深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

闽中兴评字(2018)第1010号

（共一册，第一册）

防伪条形码：

0591201810000229457 6

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一八年十月九日

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估报告签名资产评估师出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受本资产评估报告中假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本次资产评估对象涉及的资产、负债清单由委托人或者其他相关当事人申报。依法提供本次资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，是委托人和其他相关当事人的责任；委托人、其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章。

八、本资产评估报告签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事人没有个人利益关系，对委托人和相关当事人不存在偏见。

九、本资产评估报告签名资产评估师已对本次资产评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不

能视为一种保证和认可。

十、本次资产评估结论仅在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用。本资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

十一、本资产评估报告签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除报告中已披露的资产评估涉及的相关事项外，本资产评估过程中没有运用其他资产评估机构和专家的工作成果。

十二、未征得本资产评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、本评估报告为财政部门为主管部门的资产评估报告，并遵循财政部门制定、颁布的相关法规、制度、评估准则。任何部门、单位、自然人不得以财政部门制定、颁布之外的相关部门制定的有关评估法规来约束或规范本评估报告的相关内容及资产评估机构执业规范。

深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值资产评估报告目录

资产评估报告摘要 5

一、委托人、被评估单位及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 9

二、评估目的 14

三、评估对象和评估范围 14

四、价值类型 18

五、评估基准日 18

六、评估依据 18

七、评估方法 20

八、评估程序实施过程和情况 25

九、评估假设 25

十、评估结论 27

十一、特别事项说明： 27

十二、资产评估报告使用限制说明 31

十三、资产评估报告日 32

资产评估报告附件 33

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。本摘要需与声明、资产评估报告配套使用，不得单独使用，资产评估师及其所在资产评估机构不承担因摘要使用不当所造成后果的责任。

深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值

资产评估报告摘要

闽中兴评字(2018)第1010号

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人：

委托人：深圳市中诺通讯有限公司

被评估单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司

资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人：仅供委托人根据国家法律、法规规定为实现本次目的相关经济行为而使用本报告，无其他评估报告使用者。

二、评估目的：为深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值提供参考。

三、评估对象和评估范围：本次资产评估对象为深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值。评估范围为深圳市优利麦克科技开发有限公司申报并经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至2018年7月31日的全部资产及相关负债。

四、价值类型及其定义：本次资产评估所选取的价值类型为市场价值。所谓市场价值是指评估对象在评估基准日公开市场条件下进行正常、公平交易可以实现的价值的估计数额。

五、评估基准日：本次资产评估基准日为2018年7月31日。

六、主要评估方法：资产基础法、收益法

七、评估结论：

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和方法，采用了资产基础法和收益法对深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值进行了资产评估，本次资产评估采用收益法作为评估最终结果。深圳市优利麦克科技开发有限公司经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的评估基准日的母公司股东全部权益（净资产）账面值为人民币 127.19 万元，合并报表归属于母公司股东全部权益（净资产）账面值为人民币 2,499.98 万元，在满足本报告所有评估假设和前提下，经采用收益法评估后，其股东全部权益价值（净资产）于评估基准日的评估值为人民币 12,922.00 万元（大写人民币壹亿贰仟玖佰贰拾贰万元整），评估增值（相对合并报表）10,422.02 万元，增值率 416.88%。

八、评估结论使用有效期：本评估报告使用有效期为一年，即自 2018 年 7 月 31 日至 2019 年 7 月 30 日。

九、特别事项说明：

1. 本资产评估报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及委托人和相关当事方另有约定的除外。

2. 本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序，资产评估报告陈述的内容是客观的，本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

3. 本次资产评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明，以及与资产评估有关的重要资料均由委托人和相关当事方申报并经其签章确认。

4. 本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

5. 本次资产评估师限于客观条件对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是基于资产评估师专业判断并采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，但资产评估师的专业判断和调查结论并不能减轻或替代委托人和相关当事方提供真实权属及与资产评估相关证明资料的责任。

6. 本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常，只有当

评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

7. 资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业资产评估经验。除本次资产评估中按规定使用大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华审字（2018）第0010112号审定的2018年7月31日账面价值作为本次资产评估前账面价值外，本资产评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

8. 本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

9. 本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

10. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

11. 限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力，本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、账簿记录、合同订单、控制关系、合并口径等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

