

公司代码：601886

公司简称：江河集团

**江河创建集团股份有限公司  
2020 年年度报告**

**JANGHO**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人刘载望、主管会计工作负责人赵世东及会计机构负责人（会计主管人员）周智敏声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2020年度利润分配预案为：按每10股派发现金红利4元（含税），鉴于公司存在股份回购，公司将以2020年度利润分配实施公告确定的股权登记日当日可参与分配的股数为基数进行利润分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

本公司可能面临的重大风险主要包括政策风险、市场竞争风险等。敬请查阅本报告第四节三、（四）可能面对的风险。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	35
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	49
第七节	优先股相关情况.....	54
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	55
第九节	公司治理.....	62
第十节	公司债券相关情况.....	66
第十一节	财务报告.....	69
第十二节	备查文件目录.....	247

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、江河集团	指	江河创建集团股份有限公司。
集团、本集团	指	江河创建集团股份有限公司及其子公司。
江河幕墙、北京江河	指	北京江河幕墙系统工程有限公司及其子公司。
江河源	指	北京江河源控股有限公司，为本公司第一大股东。
江河汇众	指	天津江河汇众企业管理合伙企业(有限合伙)，为公司股东。
江河钢构	指	北京江河钢结构工程有限公司，为本公司全资子公司。
上海江河	指	上海江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
广州江河	指	广州江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
长春江河	指	长春江河幕墙工程有限公司，为北京江河全资子公司。
武汉江河	指	武汉江河幕墙系统工程有限公司，北京江河持有其 50% 股权，上海江河持有其 50% 股权。
成都江河	指	成都江河幕墙系统工程有限公司，为北京江河全资子公司。
成都创建	指	成都江河创建实业有限公司，为北京江河全资子公司。
北京制造	指	北京江河幕墙制造有限公司，为北京江河全资子公司。
香港江河	指	江河香港控股有限公司，为本公司全资子公司。
马来西亚江河	指	江河幕墙马来西亚有限公司，为广州江河全资子公司。
新加坡江河	指	江河新加坡幕墙有限公司，北京江河持有其 74.51% 股权，广州江河持有其 25.49% 股权。
澳门江河	指	江河幕墙澳门有限公司，为广州江河全资子公司。
印尼江河	指	江河幕墙印度尼西亚有限公司，广州江河持有该公司 99% 股权，北京江河持有该公司 1% 的股权。
承达集团	指	承达集团有限公司，为香港上市公司，本公司通过全资子公司持有其 59.34% 股权。
北京承达	指	北京承达创建装饰工程有限公司，现为承达集团全资子公司
江河创展	指	北京江河创展管理咨询有限公司，为本公司全资子公司。
港源装饰	指	北京港源建筑装饰工程有限公司，江河创展持有其 68.75% 股权，本公司持有其 26.25% 股权。
港源幕墙	指	北京港源幕墙有限公司，港源装饰持有其 83.33% 股权，本公司持有其 16.67% 股权。
梁志天设计集团	指	梁志天设计集团有限公司，为香港上市公司，目前本公司通过下属子公司持有其 52.5% 股权，创始人梁志天先生持有其 22.5% 股权，其他社会公众股东持有 25% 股权。
梁志天设计	指	梁志天设计师有限公司，为梁志天设计集团全资子公司。
江河医疗	指	北京江河康健医疗管理有限公司，为本公司全资子公司。
维视眼科集团	指	维视眼科医院集团有限公司（变更前名称为北京江河维视眼科医院有限公司），现为本公司全资子公司。
江河泽明	指	南京江河泽明医院管理有限公司，更名前名称为南京泽明医院管理有限公司，为本公司控股子公司下属公司，其中维视眼科集团持有其 51% 股权。
靖江光明医院	指	靖江光明眼科医院，江河泽明持有其 60% 股权。
光正眼科医院	指	东台光正眼科医院有限公司，报告期内公司已将持有其 70% 股权转让给其原始股东，目前公司与其无关联关系。

南通江河泽明	指	南通江河泽明眼科医院有限公司，江河泽明持有其 65% 股权。
江河华晟医学	指	南京江河华晟医学科技有限公司，报告期内江河医疗已将持有其 80% 股权全部转让给江河源，转让后公司不再持有其任何股权。
首颐医疗	指	首颐医疗健康投资管理有限公司，江河医疗持有其 9.4643% 股权。
南京维视眼科	指	南京维视眼科医院有限公司，维视眼科集团持有其 100% 股权。
淮安光明	指	淮安江河泽明眼科医院有限公司，维视眼科集团持有其 60% 股权。
江河易知医疗	指	北京江河易知医疗健康资产管理中心（有限合伙），江河医疗持有其 23.41% 股权。
Vision	指	Vision Eye Institute Limited，为本公司全资子公司。
Healius	指	Healius Limited，更名前为 Primary Health Care Limited，澳大利亚上市公司，报告期内公司已将持有其全部股权进行出售，出售后公司不再持有其任何股权。
幕墙系统、幕墙	指	建筑幕墙及其附属的产品或服务。
内装系统、内装、设计	指	室内装饰及室内设计及其附属的相应服务。
医疗健康	指	与医药产销及医疗服务直接相关的产业活动，也包括围绕医药、医疗、生命健康活动相关的产业活动。
建筑装饰	指	采用装饰装修材料或饰物对建筑物的本身或者其建筑结构的表面结构进行装修装饰。
公司章程	指	江河创建集团股份有限公司章程。
会计师	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙），更名前为华普天健会计师事务所（特殊普通合伙），本公司的审计机构
元	指	人民币元（非经特别注明，金额单位均为人民币元）
境内	指	中国大陆及港澳台
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会。
上交所	指	上海证券交易所。
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司。
澳交所	指	澳大利亚证券交易所。
股东大会	指	江河创建集团股份有限公司股东大会。
董事会	指	江河创建集团股份有限公司董事会。
监事会	指	江河创建集团股份有限公司监事会。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	江河创建集团股份有限公司
公司的中文简称	江河集团
公司的外文名称	Jangho Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	JANGHO
公司的法定代表人	刘载望

## 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘飞宇	孔新颖
联系地址	北京市顺义区牛汇北五街5号	北京市顺义区牛汇北五街5号
电话	010-60411166	010-60411166
传真	010-60411666	010-60411666
电子信箱	liufy@jangho.com	kongxy@jangho.com

## 三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市顺义区牛汇北五街5号
公司注册地址的邮政编码	101300
公司办公地址	北京市顺义区牛汇北五街5号
公司办公地址的邮政编码	101300
公司网址	http://www.jangho.com
电子信箱	ir@jangho.com

## 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	江河集团	601886	江河创建

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 9 层 922-926 室
	签字会计师姓名	胡新荣、郑飞

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减 (%)	2018年

营业收入	18,049,964,771.50	18,805,181,163.52	-4.02	16,037,261,681.39
归属于上市公司股东的净利润	948,357,106.83	352,843,338.36	168.78	608,606,499.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	556,899,966.99	365,589,435.71	52.33	566,044,104.93
经营活动产生的现金流量净额	2,160,040,158.23	991,005,281.30	117.96	1,408,596,697.72
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	8,615,011,437.76	7,789,316,661.67	10.60	7,617,762,697.44
总资产	29,381,850,084.19	28,634,212,470.23	2.61	27,288,722,479.43

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	0.84	0.31	170.97	0.53
稀释每股收益(元/股)	0.84	0.31	170.97	0.53
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.49	0.32	53.13	0.49
加权平均净资产收益率(%)	11.55	4.70	增加6.85个百分点	8.94
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.78	4.87	增加1.91个百分点	8.32

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

### 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

### 九、2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,320,435,107.72	4,413,449,472.41	5,220,116,927.62	6,095,963,263.75
归属于上市公司股东的净利润	22,141,943.96	182,030,687.15	191,928,948.19	552,255,527.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	34,295,222.62	100,643,112.66	179,785,641.68	242,175,990.03
经营活动产生的现金流量净额	-1,507,910,391.53	443,947,600.03	442,435,337.12	2,781,567,612.61

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注 (如适用)	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	28,021,406.03		-458,178.88	-1,663,582.72
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	87,646,377.37		20,583,923.42	24,111,508.86
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益			58,016.82	50,795.65
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益	-4,242,033.25			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损				



益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	281,216,511.80		-60,531,148.65	362,476.88
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			8,886,989.69	27,976,494.96
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	92,908.73		-1,667,443.79	1,995,902.65
其他符合非经常性损益定义的损益项目	557,670.05			
少数股东权益影响额	13,333,142.16		14,846,016.04	-1,700,176.91
所得税影响额	-15,168,843.05		5,535,728.00	-8,571,025.27
合计	391,457,139.84		-12,746,097.35	42,562,394.10

## 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	76,013,001.50	333,617,855.87	257,604,854.37	10,134,427.09
其他权益工具投资	1,391,799,818.05	833,261,310.55	-558,538,507.50	
其他非流动金融资产	766,404,678.25	710,660,783.99	-55,743,894.26	-52,234,672.43
合计	2,234,217,497.80	1,877,539,950.41	-356,677,547.39	-42,100,245.34

## 十二、 其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### 1、主营业务

公司以“为了人类的生存环境和健康福祉”为企业使命，致力于提供绿色建筑系统和高品质医疗健康服务，坚持主业发展战略，旗下拥有 JANGHO 江河幕墙、Sundart 承达集团（HK. 1568）、港源装饰、港源幕墙、SLD 梁志天设计集团（HK. 2262）、Vision、江河泽明等行业知名品牌，业务遍布全球多个国家和地区，在建筑幕墙、室内装饰与设计、眼科医疗等专业领域居世界领先水平。公司主营业务分为建筑装饰业务和医疗健康业务两大板块。

##### （1）建筑装饰业务板块

公司建筑装饰业务板块包括建筑幕墙、室内装饰和室内设计。

##### ① 建筑幕墙

在建筑幕墙业务领域，主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、火车站、体育场馆、企事业单位办公楼和高档住宅等建筑幕墙工程。公司秉承绿色建筑理念，依托技术领先、品质领先、服务领先、成本领先之竞争优势，以全球精品工程、铸就行业典范，持续缔造城市建筑传奇。

##### ② 室内装饰

室内装饰业务领域，主要为大型公共建筑、高档酒店、高级会所、高档住宅、长租公寓等项目提供专业、优质的室内装饰工程服务。室内装饰业务凭借公司的百余项室内顶级装饰工程，彰显了在室内装饰行业的核心影响力，也成为中国高端装饰产业发展的领导力量。

##### ③ 室内设计

室内设计业务领域，主要承接以高端市场为对象的住宅、私人住宅、高档酒店及餐饮等大型项目的室内设计服务和室内陈设服务。

#### 2、经营模式

##### （1）建筑装饰板块

##### ① 建筑幕墙

建筑幕墙领域，公司拥有江河幕墙和港源幕墙双品牌。江河幕墙为全球高端幕墙第一品牌，主要定位高端幕墙领域，港源幕墙定位于中高端幕墙领域，形成双品牌错位发展。幕墙领域公司是集产品研发、工程设计、精密制造、安装施工、咨询服务、产品出口于一体的幕墙系统整体解决方案提供商。在北京、上海、广州、成都、武汉等地建有一流的研发设计中心和生产基地，公司幕墙业务均由江河幕墙、港源幕墙等子公司承接。

##### ② 室内装饰

室内装饰业务领域，公司拥有总部位于香港的全球顶级室内装饰品牌承达集团（HK. 1568），在内地拥有北方地区排名第一、装饰行业港源装饰排名第四。香港、澳门市场承达集团定位高端、

优势明显，在内地公司依托港源装饰及承达集团下属子公司北京承达开展业务。港源装饰聚焦公共建筑、高档住宅、长租公寓等市场承接业务；北京承达聚焦高档酒店、大型会展中心、商场等市场承接业务。

### ③室内设计

室内设计业务领域，公司拥有享誉全球的顶级建筑及室内设计品牌梁志天设计集团（HK.2262），在住宅设计领域已经连续多年全球排名第一。梁志天设计集团总部设于香港，为一家提供室内设计服务、室内陈设及产品设计的公司，并在上海、北京、广州、深圳、成都设有分、子公司。在内地、香港及海外承接高端市场为对象的住宅、私人住宅及酒店、餐饮项目著名，在内地、香港甚至海外备受推崇。

### （2）医疗健康板块

眼科业务领域，公司拥有眼科品牌 Vision 和长三角区域知名品牌江河泽明。在国内眼科业务拓展上，以“Vision+区域品牌”的双品牌模式开展业务，并逐步实现国内区域性眼科医院的全国布局。

## 3、行业情况

### （1）建筑装饰行业

2020 年中国国内生产总值达 101.6 万亿元，比上年增长 2.3%，是全球唯一实现经济正增长的主要经济体，经济恢复走在世界前列。2020 年上半年，整体建筑装饰行业受新冠疫情影响经历了明显冲击，对建筑装饰行业实体的正常生产经营产生一定负面影响，但随着疫情得到有效控制及企业陆续复工复产，建装领域需求逐渐恢复，全年呈现了前低后高的发展态势。在整个行业增速放缓的大环境下，国内建筑装饰行业竞争加剧并呈显著分化趋势，行业龙头企业集中度逐渐提高。

根据中国建筑装饰协会发布的数据，我国建筑装饰行业总产值由 2010 年的 2.10 万亿元增加到 2018 年的 4.22 万亿元，年复合增长率达 9.12%。2019 年，建筑装饰行业总产值约为 4.6 万亿元。根据中投股份产业研究中心预计，2022 年中国建筑装饰工程总产值将达到 5.48 万亿元，未来建装市场还将有较大的增长空间。

当前政策面、资金面的利好均能够对建筑施工行业平稳运行提供有力支撑，本次疫情对我国建筑业及相关行业带来的冲击有限，而医疗公共建筑、装配式建筑等细分市场则有望迎来新的市场契机，加之当前政策持续加大装配式建筑推广力度，随着装配式建筑渗透率的持续提升，必将带动建装行业新一轮的转型升级与发展。公司多年来一直致力于装配式建筑的发展。在幕墙领域，公司已是中国装配式幕墙的先行者与领导者，全面实现了幕墙业务的装配式发展，公司正凭借在幕墙领域的品牌优势，积极开拓增量市场业务。在内装修领域，公司装配式装修采取“自主研发+产业链系统集成”的发展模式，加速装配式装修的研发设计和创新应用，将依托多年工业化经验优势，加大内装装配式技术研究和创新力度，全力推进内装装配式业务纵深发展。

2020 年 9 月，我国提出二氧化碳排放力争在 2030 年前达峰，努力争取 2060 年实现碳中和。12 月的中央经济工作会议将“做好碳达峰、碳中和工作”列为 2021 年的重点任务之一。我国建

筑业需以绿色建筑为落脚点开展节能减排工作，绿色建筑满足低碳环保要求，而光伏建筑一体化（BIPV）是光伏建筑主要技术路线之一。基于碳中和的国家战略，光伏幕墙绿色建筑将成为幕墙行业主要发展方向。

## （2）医疗健康行业

随着国家医疗卫生体系改革的进一步深入，我国医疗卫生投入持续增长，但在卫生费用占GDP比重、人均医疗资源等方面与发达国家相比仍有较大的上升空间。在人口老龄化加剧、居民健康意识增强及自主消费升级等多种因素的驱动下，医疗服务行业整体市场空间不断扩容，叠加行业短期内的政策免疫属性，医疗服务板块的优质性逐渐凸显。

2020年是“十三五”全国眼健康规划（2016-2020年）的收官之年，该规划明确了七方面的工作措施，包括完善眼病防治服务体系，加强人员队伍建设，推动可持续发展；防治导致盲和视觉损伤的主要眼病；规范开展低视力康复工作；开展眼健康宣传教育工作；加强数据收集与信息化建设；完善政府主导、多方协作的工作机制。国家已将青少年近视防控和全国人民眼健康问题上升到战略高度，相关政策和规划为眼科医疗行业加快发展提供了明确的目标导向和有力的政策保障。

目前眼科业务市场竞争加剧、市场下沉，眼科业务的发展受疫情影响较大，但从长远来看，受诸多政策的引导支持，眼科医疗服务行业仍将有很大的发展空间。公司在国内眼科业务拓展上，以“Vision+区域品牌”的双品牌模式开展业务，稳步推进眼科医疗业务，打造国内中高端眼科品牌。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

1、2020年3月11日，公司第五届董事会第十一次临时会议通过《关于承达集团有限公司股份买卖协议至第三补充契据的议案》（见临2020-012号公告），同意买卖双方达成的一揽子解决方案（见临2020-013号公告）。公司通过受让邮储银行、华润医药、东方证券、招商证券四家港股上市公司股票和歌斐海外跨境并购基金的份额（下统称“金融资产”），以及彩云国际退回股份的方式与彩云国际完成债务重组，本次债务重组公司以其他应收款债权568,219,430.73元取得金融资产（含退回股份）563,977,397.48元，债务重组损益为-4,242,033.25元。

2、报告期内，公司子公司以每股澳币3.55元的交易价格出售了持有的Healius全部股份，交易价款为澳币330,607,882.55元，其中已经优先偿还给该股份项下的质押贷款澳币109,416,201.03元，扣除承销费用及相关税费后，公司实际收到澳币220,344,975.34元，约折合人民币1,076,230,963.05元。截止报告期末，该交易事项已完成交割，公司不再持有Healius股份。

3、报告期内，公司第五届董事会第十六次会议审议通过《关于公司全资子公司江河医疗签订股权转让协议暨关联交易的议案》，由于公司对第三方检验医疗服务业务进行战略调整，江河医

疗与关联方江河源签订股权转让协议，将其持有的江河华晟全部 80% 股权作价 4,372.6 万元转让给江河源。本次股权转让完成后，公司不再持有江河华晟的股权。

其中：境外资产 1,071,988,929.80（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 3.65%。

### 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

#### （1）品牌优势

##### ①建筑装饰板块

公司的建筑装饰业务主要包括建筑幕墙、室内装饰和室内设计，旗下拥有 JANGHO 江河幕墙、Sundart 承达集团（HK. 1568）、港源装饰、港源幕墙、SLD 梁志天设计集团（HK. 2262）。其中江河幕墙是全球高端幕墙领先品牌，在全球各地承建了数百项地标性建筑，为幕墙行业领军者；承达集团是源自香港的全球顶级室内装饰品牌，为香港联交所主板上市企业，是亚太地区装饰行业发展的引领者；梁志天设计 2018 年成功登录香港联交所，成为香港联交所第一家从事纯室内设计业务的上市公司，梁志天设计是享誉全球的顶级建筑及室内设计公司，是亚洲最大的室内设计公司之一；港源装饰位居中国建筑装饰行业百强前列、北方地区第一内装品牌，“港源”连续多年被评为北京市著名商标。

报告期内，公司连续三年入选《财富》中国 500 强榜单；公司旗下品牌江河幕墙、SLD 梁志天设计集团分别以行业排名第一的成绩，蝉联中国房地产开发企业 500 强首选供应商品牌榜首，品牌价值和市场竞争力获得双重肯定；2020 年 10 月，公司再次荣登北京民企百强榜单。此次荣获北京民营企业百强第 20 位，社会责任百强第 5 位，科技创新百强第 43 位，荣誉彰显了公司在持续推动科技创新、勇于承担社会责任等方面做出的突出贡献，这已是公司连续三年荣登该榜单；根据中国建筑装饰协会公布的 2019 年度中国建筑装饰行业综合数据统计结果，公司全资子公司江河幕墙蝉联幕墙类行业排名第一位，继续引领行业发展；2020 年，公司子公司 SLD 梁志天设计集团第四次荣登“全球百大设计巨头排行榜”住宅范畴第一位，全球总排名第 20 位；公司子公司港源装饰位居装饰类行业排名第四位。进一步体现出江河集团在中国建筑装饰领域的专业实力。2020 年，公司一举斩获 10 座鲁班奖，11 项中国建筑工程装饰奖，6 项国家优质工程奖，此外中国建筑装饰协会还揭晓了建筑装饰行业科学技术奖，江河幕墙荣获科技创新工程类、科技成果类和科技人才奖提名等 9 项大奖。

##### ②医疗健康板块

公司的医疗健康板块业务主要定位眼科医疗服务行业，旗下拥有 Vision、江河泽明等知名品牌。Vision 是澳大利亚最大的眼科医疗机构，江河泽明是 Vision 嫁接国内市场的附属机构，依托 Vision 品牌优势，已成为区域领先的知名眼科医疗品牌、地区百姓最信赖的医院之一，旗下已拥有近十家专业眼科机构。

#### （2）技术优势

### ①建筑装饰板块

幕墙业务方面，公司拥有国家级企业技术中心，为全国首批 55 家国家技术创新示范企业之一，是国家火炬计划重点高新技术企业，中国建设科技自主创新优势企业和北京市专利示范单位。目前公司与中国建筑科学研究院、浙江大学共同承担了公共安全领域国家级课题研究。江河集团为“十三五”国家重点研发计划《城镇建筑围护结构防高空坠落及安全性能提升关键技术》课题示范工程的主要参与方，通过“十三五”课题研究，江河集团与浙江大学、上海交通大学、建筑科学研究院开展了广泛而深入的科研合作，并与辽宁工程技术大学联合培养硕士研究生。江河集团形成了一个精简高效的科研团队和一套贴合企业生产实际科研工作流程制度，不仅开拓了视野，提升了科研水平，也为幕墙行业的技术进步起到了积极的推动作用。报告期内，公司新增专利逾百项，包括呼吸式幕墙、光伏幕墙等在内已累计达近千项专利技术。江河幕墙入选北京市首份绿色制造名单及国家第三批绿色制造名单，成为北京首批市级绿色制造企业，参与了《建筑门窗和幕墙产品及制品基本技术要求》、《装配式幕墙工程技术规程》等国家与行业标准的制定工作。报告期内，公司承建的泰康大厦首层超高全玻璃幕墙在国家建筑工程质量监督检验中心幕墙门窗实验室顺利通过各项性能测试，并在建筑幕墙行业诞生多项新的纪录，充分显示了江河幕墙在幕墙领域的技术研究水平，标志着江河幕墙在该领域走在同行业前列。

内装业务方面，承达集团拥有领先的预制组装家具中心生产线和多项全球认证，获得了美国建筑木结构学会质量认证，承达集团预制防火门及预制窗框产品通过了全球 UL 权威认证。港源装饰通过科技研发和创新，拥有多项行业创新的施工技术以及装配式实验室；梁志天先生在室内设计和产品设计领域均备受推崇，其现代简约又极具东方色彩的设计作品广受推崇，梁志天先生带领他的设计团队收获了超过 130 项国际和亚太区设计及企业殊荣，另外梁志天先生也是第一位当选国际室内建筑师/设计师团体联盟（IFI）主席的中国人。

公司是第一批入选北京十大高精尖产业设计中心的企业。该资质由北京市经信局认定，江河集团是幕墙行业唯一一家入选企业。此外，江河幕墙是北京市科学技术委员会认定的北京市科技研究开发机构。北京市企业科技研究开发机构是北京市为了进一步引导和鼓励企业科技研究开发机构建设，强化企业技术创新主体地位，充分发挥企业科技研究开发机构在服务企业创新、支撑产业发展中的重要作用而设立。通过该认定的企业是北京市政府对企业科技研发实力的认可。

### ②医疗健康板块

Vision 是澳洲最大的连锁眼科医院，多年来专注于技术含量高的眼科治疗及手术，包括白内障手术、角膜移植手术、视网膜手术、玻璃体内注射治疗、激光治疗等。Vision 的医疗专家团队开拓并推动了世界眼科医疗领域中若干技术的进步，包括率先在白内障手术中应用超声乳化白内障吸出术、率先开展 CMICS“同轴”微创白内障手术、南半球首例激光白内障手术等，并在澳大利亚率先使用了最新激光眼科手术机 SMILE，是世界公认的眼科医疗技术研究领导者。

江河泽明不断引进国际最新的眼科诊疗技术和先进设备，目前公司拥有德国蔡司 Visumax3.0 全飞秒屈光手术系统、德国阿玛仕准分子激光治疗仪台、蔡司 IOL 测量系统等大型医疗设备数台。

全飞秒及全激光治疗近视、超声乳化治疗白内障、玻璃体切割治疗玻璃体视网膜疾病以及医学验光配镜四大业务均处在区域领军地位。

### **(3) 管理优势**

#### **1) 战略优势**

##### **①集团发展战略**

公司坚持多品牌协同发展、坚持产业经营和资本运营双轮驱动发展。在保持幕墙业务平稳高质量发展的同时，着力提高内装业务的市场占比，实现“内外兼修”。

##### **②行业发展战略**

建筑装饰板块，以建筑幕墙、室内装饰（含设计）等业务领域为主要方向，坚持领先战略，加快技术创新，加强集约经营和业务协同，推动业务标准化、系统化、集成化，实现建筑装饰业务稳健和可持续发展。幕墙业务继续保持行业龙头地位，实现高质量发展；内装业务继续苦练内功，提高市场占比，以创新引领发展，以发展带动创新。

医疗健康板块，定位于内容（服务）提供商，致力于提供高品质医疗健康服务，以眼科专业领域为主要方向。

#### **2) 资本运作优势**

公司自上市以来已陆续完成了跨交易所并购承达集团，发行股票收购港源装饰，现金收购梁志天设计，要约收购澳交所上市公司 Vision，子公司承达集团和梁志天设计集团香港主板上市，发起设立北京顺义产业投资基金管理有限公司等资本运作事项，丰富的国际化资本运作经验、精干的团队和高效的执行力为公司业务快速扩张和跨越式转型发展提供了强有力的保证。

#### **3) 经营管理优势**

公司坚持走高端路线、坚持国际化经营理念。在经营管理上做到充分授权，通过矩阵式管理实现高效运营，各产业单位和大区拥有充分的经营自主权，通过各专业职能部门垂直管理进行风险管控。近年来公司通过全面预算管理和内部市场化等方式进一步提高公司管理水平，加强各产业单位之间的协同发展，提升了管理效率。

#### **4) 企业文化优势**

企业文化是江河重要的“软实力”，在导向、凝聚、激励和制约方面起着非常重要的作用。公司是个开放、包容、实干进取、简单透明、高效执行力的跨国企业，以全球化的眼光和战略思维海纳百川，兼容并蓄，坚持全球化人才观，在海内外择贤纳士。公司的宗旨是“让客户更满意，让员工更精彩”，公司的核心价值观是“将心比心，讲使命，负责任”。公司崇尚简单、高效的工作氛围，强调实干、担当的工作态度，秉承“事在人为，可为敢为即有为”，“向雷锋学习，绝不让雷锋吃亏”的用才择人理念，不拘一格地启用优秀的年轻人，能够唯才是举，为员工打造没有天花板的舞台。公司鼓励变革与创新，员工的个性和能力得到充分尊重和发挥，不同背景的管理团队加盟后能够兼容并蓄，如鱼得水，铸就了公司力争上游的优秀基因。

## 5) 国际化整合优势

公司吸纳了大批国内外优秀技术人才加盟，来自世界各地的中外员工孕育了江河兼容并蓄的“移民文化”。公司与国内外知名设计机构、顾问公司建立长期合作和战略伙伴关系，系统提升并打造了一支成熟兼具国际一流水准的合作团队。同时，公司通过数次海外并购对于并购整合形成了独到的管理架构和管控模式，有利于并购企业境内外联动，协同发展，迅速复制和扩展国内业务。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2020 年全球经济受到新冠肺炎疫情的严重冲击，全球主要经济体深度衰退，而我国则保持战略定力，精心谋划部署，成为全球唯一实现经济正增长的主要经济体，而中国的头部企业在经历了疫情带来的各种考验后彰显了一定的韧性。报告期内，全体江河人以高度使命感和责任感迎难而上，攻坚战疫，紧紧围绕“客户价值”的年度主题，坚定不移的以客户和效益为中心，坚持服务领先，持续为客户创造价值。在疫情影响的大背景下，2020 年公司全体江河人迎难而上，取得了靓丽的业绩，公司净利润、经营性净现金流再创历史新高，归母净利润同比增长 168.78%，经营性净现金流实现 21.6 亿元。

#### （一）利润逆势创历史新高，彰显行业龙头强劲的盈利能力

在疫情形势严峻期间，公司主营业务部分区域市场或部分业务停工停产，对公司生产经营产生一定影响，但集团全体员工攻坚克难、迎难而上、勇于担当。报告期内，公司实现营业收入 180.5 亿元，比上年同期下降 4.02%，其中建筑装饰板块实现营业收入 171.63 亿元，同比下降 4.37%；医疗健康板块实现营业收入 8.77 亿元，同比上涨 3.23%。虽然公司受疫情反复影响营业收入同比略降，但公司经营实现了较好的效益，实现净利润 11.28 亿元，同比上涨 108.95%；实现归属于上市公司股东的净利润 9.48 亿元，同比上涨 168.78%，本年度实现的净利润创上市以来新高。

#### （二）现金流创历史新高，在行业内遥遥领先

报告期内，公司持续强化“现金为王”的经营理念，尤其在疫情期间公司更加强化工程结算和回款的时效性，全年实现销售回款 192.7 亿元，销售回款高于营业收入 12.2 亿元，收现比达 106.76%。公司经营活动产生的现金流量净额实现 21.6 亿元，较去年同比增长约 118%，公司近五年经营性净现金流平均为 14.52 亿元，在行业内遥遥领先。

报告期内，公司为聚焦主业发展，将第三方医疗诊断业务予以处置或对方转让，其中公司以每股澳币 3.55 元的交易价格出售了持有的 Healius 全部股份，交易价款为澳币 33,060.79 万元，扣除该股份项下的质押贷款及相关税费后，公司实际回收澳币 22,034.50 万元，约折合人民币 10.76 亿元。公司全年投资活动产生的现金流量净额实现 12.08 亿元。



公司经营活动项下以及投资活动项下合计产生净现金流 33.68 亿元，在疫情反复以及民营企业融资难、融资贵的大背景下，充分体现了公司在经营发展中以“现金为王”经营理念的成效和综合实力。

### （三）建装订单超额完成年初既定目标，在手订单充足，龙头效应凸显

2020 年公司建筑装饰业务新增中标订单约 241 亿元，超额完成年初预定的 235 亿元订单目标，同比增长 7.51%，其中幕墙订单约为 141 亿元，同比增长 5.45%，内装中标订单 100 亿元，同比增长 10.53%，内装市场增速明显。截止报告期末，公司在手订单为 332 亿元，订单较为充足，保障了后续业绩持续增长奠定基础。

报告期内，公司建装板块中江河幕墙、承达集团、港源装饰、港源幕墙、梁志天设计集团等单位攻坚克难，众志成城，在海内外中标北京国家会议中心二期、中国第一历史档案馆、上海华润苏河湾、广州广商中心、深圳大疆天空之城、西安国际会展中心、成都金融广场、长沙国际会议中心、厦门趣店科技总部、香港海员俱乐部商务中心、澳门星丽门二期、新加坡滨海湾金沙酒店、孟加拉达卡国际机场等一系列影响力大的地标工程。报告期内新增 200 米以上幕墙项目 6 个，累计 198 个；新增 300 米以上幕墙项目 2 个，累计 72 个。在疫情环境下订单依然实现稳步增长，彰显了公司作为头部企业的较强经营韧性。

### （四）强化内装布局，深耕全国市场

内装业务是公司建筑装饰板块的主要增量业务，报告期内，公司为快速推进内装业务裂变式发展，年初即在广州成立了港源装饰南方总部，借助国家粤港澳大湾区的发展之势，以集团为依托，在中国南方区域内装市场深耕细作，全面服务大湾区，服务中国南方市场。2020 年公司内装业务中标达 100 亿元，同比增长 10.53%，裂变式发展策略成果已经得到体现。至此，公司在内装业务布局上已形成香港、北京、上海、广州四总部的发展格局，全面服务大中华区，为公司全面开拓内装市场、大力发展装配式装修，进一步做大做强内装业务奠定了良好基础。

### （五）启动北方总部建设，夯实战略支点，积极推进集成化绿色建筑体系

公司基于聚焦建设板块的战略发展需要以及绿色节能建筑发展趋势，截止本报告披露日，公司已与全资子公司江河香港在济南设立济南子公司，并通过济南子公司组建江河集团北方总部，主要服务支撑公司在华北、华东、中西部等北方市场的业务运营，降低公司整体运营成本。从而深入完善公司在国内的战略布局，形成北京、上海、广州、成都、济南和武汉六大区域布局，并依托旗下多产业资源优势 and 雄厚实力，助力区域产业升级，进一步夯实北方市场战略支点，提升公司的核心竞争力。借助建设北方总部契机，充分发挥公司在设计、幕墙、内装等建筑领域的领先优势，在产业链上积极打造以集成化绿色建筑为主要定位的产城融合示范项目，力争实现以新型绿色建筑的工业化、数字化、智能化、集成化来带动公司在建筑全产业链上的创新和技术升级。

### （六）引领行业发展，技术持续创新

截止报告期末，公司拥有九家高新技术企业，设有博士后工作站，在幕墙、内装、集成建筑等领域拥有业内领先的优势，公司在内、外装领域持续推动标准化、装配式和智能制造，引领行业发展，全面提升公司在建装装饰领域的工业化、数字化、智能化水平。

### 1. 坚持领先战略，强化核心竞争力

报告期内，公司坚持建筑装饰板块领先战略，加快技术创新，加强集约经营和业务协同，不断推动业务标准化、系统化、集成化和体系化。公司聚焦主业发展，实现建筑装饰业务稳健和可持续发展。幕墙业务继续保持行业龙头地位，实现高质量发展；内装业务继续苦练内功，调整经营策略，提高市场占比，以创新引领发展，以发展带动创新，强化核心竞争力。

### 2. 凭借装配式领先优势，全力推进装配式装修向纵深发展

公司多年来一直致力于装配式建筑的发展。在幕墙领域，公司已建立并完善了装配式幕墙从设计、生产到施工各阶段、各环节的技术标准化、生产工业化、数据信息化系统，在北京、上海、广州、武汉、成都建立了五大全球领先的现代化幕墙研发生产基地，全面实现了幕墙业务的装配式发展。

