

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2023 年第四季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2023 年第四季度主要经营数据披露如下：

一、2023 年 10 - 12 月，公司房地产开发新增土地储备 48988.6 m²，公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司与外高桥（600648.SH）、上海浦东土地控股（集团）有限公司联合竞得上海市浦东新区祝桥古镇社区 PDS7-0101 单元 H-21 地块的国有建设用地使用权，详见公司于 2023 年 10 月 25 日披露的《关于子公司联合竞得土地使用权的公告》（编号：临 2023-028）。公司对该项目的项目公司——上海耘桥置业有限公司的权益比例为 42%。

二、2023 年 10 - 12 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2023 年 11 月，公司的 25 号地块通用厂房改扩建项目桩基工程开工。

2023 年 11 月，公司的控股子公司——上海耘北置业有限公司的虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）住宅项目开工，总建筑面积合计 46210.39 m²。公司对上海耘北置业有限公司的权益比例为 80%。

2023 年 10 - 12 月，公司无房地产项目竣工。

三、2023 年 10 - 12 月，公司主营业务收入合计 1,177,754,931.76 元（同比减少 24.93%），其中销售收入 662,693,034.77 元（同比减少 39.20%），租赁收入 457,920,478.44 元（同比增加 3.52%），酒店公寓收入 49,575,256.71 元（同比增加 41.97%），物业管理服务收入 7,566,161.84 元（同比增加 397.21%）。销售收入同比减少，原因为结转项目的差异。

四、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m²，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售。截至 2023 年 12 月 31 日，已全部售罄，本批次去化率 100%。2023 年 12 月末，待结转金额约 1.2 亿元（含税）。

五、公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路 1288 弄碧云澧悦项目（备案名：澧悦华庭）第一批次共计 449 套房屋（暂测建筑面积合计约 51384.76 m²，不含地下部位）于 2023 年 11 月开盘预售。截至 2023 年 12 月末，本批次去化率 81.29%，收款 13.66 亿元（含税）待结转。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二四年四月十二日