

证券代码：600649

股票简称：城投控股

编号：临 2019-037

上海城投控股股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年9月26日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司（出资比例55%）和上海新九星企业发展股份有限公司（出资比例45%）共同与上海市闵行区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

1、本次出让宗地为闵行区七宝镇七宝社区MHP0-0105单元01-02地块，出让面积为27525.60平方米，坐落于七宝镇729街坊p1宗地：东至星中路，西至智联路，南至星风路，北至用地红线。

2、出让宗地用途为租赁住房，出让年限为70年，按交付土地之日（即交地确认书签订之日）起算。出让宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写伍亿壹仟肆佰零柒万元（小写514070000.00元）。

3、地上建设用地规划性质为四类住宅组团用地（Rr4），地上建筑容积率为2.3，计容面积63308.88平方米。租赁住房套数下限为

1230 套，该地块内应设置的公共服务设施的总建筑面积不小于 1640 平方米。

4、全装修住宅建筑面积应占总租赁住房建筑面积的 100.00%，绿地率为 35% ，绿化面积不小于 9633.96 平方米，集中绿地率不小于 10%。

5、该租赁住房物业严格按照“只租不售”模式管理，仅用于出租，不得出售。受让人应在出让年限内整体持有租赁住房物业并持续出租运营。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一九年九月二十八日