在内装修领域，公司装配式装修采取“自主研发+产业链系统集成”的发展模式，加速装配式装修的研发设计和创新应用。报告期内，公司完成了“内装装配式 1.0 体系”的建设，内装装配式样板间及体验中心已全面投入使用。公司旗下承达集团已是中国室内装潢行业唯一获得 AWI 质量认证企业、唯一获得全球最具权威的 UL 认证企业以及美国绿色建筑委员会成员，在内装装配式细分领域具有领先优势。后续公司将依托多年工业化经验优势，加大内装装配式技术研究和创新力度，充分利用公司信息化管理优势，综合运用 BIM 系统、SRM 系统、PLM 系统等大数据集成管理平台，推行贯穿设计、制造、施工全流程的信息化、可视化管理，实现数据互联，提供管理和运营效率，真正实现从设计优化、部品加工、模块整合、现场组装等各方面的无缝衔接，形成完整的装配式运营系统流程，全力推进内装装配式业务纵深发展。截至报告期末，公司拥有内装装配式技术专利 18 项，其中 13 项实用新型专利，5 项发明专利。

### 3. 率先向智能制造转型升级，深度聚焦智能制造系统研发

2020 年初，江河幕墙成立了智能化研发小组，率先向智能制造转型升级，推动智能制造发展，报告期部分生产环节已经实现了智能化制造，大幅提高了生产效率与生产质量，实现了生产成本的降低。公司智能制造系统包括自主研发的 MES 系统、智能仓储管理系统、智能物流系统、单机智能设备改造和联机智能设备研发等五个部分。报告期内，已完成了 MES 系统研发并成功上线，公司研发的 MES 系统是基于 SAP 开发，根据企业自己的管理特点和管理经验开发的定制化 MES 系统，也是目前幕墙行业的第一款 MES 系统，处于行业领先水平。

### 4. 技术持续创新

2020 年公司加大技术研发投入与科技创新力度，全年新增授权专利 120 项，其中发明专利 20 项；累计获得专利授权 826 项，其中发明专利 136 项；荣获中国建筑装饰行业科技创新成果

奖 4 项、科技创新工程 4 项，两项企业标准填补了行业施工技术验收标准空白。公司荣获 2020 年度北京市科技创新百强企业第 43 位，是荣登榜单中唯一的建筑装饰类企业。

### （七）稳步推进眼科医疗业务

公司医疗业务实现营业收入 8.77 亿元，其中国内实现营业收入 2.73 亿元，国内同比上涨 42.52%，公司医疗体系化建设及管理平均得到明显提升。报告期内公司设立完成了第一家 vision 直营店南京维视眼科医院，目前该医院正在建设中。该医院定位中高端客户群体及中高端业务，将与现有的传统眼科医院形成互补，为稳步推进眼科医疗业务奠定了基础。

报告期内，公司对第三方检验医疗业务的战略进行了调整，出售了江河华晟医学及参股的 Healius 全部股权，不再从事和参股第三方检验业务，后续公司将聚焦现有的主营业务，持续将主营业务做大做强。

### （八）荣誉纷至沓来，江河匠心缔造

报告期内，公司再次入选《财富》中国 500 强，荣登北京民企百强榜第 20 位，社会责任百强第 5 位，科技创新百强第 43 位。江河幕墙蝉联幕墙类行业排名第一，继续引领行业发展。2020 年，江河幕墙、北京承达、港源装饰等单位一举斩获 10 座鲁班奖，其中 8 项幕墙工程获奖，成为幕墙行业获奖最多企业，至今，江河集团已累计获得鲁班奖 93 项。报告期内，各产业单位还相继荣获国家优质工程奖、白玉兰奖等数十项行业大奖。各项荣誉继续夯实江河的品牌影响力，公司将继续秉持国优精神，缔造精品工程，为行业树标杆。

### （九）继续回报股东，持续支持公益，勇担社会责任

报告期内，公司实施了 2019 年度利润分配方案，扣除股权登记日回购的股份，向全体股东每 10 股派发 3 元（含税）现金红利，共派发现金红利 339,900,618 元。公司自 2011 年上市至今实现归母净利润累计约 35 亿元，其中已累计派发现金红利近 17 亿元，分红率高达 48.54%。公司长期保持稳定分红，努力为全体股东创造价值。

2020 年公司在抓经营管理的同时，也脚踏实地投身公益事业，履行社会责任。疫情期间，公司向海内外社会各界捐赠数百万元防疫物资；积极参与奖教助学、帮残助残、眼科义诊、精准扶贫等公益事业。公司旗下产业单位江河泽明及其他眼科医院无论是疫情最严峻时还是常态化之下，始终战斗在一线，为患者和社会提供医疗服务。截止本报告披露日，公司董事长刘载望先生荣获“北京市扶贫协作先进个人”称号。公司秉承“饮水思源，爱民族荣江河，利人利己利社会”的企业文化，勇担企业社会责任，上榜 2020 年北京民企社会责任百强第 5 位。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 180.5 亿元，比上年同期下降 4.02%，其中建筑装饰板块实现营业收入 171.63 亿元，同比下降 4.37%；医疗健康板块实现营业收入 8.77 亿元，同比上涨 3.23%；实现净利润 11.28 亿元，同比上涨 108.95%；实现归属于上市公司股东的净利润 9.48 亿元，同比

上涨 168.78%。本年度实现的净利润创上市以来新高，再次彰显公司作为龙头企业强劲的盈利能力。

## (一) 主营业务分析

### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	18,049,964,771.50	18,805,181,163.52	-4.02
营业成本	14,747,539,675.27	15,336,339,988.57	-3.84
销售费用	232,856,888.04	191,563,693.20	21.56
管理费用	1,132,320,383.30	1,146,789,020.45	-1.26
研发费用	505,342,393.26	471,307,115.48	7.22
财务费用	297,199,844.50	259,040,962.58	14.73
经营活动产生的现金流量净额	2,160,040,158.23	991,005,281.30	117.96
投资活动产生的现金流量净额	1,207,552,815.96	331,303,300.33	264.49
筹资活动产生的现金流量净额	-1,784,696,767.91	-707,579,071.61	不适用

### 2. 收入和成本分析

适用 不适用

#### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑装饰业	17,162,841,802.70	14,106,188,871.01	17.81	-4.37	-4.34	减少 0.03 个百分点
医疗健康业	876,547,602.84	639,201,069.95	27.08	3.23	8.45	减少 3.50 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑装饰服务	17,162,841,802.70	14,106,188,871.01	17.81	-4.37	-4.34	减少 0.03 个百分点
医疗健康服务	876,547,602.84	639,201,069.95	27.08	3.23	8.45	减少 3.50 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
中国大陆	13,244,848,346.07	10,824,641,718.10	18.27	0.81	0.55	增加 0.20 个百分点

港澳台	4,008,517,624.46	3,352,337,897.23	16.37	-8.48	-9.71	增加 1.14 个百分点
海外（不含港澳台）	786,023,435.01	568,410,325.63	27.69	-38.45	-33.71	减少 5.17 个百分点

## (2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑装饰业	主营业务成本	14,106,188,871.01	95.67	14,745,748,907.78	95.88	-4.34	
医疗健康业	主营业务成本	639,201,069.95	4.33	589,416,826.85	4.12	8.45	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑装饰服务	主营业务成本	14,106,188,871.01	95.67	14,745,748,907.78	95.88	-4.34	
医疗健康服务	主营业务成本	639,201,069.95	4.33	589,416,826.85	4.12	8.45	

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 363,831.50 万元，占年度销售总额 20.16%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%。

前五名供应商采购额 135,118.08 万元，占年度采购总额 9.40%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

## 3. 费用

√适用 □不适用

项目	本期数	上期数	变动比例 (%)
销售费用	232,856,888.04	191,563,693.20	21.56
管理费用	1,132,320,383.30	1,146,789,020.45	-1.26
财务费用	297,199,844.50	259,040,962.58	14.73

## 4. 研发投入

## (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	505,342,393.26
本期资本化研发投入	
研发投入合计	505,342,393.26
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.80
公司研发人员的数量	1,789
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	20.60
研发投入资本化的比重 (%)	

## (2). 情况说明

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

项目	本期数	上期数	变动比例	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	2,160,040,158.23	991,005,281.30	117.96%	主要系本期经营回款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	1,207,552,815.96	331,303,300.33	264.49%	主要系本期处置 Healius 等股票收回投资所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-1,784,696,767.91	-707,579,071.61	不适用	主要系本期公司向银行借款同比减少所致。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司处置抵账金融资产及其他金融资产取的投资收益 3.26 亿元，该项收益属于非经常性损益，不具有可持续性。

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明

交易性金融资产	333,617,855.87	1.14	76,013,001.50	0.27	338.90	主要系本期抵入金融资产所致。
应收票据	2,336,118,723.70	7.95	1,453,117,882.27	5.07	60.77	主要系本期客户采用票据结算增加所致。
预付款项	163,511,096.49	0.56	442,943,709.34	1.55	-63.09	主要系上期部分重点工程为保证施工工期预付的材料款及工程款较多所致。
其他应收款	318,682,284.91	1.08	880,926,813.06	3.08	-63.82	主要系本期公司债务重组取得金融资产抵减应收彩云国际股权转让款所致。
存货	856,244,832.45	2.91	2,146,262,003.73	7.50	-60.11	主要系公司执行新收入准则将建造合同形成的已完工未结算资产于合同资产列示所致。
合同资产	3,575,023,845.90	12.17			不适用	系公司执行新收入准则将未到期的质保金和建造合同形成的已完工未结算资产于合同资产列示所致。
一年内到期的非流动资产			34,200,000.00	0.12	-100.00	系上期预付的淮安光明眼科医院股权购买款对应股权于本期交割所致。
其他权益工具投资	833,261,310.55	2.84	1,391,799,818.05	4.86	-40.13	主要系本期处置 Healius 等股票所致。
投资性房地产	57,857,218.03	0.20	23,063,952.34	0.08	150.86	主要系本期将部分房产对外出租所致。
在建工程	9,199,462.39	0.03	2,327,531.37	0.01	295.25	系子公司成都创建基建项目投入所致。
其他非流动资产	25,626,914.68	0.09	19,653,288.50	0.07	30.40	主要系期末因客户抵账支付的购房款增加所致。
短期借款	1,778,261,240.02	6.05	3,274,630,260.85	11.44	-45.70	主要系本期新增借款同比减少所致。
应付票据	5,975,814,264.79	20.34	4,516,917,588.23	15.77	32.30	主要系本期公司与供应商采用票据结算方式增加所致。
预收款项			1,266,095,079.80	4.42	-100.00	系公司执行新收入准则将原预收款项列示于合同负债所致。
应交税费	187,252,604.86	0.64	118,098,865.06	0.41	58.56	主要系本期利润增加, 应交企业所得税增加所致。
合同负债	1,182,872,780.82	4.03			不适用	系公司执行新收入准则将原预收款项列示于合同负债所致。
一年内到期的非流	75,932,361.17	0.26	274,123,093.85	0.96	-72.30	主要系本期偿还到期

动负债						的长期借款所致。
其他流动负债	896,466,589.23	3.05	640,868,088.98	2.24	39.88	主要系待转增值税销项税额增加所致。
长期借款	279,363,501.54	0.95	428,305,032.85	1.50	-34.77	主要系本期偿还部分长期借款所致。
应付债券	297,330,884.77	1.01	199,509,331.89	0.70	49.03	主要系本期公司发行债权融资计划所致。
长期应付款	67,677,543.68	0.23	130,339,967.58	0.46	-48.08	主要系本期按照合同约定支付租金所致。
预计负债	31,779,548.21	0.11			不适用	系根据新收入准则将待执行的亏损合同计提的减值分类至预计负债所致。

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	2020 年 12 月 31 日账面价值
承兑保证金	743,644,799.81
保函保证金	262,024,379.68
农民工工资保证金	10,206,149.15
诉讼冻结款	82,618,650.67
出口汇利达等保证金	112,432,999.61
承达集团股份质押	236,587,498.67
固定资产	202,264,359.65
存出投资款	191,849,534.30
应收票据	6,000,000.00
合计	1,847,628,371.54

(1)截止报告期末，因经营需要开具保函、信用证及承兑汇票等，公司缴存保函保证金、信用证保证金、承兑保证金、农民工工资保证金等共计 1,015,875,328.64 元。

(2)期末其他货币资金诉讼冻结款 82,618,650.67 元，主要系张江彩虹城项目施工合同纠纷被诉讼冻结 46,019,080.89 元（详见第十一节、十四、2.（1）.1）.⑥），以及长春明宇项目施工合同纠纷被诉讼冻结 25,250,000.00 元（详见第十一节、十四、2.（1）.1）.②）。

(3)出口汇利达等保证金 112,432,999.61 元，主要系广州江河在中国银行办理出口汇利达业务，缴存保证金 1435 万美元。



(4)公司子公司 REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED 以持有的部分承达集团股份为质押物，于海通国际证券有限公司取得借款。

(5)北京江河以价值 201,467,364.45 元的设备开展融资租赁业务，按照相关规定，公司继续确认该批设备，并将收到的融资款确认为一项金融负债（见第十一节、七、48. 长期应付款）；公司控股子公司承达集团以其账面价值港币 97,233,000.00 元的房产为抵押，从恒生银行有限公司取得港币借款，期末剩余金额为港币 947,000.00 元。

(6)期末其他货币资金存出投资款 191,849,534.30 元，系公司子公司 REACH GLORYINTERNATIONAL LIMITED 证券账户中存在使用受限的资金，该部分资金待偿还海通国际证券有限公司融资额度后解除受限，截止公告日，该债务已清偿。

(7)期末应收票据质押系下属公司北京承达以其收到客户的 6,000,000.00 元银行承兑汇票向浙商银行上海普陀支行质押，在该银行开具多张银行承兑汇票用于支付分包款，取得的银行承兑汇票总额与质押票据金额相同。

### 3. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

##### 1. 公司资质情况

(1) 公司拥有以下建筑资质

公司名称	资质	有效期至
北京江河幕墙系统工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	2021年9月18日
	钢结构工程专业承包叁级	2021年9月18日
	建筑幕墙工程设计专项甲级	2023年7月20日
	轻型钢结构工程设计专项甲级	2023年7月20日
广州江河幕墙系统工程有限公司	钢结构工程专业承包三级	2024年1月8日
	建筑幕墙专项工程设计甲级资质	2021年12月31日
	建筑幕墙工程专业承包壹级资质	2021年6月21日
上海江河幕墙系统工程有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	2026年2月17日
	建筑幕墙设计专项甲级	2025年4月22日
	钢结构工程专业承包三级	2026年2月17日
北京港源幕墙有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	2021年12月31日
	钢结构工程专业承包叁级	2021年12月31日
	建筑幕墙工程设计专项甲级	2024年4月12日
	轻型钢结构工程设计专项乙级	2024年11月25日
	建筑装修装饰工程专业承包贰级	2021年12月31日
北京港源建筑装饰工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	2021年12月31日
	建筑装修装饰工程专业承包壹级	2021年12月31日
	建筑机电安装工程专业承包壹级	2021年12月31日
	建筑工程施工总承包贰级	2021年12月31日
北京港源建筑装饰工程有限公司	钢结构工程专业承包贰级	2021年12月31日

	古建筑工程专业承包叁级	2021 年 12 月 31 日
	电子与智能化工程专业承包贰级	2021 年 12 月 31 日
	建筑幕墙工程专业承包贰级	2021 年 12 月 31 日
	建筑幕墙工程设计专项乙级	2024 年 7 月 19 日
	建筑装饰工程设计专项甲级	2024 年 5 月 16 日
北京承达建筑装饰工程有限公司	建筑装修装饰工程专业承包壹级	2022 年 2 月 13 日
	建筑幕墙工程专业承包贰级	2022 年 2 月 13 日
	消防设施工程专业承包贰级	2022 年 2 月 13 日
	电子与智能化工程专业承包贰级	2021 年 12 月 31 日
	建筑机电安装工程专业承包叁级	2022 年 3 月 1 日
	钢结构工程专业承包叁级	2022 年 3 月 1 日
	建筑工程施工总承包叁级	2022 年 3 月 1 日
	建筑装饰工程设计专项甲级	2022 年 3 月 1 日

(2) 报告期内公司未发生资质吊销情况

## 2. 质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司主要采用 ISO9001 质量管理体系，主要产品涉及的质量控制标准及规范如下：

序号	标准及规范名称	文号
01	《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
02	《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151-2008
03	《中空玻璃稳态 U 值（传热系数）的计算及测定》	GB/T22476-2008
04	《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
05	《建筑抗震设计规范（附条文说明）（2016 版）》	GB50011-2010
06	《钢结构设计标准》	GB50017-2017
07	《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GB50018-2002
08	《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
09	《空间网格结构技术规程》	JGJ7-2010
10	《组合结构设计规范》	JGJ138-2016
11	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
12	《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
13	《天然石材装饰工程技术规程》	JCG/T60001-2007
14	《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
15	《外墙外保温工程技术规程》	JGJ 144-2019
16	《铝合金门窗》	GB/T8478-2020
17	《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T139-2020
18	《建筑抗震试验规程》	JGJ/T101-2015
19	《建筑幕墙抗震性能振动台试验方法》	GB/T18575-2017
20	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T15227-2019
21	《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》	GB/T18250-2015
22	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106-2019
23	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T8484-2020
24	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
25	《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB50210-2018

“品质领先、服务领先”是公司的竞争战略，同时也是竞争优势之一。公司以 ISO9001：GB/T 19001—2016 质量管理体系—要求、GB/T 50430—2007 工程建设施工企业质量管理规范为基本依据，实行全面质量管理策略。经过多年坚持不懈的努力，公司在原材料质量、工厂产品

质量、工程施工质量、客户服务质量等方面管理已达到行业领先水平，今后将继续致力于巩固和提高质量管理水平，创建自己的产品质量标准和客户服务质量标准，为客户打造更多的精品工程，努力践行“让客户更满意”的企业宗旨。

报告期内本公司未发生工程质量问题。

### 3. 安全生产体系的运行情况。

公司大力推进安全生产标准化建设，遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，遵循 GB/T 24001—2016 环境管理体系一和 ISO 45001:2018GB/T 28001—2011 职业健康安全管理体系的要求，以危险源的识别、评价和控制为基础，以培训教育和隐患排查治理为主要手段，全面提高安全生产水平，降低安全事故发生概率。

在公司安全生产标准化的创建实施过程中，强调全员、全过程、全方位、全天候的原则，各项工作要持续按照“PDCA——计划(plan)、实行(do)、检查(check)、改进(action)”基本原则开展，通过认真组织、科学实施，逐步推进，不断提高全员的安全意识和公司的安全管理水平，持续改进公司的安全绩效，完善公司安全生产长效机制建设。

报告期内，公司未发生重大安全生产事故，未发生职业病病例。

### 建筑行业经营性信息分析

#### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）				249	486	735
总金额				1,685,298.37	40,453.55	1,725,751.92

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	724	1,714,641.66
境外	11	11,110.26
总计	735	1,725,751.92

其他说明

适用 不适用

#### 2. 报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）				722	850	1,572
总金额				4,771,626.38	105,456.80	4,877,083.18

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	1,528	4,668,724.10
境外	44	208,359.08
总计	1,572	4,877,083.18

其他说明

适用 不适用**3. 在建重大项目情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**3. 报告期内境外项目情况**

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
菲律宾	9	93,519.39
马来西亚	3	31,911.05
新加坡	15	48,022.29
印度尼西亚	2	39,496.28
其他	26	6,520.33
总计	55	219,469.34

**4. 报告期内累计新签项目**适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 935（个），金额 241.09 亿元人民币。

**5. 报告期末在手订单情况**适用 不适用

报告期末在手订单总金额 332.04 亿元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 256.92 亿元人民币，在建项目中未完工部分金额 75.12 亿元人民币。

其他说明

适用 不适用**6. 其他说明**适用 不适用**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**适用 不适用

2020 年 3 月 11 日公司与彩云国际签署了《关于承达集团有限公司股份买卖协议之第三补充契据》，彩云国际以四家港股上市公司股份及持有的歌斐海外跨境并购基金的份额冲抵部分总剩余转让代价（详见公司 2020 年 3 月 12 日披露的临 2020-013 号公告）。报告期内，上述四家港股股份已经交割完成并进行了部分处置。截至本报告披露日，抵账的歌斐基金已完成了交割（详见公司 2021 年 1 月 23 日披露的临 2021-004 号公告）。

报告期内，公司通过香港江河附属公司 Golden Acumen Holdings Limited、Reach Glory International Limited 以自有资金和融资方式通过二级市场投资了 Cineworld Group Plc 公司。

### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券代码	证券简称	最初投资成本	期末账面值	报告期损益	报告期公允价值变动	资金来源
MVF	MonashIVFGrou pLtd	67,019,053.69	44,505,348.11		36,703,176.08	自有资金
HK.2389	北控医疗健康	178,867,302.83	42,184,509.89	-1,539,676.54	-1,539,676.54	自有资金
BMGU	BHGRetailReit	84,159,895.89	61,049,074.10	-11,745,445.70	-14,708,457.49	自有资金
HK.1617	南方通信	31,051,670.91	3,112,169.47	-26,901,874.94	-26,901,874.94	自有资金
HK.2086	海航科技投资	2,287,187.12	364,076.16	38,536.01	38,536.01	自有资金
HK.2183	三盛控股	30,960,916.80	13,402,648.32	-16,036,537.92	-16,036,537.92	自有资金
ASX.CDU	CUDECOLtd	4,764,642.77	0.00			自有资金
HK.0245	中薇金融控股	392,151.05	83,065.92	-37,639.82	-37,639.82	自有资金
HK.1977	安乐工程	17,001,042.60	17,672,893.06	4,008,439.66	4,008,439.66	自有资金
RykadanReal	RykadanRealEs tateFundLP	124,556,800.00	77,427,200.00	-35,986,538.40	-35,986,538.40	自有资金
	首颐医疗健康 投资管理有限 公司	530,000,000.00	530,000,000.00		0.00	自有资金
HK.1658	邮储银行	49,472,723.81	47,209,265.86	-4,365,972.93	-2,395,779.876	资产置换
HK.3320	华润医药	45,169,277.95	40,489,577.98	-2,815,033.31	-4,953,275.58	资产置换
HK.3958	东方证券	47,932,318.08	65,756,396.16	21,004,317.31	18,866,075.04	资产置换
HK.6099	招商证券	100,477,479.42	135,527,762.94	38,008,760.98	37,099,325.76	资产置换
CINE	CINEWORLDGROU P-RGI	618,783,931.31	788,755,962.44		180,364,025.14	自有及融 资资金
	理财产品	10,000,000.00	10,000,000.00		0.00	自有资金
	合计	1,942,896,394.24	1,877,539,950.41	-36,368,665.60	174,519,797.12	

截止报告期末，公司持有的金融资产 MVF、CINE 本期产生的公允价值变动按照相关规定计入其他综合收益。

### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

报告期内，公司子公司以每股澳币 3.55 元的交易价格出售了持有的 Healius 全部股份，交易价款为澳币 33,060.79 万元，其中已经优先偿还给该股份项下的质押贷款澳币 10,939.52 万元，

扣除承销费用及相关税费后，公司实际收到澳币 22,034.50 万元，约折合人民币 10.76 亿元。截止报告期末，该交易事项已完成交割，公司不再持有 Healius 股份。

### (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	注册资本	持股比例 (%)	主营业务	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润 (子公司政策)
北京江河	10 亿人民币	100	幕墙设计、生产和施工	1,288,705.47	284,866.42	776,266.11	24,007.82	24,007.82
承达集团	1,246,815,074 港元	59.34	投资控股	500,884.27	245,894.47	528,337.59	39,439.08	36,207.31
港源装饰	3 亿人民币	95	建筑装饰和幕墙设计、生产和施工	708,851.81	178,180.76	394,372.50	14,036.74	14,284.21
Vision	130,994,887.15 澳元	100	医疗健康	98,156.21	87,022.99	60,279.93	4,179.37	4,824.99
梁志天设计	11400390 港元	52.5	内装设计	73,936.81	61,667.67	38,569.55	3,300.41	3,085.19
南京泽明	14,960,635 元人民币	51	医院投资管理	18,248.93	6,723.90	15,845.33	-1,994.35	-1,994.35

### (八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

#### 1. 建筑装饰行业

中央发布的“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要强调推进建筑业全面转型升级，明确建筑行业未来装配式、绿色低碳、信息化、新型工业化大方向。突出发展智能建造，推广绿色建筑、装配式建筑，深入推进建筑领域低碳转型，有利于推动装配式建筑、装配式装修和 BIPV 行业快速发展。

#### (1) 装配式建筑及智能制造将成为行业发展重要趋势

展望 2021 年，建装行业将面临产业链转型升级和行业格局变化。预计财政、货币政策逐步回归常态化，基建、地产投资将平稳增长，制造业投资有望得到改善。当前建筑业已步入高质量发展新阶段，总量增长已不是产业发展的重点和主题，机会来自于转型升级和行业格局变化。现有政策鼓励通过强化用工规范化提升传统现浇建筑成本，以推动建筑工业化加快应用，以及智能建造与建筑工业化的协同发展，同时，传统建装企业需要进一步向数字化和智能化管理方向延伸。

近年来，在环保压力不断加大、城镇化及房地产产业发展的推动下，装配式建筑进入高速发展及创新期，从全国形势来看，装配式建筑已经是大势所趋。装配式建筑行业将在“碳中和”背景下加速发展，目前建筑行业碳排放占全国总量超过 50%，是实现碳中和的关键领域。而装配式建筑由于建筑部件的批量工业化生产及模块化机械化安装模式，可有效节省建材使用量及施工能

耗,节能环保优势显著,是对传统建筑在建造方式上的革新,有望在碳中和目标下实现加速发展。随着建筑装饰行业不断发展变革,未来市场增长空间可观,将对公司建装业务增长带来益处。公司将继续加大在技术创新、绿色环保、BIM 技术等领域的投入和开发,实现稳健高质量发展。

## (2) 光伏建筑一体化 (BIPV) 有望成为行业未来发展新趋势

建筑减碳排的落脚点在于绿色建筑,绿色建筑满足低碳环保要求,是建筑行业未来明确的发展趋势。我国建筑业需以绿色建筑为落脚点开展节能减排工作,以推动实现国家 2030 年前“碳达峰”与 2060 年前“碳中和”的目标。光伏建筑是绿色建筑的重要实现途径,而光伏建筑一体化 (BIPV) 是光伏建筑主要技术路线。

BIPV 是一种将太阳能发电 (光伏) 产品集成到建筑上的技术,广泛应用于工商业建筑。工信部规定到 2023 年我国 80% 的新建建筑须是绿色、低碳、零能耗建筑。BIPV 的市场容量到 2025 年预计为 30GW 到 50GW 之间,目前市场容量仅为个位数,在新一轮能源革命和新技术革命之下,以降低建筑能耗、提升建筑环境友好性的绿色建筑将成为未来建筑领域的发展趋势,所以“十四五”期间光伏建筑将迎来爆发期。BIPV 主要应用场景为建筑幕墙及屋顶,随着 BIPV 技术应用的推广,光伏幕墙将是幕墙行业主要发展方向和增量市场。

公司长期致力于节能环保技术在幕墙系统中的研发与应用,近年来自主开发的智能呼吸式幕墙、光伏幕墙等新型节能幕墙已成功应用于国内外众多高端幕墙工程。近些年,公司承建了包括世园会中国馆、国家环保总局履约中心大楼、江苏无锡机场航站楼、珠江城 (烟草大厦) 等在内的多项应用光伏的幕墙工程。2011 年公司被北京市发展和改革委员会评为光伏建筑一体化工程实验室试点单位,公司拥有太阳跟踪式光伏电源系统的发明专利以及多项基于光伏框架及单元幕墙系统的实用新型专利,在光伏幕墙一体化工程上具有经验积累及技术储备。十四五期间,光伏幕墙将在碳中和的政策引导下迎来快速发展的窗口期,江河集团作为全球幕墙龙头企业也将积极推动光伏绿色建筑的快速发展,推动幕墙行业步入绿色、节能的新时代。

## 2. 医疗健康行业

随着“健康中国”战略实施以及我国居民眼健康知识的逐步普及,人们的眼保健观念正不断增强,对眼科医疗服务以及眼健康管理的需求持续增加。在需求增加和消费升级的共同作用下,眼科诊疗市场容量将不断扩大。从眼科患病率来看,现代社会学习、工作、娱乐用眼强度大幅增加,导致各种眼病患病率呈上升趋势,特别是近视人群高发化、低龄化。目前国家已将青少年近视防控和全国人民眼健康问题上升到战略高度,相关政策和规划为眼科医疗行业加快发展提供了明确的目标导向和有力的政策保障。

从我国现有眼科服务市场的格局来看,一直以来占主导地位的都是公立医院,私立医院的市场规模占比则相对较小。不过近几年,在我国鼓励社会资本进入医疗领域的大背景下,私立眼科医院市占率比例已从 2012 年的 13.88% 迅速攀升至 2016 年的 17.05%,预计 2021 年该数据仍会呈现不断上升的趋势,有望增至 20.58%。受到政策的引导支持,民营眼科医疗服务行业将获

得更大发展。公司也将持续稳健推进公司眼科医疗业务，不断完善眼科医疗管理体系，持续改进眼科医疗服务质量。

## （二） 公司发展战略

√适用 □不适用

公司以“为了人类的生存环境和健康福祉”为企业使命，致力于提供绿色建筑系统和高品质医疗健康服务。根据公司 2021-2025 年的五年战略规划，结合碳中和等利好政策，公司将进一步聚焦建设板块核心业务，以抓好利润和现金流两大指标为核心，提质增效，争取到 2025 年业务规模翻倍。

在幕墙领域，公司继续发挥江河幕墙全球第一品牌的优势，开拓增量市场，实现稳健高质量发展。公司将抓住光伏建筑一体化的发展契机，引领幕墙行业进入绿色、低碳、创能的新格局，以此构建碳中和绿色建筑集成体系。

在内装领域，公司借助承达集团在高端内装饰领域的优势，以及港源装饰、北京承达进入快速发展的契机，大力拓展国内内装饰市场，并加大装配式装修的研发投入与设计，从而提高内装市场占有率，做大、做强内装业务。

公司秉承绿色建筑理念，将依托公司在设计、幕墙、内装、机电等建筑领域的领先优势，以建筑行业步入碳中和、装配式、光伏建筑一体化的绿色建筑新格局为契机，将集团北方总部项目及配套工程打造以集成化绿色建筑为主要定位的产城融合示范项目，全面推动公司建设板块业务在系统集成、低碳环保方面的技术进步和模式创新。

## （三） 经营计划

√适用 □不适用

### 1、积极推进光伏在幕墙行业的发展

建筑减碳排的落脚点在绿色建筑，绿色建筑满足低碳环保要求，是建筑行业未来明确的发展趋势。我国建筑业需以绿色建筑为落脚点开展节能减排工作。光伏建筑是绿色建筑的重要实现途径，而光伏建筑一体化是光伏建筑主要技术路线。BIPV 主要应用场景为建筑幕墙及屋顶，随着 BIPV 技术应用的推广，光伏幕墙将是幕墙行业主要发展方向和增量市场。

公司长期致力于节能环保技术在幕墙系统中的研发与应用，近年来自主开发的智能呼吸式幕墙、光伏幕墙等新型节能幕墙已成功应用于国内外众多高端幕墙工程。针对幕墙市场，公司充分发挥在幕墙行业上的龙头效应以及技术实力，继续完善和推进幕墙行业向智能制造和光伏建筑一体化方向发展，尤其凭借公司在幕墙领域的品牌和技术优势，在碳达峰、碳中和的国家战略下，把握光伏幕墙行业新发展趋势，积极推进光伏幕墙在建筑中的应用，开拓增量市场业务。

### 2、加大内装业务拓展，加快装配式体系化建设



针对内装市场，公司将集中优势资源全力拓展内装业务，充分发挥内外装营销一体化的优势，快速推进内装业务裂变式发展。在技术方面，依托公司多年来在工业化方面的经验优势，加大内装装配式技术研发和创新力度，实现内装装配式技术在工程上的应用和推广。2021 年公司将充分利用公司信息化管理优势，综合运用 BIM 系统、SRM 系统、PLM 系统等大数据集成管理平台，加快形成完整的装配式运营系统流程，全力推进内装装配式业务纵深发展。

结合目前国内外经济形势以及国外疫情影响，2021 年公司计划建筑装饰板块中标额 280 亿元。

### 3、依托行业竞争优势，推进集成绿色建筑业务发展

当前政府大力推动发展绿色建筑，绿色建筑技术的进步将与“碳中和”概念紧密相连，逐渐达到相对“零排放”。2020 年，国家相继出台了一系列鼓励推广绿色建筑的政策及指导意见，在中央发布的《“十四五”规划和 2035 年远景目标》中明确了建筑行业未来的装配式、新型工业化、信息化、绿色等大方向，突出发展绿色建筑，支持有条件的地方率先达到碳排放峰值。与传统建筑相比，绿色建筑是一个有机整体，绿色观念贯穿于建筑全生命周期，拥有低耗能、低碳排、可持续的优势。在碳达峰、碳中和背景下，绿色建筑满足节能、环保、减碳的要求，是大势所趋。公司将借助在济南建设集团北方总部为契机，充分发挥公司在设计、幕墙、内装等建筑领域的领先优势，在主体结构、幕墙、内装、机电等建筑产业链上积极探索和推行围绕打造绿色建筑、装配式建筑以及工程总承包模式下的新型集成建筑，致力于将公司在济南建设的集团北方总部项目及相关配套安居工程打造为以集成化绿色建筑为主要定位的产城融合示范项目，有利于公司未来在建筑全产业链践行绿色建筑标准，从而促进公司的可持续发展。

### 4、加快建设济南北方总部，夯实战略支点

根据公司发展战略及业务经营需要，公司将加快济南北方总部基地的开发建设，夯实战略支点，从而深入完善公司在国内的战略布局，形成北京、上海、广州、成都、济南和武汉六大区域布局，并依托旗下多产业资源优势和雄厚实力，助力区域产业升级，进一步夯实北方市场战略支点，提升公司的核心竞争力。