12. 虽然本项目评估过程中资产评估专业人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜，但是，本资产评估报告的使用人应当不依赖于本资产评估报告而对资产状态做出独立的判断。

13. 除非特别说明，本资产评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于被评估单位截至基准日的账面未体现的尚未支付某些费用或尚未完成相关手续所形成的相关债务对本次资产评估结果的影响。

14. 本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

15. 限于客观条件本次资产评估未对被评估设备逐一进行开机测试，资产评估师假定被评估设备的物理、经济、技术指标均符合原设计建造和国家行业有关规定要求，并在本次资产评估剩余耐用年限内可以正常使用。

16. 本次资产评估，评估值未考虑流动性折扣以及控制权和少数股东权益溢折价的影响。

17. 资产评估师执行本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行测算并发表专业意见，资产评估师及其所在资产评估机构并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

18. 本次评估中深圳市优利麦克科技开发有限公司的子公司未单独出具审计报告，仅由大华会计师事务所（特殊普通合伙）所出具合并报表审计报告。

19. 期后事项

（1）报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

（2）在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

②资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（3）2018年8月9日，经公司股东会决议，同意股东遵义市乐智芯通讯科技有限公司将其持有公司19.8%的股权以99万元人民币的价格转让给受让方王帆、白成、万建红、钟剑伟、张其省、杨云玲，股东茹齐民将其持有0.16%的股权以0.8万元人民币的价格转让给受让方杨云玲。于2018年8月10日完成工商变更。

（4）2018年8月2日，优利麦克公司收到江苏省丹阳市人民法院的执行裁定书，裁定依江苏辰阳电子有限公司申请冻结优利麦克公司 570,000.00 元银行存款，截至评估报告日，案件尚在调解中，本次评估未考虑其影响。

至本次资产评估报告提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告书正文，并考虑评估假设和前提，特别事项说明对评估值可能产生的影响。

深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

闽中兴评字(2018)第1010号

深圳市中诺通讯有限公司：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司（以下简称“本资产评估机构”）接受贵单位的委托，根据中华人民共和国有关资产评估的行政法规和资产评估准则的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，为深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值进行资产评估。本资产评估机构和签名资产评估师按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查看、市场调查，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位及资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人：深圳市中诺通讯有限公司

统一社会信用代码：914403002793920989

住所：深圳市龙华新区布龙路与人民路交汇处恒江大厦五层503、505号

法人代表：霍保庄

注册资本：65600万人民币

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围为：移动通信终端设备软件硬件、手机及周边配件、计算机及配套设备、电子产品、电子设备、电子元器件、微电子器件、通讯器材、智能控制系统产品、智能穿戴设备、家电控制设备及配件、传输设备、数据通信设备、宽带多媒体设备、电源的技术开发与销售；货物和技术进出口业务。

（二）被评估单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司

1.基本情况

统一社会信用代码：91440300078006752W

住所：深圳市南山区粤海街道高新技术工业村 T-3 厂房 T3B6-a

法人代表：王川

注册资本：500 万人民币

企业类型：有限责任公司

经营范围为：信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备的技术开发、技术咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务；手机、对讲机、手持移动产品及相关零配件的软件开发和硬件研发、批发。

2．历史沿革及股权情况

（1）历史沿革

深圳市优利麦克科技开发有限公司（以下简称“公司”或“本公司”） 系余祖许出资组建。组建时注册资本为 10 万元，由余祖许出资 10 万元，占注册资本的 100%。公司于 2013 年 9 月 10 日领取了深圳市市场监督管理局核发的注册号为 440301107926036 的企业法人营业执照。

2014 年 4 月 30 日，经公司股东会决议决定，股东余祖许将其持有公司 90%的股权以人民币 1 元转让给贡彩南，将其持有公司 10%的股权以人民币 1 元转让给茹齐民。本次股权转让于 2014 年 4 月 30 日完成了工商变更登记。本次股权转让后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	出资比例（%）
贡彩南	90,000.00	90.00
茹齐民	10,000.00	10.00
合计	100,000.00	100.00

2015 年 12 月 23 日，经公司股东会决议，同意增加注册资本 490 万元，其中贡彩南出资 490 万元。本次变更后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	出资比例（%）
贡彩南	4,990,000.00	99.80
茹齐民	10,000.00	0.20
合计	5,000,000.00	100.00

