

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2024-006

# 海宁中国皮革城股份有限公司 2023 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,282,616,960 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.43 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨克琪	朱雯婷	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
传真	0573-87217999	0573-87217999	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主营皮革专业市场的开发、租赁和服务。三十年以来，公司通过不断整合皮革产业价值链的上下游，市场功能逐渐从批零交易单一的皮衣销售，延伸至面辅料供应、时尚创业园、厂房租赁、设计研发、时尚发布、时装批发、总部商务、会展外贸、电商直播、融资担保、健康医疗等，在皮革制品设计、生产、营销和交易等各个环节，为商户提供一站式的全产业链服务。

报告期内，公司积极推动市场转型升级、优化市场业态，通过加速数智融合、深化行业赋能、推进多元战略、拓展投资渠道等，不断夯实产业基础，丰富公司内涵。

深耕皮革主业，稳步推进产业创新转型，实现主业巩固和时装业态培育两手抓，进一步优化业态布局，打造“秋冬高端时尚之都”。深化数智赋能，搭建“潮来”、“零售中台”、“潮城钉”等平台，提升产业服务的质量和效率；加速线上融合，深耕基地运营，基地业务覆盖“抖、淘、快、腾”四大直播平台，进一步完善皮城云批、皮城严选、皮城物流、潮城学社等平台，构建电商生态；深入产业培育，扩大品牌影响，开办、参加展会活动，创新对外宣传，全面推进官微、视频号、抖音号、潮来课堂自媒体矩阵建设；持续推进产业推广，组建全国服装客户拓展团队，深挖全国重点市场批发客户，推进“城市产业联盟”，进一步探索“展示+订货”商贸模式。

推进公司多元化拓展。健康事业稳步提升，康复医院、颐和家人园持续强化医疗和护理服务质量，实现稳步增长。金融服务业务稳中有进，民融中心、担保公司、创佳公司在筑牢风险防线的基础上，努力实现各项业务平稳发展，为产业上下游提供多样化融资渠道。对外投资稳中求进，报告期内公司进一步谋划新增长极，扩大多个领域项目调研分析，通过对投资思路梳理为公司未来转型发展打好基础。创新多元业务的开拓，对公司内在价值和未来业绩的提升将产生积极意义。

公司将积极应对现有的行业环境的压力，不断优化产业结构，提升质量、研发、品牌、渠道等内在能量，提高市场竞争力，实现新时代可持续发展。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	12,964,217,215.48	13,797,374,203.37	-6.04%	11,909,969,271.19
归属于上市公司股东的净资产	8,370,362,073.57	8,250,583,617.84	1.45%	8,018,927,968.41
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	1,220,149,858.02	1,310,657,088.14	-6.91%	1,434,766,941.00
归属于上市公司股东的净利润	177,496,216.55	270,134,158.23	-34.29%	327,898,053.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	124,302,185.07	183,732,679.40	-32.35%	210,299,548.58
经营活动产生的现金流量净额	32,998,406.86	10,935,946.50	201.74%	660,198,055.29
基本每股收益（元/股）	0.14	0.21	-33.33%	0.26
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.21	-33.33%	0.26
加权平均净资产收益率	2.14%	3.32%	-1.18%	4.17%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

营业收入	298,539,316.27	248,901,798.06	229,993,294.74	442,715,448.95
归属于上市公司股东的净利润	122,722,301.36	-13,068,180.44	24,578,330.57	43,263,765.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,628,178.39	-47,713,726.15	12,745,634.34	55,642,098.49
经营活动产生的现金流量净额	115,446,035.47	21,121,921.19	-87,454,147.94	-16,115,401.86

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,488	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,705	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267.00	0.00	不适用	0	
海宁市市场开发服务中心有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800.00	0.00	不适用	0	
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.32%	29,761,200.00	0.00	不适用	0	
云南国际信托有限公司-云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691.00	0.00	不适用	0	
林文娟	境内自然人	0.57%	7,249,129.00	0.00	不适用	0	
吴建立	境内自然人	0.44%	5,674,133.00	0.00	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.38%	4,875,434.00	0.00	不适用	0	
兴业财富资产-兴业银行-江西中文传媒蓝海	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00	不适用	0	