### 5、稳步推进眼科医疗业务

公司将进一步完善医疗体系化建设，提升管理水平，提高眼科业务经营效益。尽快完成南京维视眼科医院的建设，稳健发展眼科业务。

## (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

### 1、建筑装饰业务

#### (1) 政策风险

建筑装饰行业的发展与固定资产投资的发展高度相关、受国家宏观调控的影响较为明显。目前，国家对房地产的宏观调控集中在住宅领域，而公司主要面向公共建筑领域开展业务、所受影响有限。如果未来调控范围扩展到公共建筑领域，公司的业务发展将可能受到影响。另一方面，公司有少数客户既从事商业地产等公共建筑的开发、又涉及政策调控范围内的住宅项目，这可能会对相关项目的实施进度或公司应收账款的回收产生间接影响。

### **(2) 宏观经济周期性波动风险**

建筑装饰行业的发展与国家经济的发展息息相关，宏观经济的周期性波动对行业发展有着较大影响。如果国家未来经济增长速度持续放缓，建筑装饰服务的市场需求将可能收缩，这将对公司的业务拓展带来不利影响。

### **(3) 市场竞争风险**

公司是国内幕墙行业的龙头企业，但在市场上与国内外众多优秀的幕墙企业进行竞争，仍然面临着一定的市场竞争风险。内装行业准入门槛相对较低，国内发展起来了相当一批在设计、施工、管理等方面具有较强实力的内装企业，故而其市场集中度较低、竞争激烈。

### **(4) 主要原材料价格波动风险**

建筑装饰行业主要为固定造价合同，因此毛利率对装饰材料采购价格的波动存在一定敏感性。公司通过采取与材料供应商签订长期合同、向甲方洽商增补合同额、合理安排材料采购计划等措施转移了部分原材料价格波动风险。但如果原材料价格在未来出现大幅度上涨，则这一波动仍将对公司的盈利状况产生不利影响。

### **(5) 海外业务经营风险**

公司海外业务主要集中在东南亚区域，在开展海外业务的过程中面临着经济政治等方面的潜在风险。如果公司海外目标市场所在国家或地区的经济状况或是政治环境出现恶化，公司海外业务的经营及未来进一步的开拓将受到不利影响。

### **(6) 受疫情影响带来的风险**

尽管国内疫情已得到有效控制，但国外疫情形势比较严峻，国内疫情存在反复的风险，本次新冠疫情给全球经济造成了严重影响，若国际疫情形势没有改观或国内出现疫情反复，新冠肺炎疫情将对公司生产经营带来一定风险，公司的经营业绩也将受到严峻挑战。

## **2、医疗健康业务**

### **(1) 政策风险**

医疗行业关系到国计民生，在各国均受到当地的医疗行业管理体制和医保政策的影响，医保政策的调整对医疗行业影响较大。近年来，政府就医疗卫生体制改革出台了一系列政策措施，包括分级诊疗、鼓励支持社会力量举办医疗机构等。但结合国内现状，政策的实施情况存在不确定性，落地时间可能较长、政策有可能发生进一步调整。为此，公司将积极探索和发展适应区域医保政策和医改方向的商业模式，降低政策风险。

## (2) 医疗风险

受到患者个体差异、预后主观性、医生水平不同、医院条件限制、技术发展等诸多因素的影响，发生医疗事故或差错的风险是客观存在的。就眼科业务而言，尽管目前相关治疗手段较为成熟，但眼球结构精细、脆弱、复杂，加上诊断水平、医师技术、医疗设备、质量控制水平等多种因素的影响，开展眼科业务存在一定的医疗风险。Vision 是激光眼科手术的先驱、有着近三十年的历史，在眼科医疗业务方面具备成熟的技术和内部管控机制。公司嫁接其优秀技术与管理经验，严格按照国际先进医疗控制体系加强风险控制、加强医护队伍的业务技能培训，努力降低医疗风险的发生。

## (3) 管理风险

公司建筑装饰行业与医疗健康业务双主业发展，在资源整合、医疗管理、人才管理、市场开拓等方面都面临着较大挑战。随着公司医疗业务范围不断扩大、连锁化运营的发展及业务规模的扩张，如果不能顺利地复制国外眼科先进的管理经验、有效地利用国外眼科优秀的专业技术，公司在国内的业务开展将受到阻碍、存在一定的管理风险。

## (4) 人力资源风险

医疗行业对高素质的技术专业人才和管理人才有较大的需求和依赖，人才是医疗行业的核心竞争力之一。尽管公司利用制度优势、采取多种方式吸引、培养、留住优秀人才，但面对行业愈发激烈的竞争，公司在未来仍可能面临人才短缺问题，这将对公司医疗健康业务的扩张带来不利影响。

## (5) 海外医疗业务风险

截至目前，公司医疗健康板块业务主要集中在澳大利亚，海外医疗业务占比较高，在开展海外业务的过程中面临着当地经济、政治、文化、医疗政策等方面的潜在风险。如果公司海外医疗业务所在国家或地区的经济状况或是政治环境出现恶化，公司海外业务的经营及未来将受到不利影响。

## (五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

##### 1. 公司利润分配政策的制定情况

为进一步增强公司现金分红的意识，提高公司对股东的合理投资回报，公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》，就公司章程中利润分配政策进行了修订和完善，详情见公司 2012 年 9 月 4 日披露的临 2012-022 号公告。

## 2. 报告期内利润分配政策的执行情况

公司第五届董事会第十二次会议及 2019 年年度股东大会审议通过了《关于 2019 年度利润分配方案》的议案，确定每 10 股派发现金红利 3 元（含税）。现金分红的金额按公司总股本（1,154,050,000 股）扣除回购股份（21,047,940 股）余额为基数，派发现金红利金额为 339,900,618 元。本次利润分配后公司总股本未发生变化。截至报告期末，上述分配已实施完成。

## 3. 关于现金分红政策的专项说明

公司现有利润分配政策符合中国证监会关于上市公司现金分红的有关规定，有明确的分红标准和分红比例。报告期内，公司严格执行公司利润分配政策，公司现金分红政策和执行情况符合本公司《公司章程》的规定和股东大会决议的要求，公司现金分红决策程序和机制完备。中小股东有充分表达意见和诉求的机会，切实维护了中小股东的合法权益。

## (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	4.0	0	453,200,824.00	948,357,106.83	47.79
2019 年	0	3.0	0	413,968,482.44	352,843,338.36	117.32
2018 年	0	3.0	0	422,743,041.47	608,606,499.03	69.46

## (三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

## (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行

与股改相关的承诺	解决同业竞争	刘载望、富海霞、北京江河源控股有限公司、天津江河汇众企业管理合伙企业（有限合伙）	1、不以任何方式从事，包括但不限于单独与他人合作直接或间接从事与江河集团及其控股子公司相同、相似或在任何方面构成竞争的业务。2、将尽一切可能之努力使本人/本公司其他关联企业不从事于与江河集团及其控股子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。3、不直接或间接投资控股于业务与江河集团及其控股子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织。4、如本人/本公司直接或间接参股的公司从事的业务与江河集团及其控股子公司有竞争，则本人/本公司将作为参股股东或促使本人/本公司控制的参股股东对此等事项实施否决权。5、不向其他业务与江河集团及其控股子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供江河集团及其控股子公司的专有技术或销售渠道、客户信息等商业秘密。6、如果未来本人/本公司或本人/本公司控制的其他企业拟从事的新业务可能与江河集团及其控股子公司存在同业竞争，本人/本公司将本着江河集团及其控股子公司优先的原则与江河集团协商解决。7、如本人/本公司或本人/本公司所控制的其他企业获得的商业机会与江河集团及其控股子公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本人/本公司承诺将上述商业机会通知江河集团，在通知中所指定的合理期间内，如江河集团及其控股子公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将无条件放弃该商业机会，以确保江河幕墙及其全体股东利益和控股子公司不受损害；如果江河集团不予答复或者给予否定的答复，则视为放弃该商务机会。8、在江河集团发行 A 股并上市后，如本人/本公司及/或本人/本公司控制的其他企业与江河集团及其控股子公司之间出现同业竞争的情形，本人/本公司将促使江河集团依据有关同业竞争的信息披露规则，详细地披露同业竞争的性质、涉及同业竞争的相关交易的具体情况以及本人/本公司是否履行避免同业竞争的承诺，接受投资者的监督。	作为股东或实际控制人期间长期有效	否	是
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	北京江河源控股有限公司，刘载望、富海霞夫妇	尽量避免或减少承诺人与江河集团及其子公司之间发生关联交易；不利用承诺人实际控制和股东地位及影响谋求江河集团及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利和达成交易的优先权利；将以市场公允价格与江河集团及其子公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害公司利益的行为。就承诺人与江河集团及其子公司之间将来可能发生的关联交易，将督促公司履行合法决策程序，按照《上市规则》和公司章程的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或市场定价等方式。	自 2013 年 9 月 27 日起至长期	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	北京江河源控股有限公司，刘载望、	不以任何方式从事，包括但不限于单独与他人合作直接或间接从事与江河集团、港源装饰及其下属公司相同、相似或在任何方面构成竞争的业务；将尽一切可能使其他关联企业不从事与其构成竞争业务；不直接	自 2013 年 9 月 27 日起至长期	否	是

		富海霞夫妇	或间接投资控股于业务与其构成竞争的公司、企业或其他机构组织；如其直接或间接参股的公司从事的业务与其有竞争，将对此事项实施否决权；不向其他业务与其构成竞争的公司、企业或其他机构组织或个人提供其专有技术或销售渠道、客户信息等商业秘密。如未来承诺人或承诺人控制的其他企业拟从事的新业务可能与其存在同业竞争，将本着对其优先的原则与发行人协商解决，并对获得的商业机会与其发生或可能发生同业竞争的，将会通知江河集团、港源装饰，并将无条件放弃该商业机会，确保其不受伤害。			
与再融资相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	北京江河源控股有限公司	如因北京港源建筑装饰工程有限公司在昌平区占用的房屋、土地的权属瑕疵问题对港源装饰造成任何损失，城建集团、王波将按照各自在本次交易中所转让的港源装饰的股权比例向江河集团承担相应的赔偿责任。江河集团第一大股东江河源承诺：如因上述房屋和土地的权属瑕疵问题对港源装饰、江河集团造成任何损失，江河源愿意在城建集团、王波赔偿的基础上，承担其余的全部损失。	长期有效	否	是
其他承诺	解决关联交易	北京江河源控股有限公司	如首颐医疗未能于 2023 年 12 月 31 日前完成合格上市（IPO 或装入上市公司），公司可根据首颐医疗经营情况，有权要求江河源在收到公司书面通知后的两个月内自行或指定第三方购买公司届时所持有的首颐医疗全部或部分股权。回购价款以本次股权转让价款为基数，自支付股权转让款之日起至回购价款支付完成之日止按 8% 的年化收益率（单利）计算。	2018 年 11 月 23 日-2023 年 12 月 31 日	是	是

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

2017 年 7 月 5 日，财政部发布了《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。本公司于 2020 年 1 月 1 日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计 38. 收入。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初(即 2020 年 1 月 1 日)留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时,本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

2019 年 12 月 10 日,财政部发布了《企业会计准则解释第 13 号》。本公司于 2020 年 1 月 1 日执行该解释,对以前年度不进行追溯。

上述会计政策的累计影响数如下:

因执行新收入准则,本公司合并财务报表相应调整 2020 年 1 月 1 日应收账款-2,907,932,695.06 元、存货-1,519,485,188.13 元、合同资产 3,904,640,023.83 元、递延所得税资产 7,770,410.59 元、预收款项-1,266,095,079.80 元、合同负债 784,996,523.20 元、预计负债 10,778,977.73 元。相应调整本公司合并财务报表未分配利润-27,006,923.17 元、少数股东权益-17,680,946.73 元。本公司母公司财务报表相应调整 2020 年 1 月 1 日应收账款-252,612,166.69 元、存货-59,158,518.60 元、合同资产 278,706,015.35 元、递延所得税资产 206,003.86 元、预收款项-69,478,067.25 元、合同负债 32,850,559.13 元、预计负债 4,936,198.47 元。相应调整对母公司财务报表未分配利润-1,167,356.43 元。

#### (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

#### (四) 其他说明

适用 不适用

### 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元币种:人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	240.00
境内会计师事务所审计年限	13 年
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	40.00
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

**七、面临暂停上市风险的情况**

**(一) 导致暂停上市的原因**

适用 不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

适用 不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

适用 不适用

**九、破产重整相关事项**

适用 不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

适用 不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**

适用 不适用

单位:元币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
上海江河幕墙系统有限公司、江河创建集团股份有限公司	长沙华创房地产开发有限公司	无	诉讼	本公司与被告于 2013 年 12 月 20 日签订了《长沙华创国际广场幕墙工程施工合同》，此后本公司按照合同约定完成上述工程，由于业务重组，本公司、上海江河与被告签订三方协议书，约定由上海江河概括受让本公司在上述合同项下的全部权利义务。上海江河与被告于 2018 年 6 月 29 日签署工程结算协议，结算总价为 115,140,537.00 元。此后由于双方对上述施工合同涉及的工程款支付、工程质量问题等产生争议，于 2019 年 5 月 22 日分别向长沙市开福区人民法院提起诉讼，请求对方履行工程款支付、工程质量维修责	38,696,102.28	否	正在审理中	无	无



				任,长沙市开福区人民法院于2020年4月22日作出一审判决,判令公司向被告支付工程修复款23,946,721.58元,被告支付公司剩余工程款等;公司于2020年7月25日向长沙市中级人民法院提起上诉,请求判令撤销一审判决,并判令被告支付剩余工程款38,696,102.28元;目前案件正在长沙市中级人民法院审理中,公司已对案件潜在损失计提了减值,预计未来不会产生进一步损失。					
北京江河幕墙系统工程有限公司	明宇实业集团吉林房地产开发有限公司	无	诉讼	本公司与被告于2013年5月27日签订了《长春明宇广场幕墙工程施工合同》,后由于业务重组,本公司、北京江河与被告签订三方协议,约定由北京江河概括受让上述合同的全部权利义务,后北京江河完成合同约定的施工内容并于2018年8月30日通过竣工验收。2019年10月29日北京江河以被告不按照施工合同约定办理结算及支付工程款为由向吉林省长春市中级人民法院提起诉讼,请求判定被告支付已完工工程款及相应利息合计4891万元,并提请长春市中级人民法院冻结了被告相应的银行账户及房产。此后被告向长春市中级人民法院提起反诉,请求判定北京江河支付违约金和返还工程款共计2525万元等,同时提请法院冻结了北京江河同等金额的银行存款。目前案件正在造价鉴定中,本公司预计不会产生其他财务损失。	48,910,000.00	否	正在审理中	无	无
北京港源建筑装饰工程有限公司	厦门如心妇婴医院有限公司	无	诉讼	港源装饰与被告于2018年5月4日签订《厦门如心妇婴医院-2F~6F及10F层室内精装修工程施工合同协议书》,合同总价为17,500,000.00元。2019年3月港源装饰以被告拖欠工程款为由向厦门市湖里区人民法院提起诉讼,请求判定解除与被告的上述合同并支付拖欠工程款及相应利息、退还履约保证金和违约损失赔偿等合计17,275,286.40元,随后提请法院冻结了被告5,184,311.77元银行存款及评估值为1700万元的两套房产。被告于2019年5月5日以港源装饰延误工期为由提起反诉,请求判令解除上述合同并支付工期延误费、违约金及赔偿损失等合计12,577,410.89元。目前该案件正在进行工程造价鉴定。本公司预计不会产生其他财务损失。	17,275,286.40	否	正在审理中	无	无
上海江河幕墙系统工程有限公司	振石控股集团有限公司(下称“被告”)	无	诉讼	上海江河与被告一、被告二于2016年10月签订了《振石控股集团有限公司总部大楼室外幕墙工程施工合同》,约定由被告一作为发包单位,被告二作为总包单位,	39,134,725.62	否	正在审理中	无	无

公司	一”）、 巨匠建设 集团股份 有限公司 （下称 “被告 二”）			上海江河作为分包单位承揽被告一振石总部大楼室外幕墙工程设计、施工任务。此后上海江河完成施工任务并于 2019 年 3 月 8 日办理了竣工验收手续。此后由于被告二长期拖延结算付款，公司于 2019 年 7 月 12 日以被告二长期拖欠工程款为由向浙江省桐乡市人民法院提起诉讼，请求判定被告支付工程欠款及相应利息共计 39,134,725.62 元，并请求上海江河享有建设工程价款优先受偿权等，此后被告向桐乡市人民法院提起反诉，请求法院判令公司赔偿工期延误违约金 5890 万元及对上述工程质量问题承担维修责任。目前该案件正在进行造价鉴定，本公司预计不会产生其他财务损失。					
湖南富 兴置业 发展有 限公司	北京江河 幕墙系统 工程有限 公司	无	诉讼	本公司与原告于 2015 年 11 月 18 日签订了《富兴世界金融中心一期幕墙工程施工合同》，约定由本公司承包富兴世界金融中心一期幕墙工程。后由于业务重组，本公司、北京江河与原告签订三方协议书，约定由北京江河概括受让上述合同的全部权利义务。此后本公司及北京江河依约完成施工任务并经原告验收合格。2020 年 6 月 8 日原告以上述工程存在质量问题为由，向长沙市开福区人民法院提起诉讼，请求判令北京江河承担玻璃修复款、减少玻璃价格合计 1900 万元。北京江河于 2020 年 7 月 2 日以原告延期办理结算，拖延支付工程款为由向长沙市开福区人民法院提起反诉，请求判令原告支付北京江河拖欠的工程款 4727 万元及相应逾期利息。目前该案件正在审理中，公司已对案件潜在损失计提了减值，预计未来不会产生进一步损失。	19,000,000.00	否	正在 审理 中	无	无
盛衡信 息技术 （上海） 有限公 司	江河创建 集团股份 有限公司	无	诉讼	本公司与原告于 2014 年 5 月签订《张江南二编制单元 B1-7 地块彩虹城项目外立面幕墙、门窗及栏杆等供应及安装指定分包工程协议书》，此后本公司按照合同约定完成施工任务并于 2016 年 11 月经原告等验收交付使用。2020 年 9 月 7 日，原告以本公司施工出现质量问题，违反合同约定为由向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，请求判令本公司赔偿原告返工损失、材料费损失等合计 39,931,984 元，并申请冻结本公司货币资金 46,019,080.89 元。目前案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。	39,931,984.00	否	正在 审理 中	无	无
北京江 河幕墙 系统工	海南建丰 旅业开发 有限公司	无	诉讼	北京江河与被告分别于 2017 年 10 月 20 日、2018 年 2 月 7 日签订了《三亚海棠湾椰子洲岛项目四季酒店外墙装饰施工合	71,250,000.00	否	正在 审理 中	无	无

程有限公司			<p>同》、《三亚海棠湾椰子洲岛项目四季度假酒店公寓楼外立面装饰施工合同》（下统称“施工合同”），此后北京江河按照合同约定进场施工，过程中被告多次违约拖延支付工程款，北京江河多次致函被告未得到改正后，于 2020 年 7 月 4 日向三亚市中级人民法院提起诉讼，请求依法判令与被告解除上述施工合同，并向被告支付已完工工程款、剩余材料费及相应利息和违约金 5033 万元，赔偿北京江河停工损失及票据贴现利息费用合计 2092 万元。并请求对拖欠的工程款和剩余材料费两项欠款享有建设工程优先受偿权。目前该案件正在审理中，公司已对潜在损失计提了减值，预计未来不会产生进一步损失。</p>					
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

**(三) 其他说明**

适用 不适用

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

适用 不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**

**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

**股权激励情况**

适用 不适用

**其他说明**

适用 不适用

**员工持股计划情况**

适用 不适用

**其他激励措施**

适用 不适用

#### 十四、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

###### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

###### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

###### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

###### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

###### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

根据公司对第三方检验医疗服务业务的战略调整，公司子公司江河医疗将持有江河华晟全部80%股权作价4,372.6万元转让给大股东江河源。本次股权转让完成后，公司不再持有江河华晟的股权。详见公司于2020年8月12日在上海证券交易所网站披露的临2020-045号公告。截止报告期末，上述交易已经交割完成。

###### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

###### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

##### (三) 共同对外投资的重大关联交易

###### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

###### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

###### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (四) 关联债权债务往来

###### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五) 其他

适用 不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

适用 不适用

## 2、承包情况

适用 不适用

## 3、租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

适用 不适用

单位:元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
江河集团	公司本部	阿联普江河	88,672,586.18				保证担保	否	否		是	是	
江河集团	公司本部	加拿大江河	143,459,408.67				保证担保	否	否		是	是	
江河集团	公司本部	美洲江河	8,752,018.02				保证担保	否	否		是	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							-201,434,268.04						
							240,884,012.87						
公司及其子公司对子公司的担保情况													

报告期内对子公司担保发生额合计	533,771,000.00
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	9,459,000,000.00
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	9,699,884,012.87
担保总额占公司净资产的比例 (%)	97.16
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	232,131,994.85
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	7,019,000,000.00
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	4,708,170,034.39
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	11,959,302,029.24
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	本公司对外担保系为上述公司存量项目提供的通过第三方机构开具保函、备用信用证等,担保期限主要视存量项目完成情况为准。

### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### (1) 委托理财总体情况

适用  不适用

单位: 元币种: 人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	649,001,512.52	10,000,000.00	

#### 其他情况

适用  不适用

##### (2) 单项委托理财情况

适用  不适用

#### 其他情况

适用  不适用

##### (3) 委托理财减值准备

适用  不适用

#### 2. 委托贷款情况

##### (1) 委托贷款总体情况

适用  不适用

#### 其他情况

适用  不适用

##### (2) 单项委托贷款情况

适用  不适用

#### 其他情况

适用 不适用

### (3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

### 3. 其他情况

适用 不适用

### (四) 其他重大合同

适用 不适用

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

#### 1. 精准扶贫规划

适用 不适用

公司以实际行动持续支持精准扶贫工作，积极践行“产业报国，回馈社会”的企业社会责任，为全面建成小康社会，助力政府共同打赢脱贫攻坚战。

这些年公司加大了对口扶贫、教育扶贫、消费扶贫、健康救助等方面的帮扶力度，精准扶贫工作主要围绕长期结对扶贫对象开展，采取一对一帮扶、就业扶贫、助学扶贫、帮助贫困户销售农副产品、健康救助、公益义诊等方式进行。

2020 年，江河集团荣获北京民营企业社会责任百强奖第 5 位。

#### 2. 年度精准扶贫概要

适用 不适用

报告期内，公司精准扶贫实际投入资金人民币 98.38 万元。其中包括向内蒙古科左中旗、巴林左旗捐赠现金，帮助北京市密云区燕落村、云南西双版纳州低收入户销售滞销农副产品，持续向东北大学、四川雅安江河希望小学捐款助学等。在未来的扶贫攻坚中，江河继续秉持“饮水思源，爱民族荣江河，利人利己利社会”的企业文化，一如既往地履行企业社会责任，巩固拓展扶贫攻坚成果，弘扬无私奉献、团结拼搏的良好精神风貌，为扶贫事业奉献江河力量。

#### 3. 精准扶贫成效

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	98.38
2. 物资折款	22

3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	262
二、分项投入	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	38.18
4.2 资助贫困学生人数（人）	262
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	0.00
其中：9.1 项目个数（个）	3
9.2 投入金额	38.2
9.3 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	0
9.4 其他项目说明	无
三、所获奖项（内容、级别）	
2020 年，江河集团荣获北京民营企业社会责任百强奖 第 5 位	

#### 4. 后续精准扶贫计划

适用  不适用

2021 年，公司将持续为结对扶贫对象内蒙古科左中旗、巴林左旗、北京市密云区燕落村、顺义区卢正卷村、大孙各庄村、四川雅安江河小学、龙泉小学等进行精准帮扶。不断加快自身产业发展的同时，结合产业振兴和精准帮扶，进一步加大对口扶贫、教育扶贫、消费扶贫、健康救助等方面的帮扶力度，一如既往地履行企业社会责任，以实际行动为扶贫事业奉献江河力量。

#### （二） 社会责任工作情况

适用  不适用

详见公司 2021 年 3 月 30 日披露的 2020 年度社会责任报告。

#### （三） 环境信息情况

##### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用  不适用

##### 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用  不适用

##### 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用  不适用

##### 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用  不适用

#### （四） 其他说明

适用  不适用

#### 十八、可转换公司债券情况

适用  不适用



## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	23,357
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	24,699
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东名称		期末持股数量		持	质押或冻结情况	股东

(全称)	报告期内增 减		比例 (%)	有 有 限 售 条 件 股 份 数 量	股 份 状 态	数 量	性 质
北京江河源控股有限公司	0	315,645,200	27.35	0	质押	113,660,000	境内非 国有法 人
刘载望	0	289,307,866	25.07	0	质押	187,958,000	境内自 然人
天津江河汇众企业管理 合伙企业(有限合伙)	0	156,137,600	13.53	0	质押	39,740,000	境内非 国有法 人
北京城建集团有限责任 公司	0	27,240,000	2.36	0	无		国有法 人
中央汇金资产管理有限 责任公司	0	18,839,600	1.63	0	无		未知
北京顺鑫智远资本管理 有限公司	0	12,683,500	1.10	0	无		未知
天津汇邦投资集团有限 公司	-4,500,000	10,500,000	0.91	0	无		未知
赵静	-2,161,000	6,200,000	0.54	0	无		未知
吴木生	-2,528,800	6,000,000	0.52	0	无		未知
王飞	500,000	5,900,000	0.51	0	无		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
北京江河源控股有限公司	315,645,200		人民币普通股	315,645,200			
刘载望	289,307,866		人民币普通股	289,307,866			
天津江河汇众企业管理合 伙企业(有限合伙)	156,137,600		人民币普通股	156,137,600			
北京城建集团有限责任公 司	27,240,000		人民币普通股	27,240,000			
中央汇金资产管理有限责 任公司	18,839,600		人民币普通股	18,839,600			
北京顺鑫智远资本管理有 限公司	12,683,500		人民币普通股	12,683,500			
天津汇邦投资集团有限公 司	10,500,000		人民币普通股	10,500,000			
赵静	6,200,000		人民币普通股	6,200,000			
吴木生	6,000,000		人民币普通股	6,000,000			
王飞	5,900,000		人民币普通股	5,900,000			
上述股东关联关系或一致 行动的说明	前十名股东中,北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系,其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85%和 15%的股权。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用
---------------------	-----

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

**四、控股股东及实际控制人情况**

**(一) 控股股东情况**

**1 法人**

适用 不适用

**2 自然人**

适用 不适用

姓名	刘载望
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	本公司董事长

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

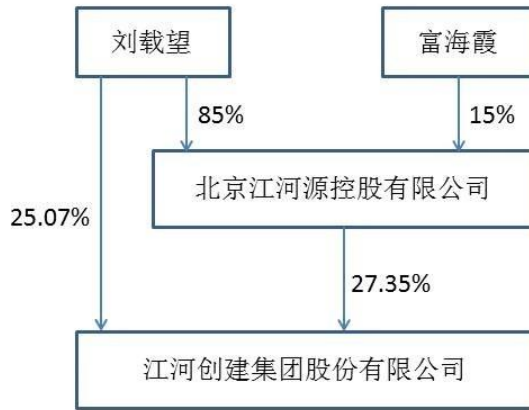
适用 不适用

**4 报告期内控股股东变更情况索引及日期**

适用 不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	刘载望
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	本公司董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	富海霞
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	北京江河源控股有限公司董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

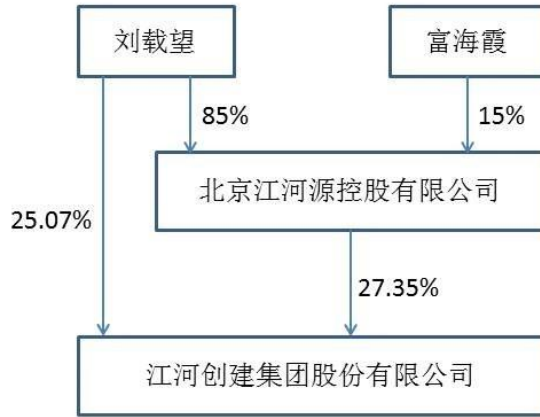
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

## (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

√适用 □不适用

北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系，其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85%和 15%的股权。截至报告期末，刘载望和富海霞夫妇合计持有公司约 52.42%股权。

## 五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
北京江河源控股有限公司	富海霞	1998 年 11 月 27 日	70005852-9	50,000,000	项目投资、投资管理；经济贸易咨询；销售机械电器设备、电子产品、汽车配件、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、建筑材料（不含砂石及其制品）、通讯器材、计算机软硬件及外围设备（不含计算机信息系统安全专用产品）；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；

					仓储服务（不含危险化学品）；物业管理、酒店管理、餐饮管理；家居装饰及设计；园林绿化服务及风景园林工程设计；接受委托提供劳务服务（不含对外劳务合作、排队服务）；货物进出口、代理进出口、技术进出口；组织文化艺术交流活动（不含演出、棋牌室）；企业形象策划；会议服务；组织展览展示活动；工艺品设计；电脑图文设计；广告设计、制作、代理、发布；从事房地产经纪业务；医院管理（不含诊疗活动）；信息咨询（不含中介服务）；健康管理；健康咨询（以上两项须经审批的诊疗活动除外）；诊断技术、医疗技术的技术开发、技术服务、技术咨询。
天津江河汇众企业管理合伙企业（有限合伙）	于军	2007 年 1 月 23 日	79853083-5	3,060,400	从事对非上市企业的股权投资、通过认购非公开发行股票或者受让股权等方式持有上市公司股份以及相关咨询服务。
情况说明	无				

#### 六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

### 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
刘载望	董事长	男	49	2019年4月2日	2022年4月1日	289,307,866	289,307,866	0		89.48	否
许兴利	董事、总经理	男	50	2019年4月2日	2022年4月1日	134,900	134,900	0		121.62	否
周韩平	董事、副总经理	男	59	2019年4月2日	2022年4月1日	110,000	110,000	0		69.73	否
于军	董事、副总经理	男	51	2019年4月2日	2022年4月1日	113,500	113,500	0		70.51	否
符剑平	董事、副总经理	男	39	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		107.78	否
黄晓帆	董事	男	61	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		55.27	否
付磊	独立董事	男	70	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		12	否
刘勇	独立董事	男	51	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		12	否
李百兴	独立董事	男	45	2021年1月7日	2022年4月1日	0	0	0		0	否
刘宇	监事会主席	女	53	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		7.6	否

朱丹	监事	男	59	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		51.85	否
强军	监事	男	49	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		78.80	否
贾德虎	副总经理	男	43	2019年4月2日	2022年4月1日	50,000	50,000	0		106.16	否
戴竣	副总经理	男	48	2019年4月2日	2022年4月1日	30,000	30,000	0		94.96	否
丁敬勇	副总经理	男	36	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		104	
赵世东	副总经理、财务总监	男	41	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		68.44	否
刘中岳	副总经理	男	57	2019年4月2日	2022年4月1日	36,000	36,000	0		40.21	否
刘飞宇	董事会秘书	男	40	2019年4月2日	2022年4月1日	0	0	0		72.07	否
未良奎	副总经理	男	42	2020年3月30日	2022年4月1日	0	0	0		89.81	否
耿建新	离职独立董事	男	67	2019年4月2日	2020年12月11日	0	0	0		12	否
合计	/	/	/	/	/	289,782,266	289,782,266		/	1,264.29	/

姓名	主要工作经历
刘载望	最近五年主要担任本公司董事长、北京市顺义区人民代表大会常务委员会委员、东北大学第四届校董事会副主席、东北大学江河建筑学院理事长。现任公司董事长。
许兴利	最近五年主要担任本公司董事兼总经理（总裁）。
周韩平	最近五年主要担任本公司执行董事、副总经理、江河幕墙董事长。现任公司董事、副总经理。公司执行总裁兼江河幕墙董事长。
符剑平	最近五年主要担任本公司副总经理、江河幕墙中南大区总裁。现任本公司董事兼副总经理、港源装饰董事长。



于 军	最近五年主要担任本公司董事、副总经理。现任公司董事、副总经理、总工程师。
黄晓帆	最近五年主要任南京江河泽明医院管理有限公司董事长。现任公司董事、江河泽明副董事长。
付 磊	首都经济贸易大学会计学教授、博士研究生导师及博士后研究合作导师、政府特殊津贴专家；兼任中国商业会计学会常务理事、中国内部审计协会理事、中国会计学会会计史专业委员会主任、北京会计学会常务理事、北京总会计师协会学术委员、国家社会科学基金计划项目评审专家、中国会计学会首批资深会员、中国注册会计师协会首批资深会员；九强生物技术股份有限公司独立董事、航天长征化学工程股份有限公司独立董事。现为公司独立董事。
刘 勇	1988年9月—1996年7月就读于中国协和医科大学临床医学专业，毕业取得医学博士学位；1996年9月—1998年7月就读于中国协和医科大学遗传学专业，毕业取得理学博士学位。1998年8月—2001年8月任北京协和医院外科住院医师/主治医师；现为北京协和医院骨科副主任医师、公司独立董事。
李百兴	毕业于中国人民大学，会计学博士，中国注册会计师。主要研究领域为内部控制、环境会计、价值链会计、会计准则等。现为首都经济贸易大学华侨学院院长、教授，公司独立董事，兼任中国对外经济贸易会计学会常务理事，中国会计学会会计史专业委员会委员。
刘 宇	最近五年担任公司行政人事总监。现任公司监事会主席。
朱 丹	最近五年担任港源装饰总经理、北京承达总经理、北京承达副董事长兼副总经理。现任公司监事、北京承达副董事长。
强 军	曾北京江河采购总监、总经理助理。现任公司监事、港源幕墙董事长兼总经理。
贾德虎	最近五年主要担任本公司副总经理、江河幕墙长三角大区总经理。现任公司副总经理、江河幕墙副总裁兼上海江河董事长。
戴 竣	最近五年主要担任本公司副总经理、江河幕墙华南大区总经理。现任公司副总经理、江河幕墙副总裁兼广州江河董事长。
丁敬勇	最近五年主要担任北京承达创建装饰工程有限公司副总裁。现任公司副经理、北京承达董事长兼总裁。
赵世东	最近五年主要担任本公司副总经理兼财务总监。
刘中岳	最近五年主要担任本公司副总经理兼董事会秘书。现为公司副总经理兼审计监察部总监。
未良奎	最近五年主要担任江河幕墙西部大区董事长。现为公司副总经理兼港源装饰总经理。
刘飞宇	最近五年主要担任公司董事会秘书兼投资总监。
耿建新	从2002年开始享受国务院政府特殊津贴，中南财经大学经济学硕士研究生、中国人民大学管理学博士研究生；1993年至今历任中国人民大学副教授、教授、博士生导师，教研室主任、常务系副主任、商学院党委书记、商学院学术委员会主席、中国人民大学商学院会计系二级岗位责任教授，曾任公司独立董事。现已离职。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## (一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
刘载望	北京江河源控股有限公司	监事	1998年11月27日	
于 军	天津江河汇众企业管理合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2007年1月23日	
在股东单位任职情况的说明	无			

