

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2018 年 8 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2018年8月份销售情况

2018年8月，公司实现签约面积68.03万平方米，同比增长87.67%；签约金额68.35亿元，同比增长68.77%。

2018年1-8月，公司累计实现签约面积512.60万平方米，同比增长52.55%；累计签约金额534.46亿元，同比增长48.75%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年8月份新增土地储备情况公告如下：

2018年8月份，公司及控股下属公司通过招拍挂方式在河北省承德市兴隆县取得了三宗地块的国有土地使用权、在安徽省合肥市取得了合肥市包河区大连路6700号土地、房屋、地上附属物的使用权。具体情况如下：

1、2018年8月9日，公司在承德市兴隆县国土资源局组织的兴隆县国有建设用地使用权公开招标出让活动中，分别以20,078万元、12,431万元取得了兴隆县[2018]29号地块、[2018]30号地块两宗地块的国有土地使用权，合计成交价款为32,509万元。上述地块的具

体情况如下：

兴隆县[2018]29 号地块位于承德市兴隆县兴隆镇北区村，出让面积 69,464.05 平方米（折合 104.1961 亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.93$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 $\leq 50$  米。土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

兴隆县[2018]30 号地块位于承德市兴隆县兴隆镇北区村，出让面积 43,022.42 平方米（折合 64.5336 亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.93$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 $\leq 50$  米。土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

2、2018 年 8 月 16 日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司在兴隆县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌公开出让活动中，以 3,375 万元竞得兴隆县[2018]23 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

兴隆县[2018]23 号地块位于兴隆县兴隆镇北区村，出让面积 52,000.02 平方米（折合 78 亩），容积率 $\leq 1.5$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为科教用地，用地期限 50 年。

3、2018 年 8 月 28 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司通过竞价账号 JT98745087 在人民法院诉讼资产网参与了合肥市庐阳区人民法院组织的合肥市包河区大连路 6700 号土地、房屋、地上附属物的网络司法拍卖活动，以 6,609.78 万元竞得了合肥市包河区大连路 6700 号土地、房屋、地上附属物的使用权。具体情况如下：

合肥市包河区大连路 6700 号土地（合包河国用（2014）第 007 号）、房屋[综合楼（房地权证：合产字第 8110114244）、工业厂房（房地权证：合产字第 8110114245）]、地上附属物，总土地使用权面积 44,607.07 m<sup>2</sup>，地上建筑物建筑面积为 22,685.21 m<sup>2</sup>。

### 备查文件

1、兴隆县[2018]29 号地块、兴隆县[2018]30 号地块招标投标项目中标通知书；

2、兴隆县[2018]23 号地块成交确认书；

3、合肥市包河区大连路 6700 号土地、房屋、地上附属物网络司法拍卖成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月四日