国际投资有限公司							
云南国际信托有限公司-云南信托·大西部丝绸之路1号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00	不适用		0
陈兴业	境内自然人	0.29%	3,688,501.00	0.00	不适用		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心有限公司是一致行动人，后者由前者全资控股；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人吴建立通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,674,133股，通过普通证券账户持有公司股份0股；自然人陈兴业通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份3,688,501股，通过普通证券账户持有公司股份0股。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

前十名股东参与转融通出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
宏达高科控股股份有限公司	29,844,400.00	2.33%	455,600	0.04%	29,761,200.00	2.32%	538,800	0.04%

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

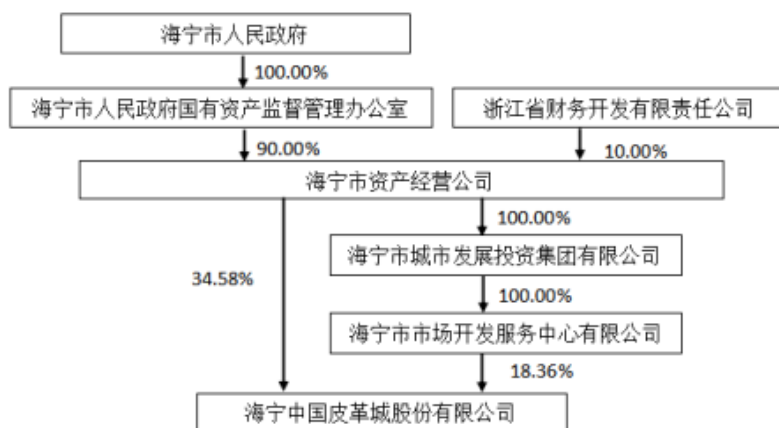
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
宋青	退出	0	0.00%	0	0.00%
吴建立	新增	0	0.00%	5,674,133	0.44%
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	4,875,434	0.38%
浙江卡森实业集团有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%

## （2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 海宁皮革 MTN001	102281450	2022 年 06 月 29 日	2024 年 06 月 30 日	30,000	2.98%
海宁中国皮革城股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 海宁皮革 SCP002	012383874	2023 年 10 月 24 日	2024 年 07 月 19 日	30,000	2.68%

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

不适用

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	本年比上年增减
资产负债率	33.62%	38.60%	-4.98%
扣除非经常性损益后净利润	16,442.53	21,978.07	-25.19%
利息保障倍数	5.54	8.52	-34.98%

## 三、重要事项

报告期内，公司实现营业总收入 129,110.01 万元（包括主营业务收入 121,003.69 万元、其他业务收入 1,011.29 万元、利息收入 2,223.90 万元、已赚担保费 610.19 万元、手续费及佣金收入 4,260.94 万元），同比下降 7.29%。物业

租赁及管理方面，物业租赁及管理实现收入 63,096.26 万元，同比下降 11.62%，主要系为维护市场稳定，提振商户信心，2023 年度延续 2022 年度租金减免等相关优惠政策，租金水平继续低位所致；商铺及配套物业销售方面，实现销售 31,218.98 万元，同比下降 18.42%，主要系城仕公寓及成都二期项目销售减少所致；金融相关服务实现收入 19,087.28 万元，同比增长 16.76%；商品销售及服务方面，深入拓展产业服务运营平台，实现产业供应链商贸等业务收入 7,406.27 万元，同比增长 42.56%；健康医疗业务方面，持续强化医疗服务质量，积极打造优质服务品牌，实现收入 5,442.52 万元，同比增长 31.85%；酒店服务实现收入 1,847.41 万元，同比下降 17.39%。

报告期内营业成本同比下降 5.55%，主要系商铺及配套物业销售减少，结转销售成本相应减少所致；销售费用同比增长 51.28%，主要系为进一步激发市场活力，促进消费回暖，加大营销活动力度所致。

综上，报告期内，公司实现利润总额 27,761.37 万元，同比下降 32.35%；归属于上市公司股东的净利润 17,749.62 万元，同比下降 34.29%。

海宁中国皮革城股份有限公司

董事长：林晓琴

2024年4月3日