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周韩平	中国建筑装饰协会	常务理事	2013-01-01	
周韩平	中国建筑金属结构协会	副会长	2019-12-03	
周韩平	总部企业协会	常务理事	2016-01-01	
周韩平	中国建筑装饰协会幕墙工程分会	会长	2018-01-01	
周韩平	北京市建设工程物资协会	理事	2017-06-01	
周韩平	顺义区建筑业协会	副会长	2010-06-13	
李百兴	中国对外经济贸易会计学会	常务理事	2019-01-01	
李百兴	中国会计学会会计史专业委员会	委员	2015-08-01	
付 磊	首都经济贸易大学会计学	教授、博士研究生导师及博士后研究合作导师、政府特殊津贴专家	1999-09-01	
付 磊	中国商业会计学会	常务理事	2006-03-01	
付 磊	北京会计学会	常务理事	2007-06-01	
付 磊	北京总会计师协会	学术委员	2007-08-01	

付 磊	国家社会科学基金项目	评审专家	2008-07-01	
付 磊	中国内部审计协会	理事	2009-04-01	
付 磊	中国会计学会	会计史专业委员会主任	2015-05-01	
付 磊	九强生物技术股份有限公司	独立董事	2017-04-01	
付 磊	航天长征化学工程股份有限公司	独立董事	2018-07-01	
耿建新	中国审计学会	副会长、学术委员会副主任	1996-05-06	
耿建新	中国会计学会环境会计学部	副主任	2009-08-08	
耿建新	新华人寿保险股份有限公司	独立董事	2017-06-27	
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据《公司法》、《公司章程》及其他有关规定,董事、监事的津贴与报酬由公司股东大会批准,高级管理人员津贴与报酬由公司董事会批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据《公司法》、《公司章程》及其他有关规定:1、独立董事津贴每人每年12万元(税前),均按季度发放。在公司已担任高级管理人员,同时兼任董事不再发放薪资。2、公司根据年度工作目标和经营计划的完成情况及岗位职责完成情况进行考核,发放。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司严格按照公司董事会薪酬与考核委员会实施细则等规定支付董事、监事及高级管理人员,公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	12,642,922.85元人民币

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
李百兴	独立董事	选举	股东大会选举

未良奎	副总经理	聘任	董事会聘任
耿建新	独立董事	离任	个人原因辞去独立董事职务

#### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	89
主要子公司在职员工的数量	8,597
在职员工的数量合计	8,686
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	97
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,139
销售人员	376
技术人员	4,113
财务人员	290
行政人员	1,558
预决算人员	736
医疗业务人员	474
合计	8,686
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士	3
硕士	114
本科	3,888
大专及以下	4,681
合计	8,686

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

2020年公司大力践行“客户价值”年度主题，完善“工效挂钩”机制，确保绩效考核的公平性，提高优秀关键人员的工作积极性，提升全员凝聚力和满意度，切实提升人效和胜任力。员工高度认同企业文化，战斗力强，效果显著。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

培训工作在公司战略和经营管理需要的基础上，做到分层细化实施，一是高层培训和拉练，二是中层三期后备干部培训，三是基层业务和岗位培训，四是营销系统专业技能培训。此外，管理培训、职业通用培训进行相穿插，形成培训立体网构管理，实效显著。

### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	4,839,170.00
劳务外包支付的报酬总额	107,247,401.60

## 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的要求，建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的治理架构，并制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《独立董事工作制度》、《董事会秘书工作制度》、《关联交易决策制度》、《内部审计制度》等各项规范制度。同时公司进一步强化科学决策，依法经营，规范管理，法人治理结构不断完善，股东大会、董事会和监事会运作规范，公司董事、监事、高级管理人员勤勉尽职。公司股东大会、董事会和监事会、独立董事、董事会秘书均能按照公司章程和议事规则、工作制度等规章制度的规定规范运作和履行职责，未出现任何违法违规现象。公司治理情况具体如下：

#### 1. 股东和股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定召开股东大会，聘请常年法律顾问对股东大会的召集、召开、表决等程序进行见证，并出具法律意见书，确保所有股东，特别是中小股东享有平等地位，能够充分行使自己的权力。公司股东大会对关联交易严格按照规定的程序进行，关联股东在表决时实行回避，保证关联交易符合公开、公平、公正、合理的原则。

#### 2. 控股股东和上市公司

为了规范控股股东的行为，公司制定了《关联交易决策制度》。公司董事长刘载望先生为控股股东及实际控制人，刘载望先生能够严格按照有关规定行使出资人的权利并履行相关义务，没有利用其控股地位谋取额外利益或者干预公司的决策和经营活动。公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

#### 3. 董事和董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》规定的董事选聘程序选举董事，董事会由九名董事组成，其中有三名独立董事。董事会设董事长一名，董事每届任期三年，独立董事连任不得超过两届，其他董事任期届满可以连选连任。

董事会下设战略、提名、审计、薪酬与考核四个专门委员会。并建立了各专门委员会的工作制度。其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会成员中独立董事占多数。

各位董事均以认真负责的态度出席董事会和股东大会，依法履行职责，并积极参加相关的培训学习，不断提高个人素质和履职能力。

#### 4. 监事和监事会

监事会为公司的监督机构，主要负责监督检查公司的经营管理、财务状况，并对董事、总经理等其他高级管理人员执行公司职务的情况进行监督，维护公司和全体股东的利益。公司监事会由三名监事组成，其中职工代表监事一名，监事会主席一名，监事每届任期三年，可连选连任。监事会的召集、召开符合公司的相关规定。

#### 5. 高级管理人员和经理层

公司的高级管理人员能够严格按照《公司章程》的要求，参与公司重大决策事项的讨论，列席公司的董事会和股东大会。公司的经理层能够勤勉尽责，对公司日常生产经营实施有效的管理和控制，保障了公司每年制定的年度经营目标的完成。

#### 6. 利益相关者

公司尊重和维护利益相关者的合法权益，并与相关利益者之间保持良好的沟通，共同推动公司持续健康发展。

#### 7. 信息披露和透明度

公司制订了《信息披露制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》，指定由董事会秘书负责依法履行信息披露的义务，公司所有应披露的信息均在指定的网站和指定报纸上真实、准确、完整、及时地披露，确保了公司所有股东能够以平等的机会获得信息，增强了公司运作的公开性和透明度。

#### 8. 投资者关系管理

公司重视投资者关系管理工作，制订了《投资者关系管理制度》，通过新闻媒体、公司网站、上证 E 互动、邮箱、电话等多种方式与投资者进行有效的沟通。使投资者及时了解公司的生产经营状况和发展前景，并取得投资者的认同，与投资者之间建立一种相互信任、利益一致的公共关系。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用  不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会有关规定和《上海证券交易所股票上市规则》的要求，结合公司实际情况，不断完善法人治理结构，规范公司运作。公司治理各项情况与《公司法》和中国证监会相关规定不存在差异。

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 4 月 21 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2020 年 4 月 22 日
2020 年第一次临时股东大会	2020 年 8 月 27 日	<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2020 年 8 月 28 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

1. 报告期内公司召开了 2019 年年度股东大会，审议并通过的议案包括：《2019 年度董事会工作报告》、《2019 年度监事会工作报告》、《2019 年度报告正文及摘要》、《2019 年度财务决算报告》、《关于 2019 年度利润分配方案》、《关于聘任 2020 年度会计师事务所的议案》、《关于向银行等金融机构申请授信等事项的议案》、《关于为控股子公司提供担保的议案》、《关于继续开展远期外汇交易等金融衍生品及相关业务的议案》、《关于 2020 年度委托理财投资计划的议案》、《关于应收款项核销的议案》、《关于拟发行中期票据和短期融资券的议案》、《公司修改公司章程的议案》。

2. 报告期内公司召开了 2020 年第一次临时股东大会，审议并通过的议案包括：《关于公司全资子公司江河医疗签订股权转让协议暨关联交易的议案》。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
刘载望	否	12	11	10	0	1	否	2
许兴利	否	12	12	2	0	0	否	2
周韩平	否	12	12	2	0	0	否	1
于军	否	12	12	2	0	0	否	2
符剑平	否	12	12	10	0	0	否	2
黄晓帆	否	12	12	10	0	0	否	2
付磊	是	12	12	10	0	0	否	2
耿建新	是	12	11	10	0	1	否	2
刘勇	是	12	12	10	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	8

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

#### (三) 其他

□适用 √不适用



**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司不断完善高级管理人员的选择、考评、激励与约束机制。公司总经理及董事会秘书由董事会聘任，副总经理及财务总监由总经理提名并经董事会审议批准，公司高管直接对董事会负责，承担董事会下达的经营指标，董事会下设的薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履行职责、责任目标完成情况等进行年终考评。报告期内，公司高级管理人员能够严格按照《公司法》、《公司章程》认真履行职责，积极落实公司股东大会和董事会相关决议，在董事会的正确指导下积极调整经营思路，优化产品结构，不断加强内部管理，较好的完成了本年度的各项任务。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

公司内部控制自我评价报告信息在 2021 年 3 月 30 日披露于上海证券交易所网站

<http://www.sse.com.cn>。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

详见公司 2021 年 3 月 30 日披露的内部控制审计报告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

**十、其他**

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
江河创建集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期)	19 江河 01	155574	2019 年 7 月 29 日- 2019 年 7 月 30 日	2021 年 7 月 30 日	100,000,000	6.80	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一付, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

公司债券利息按年付息。报告期内, 19 江河 01 公司债券已按期支付利息。

公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

### 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心南楼 16 层
	联系人	刘成立、方远赫
	联系电话	010-59312952
资信评级机构	名称	东方金诚国际信用评估有限公司
	办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

其他说明:

□适用 √不适用

### 三、公司债券募集资金使用情况

√适用 □不适用

公司发行债券募集资金已全部用于补充公司流动资金。

### 四、公司债券评级情况

√适用 □不适用

2020年5月28日，东方金诚国际信用评估有限公司对公司发行的“19江河01”债券进行了跟踪评级，本期公司债券的2020年跟踪评级结果为：维持公司主体信用等级为AA+，评级展望维持稳定；同时维持“19江河01”信用等级为AA+。

## 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

报告期内，前述公司债券无增信机制的安排，偿债计划未发生变更。本公司将严格按照募集说明书约定向债券持有人付息兑付。

## 六、公司债券持有人会议召开情况

□适用 √不适用

## 七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

公司债券存续期内，债券受托管理人严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

## 八、截至报告期末公司近2年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

主要指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	1,742,923,953.02	1,083,223,396.55	60.90	主要系当期利润增加所致。
流动比率	1.31	1.24	5.65	
速动比率	1.26	1.13	11.50	
资产负债率(%)	66.02	68.17	-3.15	
EBITDA全部债务比	8.98%	5.55%	61.80	主要系当期利润增加所致。
利息保障倍数	6.02	3.56	69.10	主要系当期利润增加所致。
现金利息保障倍数	10.02	5.32	88.35	主要系当期经营现金流增加所致。
EBITDA利息保障倍数	6.76	4.23	59.81	主要系当期利润增加所致。
贷款偿还率(%)	100.00	100.00		
利息偿付率(%)	100.00	100.00		

## 九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

2020年7月20日公司对公司债“18江河01”进行了付息、兑付及回售工作，并于2020年7月30日完成了提前摘牌。

2020年7月30日对“19江河01”进行了付息。

**十、公司报告期内的银行授信情况**

适用 不适用

截至报告期末，本公司在各家金融机构共获得银行授信额度 158.15 亿元，已使用授信额度 84.69 亿元，尚未使用授信额度 73.46 亿元。

报告期内，本公司按时偿还银行贷款，不存在展期、减免等情况。

**十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况**

适用 不适用

**十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响**

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

江河创建集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了江河创建集团股份有限公司（以下简称“江河集团”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江河集团2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江河集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	审计应对
(一) 合同收入确认	

<p>参见财务报表附注会计政策五、38收入确认原则和计量方法和合并财务报表项目注释七、61营业收入的披露，2020年度江河集团建筑装饰服务收入为1,716,284.18万元，占营业收入总额的95.09%，建筑装饰服务收入金额及占营业收入总额比例均重大。江河集团对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确定。江河集团管理层在项目实施前对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订。预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定需要管理层对合同相关情况做出大量估计，故我们将合同收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）了解和评价管理层与合同收入确认相关的关键内部控制设计和运行有效性；</li> <li>（2）抽查项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；</li> <li>（3）抽查项目成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；</li> <li>（4）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；</li> <li>（5）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；</li> <li>（6）抽取样本对合同总收入、已发生成本和合同预计总成本进行合同收入确认的重新计算；</li> <li>（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。</li> </ul> <p>通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于合同收入确认的判断及估计。</p>
<p>（二）应收账款减值准备</p>	
<p>参见财务报表附注会计政策五、10金融工具和合并财务报表项目注释七、5应收账款的披露，截至2020年12月31日，江河集团的应收账款账面余额为1,150,272.02万元，坏账准备为166,290.50万元，应收账款账面价值占资产总额的33.49%。管理层于资产负债表日对应收账款进行减值测试时需要综合判断应收账款的可收回金额，因金额重大且涉及管理层对未来现金流量等的估计和判断，故我们</p>	<p>我们针对应收账款减值准备执行的审计程序主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）对江河集团应收账款管理相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；</li> <li>（2）分析确认应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款进行账龄分析，复核应收账款坏账准备计提的准确性；</li> <li>（3）抽查江河集团与业主的产值单和结算单，结合累</li> </ul>

<p>将应收账款减值准备确定为关键审计事项。</p>	<p>计回款，测试应收账款期末余额的准确性；</p> <p>(4) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。</p> <p>通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款坏账准备的判断及估计。</p>
<p>(三) 商誉减值</p>	
<p>参见财务报表附注会计政策五、30长期资产减值和合并财务报表项目注释七、28商誉的披露，截止2020年12月31日，江河集团商誉账面余额为136,229.42万元，商誉减值准备余额为51,721.52万元。管理层在每年年度终了对商誉进行减值测试，商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设。该等估计和假设受到管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回金额有很大的影响，因此我们将商誉减值确定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对商誉减值执行的审定程序主要包括：</p> <p>(1) 复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；</p> <p>(2) 了解各资产组的历史业绩情况及发展规划，以及宏观经济和所属行业的发展趋势；</p> <p>(3) 评价管理层估计资产组的可收回金额采用的方法和假设，评价商誉减值测试关键假设的适当性，复核现金流量预测和所采用折现率的合理性；</p> <p>通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于商誉减值的判断及估计。</p>

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括江河集团 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

江河集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江河集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江河集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江河集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对江河集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江河集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就江河集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



容诚会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师：

2021 年 3 月 29 日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	6,383,961,344.20	5,070,197,374.46
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	333,617,855.87	76,013,001.50
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,336,118,723.70	1,453,117,882.27
应收账款	七、5	9,839,815,236.87	12,411,215,595.01
应收款项融资	七、6	1,500,000.00	18,829,797.12
预付款项	七、7	163,511,096.49	442,943,709.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	318,682,284.91	880,926,813.06
其中：应收利息			8,358,139.91
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	856,244,832.45	2,146,262,003.73
合同资产	七、10	3,575,023,845.90	
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产	七、12		34,200,000.00
其他流动资产	七、13	646,062,109.03	699,557,623.66
流动资产合计		24,454,537,329.42	23,233,263,800.15
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	87,233,276.00	84,277,300.61
其他权益工具投资	七、18	833,261,310.55	1,391,799,818.05
其他非流动金融资产	七、19	710,660,783.99	766,404,678.25
投资性房地产	七、20	57,857,218.03	23,063,952.34
固定资产	七、21	1,225,881,319.84	1,082,496,113.15
在建工程	七、22	9,199,462.39	2,327,531.37
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	628,722,669.04	670,883,215.94
开发支出			
商誉	七、28	845,078,985.56	826,535,191.11
长期待摊费用	七、29	114,710,384.64	105,204,427.31
递延所得税资产	七、30	389,080,430.05	428,303,153.45
其他非流动资产	七、31	25,626,914.68	19,653,288.50
非流动资产合计		4,927,312,754.77	5,400,948,670.08
资产总计		29,381,850,084.19	28,634,212,470.23
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	1,778,261,240.02	3,274,630,260.85
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	5,975,814,264.79	4,516,917,588.23
应付账款	七、36	7,974,699,379.44	8,080,809,317.91
预收款项	七、37		1,266,095,079.80
合同负债	七、38	1,182,872,780.82	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	419,061,204.55	384,356,775.82
应交税费	七、40	187,252,604.86	118,098,865.06
其他应付款	七、41	166,164,896.57	130,203,229.07
其中：应付利息			17,667,990.98
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	75,932,361.17	274,123,093.85

其他流动负债	七、44	896,466,589.23	640,868,088.98
流动负债合计		18,656,525,321.45	18,686,102,299.57
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	279,363,501.54	428,305,032.85
应付债券	七、46	297,330,884.77	199,509,331.89
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、48	67,677,543.68	130,339,967.58
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	31,779,548.21	
递延收益	七、51	37,074,999.12	44,616,285.85
递延所得税负债	七、30	28,670,328.46	31,901,667.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		741,896,805.78	834,672,285.52
负债合计		19,398,422,127.23	19,520,774,585.09
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	1,154,050,000.00	1,154,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	3,836,401,315.10	4,019,440,032.94
减：库存股	七、56	156,911,311.53	156,911,311.53
其他综合收益	七、57	122,552,347.61	-102,386,098.11
专项储备	七、58		
盈余公积	七、59	268,720,648.32	254,461,119.15
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,390,198,438.26	2,620,662,919.22
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		8,615,011,437.76	7,789,316,661.67
少数股东权益		1,368,416,519.20	1,324,121,223.47
所有者权益（或股东权益）合计		9,983,427,956.96	9,113,437,885.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计		29,381,850,084.19	28,634,212,470.23

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

### 母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		387,964,047.16	443,377,304.58

交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		20,176,216.48	19,909,308.38
应收账款	十七、1	421,533,443.19	982,447,464.53
应收款项融资			
预付款项		2,167,785.98	8,214,846.10
其他应收款	十七、2	650,866,606.37	582,124,752.38
其中：应收利息			
应收股利		298,320,000.00	130,000,000.00
存货		4,560,562.71	61,116,949.10
合同资产		124,539,094.57	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		129,703,409.37	141,858,236.45
流动资产合计		1,741,511,165.83	2,239,048,861.52
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		4,254,832,609.00	4,218,768,428.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		20,105,447.05	20,812,000.35
固定资产		206,762,262.39	216,996,281.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		97,812,010.00	100,702,129.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		94,858,518.28	113,155,319.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,674,370,846.72	4,670,434,158.48
资产总计		6,415,882,012.55	6,909,483,020.00
<b>流动负债：</b>			
短期借款		42,514,762.12	535,799,998.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		99,970,501.97	144,869,799.02
应付账款		230,997,049.76	408,913,371.82
预收款项			69,478,067.25
合同负债		43,156,875.88	
应付职工薪酬		11,577,230.82	12,581,538.71
应交税费		487,908.64	2,718,275.98
其他应付款		1,480,925,599.80	1,338,860,712.46
其中：应付利息			7,200,950.65

应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		8,886,089.20	7,367,891.82
流动负债合计		1,918,516,018.19	2,520,589,655.78
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		279,140,206.66	85,950,000.00
应付债券		297,330,884.77	199,509,331.89
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		1,710,143.85	
递延收益		16,742,074.48	21,366,653.44
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		594,923,309.76	306,825,985.33
负债合计		2,513,439,327.95	2,827,415,641.11
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,154,050,000.00	1,154,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,218,468,420.95	2,218,468,420.95
减：库存股		156,911,311.53	156,911,311.53
其他综合收益		55,746,751.42	36,898,762.99
专项储备			
盈余公积		268,720,648.32	254,461,119.15
未分配利润		362,368,175.44	575,100,387.33
所有者权益（或股东权益）合计		3,902,442,684.60	4,082,067,378.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,415,882,012.55	6,909,483,020.00

法定代表人：刘载望主管会计工作负责人：赵世东会计机构负责人：周智敏

### 合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		18,049,964,771.50	18,805,181,163.52
其中：营业收入	七、61	18,049,964,771.50	18,805,181,163.52
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			

二、营业总成本		16,948,611,194.77	17,442,537,449.68
其中：营业成本	七、61	14,747,539,675.27	15,336,339,988.57
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	33,352,010.40	37,496,669.40
销售费用	七、63	232,856,888.04	191,563,693.20
管理费用	七、64	1,132,320,383.30	1,146,789,020.45
研发费用	七、65	505,342,393.26	471,307,115.48
财务费用	七、66	297,199,844.50	259,040,962.58
其中：利息费用		257,799,706.84	256,316,712.90
利息收入		30,550,339.23	39,814,827.96
加：其他收益	七、67	88,204,047.42	20,583,923.42
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	370,761,597.07	55,212,744.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,955,975.39	2,940,731.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、70	-42,100,245.34	-61,367,494.36
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、71	-226,530,271.60	-277,684,569.27
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、72	-100,125.25	-440,444,147.58
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、73	2,785,199.36	-458,178.88
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,294,373,778.39	658,485,991.63
加：营业外收入	七、74	5,709,453.11	7,951,309.30
减：营业外支出	七、75	5,616,544.38	9,618,753.09
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,294,466,687.12	656,818,547.84
减：所得税费用	七、76	166,511,350.14	117,001,843.47
七、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,127,955,336.98	539,816,704.37
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,127,955,336.98	539,816,704.37
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			

(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“”号填列)		948,357,106.83	352,843,338.36
2. 少数股东损益(净亏损以 “”号填列)		179,598,230.15	186,973,366.01
六、其他综合收益的税后净额		433,016,630.52	301,055,392.95
(一) 归属母公司所有者的其他 综合收益的税后净额		427,283,928.27	310,152,041.22
1. 不能重分类进损益的其他 综合收益		672,909,311.99	190,503,222.91
(1) 重新计量设定受益计划变 动额			
(2) 权益法下不能转损益的其 他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价 值变动		672,909,311.99	190,503,222.91
(4) 企业自身信用风险公允价 值变动			
2. 将重分类进损益的其他综 合收益		-245,625,383.72	119,648,818.31
(1) 权益法下可转损益的其他 综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变 动			
(3) 金融资产重分类计入其他 综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准 备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-245,625,383.72	119,648,818.31
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综 合收益的税后净额		5,732,702.25	-9,096,648.27
七、综合收益总额		1,560,971,967.50	840,872,097.32
(一) 归属于母公司所有者的综 合收益总额		1,375,641,035.10	662,995,379.58
(二) 归属于少数股东的综合收 益总额		185,330,932.40	177,876,717.74
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.84	0.31
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.84	0.31

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

### 母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入		156,299,443.55	280,204,885.10
减：营业成本		92,775,578.80	105,139,601.06
税金及附加		4,665,910.92	4,264,906.87
销售费用		5,268,089.65	6,682,566.33
管理费用		61,709,258.81	59,803,300.79
研发费用		8,783,563.55	10,250,589.00
财务费用		67,818,426.12	90,374,372.63
其中：利息费用		38,956,908.58	81,585,426.11
利息收入		6,686,033.21	5,673,220.79
加：其他收益		9,613,178.86	8,325,010.28
投资收益（损失以“-”号填列）		178,243,966.72	4,000,274.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		8,134,193.69	4,000,274.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		50,321,221.59	85,959,701.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,112,212.70	7,744,852.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）		51,275.38	36,418.85
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		161,620,470.95	109,755,805.92
加：营业外收入		-93,629.41	384,586.49
减：营业外支出		243,454.98	-464,326.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		161,283,386.56	110,604,718.71
减：所得税费用		18,688,094.85	19,396,763.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		142,595,291.71	91,207,954.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		142,595,291.71	91,207,954.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
七、其他综合收益的税后净额		18,847,988.43	14,593,718.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			



4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		18,847,988.43	14,593,718.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		18,847,988.43	14,593,718.31
7. 其他			
六、综合收益总额		161,443,280.14	105,801,673.24
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

#### 合并现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,269,891,002.83	18,048,132,117.50
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		301,716,214.36	93,987,394.87
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	222,435,686.74	49,886,838.96
经营活动现金流入小计		19,794,042,903.93	18,192,006,351.33

购买商品、接受劳务支付的现金		15,103,722,098.25	14,805,566,770.92
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,595,875,137.99	1,527,826,003.52
支付的各项税费		361,275,575.48	370,402,084.74
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	573,129,933.98	497,206,210.85
经营活动现金流出小计		17,634,002,745.70	17,201,001,070.03
经营活动产生的现金流量净额		2,160,040,158.23	991,005,281.30
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,956,435,767.56	490,092,724.16
取得投资收益收到的现金		342,569,415.01	68,499,138.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,344,240.55	21,090,227.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		60,310,140.09	
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	36,636,293.85	31,456,688.05
投资活动现金流入小计		2,402,295,857.06	611,138,778.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,780,798.01	183,792,087.13
投资支付的现金		624,481,466.21	87,961,310.33
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,631,242.58	8,082,080.64
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	191,849,534.30	
投资活动现金流出小计		1,194,743,041.10	279,835,478.10
投资活动产生的现金流量净额		1,207,552,815.96	331,303,300.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			5,215,371.93
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			5,215,371.93
取得借款收到的现金		3,018,596,078.97	4,694,769,032.60
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	806,815,345.41	269,043,102.23

筹资活动现金流入小计		3,825,411,424.38	4,969,027,506.76
偿还债务支付的现金		4,770,848,888.37	4,546,261,308.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		609,524,674.09	694,900,868.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	229,734,629.83	435,444,401.28
筹资活动现金流出小计		5,610,108,192.29	5,676,606,578.37
筹资活动产生的现金流量净额		-1,784,696,767.91	-707,579,071.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-156,278,309.38	61,357,193.54
七、现金及现金等价物净增加额		1,426,617,896.90	676,086,703.56
加：期初现金及现金等价物余额		3,554,062,108.79	2,877,975,405.23
六、期末现金及现金等价物余额		4,980,680,005.69	3,554,062,108.79

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

#### 母公司现金流量表

2020年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		690,887,089.40	1,040,071,467.41
收到的税费返还		7,320,528.90	
收到其他与经营活动有关的现金		274,771,748.29	906,056,241.53
经营活动现金流入小计		972,979,366.59	1,946,127,708.94
购买商品、接受劳务支付的现金		305,070,341.64	591,063,280.17
支付给职工及为职工支付的现金		40,440,636.46	49,141,958.85
支付的各项税费		16,433,060.88	13,383,870.29
支付其他与经营活动有关的现金		100,178,195.69	132,261,654.01
经营活动现金流出小计		462,122,234.67	785,850,763.32
经营活动产生的现金流量净额		510,857,131.92	1,160,276,945.62
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			3,763,274.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		64,859.46	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		64,859.46	3,763,274.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		137,253.52	945,578.58
投资支付的现金		36,340,214.05	34,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,477,467.57	35,145,578.58
投资活动产生的现金流量净额		-36,412,608.11	-31,382,303.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		418,623,918.05	735,823,546.30
收到其他与筹资活动有关的现金		60,807,678.75	
筹资活动现金流入小计		479,431,596.80	735,823,546.30
偿还债务支付的现金		624,949,998.72	1,299,588,716.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		342,614,791.62	348,487,228.77
支付其他与筹资活动有关的现金			240,135,016.45
筹资活动现金流出小计		967,564,790.34	1,888,210,961.29
筹资活动产生的现金流量净额		-488,133,193.54	-1,152,387,414.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		19,083,091.06	14,258,362.60
<b>七、现金及现金等价物净增加额</b>		5,394,421.33	-9,234,410.66
加：期初现金及现金等价物余额		122,196,674.97	131,431,085.63
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		127,591,096.30	122,196,674.97

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

合并所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,154,050,000.00				4,019,440,032.94	156,911,311.53	-102,386,098.11		254,461,119.15		2,620,662,919.22	7,789,316,661.67	1,324,121,223.47	9,113,437,885.14	
加:会计政策变更											-27,006,923.17	-27,006,923.17	-17,680,946.73	-44,687,869.90	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,154,050,000.00				4,019,440,032.94	156,911,311.53	-102,386,098.11		254,461,119.15		2,593,655,996.05	7,762,309,738.50	1,306,440,276.74	9,068,750,015.24	
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					-183,038,717.84		224,938,445.72		14,259,529.17		796,542,442.21	852,701,699.26	61,976,242.46	914,677,941.72	
(一)综合收益总额							427,283,928.27				948,357,106.83	1,375,641,035.10	185,330,932.40	1,560,971,967.50	
(二)所有者投入和减少资本					-183,038,717.84							-183,038,717.84	-117,350,933.94	-300,389,651.78	



6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取							156,983,855.08				156,983,855.08		156,983,855.08
2. 本期使用							156,983,855.08				156,983,855.08		156,983,855.08
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,154,050,000.00				3,836,401,315.10	156,911,311.53	122,552,347.61		268,720,648.32	3,390,198,438.26	8,615,011,437.76	1,368,416,519.20	9,983,427,956.96

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,154,050,000.00				4,096,912,394.93	82,842,876.17	-495,648,813.09		245,340,323.66		2,699,951,668.11	7,617,762,697.44	1,264,367,222.29	8,882,129,919.73	
加：会计政策变更							83,110,673.76				-83,110,673.76				
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,154,050,000.00				4,096,912,394.93	82,842,876.17	-412,538,139.33		245,340,323.66		2,616,840,994.35	7,617,762,697.44	1,264,367,222.29	8,882,129,919.73	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-77,472,361.99	74,068,435.36	310,152,041.22		9,120,795.49		3,821,924.87	171,553,964.23	59,754,001.18	231,307,965.41	
(一) 综合收益总额							310,152,041.22				352,843,338.36	662,995,379.58	177,876,717.74	840,872,097.32	

(二) 所有者投入和减少资本					-77,472,361.99	74,068,435.36							-151,540,797.35	-24,154,570.39	-175,695,367.74
1. 所有者投入的普通股														5,212,150.05	5,212,150.05
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					625,209.63								625,209.63	642,666.38	1,267,876.01
4. 其他					-78,097,571.62	74,068,435.36							-152,166,006.98	-30,009,386.82	-182,175,393.80
(三) 利润分配									9,120,795.49	-349,021,413.49			-339,900,618.00	-93,968,146.17	-433,868,764.17
1. 提取盈余公积									9,120,795.49	-9,120,795.49					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-339,900,618.00			-339,900,618.00	-93,968,146.17	-433,868,764.17
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															



5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取							165,654,886.32			165,654,886.32		165,654,886.32	
2. 本期使用							165,654,886.32			165,654,886.32		165,654,886.32	
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,154,050,000.00			4,019,440,032.94	156,911,311.53	-102,386,098.11		254,461,119.15	2,620,662,919.22	7,789,316,661.67	1,324,121,223.47	9,113,437,885.14	

法定代表人：刘载望主管会计工作负责人：赵世东会计机构负责人：周智敏

母公司所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95	156,911,311.53	36,898,762.99		254,461,119.15	575,100,387.33	4,082,067,378.89
加：会计政策变更										-1,167,356.43	-1,167,356.43
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95	156,911,311.53	36,898,762.99		254,461,119.15	573,933,030.90	4,080,900,022.46
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							18,847,988.43		14,259,529.17	-211,564,855.46	-178,457,337.86
(一) 综合收益总额							18,847,988.43			142,595,291.71	161,443,280.14
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								14,259,529.17	-354,160,147.17	-339,900,618.00	
1. 提取盈余公积								14,259,529.17	-14,259,529.17		
2. 对所有者(或股东)的分配									-339,900,618.00	-339,900,618.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95	156,911,311.53	55,746,751.42		268,720,648.32	362,368,175.44	3,902,442,684.60

项目	2019 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95	82,842,876.17	22,305,044.68		245,340,323.66	832,913,845.89	4,390,234,759.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95	82,842,876.17	22,305,044.68		245,340,323.66	832,913,845.89	4,390,234,759.01

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						74,068,435.36	14,593,718.31		9,120,795.49	-257,813,458.56	-308,167,380.12
(一) 综合收益总额							14,593,718.31			91,207,954.93	105,801,673.24
(二) 所有者投入和减少 资本						74,068,435.36					-74,068,435.36
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他						74,068,435.36					-74,068,435.36
(三) 利润分配									9,120,795.49	-349,021,413.49	-339,900,618.00
1. 提取盈余公积									9,120,795.49	-9,120,795.49	
2. 对所有者(或股东) 的分配										-339,900,618.00	-339,900,618.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结 转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	1,154,050,000.00				2,218,468,420.95	156,911,311.53	36,898,762.99		254,461,119.15	575,100,387.33	4,082,067,378.89

法定代表人：刘载望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：周智敏

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

江河创建集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由北京江河幕墙股份有限公司名称变更而来，北京江河幕墙股份有限公司是由北京江河幕墙装饰工程有限公司整体变更设立的股份有限公司，于 2007 年 4 月 29 日在北京市工商行政管理局注册成立。成立时注册资本为 21,000 万元，股份总数为 21,000 万股。股权结构为：北京江河源控股有限责任公司（以下简称“江河源”）持有公司 9,240.00 万股，持股比例 44.00%，刘载望持有公司 7,585.20 万股，持股比例 36.12%，天津江河汇众股权投资有限公司（以下简称“江河汇众”）持有公司 4,174.80 万股，持股比例 19.88%。

