

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2018 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2018 年第三季度主要经营数据如下：

1、2018 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2018 年 7-9 月，公司无房地产项目开工（上年同期开工面积 450258.72 平方米）；亦无房地产项目竣工，同比无变化。

3、2018 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 385,437,684.64 元（同比增加 15.45%），当期未发生可确认的销售收入（同比无变化），其中租赁收入 344,595,350.84 元（同比增加 17.17%），酒店公寓收入 40,842,333.80 元（同比增加 2.72%）。

4、2018 年第三季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	279111.73 m ²
厂房、仓库	712956.99 m ²
研发楼	337203.27 m ²
办公楼	53408.55 m ²
商业	98072.12 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m²）已全部售罄，已收到房款 80,460 万元（含订金）。

第二批预售房源 138 套（暂测建筑面积合计约 30488.24 m²）于 2017 年 9 月开盘预售，截至 2018 年 9 月 30 日，已收到房款 66,414 万元（含订金）。

第三批预售房源 270 套（暂测建筑面积合计约 62706.99 m²）已于 2018 年 9 月 15 日取得预售许可证，于 2018 年 10 月 13 日开盘预售。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一八年十月三十一日