



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2026-014

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）2026年第一季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2026 年第一季度主要房地产项目开竣工情况

2026 年第一季度，公司主要开发项目 2 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 0 个。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积（1-3月）	年内累计开工面积	项目累计开工面积（在建）	季度内竣工面积（1-3月）	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
广富林 03-04 地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	0	13.57	0	0	0	在建
徐汇区东安 127b-23 地块住宅项目	徐汇区	70%	2.52	10.99	0	0	10.99	0	0	0	在建
小计	-		7.54	24.56	0	0	24.56	0	0	0	

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（1月—3月）	2026年累计签约面积	季度内签约金额（1月—3月）	2026年累计签约金额
上海	住宅	637.75	637.75	9,361.94	9,361.94
杭州	住宅	0	0	43.57	43.57
江苏	住宅	0	0	43.24	43.24
江苏	商业	143.25	143.25	126.98	126.98
吉林	住宅	1,426.04	1,426.04	593.48	593.48
合计		2,207.04	2,207.04	10,169.21	10,169.21

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2026年第一季度签约面积同比下降84.45%；2026年第一季度签约金额同比下降88.05%。
- 3、2026年第一季度权益签约金额9,404.15万元。

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第一季度末出租面积（平方米）	第一季度末出租率（%）	权益比例（%）	第一季度租金收入（万元）	2026年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	50,214	73%	87.5	2,318.61	2,318.61
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5	797.62	797.62
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	100	809.52	809.52
中星城	办公、商业	92,821.17	100%	100	1,186.50	1,186.50
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	100	595.24	595.24
新城大厦	办公楼	9,227.12	55%	100	152.20	152.20
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100%	100	328.41	328.41
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100%	100	404.01	404.01
中企财富世纪大厦	商业	7,712.78	30.06%	100	406.33	406.33
中企国际金融中心	办公、商业	31,969.68	41.69%	100	1,196.17	1,196.17
零星物业	-	-	-	-	6,930.93	6,930.93
合计	-	276,938.83	-	-	13,939.04	13,939.04

特此公告。

中华企业股份有限公司董事会

2026年4月28日