2007 年 9 月，公司第二次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，新增注册资本 442 万元，由赵美林、王飞、王德虎等三位自然人以货币资金出资，注册资本变更为 21,442 万元。

2007 年 10 月，公司第四次临时股东大会审议通过了《关于公司利润分配及资本公积金转增的方案》，公司以 2007 年 9 月 30 日 21,442 万股为基数，向全体股东每 10 股送 2.5 股，并以资本公积每 10 股转增 6.2 股，送转股后，公司注册资本由 21,442 万元变更为 40,096.54 万元。

2008 年 5 月，公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，增加注册资本 2,400 万元，由北京燕京啤酒集团公司（以下简称“燕京集团”）和北京顺鑫农业发展集团有限公司（以下简称“顺鑫集团”）于 2008 年 7 月 23 日之前分两次以货币资金出资，注册资本变更为 42,496.54 万元。

2009 年 7 月，公司 2009 年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，新增注册资本 2,503.46 万元，由绵阳科技城产业投资基金（有限合伙）（以下简称“绵阳产业基金”）以货币资金出资，注册资本变更为 45,000 万元。

2011 年 8 月，经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1128 号文《关于核准北京江河幕墙股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，由主承销商平安证券有限责任公司采用网下向询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，公开发行人民币普通股股票 110,000,000 股，每股发行价格为人民币 20.00 元。发行后，公司注册资本变更为 56,000 万元，2011 年 8 月 18 日公司 A 股在上海证券交易所上市，证券代码为 601886。

2013 年 4 月，经 2012 年度股东大会审议通过，公司以总股本 560,000,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，合计转增 560,000,000 股，转增后公司总股本变更为 1,120,000,000 股。

2014 年 1 月，根据公司 2013 年第二次临时股东大会决议和修改后的章程规定，并经中国证券监督管理委员会《关于核准江河创建集团股份有限公司向北京城建集团有限责任公司等发行股

份购买资产的批复》（证监许可[2013]1602 号文）核准，公司向北京城建集团有限责任公司发行人民币普通股 27,240,000 股、向自然人王波发行人民币普通股 6,810,000 股购买相关资产，每股发行价为人民币 13.92 元，本次发行后公司注册资本变更为 1,154,050,000 元。

公司总部地址：北京市顺义区牛汇北五街 5 号。

法定代表人：刘载望。

公司经营范围：制造各类幕墙、门窗、钢结构产品；加工各类玻璃、铝材、石材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料；对外派遣实施本公司境外工程所需的劳务人员；专业承包；建筑幕墙工程设计；建筑装饰设计；销售各类幕墙、门窗、钢结构产品、各类玻璃、铝材、石材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料、医疗器械；货物进出口、技术进出口、代理进出口；承包境外建筑幕墙工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；技术开发、技术咨询、技术服务；医疗行业的投资、投资管理、投资咨询（不含医疗诊疗活动）。

财务报告批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2021 年 3 月 29 日决议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

(1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例 (%)	
			直接	间接
1	北京江河钢结构工程有限公司	江河钢构	100.00	
2	江河香港控股有限公司	香港江河	100.00	
3	北京江河创展投资管理有限公司	江河创展	100.00	
4	北京江河幕墙系统工程有限公司	北京江河	100.00	
5	北京港源建筑装饰工程有限公司	港源装饰	26.25	68.75
6	北京江河康健医疗管理有限公司	江河医疗	100.00	
7	维视眼科医院集团有限公司	维视眼科集团	100.00	
8	江河创科（北京）科技有限公司	江河创科	100.00	
9	北京江河数智科技有限公司	江河数智	100.00	

上述子公司具体情况详见本附注九“在其他主体中的权益”。

(2) 本公司本期合并财务报表范围变化

本期新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期纳入合并范围原因
1	淮南泽明眼科诊所有限公司	淮南泽明眼科	投资新设
2	南京维视医疗设备有限公司	南京维视	投资新设

3	北京承达置业有限公司	北京承达置业	物业租赁
4	淮安江河泽明眼科医院有限公司	淮安眼科医院	非同一控制下企业合并
5	江河创科（北京）科技有限公司	江河创科	投资新设
6	北京江河数智科技有限公司	江河数智	投资新设

本期减少子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期未纳入合并范围原因
1	东台光正眼科医院有限公司	东台光正	处置股权
2	大连江河幕墙系统工程有限公司	大连江河	注销
3	南京江河华晟医学科技有限公司	南京江河华晟	处置股权

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

##### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务均按企业会计准则中相关会计政策执行。

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司正常营业周期为一年。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注五、6. 合并财务报表编制方法”。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注五、6. 合并财务报表编制方法”。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被

投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

## （2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

## （3）报告期内增减子公司的处理

### ①增加子公司或业务

#### A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

#### B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

（b）编制合并利润表时，将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。



## ②处置子公司或业务

- A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。
- B. 编制合并利润表时，将该子公司或业务自期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。
- C. 编制合并现金流量表时将该子公司或业务自期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## (4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

## (5) 特殊交易的会计处理

### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股东股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股东股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计

算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

### A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的

时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

#### ③ 本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

#### A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### ⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新

金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### **(2) 金融工具的确认和终止确认**

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### **(3) 金融负债的分类与计量**

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## ②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

## （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价

值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### (5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

#### ① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A 应收款项



对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定的组合依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：已到期应收款

应收账款组合 2：未到期应收款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。本公司以账龄作为信用风险特征组合，按信用风险特征组合对应收客户款计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：已到期应收款

其他应收款组合 2：未到期应收款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

## B 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### (6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

## **(7) 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### **(8) 金融工具公允价值的确定方法**

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注五、10 金融工具。

### **11. 应收票据**

#### **应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用  不适用

详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

### **12. 应收账款**

#### **应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用  不适用

详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

### **13. 应收款项融资**

√适用  不适用

详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

### **14. 其他应收款**

#### **其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用  不适用

详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

### **15. 存货**

√适用  不适用

#### **(1) 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工等。

#### **(2) 发出存货的计价方法**

原材料、委托加工物资发出采用加权平均法计价；公司的产品采用分批法核算，完工后按批次结转成本。

#### **(3) 存货的盘存制度**

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

#### **(4) 存货跌价准备的计提方法**

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

自 2020 年 1 月 1 日起适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同

资产和合同负债不能相互抵销。

## (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10 金融工具。

## 17. 持有待售资产

√适用 □不适用

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### (2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- ①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ②可收回金额。

### (3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### (1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。



当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

## （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

#### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

#### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，按估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2). 折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	3.17-2.38
构筑物	年限平均法	10-20	5.00	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	8-14	5.00	11.88-6.79
交通运输设备	年限平均法	5-8	5.00	19.00-11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 24. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 25. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

## (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

按取得时的实际成本入账。

#### ①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

#### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。

但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用  不适用

### ① 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

A. 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

B. 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

### ② 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 30. 长期资产减值

适用  不适用

### (1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

### **(3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法**

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

### **(4) 在建工程减值测试方法及会计处理方法**

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

### **(5) 无形资产减值测试方法及会计处理方法**

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- ①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

- ②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- ③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

### (6) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

详见十一节、五、重要会计政策及会计估计中 16. 合同资产

### 33. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

##### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### ②职工福利费



本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

## (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 34. 租赁负债

适用 不适用

## 35. 预计负债

适用 不适用

### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

## (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 36. 股份支付

√适用 □不适用

### (1) 股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予期权的公允价值。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

### (4) 股份支付计划实施的会计处理

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

③授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

④完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

#### (5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

#### (6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

收入确认原则和计量方法

适用 不适用

#### (1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

## （2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①建筑幕墙、室内装饰业务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公

司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

②医疗健康业务，本公司将其作为某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

### 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

自 2020 年 1 月 1 日起适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其

他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

#### 40. 政府补助

√适用 □不适用

##### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

##### (2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

##### (3) 政府补助的会计处理

###### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

###### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

###### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

#### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### (3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关



情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入，计入租赁收入/业务业务收入。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

##### (1) 回购公司股份

本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润

##### (2) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企[2012]16号），提取安全生产费用及维简费。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
<p>2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注五、38。</p> <p>新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。</p> <p>2019年12月10日，财政部发布了《企业会计准则解释第13号》。本公司于2020年1月1日执行该解释，对以</p>	<p>上述会计政策变更分别经本公司于2020年3月30日召开的第五届董事会第十二次会议审议通过。</p>	<p>详见附注五、44（3）。</p>

前年度不进行追溯。		
-----------	--	--

## (2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

## (3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	5,070,197,374.46	5,070,197,374.46	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	76,013,001.50	76,013,001.50	
衍生金融资产			
应收票据	1,453,117,882.27	1,453,117,882.27	
应收账款	12,411,215,595.01	9,503,282,899.95	-2,907,932,695.06
应收款项融资	18,829,797.12	18,829,797.12	
预付款项	442,943,709.34	442,943,709.34	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	880,926,813.06	880,926,813.06	
其中: 应收利息	8,358,139.91	8,358,139.91	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,146,262,003.73	626,776,815.60	-1,519,485,188.13
合同资产		3,904,640,023.83	3,904,640,023.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	34,200,000.00	34,200,000.00	
其他流动资产	699,557,623.66	699,557,623.66	
流动资产合计	23,233,263,800.15	22,710,485,940.79	-522,777,859.36
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	84,277,300.61	84,277,300.61	
其他权益工具投资	1,391,799,818.05	1,391,799,818.05	
其他非流动金融资产	766,404,678.25	766,404,678.25	
投资性房地产	23,063,952.34	23,063,952.34	
固定资产	1,082,496,113.15	1,082,496,113.15	
在建工程	2,327,531.37	2,327,531.37	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产	670,883,215.94	670,883,215.94	
开发支出			
商誉	826,535,191.11	826,535,191.11	
长期待摊费用	105,204,427.31	105,204,427.31	
递延所得税资产	428,303,153.45	436,073,564.04	7,770,410.59
其他非流动资产	19,653,288.50	19,653,288.50	
非流动资产合计	5,400,948,670.08	5,408,719,080.67	7,770,410.59
资产总计	28,634,212,470.23	28,119,205,021.46	-515,007,448.77
<b>流动负债：</b>			
短期借款	3,274,630,260.85	3,274,630,260.85	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	4,516,917,588.23	4,516,917,588.23	
应付账款	8,080,809,317.91	8,080,809,317.91	
预收款项	1,266,095,079.80		-1,266,095,079.80
合同负债		784,996,523.20	784,996,523.20
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	384,356,775.82	384,356,775.82	
应交税费	118,098,865.06	118,098,865.06	
其他应付款	130,203,229.07	130,203,229.07	
其中：应付利息	17,667,990.98	17,667,990.98	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	274,123,093.85	274,123,093.85	
其他流动负债	640,868,088.98	640,868,088.98	
流动负债合计	18,686,102,299.57	18,205,003,742.97	-481,098,556.60
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	428,305,032.85	428,305,032.85	
应付债券	199,509,331.89	199,509,331.89	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	130,339,967.58	130,339,967.58	
长期应付职工薪酬			
预计负债		10,778,977.73	10,778,977.73
递延收益	44,616,285.85	44,616,285.85	
递延所得税负债	31,901,667.35	31,901,667.35	
其他非流动负债			
非流动负债合计	834,672,285.52	845,451,263.25	10,778,977.73
负债合计	19,520,774,585.09	19,050,455,006.22	-470,319,578.87
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

实收资本（或股本）	1,154,050,000.00	1,154,050,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,019,440,032.94	4,019,440,032.94	
减：库存股	156,911,311.53	156,911,311.53	
其他综合收益	-102,386,098.11	-102,386,098.11	
专项储备			
盈余公积	254,461,119.15	254,461,119.15	
一般风险准备			
未分配利润	2,620,662,919.22	2,593,655,996.05	-27,006,923.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,789,316,661.67	7,762,309,738.50	-27,006,923.17
少数股东权益	1,324,121,223.47	1,306,440,276.74	-17,680,946.73
所有者权益（或股东权益）合计	9,113,437,885.14	9,068,750,015.24	-44,687,869.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	28,634,212,470.23	28,119,205,021.46	-515,007,448.77

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司于2020年1月1日首次执行新收入准则，根据其衔接规定，公司仅对2020年1月1日的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。在执行新收入准则时，公司将已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### 母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	443,377,304.58	443,377,304.58	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	19,909,308.38	19,909,308.38	
应收账款	982,447,464.53	729,835,297.84	-252,612,166.69
应收款项融资			
预付款项	8,214,846.10	8,214,846.10	
其他应收款	582,124,752.38	582,124,752.38	
其中：应收利息			
应收股利	130,000,000.00	130,000,000.00	
存货	61,116,949.10	1,958,430.50	-59,158,518.60
合同资产		278,706,015.35	278,706,015.35
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	141,858,236.45	141,858,236.45	
流动资产合计	2,239,048,861.52	2,205,984,191.58	-33,064,669.94
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4,218,768,428.23	4,218,768,428.23	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	20,812,000.35	20,812,000.35	
固定资产	216,996,281.20	216,996,281.20	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	100,702,129.67	100,702,129.67	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	113,155,319.03	113,361,322.89	206,003.86
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,670,434,158.48	4,670,640,162.34	206,003.86
资产总计	6,909,483,020.00	6,876,624,353.92	-32,858,666.08
<b>流动负债：</b>			
短期借款	535,799,998.72	535,799,998.72	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	144,869,799.02	144,869,799.02	
应付账款	408,913,371.82	408,913,371.82	
预收款项	69,478,067.25		-69,478,067.25
合同负债		32,850,559.13	32,850,559.13
应付职工薪酬	12,581,538.71	12,581,538.71	
应交税费	2,718,275.98	2,718,275.98	
其他应付款	1,338,860,712.46	1,338,860,712.46	
其中：应付利息	7,200,950.65	7,200,950.65	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	7,367,891.82	7,367,891.82	
流动负债合计	2,520,589,655.78	2,483,962,147.66	-36,627,508.12
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	85,950,000.00	85,950,000.00	
应付债券	199,509,331.89	199,509,331.89	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债		4,936,198.47	4,936,198.47
递延收益	21,366,653.44	21,366,653.44	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	306,825,985.33	311,762,183.80	4,936,198.47
负债合计	2,827,415,641.11	2,795,724,331.46	-31,691,309.65
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,154,050,000.00	1,154,050,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,218,468,420.95	2,218,468,420.95	
减：库存股	156,911,311.53	156,911,311.53	
其他综合收益	36,898,762.99	36,898,762.99	
专项储备			
盈余公积	254,461,119.15	254,461,119.15	
未分配利润	575,100,387.33	573,933,030.90	-1,167,356.43
所有者权益（或股东权益）合计	4,082,067,378.89	4,080,900,022.46	-1,167,356.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,909,483,020.00	6,876,624,353.92	-32,858,666.08

各项目调整情况的说明：

适用  不适用

公司于2020年1月1日首次执行新收入准则，根据其衔接规定，公司仅对2020年1月1日的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。在执行新收入准则时，公司将已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### (4). 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用  不适用

#### 45. 其他

适用  不适用

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

##### (1) 主要税种及税率情况

适用  不适用

税种	计税依据	税率
增值税	货物及增值税应税劳务	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	流转税	7%/5%/1%
教育费附加	流转税	3%/2%



①本公司及中国大陆子公司货物出口，增值税按规定实行“免、抵、退”的出口退税政策，出口退税率为5%—13%。

### (2) 主要海外子公司流转税

序号	公司名称	税种	适用税率
1	新加坡江河	货物服务税 (GST)	7%
2	印尼江河	增值税 (PPN)	10%
3	Vision	货物服务税 (GST)	10%
4	菲律宾江河	增值税 (VAT)	12%

### (3) 海外子公司企业所得税

序号	公司名称	适用税率
1	澳门江河	12.00%
2	新加坡江河	17.00%
3	香港江河	16.50%
4	马来西亚江河	24.00%
5	印尼江河	25.00%
6	Vision	30.00%
7	菲律宾江河	30.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司	15
江河钢构	25
江河创展	25
北京江河	15
上海江河	15
广州江河	15
成都江河	15
武汉江河	25
成都创建	25
港源装饰	15
港源幕墙	15
北京承达	15
江河医疗	25
江河维视	25
江河泽明	25
东莞承达	15

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

截止报告期末，本公司及所属公司北京江河、上海江河、广州江河、成都江河、港源装饰、港源幕墙、北京承达和东莞承达均持有《高新技术企业证书》，根据《中华人民共和国企业所得

税法》第二十八条的规定，上述公司 2020 年度均享受高新技术企业减按 15% 税率优惠征收企业所得税。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,943,232.50	3,651,617.99
银行存款	4,718,239,464.33	3,499,464,367.02
其他货币资金	1,662,273,822.08	1,567,081,389.45
应计利息	504,825.29	
合计	6,383,961,344.20	5,070,197,374.46

其他说明

(1) 其他货币资金明细如下

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
承兑保证金	743,644,799.81	618,729,507.54
存出投资款	450,953,944.75	49,334,068.55
保函保证金	262,024,379.68	330,290,438.66
出口汇利达等保证金	112,432,999.61	
诉讼冻结款	82,618,650.67	9,866,937.70
农民工工资保证金	10,206,149.15	3,874,577.13
外埠存款	392,898.41	1,612,055.23
外存内贷保证金	-	553,373,804.64
合计	1,662,273,822.08	1,567,081,389.45

期末其他货币资金中存出投资款 450,953,944.75 元，系证券账户资金，其中 191,849,534.30 元因使用海通国际证券有限公司融资额度仅能用于证券投资而用途受限；诉讼冻结款 82,618,650.67 元，主要系张江彩虹城项目施工合同纠纷被诉讼冻结 46,019,080.89 元（详见十四、2.（1）1）⑥），以及长春明宇项目施工合同纠纷被诉讼冻结 25,250,000.00 元（详见十四、2.（1）1）②）；其他货币资金中除承兑保证金、保函保证金、出口汇利达保证金、诉讼冻结款和农民工工资保证金外，无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(2) 应计利息 504,825.29 元，系计提的定期存款利息，公司基于实际利率法计提的金融工具利息包含在相应金融工具的账面余额中。

**2、交易性金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	333,617,855.87	76,013,001.50
其中：		
权益工具投资	323,617,855.87	76,013,001.50
合计	333,617,855.87	76,013,001.50

其他说明：

√适用 □不适用

期末交易性金融资产较期初大幅增长，系本期抵入金融资产所致。

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	12,993,687.61	24,413,090.51
商业承兑票据	2,323,125,036.09	1,428,704,791.76
合计	2,336,118,723.70	1,453,117,882.27

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	6,000,000.00
合计	6,000,000.00

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	6,350,000.00	
商业承兑票据		320,228,202.79
合计	6,350,000.00	320,228,202.79

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,458,388,462.46	100.00	122,269,738.76	4.97	2,336,118,723.70	1,453,117,882.27	100.00	-	-	1,453,117,882.27
其中：										
组合1：商业承兑汇票	2,445,394,774.85	99.47	122,269,738.76	5.00	2,323,125,036.09	1,428,704,791.76	98.32	-	-	1,428,704,791.76
组合2：银行承兑汇票	12,993,687.61	0.53	-	-	12,993,687.61	24,413,090.51	1.68	-	-	24,413,090.51
合计	2,458,388,462.46	100.00	122,269,738.76	4.97	2,336,118,723.70	1,453,117,882.27	100.00	-	-	1,453,117,882.27

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	2,445,394,774.85	122,269,738.76	5.00
合计	2,445,394,774.85	122,269,738.76	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票		122,269,738.76	-	-	122,269,738.76
合计		122,269,738.76	-	-	122,269,738.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

期末应收票据账面余额较期初增长 69.18%, 主要系本期客户采用票据结算方式增加所致。

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
未到期应收款	5,977,484,105.82
1 年以内	3,373,066,335.86
1 至 2 年	900,725,691.38
2 至 3 年	516,114,812.36
3 至 4 年	244,177,501.92

4 至 5 年	174,745,427.42
5 年以上	316,406,369.77
合计	11,502,720,244.53

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	180,484,472.46	1.57	164,180,920.42	90.97	16,303,552.04	328,257,994.75	2.90	328,257,994.75	100.00	
按组合计提坏账准备	11,322,235,772.07	98.43	1,498,724,087.24	13.24	9,823,511,684.83	10,977,037,143.81	97.10	1,473,754,243.86	13.43	9,503,282,899.95
其中：										
组合1：已到期应收款	5,369,587,554.67	46.68	1,201,091,676.39	22.37	4,168,495,878.28	5,428,005,473.09	48.01	1,196,302,660.38	22.04	4,231,702,812.71
组合2：未到期应收款	5,952,648,217.40	51.75	297,632,410.85	5.00	5,655,015,806.55	5,549,031,670.72	49.09	277,451,583.48	5.00	5,271,580,087.24
合计	11,502,720,244.53	100.00	1,662,905,007.66	14.46	9,839,815,236.87	11,305,295,138.56	100.00	1,802,012,238.61	15.94	9,503,282,899.95

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
河南蓝码置业有限公司	35,448,414.11	35,448,414.11	100.00	(1)
海南建丰旅业开发有限公司	32,607,104.08	16,303,552.04	50.00	(2)
其他	112,428,954.27	112,428,954.27	100.00	
合计	180,484,472.46	164,180,920.42	90.97	

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

(1): 河南蓝码置业有限公司(下称“被告”)系公司开封国际金融中心等项目甲方,由于在履约过程中被告多次违反合同约定拖欠工程款,公司向当地人民法院提起诉讼,请求判令被告按期足额支付拖欠工程款;后经河南省开封市中级人民法院组织双方签订民事调解书《(2018)豫02民初141号》,被告承诺分期支付所欠工程款,此后被告仍然未履行调解约定。目前被告由于多起诉讼债务未履行,已被人民法院列为失信公司,且对被告及实控人张淑云发出限制消费令,其财务状况和持续经营前景堪忧,公司判断其偿债能力较弱,因此对公司及子公司港源装饰与被告的债权合计约35,448,414.11元全额计提坏账准备。

(2): 北京江河因海南建丰旅业开发有限公司(下称“海南建丰”)未按照双方签订的三亚海棠湾椰子洲岛项目施工合同约定按时支付工程款对其发起诉讼(详见十四、2.(1)1)⑦)。截止期末,海南建丰虽然土地资产规模较大,但是鉴于其多次拖延工程款资信状况较差,且涉及其他诉讼债务,公司判断对其应收款项的全额回收存在不确定性,谨慎考虑对该应收账款计提50%的坏账准备。

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1: 已到期应收款

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,372,248,604.75	337,224,860.51	10.00
1-2 年	896,256,140.49	179,251,228.09	20.00
2-3 年	473,456,548.28	189,382,619.32	40.00
3-4 年	243,970,606.50	146,382,363.90	60.00
4-5 年	174,025,250.51	139,220,200.43	80.00
5 年以上	209,630,404.14	209,630,404.14	100.00
合计	5,369,587,554.67	1,201,091,676.39	22.37

按组合计提坏账的确认标准及说明:



√适用 □不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

组合计提项目：组合 2：未到期应收款

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
未到期应收款	5,952,648,217.40	297,632,410.85	5.00
合计	5,952,648,217.40	297,632,410.85	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

### (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	1,802,012,238.61	98,971,106.13		233,407,796.64	-4,670,540.44	1,662,905,007.66
合计	1,802,012,238.61	98,971,106.13		233,407,796.64	-4,670,540.44	1,662,905,007.66

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	233,407,796.64

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
江河幕墙美洲有限公司	材料款	149,860,718.85	无法收回	董事会审批	是
Saudi Oger	工程款	35,083,445.94	无法收回	董事会审批	否
OGER Abu Dhabi LLC	工程款	29,556,006.18	无法收回	董事会审批	否
墨西哥幕墙系统有限公司	其他	14,459,013.39	无法收回	董事会审批	否
合计	/	228,959,184.36	/	/	/

应收账款核销说明：

适用  不适用

根据相关规定，公司对经营过程中部分长期挂账、催收无果的应收账款进行核销，上述款项已于往期全额计提坏账准备，本次核销不影响当期利润。

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用  不适用

单位名称	余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备余额
中国建筑第八工程局有限公司	642,914,913.49	5.59	56,054,049.62
上海建工集团股份有限公司	406,229,124.91	3.53	35,095,812.95
北京城建集团有限责任公司	280,362,579.81	2.44	28,487,612.69
中建三局集团有限公司	280,050,472.34	2.43	22,853,555.29
北京中航油置业有限公司	214,099,993.51	1.86	19,519,054.57
合计	1,823,657,084.06	15.85	162,010,085.12

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用  不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 6、应收款项融资

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,500,000.00	18,829,797.12
应收账款	-	-
合计	1,500,000.00	18,829,797.12

#### (1) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	2020年12月31日公允价值	2019年12月31日公允价值
银行承兑汇票	31,191,877.28	8,204,000.00
合计	31,191,877.28	8,204,000.00

(2) 期末应收票据均为银行承兑汇票，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失，故未计提资产减值准备。

(3) 期末应收款项融资余额较期初减少 92.03%，主要系公司将收到的银行承兑汇票背书转让增加所致。

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	139,754,773.20	85.47	397,755,444.16	89.80
1 至 2 年	16,587,325.69	10.14	26,373,261.86	5.95
2 至 3 年	2,604,582.52	1.59	7,393,049.70	1.67
3 年以上	4,564,415.08	2.79	11,421,953.62	2.58
合计	163,511,096.49	100.00	442,943,709.34	100.00

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
Multi-Stone Ltd	4,698,348.14	2.87
深圳康利石尚空间石材有限公司	4,614,244.41	2.82
杭州赢天下建筑有限公司	3,379,495.20	2.07
佛山坚美铝业有限公司	2,753,423.96	1.68
捷利建筑有限公司	2,750,971.63	1.68
合计	18,196,483.34	11.13

其他说明

适用 不适用

期末预付款项余额较期初减少 63.09%，主要系上期部分重点工程为保证施工工期预付的材料款及工程款较多所致。

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		8,358,139.91

应收股利		-
其他应收款	318,682,284.91	872,568,673.15
合计	318,682,284.91	880,926,813.06

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
外存内贷保证金利息		8,358,139.91
合计		8,358,139.91

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末无重要的逾期利息，公司基于实际利率法计提的金融工具利息包含在相应金融工具的账面余额中。

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
未到期其他应收款	169,033,329.29
1 年以内	47,133,631.96
1 至 2 年	28,725,948.54
2 至 3 年	113,378,872.61
3 至 4 年	9,301,541.65
4 至 5 年	14,323,000.39
5 年以上	43,982,475.46
合计	425,878,799.90

## (8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款	107,132,640.17	752,113,680.00
保证金及押金	194,456,679.44	190,166,472.94
单位往来及备用金	117,582,071.00	178,464,487.40
其他	6,707,409.29	8,966,122.09
合计	425,878,799.90	1,129,710,762.43

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	79,887,326.65		177,254,762.63	257,142,089.28
2020年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-830,000.00		830,000.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-7,587,448.38		12,876,875.09	5,289,426.71
本期转回				
本期转销				
本期核销	300,000.00			300,000.00
其他变动	-585,190.24		-154,349,810.76	-154,935,001.00
2020年12月31日余额	70,584,688.03		36,611,826.96	107,196,514.99

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

√适用 □不适用

见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	257,142,089.28	5,289,426.71	-	300,000.00	-154,935,001.00	107,196,514.99
合计	257,142,089.28	5,289,426.71	-	300,000.00	-154,935,001.00	107,196,514.99

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	300,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
彩云国际投资有限公司	股权转让款	107,132,640.17	0-2 年	25.16	23,757,151.07
北京市文化科技融资租赁股份有限公司	融资类保证金	10,000,000.00	未到期	2.35	500,000.00
府谷煤业集团有限公司	履约保证金	6,226,000.00	5 年以上	1.46	6,226,000.00
正荣地产控股股份有限公司	履约保证金、投标保证金	4,605,446.65	0-1 年	1.08	245,272.33
中交（郑州）投资发展有限公司	履约保证金	4,202,463.52	未到期	0.99	210,123.18
合计		132,166,550.34		31.04	30,938,546.58

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末其他应收款较期初下降 63.82%，主要系本期债务重组取得金融资产抵减应收彩云国际股权转让款所致。

## 9. 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	483,054,102.50	10,223,468.49	472,830,634.01	323,885,304.33	5,219,714.42	318,665,589.91
在产品	88,365,426.50	458,728.22	87,906,698.28	106,057,043.87	12,256.12	106,044,787.75
库存商品	304,658,436.95	9,662,251.43	294,996,185.52	202,991,040.96	1,053,734.30	201,937,306.66
低值易耗品	511,314.64		511,314.64	129,131.28		129,131.28
合计	876,589,280.59	20,344,448.14	856,244,832.45	633,062,520.44	6,285,704.84	626,776,815.60

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	5,219,714.42	6,751,948.82		1,748,194.75		10,223,468.49
在产品	12,256.12	458,728.22		12,256.12		458,728.22
库存商品	1,053,734.30	9,662,251.43		1,053,734.30		9,662,251.43
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	6,285,704.84	16,872,928.47		2,814,185.17		20,344,448.14

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用**10、合同资产****(1). 合同资产情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	3,763,182,995.68	188,159,149.78	3,575,023,845.90	4,110,147,393.61	205,507,369.78	3,904,640,023.83
合计	3,763,182,995.68	188,159,149.78	3,575,023,845.90	4,110,147,393.61	205,507,369.78	3,904,640,023.83

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**适用 不适用**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产	-16,772,803.22		575,416.78	
合计	-16,772,803.22		575,416.78	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**11、持有待售资产**适用 不适用**12、一年内到期的非流动资产**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权购买款		34,200,000.00
合计		34,200,000.00

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

期末一年内到期的非流动资产较期初大幅减少，主要系上期预付的淮安光明眼科医院股权购买款对应股权于本期交割所致。



**13、其他流动资产**

□适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	554,195,639.56	578,740,126.05
短期债券	33,955,990.77	31,353,000.00
预缴附加税	32,973,591.11	31,593,604.20
待摊费用-房租保险等	14,974,172.92	13,610,484.86
待认证进项税	7,891,703.25	30,680,030.44
预缴企业所得税等	2,071,011.42	13,580,378.11
合计	646,062,109.03	699,557,623.66

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**16、长期应收款****(1). 长期应收款情况**

□适用 √不适用

**(2). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
北京国门港源谐庭房地产开发有限公司	14,927,630.57	-	-	-	-	-				14,927,630.57	14,927,630.57
上海港源银雨光电科技有限公司	900,000.00	-	-	-	-	-				900,000.00	900,000.00
北京顺义产业投资基金管理有限公司	37,207,869.09	-	-	3,682,023.56	-	-				40,889,892.65	
北京江河易知医疗健康投资合伙企业（有限合伙）	47,069,431.52	-	-	-726,048.17	-	-				46,343,383.35	
小计	100,104,931.18	-	-	2,955,975.39	-	-				103,060,906.57	15,827,630.57
合计	100,104,931.18	-	-	2,955,975.39	-	-				103,060,906.57	15,827,630.57

其他说明

无。

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	833,261,310.55	1,391,799,818.05
合计	833,261,310.55	1,391,799,818.05

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
Healius	11,957,112.47	202,345,482.55	-	202,345,482.55		本期处置
MonashIVFGroupLtd	1,207,450.19	-	23,402,281.41	-	根据向医疗业务转型的战略举措，公司在投资时计划长期持有。	
CINE		261,710,282.97	-	-	公司看好休闲及可选择性消费领域的发展前景。随着全球疫情的爆发及蔓延，该领域的优质公司处于历史相对价值低位，具备较好的财务投资机会。	

期末其他权益工具投资较期初减少 40.13%，主要系处置 Healius 股票所致。

其他说明：

□适用 √不适用

## 19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	710,660,783.99	766,404,678.25
合计	710,660,783.99	766,404,678.25

其他说明：

适用 不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	30,156,993.19	5,156,240.62		35,313,233.81
2. 本期增加金额	36,943,000.00	-	-	36,943,000.00
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	36,943,000.00	-	-	36,943,000.00
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	67,099,993.19	5,156,240.62	-	72,256,233.81
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	10,951,627.57	1,297,653.90	-	12,249,281.47
2. 本期增加金额	1,986,673.65	163,060.66	-	2,149,734.31
(1) 计提或摊销	1,986,673.65	163,060.66	-	2,149,734.31
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	12,938,301.22	1,460,714.56		14,399,015.78
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	54,161,691.97	3,695,526.06	-	57,857,218.03
2. 期初账面价值	19,205,365.62	3,858,586.72	-	23,063,952.34

期末投资性房地产余额较期初增长 150.86%，主要系本期将部分房产对外出租所致。

期末投资性房地产未发生减值的情形，故未计提投资性房地产减值准备。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,225,881,319.84	1,082,496,113.15
合计	1,225,881,319.84	1,082,496,113.15

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	构筑物	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	905,365,141.21	555,967,887.34	38,914,517.27	197,046,654.01	173,123,326.44	1,870,417,526.27
2. 本期增加金额	203,256,846.31	65,106,851.20	4,579,725.85	25,059,718.80	-	298,003,142.16
(1) 购置	203,256,846.31	51,597,823.70	3,216,125.85	23,482,647.76	-	281,553,443.62
(2) 企业合并增加	-	13,509,027.50	1,363,600.00	1,577,071.04	-	16,449,698.54
3. 本期减少金额	39,924,908.73	29,666,196.69	4,467,572.75	10,798,323.78	691,729.00	85,548,730.95
(1) 处置或报废	2,981,908.73	18,979,241.73	4,130,204.69	9,990,715.55	691,729.00	36,773,799.70
(2) 转入投资性房地产	36,943,000.00	-	-	-	-	36,943,000.00
(3) 其他减少	-	10,686,954.96	337,368.06	807,608.23	-	11,831,931.25
4. 期末余额	1,068,697,078.79	591,408,541.85	39,026,670.37	211,308,049.03	172,431,597.44	2,082,871,937.48
二、累计折旧						
1. 期初余额	180,532,822.51	378,928,199.16	23,521,652.31	134,042,941.37	70,895,797.77	787,921,413.12
2. 本期增加金额	30,070,687.76	52,961,402.28	3,266,598.17	19,690,391.17	9,257,141.36	115,246,220.74