2017 年 2 月 23 日，经公司股东会决议，同意增加注册资本 9,500.00 万元，其中贡彩南出资 4,391.20 万元，茹齐民出资 8.80 万元，新股东金龙机电股份有限公司出资 5100 万元。本次增资后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	出资比例（%）
贡彩南	48,902,000.00	48.90
茹齐民	98,000.00	0.10
金龙机电股份有限公司	51,000,000.00	51.00
合计	100,000,000.00	100.00

2018 年 7 月 23 日，经公司股东会决议，股东金龙机电股份有限公司减资 5100 万元，股东贡彩南、 茹齐民分别减资至 499 万元、1 万元。本次减资于 2018 年 7 月 26 日完成了工商变更登记。本次变更后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	出资比例（%）
贡彩南	4,990,000.00	99.80
茹齐民	10,000.00	0.20
合计	5,000,000.00	100.00

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 审核专用章

2018 年 7 月 27 日，经公司股东会决议，同意股东贡彩南将其持有公司 99.8%的股权以 499 万元人民币的价格转让给受让方遵义市乐智芯通讯科技有限公司。本次股权转让于 2018 年 7 月 31 日完成了工商变更登记。截至评估基准日股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	出资比例（%）
遵义市乐智芯通讯科技有限公司	4,990,000.00	99.80
茹齐民	10,000.00	0.20
合计	5,000,000.00	100.00

3．近年资产、财务及经营状况

合并口径下公司近年资产、财务状况如下表：

金额单位：人民币元

项目	2018 年 7 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	11,398,425.50	12,152,078.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	90,886,020.51	47,367,926.09
预付款项	4,828,677.59	4,641,680.36
应收利息		
应收股利		
其他应收款	21,652,843.73	64,121,164.96
存货	0.00	6,712,448.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	496,902.01	390,752.23
流动资产合计	129,262,869.34	135,386,049.98
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	1,175,886.06	1,066,870.54
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	133,187.30	75,294.05
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,309,073.36	1,142,164.59
资产总计	130,571,942.70	136,528,214.57
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	86,412,323.31	42,802,649.26
预收款项	10,874,576.53	468,583.00
应付职工薪酬	615,761.94	552,634.29
应交税费	0.00	0.00
应付利息		
应付股利		
其他应付款	7,011,140.14	24,221,476.28
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	104,913,801.92	68,045,342.83
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
其中：永续债		

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 审核专用章

长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	658,406.18	795,216.18
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	658,406.18	795,216.18
负债合计	105,572,208.10	68,840,559.01
股东权益：		
实收资本	5,000,000.00	56,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
其中：永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	294,874.43	-791,000.04
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	19,704,860.17	12,478,655.60
归属于母公司股东权益合计	24,999,734.60	67,687,655.56
少数股东权益		
股东权益合计	24,999,734.60	67,687,655.56
负债和股东权益总计	130,571,942.70	136,528,214.57

项目	2018年1-7月	2017年度
一、营业总收入	613,079,027.64	368,825,526.64
减：营业成本	538,490,108.97	341,413,001.04
税金及附加	0.00	47,500.00
销售费用	35,777,624.93	682,981.15
管理费用	31,867,193.94	18,896,104.47
财务费用	410,497.05	1,157.62
资产减值损失	-163,898.57	7,368,837.20
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益		
其他收益	470,810.00	241,715.37
二、营业利润	7,168,311.32	657,660.53
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额	7,168,311.32	657,660.53

减：所得税费用	-57,893.25	-40,226.43
四、净利润	7,226,204.57	697,886.96

备注：上述表中的数据由深圳市优利麦克科技开发有限公司提供， 2017 年度、2018 年 1-7 月报表经过大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具审计意见类型为标准无保留意见。

（三）委托人与被评估单位之间的关系：

委托人深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购被评估单位深圳市优利麦克科技开发有限公司股权，委托方为被评估单位股权的拟购买方，委托方全资子公司广东以诺通讯有限公司为被评估单位的主要供应商。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人：本报告仅供委托人根据国家法律、法规规定为实现本次目的相关经济行为需要而使用本报告，无其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

本次资产评估是为深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值提供参考。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为深圳市优利麦克科技开发有限公司截止基准日的账面申报的股东全部权益。

