 项目	其他	否	基础设施	103,469,119.98	220,944,059.10	资本金及银行贷款	12,633,000.00	0.00	不适用			
蒋村单元 D04、21 地块广场、社会停车场及配套服务设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	1,795.27	60,032,164.31	资本金及银行贷款	18,815,200.00	0.00	不适用			
天台县福溪街道水南“城中村”改造二期 PPP 项目	其他	否	基础设施	75,846,651.45	237,589,873.21	资本金及银行贷款	14,872,950.00	0.00	不适用			
“美丽新昌”小城镇环	其	否	基	128,492,520.85	169,641,646.07	资	6,374,450.00	0.00	不			

境综合整治工程（2标段）PPP 项目	其他		基础设施			本金及银行贷款				适用		
长兴太湖图影山湖花园及公共设施 PPP 项目	其他	否	基础设施	375,012,872.97	596,721,997.33	资本金及银行贷款	27,074,612.57	545,198.17		不适用		
镇海区骆驼街道棚户户改造 PPP 项目	其他	否	基础设施	497,000,000.00	1,651,000,000.00	资本金及银行贷款	106,610,850.00	-6,055,168.72		不适用		
浙江省宁波市宁波科学中学基础设施 PPP 项目	其他	否	公用事业	154,000,000.00	388,380,000.00	资本金及银行贷款	22,588,200.00	-2,336,443.01		不适用		
翁牛特旗美丽村庄综合整治街巷硬化 PPP 项目	其他	否	基础设施		383,105,059.79	资本金及银行贷款	29,589,400.00	2,390,541.94		不适用		
翠苑单元西溪商务城地区 FG04-R21/C2-02 地块农转非居民拆迁	其他	否	基础设施	296,333,925.70	583,190,777.63	资本金及	26,605,755.00	-6,434,843.53		不适用		

安置房 PPP 项目					银行贷款						
缙云县壶镇中学、南顿小学、体艺中心和中山街地下空间四个工程 PPP 项目	其他	否	公用事业	209,254,864.76	248,116,728.40	资本金及银行贷款	9,908,550.00	-1,378,299.98	不适用		
长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼 PPP 项目	其他	否	公用事业	13,194,340.89	115,243,791.86	资本金及银行贷款	4,484,401.50	-31,375.19	不适用		
G322(56省道)文成樟台至龙川段改建工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	195,245,000.80	736,333,557.92	资本金及银行贷款	32,979,960.00	8,507,426.75	不适用		
河北怀安经济开发区基础设施建设 PPP 项目	其他	否	基础设施	19,097,189.22	82,812,469.49	资本金及银行贷款	2,707,200.00	-4,158,632.23	不适用		
衢州绿色产业集聚区龙游湖镇至童家公路一期工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	123,996,357.97	252,707,155.70	资本金及银行贷款	11,167,335.36	-1,488,689.37	不适用		

						款						
中卫南站黄河大桥工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	179,615,933.95	337,436,753.31	资本金及银行贷款	18,462,300.00	-10,194,558.33	不适用			
兰溪至江山公路江山清湖至凤林段公路工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	121,111,751.67	196,881,268.02	资本金及银行贷款	7,224,000.00	-1,778,811.45	不适用			
遂昌县大桥至洋浩公路工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	143,994,117.84	184,162,144.51	资本金及银行贷款	7,948,369.50	-1,232,149.25	不适用			
嵊州市杨港路城南段地下隧道工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	103,564,643.61	192,358,613.61	资本金及银行贷款	8,051,381.37	-1,501,784.55	不适用			
丽水市区污水管网修复工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	25,111,977.61	60,279,770.37	资本金及银行贷款	3,229,688.00	-1,755,038.17	不适用			
(文成) 322 国道文	其	否	基	20,545,463.83	20,545,463.83	资	866,600.00	-1,397,294.07	不			

成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	其他		基础设施			本金及银行贷款				适用		
楚门镇市政基础设施建设 PPP 项目	其他	否	基础设施	73,906,451.24	149,328,792.62	资本金及银行贷款	9,524,700.00	-175.00		不适用		
苍山污水处理厂 PPP 项目	其他	否	基础设施	5,068,180.00	37,661,410.00	资本金及银行贷款	4,140,000.00	3,101,802.00		不适用		
长兴湖滨路工程等 PPP 项目	其他	否	基础设施	297,150,689.98	704,736,126.29	资本金及银行贷款	31,502,465.00	-3,530,903.47		不适用		
新疆阿拉尔胡杨河整治工程、科技馆博物馆青少年宫 PPP 项目	其他	否	公用事业	213,895,589.06	352,309,781.37	资本金及银行贷款	13,908,970.20	13,434,965.80		不适用		
长兴县美丽城镇（标段三）PPP 项目	其他	否	基础设施	11,675,930.20	63,633,077.20	资本金及	3,900,816.00	-2,832,030.34		不适用		

						银行贷款					
遂昌县小城镇环境综合整治（王村口镇、石练镇和大柘镇）PPP 项目	其他	否	基础设施	67,223,401.14	130,674,209.01	资本金及银行贷款	7,012,482.00	-2,454,240.55	不适用		
衢江区小城镇环境综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	228,371,245.21	412,361,418.15	资本金及银行贷款	20,491,900.00	-3,498,117.99	不适用		
安吉县递铺镇第三小学和昌硕文化中心二期（图书馆）PPP 项目	其他	否	公用事业	419,343,387.79	605,655,301.25	资本金及银行贷款	25,207,000.00	-2,777,247.88	不适用		
美丽新昌小城镇综合整治 PPP 项目	其他	否	基础设施	775,619,617.57	1,494,730,050.83	资本金及银行贷款	60,363,160.00	13,194,340.89	不适用		
永嘉县职业教育中心一期工程 PPP 项目	其他	是	基础设施	179,245,120.29	311,028,855.29	资本金及银行贷款	13,899,177.50	-2,437,344.33	不适用		

						款						
绍兴新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	143,094,092.99	1,082,617,293.12	资本金及银行贷款		52,434,249.20	-3,489,658.25	不适用		
衢宁铁路庆元站站前广场工程、连接线工程及岱根溪段综合治理工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	88,332,346.20	88,332,346.20	资本金及银行贷款		6,349,595.00	-3,498,117.99	不适用		
绍兴市马山闸强排及配套河道工程、文渊路南延工程二期及配套工程等基础设施工程 PPP 项目	其他	否	基础设施	148,648,050.17	410,136,087.53	资本金及银行贷款		31,514,137.50	-2,221,525.41	不适用		
合计	--	--	--	5,791,492,265.72	14,292,791,305.26	--	--	783,829,205.70	26,085,835.45	--	--	--

4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
股票	86,666.79	10,656.66	103,909.55	0.00	0.00	47,840.22	190,576.34	自有资金
合计	86,666.79	10,656.66	103,909.55	0.00	0.00	47,840.22	190,576.34	--

5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2015	首次公开发行	18,504.12	2,347.43	18,941.87	999.63	999.63	5.40%	0	0	0
合计	--	18,504.12	2,347.43	18,941.87	999.63	999.63	5.40%	0	--	0
募集资金总体使用情况说明										
2019 年度实际使用募集资金 2,347.43 万元（其中：用于募投项目 1,347.80 万元，永久补充流动资金 999.63 万元），2019 年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 53.08 万元；累计已使用募集资金 18,941.87 万元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 437.75 万元。截至 2019 年 12 月 31 日，募集资金余额为人民币 0.00 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。										

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、营销网络拓展项目	是	8,067.9	7,068.27	1,347.8	7,484.01	105.88%			否	否
2、信息化建设项目	否	2,488.5	2,488.5		2,496.42	100.32%	2016 年 06 月 30 日		否	否
3、补充营运资金	否	7,950.5	7,947.72		7,961.81	100.18%	2015 年 12 月 31 日		否	否
4、永久补充流动资金	是		999.63	999.63	999.63	100.00%			否	否
承诺投资项目小计	--	18,506.9	18,504.12	2,347.43	18,941.87	--	--	0	--	--
超募资金投向										
不适用										
合计	--	18,506.9	18,504.12	2,347.43	18,941.87	--	--	0	--	--

未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	注 1、营销网络拓展项目尚未实现效益，主要原因如下：公司投入的营销网络，受部分网点投产时间不长或部分项目仍处于建设期以及公司店铺升级等因素的影响，尚未实现效益； 注 2、信息化建设项目，其中一信息化系统项目受互联网环境等影响未实现收益,其他的信息化建设投入,主要为提高管理之需投入,项目效益体现在公司整体效益中； 注 3、永久补充营运资金，该项目效益体现在公司整体效益当中，故未单独计算项目效益。
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 以前年度发生 2015 年 10 月 16 日，本公司第二届董事会第八次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施主体暨实施地点的议案》，拟采取出资方式将信息化建设项目实施主体变更为全资子公司北京多喜爱网络科技有限公司（以下简称“北京多喜爱”），实施地点由湖南省长沙市相应变更为北京市。2016 年 3 月 22 日，本公司第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于募集资金营销网络拓展项目新增城市开设直营店的议案》，拟新增城市开设直营店。2017 年 8 月 23 日，本公司第二届董事会第二十一次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》。2019 年 7 月 4 日，本公司第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施主体的议案》，营销网络拓展项目实施主体由本公司变更为全资子公司多喜爱家居用品有限公司上述变更，均已经本公司监事会审议通过，独立董事亦对本次变更事项发表了同意意见，保荐机构海通证券股份有限公司也出具了无异议的核查意见，本公司并履行了相应公告程序。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 本公司募集资金到位后，以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金 5,186.71 万元，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司预先投入募投项目自筹资金情况进行了鉴证，并出具了“天职业字[2015]11321 号”《以募集资金置换预先投入募投项目资金的专项鉴证报告》。2015 年 7 月 23 日，本公司第二届董事会第六次临时会议及第二届监事会第四次临时会议分别审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目资金的议案》。此事项，独立董事发表了同意的独立意见，保荐机构海通证券股份有限公司出具了对置换事项无异议的核查意见，本公司并履行了相应公告程序。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用

募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	本年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。
----------------------	--------------------------

(3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
永久补充流动资金	营销网络拓展项目	999.63	999.63	999.63	100.00%		0	不适用	否
合计	--	999.63	999.63	999.63	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	<p>公司对营销网络拓展项目承诺的募集资金投资额未 8,067.90 万元，截至 2019 年 12 月 30 日，营销网络拓展项目已实际使用募集资金 7,484.01 万元，累计投入的募集资金占该项目承诺投资总额的 92.76%。本公司筹划的重大资产重组事项于 2019 年 11 月 29 日获中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会无条件通过。基于上述事项，按照重组方案本公司原有资产将置出。根据 2019 年 12 月 27 日 2019 年第三次临时股东大会审议通过的《关于终止部分募集资金投资项目并永久补充流动资金的议案》，同意本公司终止营销网络拓展项目并永久补充流动资金。公司已于 2019 年 12 月将营销网络拓展项目的节余资金 999.63 万元用于永久补充流动资金。</p>								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用								

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及	披露日期	披露索引

												公司已采取的措施		
衢州市柯城区土地储备中心	衢化厂区中央道北侧两块工业用地	2019.5.16	1,328.83	895.07	895.07	0.99%	交易价格高于评估价值	否	无	是	是	是		
杭州市拱墅区城市建设发展中心	上塘路483号土地、房屋	2019.4.16	4,296.48	2,901.38	3868.51	3.22%	交易价格按评估价值	否	无	是	是	是		
镇海区招宝山街道房屋拆迁事务所/宁波市轨道交通工程建设指挥部	宁波镇海区车站路256号部分土地	2019.8.21	1,366.71	902.57	902.57	1.00%	交易价格按评估价值	否	无	是	是	是		

2、出售重大股权情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
武汉易泽凯咨询有限公司	武汉天和伟业建材有限公司	2019年04月09日	1,005	663	-790	-0.88%	不低于评估价值在公开市场	否	无	是	按计划实施		

	60%股权						挂牌出售						
宁波市镇海永大构件有限公司	宁波天和永大地铁管片有限公司60%股权	2019年10月27日	1,024	459	-149	-0.17%	不低于评估价值在公开市场挂牌出售	否	无	是	按计划实施		
华俊荣	宁波钢杰人力资源开发有限公司12%股权	2019年09月23日	240.83	134.59	41.18	0.05%	不低于评估价值在公开市场挂牌出售	否	无	是	按计划实施		
宁波市大中彩板钢结构有限公司	浙江二建宜昌钢结构有限公司51%股权	2019年11月08日	414.78	-151.99	1423.76	1.18%	不低于评估价值在公开市场挂牌出售	否	无	是	按计划实施		
幸福之江资本运营有限公司、富春有限公司	浙江建设融资租赁有限公司100%股权	2019年12月26日	23,706.43	1,944.02	3838.69	4.26%	按评估价值	否	无	是	按计划实施		
浙旅盛景资本投资有限公司	农发小额贷款公司20%股权	2019年09月27日	2,124.25	73.65	86.65	0.08%	不低于评估价值协议出售	否	无	是	按计划实施		

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
------	----	------	------	-----	-----	------	------	-----

	类型							
浙江省建工集团有限责任公司	子公司	建筑施工	1,000,000,000.00	30,563,262,113.39	1,054,656,502.70	28,341,979,947.90	146,139,923.13	102,164,776.78
浙江省一建建设集团有限公司	子公司	建筑施工	1,000,000,000.00	7,268,626,975.63	840,929,699.09	7,956,760,155.19	104,099,810.32	77,138,155.56
浙江省二建建设集团有限公司	子公司	建筑施工	362,200,000.00	9,074,477,661.37	745,580,862.73	8,857,209,852.60	177,548,884.79	107,244,978.16
浙江省三建建设集团有限公司	子公司	建筑施工	511,800,000.00	9,406,798,618.99	478,193,417.73	8,723,619,438.43	112,273,993.03	82,092,829.91
浙江省工业设备安装集团有限公司	子公司	建筑安装	100,280,000.00	3,088,926,661.17	378,758,043.30	4,932,577,854.32	84,036,995.82	41,763,429.89
浙江省大成建设集团有限公司	子公司	建筑施工	500,000,000.00	6,255,166,900.21	498,095,685.29	5,206,250,821.47	46,358,109.47	32,182,926.79
浙江建投环保工程有限公司	子公司	污水处理及运维	150,000,000.00	216,492,489.26	144,408,547.09	71,799,950.02	2,951,195.41	2,901,041.89
浙江省建设机械集团有限公司	子公司	建筑工程用机械制造	51,880,000.00	1,278,886,162.61	351,561,716.32	1,753,299,746.97	84,389,592.26	68,089,250.01
苏州浙建地产发展有限公司	子公司	房产销售业务	160,000,000.00	201,909,985.56	181,810,929.01	70,760,682.50	27,438,952.47	23,496,972.71
浙江浙建实业发展有限公司	子公司	物资贸易及社会服务	50,000,000.00	81,736,032.29	28,459,410.52	154,752,583.81	4,721,078.37	4,049,052.08
浙江省武林建筑装饰集团有限公司	子公司	建筑施工	200,000,000.00	1,416,071,598.59	112,377,166.76	1,992,558,521.55	31,295,947.77	26,186,098.86
浙江建设商	子	建材	200,000,000.00	912,171,734.05	294,921,379.81	3,171,266,472.12	55,072,394.40	40,197,144.70

贸物流有限公司	公司	贸易						
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	子公司	建筑施工	200,000,000.00	2,509,248,829.15	231,072,715.15	4,393,164,661.18	-17,928,861.04	-30,479,159.97

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
浙江建设融资租赁有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
武汉天和伟业建材有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
宁波天和永大地铁管片有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
宁波钢杰人力资源开发有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
浙江二建宜昌钢结构有限公司	出售	对整体生产经营无重大影响
江西普惠工程机械有限公司	注销	对整体生产经营无重大影响
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	设立	对整体生产经营无重大影响
浙江建工五建建设有限公司	购买	对整体生产经营无重大影响
蚌埠敦鼎建筑工程有限公司	设立	对整体生产经营无重大影响
ZCIG (Thailand) CO., LTD	设立	对整体生产经营无重大影响

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

(一) 行业竞争格局和发展趋势

建筑业是中国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多。在我国，随着多种所有制建筑施工企业的发展，建筑行业整体市场化程度的提高，建筑业已处于完全竞争状态。从资质和能力上看，中国建筑业企业主要分为总承包企业和专业承包企业，具备施工总承包资质的企业，可以承揽总承包覆盖范围内的专业工程；专业承包企业，仅承接施工总承包企业分包的专业工程和建设单位依法发包的专业工程。目前，中国建筑业总承包企业竞争格局主要分为三类：

一是大型国有、国有控股建筑央企。该类企业在我国建筑业内居于主导地位。以中国建筑集团有限公司、中国铁道建筑集团有限公司、中国铁路工程集团有限公司、中国交通建设集团有限公司等为代表的中央建筑企业，规模大、技术水平高并具有侧重的专业建筑领域，拥有显著的竞争优势。

二是省属国有建筑企业。各省、市、自治区国有及国有控股的建工集团及路桥公司为代表的地方建筑企业，利用区域优势占据了一定的市场份额。依托国有优势、区域优势、规模

优势，具有较高竞争力。

三是民营大型建筑企业以及行业细分龙头企业，该类企业依托优秀的管理、细分市场竞争力及较强的主业经营能力在市场中立足，表现出较高的竞争力。

（二）公司发展战略

未来，公司将以国际化的建筑投资运营商为发展愿景，充分发挥浙建集团的品牌、资源、人才、规模和党建优势，通过产业链协同和商业模式创新，打造成为集投资、设计、建设、制造、运营与服务于一体的综合性建筑业企业集团。浙建集团发展总战略如下：

（1）坚持“一个聚焦”：聚焦企业运行发展质量效益，专注三大核心主业，做强做优培育主业，积极推进投资、建设、制造、经营、服务于一体。

（2）实施“三个转变”：由以规模导向为主向质量效益为主转变；由房建业务占绝对主导地位向做大做强各专业领域转变；由施工操作型向工程管理型、资本运作型转变。

（3）推进“三大创新”：商业模式创新，大力培育EPC等新型商业模式；产品业态创新，打造建筑工业化、绿色环保建筑产品新业态；融资方式创新，拓展股权融资、公司债融资、产业基金等多层次资本市场融资，推进金融资本与产业资本的结合。

（4）实现“六个提高”：提高企业盈利能力、提高项目实施与管控能力、提高资源配置效率与效益、提高核心人才数量、提高关键技术实力水平和提高信息化管理水平。

围绕作业价值链整合、企业价值链整合、产业价值链整合，未来上市公司将重点推进以下工作：

一是夯实前端引领，做大做强工程设计。重点推进培育浙江省首家省属工程设计综合甲级资质企业，逐步形成全领域工程总承包承接和引领能力。

二是坚持投资带动，推进商业模式创新。着力在投融资一体化、EPC工程总承包以及装配式一体化、数字化转型及未来社区等方面打造产业竞争力，形成具备多样化的集投资、建设、运营的一揽子工程解决方案能力，成为行业内知名品牌。

三是培育发展战略性新兴产业，优化产业结构和布局。借助收购兼并、内部重组等方式，未来重点在基础设施、水利水电、环保节能等业务领域实现突破，培育提升基础设施投资建设能力，差异化发展战略性新兴产业，形成规模和层次。

四是紧跟“一带一路”，加快国际化步伐。立足自身国际化中积累的经验和优势，紧紧抓住“一带一路”倡议带来的机遇，积极把握全球格局调整所带来的机遇，走出去、引进来，逐步发展成为具有全球视野及国际竞争力的跨国公司。

五是加快信息化步伐，打造数字驱动型企业。全力推动集团信息化规划的落地实施，建设数据驱动的数字型企业，推动信息、管控、运营、决策的数字化转型，打造业财税一体化建设，实现决策数据化、管理信息化以及运营数字化，切实提升企业运行效率，提升市场竞争力。

（三）2020年经营计划

（1）建筑施工板块

一是深入实施“三大市场”战略，着力抓好区域市场分支机构层级提升、区域市场投融资带动、智力资源引入区域市场和走出去配套制度激励等工作，以机制改善加大对省外、海外市场的拓展。

二是继续优化业务结构，扩大设计、路桥、市政、水利水电、城市轨道交通等业务比例，在总承包基础上扩大专业类公司市场规模，提升利润实现水平。

三是加快商业模式创新，加大力度实施投资带动施工，以设计为引领，发展工程总承包，培育设计、采购、施工一体化能力。

四是全面启动企业数字化、智能化建设，搭建集团统一的IT基础架构平台、企业云和企业大数据分析管理平台，建成覆盖财务核算、资金管理、项目管理、统一招采、审计管理等应用系统，建设数字化工地、智慧工地，打造数字化企业。

五是进一步优化项目体制机制，推行“法人管项目”改革，优化项目承包模式，发展项目模拟股份制，激发各方活力，提升效益。

六是进一步推进标准化、精细化管理，推行《项目管理手册》，提高成本管理能力，提升过程效益。

七是加强人才队伍和技术管理，注重在工程设计、装配式结构、地下空间工程施工、绿色施工、工程物联网和工程大数据等方面加大人才和研发投入，注重项目一线人才的引进和培养，不断提升生产能力。

(2) 其他产业板块：工业制造、工程服务业和基础设施投资运营

工业制造方面将抢抓建筑工业化发展机遇，形成具有自身特色的建筑材料产品体系。依托工业化基地，做大做强PC构件、混凝土、管片等业务，形成规模和品牌。立足机械化施工需求，在拥有塔吊等优势产品的基础上巩固并扩大电力抱杆产品在特高压输变电领域的龙头地位，发展建筑工业化、智能化的施工机械，打造新的利润增长点。

工程服务业方面将依托设计板块，注重队伍培养力量，提升规划、咨询、监理等资质等级，做大业务规模；依托商贸物流板块，深化大宗材料采购集中管理，对接发展工程总承包；依托工程施工主业，大力发展工程物业，形成规模，提供发展支撑。

基础设施投资运营方面将紧跟国家产业政策导向，以投资带动建筑主业转型升级。坚持运用投资带动作用，创新商业模式，大幅提升基础设施投资运营在集团营收、利润中的占比，逐步发展成为第二主业。积极探索培育发展水利水电等基础设施施工产业，以投资带动污水处理、垃圾处理等环保领域。

(四) 可能面对的风险

一、宏观经济政策风险

建筑行业与宏观经济运行情况及政策调整密切相关，公司主营业务业绩受国家宏观经济走势、产业发展政策、行业调控政策、基础建设投资规模、城市化进程等因素的影响重大。为此，公司将对宏观经济走势及国家相关政策的变化进行合理预期并相应调整经营策略，控制外部风险，尽量降低宏观经济下行或周期性波动及相关政策对公司经营的影响。

二、应收账款回收风险

建筑施工项目工期较长，工程付款与完工进度通常不能实现匹配；受经济下行压力影响，部分工程发包方付款意愿及付款能力不佳，导致公司应收账款回收不及时甚至发生坏账损失。为此，公司将继续密切关注应收账款的增减变动情况，通过加强合同管理，加强结算责任落实，增强催收清欠，强化应收账款整体性管控。

三、易涉诉风险

因建筑行业复杂性特点，公司在生产经营过程中可能发生发包方资金支付不及时、结算争议、工程质量争议等各类纠纷，在协商不得情况下，易发生诉讼、仲裁风险。为此，公司将通过信息化平台，积极跟进已发诉讼、仲裁案件进展，实现“大数据”管理，同时加大普法力度，将法务管理下沉至项目部，加强法务力量配备，不断完善法律风险管理体系。

四、市场竞争加剧的风险

建筑行业属于完全竞争性行业，市场竞争激烈，且国内建筑市场尚存在较多违法、违规的不良竞争现象，导致市场份额争取愈加不易。为此，公司将积极推进建筑信息化、工业化建设，优化建筑施工方案，加强建筑施工过程管理，强化工程施工质量，同时坚持国企社会责任，提升市场品牌影响力，不断增强市场竞争优势。

五、境外经营风险

受近年中美贸易冲突、全球疫情等国际因素影响，全球金融市场波动加剧，全球贸易经济受创，对公司境外拓展的主要国家及地区的业务经营造成一定风险；公司境外业务和资产受所在国法律和政策的管辖，不确定性因素较多，也加大了境外业务经营的风险。为此，公司将研判愈加错综复杂的国际形势，不断顺应国际市场新变化，积极妥善应对境外风险因素，争取境外市场的稳定拓展。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年06月20日	实地调研	机构	多喜爱集团股份有限公司关于重大资产重组媒体说明会的文字记录

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司重视对投资者的合理回报，《公司章程》中明晰了现金分红事项的标准和比例、决策程序和机制、利润分配的形式。公司严格执行《公司章程》以及股东大会决议，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职尽责并发挥应有职责，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

- 1、公司 2017 年年度权益分派预案为：以公司现有总股本 120,000,000 股为基数，向全体股东每10股转增7股，同时每 10 股派 0.26 元人民币现金。
- 2、公司 2018 年年度权益分派预案为：以公司现有总股本 204,000,000 股为基数，向全体股东每10股转增7股，同时每 10 股派 0.20 元人民币现金。
- 3、公司2019年年度权益分派预案为：以公司现有总股数1,081,340,098股为基数，向全体股东送红股0股（含税），不以公积金转增股本。每10股派发现金红利2.00元（含税）。该预案尚需提交2019年年度股东大会审议。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019 年	216,268,019.60	783,963,172.45	27.59%			216,268,019.60	27.59%
2018 年	4,080,000.00	27,784,828.52	14.68%			4,080,000.00	14.68%
2017 年	3,120,000.00	23,137,363.62	13.48%			3,120,000.00	13.48%

补充说明：计算 2019 年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润已扣除公司发行的 8 亿元永续债的本期对应利息 5120 万。

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.00
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,081,340,098
现金分红金额（元）（含税）	216,268,019.60
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	216,268,019.60
可分配利润（元）	246,699,658.42
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以公司现有总股数 1,081,340,098 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），共计派发现金股利 216,268,019.60 元。该预案尚需提交 2019 年年度股东大会审议。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	上海骏胜资产管理有 限公司	其他承诺	自 2018 年 12 月 14 日起 6 个月内，不再主动买卖多喜爱集团股份有限公司股票。	2018 年 12	2019 年 6 月 14	履行

				月 14 日	日	完 毕
	国亚金控资本管理有 限公司	其他承诺	自 2018 年 12 月 18 日起 6 个月内, 不再主动买卖多喜爱集团股份有限公司股票。	2018 年 12 月 18 日	2019 年 6 月 18 日	履 行 完 毕
资产重组时所作承诺	浙江省国有资本运营 有限公司	股份限售 承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内, 如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价, 或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的, 承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的多喜爱股份, 自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起 36 个月内不得转让。3、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份, 亦按照前述承诺执行, 自股份登记之日起锁定, 并与上述股份同时解锁。4、上述锁定期届满后, 承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。5、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施, 即承诺人需要进行利润补偿时, 上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定, 用以进行利润补偿。6、承诺人若违反上述承诺, 导致上市公司权益受到损害的, 将依法承担赔偿责任。	2019 年 06 月 05 日	2023 年 4 月 24 日	正 常 履 行
	迪臣发展国际集团投 资有限公司;鸿运建 筑有限公司;浙江建 阳投资股份有限公司	股份限售 承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内, 如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价, 或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的, 承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份, 亦按照前述承诺执行, 自股份登记之日起锁定, 并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后, 承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会	2019 年 06 月 05 日	2023 年 4 月 24 日	正 常 履 行

			和深圳证券交易所的有关规定执行。4、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施，即承诺人需要进行利润补偿时，上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定，用以进行利润补偿。5、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。			
	浙江省财务开发公司	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	2023年4月24日	正常履行
	工银金融资产投资有限公司;中国信达资产管理股份有限公司	股份限售承诺	1、承诺人基于本次交易而认购上市公司的股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 24 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。4、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	2022年4月24日	正常履行
	郭剑锋;潘黎莉;沈德法;王莲军;谢鹏;袁雄;张文	股份减持承诺	如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完	正常履行

			会减持上市公司股份。		毕之日	
赵传淼	股份减持承诺		1、本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。2、如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。	2019年05月10日	至本次重大资产重组实施完毕之日	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	股份减持承诺		除本次重组涉及的本公司持有的上市公司股份注销情况外，本公司承诺自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不会减持上市公司股份。	2019年06月05日	至本次重大资产重组实施完毕之日	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺		1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、本承诺函出具后，若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。3、若违反上述承诺，本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	关于房地产业务专项核查的承诺		浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在2016年1月1日至2019年5月31日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，承诺人将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行

浙江省建设投资集团有限公司	关于守法及诚信情况的说明	1、浙建集团最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。2、浙建集团最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责，亦不存在其他重大失信行为。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	关于瑕疵房产、土地的整改承诺	本公司正积极解决与推进整改本公司所存在的房产及土地瑕疵事项，由于存在客观原因，仍有一些尚未能解决的事项；本公司承诺后续将继续推进解决，该等瑕疵事项不会对公司的生产经营造成不利影响，亦不会对本次交易造成实质性障碍。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙江省建设投资集团有限公司	关于剥离浙江建设融资租赁有限公司股权的承诺	1、本公司承诺将在 2019 年 12 月 31 日前对外转让直接及间接所持有的浙江建设融资租赁有限公司（“浙建租赁”）100% 股权（“本次股权转让”）。浙建集团将根据相关国有资产交易相关规定和手续实施本次股权转让，转让价格拟以届时经有国有资产监督管理机构备案的评估值为依据，并不低于该评估值。2、浙建租赁 100% 股权将不会进入本次拟购买资产置入上市公司的范围。本公司完成剥离浙建租赁 100% 股权以前，上市公司吸收合并浙建集团的交易将不会实施交割。3、截至本承诺函出具之日，因浙建租赁的业务开展需要，本公司或本公司下属企业向其提供了一定金额的借款从而形成了对浙建租赁的债权。本次交易完成后，本公司将要求浙建租赁及时偿还相关债务。4、截至本承诺函出具之日，因浙建租赁的业务开展需要，本公司或本公司下属企业为浙建租赁的融资提供了相关担保。本次交易完成后，本公司将协调股权受让方或其指定第三方承担该等担保责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺	承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。承诺人若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的	1、说明人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者	2019年06月05日	长期有效	正常履行

		承诺	被司法机关依法追究刑事责任的情形。2、说明人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。3、说明人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。			
	浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于减少和规范关联交易的承诺函	1、本次交易完成后，本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定，行使股东权利，在股东大会上对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决义务。2、本次交易完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）之外的其他企业（“本公司及其关联方”）将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。3、在本次交易完成后，本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方违规提供任何形式的担保。4、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。	2019年06月05日	长期有效	正常履行
	浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于保持上市公司独立性的承诺	（一）人员独立 1、保证上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作，不在本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司及其控股子公司之外的其他企业（“本公司及其关联方”）中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及其关联方中领取薪酬。2、保证上市公司财务人员独立，不在本公司及其关联方中兼职或领取薪酬。3、保证上市公司拥有独立完整的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系与本公司及其关联方完全独立。4、保证上市公司的董事、监事、高级管理人员均按照法定程序产生，本公司不干预上市公司股东大会和	2019年06月05日	长期有效	正常履行

		<p>董事会行使职权决定人事任免。(二) 资产独立</p> <p>1、保证上市公司对其所有的资产拥有独立、完整的所有权，能够独立经营，独立于本公司及其关联方的业务体系和相关资产。2、除正常经营性往来外，保证不以上市公司的资产、权益或信誉为本公司及其关联方提供担保。3、除正常经营性往来外，保证本公司及其关联方不以任何方式违规占用上市公司的资金或资产。</p> <p>(三) 财务独立 1、保证上市公司保持独立的财务部门和独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。2、保证上市公司保持独立、规范的财务会计制度和对子公司、分公司的财务管理制度。3、保证上市公司在银行开具独立银行账户，不与本公司及其关联方共用相同银行账户。4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及其关联方不以任何方式违规干预上市公司的资金使用。(四) 机构独立 1、保证上市公司保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司保持独立、完整的组织机构，不与本公司及其关联方产生混合经营、合署办公的情形。(五) 业务独立 1、保证上市公司拥有独立的经营管理系统，具备独立开展经营业务所需的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立、自主、持续经营的能力。2、除按照法定程序行使股东权利和履行相关职权外，保证不对上市公司的正常经营活动进行干预。3、保证尽量减少本公司及其关联方与上市公司的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，并保证在上市公司审议与本公司及其关联方的关联交易事项时履行回避表决的义务。4、保证本公司及其关联方避免从事与上市公司具有竞争关系的业务。5、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。</p>			
浙江省国有资本运营有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未从事与上市公司、	2019年06月06	长期有效	正常履

		浙建集团主营业务相同或相似的业务。2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。3、在本承诺有效期间，如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会，上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。	日		行
迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未从事与上市公司、浙建集团主营业务相同或相似的业务。2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。3、在本承诺有效期间，如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会，上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东的一致行动人期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。	2019年06月06日	长期有效	正常履行
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、本承诺函出具后，若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。3、若违反上述承诺，本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关管理措	2019年06月06日	长期有效	正常履行

			施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。			
	浙江省国有资本运营有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司重组过程中相关事宜的承诺	<p>一、关于社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺事项如果浙建集团及其下属分、子公司自 2016 年 1 月 1 日至本次重组实施完成期间，因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定，被行政主管部门给予处罚或要求补缴相关费用，或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。二、关于在本次重组完成前所持有、使用的瑕疵土地、房产事宜的承诺事项 1、如浙建集团及其下属分、子公司发生： 1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的； 2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的； 3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。三、关于债权人就上市公司承继和承接浙建集团全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利与义务事宜提出要求清偿或担保等的承诺事项 1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求</p>	2019年06月06日	长期有效	正常履行

			浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。四、关于历史沿革事宜的承诺事项如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管部门给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和/或浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。			
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺	如果浙建集团及其下属分、子公司自 2016 年 1 月 1 日至本次交易实施完成期间，因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定，被行政主管部门给予处罚或要求补缴相关费用，或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。	2019 年 06 月 06 日	长期有效	正常履行
	迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司土地、房产相关承诺	1、如浙建集团及其下属分、子公司发生：1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的；2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的；3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受	2019 年 06 月 06 日	长期有效	正常履行

			到任何损失。			
迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司债权人提出要求清偿或担保事宜的承诺	1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。	2019年06月06日	长期有效	正常履行	
迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于浙江省建设投资集团股份有限公司历史沿革事宜的承诺	如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管部门给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。	2019年06月06日	长期有效	正常履行	
浙江省国有资本运营有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司	关于业绩承诺期内不质押股份的承诺	1.本公司在本次交易中因上市公司非公开发行股份而取得的上市公司股份，将优先用于履行业绩补偿承诺。2.在本公司因承诺浙建集团业绩而签署的《盈利预测补偿协议》全部履行完毕前，本公司将不以该等股份进行任何形式的质押融资行为，不通过质押股份等方式逃废补偿义务。	2019年06月06日	长期有效	正常履行	
浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司;鸿运建筑有限公司;浙江建阳投资股份有限公司、浙江省财务开发公司	关于房地产业务专项核查的承诺	浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。	2019年06月06日	长期有效	正常履行	
浙江省国有资本运营有限公司及其一致行动人	关于不存在非经营性资金占	截至本承诺函出具之日直至本次交易实施完成之日，本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形，亦不存在违	2019年06月06日	长期有效	正常履	

		用及违规担保的承诺	规占用上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）资金、资产的情况，且浙建集团、上市公司均不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。为维护上市公司独立性，本次交易完成后，本公司及本公司关联人将遵守相关规定，确保上市公司不会出现对本公司及本公司关联人违规提供担保的情形，也不会出现被本公司及本公司关联人违规占用资金、资产的情形。	日		行
	工银金融资产投资有限公司;中国信达资产管理股份有限公司	关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形。本次交易完成后，本公司及本公司关联人亦不会违规占用上市公司资金、资产。2、截至本承诺函出具之日，浙建集团不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。本次交易完成后，本公司及本公司关联人亦不会要求上市公司为其提供担保。	2019年06月06日	长期有效	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	陈军、黄娅妮	股份减持承诺	在持有发行人的股份锁定期届满、没有延长锁定期的相关情形，并符合相关法律法规及规范性文件要求的前提下，将根据实际情况决定是否减持发行人股份以及减持时间；锁定期届满后两年内，减持发行人股份的减持价格将不低于发行价；减持方式为竞价交易、大宗交易、协议转让等法律法规规定的交易方式。减持发行人股份时，将提前三个交易日通过发行人予以公告。如未履行上述承诺出售股票，本人将该部分出售股票所取得的收益（如有），上缴公司所有。	2015年06月10日	2020年12月30日	履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

√ 适用 □ 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日期	原预测披露索引
本次重大资	2019年	2021年	68,661.45	80,678.47	不适用	2019年	重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集

产重组标的公司浙建集团的盈利预测	01月01日	12月31日				06月06日	团股份有限公司暨关联交易报告书（草案） (http://www.cninfo.com.cn)
------------------	--------	--------	--	--	--	--------	--

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

适用 不适用

根据上市公司与浙建集团原股东浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司签订的《盈利预测补偿协议》，浙建集团原股东浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司承诺浙建集团2019年、2020年、2021年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为68,661.45万元、78,420.51万元、86,125.86万元。

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

浙建集团2019年度经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润80,678.47万元，超过承诺扣除非经常性损益后归属于母公司净利润12,017.02万元，完成本年预测盈利的117.50%。

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

单位：元

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	25,076,866,370.04	应收票据	3,171,685,132.56
		应收账款	21,905,181,237.48
应付票据及应付账款	29,583,512,230.81	应付票据	1,831,822,136.84

		应付账款	27,751,690,093.97
--	--	------	-------------------

2. 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1) 执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

单位：元

项 目	资产负债表		
	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则 调整影响	2019 年 1 月 1 日
应收票据	3,171,685,132.56	-335,697,496.20	2,835,987,636.36
应收款项融资		335,697,496.20	335,697,496.20
交易性金融资产		175,983.06	175,983.06
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	175,983.06	-175,983.06	
可供出售金融资产	110,206,232.60	-110,206,232.60	
其他权益工具投资		110,206,232.60	110,206,232.60
短期借款	7,641,851,871.45	10,995,262.79	7,652,847,134.24
其他应付款	5,842,620,387.32	-18,603,753.39	5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	1,361,249.99	586,612,816.88

长期借款	4,072,966,437.15	6,247,240.61	4,079,213,677.76
------	------------------	--------------	------------------

(2) 2019 年 1 月 1 日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项	6,854,585,044.14	摊余成本	6,854,585,044.14
交易性金融资产			公允价值计量且其变动计入当期损益	175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	公允价值计量且其变动计入当期损益	175,983.06		
应收票据	贷款和应收款项	3,171,685,132.56	摊余成本	2,835,987,636.36
应收账款	贷款和应收款项	21,905,181,237.48	摊余成本	21,905,181,237.48
应收款项融资			公允价值计量且其变动计入其他综合收益	335,697,496.20
其他应收款	贷款和应收款项	3,009,942,899.12	摊余成本	3,009,942,899.12
一年内到期的非流动资产	贷款和应收款项	629,602,116.36	摊余成本	629,602,116.36
可供出售金融资产	公允价值计量且其变动计入当期损益	110,206,232.60		
长期应收款	贷款和应收款项	10,236,466,654.02	摊余成本	10,236,466,654.02
其他权益工具投资			公允价值计量且其变动计入其他综合收益	110,206,232.60
短期借款	其他金融负债	7,641,851,871.45	摊余成本	7,652,847,134.24
应付票据	其他金融负债	1,831,822,136.84	摊余成本	1,831,822,136.84
应付账款	其他金融负债	27,751,690,093.97	摊余成本	27,751,690,093.97
其他应付款	其他金融负债	5,842,620,387.32	摊余成本	5,824,016,633.93

一年内到期的非流动负债	其他金融负债	585,251,566.89	摊余成本	586,612,816.88
长期借款	其他金融负债	4,072,966,437.15	摊余成本	4,079,213,677.76
长期应付款	其他金融负债	445,431,146.05	摊余成本	445,431,146.05

(3) 2019 年 1 月 1 日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则 列示的账面价值 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 (2019 年 1 月 1 日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	6,854,585,044.14			6,854,585,044.14
应收票据	3,171,685,132.56	-335,697,496.20		2,835,987,636.36
应收账款	21,905,181,237.48			21,905,181,237.48
其他应收款	3,009,942,899.12			3,009,942,899.12
一年内到期的非流动资产	629,602,116.36			629,602,116.36
长期应收款	10,236,466,654.02			10,236,466,654.02
以摊余成本计量的 总金融资产	45,807,463,083.68	-335,697,496.20		45,471,765,587.48
b. 以公允价值计量且其变动计入当期损益				
交易性金融资产		175,983.06		175,983.06
以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	175,983.06	-175,983.06		
以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的总金融资产	175,983.06			175,983.06
c. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
应收款项融资		335,697,496.20		335,697,496.20
可供出售金融资产	110,206,232.60	-110,206,232.60		

其他权益工具投资		110,206,232.60		110,206,232.60
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	110,206,232.60	335,697,496.20		445,903,728.80
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
短期借款	7,641,851,871.45	10,995,262.79		7,652,847,134.24
应付票据	1,831,822,136.84			1,831,822,136.84
应付账款	27,751,690,093.97			27,751,690,093.97
其他应付款	5,842,620,387.32	-18,603,753.39		5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	1,361,249.99		586,612,816.88
长期借款	4,072,966,437.15	6,247,240.61		4,079,213,677.76
长期应付款	445,431,146.05			445,431,146.05
以摊余成本计量的总金融负债	48,171,633,639.67			48,171,633,639.67

(4) 2019 年 1 月 1 日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计提损失准备/按或有事项准则确认的预计负债（2018 年 12 月 31 日）	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提损失准备（2019 年 1 月 1 日）
应收票据	92,105,589.76			92,105,589.76
应收账款	1,420,512,853.64			1,420,512,853.64
其他应收款	533,017,368.47			533,017,368.47
预计负债	5,264,280.00			5,264,280.00

3. 本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司2019年度纳入合并范围的子公司共125户，比上年度增加4户，减少6户。

1、2019年4月1日，公司设立浙江省建设集团（香港）控股有限公司（以下简称“香港控股”），注册资本20000万港币，公司认缴出资20000万港币，持股比例100%。公司对香港控股拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

2、2019年11月25日，公司设立蚌埠敦鼎建筑工程有限公司（以下简称“敦鼎建筑”），注册资本100万元，公司认缴出资100万元，持股比例100%。公司对敦鼎建筑拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

3、2019年8月1日，公司收购浙江金博建设工程有限公司100%股权，并将其更名为浙江建工五建建设有限公司（以下简称“建工五建”），工商变更登记已于2019年9月19日由龙游县市场监督管理局核准。公司对建工五建拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

4、2019年7月25日，公司设立ZCIG (Thailand) CO., LTD（以下简称“泰国公司”），注册资本400万泰铢，公司认缴出资400万泰铢，持股比例100%。公司对泰国公司拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

5、公司之子公司武汉天和伟业建材有限公司（以下简称“天和伟业”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将天和伟业做出售处置，工商变更登记已于2019年5月22日由武汉市工商行政管理局黄陂区分局核准完成。天和伟业将不再纳入本公司合并报表范围。

6、公司之子公司宁波天和永大地铁管片有限公司（以下简称“宁波天和”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将宁波天和做出售处置，工商变更登记已于2019年11月21日由宁波市镇海区市场监督管理局核准完成。宁波天和将不再纳入本公司合并报表范围。

7、公司之子公司宁波钢杰人力资源开发有限公司（以下简称“宁波钢杰”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司于2019年9月出售12%股权，持股比例降至40%，工商变更登记已于2019年10月12日由宁波市镇海区市场监督管理局核准完成。宁波钢杰将不再纳入本公司合并报表范围。

8、公司之子公司浙江二建宜昌钢结构有限公司（以下简称“宜昌钢结构”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司于2019年11月将宜昌钢结构作出售处置，工商变更登记已于2019年11月11日由宜昌市市场监督管理局核准完成。宜昌钢结构将不再纳入本公司合并报表范围。

9、公司之子公司江西普惠工程机械有限公司（以下简称“普惠工程”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将普惠工程做注销处置，工商变更登记已于2019年8月28日由南昌市工商行政管理局核准完成。普惠工程将不再纳入本公司合并报表范围。

10、公司之子公司浙江建设融资租赁有限公司（以下简称“融资租赁”）已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司经相关主管部门批准，根据2019年12月23日签署的《关于浙江建设融资租赁有限公司之股权转让协议》，将融资租赁做出售处置。融资租赁将不再纳入本公司合并报表范围。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	690

境内会计师事务所审计服务的连续年限	2 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王福康、陈晓冬
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

考虑到公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的方案于2019年12月24日获得中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），根据公司经营发展的需求，经审慎考虑，由董事会审计委员会提议，将2019年度审计机构由天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙），公司改聘了天健会计师事务所担任公司2019年度审计机构，负责公司财务报表及内部控制审计工作，聘期一年。该事项已经公司董事会与2020年第一次股东大会审议通过。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否 形成 预计 负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披 露 日 期	披 露 索 引
2016年1月22日，公司下属子公司浙江省建工集团有限责任公司（以下简称建工）就	5,894.58	否	该案已由广州市铁路运输中级法院立案受理，经建工申请财产保全，法院出具财产保全裁定，冻结南	未结案	/		

<p>广州南沙商务机场项目的前期施工项目，与广州南沙商务机场有限公司（以下简称南沙公司）签订《前期工作合作协议书》，双方初步确定的项目前期合作内容为项目场地内的三通一平工作，待项目前期相关设计文件完成后，双方协商确定具体的前期施工范围；诚信保证金 5000 万元。协议签订后，建工于 2016 年 1 月 29 日向南沙公司缴纳了 5000 万元诚信保证金。此后，一直未能收到南沙公司的开工通知。经建工多方了解，案涉项目已没有进行实施的可能。建工多次向南沙公司要求退还保证金，但均被以各种理由推诿。因此，建工于 2019 年 12 月向广州市铁路运输中级法院起诉，要求南沙公司返还诚信保证金并赔偿利息损失；并起诉其股东要求承担相应责任。</p>			<p>沙公司银行存款 58945833 元或保全等额的其他财务。本案将于 2020 年 6 月 30 日上午 9:30 在广州铁路运输中级法院第六法庭开庭。</p>			
<p>2019 年 5 月 22 日，建工向余杭法院申请中友公司破产，余杭法院于 2019 年 6 月 14 日受理，并于同日指定了破产管理人。建工于 2019 年 9 月 25 日完成债权申报，申报金额共计 51716.553598 万元，第一次根据法院生效判决申报债权金额为 25758.91332 万元，第二次针对项目续建部</p>	51,716.55	否	<p>2019 年 12 月 30 日，余杭法院裁定宣告中友公司破产，目前受疫情影响法院尚未启动司法拍卖程序。</p>	破产程序进行中	/	

<p>分申报债权金额为 25957.640278 万元。管理人于 2019 年 10 月 4 日向建工出具债权审查单，临时确定建工的债权额为 51716.553596 万元。2019 年 10 月 15 日召开第一次债权人会议，对债务人财产管理及变价方案、债权人会议组织及表决规则、债权人委员会组成方案及议事规则等进行表决。后经审计，中友公司明显资不抵债。2019 年 12 月 30 日余杭法院裁定宣告中友公司破产。</p>						
<p>建工中标成都尚岭置业有限公司（以下简称尚岭公司）的项目后，双方签订《建设工程施工合同》、《补充协议》。后，建工与尚岭公司、重庆金阳房地产开发有限公司（以下简称金阳开发公司）签订《担保协议书》，约定金阳开发公司向建工履行义务提供连带担保责任。建工依约进场施工，施工期间，尚岭公司未按照合同约定支付工程进度款，致使工地缺乏建设资金数次停工。2015 年 7 月 9 日，建工与尚岭公司签订《补充协议（二）》，对尚岭公司欠付的垫资款、进度款及资金占用费、违约金作了约定；2016 年 8 月 4 日，双方又签订了《补充协议（三）》，对复工</p>	6,510.37	否	<p>2019 年 12 月中旬，建工向法院提交了造价鉴定申请，现法院已通知于 2020 年 1 月 16 日选取鉴定机构，由于建工保全查封了尚岭置业案涉项目约 1100 套房产，购房人提出了执行异议，建工正在积极处理中。</p>	未结案	未执行	

<p>安排、已完成的工程量及应付的工程进度款等作了约定。之后，尚岭公司陆续支付了建工拖欠工程进度款、停工损失、资金占用费、违约金及复工后至竣工期间的工程进度款。项目竣工后，建工向尚岭公司送达《结算书》，但尚岭公司未在约定期限内提出异议或完成审核，至今未对《结算书》作出任何答复并支付任何结算价款。依据《补充协议》及 GB2013 的约定，为保障公司利益，向成都市中院提起诉讼，要求被告支付工程款、逾期利息，退还履约保证金、支付律师费，并要求工程款在工程折价或拍卖的价款范围内优先受偿。</p>						
<p>2016 年 11 月至 2019 年 1 月期间，建工陆续与儋州鑫海混凝土有限公司签订数份《商品混凝土采购合同》，由鑫海公司向建工多个项目供应混凝土。后双方在应付、已付金额以及违约金等方面存在争议，2019 年 7 月，鑫海公司起诉建工要求建工支付混凝土货款并支付违约金。建工对其其中两份合同提出管辖异议，2019 年 9 月，鑫海公司撤回在该两份合同项下的诉讼，变更诉讼请求为要求建工支付混凝土货款</p>	4,197.14	已支付部分款项，剩余未付款项已确认为应付债务。	2020.1.9 收一审判决书；考虑到若诉讼周期过长且不被法院支持会增加违约金，决定撤回上诉，现等待法院送达撤回上诉裁定。	一审判决建工于判决生效之日起十五日内支付鑫海公司混凝土货款 4197.141706 万元及违约金（违约金以 4197.141706 万元为基数，按年利率 24% 标准自 2019 年 5 月 25 日计付至款项付清之日止）	在等待法院送达撤回上诉裁定中，建工于 2020.1.22 已付款 1878 万元，尾款将按照生效法律文书要求支付。	

5473.13036 万元，并支付违约金（2019 年 4 月 25 日前产生的违约金 2968.698748 万元，2019 年 4 月 25 日后按合同约定计算违约金至全部清偿时止）。						
2012 年 5 月，公司下属子公司浙江省一建建设集团有限公司（以下简称一建）与被告淮北唯一置业有限公司就淮北金汇花园项目签订建设工程施工合同，合同暂定价 21000 万元，工期 480 天。合同签订后，一建积极履行施工义务，截止起诉之日，一建总计完成工程造价 25713.53 万元，但被告仅支付工程款 13165.67 万元，无故拖欠一建工程款 12547.86 万元，虽经一建催促，被告仍未付款，故一建起诉。	14,422.09	否	调解结案，2014 年 8 月，安徽省高级法院出具调解书	调解书确认被告拖欠一建工程款 12547.86 万元；以金汇花园 4#、14#、19# 房产折价 15951.86 万元用于支付一建工程款；扣除欠付的工程款后，剩余 3404.0039 万元用于支付调解书签订后的工程款，多退少补。如按调解书约定履行，一建放弃违约金和逾期付款利息的主张。	调解书签订后，被告拒不履行调解书约定的义务；一建遂向法院申请强制执行，后一建得知，被告将 4#、14# 房产出售小业主。因被告无可供执行财产，2018 年 5 月，法院裁定终结执行本案。案涉项目于 2019 年由淮北市政府接管，已经召开债权人沟通会并成立工作组，由政府工作组牵头，要求一建将工程未完部分做好，然后工作组会同被告相关人员偿还一建部分债务。	
2010 年 8 月，一建与被告淮北首府房地产开发有限公司就淮北首府小区项目签订建设工程施工合同（共三期）。合同签订后，一建积极履行施工义务；截止到起诉之日，一建总计已完成工程造价 5.48 亿工程款，被告仅支付 38369.3 万元工程款，被告尚欠一建 16438.48 万元工程款，虽经一建催促，被告仍无法付款，故一建起诉被告，要求其支付工程款及逾期利息、诉前保	16,451.48	否	调解结案 2017 年 12 月，安徽省高级法院出具调解书	调解书明确：被告于 2017 年 12 月 31 日前支付工程款 1000 万元，双方在 2017 年 12 月 31 日前完成一期、二期、一期二标项目的决算及确认。并由被告按照合同约定支付工程款，2018 年 3 月前完成三期高层及别墅的决算及确认，并由被告于 2018 年 4 月底及 2018 年 8 月底之前分别支付 50% 的工程决算款等。	该项目实际结算进度较《调解书》的约定滞后；现项目目前尚在决算中。	

全保险费 13 万元等。						
2005 年 11 月，一建与华越公司签订了浙江华越生产研发大楼工程（下称案涉工程）施工合同，合同造价 2750 万元，合同工期 540 日历天。案涉工程于 2006 年 2 月 16 日开工，2010 年 12 月主体结构验收通过，2012 年 3 月 28 日双方解除合同。2019 年 10 月，华越公司提起诉讼，要求一建赔偿自 2008 年 1 月 22 日至实际竣工验收合格之日的损失，暂计至 2016 年 10 月 8 日为 14712.18 万元。	14,712.18	否	一审中	2020 年 4 月 20 日开庭 /		
宁波国际金融中心北区工程项目共分为四个标段，公司下属子公司浙江省二建建设集团有限公司（以下简称二建）和建工分别承包其中一个标段，将桩基工程通过专业分包方式交由中科公司负责，王坚平系桩基分包单位即被告中科建设开发总公司宁波分公司的内部承包人。2019 年 4 月 3 日，原告王坚平向宁波市中级人民法院起诉中科公司及中科公司宁波分公司等被告，王坚平原诉请是要求中科公司及中科公司宁波分公司支付工程款 3803.5 万元及利息 7074.5 万元，二建和建工宁波分公司等被告在欠付工程款范围内承担清偿责任。后	10,878.01	否	王坚平诉请金额超 1 亿元，一审由宁波市中级人民法院管辖，2020 年 1 月 10 日宁波市中级人民法院做出民事裁定，驳回原告诉讼请求。原告二审上诉至浙江省高级人民法院	本案如二审法院驳回王坚平上诉请求，王坚平可能就二建和建工承包的标段工程单独另案起诉，因案件分开起诉则可能交由基层人民法院一审；如二审法院支持王坚平上诉请求，法院将对本案事实部分进行审理。上述两种情况，公司均不排除需承担相应的付款责任的可能性。	二审中	

<p>又变更诉讼请求要求二建和建工宁波分公司等被告对涉案四个标段中其主张的工程款尾款及利息承担共同支付责任。根据建工与中科公司签订的桩基工程承包合同，桩基工程预算造价暂定两千万，建工已经支付2300余万元，双方对于桩基工程最终结算金额存在争议；根据二建与中科公司签订的桩基工程承包合同，合同暂定价2500万元，二建已经支付2300余万元，双方对于桩基工程最终结算金额存在争议。其余标段与建工和二建无涉。</p>						
<p>2016年至2018年期间，公司下属子公司浙江省三建建设集团有限公司（以下简称三建）与张耀忠、张慧萍因工程承接存在经济往来，张耀忠、张慧萍未能按时足额履行义务。因此，三建于2019年3月28日向杭州市上城区人民法院提起诉讼。2020年3月5日收到一审民事判决书，判决张耀忠支付本金7241.573134万元及利息2034.802118万元（暂计算至2019年6月26日），张慧萍对本金6106.555409万元及利息1870.769426万元（暂计算至2019年6月26日）承担连带清偿责任。</p>	9,276.38	否	<p>2019年4月10日根据三建申请，杭州市上城区人民法院出具（2019）浙0102民初1626号民事裁定书，裁定执行冻结被申请人张耀忠、张慧萍银行存款99295954.08元，或查封、扣押其相应价值的财产。2020年3月4日杭州市上城区人民法院出具（2019）浙0102民初1626号民事判决书，被告提起上诉（三建尚未收到资料）。</p>	<p>一审判决张耀忠在指定时间内支付本金7241.573134万元及利息（暂计算至2019年6月26日为20348021.18元）；张慧萍对本金6106.555409万元及利息（暂计算至2019年6月26日为1870.769426万元）承担连带清偿责任。</p>		

<p>2013年3月, 三建中标西溪阳光商业综合用房工程项目后, 马仲光作为该项目经营管理目标责任人与三建签订《责任书》, 由马仲光实施内部经济承包, 由杭州华宇地基基础工程公司做该项目的桩基分包工程。后工程停工, 最终引发建设单位起诉三建并由三建承担了违约赔偿。根据协议的有关约定, 三建就涉案工程违约金及损失起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程有限公司, 要求被告承担赔偿责任, 并申请财产保全。2020年1月20日, 被告杭州华宇地基基础工程有限公司向杭州市西湖区人民法院提起反诉。</p>	5,155.84	否	<p>2019年12月29日经三建申请, 杭州市西湖区人民法院出具(2019)浙0106民初10571号民事裁定书, 裁定执行冻结被申请人杭州华宇地基基础工程有限公司、马仲光银行存款4500万元, 或查封、扣押其享有价值财产; 因疫情原因, 法院原定于2020年2月21日9时15份的开庭时间改期至2020年4月26日开庭审理。</p>	一审尚未开庭。	/	
<p>2017年10月13日, 马仲光向杭州市西湖区人民法院起诉, 要求三建支付工程款7713.05347万元及利息; 2017年12月8日, 我司提出反诉, 要求马仲光支付款项5357.319779万元及利息。2018年12月10日, 杭州市西湖区人民法院作出一审判决, 判决三建支付马仲光工程款593.0922万元, 双方均不服一审判决内容, 分别向杭州市中级人民法院申请上诉。2019年11月29日, 杭州市中级人民法院作出生效判决, 判决三建支付</p>	2,217.12	已支付。支付本金冲减应付债务, 支付利息确认为费用。	<p>2018年12月10日杭州市西湖区人民法院出具(2017)浙0106民初9600号民事判决书、2019年11月29日杭州市中级人民法院出具(2019)浙01民终530号民事判决书, 三建已向浙江省高级人民法院提起再审。</p>	三建应支付马仲光工程款2217.117044万元。	<p>二审判决生效后, 三建已支付判决金额, 并就本案已向浙江省高级人民法院提起再审。同时向西湖区人民法院另案起诉马仲光、杭州华宇地基基础工程公司, 并申请财产保全, 冻结支付金额。</p>	

马仲光工程款 2217.117044 万元。						
<p>2008年7月18日,2011年5月23日,三建与杭州二轻房地产开发有限公司,瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社签订《建设工程施工合同》,2016年8月26日,涉案工程均通过竣工验收,2018年1月17日,经被告委托的浙江中正工程项目管理有限公司进行审定,审定金额为63437.898万元。三建多次与两被告协商未果,遂于2018年9月10日向温州市中级人民法院提起诉讼,要求杭州市二轻房地产开发有限公司与瑞安市东山街道下埠村股份经济合作社共同偿付工程款8112.563万元及利息、违约金,履约保证金2942万元及利息。在过程中被告陆续向三建支付工程款,三建与二轻公司达成和解协议,将诉讼请求变更为要求下埠村经济合作社支付工程款2529.7525万元及利息违约金。后三建又向法院就被告尚欠款项组成出具说明。2020年4月8日收到一审判决书,判决下埠村支付工程款2193.17万元及逾期付款利息及违约金750万元(暂计至2020年4月8日)。</p>	4,937.51	否	<p>2018年8月23日,根据三建申请,温州市中级人民法院出具(2018)浙03财保19号民事裁定书,裁定冻结两被告合计9991.99455万元的财产;2020年3月31日温州市中级人民法院出具(2018)浙03民初1380号判决书。三建对于一审判决中关于工程进度款、结算款的逾期付款违约金的起算节点、质保金的违约金计算标准及部分工程款认定不服,已准备资料提起上诉。</p>	/	/	

<p>2011年5月23日, 三建与被告二陕西林凯置业发展有限公司签订陈扬世纪城小区(陈扬新界)工程《建筑工程施工合同》, 2012年10月16日, 被告二向三建发送《债权债务转让通知》, 2012年11月15日, 三建与被告一咸阳凯创置业有限责任公司签订《建筑工程施工合同》, 截至2014年12月5日, 两被告共计支付三建工程款31035万元, 代付款项675万元, 尚欠工程款23554.8021万元。三建多次与两被告协商未果, 遂于2015年7月7日向陕西省高级人民法院提起诉讼, 要求两被告支付剩余工程款及利息。后凯创公司亦提起反诉。2019年12月27日陕西省高级人民法院出具(2015)陕民一初字第00030号民事判决书, 判决凯创公司支付工程款13280.106844万元及利息, 凯创公司返还履约保证金500万元及利息。</p>	30,640.23	否	<p>2017年7月12日, 根据三建申请, 陕西省高级人民法院出具(2015)陕民一初字第00030号民事裁定书, 裁定冻结两被告名下14000万元的银行存款, 368套住宅房屋及土地。2019年12月27日陕西省高级人民法院出具(2015)陕民一初字第00030号民事判决书。双方均不服一审判决, 分别向最高人民法院提起上诉。</p>	<p>一审判决凯创公司支付工程款13280.106844万元及利息, 三建在13280.106844万元工程款范围内享有优先受偿权, 凯创公司返还履约保证金500万元及利息。三建移交工程资料和开具发票。</p>		
---	-----------	---	---	---	--	--

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
宁波钢杰人力资源开发有限公司	联营企业	采购商品、接受劳务	劳务服务	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	3,308.5	0.05%		否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定		
芜湖中睿置业有限公司	同一母公司	销售商品和提供劳务	工程施工	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	3,540.23	0.05%		否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定		
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	联营企业	销售商品和提供劳务	建筑施工	市场价格	按实际工作量及预算单价确定	19,779.8	0.26%		否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定		
合计				--	--	26,628.53	--	0	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度	担保额度	实际发生日期	实际担保金	担保类型	担保期	是否履行	是否为关

	相关公告披露日期			额			完毕	关联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
新昌县浙建投资管理有限公司		99,440	2018年12月26日	48,725.6	连带责任保证	10年2个月	否	是
长兴建图建设投资管理有限公司		71,280	2019年02月01日	34,056	连带责任保证	13年8个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		50,000	2018年07月10日	22,559.9	连带责任保证	24个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		50,000	2019年06月12日	29,916.34	连带责任保证	12个月	否	是
浙江省建工集团有限责任公司		120,000	2019年12月20日	70,540.06	连带责任保证	24个月	否	是
浙江省三建建设集团有限公司		58,000	2019年08月11日	36,332.75	连带责任保证	15个月	否	是
浙江省二建建设集团有限公司		60,000	2018年09月05日	51,849.05	连带责任保证	24个月	否	是

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

报告期，公司不断深化社会责任工作体系建设，积极推进社会责任管理，以为利益相关方创造价值为己任，积极推动企业的可持续发展。

（一）责任理念和体系

公司坚持履行好国有企业的政治、经济和社会三大责任，创精品工程，树百年品牌。履行好政治责任，发挥专业和服务优势，积极服务于省委省政府重大决策部署，小城镇环境综合整治、新型城市化、新农居改造、保障性安居工程、重点重大投资建设，积极参与浙江省援建和急难险重工作。履行好社会责任，勇于担当，善于担当，诚信经营，确保安全发展、绿色发展、和谐发展。履行好经济责任，加快转变发展方式，大胆创新创造，着力“强”和“大”的建设，确保规模和效益同步快速增长，并引领行业发展。

公司成立了以主要领导为负责人，两级领导班子为成员的社会责任工作委员会，工作体系覆盖总部和各成员单位，负责领导公司整体社会责任工作。社会责任委员会下设社会责任工作办公室，主要负责制定社会责任工作规划、管理制度，组织实施社会责任实践、对外开展社会责任交流，编制发布社会责任报告等。

（二）市场经营业绩

报告期，公司持续贯彻落实“1336”发展战略、“五个转”发展理念、“四个强企”总体布局、“三大市场”经营战略，围绕“三稳三进”工作主线、“六个浙建”、“双千亿”发展目标，圆满完成全年各项目标任务，企业运行稳中有进、稳中提质、稳中增效，扎实推动公司高质量发展取得新进展。

1. 经营业绩有提升。报告期，公司实现营业总收入7,564,947.50万元，同比增长15.19%；利润总额121,869.74万元，同比增长5.21%；净利润83,516.32万元，同比增长1.85%。全年承接亿元以上项目255个，合同额占比72.26%，比上年提升9.56%；承接EPC业务合同额同比增长64.5%；承接旧城改造和棚改项目同额同比增长58.27%；承接建筑工业化项目同额同比增长16.04%。
2. 市场开拓有突破。成功开拓卢旺达、泰国市场，入围阿尔及利亚、马来西亚、斯里兰卡、白俄罗斯、柬埔寨5个国家的中国承包商推荐名单。目前在境内形成了华东、华中、西北等三个相对稳定的百亿元省外区域市场，境外形成以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为中心的东南亚市场两大百亿市场。
3. 行业实力保持省内领先。2019年公司位居ENR全球最大250家国际承包商第89位、中国企业500强第275位、中国承包商80强第9位、浙江百强企业第31位，中国最具效益承包商第1名。入选了新中国成立70周年“功勋企业”名录，17项工程入选“新中国成立70周年百项经典工程”。荣获“鲁班奖”6项，国优工程奖2项，国家行业级优质工程奖5项、省级优质工程奖18项，连续25年蝉联浙江省建设工程钱江杯桂冠。

（三）诚信经营保障

公司严格遵照行业诚信标准，严把资金、质量、安全和进度关，严格履约合同，注重建立良好银企关系，推动资信体系建设，在政府、金融机构、业主和社会中树立了良好的信誉，在市场建设中“拓一方市场，树一地口碑”，在自身行业和区域市场中获得了良好的品牌形象。如所属企业浙江建工荣获全国建筑业质量管理诚信企业、全国“守合同重信用”企业、中国装

饰协会信用AAA企业等多项称号；所属企业浙江一建、浙江二建继续保持浙江省工商企业信用AAA级“守合同重信用”单位，浙江一建获得中国施工企业协会授予的“企业信用等级评价AAA级信用企业”称号。所属企业浙江三建多年被评为浙江省工商企业信用AAA级守合同重信用单位、浙江省诚信企业，并顺利通过中国工程建设企业社会信用评价AAA级复评。所属企业浙江武林荣获中国建筑幕墙行业三十年突出贡献企业、全国建筑工程装饰奖明星企业荣誉称号，再次被浙江省工商行政管理局评定的“AAA级守合同重信用单位”。所属企业浙江建机被中国工程机械工业协会用户工作委员会、全国建设机械设备用户委员会授予“产品质量调查连续十次评价全国用户满意”等荣誉。

（四）职工权益保护

公司一直以来把建筑工人当成企业最宝贵的财富，通过多种渠道解决建筑工人及家属就业问题，维护工人权益、培养队伍。重视民工工资发放工作，建立专项协调机制，坚持工人工资发放董事长、总经理负责制；组织开展在建项目高温慰问全覆盖，深化“三五”工程建设，为工人提供舒适的工作和生活环境；开展人文关怀和心理疏导，持续开展“建筑工人沟通日”12年，公司三级班子深入基层，查安全、上党课、开恳谈会，与工人面对面交流，帮助解决实际问题，成为公司关爱工人的品牌活动，全年举办“建筑工人沟通日”活动500余场次。

