

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 10 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 10 月份规模发展和客房运营部分数据。

### 一、2018 年 10 月份和截至 2018 年 10 月 31 日酒店规模发展情况

#### 1、按中端和经济型酒店分开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

酒店分类	2018 年 10 月份 净开业酒店家数	截至 2018 年 10 月 31 日 开业酒店家数	2018 年 10 月份 净增酒店家数	截至 2018 年 10 月 31 日 酒店规模家数
中端酒店	55	2,248	110	4,647
经济型酒店	-19	4,981	-12	5,949
<b>合计</b>	<b>36</b>	<b>7,229</b>	<b>98</b>	<b>10,596</b>

#### 2、按中端和经济型酒店分开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

酒店分类	2018 年 10 月份 净开业客房间数	截至 2018 年 10 月 31 日 开业客房间数	2018 年 10 月份 净增客房间数	截至 2018 年 10 月 31 日 客房规模间数
中端酒店	6,901	280,838	13,860	571,324
经济型酒店	-1,720	430,251	-1,471	503,574
<b>合计</b>	<b>5,181</b>	<b>711,089</b>	<b>12,389</b>	<b>1,074,898</b>

## 二、2018年10月份平均房价、出租率和RevPAR与上年同期的比较情况

### 1、中国境内按中端和经济型酒店分

表三

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)	
	2018年 10月	2017年 10月	2018年 10月	2017年 10月	2018年 10月	2017年 10月
中端酒店	278.21	266.69	81.94	83.55	227.97	222.82
经济型酒店	173.18	170.08	77.58	79.77	134.35	135.67
<b>平均</b>	<b>217.03</b>	<b>199.81</b>	<b>79.34</b>	<b>80.90</b>	<b>172.19</b>	<b>161.65</b>

注：上述平均房价均不含税。

### 2、中国境外按中端和经济型酒店分

表四

中国境外酒店分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)	
	2018年 10月	2017年 10月	2018年 10月	2017年 10月	2018年 10月	2017年 10月
中端酒店	66.93	65.80	61.86	63.46	41.40	41.76
经济型酒店	55.79	53.88	70.58	69.74	39.38	37.58
<b>平均</b>	<b>58.64</b>	<b>57.47</b>	<b>68.13</b>	<b>67.72</b>	<b>39.95</b>	<b>38.92</b>

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年11月30日