

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通			
参与单位名称	1	方正证券股份有限公司	2	安信证券股份有限公司
	3	平安资产管理有限责任公司	4	中信保诚基金管理有限公司
	5	银河基金管理有限公司	6	华安基金管理有限公司
时间	2019年5月21日 14:00—16:00			
地点	苏州海鸥有巢氏会议室			
上市公司接待人员	研发副总袁训平先生、财务总监欧阳祖金先生			
投资者关系活动内容介绍	<p>一、公司整装卫浴的特点及优势</p> <p>1、海鸥有巢氏&海鸥福润达整体装配式卫浴的特点</p> <p>(1) 封闭排水。排水装置由漏斗式排水器等配套部品，形成密闭式的排水系统，杜绝管道渗漏隐患，同时保证排水顺畅。</p> <p>(2) 防水底盘。防水盘采用大型设备一次性模压成型，滴水不漏。底部采用加强筋设计，保证防水盘承载能力。</p> <p>(3) 干式勾缝。墙板之间采用干式勾缝技术，比起传统勾缝（硅胶、水泥等）工艺相比，防水性能优良，不发生霉菌。</p> <p>(4) 墙板保温。墙壁为四层结构，两层为镀锌钢板，中间为具有保温效果的高密度 PU 发泡材料。保温效果优良，封闭隔音。</p> <p>2、海鸥有巢氏&海鸥福润达整体装配式卫浴的优势</p> <p>(1) 省钱。减少维修、维护、折旧三大费用。</p> <p>(2) 省力。专业一站式采购，全程跟踪服务管理，省力省心。</p> <p>(3) 省时。传统施工方法 15 至 20 天，装配式整体卫浴 1 天（4 至 8 小时）。</p>			

	<p>二、公司定制整装卫浴事业进展情况</p> <p>2018年,公司定制整装卫浴已拥有苏州和青岛两大生产制造基地,主要为高端SMC、彩钢板整体卫浴和瓷砖复合整体卫浴产品的研发、制造,整体卫浴间产品年设计产能超过20万标套,并已在北京、上海、济南、郑州、杭州、合肥、西安、大连、广州、重庆、武汉、长春、太原等重点城市区域建立了营销中心,以“专注客户需求、专业服务客户”为目标,致力于为客户提供技术领先、品质卓越的整装卫浴产品,并在住宅、公寓、连锁酒店、医疗等行业得到广泛应用。报告期内,海鸥福润达中标万科、龙湖地产整体卫浴集采资格并完成批量出货;苏州海鸥有巢氏继参与雅世合金公寓、泽信公馆、利锦府百年宅项目后,完成鲁能集团领秀城P2公园世家项目的交付。同时,公司积极在原有生产线基础上进行大规模升级,利用智能化、信息化手段,构建出先进的全智能化生产车间。根据住宅产业化行业相关特性自主设计并研发了可满足个性化定制需求的互联网互通智能生产线。随着智能化车间的投产,使产品误差率不超过0.1mm,良品率增加99%,生产效率提升20%,人力投入减少30%,资源利用率提升10%,工作环境得到大幅改善,赢得了客户广泛好评。</p> <p>2019年4月,青岛海鸥福润达家居集成有限公司与旭辉领寓达成整装卫浴集中采购战略合作,成为旭辉领寓集采供应商。</p> <p>公司作为参编单位参编的《装配式整体卫生间应用技术标准》(JGJ/T467-2018)已由住房和城乡建设部正式发布,自2019年5月1日起实施。</p> <p>三、参观展厅</p> <p>参观海鸥有巢氏展厅及工厂,了解产品特点、产品系列及主要客户情况。</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2019年5月21日</p>