评估范围为深圳市优利麦克科技开发有限公司申报并经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具大华审字（2018）第 0010112 号的截止 2018 年 7 月 31 日的全部资产及负债。

深圳市优利麦克科技开发有限公司截止 2018 年 7 月 31 日的报表具体如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	25,940,089.92
货币资金	4,424,351.81
交易性金融资产	0.00
应收票据净额	0.00
应收账款净额	7,473,927.71
预付账款净额	0.00
应收利息	0.00

应收股利	0.00
其他应收款净额	13,544,908.39
存货净额	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00
其他流动资产	496,902.01
二、非流动资产合计	1,317,001.70
可供出售金融资产净额	0.00
持有至到期投资净额	0.00
长期应收款净额	0.00
长期股权投资净额	7,928.34
投资性房地产净额	0.00
固定资产净额	1,175,886.06
在建工程净额	0.00
工程物资净额	0.00
固定资产清理	0.00
生产性生物资产净额	0.00
油气资产净额	0.00
无形资产净额	0.00
开发支出	0.00
商誉净额	0.00
长期待摊费用	0.00
递延所得税资产	133,187.30
其他非流动资产	0.00
三、资产总计	27,257,091.62
四、流动负债合计	25,326,830.29
短期借款	0.00
交易性金融负债	0.00
应付票据	0.00
应付账款	7,248,590.48
预收账款	10,874,576.53
应付职工薪酬	615,761.94
应交税费	0.00
应付利息	0.00
应付股利（应付利润）	0.00
其他应付款	6,587,901.34
一年内到期的非流动负债	0.00
其他流动负债	0.00
五、非流动负债合计	658,406.18
长期借款	0.00
应付债券	0.00
长期应付款	0.00
专项应付款	658,406.18
预计负债	0.00
递延所得税负债	0.00
其他非流动负债	0.00
六、负债总计	25,985,236.47
七、净资产	1,271,855.15

合并报表口径：

项目	2018年7月31日
流动资产：	

货币资金	11,398,425.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	
衍生金融资产	
应收票据	
应收账款	90,886,020.51
预付款项	4,828,677.59
应收利息	
应收股利	
其他应收款	21,652,843.73
存货	0.00
持有待售资产	
一年内到期的非流动资产	
其他流动资产	496,902.01
流动资产合计	129,262,869.34
非流动资产：	
可供出售金融资产	
持有至到期投资	
长期应收款	
长期股权投资	
投资性房地产	
固定资产	1,175,886.06
在建工程	
工程物资	
固定资产清理	
生产性生物资产	
油气资产	
无形资产	
开发支出	
商誉	
长期待摊费用	
递延所得税资产	133,187.30
其他非流动资产	
非流动资产合计	1,309,073.36
资产总计	130,571,942.70
流动负债：	
短期借款	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
衍生金融负债	
应付票据	
应付账款	86,412,323.31
预收款项	10,874,576.53
应付职工薪酬	615,761.94
应交税费	0.00
应付利息	

应付股利	
其他应付款	7,011,140.14
持有待售负债	
一年内到期的非流动负债	
其他流动负债	
流动负债合计	104,913,801.92
非流动负债：	
长期借款	
应付债券	
其中：优先股	
其中：永续债	
长期应付款	
长期应付职工薪酬	
专项应付款	
预计负债	
递延收益	658,406.18
递延所得税负债	
其他非流动负债	
非流动负债合计	658,406.18
负债合计	105,572,208.10
净资产	24,999,734.60

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 审核专用章

注：基准日财务数据大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具大华审字（2018）第0010112号无保留意见审计报告。

经核实，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次资产评估范围中的主要资产为流动资产、固定资产、长期股权投资等。

（一）纳入评估范围的实物资产

1．往来款：主要为关联方往来和经营过程中产生的应收款项。

2．固定资产：

设备类固定资产主要包括深圳市优利麦克科技开发有限公司所申报的运输工具、电子设备等。车辆2项，电子设备23项。

（二）长期股权投资

长期股权投资共1项，明细如下：

序号	投资单位	股权比例（%）
1	伟廸科技有限公司	100

（三）被评估单位申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报账面未记录的无形资产，企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，与评估对象和范围一致，未申报账外资产。

