

证券代码：002781

证券简称：奇信股份

深圳市奇信建设集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2019-004

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	海通证券：张欣劼
时间	2019年3月13日 10:30-11:30
地点	公司总部（深圳市福田区福强路江南名苑一、二层）
上市公司接待 人员姓名	何定涛（副总经理、董事会秘书）、李文思（证券事务代表）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、关于公司经营情况。</p> <p>公司紧紧围绕发展战略及年度经营目标，坚持“大市场、大客户、大项目”的业务发展思路，持续提升公司在公装领域的市场份额和竞争优势，高效整合各项战略资源，加速推进新兴业务落地，加大了各业务板块和战略客户的投入和拓展力度。公司累计已签约未完工订单金额和新签订单中公装订单占比均在75%以上，公司不存在对地产精装修业务的依赖。公司在手订单充足并不断深化业务结构调整，在基础设施领域补短板背景下并受益于央企、国企相对宽松的融资环境，公司重点服务于央企、国企项目，在文化、体育、医疗、养老、教育、旅游等领域民生相关子板块持续发力，在大型地标性公装项目上取得进一步突破。</p> <p>建筑装饰企业要保持核心竞争力，修炼内功、业务结构</p>

	<p>调整、创新升级尤为重要，在创新驱动发展战略背景下，龙头企业已经在向创新企业转型，并培育出促进企业创新的体制机制，创新将是建筑装饰企业未来实现高质量增长和市场核心竞争力的关键所在。同时，资金实力和融资成本优势成为订单转化能力的关键，在信贷收缩、利率上行的背景下，对项目（毛利率较高、付款周期较好、综合实力较强）的研判能力更加凸显。</p> <p>2、关于公司战略转型升级。</p> <p>近年来公司积极谋求转型升级，根据外部经济形势及行业发展趋势，结合自身的资源禀赋，通过内生、外延双驱动，形成并提出“1+1+1+N”跨越式发展战略模式，以建筑装饰设计与施工、装饰物联网、健康人居+新材料为三大主题，致力于打造供应链、产学研、高新技术产品为一体的全产业链，向“平台型、综合型、科技型”企业集团转型升级。</p> <p>3、关于公司非公开及其他。</p> <p>公司非公开目前仍在进展中，公司希望通过非公开引进战略和业务方面均存在协同性的战略投资者，进一步充实公司资金实力，降低财务费用，提高营运效率，优化公司治理结构，加快推进公司的战略升级。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2019年3月13日