公司严格执行员工工资集体协商和正常增长制度，制定实施公司《企业年金方案》，实现公司总部和18家二级单位全覆盖。出台了新进大学生基本薪资管理办法，建立多通道的职业发展体系，特别是推出项目经理职级高配制、上挂下派制度、挂职干部机制等，实现不同职业发展通道的有序衔接，激活各类员工的潜力和活力。全年投入千万元改造人才公寓440间，发放住房补贴830余万元，进一步增强了员工归属感、幸福感。

（五）社会公益事业

公司积极服务支持国家就业政策，有力担起国企的使命担当。

1. 参与援建工作。公司积极参与援建新疆、西藏，积极对接承揽两地建设工程，实施好每个援建工程。
2. 参与浙江省小城镇建设。公司主动对接浙江省各地县市区政府，积极参与小城镇环境综合整治等省委省政府确定的重点工作，与省内多个地方政府签订了战略合作协议，投建了多个小城镇环境综合整治项目，目前共有37个项目被评为省级样板。
3. 参与扶贫结对。坚持高质量、绿色发展理念，发挥专业和产业链优势，参与结对消薄、扶贫协作专项行动，与结对村在党建共建、产业对接、智力支持、乡村基础设施改善和美丽乡村建设等多方面开展合作，帮助提振集体经济发展，增加村民收入。

（六）科技创新和绿色环保

公司坚持实施创新驱动发展战略，全年新获国家高新技术企业1家，新增2项国际先进技术、9项国内领先技术、29项国内先进技术。与15家高校、科研院所开展8项课题研究，1项课题通过“十三五”国家重点研发计划项目验收。获得国家专利授权63项，省级工法16项，完成国家、行业、地方和团体标准15项。

推进建筑工业化。公司是国家首批装配式建筑产业基地、全国建筑工业化产业联盟成员单位和浙江省推进新型建筑工业化示范企业，承建了之江文化中心、之江实验室、杭州经济技术开发区文体中心等一批建筑工业化项目。研发的工业化建筑项目管理平台目前已有一百余家建筑类企业入驻，制造的建筑工业化产品涵盖建筑预制构件、钢结构、地铁管片和地下管廊等相关产品。现拥有16个建筑工业化专业生产基地，能提供集装配式建筑设计、构件生产、装配式建筑施工等一体化的全产业链服务。

推进绿色建筑。公司坚持以科技创新助推绿色建筑、节能减排，重点推进建筑业重大关键技术、设计工艺、绿色节能、装配式建筑、智能自动化、移动互联网、产品研发等新技术的研发应用，持续开展节能减排科研课题研发和推广应用，重点加大建筑绿色节能环保技术的推广应用力度，大力发展资源节约型、高耐久性新材料、新设备、新工艺、新产品，积极推进建筑施工全过程的资源能源节约和综合循环利用。全年获得省部级绿色施工和科技示范类工程验收15项。

2020年是公司高水平完成“十三五”发展规划的收官之年，是公司实现整体上市迈上新征程的开局之年，既是决胜年，又是攻坚年。新的一年，我们将进一步做好公司各项工作的具体部署，牢牢把握推进公司治理体系和治理能力现代化建设、加快企业体制机制改革创新、做好公司重组上市后半篇文章三大重点任务，聚力聚焦浙建公司高质量发展，注重股东资本增值和企业价值提升。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司全面贯彻《国务院关于印发“十三五”脱贫攻坚规划的通知》，按照浙江省委、省政府对东西部扶贫协作和推动乡村振兴的部署要求，将参与东西部协作扶贫工作纳入党建基础建设工作年“五大工程十大行动”的总体布局，作为党群连心工程的重要内容推进实施；以精准扶贫、精准脱贫为目标，参与浙江省省属企业“千企结千村、消灭薄弱村”专项行动，创新扶贫工作方法，形成有效工作机制，提升扶贫实效，增强村集体经济长效持续“造血”功能。

(2) 年度精准扶贫概要

报告期，公司发挥国有企业的社会责任，与四川省南充市仪陇县新政镇周家河村达成村企结对东西部扶贫帮扶关系，向其捐赠人民币120万元；与丽水市云和县元和街道6个村开展结对消薄，向其捐赠人民币100万元，并立足结对村实际和公司自身产业及专业优势，扶持其产业脱贫；向淳安县新畈村等定点扶贫结对村捐赠人民币约20万元；资助青川优秀贫困学子、参与宁夏平罗县教育扶贫基金捐赠、参与各社会慈善组织等共计捐赠人民币约40万元。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	280.53
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中： 1.1 产业发展脱贫项目类型	——	农林产业扶贫;其他
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	3
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
其中： 4.1 资助贫困学生投入金额	万元	3.91
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
其中： 8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	121
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	20.77
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	34.85
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

公司将继续关注扶贫项目实施进展，保持与相关方工作联系，做好帮扶资金的使用监管，确保充分发挥资金使用效益；并进一步发挥公司的产业优势、人才优势、技术优势等，精心谋划切实可行的产业帮扶、消费帮扶方案。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
是

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
长兴建设环保科技有限公司	COD	直接排放	1	长兴港河	≤50	GB 18918-2002 《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A	7300m ³ /d	7500m ³ /d	无
	氨氮	直接排放	1	长兴港河	≤5				
	总磷	直接排放	1	长兴港河	≤0.5				
	总氮	直接排放	1	长兴港河	≤15				

防治污染设施的建设和运行情况

污水处理厂改造工程已增加沉淀池加药，通过加入混凝剂、重金属捕捉剂或碱性物质，且在出水处增设活性炭投加装置，以确保出水水质达标；并在厂区内工艺段的构筑物增加加盖设施以收集处理废气，防止污染大气。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

煤山污水处理厂于2007年6月25日经长兴县环境保护局审批许可，审批文号：长环管（2007）362号。根据该工程环境影响报告书结论、专家组评审及复核意见、公众参与意见和相关部门预审的意见，同意在长兴县煤山镇新安村拟选址新建1.5万t/d污水处理工程。

突发环境事件应急预案

已与2019年12月编制并发布煤山污水处理厂突发环境事件应急预案

环境自行监测方案

按照环保部《国家重点监控企业自行监测及信息公开办法（试行）》（环发【2013】81）相关要求，长兴建设环保科技有限公司公司已委托第三方检测湖州捷信检测公司对煤山污水处理厂排放口水质每月进行取样并检测污染源相关指标的所有数据，同时每季度对厂内的噪声及废气情况进行检测并出具检测报告。

其他应当公开的环境信息

无

其他环保相关信息

无

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

2019年度，公司发生重大资产重组事项。根据交易方案，上市公司将截至评估基准日（即2018年12月31日）的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司多喜爱家居用品有限公司。上市公司以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资

产的交易定价等值部分进行置换，同时，上市公司向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。根据置出资产交易定价以及置入资产交易定价，多喜爱应向全体交易对方非公开发行股份购买的置入资产的价值为728,223.82万元。

根据交易方案，上市公司为吸收合并方，浙建集团为被吸收合并方，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务，浙建集团持有的上市公司股票相应注销。

根据交易方案，国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足。

2019年12月24日，公司取得中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号）。根据公司与浙建集团于2019年12月26日签署的《吸收合并资产交割确认书》，双方确认以浙建集团100%股权过户登记至多喜爱名下之日（即2019年12月26日）为吸收合并资产交割日。2019年12月26日，各交易对方完成将浙建集团100%股权转让登记至多喜爱名下的工商变更登记，浙建集团的公司形式变更为有限责任公司（法人独资）。根据多喜爱、国资运营公司、陈军、黄娅妮于2019年12月27日签署的《置出资产交割确认书》，各方同意并确认，以2019年12月27日为置出资产交割日。

根据重大资产重组的安排，本次吸收合并的发行方式为非公开发行，发行对象为浙建集团的全体股东，即国资运营公司、工银投资、中国信达、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司。每股面值为人民币1.00元，本次发行向全体交易对方发行的股份数量为838,002,098股，同时浙建集团持有的上市公司103,462,000股A股股份办理注销手续，因此本次交易后实际新增股份数量为734,540,098股A股股份。新股发行与老股注销于2020年4月13日向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了相关手续，老股注销于新股上市日前完成，新增股份于2020年4月24日正式上市。

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

2019年度，公司子公司发生重大资产重组事项。根据交易方案，上市公司将截至评估基准日（即2018年12月31日）的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司多喜爱家居用品有限公司。上市公司以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换，同时，上市公司向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。根据置出资产交易定价以及置入资产交易定价，多喜爱应向全体交易对方非公开发行股份购买的置入资产的价值为728,223.82万元。

根据交易方案，上市公司为吸收合并方，浙建集团为被吸收合并方，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务，浙建集团持有的上市公司股票相应注销。

根据交易方案，国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足。

2019年12月24日，公司取得中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号）。根据公司与浙建集团于2019年12月26日签署的《吸收合并资产交割确认书》，双方确认以浙建集团100%股权过户登记至多喜爱名下之日（即2019年12月26日）为吸收合并资产交割日。2019年12月26日，各交易对方完成将浙建集团100%股权转让登记至多喜爱名下的工商变更登记，浙建集团的公司形式变更为有限责任公司（法人独资）。根据多喜爱、国资运营公司、陈军、黄娅妮于2019年12月27日签署的《置出资产交割确认书》，各方同意并确认，以2019年12月27日为置出资产交割日。

根据重大资产重组的安排，本次吸收合并的发行方式为非公开发行，发行对象为浙建集团的全体股东，即国资运营公司、工银投资、中国信达、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司。每股面值为人民币1.00元，本次发行向全体交易对方发行的股份数量为838,002,098股，同时浙建集团持有的上市公司103,462,000股A股股份办理注销手续，因此本次交易后实际新增股份数量为734,540,098股A股股份。新股发行与老股注销于2020年4月13日向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了相关手续，老股注销于新股上市日前完成，新增股份于2020年4月24日正式上市。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,048,586	0.51%			734,010	-99,049	634,961	1,683,547	0.49%
1、国家持股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	1,048,586	0.51%			734,010	-99,049	634,961	1,683,547	0.49%
其中：境内法人持股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	1,048,586	0.51%			734,010	-99,049	634,961	1,683,547	0.49%
4、外资持股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	202,951,414	99.49%			142,065,990	99,049	142,165,039	345,116,453	99.51%
1、人民币普通股	202,951,414	99.49%			142,065,990	99,049	142,165,039	345,116,453	99.51%
2、境内上市的外资股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%			0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	204,000,000	100.00%			142,800,000	0	142,800,000	346,800,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

(1) 公司 2018 年度权益分派方案为：以公司总股本 204,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派 0.26 元人民币现金，同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 7 股。根据公司 2018 年度权益分派方案，报告期内公积金转股变动股数为 142,800,000 股。变动前公司总股本为 204,000,000 股，变动后总股本增至 346,800,000 股

(2) 公司董事、监事、高级管理人员陈军、黄娅妮、张海鹰、陈周盛、黎毅、张文、赵传淼、文新、吴莹承诺：在承诺期限届满后的任职期内，每年转让的公司股份不得超过本人所持公司股份的 25%，且在离职后的半年内不转让或者委托他人管理其所持的公司股份；也不由公司回购该部分股份；在申报离职 6 个月后的 12 个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股票数量占其所持有公司股票总数的比例不超过 50%。

根据公司上市发行时及上市公司相关法规承诺，报告期内有限售条件股份的变动股数合计为 99,049 股。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

权益分派获得第三届董事会第十三次会议决议公告（公告编号：2019-014）及2018年度股东大会审议通过（公告编号：2019-039）。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

（1）公司 2018年度权益分派方案为：以公司总股本 204,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派 0.26元人民币现金，同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增7股。根据公司 2018年度权益分派方案，报告期内公积金转股变动股数为 142,800,000股。变动前公司总股本为204,000,000股，变动后总股本增至346,800,000股,本次权益分派股权登记日为：2019 年 4 月 29 日;除权除息日为：2019 年 4 月 30 日，方案已实施完毕。

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响，详见“第二节 公司简介及主要财务指标之五、主要会计数据和财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司拟通过资产置换及发行股份的方式吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司。公司于2019年12月24日获得了中国证券监督管理委员会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项获无条件通过。

根据本次交易方案，公司向浙江省国有资本运营有限公司发行 340,444,114 股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行 124,629,168 股股份、向工银金融资产投资有限公司发行 124,629,168 股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行 67,108,013 股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行 67,108,013 股股份、向鸿运建筑有限公司发行 67,108,013 股股份、向浙江省财务开发公司发行 46,975,609 股股份吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司（现已更名为“浙江省建设投资集团有限公司”，以下简称“浙建集团”）。同时，浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份予以注销。

本次发行新增的 838,002,098 股股份登记到账及浙建集团持有的 103,462,000 股股份注销后，公司总股本增加至 1,081,340,098 股。新股发行与浙建集团持有的 股份注销于2020年4月13日向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了相关手续，老股注销于新股上市日前完成，新增股份于2020年4月24日正式上市。

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张文	698,999	489,299	0	1,188,298	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行

赵传淼	233,056	163,139	99,049	297,146	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
吴莹	116,531	81,572	0	198,103	高管锁定股	依据证监会及深交所规定执行
合计	1,048,586	734,010	99,049	1,683,547	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

2019年3月28日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过了《关于2018年度利润分配预案的议案》，公司2018年度利润分配方案为：以公司2018年末总股本204,000,000股作为股本基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币0.20元（含税），共计分配股利4,080,000元；同时以资本公积金每10股转增7股，转增股本总数142,800,000股，转增后公司总股本将增加至346,800,000股。并于2019年3月17日披露了《关于2018年度利润分配及资本公积转增股本的预披露公告》（公告编号：2019-017）。该事项已经公司2018年度股东大会审议通过（公告编号：2019-039），2018年度利润分配方案已于2019年4月实施完毕。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,996	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	24,685	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
浙江省建设投资集团股份有限公司	国有法人	29.83%	103,462,000	103,462,000		103,462,000		
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	20.01%	69,411,970	69,411,970		69,411,970		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	16.62%	57,626,600	57,626,600		57,626,600		
陈玉忠	境内自然人	1.60%	5,560,000	5,560,000		5,560,000		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.53%	1,848,733	761,243		1,848,733		
张文	境内自然人	0.34%	1,188,298	489,299	1,188,298	0		
黄松阳	境内自然人	0.17%	605,826	605,826		605,826		
王晓光	境内自然人	0.17%	573,620	573,620		573,620		
谢漠良	境内自然人	0.15%	514,700	156,670		514,700		
苏花	境内自然人	0.15%	513,351	513,351		513,351		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司为浙江省建设投资集团股份有限公司股东，具有关联关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
浙江省建设投资集团股份有限公司	103,462,000	人民币普通股	103,462,000					

浙江省国有资本运营有限公司	69,411,970	人民币普通股	69,411,970
江阴华中投资管理有限公司	57,626,600	人民币普通股	57,626,600
陈玉忠	5,560,000	人民币普通股	5,560,000
中央汇金资产管理有限责任公司	1,848,733	人民币普通股	1,848,733
黄松阳	605,826	人民币普通股	605,826
王晓光	573,620	人民币普通股	573,620
谢漠良	514,700	人民币普通股	514,700
苏花	513,351	人民币普通股	513,351
许彬	436,100	人民币普通股	436,100
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司为浙江省建设投资集团股份有限公司股东，具有关联关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	前 10 名股东中：陈玉忠通过投资者信用账户期末持股 3,000,000 股；谢漠良通过投资者信用账户期末持股 514,700 股；苏花通过投资者信用账户期末持股 513,351 股；许彬通过投资者信用账户期末持股 436,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
浙江省国有资本运营有限公司	桑均尧	2007 年 02 月 15 日	91330000798592788H	投资与投资管理及相关咨询服务，资产管理与处置，股权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有物产中大（600704）1,325,396,300 股，占比 26.18%；持有铁岭新城（000809）996,318 股，占比 0.12%；持有哈药股份（600664）800,162 股，占比 0.03%；持有浙江交科（002061）32,180,589 股，占比 2.34%；通过公司间接持有香港华营建筑（01582.HK）14.45%的股份。			

控股股东报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	浙江省国有资本运营有限公司
变更日期	2019 年 12 月 30 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）多喜爱第 2019-131 号公告
指定网站披露日期	2020 年 01 月 02 日

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

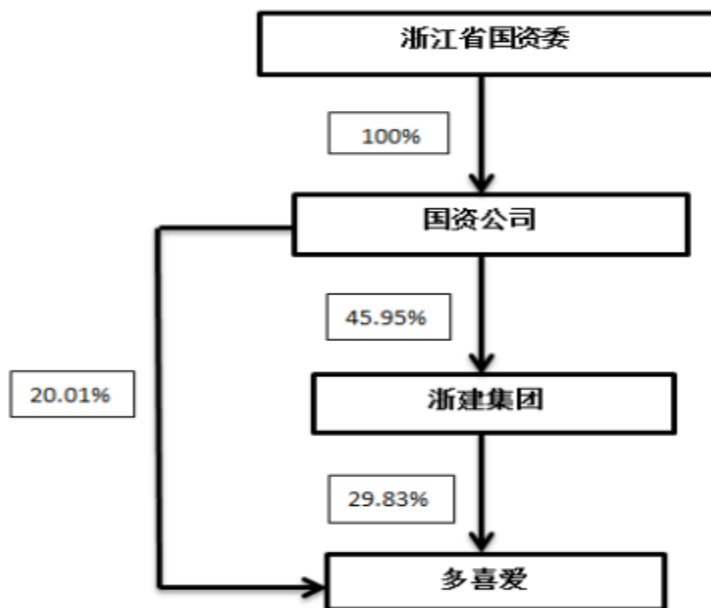
实际控制人名称
浙江省人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新实际控制人名称	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2019 年 12 月 30 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）多喜爱第 2019-131 号公告
指定网站披露日期	2020 年 01 月 02 日

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□ 适用 √ 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
江阴华中投资管理有限公司	梁鑫	2015 年 07 月 24 日	50,000 万元	投资管理；企业管理咨询；社会经济咨询（不含投资、教育咨询）；企业信息技术咨询；利用自有资金对外投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)
赵传淼	董事	离任	男	45	2017年12月26日	2019年05月10日	233,056		29,000	163,139	367,195
合计	--	--	--	--	--	--	233,056	0	29,000	163,139	367,195

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张文	董事	离任	2019年12月10日	个人原因
赵传淼	董事	离任	2019年05月10日	个人原因
李希	董事	离任	2019年05月10日	个人原因
王莲军	董事	离任	2019年12月10日	个人原因
潘黎莉	董事	离任	2019年12月27日	个人原因
吴莹	监事	离任	2019年12月27日	个人原因
程天益	监事	离任	2019年12月27日	个人原因
周晶	监事	离任	2019年12月27日	个人原因
项小娜	监事	离任	2019年05月13日	个人原因
沈德法	董事长	任免	2019年05月29日	通过2019年第一次临时股东大会聘任沈德法为公司董事长
沈德法	总经理	任免	2019年12月11日	通过公司第三届董事会二十五次会议聘任沈德法为公司总经理
陈桁	董事	任免	2019年12月27日	通过2019年第三次临时股东大会聘任陈桁为公司董事
陈光锋	董事	任免	2019年12月27日	通过2019年第三次临时股东大会聘任陈光锋为公司董事
赵伟杰	董事	任免	2019年12月27日	通过2019年第三次临时股东大会聘任赵伟杰为公司董事
方霞蓓	监事	任免	2019年12月27日	通过2019年第三次临时股东大会聘任方霞蓓为公司非职工代表监事
关祐铭	监事	任免	2019年12月27日	通过2019年第三次临时股东大会聘任关祐铭为公司非职工代表监事

施永斌	监事	任免	2019 年 12 月 27 日	通过公司职工代表大会 2019 年第二次会议聘任施永斌为职工代表监事
-----	----	----	------------------	------------------------------------

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

董事：

1、沈德法

沈德法先生：1965 年 1 月生，中国国籍，硕士学历，工商管理专业。曾任浙江省建工集团有限责任公司副总经理、总经理、董事长、党委书记。2010 年 5 月至 2012 年 1 月，担任浙江省建设投资集团有限公司副总经理、党委委员；2012 年 1 月至 2015 年 2 月，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、副总经理、党委委员；2015 年 2 月至 2015 年 8 月，担任浙江省建设投资集团有限公司董事、总经理、党委委员；2015 年 8 月至 2016 年 4 月，主持浙江省建设投资集团有限公司董事会、党委全面工作；2016 年 4 月起至今，担任浙江省建设投资集团股份有限公司董事长、党委书记，除上述职务以外，未在浙江省建设投资集团股份有限公司及其下属分子公司担任任何职务。

2、陈桁

陈桁先生：1965 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生文化程度，高级工程师。1985 年 10 月参加工作，历任杭州地区公路总段养护工程科技技术员，杭州市公路管理处养护管理科副科长，杭州路达公路工程总公司副经理、常务副经理，杭州市公路管理处副处长，浙江省交通投资集团有限公司发展研究部经理、团工委书记，浙江金丽温高速公路有限公司董事长、党委书记，浙江龙丽丽龙高速公路有限公司董事长。2008 年 11 月至 2012 年 3 月，任浙建有限副总经理、党委委员；2012 年 3 月至 2016 年 3 月，任浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙建集团”）董事、副总经理、党委委员；2016 年 3 月至 2017 年 5 月，任浙建集团董事、总经理、党委委员；2017 年 5 月至今，任浙建集团董事、总经理、党委副书记。

3、陈光锋

陈光锋先生：1971 年 11 月生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生文化程度。1993 年 8 月至 1997 年 6 月，任杭州市第三建筑工程公司总经理秘书；1997 年 6 月至 1997 年 8 月，任浙江省旅游局《江南游》报社干部；1997 年 8 月至 2004 年 4 月，历任浙江省人事厅干部、外国专家局副局长科员、办公室副主任科员、办公室主任科员；2004 年 4 月至 2005 年 4 月，任浙江省公共行政与人才科学研究所副所长；2005 年 4 月至 2017 年 4 月，历任浙江省政府办公厅人事处助理调研员、副处长和调研员、浙江省政府公报室主任以及人事处处长。2017 年 5 月至今，任浙建集团董事、党委副书记、工会主席。

4、赵伟杰

赵伟杰先生：1963 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生文化程度，高级经济师。1983 年 8 月参加工作，历任嘉兴地区燃料站人秘科秘书，共青团湖州市委办公室副主任，中共湖州市委政策研究室一科、中共湖州市委办公室综合科副科长，中共湖州市委办公室秘书科科长，中共湖州市委政策研究室（市委农业和农村工作办公室）副主任，湖州市经济体制改革委员会办公室、市政府企业上市工作办公室主任、党组书记，湖州市国资委主任、党委书记，浙江省属国有企业监事服务中心主任，浙江省国资委企业改革与发展处处长，浙江长广（集团）有限责任公司副总经理、党委委员等职。2014 年 12 月至 2016 年 3 月，任浙建有限副总经理、党委委员；2016 年 3 月至 2017 年 5 月，任浙建集团副总经理、党委委员；2017 年 5 月至今，任浙建集团董事、副总经理、党委委员。

5、袁雄（独立董事）

袁雄先生：1965 年 4 月出生中国国籍，无境外居留权，高级会计师、中国注册会计师（证券、期货特许资格）、中国注册资产评估师、中国注册税务师。曾任华寅会计师事务所湖南分所总审计师、华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人、湖南分所副所长。现任公司独立董事、中审华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人、湖南分所副所长。

6、郭剑锋（独立董事）

郭剑锋先生：1970 年 7 月出生中国国籍，无境外居留权，大学学历。2010 年 8 月至 2013 年 11 月，任长沙开元仪器股份有限公司董事、董事会秘书。历任长沙开元仪器股份有限公司副总经理、董事会秘书、洛阳印通环保科技有限公司董事。现任开元仪器股份有限公司战略顾问。

7、谢鹏（独立董事）

谢鹏先生：1980 年 5 月出生中国国籍，无境外居留权，法学学士。2003 年任长沙市岳麓区人民法院，代理书记员；2004 年湖南湘成律师事务所，执行主任；2005 年-2016 年中联重科股份有限公司诉讼律师，大区风控经理，混凝土机械国际管理公司法律事务室主任，风控中心主任等岗位工作十二年；湖南联进律师事务所副主任，高级合伙人，律师。现任北京市鑫诺（长沙）律师事务所副主任、高级合伙人、律师。

监事：

1、方霞蓓

方霞蓓女士：1964 年 3 月生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生文化程度，高级政工师。1983 年 12 月至 1996 年 3 月，历任杭州钢铁厂团委干事、团委办公室主任、团委副书记等。1996 年 3 月至 2019 年 3 月，历任杭州钢铁集团公司工会办公室主任、工会副主席、杭钢股份监事、党委宣传部部长、党委委员、工会主席、董事等。2019 年 4 月至今，任浙建集团党委委员、监事会主席。

2、施永斌

施永斌女士：1969 年 10 月出生，中国国籍，无境外居留权，大学本科文化程度，高级政工师。1991 年 8 月至 2011 年 5 月，于浙江省第四建筑工程公司、浙江省通力建设集团有限公司、浙江建工及浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙建集团”）任职。2011 年 5 月至 2016 年 8 月，历任浙建集团纪委委员、党委工作部副主任、总部党委副书记、离退休人员管理服务办公室副主任等职；2016 年 8 月至 2018 年 8 月，历任浙建集团党委组织部副部长、总部党委副书记、离退休管理办公室副主任、工会副主席、党委组织（人力资源）部副部长、总部党委书记、党群工作部主任等职；2018 年 10 月经职工代表大会选举为浙建集团职工监事。

3、关祐铭

关祐铭先生：1957 年 6 月生，中国香港籍，拥有英国长期居留权，学士学位。1975 年至 1977 年，任香港鸿运建筑公司平水员；1977 年至 1984 年历任香港鸿运建筑有限公司助理管工、管工、地盘经理、工料测量；1988 年至今任鸿运建筑有限公司董事总经理；2016 年 3 月至今，任浙建集团监事。

高级管理人员：

1、沈德法

沈德法先生：简历请参见本节之“董事”之“1、沈德法”。

2、王莲军

王莲军女士：1983 年 9 月出生，中国国籍，无境外居留权，会计师，本科学历。2011 年 2 月至 2016 年 2 月任职公司财务部，历任公司财务主管、副经理、经理；2016 年 2 月进入公司证券事务部工作，任公司证券事务部经理，证券事务代表。现任公司副总经理、董事会秘书。

3、潘黎莉

潘黎莉女士：1987 年 1 月生，中国国籍，本科学历，统计学、会计学专业。曾任天健会计师事务所（特殊普通合伙）高级项目经理，2014 年 5 月至 2016 年 4 月，担任浙江省建设投资集团有限公司上市办财务主管。2016 年 4 月起至 2019 年 5 月 10 日，担任浙江省建设投资集团股份有限公司上市办财务主管，2019 年 5 月至今任公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
沈德法	浙江省建设投资集团有限公司	董事长	2016 年 03 月 18 日	2020 年 03 月 17 日	是
陈桁	浙江省建设投资集团有限公司	董事、总经理	2016 年 03 月 18 日	2020 年 03 月 17 日	是
陈光锋	浙江省建设投资集团有限公司	董事	2017 年 05 月 21 日	2020 年 03 月 17 日	是
赵伟杰	浙江省建设投资集团有限公司	董事、副总经理	2017 年 05 月 21 日	2020 年 03 月 17 日	是

方霞蓓	浙江省建设投资集团有限公司	监事会主席	2019年04月09日	2020年03月17日	是
施永斌	浙江省建设投资集团有限公司	职工监事	2018年10月15日	2020年03月17日	是
关祐铭	浙江省建设投资集团有限公司	监事	2016年03月18日	2020年03月17日	否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
关祐铭	鸿运建筑有限公司	董事、总经理	1988年01月01日		是
袁雄	中审华会计师事务所湖南分所	合伙人	2012年05月01日	2025年05月01日	是
袁雄	湖南师范大学	硕士研究生指导教师	2018年09月13日		否
郭剑锋	开元仪器股份有限公司	战略顾问	2019年04月22日		是
谢鹏	北京鑫诺（长沙）律师事务所	管委会副主任	2017年08月01日		否
关祐铭	奇兴地质有限公司	董事	1999年12月04日	2019年05月08日	否
关祐铭	运鹏有限公司	董事	1999年06月14日		否
关祐铭	东丽有限公司	董事	1997年06月03日		否
关祐铭	爱克福得有限公司	董事	2000年08月21日		否
关祐铭	铭昌有限公司	董事	2016年12月09日		否
关祐铭	城大协安混凝土有限公司	董事	2014年07月15日		否
关祐铭	城大混凝土有限公司	董事	2005年12月12日		否
关祐铭	金宝物流有限公司	董事	2015年12月17日		否
关祐铭	河云山贸易有限公司	董事	2007年09月04日		否
关祐铭	亨达混凝土有限公司	董事	2010年09月09日		否
关祐铭	协城控股有限公司	董事	2018年02月01日		否
关祐铭	香港沥青（环保）有限公司	董事	2007年12月01日		否
关祐铭	锦星集团有限公司	董事	2010年05月27日		否
关祐铭	海杰德发展（香港）有限公司	董事	2002年08月23日	2020年03月02日	否
关祐铭	海杰德投资（香港）有限公司	董事	2006年07月22日		否
关祐铭	鸿城控股有限公司	董事	2018年02月01日		否
关祐铭	鸿运建筑有限公司	董事	1996年12月12日		是
关祐铭	鸿运地基工程有限公司	董事	1998年07月21日		否

关祐铭	鸿运浙江建设集团有限公司	董事	2003年01月10日		否
关祐铭	惠东宫田石矿（香港）有限公司	董事	2013年08月29日		否
关祐铭	开安集团国际有限公司	董事	2015年10月08日		否
关祐铭	嘉亨混凝土有限公司	董事	2016年02月29日		否
关祐铭	力生建材有限公司	董事	2011年06月16日		否
关祐铭	盈进国际投资有限公司	董事	2005年06月13日		否
关祐铭	永多来有限公司	董事	2013年08月15日		是
关祐铭	丰盛（香港）有机种植有限公司	董事	2007年09月04日		否
关祐铭	丰盛农产控股有限公司	董事	2007年08月22日		否
关祐铭	讯东工程有限公司	董事	2016年06月04日		否
关祐铭	海狮国际有限公司	董事	2005年12月12日		否
关祐铭	思义有限公司	董事	1988年10月10日		否
关祐铭	裕隆国际投资有限公司	董事	2005年06月20日		否
关祐铭	和正有限公司	董事	2004年11月22日		否
关祐铭	锦思有限公司	董事	2008年06月11日		否
关祐铭	江门市佶嘉石材有限公司	董事	2013年06月03日		否
关祐铭	杭州海杰德宁港投资管理有限公司	董事	2007年11月01日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事和高级管理人员报酬经公司董事会、股东大会审议确定。2019年度在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员的年度报酬（包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金以及以其他形式从公司获得的税前实发报酬总额）均依据公司岗位职责、绩效考核以及行业相关岗位的薪酬水平制定的有关薪酬管理和等级标准相关规定进行发放。报告期内，公司董事、监事及高级管理人员的报酬已按月支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
张文	董事、总经理	男	47	离任	60	否
赵传森	董事	男	44	离任	17.42	否
李希	董事、财务总监	女	41	离任	16.5	否
程天益	监事	男	40	离任	12.9	否

吴莹	监事	女	40	离任	48.1	否
项小娜	监事	女	37	离任	1.84	否
周晶	监事	男	37	离任	11.07	否
沈德法	董事、董事长、 总经理	男	55	现任	75.78	否
陈桁	董事	男	54	现任	75.63	否
陈光锋	董事	男	49	现任	59.5	否
赵伟杰	董事	男	56	现任	64.42	否
袁雄	独立董事	男	54	现任	10	否
郭剑锋	独立董事	男	49	现任	10	否
谢鹏	独立董事	男	39	现任	10	否
方霞蓓	监事	女	56	现任	22.67	否
施永斌	监事	女	50	现任	50	否
关祐铭	监事	男	62	现任	0	否
潘黎莉	财务总监	女	33	现任	15.86	否
王莲军	副总经理、董事 会秘书	女	36	现任	28.53	否
合计	--	--	--	--	590.22	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	2
主要子公司在职员工的数量（人）	20,410
在职员工的数量合计（人）	20,412
当期领取薪酬员工总人数（人）	20,412
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	13,023
销售人员	371
技术人员	1,962
财务人员	1,168

行政人员	3,888
合计	20,412
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	389
本科	9,007
大专	5,497
中专以下	5,519
合计	20,412

2、薪酬政策

公司根据自身战略发展要求、行业特点和生产经营等情况建立薪酬管理制度：

第一、按照浙江省国资委工资总额管理要求，实行集团工资总额预算调控和管理。对预算执行情况进行动态监控和宏观调控，确保公司职工工资总额增长或下降与企业经济效益紧密结合、同向联动，实现年度工资总额预算目标。

第二、集团总部及二级单位建立有比较完善的薪酬分配制度，根据员工不同的工作岗位，推行灵活多样的薪酬分配方式，包括岗位绩效工资制、年薪制、其他分配机制等多种工资结构模式。

第三、为进一步发挥业绩考核的导向作用，公司对《所属子公司、事业部绩效管理办法》等薪酬与考核管理制度进行修订并实施，进一步完善了收入分配与薪酬管理体系。

3、培训计划

公司围绕人才队伍建设的需要，不断探索和创新员工培训工作，全面提高企业员工的能力和素质。2019年，公司聚焦培养企业管理人才、科技人才、项目管理人才、青年人才、技能人才，制定《2019年员工培训计划》，通过公司党校、培训中心、内部各类技能工种协会、网络学院等平台，提供具有差异性、针对性、多样性的培训，营造了良好学习型组织氛围，通过培训提高员工专业水平，提升员工整体素质。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所关于公司治理的要求，进一步完善公司治理结构，建立健全内控制度，加强信息披露管理工作，积极开展投资者关系管理工作，不断提高公司治理水平。报告期内，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司董事会授权内部审计机构负责内部控制评价的具体组织实施工作，对纳入范围的高风险领域和单位进行评价，详细情况如下：

