

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为全资子公司金融街融兴（天津）置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 8 亿元。

公司于 2018 年 3 月 24 日召开第八届董事会第十六次会议，于 2018 年 4 月 16 日召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《公司 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2018 年 3 月 27 日和 2018 年 4 月 17 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2017 年度股东大会决议公告》。

金融街融兴（天津）置业有限公司担保额度为 25 亿元，目前已使用 0 亿元，本次使用 8 亿元，累计使用 8 亿元，剩 17 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

|        |   |
|--------|---|
| 担保人的名称 | 金融街融兴（天津）置业有限公司   |
| 成立日期   | 2017 年 11 月 1 日   |
| 注册地点   | 天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地 C02 楼 310 室-132（集中办公区）                            |
| 法定代表人  | 姜欣  |
| 注册资本   | 叁仟万元人民币   |
| 主营业务   | 房地产开发、物业管理、园林绿化工程、土石方工程施工，商品房销售代理，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 控制关系   | 全资子公司   |

## （二）被担保人财务指标

单位：万元

|                     | 2017年12月31日 | 2018年12月31日 |
|---------------------|-------------|-------------|
| 资产总额                | 362,938     | 396,278     |
| 银行贷款总额              | -           | -           |
| 流动负债总额              | 360,066     | 393,985     |
| 负债总额                | 360,066     | 393,985     |
| 净资产                 | 2,872       | 2,293       |
|                     | 2017年度      | 2018年度      |
| 营业收入                | -           | 1           |
| 利润总额                | -171        | -764        |
| 净利润                 | -128        | -579        |
| 公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项 |             |             |

（三）本次被担保对象金融街融兴（天津）置业有限公司不属于失信被执行人。

### 三、担保的主要内容

公司与农业银行股份有限公司签署《最高额保证合同》，为金融街融兴（天津）置业有限公司本次融资提供连带责任保证担保，保证范围包括保证合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由借款人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金，以及诉讼（仲裁）费、律师费等贷款人实现债权的一切费用。因汇率变化而实际超出最高余额的部分，保证人自愿承担保证责任；保证合同期限5年。

### 四、董事会意见

本次担保用于支持公司子公司项目开发，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

### 五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街融兴（天津）置业有限公司提供的担

保余额为 0 亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街融兴（天津）置业有限公司提供的担保余额为 8 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截止本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的担保额度为 561.71 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为 169.79 亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为 53.12%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 4.47 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.40%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十六次会议决议。
- 2、公司 2017 年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 13 日