（四）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

被评估单位未申报表外资产。

（五）引用其他机构出具报告情况。

本次资产评估报告中 2017 年、2018 年 7 月的报表数据系按规定使用大华会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果作为资产评估前账面值。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

1. 本被评估单位价值评估所选取的价值类型为：市场价值类型。

2. 价值定义表述：所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日的公开市场进行正常公平交易的价值估计数额。

3. 价值类型选取的理由及依据：根据本次资产评估目的、特定市场条件及评估对象状况，确定本次被评估单位价值评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

本次资产评估基准日为 2018 年 7 月 31 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

1. 本项目评估基准日确定的理由：此基准日是委托人在综合考虑经济行为时间计划及各项规定等因素的基础上确定的。

2. 本次资产评估的一切取价标准和利率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、税率。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 资产评估委托合同；

2. 福建省电子信息集团文件（闽电集综【2018】346 号）。

（二）主要法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

2.《国有资产评估管理办法》(国务院第 91 号令，1991 年)；

3.《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第 36 号)；

4.《中华人民共和国公司法》(中华人民共和国主席令第 42 号，2013 年 10 月 27 日)；

5.《中华人民共和国证券法》(2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议通过)；

6.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

7.《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部[2001]第 14 号令)；

8.《企业国有产权转让管理暂行办法》(国资委、财政部[2003]第 3 号令)；

9.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院[2003]第 378 号令)；

10.《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 86 号)；

11.其他有关法律法规。

（三）评估准则及指导意见

1.《资产评估准则--基本准则》(财政部财资〔2017〕43 号)；

2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号)；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2017〕31 号)；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2017〕32 号)；

5.《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2017〕36 号)；

6.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号)；

7.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47 号)；

8.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48 号)；

9.《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42 号)；

10.《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18 号）；

11.其他准则。

（四）权属依据

1. 被评估单位深圳市优利麦克科技开发有限公司营业执照复印件；

2. 被评估单位深圳市优利麦克科技开发有限公司财务报表复印件；

3. 被评估单位深圳市优利麦克科技开发有限公司评估基准日审计报告复印件；

4. 历年审计报告；

5. 设备购置合同、发票；

6. 机动车行驶证；

7. 委托人、被评估单位承诺函；

8. 相关财务、经营销售资料；

9. 纳入评估范围的资产所对应的其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1.《中国机电产品报价手册》；

2.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）；

3.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部国家税务总局令第 50 号）；

4.《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（2001 年国务院第 294 号令）；

5.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；

6.《资产评估常用数据与参数手册》；

7. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料；

8. 被评估单位提供的有关资产、财务、经营等方面的资料；

9. 资产评估专业人员现场清查、取证、记录等方面的资料；

10. 深圳市优利麦克科技开发有限公司已签署的业务合同、协议等；

11. 评估基准日中国人民银行贷款利率；

12. 其他有关参考资料。

（六）参考资料及其依据

1. 被评估单位提供的评估基准日及前三年会计报表、账册与凭证；

2. 被评估单位提供的资产评估申报表；

3. 有关市场价格资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估主要有资产基础法、收益法和市场法三种评估方法。

1. 市场法

市场法指将评估对象与参考被评估单位、在市场上已有交易案例的被评估单位、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。其使用的基本前提有：

（1）存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分。

（2）公开市场上有合理比较基础的可比的交易案例。

（3）能够收集可比的交易案例的相关资料。

2. 收益法

收益法是指通过将被评估单位预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路。采用收益法的前提条件：

（1）被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；

（2）资产所有者所承担的风险也必须是能用货币衡量的；

（3）被评估资产预期获利年限可以预测。

3. 资产基础法

资产基础法是指在评估被评估单位各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。采用资产基础法的前提条件有：

（1）应当具备可利用的历史资料。

（2）形成资产价值的耗费是必需的。

（3）成本法要求被评估资产处于或被假定处于继续使用状态。

4. 评估方法的选用

由于难以收集到市场上必要的符合条件的可比较交易案例，故本次评估无法适用市场法进行评估。深圳市优利麦克科技开发有限公司各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，本次评估可以采用资产基础法。深圳市优利麦克科技开发有限公司未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益率也能估算，结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定分别采用资产基础法和收益法对委托评估的深圳市优利麦克科技开发有限公司的股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法