(1) 计提	30,070,687.76	52,961,402.28	3,266,598.17	19,690,391.17	9,257,141.36	115,246,220.74
(2) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	214,987.31	31,506,906.58	3,485,695.10	10,607,394.77	362,032.46	46,177,016.22
(1) 处置或报废	214,987.31	29,466,797.89	3,454,671.46	10,317,291.56	362,032.46	43,815,780.68
(2) 转入投资性房地产	-	-	-	-	-	-
(3) 其他减少	-	2,040,108.69	31,023.64	290,103.21	-	2,361,235.54
4. 期末余额	210,388,522.96	400,382,694.86	23,302,555.38	143,125,937.77	79,790,906.67	856,990,617.64
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	858,308,555.83	191,025,846.99	15,724,114.99	68,182,111.26	92,640,690.77	1,225,881,319.84
2. 期初账面价值	724,832,318.70	177,039,688.18	15,392,864.96	63,003,712.64	102,227,528.67	1,082,496,113.15



## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
其他房产	6,083,055.78	正在办理中
合计	6,083,055.78	

其他说明：

适用 不适用

**固定资产清理**

适用 不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	9,199,462.39	2,327,531.37
工程物资	-	-
合计	9,199,462.39	2,327,531.37

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西南产业基地建设项目	9,199,462.39	-	9,199,462.39	2,327,531.37	-	2,327,531.37
合计	9,199,462.39		9,199,462.39	2,327,531.37		2,327,531.37

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
西南产业基地建设项目	62,650,000.00	2,327,531.37	6,871,931.02	-	-	9,199,462.39	14.68	20.00%	-	-	-	自筹
合计	62,650,000.00	2,327,531.37	6,871,931.02	-	-	9,199,462.39	14.68	20.00%	-	-	-	

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**工程物资****(4). 工程物资情况**

适用 不适用

**23、 生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产****(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**24、 油气资产**

适用 不适用

**25、 使用权资产**

适用 不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	软件及其他	非专利技术	客户资源	品牌	医疗认证	医生合同收益	商标	培训体系	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	297,551,917.30	73,496,881.06	97,551,416.32	183,055,315.60	151,759,314.90	14,870,790.00	58,321,922.24	153,214,200.00	28,389,690.00	1,058,211,447.42
2. 本期增加金额		5,557,397.01	-							5,557,397.01
(1) 购置		5,557,397.01								5,557,397.01
(2) 内部研发										
(3) 企业合并增加										
3. 本期减少金额	12,644,265.00	3,200,998.78								15,845,263.78
(1) 处置	12,644,265.00	2,818,835.35								15,463,100.35
(2) 其他减少		382,163.43								382,163.43
4. 期末余额	284,907,652.30	75,853,279.29	97,551,416.32	183,055,315.60	151,759,314.90	14,870,790.00	58,321,922.24	153,214,200.00	28,389,690.00	1,047,923,580.65
二、累计摊销										
1. 期初余额	51,818,232.14	62,162,103.18	61,726,507.29	79,967,061.22	-	6,801,772.57	10,586,447.06	-	-	273,062,123.46
2. 本期增加金额	5,146,013.67	3,528,735.12	11,049,797.47	10,356,909.59	-	1,655,369.97	5,046,440.51	-	-	36,783,266.33
(1) 计提	5,146,013.67	3,528,735.12	11,049,797.47	10,356,909.59	-	1,655,369.97	5,046,440.51	-	-	36,783,266.33
(2) 企业合并增加	-	-	-							

3. 本期减少金额	2,150,423.83	2,760,162.37								4,910,586.20
(1) 处置	2,150,423.83	2,711,654.35								4,862,078.18
(2) 其他减少	-	48,508.02								48,508.02
4. 期末余额	54,813,821.98	62,930,675.93	72,776,304.76	90,323,970.81	-	8,457,142.54	15,632,887.57			304,934,803.59
三、减值准备										
1. 期初余额				59,968,084.89			34,570,335.43	13,876,296.30	5,851,391.40	114,266,108.02
2. 本期增加金额				-						
(1) 计提				-						
3. 本期减少金额										
(1) 处置										
4. 期末余额				59,968,084.89			34,570,335.43	13,876,296.30	5,851,391.40	114,266,108.02
四、账面价值										
1. 期末账面价值	230,093,830.32	12,922,603.36	24,775,111.56	32,763,259.90	151,759,314.90	6,413,647.46	8,118,699.24	139,337,903.70	22,538,298.60	628,722,669.04
2. 期初账面价值	245,733,685.16	11,334,777.88	35,824,909.03	43,120,169.49	151,759,314.90	8,069,017.43	13,165,139.75	139,337,903.70	22,538,298.60	670,883,215.94

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00

(1) 期末，公司对无形资产中的品牌、商标、培训体系的使用寿命进行复核，确认该资产使用寿命无法确定，不予摊销。

(2) 子公司港源装饰 2003 年从北京中恒远投资有限公司购入的土地面积 50 亩，使用期限 50 年，该土地性质为集体土地使用权，期末账面原值 2,300,000.00 元，账面净值 1,199,033.29 元。

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、开发支出

□适用 √不适用

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
收购港源装饰确认商誉	495,475,063.40	-	-	-	-	495,475,063.40
收购承达集团确认商誉	97,700,280.46	-	-	-	6,099,010.83	91,601,269.63
收购梁志天设计确认商誉	57,214,615.21	-	-	-	3,461,746.08	53,752,869.13
收购Vision确认商誉	577,740,734.74	-	15,613,655.38	-	-	593,354,390.12
收购江河泽明确认商誉	54,168,690.45	-	-	-	-	54,168,690.45
收购靖江光明确认商誉	12,556,960.37	-	-	-	-	12,556,960.37
收购南通江河泽明确认商誉	4,984,943.69	-	-	-	-	4,984,943.69
收购光正眼科医院确认商誉	12,760,820.88	-	-	12,760,820.88	-	-
收购江河华晟确认商誉	19,696,876.42	-	-	19,696,876.42	-	-
收购淮安眼科确认商誉	-	56,400,000.00	-	-	-	56,400,000.00

合计	1,332,298,985.62	56,400,000.00	15,613,655.38	32,457,697.30	9,560,756.91	1,362,294,186.79
----	------------------	---------------	---------------	---------------	--------------	------------------

本期商誉企业合并形成的增加系本期非同一控制下企业合并产生，具体计算过程见本附注八、合并范围的变更中 1、非同一控制下企业合并；其他增加是由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
收购港源装饰确认商誉	101,459,795.96	-	-	-	-	101,459,795.96
收购Vision确认商誉	404,303,998.55	-	11,451,406.72	-	-	415,755,405.27
合计	505,763,794.51	-	11,451,406.72	-	-	517,215,201.23

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

商誉账面价值	资产组或资产组组合			
	主要构成	账面价值	确定方法	本期是否发生变动
收购港源装饰确认商誉	港源装饰及港源幕墙长期资产及运营资金	1,027,895,910.19	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否
收购承达集团确认商誉	承达集团长期资产及营运资金	2,308,921,558.82	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否
收购梁志天设计确认商誉	梁志天设计扣除合并后增加业务的长期资产及营运资金	607,779,525.04	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否
收购Vision确认商誉	Vision扣除合并后增加业务的长期资产及营运资金	412,878,437.99	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否
收购江河泽明确认商誉	江河泽明扣除合并后增加业务的长期资产及营运资金	123,309,266.60	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否
收购靖江光明确认商誉	靖江光明长期资产及营运资金	5,791,346.70	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来	否



			独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	
收购南通江河泽明确认商誉	南通江河泽明长期资产及营运资金	5,151,864.14	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否
收购淮安眼科确认商誉	淮南眼科长期资产及营运资金	26,848,433.32	商誉所在的资产组提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

① 收购 Vision 确认的商誉

资产组的可收回金额：按照资产组的预计未来现金流量的现值确定。根据管理层批准的上述资产组五年期的财务预算为基础预计未来现金流量，五年后的现金流量是按平稳的增长比率制定，该增长比率根据澳洲当地医疗产业的长期平均增长率并结合公司的经营状况进行调整确定。计算现值的折现率为 12.86%，为反映相关资产组特定风险的税前折现率。对资产组进行现金流量预测时采用的其他关键假设包括预计营业收入、营业成本、增长率以及相关费用等，上述假设基于公司以前年度的经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对市场发展的预期。

商誉减值测试结果表明，收购 Vision 确认的商誉截止 2020 年 12 月 31 日无需补提减值准备。

② 收购港源装饰确认的商誉

资产组认定：公司以存在商誉的港源装饰整体作为资产组组合进行商誉减值测试。年末商誉所在资产组与收购日形成商誉时所确定的资产组一致，其构成未发生变化。

资产组的可收回金额：按照资产组的预计未来现金流量的现值确定。根据管理层批准的上述资产组五年期的财务预算为基础预计未来现金流量，五年以后的永续现金流量按照详细预测期最后一年的水平确定。计算现值的折现率为 12.82%，为反映相关资产组特定风险的税前折现率。对资产组进行现金流量预测时采用的其他关键假设包括预计营业收入、营业成本、增长率以及相关费用等，上述假设基于公司以前年度的经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对市场发展的预期。

商誉减值测试结果表明，收购港源装饰确认的商誉截止 2020 年 12 月 31 日无需补提减值准备。

③ 收购承达集团确认的商誉

资产组的可收回金额：按照资产组的预计未来现金流量的现值确定。根据管理层批准的上述资产组五年期的财务预算为基础预计未来现金流量，五年以后的永续现金流量按照详细预测期最后一年的水平确定。计算现值的折现率为 13.02%，为反映相关资产组特定风险的税前折现率。对资产组进行现金流量预测时采用的其他关键假设包括预计营业收入、营业成本、增长率以及相关费用等，上述假设基于公司以前年度的经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对市场发展的预期。

商誉减值测试结果表明，收购承达集团确认的商誉截止 2020 年 12 月 31 日无需计提减值准备。

#### ④ 其他商誉

公司按照相同的商誉减值测试方法对其他商誉进行减值测试。基于测试结果，本公司董事会认为，收购梁志天设计确认商誉、收购江河泽明确认商誉、收购靖江光明确认商誉、收购南通江河泽明确认商誉、收购淮安眼科确认商誉截止 2020 年 12 月 31 日无需计提减值准备。

#### (5). 商誉减值测试的影响

适用  不适用

#### 29、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	105,204,427.31	47,878,522.04	35,525,366.83	2,847,197.88	114,710,384.64
合计	105,204,427.31	47,878,522.04	35,525,366.83	2,847,197.88	114,710,384.64

#### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

##### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	5,278,792.35	987,034.26	6,919,294.24	1,133,514.77
可抵扣亏损	281,243,530.39	43,280,848.64	314,870,179.16	48,481,888.71
坏账准备	1,849,374,096.43	283,500,974.21	1,853,744,232.09	278,971,471.65
合同资产减值准备	184,159,405.00	28,237,096.99		
存货跌价准备	20,344,448.14	3,462,961.84	17,064,682.57	2,621,958.35
递延收益	37,074,999.12	6,057,499.23	44,616,285.85	7,283,081.66
预计负债	25,630,779.33	3,844,616.90	-	-
未支付职工薪酬	22,701,365.13	6,810,409.54	20,822,812.97	6,246,843.88

权益工具公允价值变动		-	457,172,596.53	72,099,008.60
预提费用	40,173,808.17	12,052,142.45	34,255,955.57	10,276,786.67
其他	5,132,399.93	846,845.99	7,203,631.29	1,188,599.16
合计	2,471,113,623.99	389,080,430.05	2,756,669,670.27	428,303,153.45

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	95,176,179.71	22,310,792.77	124,570,990.54	28,988,801.81
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
境内外公司所得税差异	126,729,851.51	3,801,895.55	91,645,724.33	2,749,371.73
加速折旧差异	3,873,758.34	948,144.30	990,871.58	163,493.81
其他	9,754,520.24	1,609,495.84	-	-
合计	235,534,309.80	28,670,328.46	217,207,586.45	31,901,667.35

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同资产减值准备	3,999,744.78	-
长期股权投资减值准备	15,827,630.57	15,827,630.57
商誉减值准备	517,215,201.23	505,763,794.51
坏账准备	42,997,164.98	358,459,185.08
预计负债	6,148,768.88	
合计	586,188,510.44	880,050,610.16

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵账购房款	22,130,561.34		22,130,561.34	17,148,282.00		17,148,282.00
装修款	-		-	2,505,006.50		2,505,006.50
设备款及其他	3,496,353.34		3,496,353.34	-		-
合计	25,626,914.68		25,626,914.68	19,653,288.50		19,653,288.50

其他说明：

期末其他非流动资产余额较期初增长 30.40%，主要系期末因客户抵账支付的购房款增加所致。

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,398,151,403.95	2,670,582,590.49
信用借款	197,776,000.00	17,916,000.00
质押、抵押借款	107,053,310.20	553,801,671.89
商业承兑票据贴现	67,041,143.05	27,402,856.07
短期借款应计利息	8,239,382.82	
应收账款保理	-	4,927,142.40
合计	1,778,261,240.02	3,274,630,260.85

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

### 34、衍生金融负债

适用  不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用  不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,090,181,823.77	1,552,818,600.75
银行承兑汇票	2,349,731,229.27	1,827,875,952.67
应付账款融资及信用证贴现	1,535,901,211.75	1,136,223,034.81
合计	5,975,814,264.79	4,516,917,588.23

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

期末应付票据余额较期初增长 32.30%，主要系本期公司与供应商采用票据结算方式增加所致。

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
劳务款	4,507,922,591.91	4,509,034,195.60
材料款	3,364,315,146.53	3,500,987,727.21
工程设备款	2,956,870.51	3,084,563.09
其他	99,504,770.49	67,702,832.01
合计	7,974,699,379.44	8,080,809,317.91

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 37、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

适用  不适用

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 38、合同负债

#### (1). 合同负债情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	3,429,439.49	4,263,753.03
预收工程款	531,447,109.84	542,844,759.75
已结算未完工款	647,996,231.49	237,888,010.42
合计	1,182,872,780.82	784,996,523.20

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	378,848,788.57	1,588,836,769.81	1,555,926,304.76	411,759,253.62
二、离职后福利-设定提存计划	5,507,987.25	45,185,120.84	43,391,157.16	7,301,950.93
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	384,356,775.82	1,634,021,890.65	1,599,317,461.92	419,061,204.55

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	372,925,839.43	1,480,641,547.03	1,456,008,606.74	397,558,779.72
二、职工福利费	919,718.91	22,751,379.13	23,671,098.04	-
三、社会保险费	2,479,144.16	39,828,323.25	34,627,268.68	7,680,198.73
其中：医疗保险费	2,179,823.66	35,549,900.64	30,410,979.67	7,318,744.63
工伤保险费	91,796.42	2,337,610.36	2,339,530.05	89,876.73
生育保险费	207,524.08	1,940,812.25	1,876,758.96	271,577.37
四、住房公积金	2,319,630.57	37,199,919.45	33,514,578.88	6,004,971.14
五、工会经费和职工教育经费	204,455.50	8,415,600.95	8,104,752.42	515,304.03
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	378,848,788.57	1,588,836,769.81	1,555,926,304.76	411,759,253.62

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,274,320.11	44,037,693.93	42,318,747.27	6,993,266.77
2、失业保险费	233,667.14	1,147,426.91	1,072,409.89	308,684.16
3、企业年金缴费				
合计	5,507,987.25	45,185,120.84	43,391,157.16	7,301,950.93

其他说明：

适用 不适用

#### 40、 应交税费

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	27,881,395.52	10,417,481.06
企业所得税	152,211,322.92	102,653,159.79
个人所得税	1,704,158.85	4,060,075.09
城市维护建设税	375,202.29	462,641.39
教育费附加	284,593.84	485,122.58
其他	4,795,931.44	20,385.15
合计	187,252,604.86	118,098,865.06

其他说明：

期末应交税费余额较期初增长 58.56%，主要系本期利润增加，应交企业所得税增加所致。

#### 41、 其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		17,667,990.98
应付股利		
其他应付款	166,164,896.57	112,535,238.09
合计	166,164,896.57	130,203,229.07

其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息		6,123,835.62
短期借款应付利息		11,544,155.36
合计		17,667,990.98

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

公司金融工具基于实际利率法计提的利息已包含在相应金融工具的账面余额中。

**应付股利****(2). 分类列示**

□适用 √不适用

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	112,760,437.78	79,973,555.44
应付股权购买款	8,222,400.00	11,996,835.20
其他	45,182,058.79	20,564,847.45
合计	166,164,896.57	112,535,238.09

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	9,344,439.98	211,244,241.54
1年内到期的长期应付款	66,587,921.19	62,878,852.31
合计	75,932,361.17	274,123,093.85

其他说明：

期末一年内到期的非流动负债余额较期初减少 72.30%，主要系本期偿还到期的长期借款所致。

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非银行金融机构借款	236,787,149.45	168,850,405.28
待转增值税销项税额	659,679,439.78	472,017,683.70
合计	896,466,589.23	640,868,088.98

短期应付债券的增减变动：



适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末其他流动负债余额较期初增长 39.88%，主要系待转增值税销项税额增加所致。

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		341,898,194.40
保证借款	278,930,000.00	85,950,000.00
信用借款	223,294.88	456,838.45
长期借款应付利息	210,206.66	
合计	279,363,501.54	428,305,032.85

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

期末长期借款余额较期初下降 34.78%，主要系本期偿还部分长期借款所致。

利率区间：1.3%至 6.5%。

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债	293,933,076.52	199,509,331.89
公司债应付利息	3,397,808.25	
合计	297,330,884.77	199,509,331.89

期末应付债券较期初增长 49.03%，主要系本期公司发行 2 亿元人民币债权融资计划所致。

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2018年公司债券（第一期）	100.00	2018/7/19	3年	100,000,000.00	99,701,193.48	-	-	-298,806.52	100,000,000.00	-
2019年公司债券（第一期）	100.00	2019/7/30	2年	100,000,000.00	99,808,138.41	-	-	-108,764.48	-	99,916,902.89
20 京江河创建 ZR001	100.00	2020/12/7	3年	200,000,000.00	-	193,886,792.45	-	-129,381.18	-	194,016,173.63
合计		-	-	400,000,000.00	199,509,331.89	193,886,792.45	-	-536,952.18	100,000,000.00	293,933,076.52

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 47、租赁负债

适用 不适用

## 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	67,677,543.68	130,339,967.58
合计	67,677,543.68	130,339,967.58

其他说明：

适用 不适用

## 长期应付款

## (1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资租赁款	134,265,464.87	193,218,819.89
减：一年内到期的应付融资租赁款	-66,587,921.19	-62,878,852.31
合计	67,677,543.68	130,339,967.58

2019年，公司与北京市文化科技融资租赁股份有限公司（下称“买受人、出租人”）签署《融资租赁合同》和《设备买卖合同》（含设备回租条款），按照合同约定，公司将一批设备出售给买受人，公司于收到出售设备款时向出租人回租该批设备，设备租赁期为三年，公司每三个

月向出租人支付一次包含本金和利息的租金，并于租赁期满后以 100 元价款回购该批设备。公司按照企业会计准则的相关规定，继续确认了该设备，将收到设备出售款确认为一项金融负债。

期末长期应付款余额较期初减少 48.08%，主要系本期按照合同约定支付租金所致。

## 专项应付款

### (2). 按款项性质列示专项应付款

适用  不适用

## 49、长期应付职工薪酬

适用  不适用

## 50、预计负债

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
待执行的亏损合同	10,778,977.73	31,779,548.21	
合计	10,778,977.73	31,779,548.21	/

## 51、递延收益

递延收益情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	44,616,285.85		7,541,286.73	37,074,999.12	与资产相关的政府补助
合计	44,616,285.85	-	7,541,286.73	37,074,999.12	

涉及政府补助的项目：

适用  不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拨付重点项目投资补助	9,060,000.00	-		906,000.00		8,154,000.00	与资产相关
新型节能幕墙技术改造专项补贴	3,969,351.20	-		964,504.60		3,004,846.60	与资产相关
总部基地扩建及光伏项目补助	7,627,083.34	-		2,615,000.00		5,012,083.34	与资产相关

2012 年创意产业发展专项资金补贴项目	304,736.78	-	101,578.96	203,157.82	与资产相关
2013 年文化创意专项资金	787,250.00	-	201,000.00	586,250.00	与资产相关
2013 年技术成果转化	358,333.32	-	100,000.00	258,333.32	与资产相关
2014 年文化创意专项资金	854,250.00	-	201,000.00	653,250.00	与资产相关
新型节能环保幕墙系统研发设计和产品开发平台建设	2,375,000.00	-	500,000.00	1,875,000.00	与资产相关
成都工厂基建项目补贴	13,209,860.83	-	836,415.00	12,373,445.83	与资产相关
区科经信局支付固定资产补助资金	1,201,438.33	-	203,060.00	998,378.33	与资产相关
北京承达租赁办公楼拆迁补助	4,868,982.05	-	912,728.17	3,956,253.88	与资产相关
合计	44,616,285.85	-	7,541,286.73	37,074,999.12	

(1) 根据北京市顺义区牛栏山镇人民政府牛政文[2009]23 号《顺义区牛栏山镇人民政府关于拨付重点项目投资补助资金的通知》，2009 年度公司收到固定资产投资补助资金 18,120,000.00 元。此款项属于与资产相关的政府补助，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 9,966,000.00 元。

(2) 根据上海市松江区经济委员会沪松经[2009]163 号《关于上海江河幕墙系统工程有限公司新型节能幕墙技术改造项目申请上海市重点技术改造专项资金的批复》，2010 年度公司收到技术改造专项资金 9,980,000.00 元，此款项属于与资产相关的政府补助，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 6,975,153.40 元。

(3) 根据北京市固定资产投资计划调整单（2012）京发改投资（投资）便字第（169）号，本公司 2012 年收到拨付的总部基地扩建及光伏幕墙项目补助 26,150,000.00 元，此款项属于与资产和收益相关的综合性政府补助，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 21,137,916.66 元。

(4) 根据《2012 年度顺义区文化创意产业发展专项资金补贴项目管理协议书》，2012 年度顺义区文化创意产业促进办公室对本公司申报的“建筑外墙装饰创意设计 & 国际化应用项目”累计给予 1,000,000.00 元的补贴支持，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 796,842.18 元。

(5) 根据北京市国有文化资产监督管理办公室《关于拨付 2013 年市文化创新发展专项资金项目经费的通知》，2013 年度收到项目专项资金 2,010,000.00 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 1,423,750.00 元。

(6) 根据《北京市科学技术委员会关于下达“2013 年北京市高新技术成果转化专项资金”经费的通知》，2013 年收到北京市高新技术成果转化专项资金 1,000,000.00 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 741,666.68 元。

(7) 根据北京市国有资产监督管理委员会《关于拨付 2013 年市文化创新发展专项资金项目经费的通知》，2014 年度收到项目专项资金 2,010,000.00 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 1,356,750.00 元。

(8) 根据《顺义区发展和改革委员会关于下达“2014 年市政府投资计划(第三批)”的请示》，2014 年度收到技术中心创新能力建设项目专项资金 5,000,000.00 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 3,125,000.00 元。

(9) 根据成都创建与成都市青白江区人民政府签订的《江河创建西南产业基地建设项目投资协议》，补助成都创建 25,000,000.00 元用于基础设施配套建设，累计收到项目拨款 16,728,300.00 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 4,354,854.17 元。

(10) 根据《成都市财政局和成都市经济和信息化委员会关于下达 2015 年企业技术改造和新引进重大工业及信息化项目固定资产投资补助的通知》，2015 年度收到固定资产投资项目拨款 2,030,600.00 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 1,032,221.67 元。

(11) 根据《上海市人民政府关于同意<上海市普陀区桃浦科技智慧城 W06-1401 单元控制性详细规划修编>的批复》[沪府(2016)49 号]的规定，对位于永登路 277 弄 1 号，3-8 号（607 街坊 12 丘部分）地块实施土地储备，公司租赁的厂房处于拆迁范围，公司收到补偿款 13,734,265.70 元，截止 2020 年 12 月 31 日累计结转收入 9,778,011.82 元。

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,154,050,000.00						1,154,050,000.00

## 54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：  
适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,010,594,527.19	-	184,026,531.14	3,826,567,996.05
其他资本公积	8,845,505.75	987,813.30	-	9,833,319.05
合计	4,019,440,032.94	987,813.30	184,026,531.14	3,836,401,315.10

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积股本溢价本期减少主要原因是：子公司香港江河的全资子公司 REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED（下称“RGI”）增持承达集团部分股份，购买成本与按照新增持股比例计算应享有承达集团自合并日开始持续计算的净资产之间的差额 184,026,531.14 元计入资本公积。

资本公积其他资本公积本期增加主要系子公司梁志天设计以权益结算的股份支付 500,027.41 元。

## 56、库存股

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	156,911,311.53			156,911,311.53
合计	156,911,311.53			156,911,311.53

根据公司 2018 年第二次临时股东大会审议通过的《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》，公司于 2018 年 11 月 8 日披露了《江河集团关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》（详见公司公告：临 2018-061、2018-071、2018-072）。截止报告期末，公司以自有资金累计回购公司股份 21,047,940 股，累计支付款项 156,911,311.53 元

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-232,255,827.88	705,955,076.13		202,345,482.55	33,045,764.14	470,563,829.44	-	238,308,001.56
其中：重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-	-	-	
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-	-	-	
其他权益工具投资公允价值变动	-232,255,827.88	705,955,076.13		202,345,482.55	33,045,764.14	470,563,829.44	-	238,308,001.56
企业自身信用风险公允价值变动			-	-	-	-	-	
二、将重分类进损益的其他综合收益	129,869,729.77	-239,892,681.47	-	-		-245,625,383.72	5,732,702.25	-115,755,653.95



其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	129,869,729.77	-239,892,681.47	-	-		-245,625,383.72	5,732,702.25	-115,755,653.95
其他综合收益合计	-102,386,098.11	466,062,394.66		202,345,482.55	33,045,764.14	224,938,445.72	5,732,702.25	122,552,347.61

## 58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		156,983,855.08	156,983,855.08	
合计		156,983,855.08	156,983,855.08	

## 59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	254,461,119.15	14,259,529.17	-	268,720,648.32
合计	254,461,119.15	14,259,529.17	-	268,720,648.32

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,620,662,919.22	2,699,951,668.11
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-27,006,923.17	-83,110,673.76
调整后期初未分配利润	2,593,655,996.05	2,616,840,994.35
加：本期归属于母公司所有者的净利润	948,357,106.83	352,843,338.36
减：提取法定盈余公积	14,259,529.17	9,120,795.49
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	339,900,618.00	339,900,618.00
转作股本的普通股股利		
其他综合收益转入	-202,345,482.55	
期末未分配利润	3,390,198,438.26	2,620,662,919.22

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-27,006,923.17 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	18,039,389,405.54	14,745,389,940.96	18,796,099,536.26	15,335,165,734.63
其他业务	10,575,365.96	2,149,734.31	9,081,627.26	1,174,253.94
合计	18,049,964,771.50	14,747,539,675.27	18,805,181,163.52	15,336,339,988.57

## (2) 主营业务分产品

项目	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑装饰服务	17,162,841,802.70	14,106,188,871.01	17,946,995,861.20	14,745,748,907.78
医疗健康服务	876,547,602.84	639,201,069.95	849,103,675.06	589,416,826.85
合计	18,039,389,405.54	14,745,389,940.96	18,796,099,536.26	15,335,165,734.63

## (3) 主营业务分地区

项目	2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本
中国大陆	13,244,848,346.07	10,824,641,718.10	13,139,057,426.63	10,764,938,816.49
港澳台	4,008,517,624.46	3,352,337,897.23	4,380,042,050.69	3,712,800,794.09
海外（不含港澳台地区）	786,023,435.01	568,410,325.63	1,277,000,058.94	857,426,124.05
合计	18,039,389,405.54	14,745,389,940.96	18,796,099,536.26	15,335,165,734.63

## (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

收入分解信息

项 目	2020 年度
收入确认时间	
在某一时点确认收入	876,547,602.84
医疗健康服务	876,547,602.84
在某段时间确认收入	17,173,417,168.66
建筑装饰服务	17,162,841,802.70
其他业务	10,575,365.96
合计	18,049,964,771.50

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

公司主要为客户提供建筑装饰服务和医疗健康服务。对于建筑装饰服务，履约义务的时间基本和相关建筑装饰项目的完工进度一致。对于医疗健康服务，履约义务在公司提供医疗健康服务完成后结束。

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**□适用  不适用

其他说明

本公司分摊至尚未履行的履约义务的交易价格为 332.04 亿元。

**62、税金及附加** 适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,191,394.18	10,094,993.60
教育费附加	7,843,403.58	7,690,814.96
房产税	5,857,980.82	6,473,411.53
土地使用税	1,087,737.40	2,151,711.67
印花税	7,380,736.56	8,333,603.97
其他	990,757.86	2,752,133.67
合计	33,352,010.40	37,496,669.40

**63、销售费用** 适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	102,969,025.05	77,594,885.73
办公费用	10,428,934.75	11,139,215.14
差旅费	18,317,008.85	21,525,089.38
招待费	35,094,813.72	29,069,914.77
样板制作费	17,086,880.92	18,266,902.20
售后服务费	18,712,851.27	10,715,180.18
技术服务费	9,839,246.72	10,140,722.87
租赁费	7,807,848.75	5,600,889.85
折旧费	1,765,695.77	1,526,234.32
其他	10,834,582.24	5,984,658.76
合计	232,856,888.04	191,563,693.20

**64、管理费用** 适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	746,073,111.70	766,633,539.26
租赁费	74,202,084.25	78,758,962.61
技术服务费	67,916,485.79	65,083,247.63
办公费用	49,248,775.46	57,630,490.55
无形资产摊销	38,014,613.68	48,331,432.88
差旅费	34,900,649.82	38,913,842.78
招待费	21,507,769.47	22,819,632.84
维修费	22,862,682.56	18,594,063.03
折旧费	24,761,744.08	16,920,520.31

其他	52,832,466.49	33,103,288.56
合计	1,132,320,383.30	1,146,789,020.45

#### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职员薪酬	204,826,597.07	200,712,134.10
材料费	281,362,687.65	249,164,545.84
试验费	2,679,686.83	10,824,862.12
折旧	2,825,061.44	2,104,256.32
租赁费	1,404,013.44	1,658,948.67
无形资产摊销	498,462.09	562,089.91
其他	11,745,884.74	6,280,278.52
合计	505,342,393.26	471,307,115.48

#### 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	257,799,706.84	256,316,712.90
减：利息收入	-30,550,339.23	-39,814,827.96
加：汇兑净损失	25,055,162.62	-12,973,377.06
加：银行手续费	18,335,546.61	18,148,565.60
加：保函手续费	9,203,630.05	20,300,486.86
加：融资手续费	17,356,137.61	17,063,402.24
合计	297,199,844.50	259,040,962.58

#### 67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与递延收益相关的政府补助（与资产相关）	7,541,286.73	8,394,120.68
直接计入当期损益的政府补助（与收益相关）	80,105,090.64	11,476,164.66
其他与日常活动相关且计入其他收益的项目（代扣代缴个税手续费返还）	557,670.05	713,638.08
合计	88,204,047.42	20,583,923.42

本期其他收益发生额较上期增加 67,620,124.00 元，主要系本期收到的疫情补贴较多所致。

#### 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

权益法核算的长期股权投资收益	2,955,975.39	2,940,731.78
处置长期股权投资产生的投资收益	25,236,206.67	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	8,058,592.55	1,102,801.68
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,164,562.66	37,325,232.64
债权投资在持有期间取得的利息收入		7,986,260.17
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	325,588,293.05	836,345.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-4,242,033.25	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入		5,021,372.48
合计	370,761,597.07	55,212,744.46

本期投资收益发生额较上期增加 315,548,852.61 元，主要系本期处置抵入金融资产及其他金融资产取得的投资收益较多所致。

#### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	10,134,427.09	-19,357,556.08
其他非流动金融资产	-52,234,672.43	-42,009,938.28
合计	-42,100,245.34	-61,367,494.36

#### 71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-122,269,738.76	
应收账款坏账损失	-98,971,106.13	-172,093,288.85
其他应收款坏账损失	-5,289,426.71	-105,591,280.42
合计	-226,530,271.60	-277,684,569.27

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-16,872,928.47	92,491.49
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		-114,266,108.02
十一、商誉减值损失		-326,270,531.05
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	16,772,803.22	
合计	-100,125.25	-440,444,147.58

其他说明：

本期资产减值损失较上期下降 99.98%，主要系上期计提商誉减值准备、无形资产减值准备所致。

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失：	2,785,199.36	-458,178.88
合计	2,785,199.36	-458,178.88

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			

非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
预计负债冲回	-	3,924,726.00	-
违约金净收入	3,335,625.59	153,669.43	3,335,625.59
其他	2,373,827.52	3,872,913.87	2,373,827.52
合计	5,709,453.11	7,951,309.30	5,709,453.11

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

## 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,594,662.67	3,185,193.67	1,594,662.67
罚款支出	690,804.44	4,217,801.19	690,804.44
其他	3,331,077.27	2,215,758.23	3,331,077.27
合计	5,616,544.38	9,618,753.09	5,616,544.38

其他说明：

本期营业外支出较上期下降 41.61%，主要系本期对外捐赠及罚款支出减少所致。

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	163,863,857.56	188,197,386.83
递延所得税费用	2,647,492.58	-71,195,543.36
合计	166,511,350.14	117,001,843.47

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



**77、其他综合收益**√适用  不适用

本期其他综合收益的税前金额、所得税金额及税后金额，以及前期计入其他综合收益当期转出计入当期损益的金额，详见附注七、57 其他综合收益。

**78、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**√适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	81,542,989.49	12,189,802.74
违约金净收入等	5,709,453.11	4,046,473.30
保证金及押金	28,626,675.72	29,125,514.28
单位往来及备用金	106,556,568.42	4,525,048.64
合计	222,435,686.74	49,886,838.96