公司依法设立了股东大会、董事会和监事会，分别作为公司的权力机构、执行机构、监督机构，并根据权力机构、执行机构和监督机构相互独立、相互制衡、权责明确的原则，建立健全了公司的法人治理结构，实现规范运作。

1、公司股东大会是公司的最高权力机构，公司通过不断完善《公司章程》中关于股东大会及其议事规则的条款，确保股东尤其是中小股东充分行使其平等权利。

2、公司董事会是公司的执行机构，对股东大会负责。严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》等制度，在规定的职责范围内行使经营决策权，并负责公司内部控制体系的建立和监督，建立和完善内部控制的政策和方案，监督内部控制的执行，对公司内部控制制度的制定和有效执行负责。董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会，并制订了相应的专业委员会工作细则，明确了各专业委员会的职责权限和工作程序。

3、公司监事会是公司的监督机构，严格按照《公司章程》及《监事会议事规则》等制度履行职责，对公司董事、总经理及其他高级管理人员的行为及各事业部、控股子公司的财务状况进行监督、检查，并向股东大会负责。

4、公司经营管理层负责内部控制制度的制定和有效执行，通过指挥、协调、管理、监督各职能部门、事业部及控股子公司行使经营管理权力，保证公司的正常经营运转。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

报告期内，浙建集团按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《浙建集团公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面均独立于控股股东及其控制的其他企业，具有完整的业务体系和面向市场独立持续经营的能力。

（一）资产完整情况

浙建集团合法拥有与生产经营相关的主要土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权。浙建集团与控股股东及其控制的其他企业之间的资产产权界定清

晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东及其控制的其他企业的生产经营场所进行生产经营的情况。报告期内，浙建集团没有以资产或信用为控股股东及其控制的其他企业的债务提供担保，浙建集团对所有资产拥有完全的控制权和支配权。

（二）人员独立情况

浙建集团拥有独立的人力资源部门，独立负责员工劳动、人事和工资管理；浙建集团依照国家及所在地区的企业劳动、人事和工资管理规定，制订了一整套完整独立的劳动、人事及工资管理制度。浙建集团总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均不存在在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，不存在在控股股东及其控制的其他企业领薪的情况。浙建集团的财务人员亦不存在在控股股东及其控制的其他企业中兼职的情况。

（三）财务独立情况

浙建集团设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的财务核算体系，并符合《企业会计准则》等相关法规的要求，能够独立进行财务决策。浙建集团制定了规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度，建立了完善的内部控制体系，未与公司控股股东及其控制的其他企业共用银行账户。公司依法独立进行纳税申报，履行缴纳义务，不存在与公司控股股东及其控制的其他企业混合纳税的情况。

（四）机构独立情况

根据《浙建集团公司章程》，浙建集团设有股东大会、董事会、监事会以及各级管理部门等机构，各机构独立于控股股东及其控制的其他企业运作，依法行使各自职权。浙建集团建立了较为高效完善的组织结构，拥有完整的采购、研发、生产、销售系统及配套服务部门，独立行使经营管理权，不存在与控股股东及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形，不存在控股股东及其控制的其他企业或个人干预公司机构设置的情况。

（五）业务独立情况

浙建集团主要从事建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，拥有开展业务所必需的独立完整的业务体系，具有面向市场自主经营业务的能力。浙建集团在业务经营上与控股股东及其控制的其他企业不存在同业竞争。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年度股东大会	年度股东大会	50.41%	2019 年 04 月 19 日	2019 年 04 月 20 日	巨潮资讯网多喜爱第 2019-039 号公告
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	50.33%	2019 年 05 月 29 日	2019 年 05 月 30 日	巨潮资讯网多喜爱第 2019-054 号公告
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	68.04%	2019 年 06 月 21 日	2019 年 06 月 22 日	巨潮资讯网多喜爱第 2019-068 号公告
2019 年第三次临时股东大会	临时股东大会	50.20%	2019 年 12 月 27 日	2019 年 12 月 28 日	巨潮资讯网多喜爱第 2019-121 号公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
袁雄	15	10	5	0	0	否	4
郭剑锋	15	10	5	0	0	否	4
谢鹏	15	10	5	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事充分行使国家法规和《公司章程》赋予的职权，勤勉尽责，积极参加公司的董事会和股东大会。促进公司董事会决策及决策程序的科学化，推进公司内控制度建设，维护公司整体利益特别是中小股东的合法权益。在报告期内，独立董事根据《公司法》、《公司章程》等有关规定，对公司资产置换及发行股份的方式吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司事项；2019年度续聘审计机构；使用闲置自有资金、闲置募集资金购买理财产品；关联交易等事项发表了独立意见，公司管理层充分听取并采纳独立董事的专业意见。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

（一）报告期内，董事会战略与发展委员会召开了1次会议。具体情况如下：

- 1、2019年3月28日，董事会战略与发展委员会2019年第一次会议，审议通过了《关于注销全资子公司的议案》。
- 2、2019年4月16日，董事会战略与发展委员会2019年第二次会议，讨论并审议通过了《关于公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易方案的议案》等相关议案。

（二）董事会审计委员会召开了4次会议，对公司定期报告、内部控制建设等事项进行讨论。具体情况如下：

- 1、2019年3月28日，审计委员会第一次会议，审议通过了《关于审议公司2018年度报告及摘要的议案》、《关于会计政策变更的议案》、《关于续聘2019年度审计机构的议案》以及《多喜爱集团股份有限公司审计部2018年度工作总结》，同意提交公司董事会审议。
- 2、2019年4月8日，审计委员会第二次会议，审议通过了《关于2019年第一季度报告全文及正文的议案》。
- 3、2019年8月27日，审计委员会第三次会议，审议通过了《关于2019年半年度报告全文及摘要的议案》、《多喜爱集团股份有限公司审计部2019年上半年工作总结》、《关于会计政策变更的议案》。
- 4、2019年10月29日，审计委员会第四次会议，审议通过了《关于2019年第三季度报告全文及正文的议案》、《多喜爱集团股份有限公司审计部2019年第三季度工作总结》。

（三）董事会提名委员会召开了2次会议，具体情况如下：

- 1、2019年5月10日，董事会提名委员会2019年第一次会议，审议通过了《关于选举公司非独立董事的议案》；
- 2、2019年12月10日，董事会提名委员会2019年第二次会议，审议通过了《关于选举非独立董事的议案》以及《关于聘请高级管理人员的议案》。

（四）董事会薪酬与考核委员会召开了1次会议。具体情况如下：1、2019年3月28日，公司召开董事会薪酬与考核委员会2019年第一次会议，审议通过了《关于董事、监事、高级管理人员2018年薪酬执行情况与2019年薪酬预案的议案》。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司已经制定形成了比较完备的对高级管理人员的考评及激励的制度体系，并秉承持续改进的理念，不断探索和完善考

评与激励机制，进一步完善股东和管理团队之间的利益共享和约束机制，实现公司与员工的共同发展。报告期内，公司通过优化绩效考核体系等方式调动管理层和业务骨干的积极性、创造性，促进公司的持续、稳定、健康发展。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告内部控制重大缺陷包括：a、公司控制环境无效；b、公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；c、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；d、审计委员会和审计部门对公司的内部控制监督无效；财务报告内部控制的重要缺陷包括：a、未依照公认会计准则选择和控制措施；b、对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；c、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。财务报告内部控制的一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	非财务报告内部控制重大缺陷包括：a、缺乏民主决策程序；b、媒体频现负面新闻，涉及面广，且对企业声誉造成无法弥补的损害；c、公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；d、公司经营活动严重违反国家法律法规；e、中高级管理人员、核心技术人员、业务人员严重流失。非财务报告内部控制重要缺陷包括：a、公司组织架构、民主决策程序不完善；b、关键岗位业务人员严重流失；c、媒体出现负面新闻，波及局部区域；d、公司重要业务制度或系统存在缺陷；e、内部控制重要缺陷未得到整改。非财务报告内部控制一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。
定量标准	财务报告的定量标准如下：a、以涉及资产、负债的错报占总资产的比例衡量。重大缺陷：资产错报 \geq 资产总额 1%；重要缺陷：资产总额的 $0.5\% \leq$ 错报 $<$ 资产总额的 1%；一般缺陷：资产错报 $<$ 资产总额的 0.5%；b、以涉及利润的错报占利润总额的比例衡量。重大缺陷：利润错报 \geq 利	非财务报告内部控制缺陷的定量标准如下：重大缺陷：直接财产损失 \geq 1000 万元；重要缺陷：500 万元 \leq 直接财产损失 $<$ 1000 万元；一般缺陷：直接财产损失 $<$ 500 万元。

	润总额的 10%重要缺陷：利润的总额 5%≤错报<利润总额的 10%；一般缺陷： 利润错报<利润总额的 5%。	
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
内部控制审计机构认为，多喜爱公司按照《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2019 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的与财务报告有关的内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2020 年 04 月 29 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是

一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式
浙江省建设投资集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19 浙建 01	149016.SZ	2019 年 12 月 23 日	2024 年 12 月 25 日	80,000	4.30%	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	20 浙建 Y1	149068.SZ	2020 年 03 月 23 日		100,000	5.30%	按年付息，无固定到期期限
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	仅面向合格机构投资者发行						
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内不涉及付息兑付情况						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	19 浙建 01 债券期限 5 年，第 3 年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，报告期末，该期债券尚未到行权日；20 浙建 Y1 债券期限 3+N 年，发行人存在续期选择权、递延支付利息权、赎回选择权和利率跳升机制。债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限期末及每一个周期末，发行人有权行使续期选择权，按约定的基础期限延长 1 个周期；发行人不行使续期选择权则全额到期兑付。						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：							
名称	中国国际金融股份有限公司	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层	联系人	吴思宇、张磊、陈江、张诗雨	联系人电话	010-6505 1166
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：							
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司		办公地址	上海市青浦区工业园区郑一工业区7号3幢1层C区113室			
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）			发行人资信评级机构中诚信证券评估有限公司自2020年2月26日起终止证券市场资信评级业务，资信评级业务由唯一股东中诚信国际信用评级有限责任公司承继。此变更不会对投资者利益产生影响				

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	1、“19浙建01”募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还有息负债 2、“20浙建Y1”募集资金扣除发行费用后，10%用于发行人湖北区域受疫情影响及防疫抗疫相关工程项目建设支出，促进相关工程项目早日复工复产，保障上下游企业的正常营运生产，其余用于偿还有息负债。
年末余额（万元）	0
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致

四、公司债券信息评级情况

2019年12月17日，中诚信证券评估有限公司出具了编号为[信评委函字(2019)G543-F1号]的评级报告，发行人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，“19浙建01”的信用等级为AA+。2020年3月3日，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了编号为[信评委函字(2020)0413D号]的评级报告，发行人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，“20浙建Y1”的信用等级为AA+。该级别反映了受评主体及债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

评级机构的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将根据监管要求或约定在评级机构网站（www.ccxr.com.cn）和交易所网站予以公告。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

（一）增信机制

“19浙建01”和“20浙建Y1”为无担保债券。报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)和浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)增信机制未发生变更。

(二) 偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)偿债计划及偿债保障措施未发生变更。公司将严格按照募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金。

(三) 专项偿债账户

公司已根据相关法律法规的规定，经过公司成立项目小组对募集资金专项账户开户银行进行遴选确认，开设了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集资金专项账户开户银行为中国工商银行股份有限公司杭州武林支行，账户号码为1202021219900391490；浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）募集资金专项账户开户银行为杭州银行股份有限公司西城支行，账户号码为3301040160009024897。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司债券无债券持有人会议召开事项。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

公司债券存续期内，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)债券受托管理人中国国际金融股份有限公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

1、报告期内年度受托管理报告出具情况

“19浙建01”和“20浙建Y1”报告期内不涉及年度受托管理报告出具情况。

2、报告期内临时受托管理报告出具情况

中金公司于2020年1月13日就浙江省建设投资集团股份有限公司更名为浙江省建设投资集团有限公司事项通过深圳证券交易所发布了《中国国际金融股份有限公司关于浙江省建设投资集团股份有限公司更名为浙江省建设投资集团有限公司的重大受托管理事务临时报告》，报告内容详见深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）。

八、截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019 年	2018 年	同期变动率
息税折旧摊销前利润	233,676.46	193,166.83	20.97%
流动比率	95.68%	94.29%	1.39%
资产负债率	92.46%	89.81%	2.65%
速动比率	71.91%	70.30%	1.61%

EBITDA 全部债务比	11.27%	13.67%	-2.40%
利息保障倍数	2.1	2.62	-19.85%
现金利息保障倍数	0.45	-2.54	100.18%
EBITDA 利息保障倍数	2.47	3	-17.67%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用 不适用

九、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

截至本报告披露之日，公司其他债券和债务融资工具情况如下：

序号	债券名称	发行日期	发行金额 (亿元)	发行期限 (年)	发行利率 (%)	状态
1	浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	2020-03-23	10	3+N	5.3	尚在存续
2	浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2019-12-23	8	3+2	4.3	尚在存续
3	浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据	2017-07-27	8	3+N	6.4	尚在存续

发行人浙建集团已于2018年7月31日支付浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据自2017年7月31日至2018年7月30日期间利息。发行人浙建集团已于2019年7月31日支付浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据自2018年7月31日至2019年7月30日期间利息。

十、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

本公司与银行等金融机构保持良好的长期合作关系，并获得较高的授信额度，间接债务融资能力较强。

截至报告期末，公司共获得的授信总额合计581.44亿元。其中，已使用授信275.53亿元，剩余未使用授信额度为305.91亿元。报告期内，公司银行贷款按时偿还。

报告期内，公司取得的各项银行借款不存在违约或延迟支付本息的情况。

十一、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，本公司在公司治理、内部控制等方面，均不存在违反募集说明书中约定或承诺的情况。

十二、报告期内发生的重大事项

1、借壳上市的重大资产重组事项

发行人拟通过多喜爱完成借壳上市的重大资产重组已获得浙江省人民政府国有资产监督管理委员会以及多喜爱股东大会审议通过；2019年11月29日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开2019年第64次并购重组委工作会议，对多喜爱重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项进行审核。根据会议审核结果，公司本次重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易事项获得无条件通过。2019年12月24日，多喜爱取得中国证监会出具的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），核准多喜爱本次交易相关事项。2019年12月26日，各交易对方完成将浙建集团100%股权转让登记至多喜爱名下的工商变更登记，浙建集团的公司形式变更为有限责任公司（法人独资）。同日，浙建集团获浙江省工商行政管理局核准名称变更为“浙江省建设投资集团有限公司”。借壳上市交易完成后，公司控股股东为多喜爱集团股份有限公司，公司实际控制人仍为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

2、诉讼事项

截至2019年12月31日，浙建集团及其子公司作为被告或被申请人的且标的额在5000万元以上（审理中案件按诉请金额计算、审结案件按确定义务金额计算）的未决诉讼、仲裁案件共计2件，具体如下：

序号	原告	被告	案由	诉讼请求	受理机构	案件进展	诉讼阶段
1.	浙江华越控制软件有限公司	浙江省一建建设集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	请求判决被告向原告赔偿自2008年1月22日至实际竣工验收合格之日的损失，暂计至2016年10月8日为14712.18万元。	杭州市中级人民法院	2020年4月20日开庭	一审审理阶段
2.	王坚平	宁波东部新城开发投资集团有限公司、中科建设开发总公司、中科建设开发总公司宁波分公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江舜杰建设集团股份有限公司、浙江省建工集团有限责任公司宁波分公司、宁波建工股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	请求判令被告二、被告三支付工程款3,803.50098万元及利息7,074.51182万元（暂计算至2019年4月3日）；以上合计10,878.0128万元；判令被告一、被告四、被告五、被告六、被告七在其欠付的工程款范围内承担清偿责任；等，后变更诉讼请求，要求七被告共同支付桩基工程尾款及利息；等	宁波市中级人民法院	一审法院于2020年1月10日出具一审判决书，驳回王坚平的起诉，后王坚平上诉至浙江省高级人民法院。	二审审理阶段

十三、公司债券是否存在保证人

是 否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 29 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审（2020）4498 号
注册会计师姓名	王福康、陈晓冬

审计报告正文

多喜爱集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了多喜爱集团股份有限公司（以下简称多喜爱集团公司）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了多喜爱集团公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于多喜爱集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十五）、五（二）1及十三（二）。

多喜爱集团公司的营业收入主要来自于建造合同收入。2019年度，多喜爱集团公司营业收入金额为人民币756.49亿元，其中建造合同业务的营业收入为人民币689.93亿元，占营业收入的91.20%。

由于营业收入是多喜爱集团公司关键业绩指标之一，可能存在多喜爱集团公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。管理层需要对建造合同的合同总收入和预计总成本作出合理估计，对实际发生成本进行及时暂估，以确定完工进度，并根据完工进度确认合同收入。同时，管理层在合同执行过程中持续评估和修订合

同总收入和预计总成本，涉及管理层的重大判断和估计并对财务报表影响较为重大。因此，我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与建造合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 检查预计总成本的编制、审核及变更的流程以及相关控制程序；
- (3) 检查主要的建造合同，检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否充分；
- (4) 抽查重要工程项目预算总成本的明细并评价预算总成本编制所基于的假设是否合理；
- (5) 选取样本，复核累计工程施工成本发生额并对本年度发生的工程施工成本进行测试；
- (6) 对预计总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等相关程序；
- (7) 检查在建工程项目是否存在合同总成本超过总收入情况并计提相关合同预计损失；
- (8) 选取样本，复核建造工程项目完工百分比计算表，重新计算并核实工程项目在资产负债表日的收入成本核算是否准确；
- (9) 抽取相关建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- (10) 以抽样方式对资产负债表日的项目状态进行函证，其中包括：项目名称、合同总额、累计已支付（或收到）的工程款项、累计已开具的建筑业发票金额等；
- (11) 检查与建造合同收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（九）及五（一）4。

截至2019年12月31日，多喜爱集团公司应收账款账面余额为人民币289.19亿元，坏账准备为人民币16.52亿元，账面价值为人民币272.67亿元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄、款项性质为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；
- (4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金

流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估多喜爱集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

多喜爱集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督多喜爱集团公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对多喜爱集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报

表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致多喜爱集团公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就多喜爱集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：多喜爱集团股份有限公司

2020 年 04 月 29 日

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	9,266,657,827.93	6,854,585,044.14
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	190,576.34	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		175,983.06
衍生金融资产		
应收票据	3,219,635,628.71	3,171,685,132.56
应收账款	27,267,059,947.28	21,905,181,237.48
应收款项融资	229,088,127.07	
预付款项	828,425,157.48	1,266,768,027.79
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		

其他应收款	3,131,955,017.80	3,009,942,899.12
其中：应收利息	21,230,436.64	17,249,170.03
应收股利	38,146,429.06	3,518,644.52
买入返售金融资产		
存货	14,917,356,372.94	12,860,022,892.01
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		629,602,116.36
其他流动资产	1,186,457,745.34	842,500,006.19
流动资产合计	60,046,826,400.89	50,540,463,338.71
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		110,206,232.60
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	14,830,150,477.20	10,236,466,654.02
长期股权投资	339,970,636.86	296,701,967.53
其他权益工具投资	43,093,832.60	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	285,826,207.01	138,172,473.39
固定资产	2,248,613,289.26	2,183,826,459.75
在建工程	183,275,177.14	62,196,823.46
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	640,836,747.64	592,458,930.52
开发支出		
商誉	177,758,077.33	171,622,033.25
长期待摊费用	70,828,060.40	79,538,276.44
递延所得税资产	432,517,191.18	395,799,962.79
其他非流动资产	24,268,906.48	59,352,868.84
非流动资产合计	19,277,138,603.10	14,326,342,682.59
资产总计	79,323,965,003.99	64,866,806,021.30

流动负债：		
短期借款	7,342,779,817.34	7,641,851,871.45
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,001,895,695.13	1,831,822,136.84
应付账款	32,622,948,719.43	27,751,690,093.97
预收款项	2,727,575,203.01	2,483,715,061.87
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,646,640,796.40	5,474,061,956.32
应交税费	479,652,004.89	482,811,396.03
其他应付款	6,929,843,888.07	5,842,620,387.32
其中：应付利息		18,603,753.39
应付股利	3,118,977.01	8,381,348.44
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,136,708,375.70	585,251,566.89
其他流动负债	1,870,560,735.92	1,508,079,021.70
流动负债合计	62,758,605,235.89	53,601,903,492.39
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	9,457,969,691.98	4,072,966,437.15
应付债券	800,573,333.33	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	181,817,666.84	445,431,146.05

长期应付职工薪酬		
预计负债	5,528,848.80	5,264,280.00
递延收益	128,367,553.97	132,337,951.69
递延所得税负债	10,721,731.10	1,192,040.31
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,584,978,826.02	4,657,191,855.20
负债合计	73,343,584,061.91	58,259,095,347.59
所有者权益：		
股本	1,213,824,531.00	960,000,000.00
其他权益工具	796,603,773.58	796,603,773.58
其中：优先股		
永续债	796,603,773.58	796,603,773.58
资本公积	513,330,816.30	2,087,185,902.97
减：库存股		
其他综合收益	-14,111,002.02	-10,101,176.33
专项储备	12,425,454.48	10,494,902.73
盈余公积	156,520,779.81	120,436,094.91
一般风险准备		
未分配利润	1,871,418,317.45	1,391,955,829.90
归属于母公司所有者权益合计	4,550,012,670.60	5,356,575,327.76
少数股东权益	1,430,368,271.48	1,251,135,345.95
所有者权益合计	5,980,380,942.08	6,607,710,673.71
负债和所有者权益总计	79,323,965,003.99	64,866,806,021.30

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：沈德法

会计机构负责人：潘黎莉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	132,597.72	101,344,850.01
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款		28,011,692.97
应收款项融资		
预付款项	2,589.00	10,988,135.73
其他应收款		60,122,121.01
其中：应收利息		166,931.52
应收股利		
存货		174,189,010.68
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,268,194.26	58,110,189.21
流动资产合计	1,403,380.98	432,765,999.61
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,727,768,547.74	110,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		313,760,313.78
在建工程		2,809,561.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		38,637,287.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		29,574,673.76
递延所得税资产		3,032,025.07
其他非流动资产		1,052,981.37
非流动资产合计	6,727,768,547.74	498,866,842.06

资产总计	6,729,171,928.72	931,632,841.67
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		24,266,000.00
应付账款		71,989,345.27
预收款项		7,143,937.45
合同负债		
应付职工薪酬	27,000.00	11,573,041.75
应交税费	21,745.29	6,377,190.96
其他应付款	54,264,289.12	54,392,359.50
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		38,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	54,313,034.41	213,741,874.93
非流动负债：		
长期借款		16,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		16,500,000.00
负债合计	54,313,034.41	230,241,874.93
所有者权益：		

股本	1,081,340,098.00	204,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,311,862,547.74	158,745,064.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	34,956,590.15	34,956,590.15
未分配利润	246,699,658.42	303,689,311.85
所有者权益合计	6,674,858,894.31	701,390,966.74
负债和所有者权益总计	6,729,171,928.72	931,632,841.67

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	75,649,475,026.19	65,674,868,905.23
其中：营业收入	75,649,475,026.19	65,674,868,905.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	74,146,045,742.29	64,461,395,955.66
其中：营业成本	71,466,435,762.08	62,274,529,338.97
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	210,114,237.91	208,649,137.41
销售费用	52,333,371.98	43,265,861.58
管理费用	1,572,526,053.01	1,434,626,495.18
研发费用	154,236,393.43	64,109,861.10

财务费用	690,399,923.88	436,215,261.42
其中：利息费用	763,643,867.04	531,244,883.39
利息收入	129,938,272.69	128,471,792.51
加：其他收益	48,379,871.48	38,881,992.68
投资收益（损失以“-”号填列）	30,575,008.60	44,643,313.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	43,260,804.88	7,613,928.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-352,539,151.34	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,207,314.65	-261,215,378.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	62,507,741.17	28,181,435.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,284,145,439.16	1,063,964,312.36
加：营业外收入	30,912,007.41	109,321,481.53
减：营业外支出	96,360,007.24	14,966,877.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,218,697,439.33	1,158,318,916.39
减：所得税费用	316,803,957.28	290,965,313.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	901,893,482.05	867,353,602.40
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	884,700,264.95	867,255,908.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,193,217.10	97,693.91
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	835,163,172.45	819,968,854.77
2.少数股东损益	66,730,309.60	47,384,747.63
六、其他综合收益的税后净额	-5,242,238.94	6,495,291.19
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-4,009,825.69	7,097,627.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-999,600.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-999,600.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-3,010,225.69	7,097,627.74

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	-3,010,225.69	7,097,627.74
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,232,413.25	-602,336.55
七、综合收益总额	896,651,243.11	873,848,893.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	831,153,346.76	827,066,482.51
归属于少数股东的综合收益总额	65,497,896.35	46,782,411.08
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.85	0.85
（二）稀释每股收益	0.85	0.85

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：。

法定代表人：沈德法

主管会计工作负责人：沈德法

会计机构负责人：潘黎莉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	248,468,147.91	512,913,479.50
减：营业成本	167,193,201.44	336,699,483.14
税金及附加	3,914,466.91	6,042,737.62
销售费用	47,997,550.54	95,447,647.27
管理费用	81,265,174.83	43,520,597.04
研发费用	7,156,545.05	14,909,155.36
财务费用	2,166,055.10	4,010,090.72
其中：利息费用	2,163,486.11	3,964,984.72
利息收入	322,465.30	526,026.15
加：其他收益	941,067.80	37,203.08
投资收益（损失以“－”号填列）	15,729,409.18	1,672,013.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-682,413.72	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,424,241.05	-3,206,144.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,229,638.27	-17,663.69
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-49,890,662.02	10,769,177.44
加：营业外收入	13,569.69	177,122.47
减：营业外支出	1,505.90	3,204.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-49,878,598.23	10,943,094.92
减：所得税费用	3,031,055.20	2,617,012.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-52,909,653.43	8,326,082.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-52,909,653.43	8,326,082.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-52,909,653.43	8,326,082.72
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	68,790,270,229.32	63,262,215,496.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	24,287,234.38	3,821,910.39
收到其他与经营活动有关的现金	5,690,216,995.00	9,684,313,372.91
经营活动现金流入小计	74,504,774,458.70	72,950,350,779.40
购买商品、接受劳务支付的现金	51,763,675,339.97	46,498,879,889.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	17,316,492,151.17	17,669,108,674.18
支付的各项税费	1,783,989,415.49	1,484,975,075.34
支付其他与经营活动有关的现金	4,452,180,911.37	9,353,534,166.73
经营活动现金流出小计	75,316,337,818.00	75,006,497,805.47
经营活动产生的现金流量净额	-811,563,359.30	-2,056,147,026.07
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	105,473,547.54	50,257,256.49
取得投资收益收到的现金	20,161,602.73	29,759,462.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	41,038,323.94	41,023,286.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	130,654,698.46	
收到其他与投资活动有关的现金	1,160,048,594.29	2,457,119,534.34
投资活动现金流入小计	1,457,376,766.96	2,578,159,539.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	621,697,310.54	425,062,499.62
投资支付的现金	1,287,766,895.27	206,314,046.35
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	9,330,000.00	3,900,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,571,861,106.47	3,448,926,927.95
投资活动现金流出小计	3,490,655,312.28	4,084,203,473.92
投资活动产生的现金流量净额	-2,033,278,545.32	-1,506,043,933.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	160,365,509.69	257,085,312.60
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	160,365,509.69	257,085,312.60
取得借款收到的现金	16,318,210,493.98	11,225,166,530.41
收到其他与筹资活动有关的现金	6,319,586,731.53	2,151,882,378.72
筹资活动现金流入小计	22,798,162,735.20	13,634,134,221.73
偿还债务支付的现金	11,182,900,969.70	7,463,013,434.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,379,141,370.04	750,119,372.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52,197,080.41	54,084,857.28
支付其他与筹资活动有关的现金	4,912,826,042.82	925,899,595.06
筹资活动现金流出小计	17,474,868,382.56	9,139,032,402.18
筹资活动产生的现金流量净额	5,323,294,352.64	4,495,101,819.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,846,450.30	-6,719,395.60
五、现金及现金等价物净增加额	2,475,605,997.72	926,191,463.92
加：期初现金及现金等价物余额	6,020,435,539.30	5,094,244,075.38
六、期末现金及现金等价物余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	280,219,221.58	577,728,925.99
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	44,080,560.64	2,429,243.53
经营活动现金流入小计	324,299,782.22	580,158,169.52
购买商品、接受劳务支付的现金	274,042,199.34	351,140,122.12
支付给职工以及为职工支付的现金	51,817,295.77	85,801,310.10
支付的各项税费	17,153,172.36	35,158,351.23
支付其他与经营活动有关的现金	66,842,846.35	81,649,909.56
经营活动现金流出小计	409,855,513.82	553,749,693.01
经营活动产生的现金流量净额	-85,555,731.60	26,408,476.51
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,133,423.07	2,804,334.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	328,013.53	573.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	222,000,000.00	261,211,323.00
投资活动现金流入小计	223,461,436.60	264,016,230.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,875,164.72	43,760,464.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	164,000,000.00	229,000,000.00
投资活动现金流出小计	169,875,164.72	272,760,464.00
投资活动产生的现金流量净额	53,586,271.88	-8,744,233.79
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	54,500,000.00	38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,243,486.11	7,091,948.56
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	60,743,486.11	45,091,948.56
筹资活动产生的现金流量净额	-60,743,486.11	-45,091,948.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-277.12	-1,330.14

五、现金及现金等价物净增加额	-92,713,222.95	-27,429,035.98
加：期初现金及现金等价物余额	92,845,820.67	120,274,856.65
六、期末现金及现金等价物余额	132,597.72	92,845,820.67

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	960,000,000.00		796,603,773.58		2,087,185,902.97		-10,101,176.33	10,494,902.73	120,436,094.91		1,391,955,829.90		5,356,575,327.76	1,251,135,345.95	6,607,710,673.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	960,000,000.00		796,603,773.58		2,087,185,902.97		-10,101,176.33	10,494,902.73	120,436,094.91		1,391,955,829.90		5,356,575,327.76	1,251,135,345.95	6,607,710,673.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”	253,824,531.00				-1,573,855,086.67		-4,009,825.69	1,930,551.75	36,084,684.90		479,462,487.55		-806,562,657.16	179,232,925.53	-627,329,731.63

号填列)													
(一) 综合收益总额									835,163,172.45		831,153,346.76	65,497,896.35	896,651,243.11
(二) 所有者投入和减少资本	253,824,531.00			-1,573,855,086.67							-1,320,030,555.67	163,636,044.58	-1,156,394,511.09
1. 所有者投入的普通股												160,365,509.69	160,365,509.69
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他	253,824,531.00			-1,573,855,086.67							-1,320,030,555.67	3,270,534.89	-1,316,760,020.78
(三) 利润分配								36,084,684.90		-355,700,684.90	-319,616,000.00	-49,901,015.40	-369,517,015.40
1. 提取盈余公积								36,084,684.90		-36,084,684.90			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-268,416,000.00	-268,416,000.00	-49,901,015.40	-318,317,015.40	
4. 其他									-51,200,000.00	-51,200,000.00		-51,200,000.00	
(四) 所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							1,930,551.75				1,930,551.75		1,930,551.75
1. 本期提取							684,767,534.72				684,767,534.72		684,767,534.72
2. 本期使用							-682,836,982.97				-682,836,982.97		-682,836,982.97
（六）其他													
四、本期期末余额	1,213,824,531.00	796,603,773.58	513,330,816.30			-14,111,002.02	12,425,454.48	156,520,779.81		1,871,418,317.45	4,550,012,670.60	1,430,368,271.48	5,980,380,942.08

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	960,000,000.00		796,603,773.58		2,088,038,947.46		-17,198,804.07	9,489,836.74	81,984,398.58		757,638,671.46		4,676,556,823.75	999,867,768.01	5,676,424,591.76
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	960,000,000.00		796,603,773.58		2,088,038,947.46		-17,198,804.07	9,489,836.74	81,984,398.58		757,638,671.46		4,676,556,823.75	999,867,768.01	5,676,424,591.76
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-853,044.49		7,097,627.74	1,005,065.99	38,451,696.33		634,317,158.44		680,018,504.01	251,267,577.94	931,286,081.95
（一）综合收益总额							7,097,627.74				819,968,854.77		827,066,482.51	46,782,411.08	873,848,893.59
（二）所有者投入和减少资本					-853,044.49								-853,044.49	255,229,831.77	254,376,787.28

1. 所有者投入的普通股												255,337,139.82	255,337,139.82
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				-853,044.49						-853,044.49	-107,308.05		-960,352.54
(三) 利润分配								38,451,696.33	-185,651,696.33	-147,200,000.00	-50,744,664.91		-197,944,664.91
1. 提取盈余公积								38,451,696.33	-38,451,696.33				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-96,000,000.00	-96,000,000.00	-50,744,664.91		-146,744,664.91
4. 其他									-51,200,000.00	-51,200,000.00			-51,200,000.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													

6. 其他													
(五) 专项储备							1,005,065.99				1,005,065.99		1,005,065.99
1. 本期提取							553,207,704.08				553,207,704.08		553,207,704.08
2. 本期使用							-552,202,638.09				-552,202,638.09		-552,202,638.09
(六) 其他													
四、本期期末余额	960,000,000.00	796,603,773.58		2,087,185,902.97		-10,101,176.33	10,494,902.73	120,436,094.91	1,391,955,829.90	5,356,575,327.76	1,251,135,345.95		6,607,710,673.71

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85			701,390,966.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85			701,390,966.74
三、本期增减变动金额	877,340,098.00				5,153,117,483.00					-56,989,653.43			5,973,467,927.57