评估思路：资产评估专业人员在对被评估单位各个单项资产和负债进行资产评估的基础上，分别求出各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债，得到股东权益评估值。

在资产评估过程中，资产评估专业人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的资产评估方法，具体如下：

1. 关于流动资产的评估

（1）货币资金的评估

①银行存款采取同银行对账单余额核对，取得银行存款询证函，根据核实无误后的价值确定评估值，同时外币账户按基准日汇率计算评估值。

（2）应收款项的评估

应收款项(应收账款、其他应收款等）在查阅会计凭证，借助历史资料和现场的调查情况，具体分析数额，账龄和原因，款项回收情况，欠款人资金、信用、经营管理现状等，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于账龄较长、有证据表明无法收回的且审计已100%提坏账准备，评估为0；其他根据每笔款项账龄，参考坏账准备的计提比例预计可收回金额确认评估值；同时将已计提坏账准备评估为0。

（3）其他流动资产系企业留抵扣进项税，资产评估专业人员收集核对了纳税申报表和相关凭证，按经审计后的账面值确定评估值。

2.非流动资产的评估

（1）长期股权投资的评估

长期股权投资系对全资子公司伟廸科技有限公司的投资，按母公司的评估基准日对子公司进行企业价值评估，按子公司评估后的股东全部权益价值（净资产）乘以母公司持有的股权比例后的价值作为长期股权投资的评估值。

（2）固定资产——设备的评估

根据本次评估的目的，按照继续使用原则，对主要生产设备，以市场及行业所了解的价格及价格趋势为依据，结合所评估的设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。

评估值＝重置成本*成新率

（3）递延所得税资产的评估

递延所得税资产是未来预计可以用来抵税的资产，是时间性差异对所得税的影响，在纳税影响会计法下才会产生递延税款，是根据可抵扣暂时性差异及适用税率计算、影响（减少）未来期间应交所得税的金额。

本次评估，评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法的相关规定，往来款评估增值按相应税率计算递延所得税资产。

3.关于负债的评估

纳入本次评估的负债项目包括：应付账款、预收账款、应付职工薪酬、其他应付款、和专项应付款。各项负债在核实的基础上以核实确认后的账面值作为评估值，适当考虑是否存在不需支付的金额。

（三）收益法

1. 概述

根据《资产评估准则—企业价值》，现金流折现方法是通过将被评估单位未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：被评估单位具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其评估结果具有较好的客观性。

2. 评估思路

根据本次资产评估尽职调查情况以及被评估单位的资产构成和业务特点，本次资产评估的基本思路是以被评估单位经审计的财务报表为依据估算其股东全部权益价值，即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算被评估单位的经营性资产的价值，再加上评估基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到被评估单位的价值。

3. 评估模型

企业整体价值=企业自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

（1）企业自由现金流量折现值

企业自由现金流量折现值=预测期内现金流量的折现值+预测期后现金流量(终值)的折现值。计算式如下：

$$P=\sum_{t=1}^{n}\frac{R_t}{(1+i)^t}+P_n\times r$$

式中：P——企业自由现金流量折现值；

t——预测年度；

i——折现率；

R_t——第 t 年现金流量；

n——预测期年限；

P_n——预测期后现金流量(终值)；

r——终值折现系数。

① 收益期限的确定

深圳市优利麦克科技开发有限公司成立于 2013 年，公司在不断发展且没有影响企业

继续经营的某项资产的使用年限的限制，公司营业执照到期后可以展期，根据目前的资本结构、生产能力、市场容量和获利水平，以及所处的综合环境，本次评估假设深圳市优利麦克科技开发有限公司未来持续正常经营，因此收益年限按无限年进行预计。

② 预测期企业自由现金流量的确定

预测期内各年企业自由现金流量的计算式如下：

企业自由现金流量=营业收入-营业成本-营业税金及附加-期间费用(管理费用、销售费用)-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额。

③ 折现率的确定

本次评估收益额口径为企业自由现金流量，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率采用加权平均资本成本模型(*WACC*)确定。计算式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{(D+E)} + K_d \times \frac{D}{(D+E)} \times (1-T)$$