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**√适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	83,413,946.44	86,018,801.13
技术服务费	77,755,732.51	75,223,970.50
办公费	59,677,710.21	68,769,705.69
差旅费	53,217,658.67	60,437,593.21
招待费	56,602,583.19	51,889,547.61
维修费	22,862,682.56	18,594,063.03
样板制作费	17,086,880.92	18,266,902.20
银行手续费	18,335,546.61	18,148,565.60
售后服务费	18,712,851.27	10,715,180.18
其他	165,464,341.60	89,141,881.70
合计	573,129,933.98	497,206,210.85

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**√适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	36,636,293.85	31,456,688.05
合计	36,636,293.85	31,456,688.05

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
证券账户受限资金	191,849,534.30	
合计	191,849,534.30	

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
信用证贴现	422,523,773.67	269,043,102.23
保函、票据、信用证保证金等	384,291,571.74	-
合计	806,815,345.41	269,043,102.23

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保函、票据、信用证保证金等	-	215,848,920.82
股份回购	203,174,862.17	182,231,591.36
保函手续费	9,203,630.05	20,300,486.86
融资手续费	17,356,137.61	17,063,402.24
合计	229,734,629.83	435,444,401.28

## 79、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,127,955,336.98	539,816,704.37
加：资产减值准备	226,630,396.85	718,128,716.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	117,395,955.05	111,501,527.97
使用权资产摊销		
无形资产摊销	36,783,266.33	46,414,959.32
长期待摊费用摊销	36,108,063.62	12,171,648.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,785,199.36	458,178.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	42,100,245.34	61,367,494.36
财务费用（收益以“-”号填列）	253,809,135.27	253,865,774.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-370,761,597.07	-55,212,744.46
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	46,923,958.55	11,536,971.72

递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-44,953,315.60	-82,732,515.09
存货的减少（增加以“－”号填列）	-261,424,726.80	13,940,508.27
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-834,045,220.85	-1,365,483,936.44
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,786,303,859.92	725,231,992.99
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	2,160,040,158.23	991,005,281.30
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	4,980,680,005.69	3,554,062,108.79
减：现金的期初余额	3,554,062,108.79	2,877,975,405.23
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,426,617,896.90	676,086,703.56

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	34,200,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,568,757.42
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	-
取得子公司支付的现金净额	31,631,242.58

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	65,526,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	5,215,859.91
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	60,310,140.09

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	4,980,680,005.69	3,554,062,108.79
其中：库存现金	2,943,232.50	3,651,617.99
可随时用于支付的银行存款	4,718,239,464.33	3,499,464,367.02
可随时用于支付的其他货币资金	259,497,308.86	50,946,123.78
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,980,680,005.69	3,554,062,108.79
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

#### 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
承兑保证金	743,644,799.81	(1)
保函保证金	262,024,379.68	(1)
农民工工资保证金	10,206,149.15	(1)
诉讼冻结款	82,618,650.67	(2)
出口汇利达等保证金	112,432,999.61	(3)
承达集团股份质押	236,587,498.67	(4)
固定资产	202,264,359.65	(5)
存出投资款	191,849,534.30	(6)
应收票据	6,000,000.00	(7)
合计	1,847,628,371.54	

其他说明：

(1)截止报告期末，因经营需要开具保函、信用证及承兑汇票等，公司缴存保函保证金、信用证保证金、承兑保证金、农民工工资保证金等共计 1,015,875,328.64 元。

(2)期末其他货币资金诉讼冻结款 82,618,650.67 元，主要系张江彩虹城项目施工合同纠纷被诉讼冻结 46,019,080.89 元（详见第十一节、十四、2.（1）.1）.⑥），以及长春明宇项目施工合同纠纷被诉讼冻结 25,250,000.00 元（详见第十一节、十四、2.（1）.1）.②）。

(3)出口汇利达等保证金 112,432,999.61 元，主要系广州江河在中国银行办理出口汇利达业务，缴存保证金 1435 万美元。

(4)公司子公司 REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED 以持有的部分承达集团股份为质押物，于海通国际证券有限公司取得借款。

(5)北京江河以价值 201,467,364.45 元的设备开展融资租赁业务，按照相关规定，公司继续确认该批设备，并将收到的融资款确认为一项金融负债（见附注七、48.长期应付款）；公司控股子公司承达集团以其账面价值港币 97,233,000.00 元的房产为抵押，从恒生银行有限公司取得港币借款，期末剩余金额为港币 947,000.00 元。

(6)期末其他货币资金存出投资款 191,849,534.30 元，系公司子公司 REACH GLORYINTERNATIONAL LIMITED 证券账户中存在使用受限的资金，该部分资金待偿还海通国际证券有限公司融资额度后解除受限，截止公告日，已偿还海通证券融资。

(7)期末应收票据质押系下属公司北京承达以其收到客户的 6,000,000.00 元银行承兑汇票向浙商银行上海普陀支行质押，在该银行开具多张银行承兑汇票用于支付分包款，取得的银行承兑汇票总额与质押票据金额相同。

## 82、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	25,774,355.33	6.5249	168,175,091.09
欧元	2,249,050.23	8.025	18,048,628.10
港币	920,735,252.51	0.8416	774,890,788.51
加拿大元	20.69	5.1161	105.85
英镑	472,574.43	8.8903	4,201,328.46
马来西亚令吉	5,249,255.55	1.623	8,519,541.76
菲律宾比索	94,353,203.09	0.1358	12,813,164.98
新加坡元	1,728,945.06	4.9314	8,526,119.67
科威特第纳尔	125,067.68	21.4577	2,683,664.76
阿联酋迪拉姆	142,983.66	1.7777	254,182.05
澳门元	567,292,413.79	0.8172	463,591,360.55
澳元	31,442,937.28	5.0163	157,727,206.28
沙特里亚尔	266,538.03	1.741	464,042.71
印度尼西亚盾	1,178,101,058.80	0.0005	589,050.53
孟加拉塔卡	4,592,500.00	0.0767	352,244.75
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币	2,354,866,100.56	0.8416	1,981,855,310.23

马来西亚令吉	317,230.25	1.623	514,864.70
菲律宾比索	2,677,989.75	0.1358	363,671.01
新加坡元	7,284,706.86	4.9314	35,923,803.41
科威特第纳尔	1,283,445.85	21.4577	27,539,796.02
阿联酋迪拉姆	101,274.25	1.7777	180,035.23
印度尼西亚盾	160,536,870,634.00	0.0005	80,268,435.32
澳门元	41,741,713.60	0.8172	34,111,328.35
澳元	8,111,442.97	5.0163	40,689,431.37
沙特里亚尔	3,130,296.23	1.741	5,449,845.74
其他应收款			
马来西亚令吉	74,530.00	1.623	120,962.19
菲律宾比索	973,215.14	0.1358	132,162.62
新加坡元	93,473.28	4.9314	460,954.13
科威特第纳尔	12,769.20	21.4577	273,997.66
澳门元	364,580.99	0.8172	297,935.59
港币	92,403,514.08	0.8416	77,766,797.45
澳元	5,500.00	5.0163	27,589.65
沙特里亚尔	1,046,606.91	1.741	1,822,142.63
应付账款			
马来西亚令吉	816,471.34	1.623	1,325,132.98
菲律宾比索	194,739,416.24	0.1358	26,445,612.73
新加坡元	13,451,905.64	4.9314	66,336,727.47
科威特第纳尔	340,014.34	21.4577	7,295,925.70
印度尼西亚盾	1,881,978,535.00	0.0005	940,989.27
澳门元	33,441,318.31	0.8172	27,328,245.32
港币	2,302,160,314.93	0.8416	1,937,498,121.05
沙特里亚尔	91,448.11	1.741	159,211.16
澳元	6,459,831.57	5.0163	32,404,453.10
其他应付款			
马来西亚令吉	20,000.00	1.623	32,460.00
菲律宾比索	561,884.13	0.1358	76,303.86
新加坡元	404,622.59	4.9314	1,995,355.84
科威特第纳尔	218.19	21.4577	4,681.86
印度尼西亚盾	102,654,529.00	0.0005	51,327.26
澳门元	3,492,725.43	0.8172	2,854,255.22
港币	25,885,388.60	0.8416	21,785,143.05
短期借款			
港币	520,810,768.00	0.8416	438,314,342.35
澳门元	61,794,000.00	0.8172	50,498,056.80
其他流动负债			
港币	151,074,489.26	0.8416	127,144,290.16
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币	265,321.86	0.8416	223,294.88

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

序号	境外经营实体名称	主要经营地	记账本位币
1	澳门江河	中国，澳门	澳门元
2	香港江河	中国，香港	港币
3	承达集团	中国，香港	港币
4	梁志天设计	中国，香港	港币
5	Vision	澳大利亚，墨尔本	澳大利亚元

### 83、套期

□适用 √不适用

### 84、政府补助

#### (1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
新型节能幕墙技术改造专项补贴	9,980,000.00	其他收益	964,504.60
拆迁补助	13,734,265.70	其他收益	912,728.17
固定资产重点项目投资补助	18,120,000.00	其他收益	906,000.00
固定资产投资贷款贴息资金	4,000,000.00	其他收益	-
总部基地扩建及光伏项目补助	26,150,000.00	其他收益	2,615,000.00
2012 年文化创意产业专项政府补助	1,000,000.00	其他收益	101,578.96
2013 年文化创新专项补助	2,010,000.00	其他收益	201,000.00
2013 年高新技术成果转化专项补助	1,000,000.00	其他收益	100,000.00
2014 年文化创新专项补助	2,010,000.00	其他收益	201,000.00
新型节能环保幕墙系统研发设计和产品开发平台建设专项补助	5,000,000.00	其他收益	500,000.00
生态幕墙数字化模型的技术开发专项补贴	2,470,000.00	其他收益	-
成都工厂基建项目补贴	25,000,000.00	其他收益	836,415.00
新引进技术固定资产专项补助	2,030,600.00	其他收益	203,060.00

疫情相关补贴	52,334,152.34	其他收益	52,334,152.34
税收返还	6,558,825.62	其他收益	6,558,825.62
稳岗补贴	3,954,342.33	其他收益	3,954,342.33
技能培训补贴	2,004,356.22	其他收益	2,004,356.22
企业创新能力计划项目	2,381,900.00	其他收益	2,381,900.00
发明专利产业化项目奖励	1,830,100.00	其他收益	1,830,100.00
收到2019年文创一般项目奖励资金	1,155,453.12	其他收益	1,155,453.12
武汉市开发区扶优扶强补贴	1,022,700.00	其他收益	1,022,700.00
实体企业发展专项资金补助	1,017,542.63	其他收益	1,017,542.63
高精尖专项资金补助	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
专利资助费	629,500.39	其他收益	629,500.39
武汉经济开发区厂房租赁补贴	600,000.00	其他收益	600,000.00
科技资质政府补助	500,000.00	其他收益	500,000.00
失业金返还	442,524.06	其他收益	442,524.06
其他	4,673,693.93	其他收益	4,673,693.93
合计	192,609,956.34		87,646,377.37

## (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

## 85、其他

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

□适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
淮安眼科	2020/1/1	68,400,000.00	80.00	现金购买	2020/1/1	实现控制	45,906,361.77	7,474,948.85

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	淮安眼科
--现金	68,400,000.00
--非现金资产的公允价值	



--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	68,400,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	12,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	56,400,000.00

**(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	阜阳泽明视光	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	20,000,000.00	20,000,000.00
货币资金	2,568,757.42	2,568,757.42
应收款项		
存货	981,544.04	981,544.04
固定资产	16,449,698.54	16,449,698.54
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产	20,000,000.00	20,000,000.00
减：少数股东权益	8,000,000.00	8,000,000.00
取得的净资产	12,000,000.00	12,000,000.00

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

□适用 √不适用

**(6). 其他说明**

□适用 √不适用

**2、 同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

3、反向购买

适用 不适用

## 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
东台光正	21,800,000.00	70.00	转让	2020/10/31		627,836.54						
南京华晟	43,726,000.00	80.00	转让	2020/9/30		24,608,370.13						
大连江河	-	100.00	注销	2020/3/25	注销日	-						

其他说明:

□适用 √不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

序号	子公司全称	本期纳入合并范围的原因
1	淮南泽明眼科诊所有限公司	本期新设立
2	南京维视医疗设备有限公司	本期新设立
3	北京承达置业有限公司	本期新设立
4	淮安江河泽明眼科医院有限公司	非同一控制下企业合并

## 6、其他

□适用 √不适用

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江河钢构	中国	中国，北京市	钢结构生产销售	100.00		投资设立
香港江河	中国，香港	中国，香港	幕墙系统	100.00		投资设立
承达集团	中国，香港	中国，香港	装修装饰		59.34	非同一控制下企业合并形成
梁志天设计	中国，香港	中国，香港	建筑设计		52.50	非同一控制下企业合并形成
Vision	澳大利亚	澳大利亚，墨尔本	医疗健康		100.00	非同一控制下企业合并形成
江河创展	中国	中国，北京市	幕墙系统	100.00		投资设立
港源装饰	中国	中国，北京市	装修装饰	26.25	68.75	非同一控制下企业合并形成
港源幕墙	中国	中国，北京市	建筑装饰	16.67	79.16	投资设立
北京江河	中国	中国，北京市	幕墙系统	100.00		投资设立
江河医疗	中国	中国，北京市	医疗管理	100.00		投资设立
维视眼科集团	中国	中国，北京市	眼科医疗服务	100.00		投资设立

江河泽明	中国	中国，南京市	医疗健康		51.00	非同一控制下企业合并形成
淮安眼科	中国	中国，淮安市	医疗健康		60.00	非同一控制下企业合并形成
江河创科	中国	中国，北京市	技术服务	100.00	-	投资设立
江河数智	中国	中国，北京市	技术服务	100.00	-	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

间接持股说明：本公司通过香港江河间接持有承达集团 59.34%的股权；本公司通过香港江河、承达集团、港源装饰间接持有梁志天设计 52.50%的股权；本公司通过香港江河间接持有 Vision100.00%的股权；本公司通过江河创展间接持有港源装饰 68.75%的股权；本公司通过江河医疗、维视眼科集团间接持有江河泽明 51.00%的股权；本公司通过维视眼科集团间接持有淮安泽明 60.00%的股权；本公司通过港源装饰间接持有港源幕墙 83.33%的股权。

#### ① 北京江河子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	上海江河	中国	中国，上海市	幕墙系统	100.00		同一控制下企业合并
2	广州江河	中国	中国，增城市	幕墙系统	100.00		同一控制下企业合并
3	成都江河	中国	中国，成都市	幕墙系统	100.00		同一控制下企业合并
4	北京制造	中国	中国，北京市	幕墙系统	100.00		同一控制下企业合并
5	长春江河	中国	中国，长春市	幕墙系统	100.00		同一控制下企业合并

6	武汉江河	中国	中国, 武汉市	幕墙系统	50.00	50.00	投资设立
7	北京晟潮企业管理咨询有限责任公司	中国	中国, 北京市	企业管理咨询	100.00		投资设立
8	北京晟锐技术有限责任公司	中国	中国, 北京市	技术服务	100.00		投资设立
9	新加坡江河	新加坡	新加坡	幕墙系统	74.51	25.49	同一控制下企业合并
10	北京河建建筑工程有限公司	中国	中国, 北京市	幕墙系统服务	100.00		投资设立
11	武汉备而得建筑工程有限公司	中国	中国, 武汉市	幕墙系统服务		100.00	投资设立
12	广州江建建筑服务有限公司	中国	中国, 增城市	幕墙系统服务		100.00	投资设立
13	上海创滋建筑服务有限公司	中国	中国, 上海市	幕墙系统服务		100.00	投资设立
14	上海江河创滋幕墙制造有限公司	中国	中国, 上海市	幕墙系统		100.00	投资设立
15	成都秉文建筑工程有限公司	中国	中国, 成都市	幕墙系统服务		100.00	投资设立
16	澳门江河	中国	中国, 澳门	幕墙系统		100.00	同一控制下企业合并
17	马来西亚江河	马来西亚	马来西亚, 吉隆坡	幕墙系统		100.00	同一控制下企业合并
18	印尼江河	印度尼西亚	印度尼西亚, 雅加达	幕墙系统	1.00	99.00	同一控制下企业合并
19	成都创建实业	中国	中国, 成都市	项目投资建设	100.00		同一控制下企业合并

## ② 承达集团子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	承达投资有限公司	香港	中国, 香港	投资控股	100.00	-	投资设立
2	Sundart Products Limited	香港	英属处女群岛	投资控股及出租知识产权	100.00	-	投资设立
3	Honest Park Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00	-	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
4	Gloryeild Enterprises Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00	-	投资设立
5	Grow Path International Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00	-	投资设立
6	Glory Spring Investments Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
7	承达木材制品有限公司	香港	中国, 香港	投资控股及市内装潢工程	-	100.00	非同一控制下企业合并
8	承达工程服务(澳门)有限公司	澳门	中国, 澳门	市内装潢工程	-	100.00	投资设立
9	承達耀正工程有限公司	香港	中国, 香港	市内装潢工程	-	100.00	投资设立
10	坚城(梁氏)建筑有限公司	香港	中国, 香港	改建与加建及建筑工程	-	100.00	投资设立
11	承达工程管理顾问有限公司	香港	中国, 香港	工程管理及顾问服务	-	100.00	投资设立
12	承达宜居有限公司	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	非同一控制下企业合并
13	东莞承达家居有限公司	中国, 东莞市	中国, 东莞市	制造及分销室内装饰材料	-	100.00	非同一控制下企业合并
14	承达国际贸易有限公司	香港	中国, 香港	采购及分销室内装饰材料	-	100.00	投资设立
15	承达国际供应(澳门)一人有限公司	澳门	中国, 澳门	采购及分销室内装饰材料	-	100.00	投资设立
16	Easy Glory Holdings Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
17	Peak Gain Development Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
18	耀一投资有限公司	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	投资设立
19	Good Encore Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	-	100.00	投资设立
20	Good Encore Development Limited	香港	中国, 香港	投资控股	-	100.00	投资设立
21	Proper Wealth Group Limited 柏源集團有限公司	香港	英属处女群岛	投资控股		100.00	投资设立
22	承達工程投資有限公司	香港	中国, 香港	投资控股		100.00	投资设立
23	北京承達創建裝飾工程有限公司	中国, 上海市	中国, 北京市	市内装潢工程		100.00	同一控制下企业合并
24	上海承達企業發展有限公司	中国, 上海市	中国, 上海市	市内装潢工程		100.00	同一控制下企业合并
25	威浪有限公司	香港	中国, 香港	租赁物业		100.00	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
26	Acute Key International Limited	香港	英属处女群岛	投资控股		100.00	投资设立
27	Metro Palace Limited	香港	香港	租赁物业		100.00	同一控制下企业合并
28	北京承达置业有限公司	中国, 上海市	中国, 上海市	租赁物业		100.00	投资设立

## ③ 港源装饰子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	北京港源海宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 北京市	建筑装饰	60.00	-	投资设立
2	北京港源天宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 北京市	建筑装饰	100.00	-	投资设立
3	港源建筑装饰香港有限公司	香港	中国, 香港	建筑工程	100.00	-	同一控制下企业合并

## ④ 梁志天设计子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	梁志天室内设计(北京)有限公司	中国	中国, 北京市	设计	100.00	-	投资设立
2	梁志天设计师咨询深圳有限公司	中国	中国, 深圳市	设计	100.00	-	投资设立
3	梁志天建筑师有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00	-	投资设立
4	Steve Leung & Yoo Limited	香港	中国, 香港	设计	100.00	-	投资设立
5	梁志天酒店设计有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00	-	投资设立
6	梁志天国际有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00	-	投资设立
7	天天生活有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00	-	投资设立
8	天天生活(广州)贸易有限公司	中国	中国, 广州市	设计	-	100.00	投资设立
9	梁志天生活艺术有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00	-	投资设立
10	梁志天生活艺术(深圳)有限公司	中国	中国, 深圳市	设计	-	100.00	投资设立
11	北京港源建筑装饰设计研究院有限公司	中国	中国, 北京市	设计	80.00	-	同一控制下企业合并
12	梁志天私宅定制有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00		投资设立
13	梁志天室内设计(天津)有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00		投资设立
14	港源室内设计(天津)有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00		投资设立
15	SLD Group Holdings Limited	香港	英属处女群岛	投资控股	100.00		投资设立



序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
16	梁志天设计师有限公司	香港	中国, 香港	设计	100.00		投资设立
17	梁志天室内设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计		100.00	投资设立
18	梁志天私宅设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计		100.00	投资设立
19	梁志天装饰设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计		100.00	投资设立
20	梁志天建筑设计咨询(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计		100.00	投资设立
21	梁志天健康设计有限公司	香港	中国, 香港	设计		100.00	投资设立
22	思路 2.0 设计师有限公司	香港	中国, 香港	设计		100.00	投资设立
23	思路室内设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计		100.00	投资设立
24	梁志天室内设计(深圳)有限公司	中国	中国, 深圳市	设计		100.00	投资设立

## ⑤ 江河泽明子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	阜阳泽明眼科医院(以下简称“阜阳泽明”)	中国	中国, 阜阳	医疗	100.00	-	非同一控制下企业合并
2	淮南泽明眼科医院(以下简称“淮南泽明”)	中国	中国, 淮南	医疗	45.00	51.35	非同一控制下企业合并
3	常州泽明眼科医院有限公司	中国	中国, 常州	医疗	90.00	-	非同一控制下企业合并
4	淮安泽明妇产医院有限公司	中国	中国, 淮安	医疗	100.00	-	非同一控制下企业合并
5	淮安市泽明健康管理有限公司	中国	中国, 淮安	服务业	-	100.00	投资设立
6	淮安泽慧医疗门诊部有限公司	中国	中国, 淮安	医疗	-	100.00	非同一控制下企业合并
7	南京创明医疗设备有限公司	中国	中国, 南京	医疗器械	100.00	-	非同一控制下企业合并
8	南京泽明光学有限公司	中国	中国, 南京	零售	100.00	-	非同一控制下企业合并
9	阜阳市泽慧视光有限公司	中国	中国, 阜阳	零售	-	82.50	非同一控制下企业合并
10	淮南市泽慧视光有限公司	中国	中国, 淮南	零售	-	100.00	非同一控制下企业合并
11	靖江光明眼科医院有限公司	中国	中国, 靖江	医疗	60.00	-	非同一控制下企业合并
12	南通江河泽明眼科医院有限公司	中国	中国, 南通	医疗	65.00	-	非同一控制下企业合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
13	常州泽明视光诊所有限公司	中国	中国, 常州	零售	-	100.00	投资设立
14	阜阳市泽明眼视光诊所有限公司	中国	中国, 阜阳	零售, 医疗	-	82.50	非同一控制下企业合并
15	阜阳昊欣视光有限公司	中国	中国, 阜阳	零售	-	100.00	投资设立
16	阜阳辰澈视光有限公司	中国	中国, 阜阳	零售	-	100.00	投资设立
17	南京维视医疗设备有限公司	中国	中国, 南京	医疗器械	100.00	-	投资设立
18	淮南泽明眼科诊所有限公司	中国	中国, 淮南	零售	100.00	-	投资设立

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
梁志天设计	47.50	15,202,690.66	5,924,869.89	223,020,003.75
港源装饰	5.00	6,883,185.75		90,388,027.06
承达集团	40.66	167,646,470.74		994,581,785.45

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
梁志天设计	476,988,148.83	262,379,958.82	739,368,107.65	121,042,523.30	1,648,892.57	122,691,415.87	479,232,077.14	308,945,602.93	788,177,680.07	134,551,463.76	181,536.75	134,733,000.51
港源装饰	6,723,285,352.23	365,232,709.76	7,088,518,061.99	5,306,710,508.10		5,306,710,508.10	5,959,158,877.04	357,307,101.52	6,316,465,978.56	4,682,009,760.57	-	4,682,009,760.57
承达集团	4,454,273,933.91	554,568,728.83	5,008,842,662.74	2,545,522,469.37	4,375,538.17	2,549,898,007.54	4,578,569,318.87	393,216,585.84	4,971,785,904.71	2,824,091,797.15	4,868,982.05	2,828,960,779.20

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
梁志天设计	385,695,485.90	33,004,073.47	21,817,465.51	47,244,899.20	443,693,550.69	11,240,325.99	3,038,573.84	8,198,486.60
港源装饰	3,943,725,045.06	140,367,406.51	138,264,227.78	167,341,111.47	3,564,708,655.58	139,722,200.78	141,459,537.27	250,474,826.19
承达集团	5,283,375,873.01	394,390,822.15	305,037,822.96	730,698,160.00	5,360,053,105.39	371,555,900.30	358,282,763.62	383,500,846.80

重要非全资子公司的主要财务信息根据母公司的会计政策对子公司财务报表进行必要的调整，同时根据母公司为子公司设置的备查簿的记录，以记录的子公司的各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值为基础，通过编制调整分录，对该子公司的个别财务报表进行了调整。境外子公司的财务信息按照《企业会计准则》的规定进行报表折算后列示。

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

## (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

报告期内，公司子公司 RGI 通过接受彩云国际退回承达集团股份以及以集中竞价方式增持承达股份，持股比例由 52.83% 增至 59.34%。

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	承达集团
购买成本/处置对价	
-- 现金	203,174,862.17
-- 非现金资产的公允价值	
其他	122,117,575.88
购买成本/处置对价合计	325,292,438.05
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	141,265,906.91
差额	184,026,531.14
其中：调整资本公积	184,026,531.14
调整盈余公积	
调整未分配利润	

承达集团的购买对价根据实际付款日的即期汇率折算为人民币列示。

其他说明

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	87,233,276.00	84,277,300.61
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	2,955,975.39	2,940,731.78
—其他综合收益	0.00	0.00
—综合收益总额	2,955,975.39	2,940,731.78

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，主要风险包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的确定由本公司管理层负责，并对风险管理目标和政策承担最终责任。本公司风险管理的总体目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。

## 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于国有银行、国际知名银行及其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本公司造成损失。

本公司从事工程施工业务，主要承接大型建筑幕墙工程及内部装修装饰工程。本公司定位于高端市场，客户主要为政府机关或大型企事业单位，承接的项目工程体量较大，施工周期较长，工程验收和决算时间较长。受行业结算模式和本公司项目施工周期及工程验收、决算、质保时间较长的影响，公司应收账款金额较大。本公司按项目工程进行应收账款管理，区分工程项目进行应收账款的回收及项目工程质保金的回收工作。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。各项金融资产的详细情况说明见本附注七相关项目。

## 2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司定期监控短期和长期的流动资金需求，确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时与主要金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以确保提供足够的备用资金，以此满足短期和较长期的流动资金需求。于资产负债表日，公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上	合计
短期借款	1,778,261,240.02	-	-	-	1,778,261,240.02
应付票据	5,975,814,264.79	-	-	-	5,975,814,264.79
应付账款	7,974,699,379.44	-	-	-	7,974,699,379.44
其他应付款	166,164,896.57	-	-	-	166,164,896.57
其他流动负债	236,787,149.45	-	-	-	236,787,149.45
一年内到期的非流动负债	75,932,361.17				75,932,361.17
长期借款	-	279,363,501.54			279,363,501.54
应付债券	-	297,330,884.77			297,330,884.77

### 3. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险和利率风险。

#### (1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的外汇风险主要来源于以外币计价的金融资产和金融负债。出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内。

期末各外币资产负债项目汇率风险敞口如下：

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
货币资金	美元(USD)	25,774,355.33	168,175,091.09
	加拿大元(CAD)	20.69	105.85
	欧元(EUR)	2,249,050.23	18,048,628.10
	英镑(GBP)	472,574.43	4,201,328.46
	马来西亚(MYR)	5,249,255.55	8,519,541.76
	菲律宾比索(PHP)	94,353,203.09	12,813,164.98
	新加坡元(SGD)	1,728,945.06	8,526,119.67
	科威特第纳尔(KWD)	125,067.68	2,683,664.76
	迪拉姆(AED)	142,983.66	254,182.05
	澳门元(MOP)	567,292,413.79	463,591,360.55
	澳大利亚元(AUD)	31,442,937.28	157,727,206.28
	沙特里亚尔(SAR)	266,538.03	464,042.71
	港币(HKD)	920,735,252.51	774,890,788.51
	印尼盾(IDR)	1,178,101,058.80	589,050.53
	孟加拉塔卡(BDT)	4,592,500.00	352,244.75
应收账款余额	马来西亚(MYR)	317,230.25	514,864.70
	菲律宾比索(PHP)	2,677,989.75	363,671.01
	新加坡元(SGD)	7,284,706.86	35,923,803.41
	科威特第纳尔(KWD)	1,283,445.85	27,539,796.02
	迪拉姆(AED)	101,274.25	180,035.23
	印尼盾(IDR)	160,536,870,634.00	80,268,435.32
	澳门元(MOP)	41,741,713.60	34,111,328.35
	港币(HKD)	2,354,866,100.56	1,981,855,310.23
	澳大利亚元(AUD)	8,111,442.97	40,689,431.37
	沙特里亚尔(SAR)	3,130,296.23	5,449,845.74
其他应收款余额	马来西亚(MYR)	74,530.00	120,962.19
	菲律宾比索(PHP)	973,215.14	132,162.62
	新加坡元(SGD)	93,473.28	460,954.13

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
	科威特第纳尔 (KWD)	12,769.20	273,997.66
	澳门元 (MOP)	364,580.99	297,935.59
	港币 (HKD)	92,403,514.08	77,766,797.45
	澳大利亚元 (AUD)	5,500.00	27,589.65
	沙特利亚尔 (SAR)	1,046,606.91	1,822,142.63
应付账款	马来西亚 (MYR)	816,471.34	1,325,132.98
	菲律宾比索 (PHP)	194,739,416.24	26,445,612.73
	新加坡元 (SGD)	13,451,905.64	66,336,727.47
	科威特第纳尔 (KWD)	340,014.34	7,295,925.70
	印尼盾 (IDR)	1,881,978,535.00	940,989.27
	澳门元 (MOP)	33,441,318.31	27,328,245.32
	港币 (HKD)	2,302,160,314.93	1,937,498,121.05
	沙特利亚尔 (SAR)	91,448.11	159,211.16
其他应付	澳大利亚元 (AUD)	6,459,831.57	32,404,453.10
	马来西亚 (MYR)	20,000.00	32,460.00
	菲律宾比索 (PHP)	561,884.13	76,303.86
	新加坡元 (SGD)	404,622.59	1,995,355.84
	科威特第纳尔 (KWD)	218.19	4,681.86
	印尼盾 (IDR)	102,654,529.00	51,327.26
	澳门元 (MOP)	3,492,725.43	2,854,255.22
短期借款	港币 (HKD)	25,885,388.60	21,785,143.05
	澳门元 (MOP)	520,810,768.00	438,314,342.35
其他流动	港币 (HKD)	61,794,000.00	50,498,056.80
	港币 (HKD)	151,074,489.26	127,144,290.16
长期借款	港币 (HKD)	265,321.86	223,294.88
资产负债表敞口净额	美元 (USD)	25,774,355.33	168,175,091.09
	加拿大元 (CAD)	20.69	105.85
	欧元 (EUR)	2,249,050.23	18,048,628.10
	英镑 (GBP)	472,574.43	4,201,328.46
	马来西亚 (MYR)	4,804,544.46	7,797,775.66
	菲律宾比索 (PHP)	-97,296,892.39	-13,212,917.99
	新加坡元 (SGD)	-4,749,403.03	-23,421,206.10
	科威特第纳尔 (KWD)	1,081,050.20	23,196,850.88
	迪拉姆 (AED)	244,257.91	434,217.28
	澳门元 (MOP)	510,670,664.64	417,320,067.14
	澳大利亚元 (AUD)	33,100,048.68	166,039,774.19
	沙特利亚尔 (SAR)	4,351,993.06	7,576,819.92
	港币 (HKD)	367,808,584.50	309,547,704.70
	孟加拉塔卡 (BDT)	4,592,500.00	352,244.75



资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
	印尼盾 (IDR)	159,730,338,628.80	79,865,169.31

注：负数余额表示该币种期末为净负债。

假定除汇率以外的其他风险变量不变，本公司于 2020 年 12 月 31 日人民币对以下币种的汇率变动使人民币升值 1% 将导致利润总额的增加(减少以“-”列示)情况如下：

币种	利润总额
美元 (USD)	-1,681,750.91
加拿大元 (CAD)	-1.06
欧元 (EUR)	-180,486.28
英镑 (GBP)	-42,013.28
马来西亚 (MYR)	-77,977.76
菲律宾比索 (PHP)	132,129.18
新加坡元 (SGD)	234,212.06
科威特第纳尔 (KWD)	-231,968.51
迪拉姆 (AED)	-4,342.17
澳门元 (MOP)	-4,173,200.67
澳大利亚元 (AUD)	-1,660,397.74
沙特里亚尔 (SAR)	-75,768.20
港币 (HKD)	-3,095,477.05
孟加拉塔卡 (BDT)	-3,522.45
印尼盾 (IDR)	-798,651.69

于 2020 年 12 月 31 日，在假定其他变量保持不变的前提下，人民币对上述币种的汇率变动使人民币贬值 1% 将导致利润总额的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动，以变动后的汇率对资产负债表日本公司持有的、面临汇率风险的金融工具进行重新计量得出的，外币报表折算差额未包括在内。

## (2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的生息资产主要为银行存款，计息负债主要为长短期借款及应付债券。假设报告期的计息负债（不考虑生息资产）一直持有至到期，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 100 个基点将会导致本公司利润总额减少人民币 26,676,751.37 元。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值
----	--------

	第一层次公允价值 计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允价 值计量	合计
<b>一、持续的公允 价值计量</b>				
(一) 交易性金 融资产	333,617,855.87			333,617,855.87
1. 以公允价值计 量且变动计入当 期损益的金融资 产	333,617,855.87			333,617,855.87
(1) 债务工具 投资	10,000,000.00			10,000,000.00
(2) 权益工具 投资	323,617,855.87			323,617,855.87
(3) 衍生金融 资产				
2. 指定以公允 价值计量且其变 动计入当期损益 的金融资产				
(1) 债务工具 投资				
(2) 权益工具 投资				
(二) 其他债权 投资				
(三) 其他权益 工具投资	833,261,310.55			833,261,310.55
(四) 投资性房 地产				
1. 出租用的土地 使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增 值后转让的土地 使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资 产				
2. 生产性生物资 产				
(六) 应收款项 融资			1,500,000.00	1,500,000.00
(七) 其他非流 动金融资产	103,233,583.99	77,427,200.00	530,000,000.00	710,660,783.99
<b>持续以公允价值 计量的资产总额</b>	<b>1,270,112,750.41</b>	<b>77,427,200.00</b>	<b>531,500,000.00</b>	<b>1,879,039,950.41</b>
(六) 交易性金 融负债				