(减少以“—”号填列)												
(一) 综合收益总额											-52,909,653.43	-52,909,653.43
(二)所有者投入和减少资本	734,540,098.00				5,295,917,483.00							6,030,457,581.00
1. 所有者投入的普通股	734,540,098.00				5,295,917,483.00							6,030,457,581.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配											-4,080,000.00	-4,080,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配											-4,080,000.00	-4,080,000.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转	142,800,000.00				-142,800,000.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	142,800,000.00				-142,800,000.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,081,340,098.00				5,311,862,547.74				34,956,590.15	246,699,658.42		6,674,858,894.31

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	120,000,000.00				242,745,064.74				34,123,981.88	299,315,836.90		696,184,883.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120,000,000.00				242,745,064.74				34,123,981.88	299,315,836.90		696,184,883.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	84,000,000.00				-84,000,000.00				832,608.27	4,373,474.95		5,206,083.22
(一) 综合收益总额										8,326,082.72		8,326,082.72
(二) 所有者投入和												

减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								832,608.27	-3,952,607.77			-3,119,999.50
1. 提取盈余公积								832,608.27	-832,608.27			
2. 对所有者(或股东)的分配									-3,119,999.50			-3,119,999.50
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	84,000,000.00											-84,000,000.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	84,000,000.00											-84,000,000.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	204,000,000.00				158,745,064.74				34,956,590.15	303,689,311.85		701,390,966.74

三、公司基本情况

多喜爱集团股份有限公司（以下简称本公司或公司）是由湖南多喜爱纺织科技有限公司（以下简称多喜爱纺织公司）整体变更而成立的股份有限公司。多喜爱纺织公司原名湖南多喜爱保健科技有限公司，系由自然人陈军和黄娅妮共同出资组建的有限责任公司，于2006年12月21日取得湖南省工商行政管理局核发的4300002008970号《企业法人营业执照》。2015年6月，本公司经中国证券监督管理委员会《证监许可[2015]960号文》核准，首次向社会公开发行3,000万股人民币普通股股票，并于2015年6月10日在深圳证券交易所挂牌交易。公司于2017年取得湖南省工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照。

根据公司第三届董事会第十五次会议、第三届董事会第十八次会议、第三届董事会第二十二次会议、第三届董事会第二十四次会议和2019年第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号）核准，公司向浙江省建设投资集团有限公司（以下简称浙建集团）全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股）（每股面值1元，发行价为8.69元/股），并对浙建集团进行吸收合并。鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股股份将于本次吸收合并后予以注销，本公司本次吸收合并浙建集团实际新增股份数为734,540,098股。本次重组完成后公司股本增加至1,081,340,098股。

2019年12月26日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》。本次置出资产交割日为2019年12月26日，自交割日起，浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利和义务将由本公司享有和承担。涉及需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理形式上的权属变更登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至本公司，而不论该等资产是否已实际过户登记至本公司名下。本次变更完成后，本公司有浙建集团100.00%股权，相应地，公司最终控制方变更为浙江省国有资本运营有限公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司构成的一致行动方。

浙建集团系根据浙江省人民政府《关于浙江省建筑工程集团总公司在企业改制中有关问题的批复》（浙政发[97]230号文）组建而成的浙江省政府直属国有独资公司，于1998年4月14日在浙江省工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为14291279-3的企业法人营业执照。

2020年4月23日，与重组交易相关的公司股份过户及公司新增股份登记手续全部完成。

公司现持有统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照，注册资本为人民币1,081,340,098.00元，折1,081,340,098股（每股面值1元），其中有限售条件股份839,663,895股，无限售条件流通股份241,676,203股。

公司住所：长沙市岳麓区麓谷大道627号长海创业基地南二层。

公司经营范围：床上用品、床垫、服装、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售；纳米银抗菌剂、抗菌织物的研究、开发、生产、销售；宣传用品、展示用品、床上用品生产材料的销售；货物进出口、技术进出口；计算机软硬件技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询及相关应用软件开发服务；鞋、皮革类商品维修服务；日用百货、文化体育产品、化妆品、电子产品的研发、生产、销售；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

浙建集团经营范围：建设工程总承包，建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询，路桥工程、机场跑道、机械施工，设备安装，城乡规划编制服务，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁，建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务，工程技术培训及咨询业务，国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口，物业管理。（涉证商品凭证经营）

本财务报表业经公司2020年4月29日第三届二十八次董事会批准对外报出。

本公司将浙建集团、浙江省建工集团有限责任公司（以下简称建工集团）、浙江省一建建设集团有限公司（以下简称浙江一建）、浙江省二建建设集团有限公司(以下简称浙江二建)、浙江省三建建设集团有限公司(以下简称浙江三建)和浙江省大成建设集团有限公司(以下简称大成建设)等125家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本附注八、合并范围的变更，本附注九、在其他主体中的权益。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如

果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

9、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金

融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分的账面价值;(2)终止确认部分的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产,公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日,若公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时,公司以共同风险特征为依据,将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司在其他综合收益中确认

其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

10、应收票据

具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收商业承兑汇票	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收款项——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收商业承兑汇票 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	3
1-2年	10
2-3年	15
3-4年	20
4-5年	50
5年以上	100

11、应收账款

具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——质保金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方 [注]	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

注：指浙建集团合并财务报表范围内关联方。

应收款项——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款
-----	------

	预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	3
1-2年	10
2-3年	15
3-4年	20
4-5年	50
5年以上	100

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

12、应收款项融资

具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

13、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——履约保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

注：指浙建集团合并财务报表范围内关联方。

应收款项——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	其他应收款
-----	-------

	预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	3
1-2年	10
2-3年	15
3-4年	20
4-5年	50
5年以上	100

14、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等、在开发过程中的开发成本，以及在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

(2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 工程施工成本的具体核算方法：以工程项目为核算对象，按支出分别核算各工程项目的工程施工成本。期末，工程施工成本根据完工百分比法确认的营业收入，配比结转至营业成本。

4. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

5. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物按照一次转销法进行摊销；钢模板、木模板、脚手架等按预计使用次数或年限分次或分期进行摊销。

15、长期应收款

按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款——PPP项目工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款——债权投资组合	款项性质	以公允价值计量
长期应收款——融资租赁组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

16、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

18、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3%、5%	1.90%—4.85%
通用设备	年限平均法	3-10	3%、5%	9.50%—32.33%
专用设备	年限平均法	5-15	3%、5%	6.33%-19.40%

运输工具	年限平均法	5-10	3%、5%	9.50%—19.40%
临时设施	年限平均法	施工期		

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

19、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

20、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
软件	2-5
车位使用权	10
特许经营权	30
专利权	10
特许权[注]	工程项目预计施工年限

注：系工程弃方统料采购权。

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产

成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26、优先股、永续债等其他金融工具

根据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

27、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

2. 收入确认的具体方法

公司主要提供建筑工程施工、工程建筑材料、机械等产品。

建筑施工业务收入确认适用建造合同。建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百

分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

工业制造业销售收入、工程相关其他业务收入确认需满足以下条件：公司根据合同约定按完工进度或将产品交付给购货方，且销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

28、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得

税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

30、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

(1) 公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

(1) 公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

(2) 公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

31、其他重要的会计政策和会计估计

应付债券

应付债券价值应根据约定的未来应予偿还的本金和支付的所有利息之和的折现值来计量。折现采用的贴现率应当是债券发行日的市场利率。企业债券应按期计提利息；溢价或折价发行债券，其债券发行价格总额与债券面值总额的差额，应当在债券存续期间分期摊销。摊销方法可以采用实际利率法，也可以采用直线法。

维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

终止经营

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

1. 组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 组成部分是专为转售而取得的子公司。

32、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16 号)和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。		
自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。		
自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。		

1、2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	25,076,866,370.04	应收票据	3,171,685,132.56
		应收账款	21,905,181,237.48
应付票据及应付账款	29,583,512,230.81	应付票据	1,831,822,136.84
		应付账款	27,751,690,093.97

2、执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则 调整影响	2019年1月1日
应收票据	3,171,685,132.56	-335,697,496.20	2,835,987,636.36
应收款项融资		335,697,496.20	335,697,496.20
交易性金融资产		175,983.06	175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	175,983.06	-175,983.06	

可供出售金融资产	110,206,232.60	-110,206,232.60	
其他权益工具投资		110,206,232.60	110,206,232.60
短期借款	7,641,851,871.45	10,995,262.79	7,652,847,134.24
其他应付款	5,842,620,387.32	-18,603,753.39	5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	1,361,249.99	586,612,816.88
长期借款	4,072,966,437.15	6,247,240.61	4,079,213,677.76

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	6,854,585,044.14	6,854,585,044.14	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		175,983.06	175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	175,983.06		-175,983.06
衍生金融资产			
应收票据	3,171,685,132.56	2,835,987,636.36	-335,697,496.20
应收账款	21,905,181,237.48	21,905,181,237.48	
应收款项融资		335,697,496.20	335,697,496.20
预付款项	1,266,768,027.79	1,266,768,027.79	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	3,009,942,899.12	3,009,942,899.12	
其中：应收利息	17,249,170.03	17,249,170.03	
应收股利	3,518,644.52	3,518,644.52	
买入返售金融资产			
存货	12,860,022,892.01	12,860,022,892.01	

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	629,602,116.36	629,602,116.36	
其他流动资产	842,500,006.19	842,500,006.19	
流动资产合计	50,540,463,338.71		
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	110,206,232.60		-110,206,232.60
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	10,236,466,654.02	10,236,466,654.02	
长期股权投资	296,701,967.53	296,701,967.53	
其他权益工具投资		110,206,232.60	110,206,232.60
其他非流动金融资产			
投资性房地产	138,172,473.39	138,172,473.39	
固定资产	2,183,826,459.75	2,183,826,459.75	
在建工程	62,196,823.46	62,196,823.46	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	592,458,930.52		
开发支出			
商誉	171,622,033.25		
长期待摊费用	79,538,276.44	79,538,276.44	
递延所得税资产	395,799,962.79		
其他非流动资产	59,352,868.84	59,352,868.84	
非流动资产合计	14,326,342,682.59		
资产总计	64,866,806,021.30	64,866,806,021.30	
流动负债：			
短期借款	7,641,851,871.45	7,652,847,134.24	10,995,262.79
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,831,822,136.84	1,831,822,136.84	
应付账款	27,751,690,093.97	27,751,690,093.97	
预收款项	2,483,715,061.87	2,483,715,061.87	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	5,474,061,956.32	5,474,061,956.32	
应交税费	482,811,396.03	482,811,396.03	
其他应付款	5,842,620,387.32	5,824,016,633.93	-18,603,753.39
其中：应付利息	18,603,753.39		
应付股利	8,381,348.44	8,381,348.44	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	586,612,816.88	1,361,249.99
其他流动负债	1,508,079,021.70	1,508,079,021.70	
流动负债合计	53,601,903,492.39		
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	4,072,966,437.15	4,079,213,677.76	6,247,240.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	445,431,146.05	445,431,146.05	
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,264,280.00	5,264,280.00	
递延收益	132,337,951.69	132,337,951.69	
递延所得税负债	1,192,040.31		

其他非流动负债			
非流动负债合计	4,657,191,855.20		
负债合计	58,259,095,347.59		
所有者权益：			
股本	960,000,000.00	960,000,000.00	
其他权益工具	796,603,773.58	796,603,773.58	
其中：优先股			
永续债	796,603,773.58		
资本公积	2,087,185,902.97	2,087,185,902.97	
减：库存股			
其他综合收益	-10,101,176.33	-10,101,176.33	
专项储备	10,494,902.73	10,494,902.73	
盈余公积	120,436,094.91	120,436,094.91	
一般风险准备			
未分配利润	1,391,955,829.90	1,391,955,829.90	
归属于母公司所有者权益合计	5,356,575,327.76		
少数股东权益	1,251,135,345.95		
所有者权益合计	6,607,710,673.71		
负债和所有者权益总计	64,866,806,021.30		

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	101,344,850.01		
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	28,011,692.97	28,011,692.97	
应收款项融资			
预付款项	10,988,135.73		
其他应收款	60,122,121.01	60,122,121.01	
其中：应收利息	166,931.52	166,931.52	

应收股利			
存货	174,189,010.68		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	58,110,189.21		
流动资产合计	432,765,999.61		
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	110,000,000.00	110,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	313,760,313.78		
在建工程	2,809,561.00		
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	38,637,287.08		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	29,574,673.76		
递延所得税资产	3,032,025.07		
其他非流动资产	1,052,981.37		
非流动资产合计	498,866,842.06		
资产总计	931,632,841.67		
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期			

损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	24,266,000.00		
应付账款	71,989,345.27		
预收款项	7,143,937.45		
合同负债			
应付职工薪酬	11,573,041.75		
应交税费	6,377,190.96		
其他应付款	54,392,359.50		
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	38,000,000.00		
其他流动负债			
流动负债合计	213,741,874.93		
非流动负债：			
长期借款	16,500,000.00		
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	16,500,000.00		
负债合计	230,241,874.93		
所有者权益：			
股本	204,000,000.00		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	158,745,064.74		
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	34,956,590.15		
未分配利润	303,689,311.85		
所有者权益合计	701,390,966.74		
负债和所有者权益总计	931,632,841.67		

调整情况说明

(4) 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	16%/13%、11%、10%/9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、3%、1%
企业所得税	应纳税所得额	不同税率的纳税主体企业所得税税率说明
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按增值额与扣除项目金额的比率，实行 4 级超率累进税率（30%-60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴； 从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	12%、1.2%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%、1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江省建设机械集团有限公司	15%
浙江建投环保工程有限公司	15%
浙江建机工程机械股份有限公司	20%
浙江省建设机械钢结构有限公司	20%
浙江建机科技研发有限公司	20%
浙江德清天和新型建材有限公司	20%
海宁市天骏建材有限公司	20%

常山建投水务有限公司	20%
长兴建投水务有限公司	20%
浙江省二建建设集团材料设备有限公司	20%
浙江武弘建筑设计有限公司	20%
浙江建宇物业管理有限公司	20%
浙江建工建筑工程咨询有限公司	20%
浙江省建设集团(香港)控股有限公司及其子公司	16.50%
浙江建设投资(新)有限公司	17%
中国浙江建设集团日本株式会社	30%
日中建设实业有限公司	30%
浙江建设投资(尼)有限公司及其子公司	30%
西藏大成交通工程建设有限责任公司	西藏大成交通工程建设有限责任公司(以下简称西藏大成公司)系在西藏注册并经营的公司,根据西藏自治区人民政府下发的《关于印发《西藏自治区企业所得税政策实施办法》的通知》(藏政发〔2014〕51号)以及《关于印发西藏自治区企业招商引资优惠政策若干规定(试行)的通知》(藏政发〔2018〕25号),按15%的优惠税率计缴企业所得税,自2015年1月1日起至2021年12月31日止,免缴企业所得税中属于地方分享的部分。因此,西藏大成公司2019年按9%的实际税率计缴企业所得税。
杭州浙建工盈投资合伙企业(有限合伙)(以下简称浙建工盈)	合伙企业以每一个合伙人为纳税义务人。合伙企业合伙人是自然人的,按照5%-35%的超额累进税率缴纳个人所得税;合伙人是法人和其他组织的,按照25%缴纳企业所得税。
浙江鹏成交通投资有限公司	浙江鹏成交通投资有限公司主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46号)和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80号)的规定,自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起,第一年至第三年免征企业所得税,第四年至第六年减半征收企业所得税。2019年为减半征收第一年。
中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司	中卫南站黄河大桥建设投资管理有限公司(以下简称中卫南站公司)主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46号)和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80号)的规定,自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起,第一年至第三年免征企业所得税,第四年至第六年减半征收企业所得税。2018年尚未取得生产经营收入。根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号),自2011年1月1日至2020年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。

芜湖市雷霆建设有限公司、芜湖益坚基础工程有限公司	根据芜湖市地方税务局所得税核定征收通知书((2012) 芜弋地税字第 13034 号) 的规定, 芜湖市雷霆建设有限公司、芜湖益坚基础工程有限公司企业所得税按营业收入的 8% 核定应纳税所得额。
张家口大成投资有限公司、龙游大成交通投资有限公司、遂昌大成交通投资有限公司、嵊州大成交通投资有限公司、江山大成交通投资有限公司、丽水大成交通投资有限公司、浙江旭成交通投资有限公司	符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46 号) 和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80 号) 的规定, 自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起, 第一年至第三年免征企业所得税, 第四年至第六年减半征收企业所得税。2019 年度, 上述公司尚未取得经营性收入。
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195号)有关规定, 浙江省建设机械集团有限公司、浙江建投环保工程有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定, 2019年减按15%的税率征收企业所得税。

根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13号规定, 自2019年1月1日至2021年12月31日, 年应纳税所得额不超过100万元的部分, 减按25%计入应纳税所得额, 按20%的税率缴纳企业所得税; 超过100万元但不超过300万元的部分, 减按50%计入应纳税所得额, 按20%的税率缴纳企业所得税。浙江建机工程机械股份有限公司、浙江省建设机械钢结构有限公司、浙江建机科技研发有限公司、浙江德清天和新型建材有限公司、海宁市天骏建材有限公司、常山建投水务有限公司、长兴建投水务有限公司、浙江省二建建设集团材料设备有限公司、浙江武弘建筑设计有限公司、浙江建宇物业管理有限公司、浙江建工建筑工程咨询有限公司符合小型微利企业标准, 本期享受上述优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十九条、财税〔2008〕47号的规定, 长兴建投环保科技有限公司以《资源综合利用企业所得税优惠目录(2008年版)》内的资源作为主要原材料, 生产非国家限定并符合国家和行业相关标准的产品所取得的收入应减按90%计入收入总额征收企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,920,118.62	4,733,792.78
银行存款	8,670,656,902.58	6,317,956,447.97
其他货币资金	593,080,806.73	531,894,803.39
合计	9,266,657,827.93	6,854,585,044.14
其中: 存放在境外的款项总额	598,095,070.69	871,109,145.78

其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末数	期初数
因诉讼而冻结的银行存款	274,772,131.81	319,584,090.95
定期存款	3,000,000.00	1,926,460.46
银行承兑汇票保证金	202,784,230.16	277,843,818.76
保函保证金	106,518,885.41	139,141,040.32
担保保证金	65,829,459.26	33,710,304.90
民工工资保证金	55,960,407.00	42,624,885.62
信用证保证金	48,000,100.00	950,000.00
复耕保证金	6,327,900.84	6,962,790.01
职工住房基金	1,500,219.45	1,465,863.59
其他	5,922,956.98	9,940,250.23
合 计	770,616,290.91	834,149,504.84

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	190,576.34	175,983.06
其中：		
权益工具投资	190,576.34	175,983.06
合计	190,576.34	175,983.06

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	3,219,635,628.71	2,835,987,636.36
合计	3,219,635,628.71	2,835,987,636.36

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71	2,928,093,226.12	100.00%	92,105,589.76	3.15%	2,835,987,636.36
其中：										
商业承兑汇票	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71	2,928,093,226.12	100.00%	92,105,589.76	3.15%	2,835,987,636.36
合计	3,321,972,887.68	100.00%	102,337,258.97	3.08%	3,219,635,628.71	2,928,093,226.12	100.00%	92,105,589.76	3.15%	2,835,987,636.36

按单项计提坏账准备：

单位：元

按组合计提坏账准备：102,337,258.97 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	3,321,972,887.68	102,337,258.97	3.08%
其中：1 年以内（含 1 年）	3,309,310,504.07	99,279,315.14	3.00%
1-2 年	1,995,170.02	199,517.00	10.00%
2-3 年	3,657,950.82	548,692.62	15.00%
3-4 年	3,982,990.57	796,598.11	20.00%
4-5 年	3,026,272.20	1,513,136.10	50.00%
合计	3,321,972,887.68	102,337,258.97	--

确定该组合依据的说明：

参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	92,105,589.76	10,379,416.41			147,747.20	102,337,258.97
合计	92,105,589.76	10,379,416.41			147,747.20	102,337,258.97

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	1,392,656,748.44
合计	1,392,656,748.44

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		1,594,540,376.33
合计		1,594,540,376.33

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	600,000.00
合计	600,000.00

其他说明

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	98,439,887.10	0.34%	98,439,887.10	100.00%		90,492,082.08	0.39%	90,492,082.08	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	28,820,827,557.31	99.66%	1,553,767,610.03	5.39%	27,267,059,947.28	23,235,202,009.04	99.61%	1,330,020,771.56	5.72%	21,905,181,237.48
其中：										
合计	28,919,228,919.21	100.00%	1,652,207,610.03	5.71%	27,267,059,947.28	23,325,692,325.69	100.00%	1,420,512,771.56	6.09%	21,905,181,237.48

	67,444.41		7,497.13		9,947.28	4,091.12		,853.64		237.48
--	-----------	--	----------	--	----------	----------	--	---------	--	--------

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
浙江中宁硅业有限公司	24,179,526.38	24,179,526.38	100.00%	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	12,361,870.00	12,361,870.00	100.00%	预计无法收回
永业建工集团有限公司	6,443,268.00	6,443,268.00	100.00%	预计无法收回
建德市星晨金属制品有限公司	6,075,378.86	6,075,378.86	100.00%	预计无法收回
金厦建设集团有限公司	5,178,492.54	5,178,492.54	100.00%	预计无法收回
华丰建设股份有限公司	2,503,120.78	2,503,120.78	100.00%	预计无法收回
浙江万驰建设集团有限公司	2,183,186.38	2,183,186.38	100.00%	预计无法收回
苏州新锦发房地产有限公司	2,158,000.00	2,158,000.00	100.00%	预计无法收回
宁波高杨机械设备租赁有限公司	2,153,400.00	2,153,400.00	100.00%	预计无法收回
浙江龙舜建设集团有限公司	2,150,486.00	2,150,486.00	100.00%	破产清算
兴银建设有限公司	2,127,334.02	2,127,334.02	100.00%	预计无法收回
湖州利农金属材料有限公司	2,119,689.65	2,119,689.65	100.00%	预计无法收回
福州市圆源工程设备有限公司	1,818,995.00	1,818,995.00	100.00%	预计无法收回
长沙明玺贸易机电有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00%	预计无法收回
泾县世家置业有限公司	1,555,956.41	1,555,956.41	100.00%	预计无法收回
苏州鼎基房地产开发有限公司	1,468,960.00	1,468,960.00	100.00%	预计无法收回
浙江申强建设有限公司	1,402,476.00	1,402,476.00	100.00%	预计无法收回
常熟华瑞置业有限公司	1,312,360.00	1,312,360.00	100.00%	预计无法收回
苏州世茂投资发展有限公司	1,300,252.00	1,300,252.00	100.00%	预计无法收回
苏州大学附属第一医院	1,095,200.00	1,095,200.00	100.00%	预计无法收回
苏州银庄置地有限公司	1,055,126.00	1,055,126.00	100.00%	预计无法收回
中宇建设集团股份有限公司浙江分公司	923,031.63	923,031.63	100.00%	预计无法收回
天津市顺宏成机械设备租赁有限公司	920,000.00	920,000.00	100.00%	预计无法收回
杭州力展实业有限公司	804,000.00	804,000.00	100.00%	预计无法收回
杭州东田巨城置业有限公司	661,570.00	661,570.00	100.00%	预计无法收回
浙江光科建设工程有限公司	623,734.27	623,734.27	100.00%	预计无法收回

其他	12,084,473.18	12,084,473.18	100.00%	预计无法收回
合计	98,439,887.10	98,439,887.10	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

按组合计提坏账准备: 1,553,767,610.03 元

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	27,225,389,849.76	1,505,904,478.77	5.53%
质量保证金组合	1,595,437,707.55	47,863,131.26	3.00%
合计	28,820,827,557.31	1,553,767,610.03	--

确定该组合依据的说明:

账龄组合: 参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失

质量保证金组合: 参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失

按账龄组合计提坏账准备: 1,505,904,478.77 元

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	23,569,005,338.30	707,070,160.16	3.00%
1-2 年	1,927,852,578.94	192,785,257.90	10.00%
2-3 年	748,954,533.82	112,343,180.08	15.00%
3-4 年	439,562,953.44	87,912,590.70	20.00%
4-5 年	268,442,310.75	134,221,155.42	50.00%
5 年以上	271,572,134.51	271,572,134.51	100.00%
合计	27,225,389,849.76	1,505,904,478.77	--

确定该组合依据的说明:

参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失

按质量保证金组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

1 年以内	846,746,222.96	25,402,386.68	3.00%
1-2 年	506,149,071.84	15,184,472.15	3.00%
2-3 年	86,339,640.24	2,590,189.22	3.00%
3-4 年	70,061,235.05	2,101,837.06	3.00%
4-5 年	46,383,621.45	1,391,508.66	3.00%
5 年以上	39,757,916.01	1,192,737.49	3.00%
合计	1,595,437,707.55	47,863,131.26	--

确定该组合依据的说明：

参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	24,426,567,610.45
1 至 2 年	2,434,001,650.78
2 至 3 年	835,434,174.06
3 年以上	1,223,264,009.12
3 至 4 年	509,714,188.49
4 至 5 年	315,105,532.20
5 年以上	398,444,288.43
合计	28,919,267,444.41

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	90,492,082.08	11,694,815.46	3,456,847.38	1,444,496.00	1,154,332.94	98,439,887.10
按组合计提坏账准备	1,330,020,771.56	239,456,389.23		187,811.48	15,521,739.28	1,553,767,610.03
合计	1,420,512,853.	251,151,204.69	3,456,847.38	1,632,307.48	16,676,072.22	1,652,207,497.13

	64				
--	----	--	--	--	--

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
阿尔及利亚及尔省住房改善和发展司	3,188,775.38	收回该款项
苏州中润丽丰置业有限公司	102,912.00	收回该款项
昆山中常置业有限公司	69,240.00	收回该款项
昆山源翔置业有限公司	33,120.00	收回该款项
吴江华建实业有限公司	20,400.00	收回该款项
苏州市景隆置业有限公司	16,400.00	收回该款项
苏州工业园区国泰万润投资发展有限公司	14,000.00	收回该款项
明达置业（太仓）有限公司	12,000.00	收回该款项
合计	3,456,847.38	--

其他：

注1：本期按组合计提坏账准备中转入单项计提坏账准备1,154,332.94元。

注2：本期因武汉天和伟业建材有限公司（以下简称武汉伟业）、宁波天和永大地铁管片有限公司（以下简称宁波永大）、宁波钢杰人力资源开发有限公司（以下简称钢杰人力）、建设租赁不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少应收账款坏账准备14,367,406.34元。

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
应收账款	1,632,307.48

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
湖州凯港贸易有限公司	货款	1,301,800.00	破产清算	管理层审批	否
Asbury Methodist Primary School	工程款	187,811.48	无法收回	管理层审批	否
浙江方汇建筑工程有限公司	货款	99,272.00	破产清算	管理层审批	否
浙江高荣琪青建设有限公司	货款	43,424.00	破产清算	管理层审批	否
合计	--	1,632,307.48	--	--	--

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
恒大集团有限公司	1,108,601,780.12	3.83%	33,258,053.40
Union Score Investments limited	581,028,467.87	2.01%	17,430,854.04
杭州余杭创新投资有限公司	276,199,573.37	0.96%	8,285,987.20
Brand Wise Limited	241,944,069.26	0.84%	7,258,322.08
海宁市社会发展建设投资集团有限公司	217,664,842.60	0.75%	6,529,945.28
合计	2,425,438,733.22	8.39%	

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收银行承兑票据	229,088,127.07	335,697,496.20
合计	229,088,127.07	335,697,496.20

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

2) 采用组合计提减值准备的应收款项融资

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
银行承兑汇票组合	229,088,127.07		
小计	229,088,127.07		

(2) 本期无核销的应收款项融资。

(3) 期末公司已质押的应收票据情况

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	7,452,000.00
小计	7,452,000.00

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	1,387,908,477.37
小计	1,387,908,477.37

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	657,865,189.06	79.41%	1,057,012,122.72	83.44%
1 至 2 年	99,139,907.43	11.97%	145,162,135.72	11.46%
2 至 3 年	26,587,682.59	3.21%	20,790,843.29	1.64%
3 年以上	44,832,378.40	5.41%	43,802,926.06	3.46%
合计	828,425,157.48	--	1,266,768,027.79	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末数	未结算原因
泰兴市环宇建筑劳务有限公司	39,992,779.64	尚未结算
中国建筑第二工程局有限公司	11,333,927.46	尚未结算
神州长城国际工程有限公司	7,502,202.64	尚未结算
黄华军	4,500,000.00	尚未结算
江苏荣腾建设工程有限公司	3,196,183.02	尚未结算
小 计	66,525,092.76	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
泰兴市环宇建筑劳务有限公司	90,382,467.72	10.91
江苏坤龙建设工程有限公司	64,051,419.90	7.73
浙江杭钢商贸集团有限公司	48,204,659.39	5.82
EURL CONFIDENCE IMPORT	39,821,639.58	4.81
浙江浙安建设劳务有限公司	23,936,975.40	2.89
小 计	266,397,161.99	32.16

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	21,230,436.64	17,249,170.03

应收股利	38,146,429.06	3,518,644.52
其他应收款	3,072,578,152.10	2,989,175,084.57
合计	3,131,955,017.80	3,009,942,899.12

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
文成县交通局	21,146,301.34	15,586,246.11
其他	84,135.30	1,662,923.92
合计	21,230,436.64	17,249,170.03

2) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江省建设融资租赁有限公司	38,146,429.06	
浙江农发小额贷款股份有限公司		1,400,000.00
海杰德发展(香港)有限公司		2,118,644.52
合计	38,146,429.06	3,518,644.52

2) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	1,312,785,275.50	1,394,786,749.23

押金保证金	641,406,952.68	700,816,742.56
应收暂付款	1,364,230,018.32	1,028,392,145.81
拆借款	31,668,381.93	17,061,046.32
备用金	7,972,908.71	18,382,916.35
其他	321,070,860.40	362,752,852.77
合计	3,679,134,397.54	3,522,192,453.04

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	28,395,411.79	38,872,804.26	465,749,152.42	533,017,368.47
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-10,389,597.81	10,389,597.81		
--转入第三阶段		-13,886,079.06	13,886,079.06	
本期计提	17,667,277.99	-724,330.28	63,962,079.93	80,905,027.64
本期转回			3,020,000.00	3,020,000.00
本期核销			1,209,547.50	1,209,547.50
其他变动	-306,887.06	-20,000.00	-2,809,716.11	-3,136,603.17
2019 年 12 月 31 日余额	35,366,204.91	34,631,992.73	536,558,047.80	606,556,245.44

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,738,249,076.50
1 至 2 年	635,279,874.02
2 至 3 年	388,819,820.05
3 年以上	976,162,492.67
3 至 4 年	316,808,279.84
4 至 5 年	224,342,014.37
5 年以上	435,012,198.46
合计	3,738,511,263.24

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无锡三点国际贸易有限公司	2,520,000.00	催收回款
无锡市荣溢远金属材料有限公司	300,000.00	催收回款
湖南省天和建材有限公司	200,000.00	催收回款
合计	3,020,000.00	--

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
无锡市道恒科技有限公司等	1,209,547.50

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无锡市道恒科技有限公司等	涉诉货款	1,209,547.50	确认无法收回	管理层审批	否
合计	--	1,209,547.50	--	--	--

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
浙江大学创新创业研究院有限公司	项目往来款	205,366,666.67	1 年以内	5.58%	6,161,000.00
四川宏凌实业有限公司	履约保证金	100,000,000.00	1 年以内	2.72%	
西藏交通建设投资有限公司	押金保证金	89,875,108.58	1-3 年	2.44%	9,544,753.04
西藏自治区交通运输厅	履约保证金	39,783,679.75	3-4 年	1.08%	
西藏自治区交通运输厅	押金保证金	36,387,831.71	1-4 年	0.99%	3,715,585.92

怀化宏凌青城置业有限公司	履约保证金	70,000,000.00	1 年以内	1.90%	
合计	--	541,413,286.71	--	14.71%	19,421,338.96

8、存货

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	505,727,201.61		505,727,201.61	273,146,747.40	285,062.87	272,861,684.53
库存商品	401,910,449.78	20,295,151.93	381,615,297.85	564,364,442.84	31,569,495.50	532,794,947.34
周转材料	56,912,978.75		56,912,978.75	70,990,452.26		70,990,452.26
建造合同形成的已完工未结算资产	13,707,294,866.04	90,823,712.39	13,616,471,153.65	11,715,579,671.15	92,028,862.49	11,623,550,808.66
发出商品	21,588,332.00		21,588,332.00			
开发产品	182,996,846.41		182,996,846.41	252,562,532.19		252,562,532.19
开发成本	87,710,577.58		87,710,577.58	79,382,687.79		79,382,687.79
生产成本	64,333,985.09		64,333,985.09	27,686,959.29		27,686,959.29
在途物资				192,819.95		192,819.95
合计	15,028,475,237.26	111,118,864.32	14,917,356,372.94	12,983,906,312.87	123,883,420.86	12,860,022,892.01

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	285,062.87			285,062.87		
库存商品	31,569,495.50	-579,509.91		10,180,136.50	514,697.16	20,295,151.93
建造合同形成的已完工未结算资产	92,028,862.49	4,309,088.22		5,514,238.32		90,823,712.39

合计	123,883,420.86	3,729,578.31		15,979,437.69	514,697.16	111,118,864.32
----	----------------	--------------	--	---------------	------------	----------------

注：本期因武汉伟业不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少存货跌价准备514,697.16元。

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项目	确定可变现净值的具体依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转销存货跌价准备的原因
工程施工	相关项目的预计可结算金额减去至完工估计将要发生的成本、费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		期初计提存货跌价准备的项目已于本期决算
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		本期已将期初计提存货跌价准备的存货售出
原材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		本期已将期初计提存货跌价准备的存货售出

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中含借款费用资本化金额31,832,807.70元。

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	264,708,217,095.17
累计已确认毛利	22,709,255,969.77
减：预计损失	90,823,712.39
已办理结算的金额	273,710,178,198.90
建造合同形成的已完工未结算资产	13,616,471,153.65