式中：K_e——权益资本成本；

K_d——债务资本成本；

D/E——根据市场价值估计的被评估企业的目标债务与股权比率；

T——所得税率。

其中，权益资本成本K_e采用资本资产定价模型(*CAPM*)确定，计算式如下：

$$K_e = R_f + \beta_L \times MRP + R_c$$

式中：R_f——无风险报酬率；

β_L——企业风险系数；

MRP——市场风险溢价；

R_c——企业特定风险调整系数。

(2) 溢余资产

分析被评估单位正常的营运资金需要量，并与基准日的货币资金进行比较，确定溢余资产价值。

(3) 非经营性资产

非经营性资产是指与被评估单位正常经营收益无直接关系的资产，包括不产生收益的资产以及与评估预测收益无关联的资产。本次评估根据资产的性质及特点，采用适当的方法进行评估。

(4) 有息负债

有息债务是指评估基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款等，以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本资产评估机构接受资产评估委托后，根据国家有关资产评估的原则和规定，按照本资产评估机构与委托人签定的资产评估委托合同所约定的事项，组织资产评估专业人员对评估范围内的资产进行了资产评估。先后经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

（一）接受委托阶段

了解委评资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估委托合同。组织资产评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产清查阶段

由本资产评估项目负责人根据制订的资产评估计划，辅导委托人填报有关资产评估申报明细表，为保证所填列明细的真实与完整，要求委托人、被评估单位首先进行清查，同时，收集资产评估所需法律、法规和行业、企业资料，取得和了解与委评资产有关的权属证明。

同时，依据资产评估明细表对申报资产进行现场查看，根据现场实地查看结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表” “实”相符。

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关原则和规定，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握各项委估资产历史和现状，并进一步审阅填报的资产评估资料，对审阅后的有关数据进行必要的核查，同时，开展市场调研、询价工作，收集有关价格资料，再采用选定的资产评估方法对资产予以评定估算。

（四）评估汇总阶段

根据对资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认资产评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据资产评估工作情况，起草资产评估报告书，并经本资产评估机构内部三级审核，最后提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本资产评估报告的分析和结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）评估前提：本次资产评估是以评估对象按现有模式持续经营为评估假设前提。

（二）评估假设：

1. 基本假设

（1）假设以委托人及被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确。

（2）假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

（3）假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化。

（4）假设被评估单位以经营业务及评估所依据的税收政策、法律、法规、利率、汇率变动等不发生足以影响评估结论的重大变化。

（5）假设被评估单位无其他未被申报的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大诉讼或期后事项，且被评估单位对列入评估范围的资产拥有合法权利。

（6）假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规。

（7）假设评估基准日后以不发生地震、火灾等其他不可抗力因素。

2. 具体假设

（1）假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

（2）假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

（3）假设根据国家规定，目前已执行或已确定将要执行的有关利率、汇率、税赋基准和税率以及政策性收费规定等不发生重大变化。

（4）深圳市优利麦克科技开发有限公司未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。

（5）本次资产评估是基于评估基准日现行的股权结构、经营策略、经营能力和经营状况做出的判断和测算，并假设未来管理层及主要业务骨干人员不发生变动。

（6）深圳市优利麦克科技开发有限公司目前取得了高新技术企业认证，但截止评估基准日，企业未实际申报缴纳企业所得税，考虑到实际申报缴纳过程中的存在不确定性以及后续延续办理过程中有诸多条件限制，本次评估基于谨慎考虑，所得税统一按 25%测算。

（7）假设未来研发费用可以按全额的 50%在税前加计扣除。

（8）被评估单位业务目标市场准入机制等不会发生重大变化。

（9）无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

本资产评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本资产

评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本资产评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

（一）两种评估方法评估结果比较分析

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和方法，采用了资产基础法和收益法对深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值进行了评估。

1．资产基础法的评估结果

深圳市优利麦克科技开发有限公司经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的评估基准日的股东全部权益（净资产）账面值为人民币 127.19 万元，合并报表归属于母公司股东全部权益（净资产）账面值为人民币 2,499.98 万元，在满足资产评估报告成立的全部评估假设和前提条件下，经采用资产基础法评估后，其股东全部权益价值（净资产）于评估基准日的评估值为人民币 2,580.11 万元（大写人民币贰仟伍佰捌拾万壹仟壹佰元整），评估增值（相对合并报表）80.13 万元，增值率 3.21%。

