

银亿房地产股份有限公司 关于与上海爱建信托有限责任公司签订 《债权转让合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

为了增强公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司（以下简称“宁波银亿房产”）资金流动性，宁波银亿房产拟与其下属全资子公司舟山银亿房地产开发有限公司（以下简称“舟山银亿房产”）、上海爱建信托有限责任公司（以下简称“上海爱建信托”）共同签订《债权转让合同》，即宁波银亿房产拟将其持有舟山银亿房产的 91,000 万元债权（以下简称“标的债权”）作为信托财产转让给上海爱建信托设立“爱建信托宁波银亿应收债权财产权信托”（以下简称“信托”），并与上海爱建信托签署相关信托合同，由合格投资者认购信托项下的信托受益权份额。标的债权期限延长至自信托生效日起满 24 个月之日止（不含）。

本次交易已经公司第六届董事会第五十次临时会议审议通过，本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易各方基本情况

1、名称：宁波银亿房地产开发有限公司

成立日期：1994 年 12 月 6 日

注册地点：宁波保税区国际发展大厦 404B

法定代表人：方宇

注册资本：肆亿贰仟肆佰零伍万元

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；装饰装修；房屋出租；建筑材料及装潢材料的批发、零售。

股权结构：公司持有其 100% 股权。

最近一年财务数据（经审计）：截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产为 1,543,184.18 万元，净资产为 423,154.39 万元；2016 年度实现营业收入 79,651.31 万元，实现净利润 237,300.73 万元。

2、舟山银亿房地产开发有限公司

成立日期：2009 年 11 月 17 日

注册地点：舟山市普陀区沈家门街道滨港路 234-236 号

法定代表人：王德银

注册资本：33,500 万元

经营范围：房地产开发经营

股权结构：宁波银亿房产持有其 100% 股权。

最近一年财务数据（经审计）：截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产为 311,857.73 万元，净资产为 12,773.73 万元；2016 年度实现营业收入 4,353.22 万元，实现净利润-10,154.85 万元。

3、名称：上海爱建信托有限责任公司

成立日期：1986 年 08 月 01 日

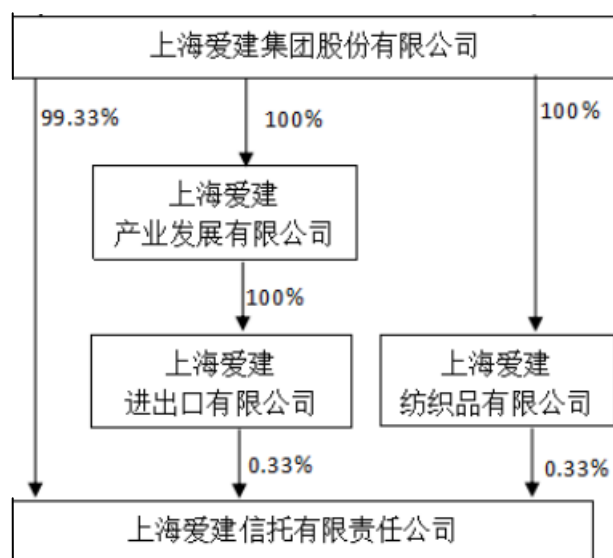
注册地点：上海市徐汇区肇嘉浜路 746 号 3-8 层

法定代表人：周伟忠

注册资本：300,000 万元

经营范围：资金信托，动产信托，不动产信托，有价证券信托，其他财产或财产权信托，作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务，经营企业资产的重组、购并及其项目融资、公司理财、财务顾问等业务，受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务，办理居间、咨询、资信调查等业务，代保管及保管箱业务，以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产，以固有财产为他人提供担保，从事同业拆借，法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

股权结构：



关联关系：该公司与本公司不存在关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

三、《债权转让合同》的主要内容

转让方：宁波银亿房产

债务人：舟山银亿房产

受让方：上海爱建信托

1、转让标的

上海爱建信托拟受让的标的股东借款债权为：宁波银亿房产根据编号为20151119NBZS的《借款协议》对舟山银亿房产现在及未来合法享有的共计人民币91,000万元的股东借款债权，具体金额以债权转让确认书为准。

2、债权的交割及变更

各方同意并确认，宁波银亿房产与上海爱建信托签署的信托合同生效之日，即为标的股东借款债权的交割日。自标的股东借款债权交割日起，该标的股东借款债权所包括的全部权益、收益均由爱建信托享有。

各方同意并确认标的股东借款债权在基础合同项下借款期限为24个月，自交割日起，标的股东借款债权期限延长至自信托生效日起满24个月之日止（不含）。

四、本次交易对公司的影响

本次交易有助于盘活资产，增加资金流动性，促进项目公司业务发展的需要，有利于增强公司可持续发展能力。本次交易对公司正常生产经营不存在重大影响，对公司业务的独立性无影响，有利于维护上市公司股东的利益。

五、备查文件

- 1、公司第六届董事会第五十次临时会议决议
- 2、拟签订的《债权转让合同》

特此公告。

银亿房地产股份有限公司
董 事 会
二〇一七年三月二十九日