其他说明：

(5) 存货——开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加[注]	本期减少	期末数
浙江大学舟山校区教师公寓	2016年12月	150,068,994.93	-5,162,090.17	19,682,083.94	125,224,820.82
枫华紫园三期	2014年6月	58,312,115.67		29,938,721.20	28,373,394.47
尚品庭院	2009年11月	36,673,630.87		7,274,999.75	29,398,631.12
名店广场	2008年11月	7,507,790.72		7,507,790.72	
小计		252,562,532.19	-5,162,090.17	64,403,595.61	182,996,846.41

注：本期开发产品-浙江大学舟山校区教师公寓增加为负数系一期项目决算成本调整所致。该项目一期已经竣工验收，二期尚在建设前期，为了配合一期业主办理房屋产权证书已将该项目土地使用权证注销。

(6) 存货——开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初数	期末数
浙江大学舟山校区教师公寓	2014.3	[注]	4.55亿元	79,382,687.79	87,710,577.58
小计				79,382,687.79	87,710,577.58

注：项目一期已于2016年12月竣工验收，二期由于业主方原因，具体建设时间待定。

(7) 其他说明

子公司舟山市一海置业有限公司定向开发的浙江大学舟山校区（海洋学院）教师住宅一期工程，该项目涉及的土地使用权、在建工程及地上建筑物抵押给浙江大学，期末存货合计金额212,935,398.40元均已用于抵押。

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收融资租赁款		718,096,129.65
未实现融资收益		-82,134,395.96
坏账准备		-6,359,617.33
合计		629,602,116.36

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

10、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税额	1,101,961,734.22	836,659,798.50
待摊贴现保理费用	48,457,584.67	
预缴企业所得税	19,945,269.72	3,567,213.40
预缴增值税	14,496,770.54	
预缴税费	1,596,386.19	2,272,994.29
合计	1,186,457,745.34	842,500,006.19

其他说明：

11、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				726,027,747.68	72,653,288.04	653,374,459.64	
其中：未实现融资收益				-65,429,319.80		-65,429,319.80	
融资租赁保证金				1,700,000.00		1,700,000.00	
BT 代建款	1,292,502,963.82		1,292,502,963.82	1,065,615,384.43		1,065,615,384.43	
PPP 项目工程款	13,391,966,009.62		13,391,966,009.62	8,326,203,201.93		8,326,203,201.93	
国泰君安投资基金	132,678,452.76		132,678,452.76	177,950,873.64		177,950,873.64	
其他	13,003,051.00		13,003,051.00	11,622,734.38		11,622,734.38	
合计	14,830,150,477.20		14,830,150,477.20	10,309,119,942.06	72,653,288.04	10,236,466,654.02	--

坏账准备减值情况

单位：元

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

坏账准备变动情况

项目	期初数[注1]	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他[注2]	
长期应收款	79,012,905.37	16,519,799.64					95,532,705.01	
小计	79,012,905.37	16,519,799.64					95,532,705.01	

注1：期初数对应的6,359,617.33元的坏账准备在一年内到期的非流动资产列示。

注2：本期因建设租赁不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少坏账准备95,532,705.01元。

12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		

一、合营企业											
浙江建投发展房地产开发有限公司 (以下简称建投发展)				32,345,067.62						32,345,067.62	
小计				32,345,067.62						32,345,067.62	
二、联营企业											
浙江建投机械租赁有限公司 (以下简称建投机械租赁)	5,956,791.92			118,807.11						6,075,599.03	
基建投资	13,119,201.45			2,649,087.97			-3,080,000.00			12,688,289.42	
义乌浙建高新投资有限公司 (以下简称义乌浙建)		24,500,000.00		-163,622.23						24,336,377.77	
五矿财富投资管理有限公司	46,226,729.92			5,181,816.82			-3,952,170.15			47,456,376.59	
台州市路桥龙飞投资管理合伙企业 (有限合伙)	101,002,630.85			-96,802.21						100,905,828.64	
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	10,000,000.00									10,000,000.00	
浙江绿建房屋工程	844,352.12			-844,352.12							

服务有限公司											
台州东部 建材科技 有限公司	54,756,26 3.10			-1,155,80 6.88						53,600,45 6.22	
南昌城建 构件有限 公司（以 下简称南 昌城建）	21,207,06 3.98			3,542,898 .66						24,749,96 2.64	
金华网新 科技产业 孵化园建 设有限公司 （以下简 称金华网 新科技）											
钢杰人力		1,569,370 .39		607,891.7 0						2,177,262 .09	
农发小额 贷款公司	20,356,00 0.24		21,510,97 6.78	1,154,976 .54							
China Zhejiang -Westfiel ds constructi on Limited Joint Venture	23,232,93 3.95	2,481,640 .99		-79,158.1 0						25,635,41 6.84	
小计	296,701,9 67.53	28,551,01 1.38	21,510,97 6.78	10,915,73 7.26			-7,032,17 0.15			307,625,5 69.24	
合计	296,701,9 67.53	28,551,01 1.38	21,510,97 6.78	43,260,80 4.88			-7,032,17 0.15			339,970,6 36.86	

其他说明

13、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
浙江安吉甬安建设投资有限公司	14,400,000.00	14,400,000.00
遂昌县交投客运建设投资有限公司	10,000,000.00	3,000,000.00
杭州水务银湖制水有限公司	8,820,000.00	8,820,000.00
亚迪机械租赁有限公司	5,599,632.60	5,599,632.60
中电建华明（新昌）投资发展有限公司	4,274,200.00	2,137,000.00
武义一中建设投资有限公司		74,250,000.00
浙江国光生化股份有限公司		1,000,000.00
武汉和庆金属制品有限公司[注 1]		999,600.00
海杰德公司[注 2]		
合计	43,093,832.60	110,206,232.60

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

其他说明：

注1：武汉和庆金属制品有限公司确定公允价值调整-999,600.00元。

注2：浙建香港对海杰德公司投资成本19,043,655.34元，以前年度已计提减值准备19,043,655.34元。

本期终止确认的其他权益工具投资

项目	终止确认时公允价值	终止确认时累计利得和损失	处置原因
武义一中建设投资有限公司（以下简称武义一中）	74,250,000.00		出于经营考虑，浙建集团持有的武义一中股权于本期处置；建设租赁持有的武义一中股权，因浙建集团处置建设租赁股权而全部转出
浙江国光生化股份有限公司	1,000,000.00		出于经营考虑，本期处置
小计	75,250,000.00		

14、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	133,832,428.86	58,317,716.94	192,150,145.80

2.本期增加金额	180,248,384.62		180,248,384.62
(1) 外购	46,803.81		46,803.81
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	180,201,580.81		180,201,580.81
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额	9,820,739.77	7,120,096.52	16,940,836.29
(1) 处置	13,245.96	2,465,918.56	2,479,164.52
(2) 其他转出	9,807,493.81	4,654,177.96	14,461,671.77
4.期末余额	304,260,073.71	51,197,620.42	355,457,694.13
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	40,613,884.76	13,363,787.65	53,977,672.41
2.本期增加金额	19,428,321.72	1,065,302.91	20,493,624.63
(1) 计提或摊销	4,142,878.58	1,065,302.91	5,208,181.49
(2) 固定资产转入	15,285,443.14		15,285,443.14
3.本期减少金额	3,021,718.00	1,818,091.92	4,839,809.92
(1) 处置	11,559.59	834,849.93	846,409.52
(2) 其他转出	3,010,158.41	983,241.99	3,993,400.40
4.期末余额	57,020,488.48	12,610,998.64	69,631,487.12
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	247,239,585.23	38,586,621.78	285,826,207.01
2.期初账面价值	93,218,544.10	44,953,929.29	138,172,473.39

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,248,613,289.26	2,183,826,459.75
合计	2,248,613,289.26	2,183,826,459.75

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,892,234,555.47	144,342,917.02	946,524,995.35	151,538,705.69	109,564,575.50	3,244,205,749.03
2.本期增加金额	200,629,108.28	29,125,942.94	185,722,728.54	18,321,438.09	73,650,880.77	507,450,098.62
(1) 购置	102,677,629.07	29,125,942.94	149,670,447.92	18,321,438.09	73,650,880.77	373,446,338.79
(2) 在建工程转入	88,143,985.40		36,052,280.62			124,196,266.02
(3) 企业合并增加						
(4) 投资性房地产转入	9,807,493.81					9,807,493.81
3.本期减少金额	233,871,693.83	14,123,016.13	69,441,323.49	34,957,857.10	24,476,887.77	376,870,778.32
(1) 处置或报废	19,117,683.94	13,427,979.46	42,334,929.56	33,636,413.71	24,476,887.77	132,993,894.44
(2) 处置子公司	34,552,429.08	695,036.67	27,106,393.93	1,321,443.39		63,675,303.07
(3) 转出投资性房地产	180,201,580.81					180,201,580.81
4.期末余额	1,858,991,969.92	159,345,843.83	1,062,806,400.40	134,902,286.68	158,738,568.50	3,374,785,069.33
二、累计折旧						
1.期初余额	311,335,871.31	83,066,957.68	480,376,108.65	115,832,188.04	69,768,163.60	1,060,379,289.28
2.本期增加金额	63,914,447.91	21,225,564.56	82,208,219.08	8,541,498.74	47,651,620.32	223,541,350.61
(1) 计提	60,904,289.50	21,225,564.56	82,208,219.08	8,541,498.74	47,651,620.32	220,531,192.20
(2) 投资性房地产转入	3,010,158.41					3,010,158.41
3.本期减少金额	40,562,142.64	13,340,392.44	48,236,094.58	31,745,475.04	23,864,755.12	157,748,859.82
(1) 处置或报废	9,418,153.28	12,791,324.33	35,721,213.27	30,854,470.05	23,864,755.12	112,649,916.05
(2) 处置子公司	15,858,546.22	549,068.11	12,514,881.31	891,004.99		29,813,500.63

司						
(3) 转出投资性房地产	15,285,443.14					15,285,443.14
4.期末余额	334,688,176.58	90,952,129.80	514,348,233.15	92,628,211.74	93,555,028.80	1,126,171,780.07
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,524,303,793.34	68,393,714.03	548,458,167.25	42,274,074.94	65,183,539.70	2,248,613,289.26
2.期初账面价值	1,580,898,684.16	61,275,959.34	466,148,886.70	35,706,517.65	39,796,411.90	2,183,826,459.75

(2) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
专用设备	290,335,438.57	77,955,021.22		212,380,417.35
合计	290,335,438.57	77,955,021.22		212,380,417.35

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	5,679,946.19
专用设备	18,277,291.16
合计	23,957,237.35

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地一期厂房	86,671,744.45	需等二期厂房完工后，一起验收办理产权证

工业安装房屋及建筑物	25,352,275.32	系扩建房产，无房产证
工业安装六分公司办公楼	18,761,967.12	产权办理中
浙江建工钢结构厂房及其他	8,930,167.78	产权办理中
建机集团房屋及建筑物	8,444,011.01	产权办理中
浙江二建房屋及建筑物	8,170,396.27	产权办理中
建工大厦	5,354,993.51	产权办理中
浙江一建房屋及建筑物	4,359,652.84	历史遗留问题
小 计	166,045,208.30	

其他说明

16、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	183,275,177.14	62,196,823.46
合计	183,275,177.14	62,196,823.46

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地一期项目				24,633,288.73		24,633,288.73
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	592,042.32		592,042.32			
浙西新型建筑工业化产业园	106,751,229.14		106,751,229.14	57,178.74		57,178.74
天台县苍山污水处理厂(一期)工程				32,593,229.98		32,593,229.98
一建办公楼和宿舍楼建设工程	47,964,811.00		47,964,811.00			
煤山中水回用项目	6,093,538.85		6,093,538.85			
煤山污水厂续建	9,747,690.79		9,747,690.79			

及提标改造工程												
煤山镇新增区域供水设施改造工程	4,683,139.98					4,683,139.98						
零星工程	7,442,725.06					7,442,725.06	4,913,126.01					4,913,126.01
合计	183,275,177.14					183,275,177.14	62,196,823.46					62,196,823.46

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地一期项目	10,666.66	24,633,288.73	82,033,344.37	106,666,633.10			100.00%	100	639,901.50	639,901.50	4.90%	其他
浙西产业化 PC 构件龙游生产基地二期项目	2,725.34		592,042.32			592,042.32	2.17%	3				其他
建筑产业化德清设备安装改造项目	1,484.00		13,351,670.37	13,351,670.37			89.96%	100				其他
浙西新型建筑工业化产业园	12,717.87	57,178.74	106,694,050.40			106,751,229.14	83.94%	84	988,181.90	988,181.90	5.16%	其他
天台县苍山污水处理厂(一期)工程	3,920.00	32,593,229.98	2,246,979.55		34,840,209.53		100.00%	100	2,821,200.00	355,200.00	8.00%	其他
一建办	17,846.0		47,964.8			47,964.8	26.88%	26.88				其他

公楼和宿舍楼建设工程	0		11.00			11.00						
煤山中水回用项目	808.00		6,093,538.85			6,093,538.85	75.42%	80				其他
煤山污水厂续建及提标改造工程	3,050.00		9,747,690.79			9,747,690.79	31.96%	35				其他
煤山镇新增区域供水设施改造工程?	1,400.00		4,683,139.98			4,683,139.98	33.45%	36				其他
其他零星工程		4,913,126.01	9,426,529.34	4,177,962.55	2,718,967.74	7,442,725.06						其他
合计	54,617.87	62,196,823.46	282,833,796.97	124,196,266.02	37,559,177.27	183,275,177.14	--	--	4,449,283.40	1,983,283.40		--

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	车位使用权	特许经营权	特许权	合计
一、账面原值								
1.期初余额	617,966,234.44	19,708.74		29,986,138.70	4,528,571.43	34,882,270.59	17,673,210.60	705,056,134.50
2.本期增加金额	52,615,472.96			11,981,649.93		38,471,706.40		103,068,829.29
(1) 购置	47,961,295.00			11,981,649.93		3,631,496.87		63,574,441.80
(2) 内部研发						34,840,209.53		34,840,209.53
(3) 企业合并增加								

(4) 投资性 房地产转入	4,654,177.96							4,654,177.96
3.本期减少 金额	27,273,106.0 0			472,963.96				27,746,069.9 6
(1) 处置	27,273,106.0 0			472,963.96				27,746,069.9 6
4.期末余额	643,308,601. 40	19,708.74		41,494,824.6 7	4,528,571.43	73,353,976.9 9	17,673,210.6 0	780,378,893. 83
二、累计摊销								
1.期初余额	95,495,144.4 7	4,429.64		14,335,626.3 4	275,833.29	1,202,836.91	1,283,333.33	112,597,203.9 8
2.本期增加 金额	15,604,951.9 5	1,970.88		7,144,261.92	452,857.08	2,340,543.03	7,451,437.15	32,996,022.0 1
(1) 计提	14,621,709.9 6	1,970.88		7,144,261.92	452,857.08	2,340,543.03	7,451,437.15	32,012,780.0 2
(2) 投资性 房地产转入	983,241.99							983,241.99
3.本期减少 金额	5,578,115.84			472,963.96				6,051,079.80
(1) 处置	5,578,115.84			472,963.96				6,051,079.80
4.期末余额	105,521,980. 58	6,400.52		21,006,924.3 0	728,690.37	3,543,379.94	8,734,770.48	139,542,146. 19
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加 金额								
(1) 计提								
3.本期减少 金额								
(1) 处置								
4.期末余额								
四、账面价值								

1.期末账面价值	537,786,620.82	13,308.22		20,487,900.37	3,799,881.06	69,810,597.05	8,938,440.12	640,836,747.64
2.期初账面价值	522,471,089.97	15,279.10		15,650,512.36	4,252,738.14	33,679,433.68	16,389,877.27	592,458,930.52

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
宁波市俞范东路 887 号、889 号	24,350,422.00	尚在办理
龙游开发区 M119 地块	7,446,795.25	尚在办理
浙江省杭州市下城区东新路 756 号	1,808,878.12	该土地列入政府拆迁规划
小 计	33,606,095.37	

其他说明：

18、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
苏州市天地民防 建筑设计研究院 有限公司	104,102,769.76			4,477,736.34		99,625,033.42
华营建筑有限公 司[注]	57,390,224.90	1,283,780.42				58,674,005.32
浙江建工五建建 设有限公司		9,330,000.00				9,330,000.00
浙江建工交通工 程建设有限公司 (以下简称建工 交通公司)	3,900,000.00					3,900,000.00
浙江建工水利水 电建设有限公司 (以下简称水利 水电公司)	3,548,625.16					3,548,625.16
浙江益坚基础设	1,012,953.30					1,012,953.30

施建设有限公司						
宁波市建设工程 设计院有限公司	640,546.31					640,546.31
太仓中茵建设投 资有限公司(以 下简称太仓中 茵)	639,706.33					639,706.33
江西天和建设有 限公司	387,207.49					387,207.49
浙江亚克建筑门 窗有限公司						
合计	171,622,033.25	10,613,780.42		4,477,736.34		177,758,077.33

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
浙江亚克建筑门 窗有限公司	132,281.83					132,281.83
苏州市天地民防 建筑设计研究院 有限公司	16,717,878.70	4,477,736.34				21,195,615.04
合计	16,850,160.53	4,477,736.34				21,327,896.87

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

① 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	16,701,666.58元
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司100%股权，分摊至其资产组的商誉价值为120,820,648.46元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	137,522,315.04元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

② 华营建筑有限公司商誉

资产组或资产组组合的构成	华营建筑有限公司的资产和负债
资产组或资产组组合的账面价值	470,865,178.74元

分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	公司持有华营建筑有限公司72.23%股权，分摊至其资产组的商誉价值为81,232,182.36元
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	552,097,361.10元
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

① 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的五年期（2020年-2024年）现金流量预测为基础，其现金流量预测使用的折现率为14.51%，预测期以后的收益状况保持在2024年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的坤元资产评估有限公司出具的《评估报告》（坤元评报〔2020〕129号），包含商誉的资产组可收回金额为11,632.67万元，低于账面价值137,522,315.04元，按公司持股比例100%计算确认商誉减值准备21,195,615.04元，截至2018年12月31日，公司累计已确认商誉减值准备16,717,878.70元，故本期应确认商誉减值损失4,477,736.34元。

② 华营建筑有限公司商誉

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的2019年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率11.65%，预测期以后的收益状况保持在2019年的水平不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

华营建筑有限公司可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

商誉减值测试的影响

其他说明

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	54,620,685.90	16,896,636.64	21,666,736.45	1,838,631.17	48,011,954.92
房租	13,696,180.99	5,572,463.32	5,661,909.23		13,606,735.08
车位款	5,761,653.83		270,555.08		5,491,098.75
长期资产改造费	4,776,998.78	1,894,960.26	3,073,248.15	12,484.99	3,586,225.90
其他	682,756.94		550,711.19		132,045.75

合计	79,538,276.44	24,364,060.22	31,223,160.10	1,851,116.16	70,828,060.40
----	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------

其他说明

其他减少系本期因建设租赁、宁波永大、武汉伟业、钢杰人力不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少长期待摊费用1,851,116.16元。

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,663,313,254.92	415,627,716.81	1,519,662,583.02	379,871,249.94
可抵扣亏损	2,412,411.97	603,102.99		
预计负债	128,848.80	32,212.20	1,409,000.00	352,250.00
递延收益	14,666,529.80	3,666,632.45	14,988,833.20	3,747,208.30
应付职工薪酬	8,870,000.00	2,217,500.00	10,920,252.57	2,730,063.15
未取得发票的成本	41,480,106.93	10,370,026.73	36,396,765.60	9,099,191.40
合计	1,730,871,152.42	432,517,191.18	1,583,377,434.39	395,799,962.79

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产净值及税务的资产净值的差异	6,366,358.31	1,050,449.12	7,224,486.72	1,192,040.31
未纳税的非货币性资产交换利得	38,685,127.92	9,671,281.98		
合计	45,051,486.23	10,721,731.10	7,224,486.72	1,192,040.31

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		432,517,191.18		
递延所得税负债		10,721,731.10		

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	884,649,419.73	784,372,579.12
可抵扣亏损	500,060,467.46	476,072,442.82
合计	1,384,709,887.19	1,260,445,021.94

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年		9,960,325.27	
2020 年	73,361,162.13	90,260,539.22	
2021 年	84,762,685.03	112,358,596.06	
2022 年	149,520,199.93	165,328,194.84	
2023 年	81,586,022.51	98,164,787.43	
2024 年	110,830,397.86		
合计	500,060,467.46	476,072,442.82	--

其他说明：

21、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付房产购置款	22,522,858.00	22,522,858.00
预付设备购置款	1,746,048.48	
预付土地购置款		22,294,740.00
预付车位购置款		9,000,000.00
预付软件购置款		5,535,270.84
合计	24,268,906.48	59,352,868.84

22、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,221,001,176.78	1,458,557,166.22
抵押借款	28,500,000.00	151,400,000.00
保证借款	2,622,113,068.77	3,088,285,367.23
信用借款	2,434,000,000.00	2,804,209,338.00
抵押及保证借款	27,000,000.00	39,400,000.00
质押及保证借款		100,000,000.00
应付利息	10,165,571.79	10,995,262.79
合计	7,342,779,817.34	7,652,847,134.24

短期借款分类的说明：

23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	131,043,625.34	106,930,622.77
银行承兑汇票	1,500,852,069.79	1,624,891,514.07
信用证	370,000,000.00	100,000,000.00
合计	2,001,895,695.13	1,831,822,136.84

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

24、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	1,189,368,166.72	790,839,786.69
购买长期资产款	164,825,579.01	74,336,291.53
应付工程款	31,268,754,973.70	26,886,514,015.75
合计	32,622,948,719.43	27,751,690,093.97

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江东南网架股份有限公司	64,316,000.00	尚未结算
江西省公路工程有限责任公司	54,024,311.53	尚未结算
山东四方安装工程有限公司	37,309,541.37	尚未结算
发达控股集团有限公司	35,564,571.56	尚未结算
上海宝冶集团有限公司	34,308,180.00	尚未结算
武汉烽火信息集成技术有限公司	34,000,000.00	尚未结算
杭州创都交通工程有限公司	33,627,619.37	尚未结算
庆元县顶峰混凝土有限公司	28,494,060.13	尚未结算
宁波美亚混凝土制品有限公司	27,629,808.83	尚未结算
杭州鹏程混凝土有限公司	24,947,155.71	尚未结算
浙江省东阳市宏立建设有限公司	24,472,013.63	尚未结算
嘉兴中正实业有限公司	22,230,852.21	尚未结算
儋州鑫海混凝土有限公司	19,715,741.14	尚未结算
浙江浦嘉混凝土制品有限公司	19,362,612.71	尚未结算
杭州鹏里园林绿化有限公司	19,228,307.68	尚未结算
山东省显通安装有限公司	18,940,216.34	尚未结算
武汉凌云建筑装饰工程有限公司	18,655,630.00	尚未结算
海南国豪建设工程有限公司	17,199,652.36	尚未结算
合计	534,026,274.57	--

其他说明：

25、预收款项

是否已执行新收入准则

 是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,427,542,349.41	1,722,482,288.66
1 年以上	300,032,853.60	761,232,773.21
合计	2,727,575,203.01	2,483,715,061.87

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
阿尔及尔省公共设施局	42,265,540.14	账龄 1-2 年，尚未结算
杭州传祥物联网技术有限公司	25,393,102.00	账龄 1-2 年，尚未结算
国防部基础设施管理局	21,633,688.37	账龄 1-2 年，尚未结算
提巴萨省住房和公共设施局	21,522,417.53	账龄 1-2 年，尚未结算
阿尔及尔省公共设施局	15,889,545.89	账龄 2-3 年，尚未结算
台州高速市政建设投资有限公司	6,645,694.61	账龄 1-2 年，尚未结算
金昌市交通投资有限公司	5,934,153.81	账龄 1-2 年，尚未结算
合计	139,284,142.35	--

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,467,342,771.81	19,329,642,782.99	17,166,845,555.72	7,630,139,999.08
二、离职后福利-设定提存计划	6,719,184.51	185,098,091.49	175,316,478.68	16,500,797.32
三、辞退福利		1,400,566.57	1,400,566.57	
合计	5,474,061,956.32	19,516,141,441.05	17,343,562,600.97	7,646,640,796.40

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	181,166,322.34	2,359,826,324.76	2,351,959,471.65	189,033,175.45
2、职工福利费		93,929,764.40	93,653,753.03	276,011.37
3、社会保险费	4,717,564.67	132,724,825.52	130,564,903.90	6,877,486.29
其中：医疗保险费	2,266,742.89	114,494,065.73	112,587,980.24	4,172,828.38
工伤保险费	157,699.47	6,871,803.28	6,709,398.33	320,104.42
生育保险费	213,468.88	10,150,709.58	10,055,172.21	309,006.25
其他	2,079,653.43	1,208,246.93	1,212,353.12	2,075,547.24
4、住房公积金	7,735,610.49	138,760,685.44	137,717,225.44	8,779,070.49
5、工会经费和职工教育经费	16,200,524.12	47,010,429.38	45,811,580.49	17,399,373.01

劳动保护费额		1,382,801.26	1,382,801.26	
劳务费	5,257,522,750.19	16,552,267,634.81	14,402,015,502.53	7,407,774,882.47
其他短期薪酬		3,740,317.42	3,740,317.42	
合计	5,467,342,771.81	19,329,642,782.99	17,166,845,555.72	7,630,139,999.08

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,036,440.14	163,355,561.12	160,801,872.10	5,590,129.16
2、失业保险费	109,385.95	6,417,555.65	6,282,157.22	244,784.38
3、企业年金缴费	3,573,358.42	15,324,974.72	8,232,449.36	10,665,883.78
合计	6,719,184.51	185,098,091.49	175,316,478.68	16,500,797.32

其他说明：

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	188,179,070.45	183,962,363.92
企业所得税	249,493,772.90	258,989,900.88
个人所得税	7,559,829.46	7,469,321.86
城市维护建设税	9,891,643.24	11,063,887.44
房产税	9,467,076.56	7,945,923.97
土地使用税	4,011,908.38	1,959,257.80
教育费附加	4,704,812.04	5,083,625.40
印花税	2,986,447.24	2,937,537.31
地方教育附加	2,767,861.34	2,964,313.78
地方水利建设基金	167,063.22	161,625.78
其他	422,520.06	273,637.89
合计	479,652,004.89	482,811,396.03

其他说明：

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付股利	3,118,977.01	8,381,348.44
其他应付款	6,926,724,911.06	5,815,635,285.49
合计	6,929,843,888.07	5,824,016,633.93

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,118,977.01	8,381,348.44
合计	3,118,977.01	8,381,348.44

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

账龄超过1年的重要应付股利

股东单位名称	期末数	账龄	未支付原因
杭州摩根泛美家具有限公司	297,194.00	1年以上	[注]
子公司自然人股东	2,528,051.24	1年以上	股东尚未登记领取
小 计	2,825,245.24	--	--

注：根据杭州市江干区人民法院《协助执行通知书》（（2015）杭江执民字第1483号），杭州摩根泛美家具有限公司享有的本公司股权分红收益权被冻结。

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	2,176,098,402.28	1,899,756,688.54
借款及垫款	2,491,940,198.60	2,224,114,528.07
应付暂收款	1,074,325,705.80	725,353,286.56
其 他	1,184,360,604.38	966,410,782.32
合计	6,926,724,911.06	5,815,635,285.49

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江大学	202,500,000.00	借款尚未偿还
张贵福	119,450,000.00	押金尚未退回
章忠相	83,550,000.00	垫资款未偿还

福建晋江鞋坊城有限责任公司	47,000,000.00	往来款尚未结算
郑昌云	34,829,923.69	垫资款未偿还
丁勇	21,170,000.00	垫资款未偿还
赵世员	16,941,450.00	垫资款未偿还
楼可东	16,919,072.99	垫资款未偿还
吴忠市供热有限责任公司	13,600,000.00	往来款尚未结算
合计	555,960,446.68	--

其他说明

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,020,844,051.63	568,739,912.72
1 年内到期的应付融资租赁款	111,640,693.08	16,511,654.17
1 年内到期的长期借款利息	4,223,630.99	1,361,249.99
合计	1,136,708,375.70	586,612,816.88

30、其他流动负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转增值税销项税税额	1,870,560,735.92	1,508,079,021.70
合计	1,870,560,735.92	1,508,079,021.70

31、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,567,797,904.49	1,998,544,580.00
抵押借款	449,465,095.50	406,458,547.12
保证借款	468,543,239.73	1,061,059,754.62
信用借款	1,467,870,000.00	233,890,000.00

担保及质押借款	490,000,000.00	373,013,555.41
长期借款利息	14,293,452.26	6,247,240.61
合计	9,457,969,691.98	4,079,213,677.76

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

期末质押借款利率区间为4.14%-16.70%，期末抵押借款利率区间为2.60%-8.09%，期末保证借款利率区间为2.63%-6.55%，期末信用借款利率区间为4.35%-5.29%，期末担保及质押借款利率区间为5.15%。

32、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债	800,573,333.33	
合计	800,573,333.33	

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 浙建 01	800,000,000.00	2019-12-25	5 年	800,000,000.00		800,000,000.00	573,333.33			800,573,333.33
合计	--	--	--	800,000,000.00		800,000,000.00	573,333.33			800,573,333.33

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

33、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	81,736,454.12	351,184,994.04
专项应付款	100,081,212.72	94,246,152.01
合计	181,817,666.84	445,431,146.05

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	86,520,130.69	63,195,774.52
未确认融资费用	-10,199,724.73	-3,491,670.57
改制提留各项费用	4,416,152.00	4,416,152.00
企业改制核销挂账	893,007.24	893,007.24
提留退休人员医药费	106,888.92	106,888.92
履约保证金		286,064,841.93
小 计	81,736,454.12	351,184,994.04

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
拆迁补偿	93,762,790.56	20,000,000.00	14,164,939.29	99,597,851.27	旧城改造房屋拆迁、子公司搬迁和萧山厂房拆迁补偿款
财政扶持资金	317,000.00			317,000.00	
科技经费	166,361.45			166,361.45	
合计	94,246,152.01	20,000,000.00	14,164,939.29	100,081,212.72	--

其他说明：

34、预计负债

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	5,528,848.80	1,409,000.00	诉讼事项按照律师预估需承担责任确认的预计负债。
预计装修费		3,855,280.00	
合计	5,528,848.80	5,264,280.00	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

35、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	125,158,772.18	7,966,400.00	17,177,933.29	115,947,238.89	
与收益相关的政府补助	7,179,179.51	10,434,160.00	5,193,024.43	12,420,315.08	
合计	132,337,951.69	18,400,560.00	22,370,957.72	128,367,553.97	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿收益	46,652,579.54			3,426,127.69			43,226,451.85	与资产相关
拆迁补偿收益	5,688,145.90	8,629,160.00		4,178,088.52			10,139,217.38	与收益相关
土地补偿收益	66,778,671.86	7,966,400.00		2,026,075.96			72,718,995.90	与资产相关
重型钢结构项目	11,620,893.35			676,219.99		-10,944,673.36		与资产相关
雨污水改造	103,770.00			10,569.17		-93,200.83		与资产相关
增值税税控系统专业设备	2,857.43			1,066.29			1,791.14	与资产相关
西湖区院士工作站	1,000,000.00	5,000.00		330,004.92			674,995.08	与收益相关
基于 BIM 和机器人的 H 形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用		1,800,000.00		197,874.65			1,602,125.35	与收益相关
基于 BIM 和物联网的装配式建筑建造过程关键技术研究示范	491,033.61			487,056.34			3,977.27	与收益相关
小计	132,337,951.69	18,400,560.00		11,333,083.53		-11,037,874.19	128,367,553.97	

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股本	960,000,000.00	253,824,531.00				253,824,531.00	1,213,824,531.00
股份总数	204,000,000	734,540,098		142,800,000		897,496,365	1,081,340,098

其他说明：

(1) 股本变动说明

2019年12月17日经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号）批准，本公司浙建集团全体股东非公开发行人民币普通股838,002,098股（A股），取得浙建集团100%股权。同时，浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股予以注销。该重大资产重组构成反向收购。

根据企业会计准则规定，反向收购后编制合并财务报表时，相关权益性工具的金额应当反映法律上子公司（即购买方浙建集团）合并前发行在外的股份面值以及假定在确定该项企业合并成本过程中新发行的权益性工具的金额。因此，期初股本金额按法律上子公司股本金额960,000,000.00元列示。根据持股比例推算，该项企业合并过程中需模拟发行的权益性工具的金额为253,824,531.00元，期末合并财务报表股本金额为1,213,824,531.00元。

(2) 股份变动说明

股份总数按法律上母公司发行在外的权益性证券的数量及其变化列示，变动情况如下：

1) 2019年4月19日，经本公司2018年度股东大会审议通过，以总股本204,000,000股为基数、以资本公积金向全体股东每10股转增7股，资本公积转增股本后，股份增加142,800,000股，股本增加142,800,000.00元。上述增资事项已于2019年5月1日经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并由其出具《验资报告》（天职业字〔2019〕26175号）。

2) 经中国证券监督管理委员会批准，本期本公司非公开发行人民币普通股838,002,098股，每股价格8.69元，用于收购浙建集团的91.05%股权，鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司103,462,000股股份于本次吸收合并后予以注销，本次吸收合并浙建集团实际新增股份数为734,540,098股，本次重组已完成，相应增加本公司股本734,540,098.00元，增加本公司资本公积5,295,917,483.00元，上述增资事项已于2019年12月30日经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并由其出具《验资报告》（天健验〔2019〕500号）。