1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：在资产负债表日取得的相同资产在活跃市场上未经调整的报价。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司第二层次公允价值确定方法为除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司第三层次公允价值确定方法为根据具有专业资质的资产评估公司对无活跃市场报价的金融资产的评估结果确认的公允价值。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营 2 企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京江河源控股有限责任公司	公司股东
刘载望、富海霞夫妇	公司股东、实际控制人
梁志天	主要子公司梁志天设计少数股东
ArtUnionLimited	梁志天控制的公司
MangoTree (HK) Limited	梁志天控制的公司
1957&Co. (Management) Limited	梁志天控制的公司
北京中航油置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京花宇置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京江河佳业创意科技中心有限公司	同受实际控制人控制的公司
岳阳富登置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
岳阳南湖天著置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
中清能绿洲（北京）能源科技有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京顺投绿能数据科技有限公司	同受实际控制人控制的公司

南京江河华晟医学检验实验室有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京顺义产业投资基金管理有限公司	公司的联营企业
江河幕墙工程（阿联酋）有限责任公司	按照实质重于形式的原则确认为关联方
江河幕墙加拿大有限公司	按照实质重于形式的原则确认为关联方

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用  不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京花宇置业有限公司	购买固定资产	185,400,000.00	

出售商品/提供劳务情况表

适用  不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京中航油置业有限公司	提供劳务	91,944,596.77	239,928,542.48
北京顺投绿能数据科技有限公司	提供劳务	68,348,506.23	123,084,628.02
南京江河华晟医学检验实验室有限公司	提供劳务	9,293,577.98	-
岳阳南湖天著置业有限公司	提供劳务	1,221,727.70	17,091,157.05
北京花宇置业有限公司	提供劳务	360,201.25	993,097.76
岳阳富登置业有限公司	提供劳务	302,523.86	4,354,249.57
1957 & Co. (Management) Limited	提供劳务	-	263,730.00
合计		171,471,133.79	385,715,404.88

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用  不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用  不适用

关联托管/承包情况说明

适用  不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用  不适用

关联管理/出包情况说明

适用  不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用  不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
北京顺投绿能数据科技有限公司	房屋建筑物	9,292,920.73	9,081,627.26
中清能绿洲科技股份有限公司	房屋建筑物	306,575.47	
北京中航油置业有限公司	房屋建筑物	830,064.22	

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行	担保是否已经履行完毕
武汉江河幕墙系统工程有限公司	98,000,000.00	2020/7/23	被担保债权确定日起两年	华夏银行股份有限公司武汉新华支行	否
武汉江河幕墙系统工程有限公司	20,000,000.00	2019/6/25	债务履行期限届满之日起两年	兴业银行股份有限公司武汉分行	否
武汉江河幕墙系统工程有限公司	55,000,000.00	2020/9/17	各单笔债务履行期限届满之日起两年	汉口银行股份有限公司蔡甸支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	2019/1/1	自主合同债务人履行债务期限届满之日起两年	中国银行股份有限公司广州增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2020/11/26	自主合同项下的业务期限届满之次日起两年	中国工商银行股份有限公司广州新塘支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2019/12/3	该主合同项下债务履行期届满日后三年止	中国民生银行股份有限公司广州分行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	80,000,000.00	2019/7/1	《综合授信协议》项下的每一笔具体授信业务的保证期间单独计算，为自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起两年。	中国光大银行股份有限公司广州分行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	96,000,000.00	2019/11/29	全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期届满之日后两年止。	交通银行股份有限公司广东省分行	否

广州江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2020/3/11	主合同项下每笔债务履行期届满日起两年。	兴业银行股份有限公司广州增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	2019/5/17	该主合同项下债务履行期届满日后三年止	中国建设银行股份有限公司广州增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2019/9/4	本合同项下每笔债务的保证期间均为两年，自每笔债务履行期限届满之日起计。	九江银行股份有限公司广州增城支行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2018/11/1	主合同项下债务履行期限届满之日起三年，即债务人依据具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起三年。每一具体业务合同项下的保证期间单独计算。	中信银行股份有限公司广州分行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2020/3/25	自主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。	广发银行股份有限公司广州分行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2020/11/18	主合同项下各具体授信的债务履行期限届满日后另加两年。	广东华兴银行股份有限公司广州分行	否
广州江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2020/5/15	自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止。	上海浦东发展银行股份有限公司广州新塘支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	70,000,000.00	2020/4/24	主合同项下债务到期（包括展期到期）后满三年之日止	江苏银行股份有限公司北京分行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	500,000,000.00	2020/6/5	主合同项下的债务履行期限届满之日起三年止	中国民生银行股份有限公司北京分行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2017/4/6	主债权发生期间届满之次日起两年	中国工商银行股份有限公司上海市松江支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2020/9/3	主债权发生期间届满之日起两年	中国银行股份有限公司上海市松江支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	235,000,000.00	2020/12/9	主债权发生期间届满之日起两年	交通银行股份有限公司上海松江支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	110,000,000.00	2020/4/7	主债权发生期间届满之日起两年	上海农村商业银行股份有限公司松江支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2020/7/20	主债权发生期间届满之日起三年	中国民生银行股份有限公司上海分行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	70,000,000.00	2020/12/15	主债权发生期间届满之日起两年	中国光大银行上海松江支行	否

上海江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2020/5/8	主债权发生期间届满之日起两年	上海浦东发展银行股份有限公司松江支行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	110,000,000.00	2020/6/4	主债权发生期间届满之日起三年	中信银行股份有限公司上海分行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	198,000,000.00	2020/9/25	主债权发生期间届满之日起两年	浙商银行股份有限公司上海分行	否
上海江河幕墙系统工程有限公司	80,000,000.00	2020/11/6	主债权发生期间届满之日起两年	兴业银行股份有限公司上海分行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2020/7/21	债务履行期限届满日起两年	中国民生银行股份有限公司北京分行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	132,000,000.00	2018/12/27	债务发生期届满日起两年	恒生银行(中国)有限公司上海分行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	100,000,000.00	2020/2/17	被担保的债权全部清偿完毕	华夏银行股份有限公司北京分行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2020/8/14	自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年	广发银行股份有限公司北京分行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2020/12/9	债务履行期限届满日起两年	南京银行股份有限公司北京分行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	40,000,000.00	2020/7/24	债务履行期限届满之日后(或债权人垫付款项之日)两年止	交通银行股份有限公司北京顺义支行	否
上海承达创建建设工程有限公司	65,000,000.00	2020/8/18	债务履行期限届满之日后两年止	交通银行股份有限公司上海松江支行	否
北京承达创建装饰工程有限公司	20,000,000.00	2019/11/8	债权合同约定的债务履行期限届满之日后两年止	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行	否
淮安泽明妇产医院有限公司	5,000,000.00	2020/3/13	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年	江苏淮安农村商业银行股份有限公司	否
阜阳泽明眼科医院	5,000,000.00	2020/5/14	授信业务合同或协议约定的受托人履行债务期限届满之日起两年	中国光大银行股份有限公司阜阳分行	否
南通江河泽明眼科医院有限公司	4,000,000.00	2020/11/9	主合同下被担保债务履行期限届满之日起三年	北京银行股份有限公司南通分行	否
南京创明医疗设备有限公司	5,000,000.00	2020/11/13	授信协议项下每笔业务到期后三年	招商银行股份有限公司南京分行	否



北京港源幕墙有限公司	150,000,000.00	2020/9/3	该债权的债务履行期届满之日起两年止	华夏银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京港源幕墙有限公司	70,000,000.00	2019/1/11	主债权发生期间届满之日起两年	中国银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京港源幕墙有限公司	40,000,000.00	2020/12/15	主债务人债务的履行期限届满之日起三年	中国民生银行股份有限公司北京分行	否
北京港源幕墙有限公司	50,000,000.00	2020/12/30	该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行	否
北京港源幕墙有限公司	50,000,000.00	2020/8/14	主债务人履行债务期限届满之日起三年	广发银行股份有限公司北京分行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	120,000,000.00	2019/1/9	主债权发生期间届满之日起两年	中国银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	200,000,000.00	2020/12/30	主债权发生期间届满之日起两年止	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	200,000,000.00	2020/9/28	债务期限届满之日起三年	盛京银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	90,000,000.00	2019/10/14	债务期限届满之日起两年	华夏银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	100,000,000.00	2020/9/16	主合同债务人履行债务期限届满之日起三年	广发银行股份有限公司北京分行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	30,000,000.00	2020/7/23	主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起两年	南京银行股份有限公司北京分行	否
北京港源建筑装饰工程有限公司	150,000,000.00	2020/9/29	债务期限届满之日起叁年	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
成都江河幕墙系统工程有限公司	55,000,000.00	2020/4/30	全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止	成都银行股份有限公司青白江支行	否
成都江河幕墙系统工程有限公司	48,000,000.00	2019/1/22	自债务人依具体业务合同约定的债务履行届满之日起两年	交通银行股份有限公司成都青白江支行	否
成都江河幕墙系统工程有限公司	40,000,000.00	2020/11/17	自具体授信业务合同或协议约定受信人履行债务期限届满之日（如因法律规定或约定的事件发生而导致具体授信业务合同或协议提前到期，则为提交到期之日）起两年	中国光大银行股份有限公司成都光华支行	否

北京江河幕墙系统工程有限公司	30,000,000.00	2020/3/20	主债务履行期限届满日后两年止	中国工商银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	2020/12/29	主债务履行期限届满日后三年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2019/11/28	主债务履行期限届满日后两年止	华夏银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2020/7/1	主债务履行期限届满日后两年止	北京农村商业银行股份有限公司顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	408,000,000.00	2020/12/3	主债务履行期限届满日后两年止	交通银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	60,000,000.00	2020/5/13	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	10,000,000.00	2020/5/13	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	30,000,000.00	2020/5/13	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	33,000,000.00	2020/3/26	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	60,000,000.00	2020/3/26	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2020/3/26	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	57,000,000.00	2020/3/26	主债务履行期限届满日后两年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2018/8/8	自主合同债务人履行期限届满之日起两年	中信银行股份有限公司总行营业部	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2020/8/14	自主合同债务人履行期限届满之日起三年	广发银行股份有限公司北京分行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2019/7/18	自主合同债务人履行期限届满之日起两年	宁波银行股份有限公司北京分行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	80,000,000.00	2020/5/22	自主合同债务人履行期限届满之日三年	中信银行国际(中国)有限公司北京分行	否

北京江河幕墙系统工程有限公司	340,000,000.00	2020/9/21	主债务履行期限届满日后三年止	北京银行股份有限公司绿港国际中心支行	否
北京江河幕墙系统工程有限公司	430,000,000.00	2019/1/11	主债务履行期限届满日后两年止	中国银行股份有限公司北京顺义支行	否

本公司作为被担保方  
适用 不适用

单位：元币种：人民币

担保方	银行(明细)	保证合同	担保金额	币种	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘载望	厦门国际银行股份有限公司北京分行	1202202006122382BZ-1	100,000,000.00	人民币(RMB)	2020/7/8	主合同项下的债务履行期限届满之日起两年止	否
刘载望、富海霞	中国民生银行股份有限公司北京分行	个高保字第2000000032803号	600,000,000.00	人民币(RMB)	2020/6/5	主合同项下的债务履行期限届满之日起三年止	否
刘载望	渣打银行(中国)有限公司北京分行	最高额担保函(适用于循环融资)	60,000,000.00	美元(USD)	2014/8/19	最晚到期的一笔融资的到期日后的两年止	否
刘载望、富海霞	恒丰银行股份有限公司北京分行	2020年恒银京借高保字第140009300021号、31号	220,000,000.00	人民币(RMB)	2020/8/23	全部主合同中最后到期的主合同约定的债务履行期限届满之日(或债权人垫付款项之日)后三年止	否
刘载望、富海霞	盛京银行股份有限公司北京顺义支行	1050199420000001、1050199420000002	200,000,000.00	人民币(RMB)	2020/9/28	主合同项下债务履行期限届满之日后三年止	否
黄晓帆	中国光大银行股份有限公司阜阳分行	FYGSB0ZGBZ20200001	5,000,000.00	人民币	2020/5/14	授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起两年	否
黄晓帆	招商银行股份有限公司南京分行	2020年保字第211106834-1号	5,000,000.00	人民币	2020/11/13	授信协议项下每笔业务到期后三年	否
刘载望、富海霞	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	建京顺保最高额202006号	350,000,000.00	人民币(RMB)	2020/7/1	主债务履行期限届满日后两年止	否

刘载望	华夏银行股份有限公司北京顺义支行	YYB54(高保)20200012	100,000,000.00	人民币(RMB)	2020/6/30	授信合同和具体业务合同下的到期日	否
刘载望、富海霞	平安银行股份有限公司北京分行	最高额保证担保合同(平银京交三部额保字20201221第001号、平银京交三部额保字20201221第002号)	585,000,000.00	人民币(RMB)	2019/12/4	至主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后三年	否
刘载望	宁波银行股份有限公司北京分行	07700KB209LIH4F	100,000,000.00	人民币(RMB)	2020/7/6	自主合同债务人履行期限届满之日两年	否
刘载望、富海霞	中国银行股份有限公司北京顺义支行	2019012RSB001	356,000,000.00	人民币(RMB)	2019/1/11	主债务履行期限届满日后两年止	否
刘载望、富海霞	招商银行股份有限公司北京顺义支行	2020通州授信941-担01/2020通州授信941-担02	200,000,000.00	人民币(RMB)	2020/9/30	主债务履行期限届满日后三年止	否
陈清阳	江苏淮安农村商业银行股份有限公司	320801001 淮农商高保字20200313第02号	5,000,000.00	人民币(RMB)	2020/3/13	主合同项下的债务履行期限届满之日起三年止	否
李鑫	武汉农村商业银行股份有限公司	HT01139030920200512001	5,000,000.00	人民币(RMB)	2020/5/12	债务履行期限届满之日起两年	否
刘载望、富海霞、北京江河源控股有限公司	北京市文化科技融资租赁股份有限公司	19GB0083-01-01、19GB0083-01-02、19FB0083-01-02	219,698,435.50	人民币(RMB)	2019/12/27	自主合同生效之日起至主合同项下最后一笔债务履行期限届满之日后三年	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

关键管理人员报酬	12,642,922.85	11,288,968.64
----------	---------------	---------------

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	北京中航油置业有限公司	347,000,000.00	17,350,000.00		
应收账款	北京中航油置业有限公司	214,653,369.67	19,546,723.38	562,070,023.31	49,669,043.96
合同资产	北京中航油置业有限公司	18,909,447.82	945,472.39		
应收账款	北京花宇置业有限公司	2,470,310.37	461,021.06	4,583,844.85	437,754.05
合同资产	北京花宇置业有限公司	667,924.53	33,396.23		
应收账款	北京顺投绿能数据科技有限公司	15,714,378.64	785,718.93	52,975,204.27	3,345,315.59
合同资产	北京顺投绿能数据科技有限公司	3,248,422.71	162,421.13		
应收账款	岳阳富登置业有限公司	7,348,822.00	1,324,932.29	7,959,071.00	739,978.60
合同资产	岳阳富登置业有限公司	940,000.00	47,000.00		
应收账款	岳阳南湖天著置业有限公司	20,895,544.24	4,285,415.03	22,954,073.56	2,435,734.08
合同资产	岳阳南湖天著置业有限公司	1,597,233.33	79,861.66		
应收账款	南京江河华晟医学检验实验室有限公司	1,519,500.00	75,975.00		
合计		634,964,953.31	45,097,937.10	650,542,216.99	56,627,826.28

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	北京顺投绿能数据科技有限公司	19,304,679.66	

**7、 关联方承诺**

适用 不适用

**8、 其他**

适用 不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

适用 不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**5、 其他**

适用 不适用

**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截止 2020 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①本公司及所属子公司上海江河与长沙华创房地产开发有限公司（下称“被告”）施工合同纠纷：

本公司与被告于 2013 年 12 月 20 日签订了《长沙华创国际广场幕墙工程施工合同》，此后本公司按照合同约定完成上述工程，由于业务重组，本公司、上海江河与被告签订三方协议书，约定由上海江河概括受让本公司在上述合同项下的全部权利义务。上海江河与被告于 2018 年 6 月 29 日签署工程结算协议，结算总价为 115,140,537.00 元。此后由于双方对上述施工合同涉及的

工程款支付、工程质量问题等产生争议，于 2019 年 5 月 22 日分别向长沙市开福区人民法院提起诉讼，请求对方履行工程款支付、工程质量维修责任，长沙市开福区人民法院于 2020 年 4 月 22 日作出一审判决，判令公司向被告支付工程修复款 23,946,721.58 元，被告支付公司剩余工程款等；公司于 2020 年 7 月 25 日向长沙市中级人民法院提起上诉，请求判令撤销一审判决，并判令被告支付剩余工程款 38,696,102.28 元；目前案件正在长沙市中级人民法院审理中，公司已对该合同潜在损失计提了减值，预计未来不会产生进一步损失。

②本公司及子公司北京江河与明宇实业集团吉林房地产开发有限公司（下称“被告”）施工合同纠纷：

本公司与被告于 2013 年 5 月 27 日签订了《长春明宇广场幕墙工程施工合同》，后由于业务重组，本公司、北京江河与被告签订三方协议，约定由北京江河概括受让本公司在上述合同项下的全部权利义务，后北京江河完成合同约定的施工内容并于 2018 年 8 月 30 日通过竣工验收。2019 年 10 月 29 日北京江河以被告不按照施工合同约定办理结算及支付工程款为由向吉林省长春市中级人民法院提起诉讼，请求判定被告支付已完工工程款及相应利息合计 4891 万元，并提请长春市中级人民法院冻结了被告相应的银行账户及房产。此后被告向长春市中级人民法院提起反诉，请求判定北京江河支付违约金和返还工程款共计 2525 万元等，同时提请法院冻结了北京江河同等金额的银行存款。目前案件正在造价鉴定中，本公司预计不会产生其他财务损失。

③港源装饰与厦门如心妇婴医院有限公司（下称“被告”）施工合同纠纷：

港源装饰与被告于 2018 年 5 月 4 日签订《厦门如心妇婴医院-2F~6F 及 10F 层室内精装修工程施工合同协议书》，合同总价为 17,500,000.00 元。2019 年 3 月港源装饰以被告拖欠工程款为由向厦门市湖里区人民法院提起诉讼，请求判定解除与被告的上述合同并支付拖欠工程款及相应利息、退还履约保证金和违约损失赔偿等合计 17,275,286.40 元，随后提请法院冻结了被告 5,184,311.77 元银行存款及评估值为 1700 万元的两套房产。被告于 2019 年 5 月 5 日以港源装饰延误工期为由提起反诉，请求判令解除上述合同并支付工期延误费、违约金及赔偿损失等合计 12,577,410.89 元。目前该案件正在进行工程造价鉴定，本公司预计不会产生其他财务损失。

④上海江河与振石控股集团有限公司（下称“被告一”）、巨匠建设集团股份有限公司（下称“被告二”）施工合同纠纷：

上海江河与被告一、被告二于 2016 年 10 月签订了《振石控股集团有限公司总部大楼室外幕墙工程施工合同》，约定由被告一作为发包单位，被告二作为总包单位，上海江河作为分包单位承揽被告一振石总部大楼室外幕墙工程设计、施工任务。此后上海江河完成施工任务并于 2019 年 3 月 8 日办理了竣工验收手续。此后由于被告二长期拖延结算付款，公司于 2019 年 7 月 12 日以被告二长期拖欠工程款为由向浙江省桐乡市人民法院提起诉讼，请求判定被告支付工程欠款及相应利息共计 39,134,725.62 元，并请求上海江河享有建设工程价款优先受偿权等，此后被告向杭

乡市人民法院提起反诉，请求法院判令公司赔偿工期延误违约金 5890 万元及对上述工程质量问题承担维修责任。目前该案件正在进行造价鉴定，本公司预计不会产生其他财务损失。

⑤本公司及子公司北京江河与湖南富兴置业发展有限公司（下称“原告”）施工合同纠纷：

本公司与原告于 2015 年 11 月 18 日签订了《富兴世界金融中心一期幕墙工程施工合同》，约定由本公司承包富兴世界金融中心一期幕墙工程。后由于业务重组，本公司、北京江河与原告签订三方协议书，约定由北京江河概括受让本公司在上述合同项下的全部权利义务。此后北京江河依约完成施工任务并经原告验收合格。2020 年 6 月 8 日原告以上述工程存在质量问题为由，向长沙市开福区人民法院提起诉讼，请求判令北京江河承担玻璃修复款、减少玻璃价格合计 1900 万元。北京江河于 2020 年 7 月 2 日以原告延期办理结算，拖延支付工程款为由向长沙市开福区人民法院提起反诉，请求判令原告支付北京江河拖欠的工程款 4727 万元及相应逾期利息。目前该案件正在审理中，公司已对该合同潜在损失计提了减值，预计未来不会产生进一步损失。

⑥本公司与盛衡信息技术（上海）有限公司（下称“原告”）施工合同纠纷：

本公司与原告于 2014 年 5 月签订《张江南二编制单元 B1-7 地块彩虹城项目外立面幕墙、门窗及栏杆等供应及安装指定分包工程协议书》，此后本公司按照合同约定完成施工任务并于 2016 年 11 月经原告等验收交付使用。2020 年 9 月 7 日，原告以本公司施工出现质量问题，违反合同约定为由向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，请求判令本公司赔偿原告返工损失、材料费损失等合计 39,931,984.00 元，并申请冻结本公司银行存款 46,019,080.89 元。目前案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

⑦北京江河与海南建丰旅业开发有限公司（下称“被告”）施工合同纠纷：

北京江河与被告分别于 2017 年 10 月 20 日、2018 年 2 月 7 日签订了《三亚海棠湾椰子洲岛项目四季酒店外墙装饰施工合同》、《三亚海棠湾椰子洲岛项目四季度度假酒店公寓楼外立面装饰施工合同》（下统称“施工合同”），此后北京江河按照合同约定进场施工，过程中被告多次违约拖延支付工程款，北京江河多次致函被告未得到改善后，于 2020 年 7 月 4 日向三亚市中级人民法院提起诉讼，请求判令与被告解除上述施工合同，并向公司支付已完工工程款、剩余材料费及相应利息和违约金 5033 万元，赔偿北京江河停工损失及票据贴现利息费用合计 2092 万元。并请求对拖欠的工程款和剩余材料费两项欠款享有建设工程优先受偿权。目前该案件正在审理中，公司已对该合同潜在损失计提了减值准备，预计未来不会产生进一步损失。

2) 截止 2020 年 12 月 31 日公司未撤销保函情况

保函币种	保函余额（原币）	缴存保证金（人民币）
人民币（CNY）	1,891,611,702.21	2,477,928.50
迪拉姆（AED）	62,187,291.85	128,561,565.97
科威特第纳尔(KWD)	2,140,616.53	73,517,610.00



保函币种	保函余额（原币）	缴存保证金（人民币）
美元(USD)	18,743,339.98	
新加坡元(SGD)	3,254,949.44	444,786.33
港币（HKD）	656,440,800.00	
加拿大元(CAD)	32,228,516.18	25,450,634.00
马来西亚（MYR）	4,832,800.00	416,173.67
印尼盾(IDR)	67,300,000,000.00	1,900,000.00
澳门元(MOP)	281,102,805.65	
未到期保函保证金		232,768,698.47
已到期保函但保证金尚未退回金额		155,000.00
合计		232,923,698.47

3) 为其他单位提供担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位名称	担保类型	金额	备注
加拿大江河	保证担保	143,459,408.67	对外担保系为上述公司存量项目提供的通过第三方机构开具保函、备用信用证等，担保期限主要视存量项目完成情况为准
阿联酋江河	保证担保	88,672,586.18	
美洲江河	保证担保	8,752,018.02	

4) 截止 2020 年 12 月 31 日公司未撤销的信用证情况

信用证币种	信用证开证金额（原币）	信用证未到期余额（原币）	缴存保证金（人民币）
人民币（CNY）	1,429,568,236.30	1,429,568,236.30	7,777,777.78

5) 除上述或有事项外，截止 2020 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	453,200,824.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	453,200,824.00

根据公司2021年3月29日召开的第五届董事会第二十一次会议决议，鉴于公司存在股权回购而引起可参与分配的股数发生变动的情形，公司拟以2020年利润分配实施公告确定的股权登记日当

日可参与分配的股数为基数，按每10股派发现金红利4元（含税），该议案尚需本公司股东大会审议通过。

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1)根据公司2021年3月29日召开的第五届董事会第十二次会议决议，鉴于公司存在股权回购而引起可参与分配的股数发生变动的情形，公司拟以2020年利润分配实施公告确定的股权登记日当日可参与分配的股数为基数，按每10股派发现金红利4元（含税），该议案尚需本公司股东大会审议通过。

(2)与彩云国际投资有限公司签署《关于承达集团有限公司股份买卖协议至第三补充契据》

2020年3月11日，公司第五届董事会第十一次临时会议通过《关于承达集团有限公司股份买卖协议至第三补充契据的议案》（见临2020012号公告），同意买卖双方达成的一揽子解决方案（见临2020013号公告）。截至2021年1月22日，买卖双方关于转让承达集团部分股份事宜全部完成（见临2021004号公告）。

(3)投资设立全资子公司

公司拟与全资子公司江河香港控股有限公司（下称“江河香港”）在济南设立江河创建（济南）控股有限公司（下称“济南控股”），注册资本50,000.00万元，其中公司出资40,000.00万元，占比80%，江河香港出资10,000.00万元，占比20%。拟通过济南控股组建江河集团北方总部，主要服务支撑公司在华北、华东、中西部等北方市场的业务运营（见临2021-006号公告）。

除上述事项外，截至2021年3月29日止，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

## 十六、其他重要事项

截至2020年12月31日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

### 1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

2020年3月11日，公司第五届董事会第十一次临时会议通过《关于承达集团有限公司股份买卖协议至第三补充契据的议案》（见临2020-012号公告），同意买卖双方达成的一揽子解

决方案（见临 2020-013 号公告）。公司通过受让金融资产及彩云国际退回股份的方式与彩云国际进行了债务重组。

本次债务重组中，公司债权与取得金融资产（含退回股份）的主要情况如下：

（1）本次债务重组中，公司其他应收款债权价值为 568,219,430.73 元，由于金融资产交割时间较长，故本次债务重组分次进行。其中 2020 年 4 月放弃债权价值为 479,969,804.20 元，2021 年 1 月放弃债权价值为 88,249,626.53 元；

（2）本次债务重组中，公司取得金融资产价值为 563,977,397.48 元，其中金融资产 475,727,770.95 元于 2020 年 4 月取得，金融资产 88,249,626.53 元于 2021 年 1 月取得；

（3）本次债务重组中，公司取得金融资产中退回的股份成本为 122,117,575.88 元；

（4）本次债务重组，公司因债务重组确认的损益为-4,242,033.25 元。

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

#### (4). 其他说明

适用 不适用

### 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
未到期应收款	103,469,087.12
1 年以内	124,331,723.34
1 至 2 年	119,849,882.59
2 至 3 年	159,859,867.58
3 至 4 年	60,854,904.75
4 至 5 年	93,977,824.47
5 年以上	124,011,926.20
合计	786,355,216.05

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	99,266,469.35	12.46	99,266,469.35	100.00		134,876,809.31	11.30	134,876,809.31	100	
按组合计提坏账准备	687,088,746.70	87.54	265,555,303.51	38.65	421,533,443.19	1,058,246,858.07	88.70	328,411,560.23	31.03	729,835,297.84
其中：										
组合1：已到期应收款	608,455,548.00	77.52	261,623,643.58	43.00	346,831,904.42	955,944,945.07	80.12	323,296,464.72	33.82	632,648,480.35
组合2：未到期应收款	78,633,198.70	10.02	3,931,659.93	5.00	74,701,538.77	102,301,913.00	8.58	5,115,095.51	5.00	97,186,817.49
合计	786,355,216.05	100.00	364,821,772.86	46.39	421,533,443.19	1,193,123,667.38	100.00	463,288,369.54	38.83	729,835,297.84

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
Arabtec Construction LLC& Combined Group Contracting Company-JV	24,835,888.42	24,835,888.42	100.00	预计无法收回
吉林省源溪置业有限公司	21,030,736.69	21,030,736.69	100.00	预计无法收回
其他	53,399,844.24	53,399,844.24	100.00	预计无法收回
合计	99,266,469.35	99,266,469.35	100.00	

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1: 已到期应收款

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	124,331,723.34	12,433,172.33	10.00
1-2 年	119,849,882.59	23,969,976.52	20.00
2-3 年	159,859,867.58	63,943,947.03	40.00
3-4 年	60,854,904.75	36,512,942.85	60.00
4-5 年	93,977,824.47	75,182,259.58	80.00
5 年以上	49,581,345.27	49,581,345.27	100.00
合计	608,455,548.00	261,623,643.58	43.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	463,288,369.54	-40,195,668.15		58,270,928.53		364,821,772.86
合计	463,288,369.54	-40,195,668.15		58,270,928.53		364,821,772.86

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	58,270,928.53

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	余额	占应收账款余额的比例	坏账准备余额
南京金高房地产开发有限公司	50,855,649.41	6.48	17,290,162.93
Saudi binladin group	49,936,795.57	6.36	39,096,371.23
中国建筑工程总公司	36,236,596.41	4.62	28,929,277.13
AL HABTOOR LEIGHTONMURRAY & ROBERT	34,196,678.66	4.36	9,372,797.34
无锡世界贸易中心有限公司	29,451,759.56	3.75	5,613,238.39
合计	200,677,479.61	25.57	100,301,847.02

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	298,320,000.00	130,000,000.00
其他应收款	352,546,606.37	452,124,752.38
合计	650,866,606.37	582,124,752.38

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
北京江河创展管理咨询有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00
江河香港控股有限公司	168,320,000.00	
合计	298,320,000.00	130,000,000.00

#### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
未到期其他应收款	369,734,633.89
1 年以内	469,547.98
1 至 2 年	706,621.42
2 至 3 年	55,234.45
3 至 4 年	826,997.67
4 至 5 年	2,964,714.72



5 年以上	11,979,167.75
合计	386,736,917.88

## (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来及备用金	370,252,342.87	471,539,571.56
保证金及押金	15,006,006.39	25,733,947.93
其他	1,478,568.62	527,168.43
合计	386,736,917.88	497,800,687.92

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	45,037,968.34		637,967.20	45,675,935.54
2020年1月1日余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段	-100,000.00		100,000.00	
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	-11,185,624.03			-11,185,624.03
本期转回				
本期转销				
本期核销	300,000.00			300,000.00
其他变动				
2020年12月31日余额	33,452,344.31		737,967.20	34,190,311.51

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

见第十一节、五、重要会计政策及会计估计中 10. 金融工具。

## (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回 或转 回	转销或核销	其他 变动	
其他应收款坏账准备	45,675,935.54	-11,185,624.03		300,000.00		34,190,311.51
合计	45,675,935.54	-11,185,624.03		300,000.00		34,190,311.51

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	300,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期 末余额合计数的 比例(%)	坏账准备 期末余额
创展投资	往来款	119,350,244.50	未逾期	30.84	5,967,512.23
港源装饰	往来款	114,999,999.99	未逾期	29.72	5,750,000.00
南京泽明	往来款	60,100,000.00	未逾期	15.53	3,005,000.00
北京维视	往来款	32,911,139.00	未逾期	8.51	1,645,556.95
澳门江河	往来款	21,795,346.40	未逾期	5.63	1,089,767.32
合计	往来款	349,156,729.89		90.23	17,457,836.50

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,142,421,114.70		4,142,421,114.70	4,127,994,088.75	4,697,038.50	4,123,297,050.25
对联营、合营企业投资	112,411,494.30		112,411,494.30	95,471,377.98		95,471,377.98
合计	4,254,832,609.00		4,254,832,609.00	4,223,465,466.73	4,697,038.50	4,218,768,428.23

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江河钢构	30,000,000.00			30,000,000.00		
澳门江河	85,316.74		85,316.74			
马来西亚江河	1,568,143.50		1,568,143.50			
香港江河	674,954,015.27			674,954,015.27		
印尼江河	3,128,895.00		3,128,895.00			
江河创展	755,000,000.00			755,000,000.00		
北京江河	1,509,481,718.24			1,509,481,718.24		
成都创建	10,200,000.00		10,200,000.00			
港源装饰	473,976,000.00			473,976,000.00		
康健医疗	600,000,000.00			600,000,000.00		
江河维视	69,600,000.00	29,409,381.19		99,009,381.19		
合计	4,127,994,088.75	29,409,381.19	14,982,355.24	4,142,421,114.70		

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	147,006,522.82	92,069,025.50	271,123,257.84	103,965,347.12
其他业务	9,292,920.73	706,553.30	9,081,627.26	1,174,253.94
合计	156,299,443.55	92,775,578.80	280,204,885.10	105,139,601.06

本期营业收入和营业成本较上期大幅度下降，主要系公司业务分立至子公司所致。

## (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

## 5、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	8,134,193.69	4,000,274.84
处置长期股权投资产生的投资收益	1,744,541.73	
子公司分红	168,320,000.00	
理财产品收益	45,231.30	
合计	178,243,966.72	4,000,274.84

其他说明：

本期投资收益较上期大幅增长，主要系子公司分红增加所致。

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	28,021,406.03	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	87,646,377.37	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-4,242,033.25	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	281,216,511.80	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	92,908.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	557,670.05	
所得税影响额	-15,168,843.05	
少数股东权益影响额	13,333,142.16	
合计	391,457,139.84	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.55	0.84	0.84
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.78	0.49	0.49

**3、 境内外会计准则下会计数据差异**

适用 不适用

**4、 其他**

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内本公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》公开披露过所有公司文件的正本及公告原稿。

董事长：刘载望

董事会批准报送日期：2021 年 3 月 29 日

### 修订信息

适用 不适用