37、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

根据浙江省人民政府国有资产监督管理委员会文件《浙江省国资委关于同意省建设集团公司申请注册发行长期含权中期票据的批复》（浙国资产权〔2016〕34号）和浙建集团股东大会决议，浙建集团于2017年7月发行“浙江省建设投资集团股份有限公司2017年度第一期中期票据”（简称“17浙江建投MTN001”），面值100元，发行总额8亿元，票面利率6.4%，发行期限3+N年，由中国工商银行股份有限公司和中国建设银行股份有限公司联合承销。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债（17浙江建投MTN001）	8,000,000	796,603,773.58					8,000,000	796,603,773.58
合计	8,000,000	796,603,773.58					8,000,000	796,603,773.58

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

38、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,814,002,234.08		1,558,514,836.43	255,487,397.65
其他资本公积	273,183,668.89		15,340,250.24	257,843,418.65
合计	2,087,185,902.97		1,573,855,086.67	513,330,816.30

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价

2019年4月9日，浙建集团第一届董事会第二十次会议审议通过《关于〈浙建集团借壳“多喜爱”上市方案〉的议案》，2019年4月12日，浙建集团与本公司原实际控制人陈军、黄娅妮签订《股份转让协议》，浙建集团通过协议转让的方式受让陈军、黄娅妮持有的本公司103,462,000股股份，本次股权转让的价款合计为1,251,780,652元，转让价格为12.0989元/股。浙建集团已分别于2019年4月15日、2019年5月9日、2019年5月14日支付股权转让款873,556,000.00元、278,224,652.00元、100,000,000.00元，上述股份转让完成后，浙建集团持有本公司29.83%的股份。

本公司、浙建集团、本公司实际控制人陈军、黄娅妮及浙建集团股东分别于2019年4月14日、2019年6月5日签署了《重大资产置换及换股吸收合并协议》（以下简称《吸收合并协议》）、《重大资产置换及换股吸收合并协议之补充协议》（以下简称补充协议）。

2019年12月17日经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858号），根据《吸收合并协议》及其补充协议，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，本公司作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务；同时，浙建集团持有的本公司股票应予以注销。2019年12月31日，浙建集团将持有的对本公司的长期股权投资账面价值1,251,780,652.00元与资本公积对冲，相应冲减资本公积1,251,780,652.00元。

重大资产重组完成后，本公司原有全部资产、负债全部置出，本次重组属于不构成业务的反向收购，作为权益性交易处理，减少资本公积52,909,653.43元。

在反向购买时，收购方需模拟发行的权益性工具的金额为253,824,531.00元，应自资本公积结转至股本。

其他资本公积

2019年10月16日，浙建香港控股下属公司华营建筑集团控股有限公司在香港交易及结算有限公司挂牌上市导致浙建香港控股持有的华营建筑集团控股有限公司股权比例稀释，浙建香港控股按享有的华营建筑集团控股有限公司净资产份额与长期股权投资账面价值的差额调减资本公积15,340,250.24元，本公司按照持股比例相应减少资本公积15,340,250.24元。

39、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益		-999,600.00				-999,600.00		-999,600.00
其他权益工具投资公允价值变动		-999,600.00				-999,600.00		-999,600.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-10,101,176.33	-4,242,638.94				-3,010,225.69	-1,232,413.25	-13,111,402.02
外币财务报表折算差额	-10,101,176.33	-4,242,638.94				-3,010,225.69	-1,232,413.25	-13,111,402.02
其他综合收益合计	-10,101,176.33	-5,242,238.94				-4,009,825.69	-1,232,413.25	-14,111,002.02

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

40、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	10,494,902.73	684,767,534.72	682,836,982.97	12,425,454.48
合计	10,494,902.73	684,767,534.72	682,836,982.97	12,425,454.48

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

41、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	120,436,094.91	36,084,684.90		156,520,779.81
合计	120,436,094.91	36,084,684.90		156,520,779.81

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系按本期浙建集团母公司净利润的10%计提法定盈余公积36,084,684.90元。

42、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整后期初未分配利润	1,391,955,829.90	757,638,671.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	835,163,172.45	819,968,854.77
减：提取法定盈余公积	36,084,684.90	38,451,696.33
应付普通股股利	268,416,000.00	96,000,000.00
其他减少	51,200,000.00	51,200,000.00
期末未分配利润	1,871,418,317.45	1,391,955,829.90

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

43、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	74,934,667,640.41	70,879,556,620.11	64,783,412,855.92	61,517,914,487.60
其他业务	714,807,385.78	586,879,141.97	891,456,049.31	756,614,851.37
合计	75,649,475,026.19	71,466,435,762.08	65,674,868,905.23	62,274,529,338.97

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

44、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	69,479,640.40	66,572,477.07

教育费附加	32,439,555.52	31,026,771.68
房产税	23,039,839.20	19,877,800.47
土地使用税	7,872,534.08	7,883,633.56
车船使用税	120,141.30	157,594.46
印花税	33,257,955.52	27,968,686.63
地方教育附加	21,026,110.31	20,426,821.12
营业税	14,191,291.09	26,094,135.14
土地增值税	7,894,455.79	4,627,059.76
其他	792,714.70	4,014,157.52
合计	210,114,237.91	208,649,137.41

其他说明：

45、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	21,195,507.23	15,874,678.34
运输装卸费	19,283,609.98	16,266,224.11
差旅费	5,114,545.78	5,908,219.58
销售服务费	2,970,654.95	787,061.13
办公费	1,126,649.20	439,659.99
业务招待费	193,337.18	293,961.51
广告费	66,352.99	316,361.65
折旧费	54,245.28	54,245.28
其他	2,328,469.39	3,325,449.99
合计	52,333,371.98	43,265,861.58

其他说明：

46、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,175,809,049.08	1,037,159,631.64
折旧、摊销	102,086,808.71	107,619,610.01
办公费	83,338,976.48	77,644,987.44
中介、咨询费	61,977,179.91	31,218,816.76

租赁费	47,898,763.14	40,967,269.22
差旅费	37,451,870.53	38,700,000.91
业务招待费	17,372,808.59	29,869,371.95
诉讼费	1,441,650.57	5,542,712.66
其他	45,148,946.00	65,904,094.59
合计	1,572,526,053.01	1,434,626,495.18

其他说明：

47、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	80,516,768.97	32,759,693.61
职工薪酬	57,930,304.80	24,521,595.95
折旧摊销费	8,265,026.73	2,758,544.37
委托开发费	2,609,407.02	1,743,281.14
其他	4,914,885.91	2,326,746.03
合计	154,236,393.43	64,109,861.10

其他说明：

48、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	763,643,867.04	531,244,883.39
减：利息收入	129,938,272.69	128,471,792.51
手续费	52,531,513.08	21,519,371.78
汇兑损益	-2,295,209.79	10,040,326.85
其他	6,458,026.24	1,882,471.91
合计	690,399,923.88	436,215,261.42

其他说明：

49、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	6,140,059.10	5,880,734.98

与收益相关的政府补助	39,271,377.02	32,635,642.98
代扣个人所得税手续费返还	2,363,250.30	365,614.72
增值税税费减免	605,185.06	
合 计	48,379,871.48	38,881,992.68

50、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	43,260,804.88	7,613,928.12
处置长期股权投资产生的投资收益	570,825.78	33,226.25
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		40,392.18
持有长期应收款期间取得的投资收益	9,488,460.83	13,042,569.25
资金拆借利息收入	353,246.85	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间取得的投资收益	10,540.08	1,332,850.29
股权转让投资收益		27,387,884.79
银行承兑汇票贴现损失	-21,650,254.85	
其他	-1,458,614.97	-4,807,537.79
合计	30,575,008.60	44,643,313.09

其他说明：

51、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-352,539,151.34	
合计	-352,539,151.34	

其他说明：

52、资产减值损失

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-222,449,480.80

二、存货跌价损失	-3,729,578.31	-3,004,363.30
三、可供出售金融资产减值损失		-19,043,655.34
十三、商誉减值损失	-4,477,736.34	-16,717,878.70
合计	-8,207,314.65	-261,215,378.14

其他说明：

53、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	57,951,267.67	10,005,794.26
无形资产处置收益	4,556,473.50	18,175,640.90
合计	62,507,741.17	28,181,435.16

54、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
债务重组利得	1,241.31	109,189.45	1,241.31
无需支付款项	8,610,814.18	5,601,574.40	8,610,814.18
自然灾害保险赔偿收入	5,725,000.00		5,725,000.00
罚没及违约金收入	4,961,619.80	22,673,751.65	4,961,619.80
拆迁补偿收入	6,212,911.93	73,037,952.53	6,212,911.93
房改房出售款	933,271.89	2,433,614.99	933,271.89
非流动资产处置利得	230,014.69	659,597.93	230,014.69
场地占用补偿款		1,915,800.00	
其他	4,237,133.61	2,890,000.58	4,237,133.61
合计	30,912,007.41	109,321,481.53	30,912,007.41

计入当期损益的政府补助：

单位：元

其他说明：

本期计入当期损益的政府补助金额为45,411,436.12元。

55、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	2,786,267.20	602,971.91	2,786,267.20
三供一业费用[注]	71,695,973.93		71,695,973.93
自然灾害修复支出	5,252,293.59		5,252,293.59
罚款支出	4,760,070.90	4,049,583.37	4,760,070.90
非流动资产毁损报废损失	3,517,379.62	3,693,851.03	3,517,379.62
地方水利建设基金	3,030,600.66	1,431,104.01	
拆迁费	1,917,800.00	222,485.10	1,917,800.00
赔偿金、违约金	1,304,039.80	811,394.58	1,304,039.80
滞纳金	570,989.32	3,025,677.19	570,989.32
其他	1,524,592.22	1,129,810.31	1,524,592.22
合计	96,360,007.24	14,966,877.50	93,329,406.58

其他说明：

注：根据《浙江省国资委、浙江省财政厅关于转发国资厅发改革（2018）7号文件做好省属企业职工家属区“三供一业”分离移交工作有关事项的通知》（浙国资企改（2018）16号），2019年建工集团、浙江二建、工业安装公司三家公司发生“三供一业”分离移交费用共计71,695,973.93元。

56、所得税费用

（1）所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	368,892,706.24	313,098,930.05
递延所得税费用	-52,088,748.96	-22,133,616.06
合计	316,803,957.28	290,965,313.99

（2）会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,218,697,439.33
按法定/适用税率计算的所得税费用	304,674,359.83
子公司适用不同税率的影响	-24,381,497.55
调整以前期间所得税的影响	8,137,820.04

非应税收入的影响	-9,049,926.04
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	33,840,305.39
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-21,534,557.44
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	50,311,486.16
研发费加计扣除的影响	-14,291,374.67
其他	-10,902,658.44
所得税费用	316,803,957.28

其他说明

57、其他综合收益

详见附注七、39。

58、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到各类保证金	2,034,308,757.58	1,738,492,706.96
大宗贸易收到的现金	1,779,611,359.78	6,944,673,186.38
往来款	1,663,479,946.51	88,864,075.20
利息收入	56,314,155.93	48,723,552.10
转贷		659,405,909.93
其他	156,502,775.20	204,153,942.34
合计	5,690,216,995.00	9,684,313,372.91

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
大宗贸易支付的现金	1,779,611,359.78	6,944,673,186.38
支付各类保证金	1,567,356,886.65	1,025,639,317.07
付现费用	459,530,840.50	374,375,132.11
往来款	437,585,443.00	177,290,551.47
转贷		659,405,909.93

其他	208,096,381.44	172,150,069.77
合计	4,452,180,911.37	9,353,534,166.73

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回融资租赁项目款	737,059,833.15	1,030,269,818.98
收回 PPP、BT 等项目投资款	318,447,646.52	1,139,799,166.00
拆借款及利息	75,027,514.62	207,210,813.97
理财产品赎回	24,000,000.00	14,200,000.00
其他	5,513,600.00	65,639,735.39
合计	1,160,048,594.29	2,457,119,534.34

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁项目款	761,528,673.01	1,038,074,203.51
支付 PPP、BT 等项目投资款	741,099,751.79	2,396,652,724.44
拆借款及利息	41,200,000.00	
购买理财产品	27,000,000.00	14,200,000.00
其他	1,032,681.67	
合计	1,571,861,106.47	3,448,926,927.95

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到信用证贴现款	3,958,000,000.00	
收到保理业务款	1,554,367,917.48	1,488,557,166.22
收到拆借款	548,270,000.00	285,825,212.50
收到票据贴现款	258,948,814.05	377,500,000.00
合计	6,319,586,731.53	2,151,882,378.72

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付信用证贴现款	3,673,000,000.00	
支付保理业务款	740,352,120.99	370,000,000.00
支付票据贴现款	289,353,418.62	268,122,625.09
支付拆借款及利息	198,362,095.85	246,521,403.04
支付融资租赁款	11,758,407.36	41,255,566.93
合计	4,912,826,042.82	925,899,595.06

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

59、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	901,893,482.05	867,353,602.40
加：资产减值准备	360,746,465.99	261,215,378.14
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	224,674,070.78	197,332,172.44
无形资产摊销	33,078,082.93	21,174,493.33
长期待摊费用摊销	31,223,160.10	23,597,846.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-62,507,741.17	-28,181,435.16
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,287,364.93	3,034,253.10
财务费用（收益以“-”号填列）	822,042,297.69	470,092,980.18
投资损失（收益以“-”号填列）	-52,225,263.45	-44,643,313.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-61,618,439.75	-10,329,098.47
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	9,529,690.79	-11,804,517.60
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,124,116,669.04	-1,280,392,264.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-10,504,132,577.21	-4,035,052,027.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,604,632,164.31	1,509,449,837.86
其他	1,930,551.75	1,005,065.99

经营活动产生的现金流量净额	-811,563,359.30	-2,056,147,026.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30
减: 现金的期初余额	6,020,435,539.30	5,094,244,075.38
现金及现金等价物净增加额	2,475,605,997.72	926,191,463.92

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	9,330,000.00
其中:	--
浙江建工五建建设有限公司	9,330,000.00
取得子公司支付的现金净额	9,330,000.00

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	140,179,035.89
其中:	--
建设租赁	120,998,512.41
武汉伟业	3,609,732.31
宁波永大	10,218,732.66
钢杰人力	1,204,174.76
宜昌钢结构	4,147,883.75
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	9,524,337.43
其中:	--
建设租赁	7,178,317.04
武汉伟业	91,846.56
宁波永大	2,248,970.28
钢杰人力	1,152.11
宜昌钢结构	4,051.44
其中:	--

处置子公司收到的现金净额	130,654,698.46
--------------	----------------

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30
其中：库存现金	2,920,118.62	4,733,792.78
可随时用于支付的银行存款	8,442,722,229.79	5,996,445,896.56
可随时用于支付的其他货币资金	50,399,188.61	19,255,849.96
三、期末现金及现金等价物余额	8,496,041,537.02	6,020,435,539.30

其他说明：

60、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	770,616,290.91	保证金及涉诉冻结款项
应收票据	1,392,656,748.44	用于借款及承兑质押
固定资产	462,826,337.44	用于借款抵押
无形资产	301,306,247.84	用于借款质押
应收账款	493,074,844.72	用于借款质押
应收款项融资	7,452,000.00	用于承兑质押
长期应收款	11,983,626,291.43	用于借款质押
在建工程	106,751,229.14	用于借款抵押
投资性房地产	26,013,163.12	用于借款抵押
合计	15,544,323,153.04	--

其他说明：

61、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	25,623,361.64	6.9762	178,753,695.47

欧元	4,646,339.77	7.8155	36,313,468.47
港币	184,532,515.71	0.8958	165,304,227.57
新加坡元	125,520.04	5.1739	649,428.13
阿尔及利亚第纳尔	3,572,531,144.18	0.0584	208,635,818.82
尼日利亚奈拉	937,241.73	0.0227	21,275.39
日元	6,796,733.00	0.0641	435,670.59
斯里兰卡卢比	155,845.36	0.0383	5,968.88
英镑	127,158.62	9.1501	1,163,514.09
马来西亚林吉特	3,006,009.72	1.6986	5,106,008.11
澳门元	407,159.36	0.8693	353,943.63
澳元	6,302.50	4.8843	30,783.30
泰铢	2,614,319.62	0.2328	608,613.61
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币	1,999,220,183.27	0.8958	1,790,901,440.17
日元	1,775,726.62	0.0641	113,824.08
阿尔及利亚第纳尔	58,362,296.51	0.0584	3,408,358.12
马来西亚林吉特	50,808,955.75	1.6986	86,304,092.24
英镑	34,174.64	9.1501	312,701.37
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币	84,915,855.49	0.8958	76,067,623.35
应付账款			
其中：美元	166,321.06	6.9762	1,160,288.98
新加坡元	473,675.43	5.1739	2,450,749.31
阿尔及利亚第纳尔	7,103,869,422.70	0.0584	414,865,974.29
港币	1,608,352,537.76	0.8958	1,440,762,203.33
马来西亚林吉特	7,686,874.68	1.6986	13,056,925.33
英镑	9,934.38	9.1501	90,900.57
短期借款			
其中：港币	99,000,000.00	0.8958	88,684,200.00
一年内到期的非流动负债			

其中：港币	293,497,096.92	0.8958	262,914,699.42
-------	----------------	--------	----------------

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

境外经营实体	主要经营地	记账本位币	选择依据
浙江建设投资新加坡分公司	新加坡	新加坡元	企业主要的经营环境中所使用的货币是新加坡元
浙江省建设投资集团有限公司阿尔及利亚分公司	阿尔及利亚	阿尔及利亚第纳尔	企业主要的经营环境中所使用的货币是阿尔及利亚第纳尔
浙江建设投资（新）有限公司	新加坡	新加坡元	企业主要的经营环境中所使用的货币是新加坡元
奥利屋国际房地产开发有限公司	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资（尼）有限公司（单体）	尼日利亚	奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是奈拉
浙江建设投资集团·日本株式会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
日中建設実業有限会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
中国浙江建设集团（香港）有限公司	中国香港	港币	企业主要的经营环境中所使用的货币是港币

62、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	115,947,238.89	其他收益	6,140,059.10
与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助	12,420,315.08	其他收益	5,193,024.43
与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助		其他收益	34,078,352.59
合计	128,367,553.97		45,411,436.12

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明:

(1) 明细情况

1) 与资产相关的政府补助

总额法

项目	期初 递延收益	本期新增补助	本期摊销	其他减少[注]	期末递延收益	本期摊销 列报项目
土地补偿款	3,292,000.00	3,128,800.00	130,592.54		6,290,207.46	其他收益
土地补偿收益	36,336,333.33	4,837,600.00	1,068,204.02		40,105,729.31	其他收益
拆迁补偿收益	14,715,606.49		2,494,988.29		12,220,618.20	其他收益
雨污水改造	103,770.00		10,569.17	93,200.83		其他收益
商务办公基地 补助款	31,936,973.05		931,139.40		31,005,833.65	其他收益
钢结构制造项 目补助款	27,150,338.53		827,279.40		26,323,059.13	其他收益
重型钢结构项 目	11,620,893.35		676,219.99	10,944,673.36		其他收益
税控系统设备	2,857.43		1,066.29		1,791.14	其他收益
小 计	125,158,772.18	7,966,400.00	6,140,059.10	11,037,874.19	115,947,238.89	

注：其他减少系本期因宁波永大不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少雨污水改造93,200.83元；宜昌钢结构不再纳入浙建集团合并财务报表范围而减少重型钢结构项目10,944,673.36元。

2) 与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助

项目	期初 递延收益	本期 新增补助	本期结转	期末 递延收益	本期结转 列报项目	说明
基于BIM和物联网的装配式建筑建造过程关键技术与示范	491,033.61		487,056.34	3,977.27	其他收益	
基于BIM和机器人的H形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用		1,800,000.00	197,874.65	1,602,125.35	其他收益	
院士工作站配套补贴经费	1,000,000.00	5,000.00	330,004.92	674,995.08	其他收益	西科协(2018)13号、杭财行(2017)45号
拆迁补偿收益	5,688,145.90		437,549.69	5,250,596.21	其他收益	

城中村改造过渡期安置补偿款		8,629,160.00	3,740,538.83	4,888,621.17	其他收益	
小计	7,179,179.51	10,434,160.00	5,193,024.43	12,420,315.08		

3) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
其他工业和信息拨款	5,000,000.00	其他收益	浙政协〔2016〕108号
2019年中央外经贸发展专项资金	4,709,300.00	其他收益	浙财企〔2019〕59号
增值税优惠	3,592,612.96	其他收益	财政部、税务总局、海关总署公告〔2019〕年第39号
衢州经济开发区双港委员会补助	3,500,000.00	其他收益	衢州市柯城区人民政府常务会议纪要〔2019〕4号和衢州市柯城区人民政府备忘录〔2019〕13号
省属企业运营奖励	2,511,924.00	其他收益	镇发改〔2019〕220号
煤山县自来水厂项目补偿款	1,916,250.00	其他收益	根据《长兴县煤山镇污水处理厂TOT及自来水厂ROT项目特许经营合同》及《委托付款协议书》，公司收到煤山镇自来水厂运营补偿款，由煤山镇人民政府委托长兴煤山永昶城镇建设开发有限公司拨入
失业金退回	1,794,938.30	其他收益	杭政函〔2019〕19号
收到富阳金融局税收补助	1,081,200.00	其他收益	富金融小镇办〔2019〕4号、富金融办〔2019〕57号、富财企〔2019〕610号
2018年度企业稳岗补贴	1,032,218.35	其他收益	杭人社发〔2015〕307号、衢市人社局〔2015〕146号、德人社〔2015〕79号
2019年科技资助计划第十一期省市研发中心和研究院奖励	1,000,000.00	其他收益	西科〔2019〕42号
困难企业社保返还	899,118.57	其他收益	浙政发〔2018〕50号
建筑业创新服务平台建设项目资助资金	700,000.00	其他收益	浙政发〔2018〕50号
杭州市工业企业投资公司石祥路拆迁过渡费	611,505.72	其他收益	

房租补贴	543,863.48	其他收益	根据杭州市拱墅区人民政府上塘街道办事处《2018年度企业贡献奖励通知》，由杭州市拱墅区人民政府上塘街道办事处拨入
西湖区政府质量奖	511,678.29	其他收益	由杭州市西湖区人民政府西溪街道办事处、杭州市西湖区区级机关事业单位会计结算中心等拨入
杭州市大学生见习训练补贴	395,959.40	其他收益	杭人社发〔2016〕21号
高新技术企业补助	300,000.00	其他收益	杭科高〔2018〕199号、杭财教会〔2018〕289号
其他	3,977,783.52	其他收益	
小计	34,078,352.59		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为45,411,436.12元。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
浙江建工五建建设有限公司	2019年08月01日	9,330,000.00	100.00%	受让	2019年08月01日	取得实际控制权		

其他说明：

浙建集团之子公司建工集团与浙江恒越建设工程有限公司、张国强签订了《关于浙江金博建设工程有限公司之股权转让协议》，建工集团受让浙江恒越建设工程有限公司持有的浙江金博建设工程有限公司（现更名为浙江建工五建建设有限公司）100.00%股权，于2019年8月2日完成了股东变更工商登记。截至2019年8月9日，建工集团支付了全部股权转让款9,330,000.00元。浙江建工五建建设有限公司于2019年8月纳入浙建集团合并财务报表范围。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	浙江建工五建建设有限公司
--现金	9,330,000.00
合并成本合计	9,330,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	9,330,000.00

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

2、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

交易基本信息	公司第三届第十五次董事会会议、第三届第十八次董事会会议、第三届第二十二次董事会会议、第三届第二十四次董事会会议审议通过了重大资产重组的相关议案,包括“重大资产置换”、“换股吸收合并”及“剩余股权转让”三部分,具体执行情况详见本财务报表附注十二节、十五之说明。
构成反向购买的依据	重大资产重组完成后,交易对方以持有的浙江省建设投资集团有限公司股权为对价取得公司的控制权,构成反向购买。
公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据	公司原有资产、负债全部置出,不构成业务。
合并成本的确定方法	根据《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》(财会便〔2009〕17号)、《企业会计准则讲解》的规定,确定本次交易形成反向购买,被购买的上市公司不构成业务,按照权益性交易的原则进行处理。
交易中确认的商誉或计入当期的损益或调整权益的金额及其计算过程	资产重组后,被购买的上市公司未持有任何经营资产或负债,即不构成业务,故在编制合并财务报表时,按照权益性交易的原则进行处理,不确认商誉或当期损益。

3、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
武汉伟业	10,050,758.68	60.00%	公开挂牌	2019年04月09日	股权转让款支付时间	-7,897,558.71						
宁波永大	10,239,091.30	60.00%	公开挂牌	2019年10月27日	工商变更时间	-1,489,247.98						
钢杰人力	2,408,349.52	12.00%	公开挂牌	2019年09月23日	协议签订时间	1,937,538.40	40.00%	1,569,370.38	1,569,370.38		账面价值	
宜昌钢结构	4,147,883.75	51.00%	公开挂牌	2019年11月08日	股权转让款支付时间	14,237,637.33						
建设租赁	237,064,300.00	100.00%	协议转让	2019年12月26日	协议签订时间	-5,840,708.93						

其他说明:

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

4、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

其他合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	新设	2019年4月1日	[注1]	100.00%
蚌埠敦鼎建筑工程有限公司	新设	2019年11月25日	[注2]	100.00%
ZCIG (Thailand) Co.,Ltd	新设	2019年9月3日	[注3]	100.00%

注1：本期浙建集团投资设立浙江省建设集团（香港）控股有限公司，注册资本2亿港币，浙建集团认

缴注册资本的100.00%，浙江省建设集团（香港）控股有限公司于2019年4月1日办妥工商设立登记手续。截至2019年12月31日，浙建集团实际出资5,000.00万港元。

注2：本期建工集团投资设立蚌埠敦鼎建筑工程有限公司，注册资本100.00万元，建工集团认缴注册资本的100%，蚌埠敦鼎建筑工程有限公司于2019年11月25日办妥工商设立登记手续。截至2019年12月31日，建工集团尚未缴纳出资。

注3：本期浙建集团之子公司中国浙江建设集团（香港）有限公司设立ZCIG（Thailand）Co.,Ltd浙建集团(泰国)有限公司，注册资本400.00万泰铢，中国浙江建设集团(香港)有限公司认缴注册资本的100.00%，ZCIG（Thailand）Co.,Ltd于2019年9月3日完成设立登记。截至2019年底，中国浙江建设集团（香港）有限公司已出资100.00万泰铢。

4. 其他合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
江西普惠工程机械有限公司	注销	2019年8月	3,114,380.00	-772.38

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
浙建集团	杭州市	杭州市	建筑施工	100.00%		非同一控制下企业合并
建工集团	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江一建	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江二建	宁波市	宁波市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江三建	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
大成建设	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江省工业设备安装集团有限公司 (以下简称工业安装)	杭州市	杭州市	工程施工		97.56%	非同一控制下企业合并
浙江省武林建筑装饰集团有限公司 (以下简称武林建筑)[注 1]	杭州市	杭州市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并

浙江省建设机械集团有限公司 (以下简称建机集团)	杭州市	杭州市	机械制造		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设商贸物流有限公司 (以下简称商贸物流) [注 2]	杭州市	杭州市	商品贸易		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建工建筑工程咨询有限公司 (以下简称工程咨询)	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江浙建实业发展有限公司 (以下简称浙建实业)	杭州市	杭州市	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江省建设集团(香港)控股有限公司 (以下简称浙建香港控股)	香港	香港	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
中国浙江建设集团日本株式会社 (以下简称浙建株式会社)	日本	日本	房产租赁		100.00%	非同一控制下企业合并
日中建设实业有限公司 (以下简称日中实业)	日本	日本	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设投资(新)有限公司 (以下简称浙建新加坡)	新加坡	新加坡	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并
浙江建设投资(尼)有限公司 (以下简称浙建尼日利亚) [注 3]	尼日利亚	尼日利亚	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
太仓中茵建设投资有限公司 (以下简称太仓)	太仓市	太仓市	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并

中茵)						
苏州浙建地产发展有限公司 (以下简称苏州浙建地产)	苏州市	苏州市	房产开发		85.00%	非同一控制下企业合并
杭州浙建工盈投资合伙企业(有限合伙)(以下简称浙建工盈)	杭州市	杭州市	投资管理		66.67%	非同一控制下企业合并
阿拉尔浙建城市建设投资有限公司 (以下简称阿拉尔浙建)	阿拉尔市	阿拉尔市	工程施工		60.00%	非同一控制下企业合并
浙江建投环保工程有限公司 (以下简称建投环保)	杭州市	杭州市	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
长兴浙建城镇建设有限公司 (以下简称长兴浙建城镇)	长兴县	长兴县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并
安吉浙建投资有限公司 (以下简称安吉浙建)	安吉县	安吉县	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
遂昌浙建投资有限公司 (以下简称遂昌浙建)	遂昌县	遂昌县	工程施工		95.00%	非同一控制下企业合并
长兴浙永建设投资有限公司 (以下简称长兴浙永)	长兴县	长兴县	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并
玉环市浙建城镇建设投资有限公司 (以下简称玉环浙建)[注 4]	玉环市	玉环市	工程施工		94.10%	非同一控制下企业合并
长兴浙建投资有	长兴县	长兴县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并

限公司 (以下简称长兴浙建投资)							
新昌县浙建投资管理有限公司 (以下简称新昌浙建投资)[注 5]	新昌县	新昌县	工程施工		99.00%	非同一控制下企业合并	
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司(以下简称衢州浙建投资)	衢州市	衢州市	工程施工		70.00%	非同一控制下企业合并	
绍兴市越城区浙建投资有限公司 (以下简称绍兴浙建投资)	绍兴市	绍兴市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并	
永嘉县浙建投资有限公司 (以下简称永嘉浙建投资)[注 6]	永嘉县	永嘉县	工程施工		95.00%	非同一控制下企业合并	
庆元县浙建项目管理有限公司 (以下简称庆元浙建)[注 7]	庆元县	庆元县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并	
绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司(以下简称越城浙建)[注 8]	绍兴市	绍兴市	工程施工		90.00%	非同一控制下企业合并	
浙江建工装饰集成科技有限公司 (以下简称装饰集成)	龙游县	龙游县	工程施工		100.00%	非同一控制下企业合并	
浙江省建材集团有限公司 (以下简称建材集团)[注 9]	杭州市	杭州市	建材		100.00%	非同一控制下企业合并	

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

序号	企业名称	持股比例(%)	享有的表决权(%)	注册资本(万元)	投资额(万元)	级次	纳入合并范围原因
1	浙建工盈	19.99	66.67	100,000.10	20,000.00	2	[注1]

2	翁牛特旗浙三建建设管理 有限公司	5.07	100.00	11,828.00	600.00	3	[注2]
---	---------------------	------	--------	-----------	--------	---	------

注1：目前，浙建工盈的投资委员会由3名委员组成，其中2名委员由浙建集团任命，浙建集团对其拥有实质控制权，故将其纳入浙建集团合并财务报表范围。

注2：根据浙江三建与浙江基建投资管理有限公司（以下简称基建投资）、翁牛特旗全宁城市发展投资有限公司签订的合作协议，浙江三建应在2022年5月30日平价回购基建投资持有翁牛特旗浙三建建设管理有限公司93.93%的股权，基建投资不参与分配该公司股息和红利，该公司董事会由3名董事组成，全部由浙江三建委派，同时浙江三建负责该公司的日常管理和项目建设。因此，浙江三建能够对该公司进行有效控制，故将其纳入浙建集团合并财务报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

注1：浙建集团持有武林建筑60.00%的股权，浙江一建持有武林建筑30.00%的股权，本公司直接间接合计持有武林建筑90.00%的股权，拥有权益比例90.00%。

注2：浙建集团持有商贸物流51%的股权，建工集团持有商贸物流19.00%的股权，浙江一建、浙江二建和浙江三建各持有商贸物流10.00%的股权，本公司直接间接持有商贸物流100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

注3：浙建集团持有浙建尼日利亚99.00%的股权，浙建香港控股子公司中国浙江建设集团（香港）有限公司（以下简称浙建香港）持有浙建尼日利亚1.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙建尼日利亚100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

注4：浙建集团持有玉环浙建41.00%的股权，武林建筑持有玉环浙建59.00%的股权，本公司直接间接合计持有玉环浙建94.10%的股权，拥有权益比例94.10%。

注5：浙建集团持有新昌浙建投资98.00%的股权，浙江一建持有新昌浙建投资1.00%的股权，本公司直接间接合计持有新昌浙建投资99.00%的股权，拥有权益比例99.00%。

注6：浙建集团持有永嘉浙建投资76.00%的股权，建工集团持有永嘉浙建投资19.00%的股权，本公司直接间接合计持有永嘉浙建投资95.00%的股权，拥有权益比例95.00%。

注7：浙建集团持有庆元浙建99.00%的股权，大成建设持有庆元浙建1.00%的股权，本公司直接间接合计持有庆元浙建100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

注8：浙建集团持有越城浙建80.00%的股权，建工集团持有越城浙建9.00%的股权，建工集团子公司浙江建工水利水电建设有限公司持有越城浙建1.00%的股权，本公司直接间接合计持有越城浙建90.00%的股权，拥有权益比例90.00%。

注9：浙建集团持有建材集团22.96%的股权，建工集团持有建材集团77.04%的股权，本公司直接间接合计持有建材集团100.00%的股权，拥有权益比例100.00%。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的 损益	本期向少数股东宣告分 派的股利	期末少数股东权益余额
工业安装	2.44%	1,018,274.04	857,379.74	8,817,993.30
武林建筑	10.00%	2,618,609.89		11,237,716.68
苏州浙建地产	15.00%	3,524,545.91		27,271,639.37
浙建工盈	80.01%	47,707,425.40	48,218,048.54	801,267,582.64

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
工业安装	2,839,359,119.06	249,567,542.11	3,088,926,661.17	2,710,168,617.87		2,710,168,617.87	2,846,751,710.28	218,016,504.54	3,064,768,214.82	2,691,266,601.41	1,409,000.00	2,692,675,601.41
武林建筑	1,274,323,206.44	141,748,392.15	1,416,071,598.59	1,303,694,431.83		1,303,694,431.83	1,067,019,069.53	144,538,984.37	1,211,558,053.90	1,125,366,986.00		1,125,366,986.00
苏州浙建地产	201,848,028.52	61,957,044	201,909,985.56	20,099,056.55		20,099,056.55	178,209,695.20	225,885.19	178,435,580.39	20,121,624.09		20,121,624.09
浙建工盈	1,002,866,439.41		1,002,866,439.41	1,176,329.22		1,176,329.22	1,003,476,400.41		1,003,476,400.41	1,105,459.37		1,105,459.37

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
工业安装	4,932,577,854.32	41,763,429.89	41,763,429.89	36,199,353.93	4,558,392,992.45	85,487,273.38	85,487,273.38	207,149,984.94
武林建筑	1,992,558,521.55	26,186,098.86	26,186,098.86	101,739,206.34	1,702,489,326.76	18,696,919.13	18,696,919.13	63,086,060.57
苏州浙建地产	70,760,682.50	23,496,972.71	23,496,972.71	12,404,689.50	101,756,219.69	46,137,172.44	46,137,172.44	77,826,656.97
浙建工盈		63,609,900.54	63,609,900.54	-4,148,547.94		64,294,305.62	64,294,305.62	-4,511,969.93

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
钢杰人力	宁波市	宁波市	租赁和商务服务业		40.00%	权益法核算

建投发展	浙江省	浙江省	房地产业		50.00%	权益法核算
五矿财富投资管理有限公司	杭州市	杭州市	投资咨询		40.00%	权益法核算
台州东部建材科技有限公司	台州市	台州市	建材销售		42.50%	权益法核算
南昌城建	南昌市	南昌市	建材销售		40.00%	权益法核算
建投机械租赁	杭州市	杭州市	设备租赁		20.00%	权益法核算
基建投资	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业		44.00%	权益法核算
China Zhejiang -Westfields construction Limited Joint Venture	英国		建筑施工		51.00%	权益法核算
台州市路桥龙飞投资管理 合伙企业（有限合伙）	台州市	台州市	租赁和商务服务业		30.43%	权益法核算
义乌浙建	义乌市	义乌市	租赁和商务服务业		49.00%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据2018年4月中国浙江建设集团（香港）有限公司与Westfields Construction Limited签订的联合体协议，双方共同组成一个新的联合体，浙建香港持股比例为51.00%，但表决权比例为50.00%，无法形成控制，故作为权益法下核算的长期股权投资。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

（2）重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	建投发展	建投发展
流动资产	370,242,726.10	457,699,299.24
其中：现金和现金等价物	237,262,373.50	256,932,300.73
非流动资产	283,096.73	378,484.21
资产合计	370,525,822.83	458,077,783.45
流动负债	305,835,687.60	398,356,937.87
负债合计	305,835,687.60	398,356,937.87
归属于母公司股东权益	64,690,135.23	59,720,845.58
按持股比例计算的净资产份额	32,345,067.62	29,860,422.79
调整事项		-29,860,422.79
对合营企业权益投资的账面价值	32,345,067.62	
营业收入	56,531,517.97	963,129,215.62

财务费用	-6,173,902.88	-3,758,275.05
所得税费用	712,269.32	
净利润	4,969,289.65	238,081,328.29
综合收益总额	4,969,289.65	238,081,328.29

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额									期初余额/上期发生额								
	五矿财富投资管理有限公司	台州东部建材科技有限公司	南昌城建	建投机械租赁	基建投资	China Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	台州市路桥龙飞投资管理合伙企业(有限合伙)	义乌浙建	钢杰人力	五矿财富投资管理有限公司	台州东部建材科技有限公司	南昌城建	建投机械租赁	基建投资	China Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	台州市路桥龙飞投资管理合伙企业(有限合伙)	义乌浙建	钢杰人力
流动资产	55,477,036.94	179,190,215.16	282,430,233.63	52,729,967.89	40,734,300.29	193,556,661.83	4,775,653.31	9,530,898.69	36,225,306.58	47,566,615.21	202,447,760.93	273,535,246.85	33,132,826.38	40,752,422.00	33,609,454.98	117,121,656.58		
非流动资产	137,030,120.80	440,348,897.86	42,296,776.57	9,193,388.69	2,455,520.02	338,918.85	212,000,000.00	70,799,560.83	347,779.62	82,045,355.99	260,713,521.84	46,676,622.98	11,260,133.64	2,606,869.90		100,000,000.00		
资产合计	192,507,157.74	619,539,113.02	324,727,010.20	61,923,356.58	43,189,820.31	193,895,580.68	216,775,653.31	80,330,459.52	36,573,086.20	129,611,971.20	463,161,282.77	320,211,869.83	44,392,960.02	43,359,291.90	33,609,454.98	217,121,656.58		
流动负债	73,866,216.30	191,845,392.51	258,596,748.94	31,411,719.43	14,352,798.90	136,325,059.53	400.00	30,664,382.43	31,057,382.56	14,045,146.42	31,323,016.66	262,966,853.07	14,475,358.40	13,542,924.96	3,288,990.31	1,900.00		
非流动负债		301,575,000.00		133,642.00					72,548.42		303,000,000.00		133,642.00					
负债合计	73,866,216.30	493,420,392.51	258,596,748.94	31,545,361.43	14,352,798.90	136,325,059.53	400.00	30,664,382.43	31,129,930.98	14,045,146.42	334,323,016.66	262,966,853.07	14,609,000.40	13,542,924.96	3,288,990.31	1,900.00		
归属于母公司	118,640,941.44	126,118,720.51	66,130,261.26	30,377,995.15	28,837,021.41	57,570,521.15	216,775,253.31	49,666,077.09	5,443,155.22	115,566,824.78	128,838,266.11	57,245,016.76	29,783,959.62	29,816,366.94	30,320,464.67	217,119,756.58		

股东权益																		
按持股比例计算的净资产份额	47,456,376.59	53,600,456.22	24,749,962.64	6,075,599.03	12,688,289.42	29,360,965.79	65,964,709.58	24,336,377.77	2,177,262.09	46,226,729.92	54,756,263.10	21,207,063.98	5,956,791.92	13,119,201.45	15,463,436.98	64,332,583.87		
调整事项						-3,725,548.95	34,941,119.06									7,769,496.97		
--其他																7,769,496.97		
对联营企业权益投资的账面价值	47,456,376.59	53,600,456.22	24,749,962.64	6,075,599.03	12,688,289.42	25,635,416.84	100,905,828.64	24,336,377.77	2,177,262.09	46,226,729.92	54,756,263.10	21,207,063.98	5,956,791.92	13,119,201.45	23,232,933.95	64,332,583.87		
营业收入	305,439,123.38	95,937,239.52	241,366,487.91	38,281,268.82	14,292,889.65	210,289,178.44			371,687,410.97	91,040,789.49	3,017.21	197,943,948.57	22,177,157.85	13,507,330.55	33,855,214.41			
净利润	12,954,542.04	-2,719,545.60	8,885,244.50	594,035.53	6,020,654.47	-155,211.97	-318,114.38	-333,922.91	2,476,479.72	12,350,531.72	-2,597,468.88	1,288,061.39	-180,193.79	5,494,742.07	-347,580.82	8,645.58		
综合收益总额	12,954,542.04	-2,719,545.60	8,885,244.50	594,035.53	6,020,654.47	-155,211.97	-318,114.38	-333,922.91	2,476,479.72	12,350,531.72	-2,597,468.88	1,288,061.39	-180,193.79	5,494,742.07	-347,580.82	8,645.58		
本年度收到的来自联营企业的股利	3,952,170.15				3,080,000.00					4,018,472.83								

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	10,000,000.00	10,844,352.12
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润		-752,200.78
--综合收益总额		-752,200.78

其他说明

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑, 给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息, 建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五、32之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险, 本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构, 故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果, 本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易, 并对其应收款项余额进行监控, 以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户, 截至2019年12月31日, 本公司应收账款的8.39%(2018年12月31日: 6.68%)源于余额前五名客户, 本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险, 是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产; 或者源于对方无法偿还其合同债务; 或者源于提前到期的债务; 或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险, 本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段, 并采取长、短期融资方式适当结合, 优化融资结构的方法, 保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	17,825,817,191.94	20,583,866,282.86	8,709,529,504.82	2,895,997,824.69	8,070,068,765.86
应付票据	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13	2,001,895,695.13		
应付账款	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43	32,622,948,719.43		
其他应付款	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07	6,929,843,888.07		
应付债券	800,573,333.33	974,580,000.00	34,973,333.33	68,800,000.00	870,806,666.67
小 计	60,181,078,827.90	63,113,134,585.49	50,299,191,140.78	2,964,797,824.69	8,940,875,432.53

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	12,302,161,974.71	13,605,993,034.31	10,008,496,461.41	1,515,589,629.47	2,081,906,943.43
应付票据	1,831,822,136.84	1,831,822,136.84	1,831,822,136.84		
应付账款	27,751,690,093.97	27,751,690,093.97	27,751,690,093.97		
其他应付款	5,824,016,633.93	5,824,016,633.93	5,824,016,633.93		
小 计	47,709,690,839.45	49,013,521,899.05	45,416,025,326.15	1,515,589,629.47	2,081,906,943.43

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、61之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	190,576.34			190,576.34
（2）权益工具投资	190,576.34			190,576.34
（六）应收款项融资			229,088,127.07	229,088,127.07
3. 其他非流动金融资产			43,093,832.60	43,093,832.60
其中：权益工具投资			43,093,832.60	
持续以公允价值计量的资产总额	190,576.34		272,181,959.67	272,372,536.01
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

浙建香港持有的股票以公开市场报价作为公允价值的合理估计进行计量。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1. 对于持有的应收票据，采用票面金额确定其公允价值。

2. 对于持有的权益工具投资，采用购买成本、按照持股比例享有的被投资单位净资产份额等合理方法作为公允价值的合理估计进行计量。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江省国有资本运营有限公司(以下简称省国资公司)	浙江省杭州市	资产管理	1,000,000 万	37.90%	37.90%

本企业的母公司情况的说明

国资公司是经浙江省人民政府批准设立，由浙江省人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责的国有独资公司。公司注册资本金100亿元，经营范围为投资与投资管理及相关咨询服务、资产管理与处置、股权管理、股权投资基金管理以及金融信息服务等。

本企业最终控制方是浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

浙江国资公司持有多喜爱集团公司37.90%股份。2019年4月11日，浙江国资公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司签订了《一致行动协议》，浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司承诺在多喜爱集团公司股东大会及董事会行使与浙江国资公司一致的表决权，上述5位股东一致表决权的行使对多喜爱集团公司股东大会、董事会的重大决策和公司生产经营活动能够形成控制。截至2019年12月31日，上述5位股东合计持有多喜爱集团公司60.87%股份。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
浙江建投发展房地产开发有限公司	本公司之合营企业
浙江建投机械租赁有限公司	本公司之联营企业
浙江基建投资管理有限公司	本公司之联营企业
南昌城建构件有限公司	本公司之联营企业
宁波钢杰人力资源开发有限公司	本公司之联营企业
义乌浙建高新投资有限公司	本公司之联营企业
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	本公司之联营企业
China Zhejiang - Westfields construction Limited Joint Venture	本公司之联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
太仓浙建地产发展有限公司（以下简称太仓浙建）	省国资公司下属公司
杭州华凯房地产开发有限公司（以下简称华凯房产）	省国资公司下属公司
浙江建工绿园置业有限公司（以下简称建工绿园）	省国资公司下属公司
浙江省浙建房地产集团有限公司（以下简称浙建房产）	省国资公司下属公司
浙江富建投资管理有限公司（以下简称富建投资）	省国资公司下属公司
浙江富浙资产管理有限公司（以下简称富浙资产）	省国资公司下属公司
浙江省富浙融资租赁有限公司	省国资公司下属公司
满洲里绿园房地产开发有限公司	省国资公司下属公司
太仓国联置业有限公司	太仓浙建之联营企业
芜湖中睿置业有限公司（以下简称芜湖中睿）	富建投资之联营企业
浙江铁建绿城房地产开发有限公司（以下简称铁建绿城）	富建投资之联营企业
浙江安吉甬安建设投资有限公司	浙江二建之参股企业
浙江省建筑材料设备股份有限公司	建材集团之原参股企业
浙江省建设机械租赁有限公司	建材集团之参股企业之子公司
浙江建设融资租赁有限公司	浙建集团原子公司

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	33,085,008.25		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
太仓浙建地产发展有限公司	建筑劳务		51,752,068.57
杭州华凯房地产开发有限公司	工程施工	7,863,750.44	57,017,453.94
浙江建工绿园置业有限公司	建材销售	15,137.61	
芜湖中睿置业有限公司	工程施工	35,402,291.67	41,123,414.03
浙江铁建绿城房地产开发有限公司	工程施工	3,357,040.77	4,690,260.03
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	建筑施工	197,798,023.18	
长兴浙建投资有限公司	工程施工		95,378,821.77
浙江建投机械租赁有限公司	销售塔机	884,955.75	2,143,725.57
浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	50,367.01	23,087.27
义乌浙建高新投资有限公司	物资批发	9,738.59	
浙江建投发展房地产开发有限公司	建筑装饰	1,748,498.23	1,578,559.04
浙江省国有资本运营有限公司	建筑装饰	28,414.72	
浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	25,891.61	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

其他交易说明

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数（元）	上期同期数（元）
浙江基建投资管理有限公司	咨询费	协议价	1,025,863.44	2,180,917.11
	物业管理费	协议价	50,960.38	65,207.08
	管理服务费	协议价	16,120.45	19,308.27
浙江建工绿园置业有限公司	咨询费	协议价	1,300,000.00	
浙江省浙建房地产集团	物业管理费	协议价	263,733.96	65,933.49

有限公司	管理服务费	协议价	103,313.11	352,926.47
浙江富建投资管理有限 公司	服务费	协议价		102,758.31

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
浙江省浙建房地产集团有限公司	房产	2,132,306.56	2,645,494.06
浙江基建投资管理有限公司	房产	412,018.03	442,947.60
浙江建投机械租赁有限公司	专用设备	2,057,926.58	0.00

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
浙江富浙资产管理有限公司	房产	5,801,060.50	0.00
浙江建设融资租赁有限公司	专用设备	7,571,008.12	0.00
浙江省国有资本运营有限公司	房产	1,554,325.90	0.00

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南昌城建构件有限公司	12,000,000.00	2019年05月30日	2020年05月29日	否

本公司作为被担保方

本公司及子公司作为担保方中,截至2019年12月31日,该担保项下南昌城建构件有限公司实际借款余额为12,000,000.00元

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
浙江基建投资管理有限公司	179,300,000.00	2018年05月30日	2019年05月30日	按照6.5%年利率计息,本年计息期间为2018-12-31至2019-5-30
浙江基建投资管理有限公司	134,300,000.00	2019年05月30日	2022年05月30日	按照6.5%年利率计息,本年计息期间为2019-5-30至2019-12-31
义乌浙建高新投资有限公司	14,700,000.00	2019年08月22日	2020年08月21日	2019年计提建投利息353246.85元,利率7%
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江国资公司	受让浙江国资持有的资产	24,763,141.00	0.00
富浙资产	购买位于杭州市西湖区天目山路330号的房屋及建筑物	1,767,590.92	0.00

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
从本公司取得报酬	2,422,200.00	2,798,000.00
从浙建集团取得报酬	3,480,000.00	2,916,700.00

6、关联方应收应付款项**(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	太仓浙建地产发展有限公司	38,263,945.70	4,265,095.68	36,228,776.47	1,772,141.59
应收账款	太仓国联置业有限公司	16,331,609.23	2,022,609.14	16,331,609.23	1,384,000.45
应收账款	芜湖中睿置业有限公司	133,498,754.26	4,004,962.63	124,064,393.84	3,721,931.82

应收账款	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	13,641,976.48	738,060.47	22,945,724.47	1,017,172.91
应收账款	杭州华凯房地产开发有限公司			42,994,258.11	1,289,827.74
应收账款	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	42,708,488.76	1,281,254.66	1,938,000.00	58,140.00
应收账款	浙江省富浙融资租赁有限公司	18,175.00	545.25		
应收账款	浙江建投发展房地产开发有限公司	180,001.03	27,000.15	180,001.03	18,000.10
应收账款	浙江省浙建房地产集团有限公司	772,817.07	36,469.71	3,020,753.47	98,372.30
应收账款	义乌浙建高新投资有限公司	4,850.00	145.50		
应收账款	浙江建设融资租赁有限公司	56.00	1.68		
应收账款	浙江建投机械租赁有限公司	3,197,264.94	106,826.07	1,497,264.94	110,589.29
预付款项	宁波钢杰人力资源开发有限公司	1,969,516.26			
预付款项	浙江富浙资产管理有限公司	1,444,954.12		1,575,000.00	
应收股利	建设租赁	38,146,429.06			
其他应收款	浙江省建筑材料设备股份有限公司			1,193,933.90	1,193,933.90
其他应收款	浙江省建设机械租赁有限公司	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
其他应收款	义乌浙建高新投资有限公司	14,700,000.00	441,000.00		
其他应收款	浙江建投发展房地产开发有限公司			17,061,046.32	1,838,174.49
其他应收款	浙江建工绿园置业有限公司	1,714,431.14	105,479.43	3,171,821.36	285,898.86
其他应收款	满洲里绿园房地产开发有限公司			2,770,262.07	238,911.21
其他应收款	浙江安吉甬安建设投资有限公司			17,000,000.00	510,000.00
其他应收款	浙江建投发展房地产开发有限公司	111,980.00	111,980.00	111,980.00	111,980.00
其他应收款	浙江建设融资租赁有限公司	11,044,217.08	1,640,627.47		
其他应收款	浙江基建投资管理有限公司	23,000.00	2,300.00	23,000.00	690.00
其他应收款	浙江省浙建房地产集团有限公司			181,580.61	5,447.42
其他应收款	China Zhejiang - Westfields construction Limited Joint Venture	92,524,115.25	2,775,723.46		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	54,560,144.13	
应付账款	浙江省建筑材料设备股份有限公司		2,783,408.56
其他应付款	浙江省国有资本运营有限公司	741,798.91	
其他应付款	浙江建工绿园置业有限公司	1,089,938.03	37,945,639.91
其他应付款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	709,000.00	

其他应付款	浙江基建投资管理有限公司	135,051,706.94	181,391,235.17
长期应付款	浙江建设融资租赁有限公司	67,181,375.13	

7、关联方承诺

1、2019年12月，浙江一建与富建投资签订《关于舟山市一海置业有限公司股权转让协议》，浙江一建将持有的舟山市一海置业有限公司100%的股权，作价为1,464.26万元转让给富建投资。2020年3月11日，浙江省国资委批复（浙国资发函（2020）12号）同意上述股权转让。

2、2017年12月19日，浙建实业与浙江富浙资产管理有限公司签订房屋租赁合同，承租位于杭州市文三路20号的物业用于办公，经双方商定，物业租赁期限自2018年4月1日起至2026年3月30日止，合同期满后，浙江富浙资产管理有限公司如继续出租该物业，则同等条件下，浙建实业可享有优先承租权。租赁期内，该物业的租金为前三年630万/年，第四年起，每年租金递增3%。

8、其他

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1.截至2019年12月31日，浙建集团及其子公司向银行申请开立的尚处在有效期内的保函、信用证余额为9,894,418,854.54元。

2.截至2019年12月31日，建工集团、建材集团供应商通过“建设银行网络供应链e信通业务”，向中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行转让其持有的建工集团应收账款获取转让款239,559,940.29元，应收账款到期时，建工集团、建材集团承诺无条件支付给中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行。上述业务占用中国建设银行股份有限公司给予浙建集团的授信额度。

3.截至2019年12月31日，武林建筑供应商通过“建设银行网络供应链e信通业务”，向中国建设银行股份有限公司杭州宝石支行转让其持有的武林建筑应收账款获取转让款5,000,000.00元，应收账款到期时，武林建筑承诺无条件支付给中国建设银行股份有限公司杭州宝石支行。上述业务占用中国建设银行股份有限公司给予浙建集团的授信额度。

4.2019年4月，浙江一建与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司（以下简称甲方）签订了房屋土地征迁协议书，约定对浙江一建位于上塘路483号的房产进行整体拆迁。协议约定，甲方对浙江一建被征迁房屋土地按照市场评估价值4,296.00万元采用产权调换方式补偿，补偿浙江一建建筑面积2000m²办公用房和3000m²住宅用房，同时同意浙江一建购置另外建筑面积约不少于8700m²办公用房和90个车位，购置总借款暂定13,550.00万元。浙江一建已于2019年6月20日前腾空上述房屋土地并移交对应房屋所有权证和土地使用证原件。截至2019年12月31日，上塘路483号地块土建工程尚未动工。

5.2019年12月，浙江一建与富建投资签订《关于舟山市一海置业有限公司股权转让协议》，浙江一建将持有的舟山市一海置业有限公司100%的股权，作价为1,464.26万元转让给富建投资。2020年3月11日，浙江省国资委批复（浙国资发函（2020）12号）同意上述股权转让。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2019年12月31日，诉讼及仲裁事项情况有

- (1) 浙建集团，其债权标的为0，债务标的为1,110.92万元。
- (2) 建工集团，其债权标的为32,689.40万元，其债务标的为 45,265.41万元。
- (3) 浙江一建，其债权标的为4,488.50万元，其债务标的为 24,843.11万元。
- (4) 浙江二建，其债权标的为5,006.41万元，其债务标的为 6,609.41万元。
- (5) 浙江三建，其债权标的为47,773.99万元，其债务标的为 2,022.88万元。
- (6) 工业安装，其债权标的为7,847.77万元，其债务标的为 14,082.34万元。
- (7) 大成建设，其债权标的为599.55万元，其债务标的为 3,361.57万元。
- (8) 建机集团，其债权标的为14,051.79万元，其债务标的为 0。
- (9) 武林建筑，其债权标的为2,390.65 万元，其债务标的为 323.79万元。
- (10) 商贸物流，其债权标的为9,200.47万元，其债务标的为0。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

- (1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注之十二5（4）之说明。
- (2) 公司及子公司为非关联方提供的担保事项

金额单位：人民币元

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款金额	借款到期日	备注
浙建集团	建设租赁	中国建设银行股份有限公司文晖支行	100,000,000.00	2020/11/4	
		中国银行股份有限公司开元支行	20,000,000.00	2020/12/22	
		上海浦东发展银行股份有限公司西湖支行	30,000,000.00	2020/7/5	
		招商银行股份有限公司杭州分行	27,000,000.00	2020/4/9	
		中国银行股份有限公司国都支行	185,590,000.00	2021/5/29-2022/12/13	
		中国农业银行股份有限公司杭州中山支行	79,000,000.00	2020/11/24	
		北京银行股份有限公司平海支行	147,221,103.59	2020/10/20-2023/6/11	
		杭州银行股份有限公司保俶支行	24,104,553.75	2020/12/3-2021/5/30	
		中国民生银行股份有限公司杭州分行	20,850,000.00	2021/11/29	
		上海银行股份有限公司杭州分行	161,738,500.00	2022/3/24	
建机集团	江西齐天建筑机械租赁有限公司	北京银行股份有限公司杭州分行	361,354.90	2020/4/11	
		杭州浙凯建筑机械	225,270.19	2020/5/15	

	设备租赁有限公司				
	南昌建成建筑机械 设备租赁有限公司		627,543.91	2020/7/10	
	南京宏齐利建筑设 备安装有限公司		802,739.75	2020/8/31	
	温州市锦熙建筑机 械租赁有限公司		712,586.84	2020/10/31	
	何国平等 133 位自然 人	浙江民泰商业银行股份有限公 司杭州分行	69,965,091.02	2020/2/25- 2022/11/25	[注]
小 计			868,198,743.95		

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成 果的影响数	无法估计影响数的 原因
股票和债券的发行	2020 年 3 月向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）10 亿元，债券票面利率为 5.30%	1,000,000,000.00	
会计政策变更	公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年度颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》新收入准则		
分配现金股利	以公司现有总股本 1,081,340,098 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.0 元（含税），共计派发现金股利 216,268,019.60 元	216,268,019.60	
合计发行股份	本公司向浙江国资公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司合计发行的 838,002,098 股，于 2020 年 4 月 23 日完成股份登记手续		

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	216,268,019.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	216,268,019.60

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

新型冠状病毒感染的肺炎疫情(以下简称新冠疫情)于2020年1月在武汉爆发,随后蔓延至全国。为防控新冠疫情,全国各地政府均出台了新冠疫情防控措施。公司在防控常态化条件下加快恢复生产生活秩序、积极有序推进复工复产,新冠疫情及相应的防控措施对公司的近期生产经营无重大影响。

十五、其他重要事项

1、前期会计差错更正

2、资产置换

(1) 非货币性资产交换

1 置入资产交割情况

2019年12月26日,本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》,以2019年12月26日作为置入资产的交割基准日,对于置入资产的交割安排、过渡期损益等事项进行了约定。2019年12月26日,浙建集团100%股权已登记至本公司名下,完成了工商登记变更手续。

上述置入资产超过置出资产价值的差额部分728,223.82万元,由本公司向浙建集团全体股东发行股份购买,其中浙江国资公司认购340,444,114股、中国信达资产管理股份有限公司认购124,629,168股、工银金融资产投资有限公司认购124,629,168股、浙江建阳投资股份有限公司认购67,108,013股、迪臣发展国际集团投资有限公司认购67,108,013股、鸿运建筑有限公司认购67,108,013股股份、浙江省财务开发公司认购46,975,609股,共计认购838,002,098股,每股价格8.69元。

2 置出资产交割情况

根据本公司、浙江国资公司、陈军、黄娅妮于2019年12月27日签署的《多喜爱集团股份有限公司与浙江国资公司与陈军、黄娅妮之置出资产交割确认书》,确认置出资产交割日为2019年12月27日,自资产交割日起,置出资产相关的的债权、债务、业务、合同及其他一切权利与义务由置出资产承接方享有和承担,与上市公司不再有任何法律关系。截至目前与置出资产有关的不动产权以及知识产权等的过户手续正在办理中。

3 经营决策权变更情况

根据本公司第三届董事会第十七次会议,沈德法成为公司第三届董事会董事长。

4 股份转让情况

根据《重大资产置换及换股吸收合并协议》及《重大资产置换及换股吸收合并协议补充协议》约定,陈军、黄娅妮向浙建集团股东浙江国资公司转让持有的69,411,970股上市公司股票。浙建集团全体股东同意将与公司进行资产置换取得的置出资产直接指定由多喜爱家居用品有限公司承接,作为其受让股份的对价。截至2019年12月31日,陈军、黄娅妮已办理完成向浙建集团股东浙江国资公司转让69,411,970股本公司股份的手续。

业绩承诺情况

根据本公司与浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司签订的《盈利预测补偿协议》，浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司承诺浙建集团2019年、2020年、2021年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为68,661.45万元、78,420.51万元、86,125.86万元。

3、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
融资租赁业务	183,210,942.59	144,713,647.06	38,497,295.53	9,606,433.81	28,890,861.72	17,193,217.10

其他说明

4、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。分别对建筑施工业务、工业制造业务及工程相关其他业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	建筑施工业务	工业制造业务	工程相关其他业务	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	70,442,068,159.36	3,719,208,882.70	3,665,647,062.83	112,945,214.31	-3,005,201,678.79	74,934,667,640.41
主营业务成本	66,988,001,675.80	3,185,988,511.86	3,637,297,267.23	65,197,777.17	-2,996,928,611.95	70,879,556,620.11
资产总额	80,692,051,008.00	1,865,570,276.20	15,949,113,276.24	7,247,579,649.55	-26,430,349,206.00	79,323,965,003.99
负债总额	72,014,299,705.35	1,551,225,839.47	9,795,236,878.35	363,477,046.11	-10,380,655,407.37	73,343,584,061.91

5、其他

资产重组

1. 根据本公司2019年4月14日第三届董事会第十五次会议、2019年6月5日第三届董事会第十八次会议、2019年6月21日2019年第二次临时股东大会、2019年9月23日第三届董事会第二十二次会议、2019年11月10日第三届董事会第二十四次会议，审

议通过了重大资产重组的相关议案，本次重大资产重组方案包括“重大资产置换”、“换股吸收合并”及“剩余股权转让”三部分，具体如下：

(1) 重大资产置换

本公司以拟置出资产截至评估基准日2018年12月31日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）置入下属全资子公司多喜爱家居用品有限公司，本公司以拥有的置出资产与浙江国资公司拥有置入资产的部分股权交易定价等值部分进行置换。根据沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（沃克森评报字（2019）第0637号），本次交易的置出资产参照资产基础法的评估值作价71,958.31万元。评估基准日后，本公司于2019年4月30日实施了2018年度权益分配方案，即以2019年4月29日为股权登记日向全体股东每10股派0.2元人民币现金（合计408.00万元），同时以资本公积向全体股东每10股转增7股。基于上述经浙江省国资委备案的评估结果、本公司2018年权益分配方案，并经本公司、浙江国资公司及置出资产承接方协商，置出资产交易定价为71,550.31万元。

根据坤元资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（坤元评报（2019）267号），本次交易的置入资产——浙建集团100%股权按收益法的评估值作价826,615.73万元。评估基准日后，浙建集团于2019年5月30日作出决议，审议通过《关于公司2018年度利润分配的议案》，同意向全体股东分配现金股利26,841.60万元。基于上述经浙江省国资委备案的评估结果、浙建集团2018年度利润分配方案，并经本公司与全体交易对方协商，置入资产交易定价为799,774.13万元。

(2) 换股吸收合并

本公司向浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、工银金融资产投资有限公司、中国信达资产管理股份有限公司和浙江省财务开发公司以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。

本公司本次发行股份的价格为本次重大资产重组董事会决议公告日前60天均价的90%（14.79元/股），另扣除2018年度股东分红和考虑资本公积转增股本后，本次交易发行价格调整为8.69元/股。据此计算，本公司向交易对方需发行股份838,002,098股。

(3) 剩余股权转让

浙江国资公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的标的股份，差额部分以现金方式补足。

本次交易完成后，本公司将持有浙建集团100%的股权，本公司的最终控制方变更为浙江国资公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司构成的一致行动方。

2019年12月17日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可（2019）2858号），核准本公司重大资产重组及向浙江国资公司等发行股份购买资产的交易。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款						30,025,545.27	100.00%	2,013,852.30	6.71%	28,011,692.97

其中：										
合计	0.00					30,025,545.27	100.00%	2,013,852.30	6.71%	28,011,692.97

按单项计提坏账准备：

单位：元

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	0.00
1 至 2 年	0.00
2 至 3 年	0.00
3 年以上	0.00
3 至 4 年	0.00
4 至 5 年	0.00
5 年以上	0.00
合计	0.00

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	2,013,852.30	733,075.69			2,746,927.99	
合计	2,013,852.30	733,075.69			2,746,927.99	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

注：其他减少系根据重大资产重组协议，本公司将用于资产置换取得的置出资产转移至多喜爱家居用品有限公司。

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		166,931.52
其他应收款		59,955,189.49
合计		60,122,121.01

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款		166,931.52
合计		166,931.52

2) 重要逾期利息

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收利息-定期存款		166,931.52
其他应收款-资金往来款		59,438,043.21
其他应收款-押金保证金		4,134,657.02
其他应收款-应收暂付款		750,685.29
合计		64,490,317.04

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	2,627,437.14	1,062,547.81	678,211.08	4,368,196.03
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	-50,661.97			-50,661.97
其他变动	-2,576,775.17	-1,062,547.81	-678,211.08	-4,317,534.06

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	0.00
1 至 2 年	0.00
2 至 3 年	0.00
3 年以上	0.00
3 至 4 年	0.00
4 至 5 年	0.00
5 年以上	0.00
合计	0.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74	110,000,000.00		110,000,000.00
合计	6,727,768,547.74		6,727,768,547.74	110,000,000.00		110,000,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账	本期增减变动	期末余额(账面	减值准备期末
-------	--------	--------	---------	--------

	面价值)	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	价值)	余额
多喜爱信息技术有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00				
深圳多喜爱信息技术有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00				
深圳市多喜爱纺织科技有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00				
北京多喜爱网络科技有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00				
浙建集团		6,727,768,547.74				6,727,768,547.74	
合计	110,000,000.00	6,727,768,547.74	110,000,000.00			6,727,768,547.74	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	247,564,263.76	166,454,071.78	512,913,479.50	336,699,483.14
其他业务	903,884.15	739,129.66		
合计	248,468,147.91	167,193,201.44	512,913,479.50	336,699,483.14

是否已执行新收入准则

 是 否

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股权转让收益	14,762,917.63	
银行理财产品收益	966,491.55	2,227,347.84
其他		-555,333.98
合计	15,729,409.18	1,672,013.86

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	59,791,202.02	主要是下属子公司浙江一建的上塘路483号土地、房屋处置收益3868.51万元，子公司浙江安装的衢化厂区中央道北侧两块工业用地处置收益895.07万元，子公司浙江二建宁波镇海区车站路256号部分土地处置收益902.57万元
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	43,495,186.12	主要是子公司取得衢州经济开发区双港委员会补助350万元，工业和信息化拨款500万元，2019年中央外经贸发展专项资金470.93万元，增值税优惠359.26万元，浙江省属企业运营奖励251.19万元等
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	353,246.85	
委托他人投资或管理资产的损益	9,488,460.83	
债务重组损益	1,241.31	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	10,540.08	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	6,476,847.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,131,275.55	主要是下属子公司浙江建工、浙江二建、浙江安装发生的“三供一业”支出7,169.59万元
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,509,820.39	
减：所得税影响额	34,126,195.69	
少数股东权益影响额	-56,379.22	
合计	27,925,452.96	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
----	---------	----

煤山县自来水厂项目补偿款	1,916,250.00	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定
--------------	--------------	-------------------------------------

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	16.25%	0.85	0.85
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.67%	0.82	0.82

第十三节 备查文件目录

- (一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (四) 在其他证券市场公布的年度报告。