单位:人民币万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	2,594.01	2,612.80	18.79	0.72
2	非流动资产	131.70	2,565.83	2,434.13	1,848.24
3	其中：可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	
4	持有至到期投资净额	0.00	0.00	0.00	
5	长期应收款净额	0.00	0.00	0.00	
6	长期股权投资净额	0.79	2,443.77	2,442.98	309,237.97
7	投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
8	固定资产净额	117.59	111.56	-6.03	-5.13
9	在建工程净额	0.00	0.00	0.00	
10	工程物质净额	0.00	0.00	0.00	
11	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
12	生产性生物资产净额	0.00	0.00	0.00	
13	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
14	无形资产净额	0.00	0.00	0.00	
15	开发支出	0.00	0.00	0.00	
16	商誉净额	0.00	0.00	0.00	
17	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
18	递延所得税资产	13.32	10.50	-2.82	-21.17

19	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
20	资产总计	2,725.71	5,178.63	2,452.92	89.99
21	流动负债	2,532.68	2,532.68	0.00	0.00
22	非流动负债	65.84	65.84	0.00	0.00
23	负债总计	2,598.52	2,598.52	0.00	0.00
24	单体报表股东权益（净资产）	127.19	2,580.11	2,452.92	1,928.55
25	合并报表口径股东权益（净资产）	2,499.98	2,580.11	80.13	3.21

评估结论详细情况见评估明细表。

2．评估结果与账面值比较变动情况及原因

（1）应收账款评估增值 187,915.38 元，系根据每笔款项账龄，参考坏账准备的计提比例预计可收回金额确认评估值，同时将已计提坏账准备评估为 0 造成。

（2）长期股权投资评估增值 24,429,777.75 元，系被投资单位经评估后其评估价值高于长期股权投资账面值。

（3）固定资产评估减值 60,310.06 元，主要系设备使用过程中的自然磨损老化及淘汰，电子产品更新换代速度较快造成。

（4）递延所得税资产评估减值 28,187.30 元，系往来款坏账准备评估减值对应的递延所得税资产冲回造成。

3.收益法的评估

深圳市优利麦克科技开发有限公司经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的股东全部权益账面值为人民币 127.19 万元，合并报表归属于母公司股东全部权益（净资产）账面值为人民币 2,499.98 万元，在满足本报告所有评估假设和前提下，经采用收益法评估后，其股东全部权益价值（净资产）于评估基准日的评估值为人民币 12,922.00 万元（大写人民币壹亿贰仟玖佰贰拾贰万整），评估增值（相对合并报表）10,422.02 万元，增值率 416.88%。

（二）评估结论的确定

经采用资产基础法评估后深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值（净资产）为 2,580.11 万元，经采用收益法评估后深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 12,922.00 万元。两种方法结果差异 10,341.89 万元，资产基础法和收益法差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的，收益法是以企业的预期收益为价值标准，反映的是企业的获利能力的大小，收益法结果涵盖了企业账内外全部有效资源，包括了那些不可确指的无形资产的价值。被评估单位是从事手机研发销售的轻资产企业，其核心竞争力在于其技术创新能力、客户关系和销售渠道等方面。收益法能从未来的现金流体现企业的核

心竞争力所创造的收益，而资产基础法则无法反映。

综上所述，本次评估采用收益评估结果作为评估最终结果，即深圳市优利麦克科技开发有限公司经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的股东全部权益账面值为人民币127.19 万元，合并报表归属于母公司股东全部权益（净资产）账面值为人民币 2,499.98万元，在满足本报告所有评估假设和前提下，经采用收益法评估后，其股东全部权益价值（净资产）于评估基准日的评估值为人民币 12,922.00 万元（大写人民币壹亿贰仟玖佰贰拾贰万整），评估增值（相对合并报表）10,422.02 万元，增值率 416.88%。

十一、特别事项说明：

1. 本资产评估报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及委托人和相关当事方另有约定的除外。

2. 本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序，资产评估报告陈述的内容是客观的，本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

3. 本次资产评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明，以及与资产评估有关的重要资料均由委托人和相关当事方申报并经其签章确认。

4. 本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

5. 本次资产评估师限于客观条件对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是基于资产评估师专业判断并采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，但资产评估师的专业判断和调查结论并不能减轻或替代委托人和相关当事方提供真实权属及与资产评估相关证明资料的责任。

6. 本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

7. 资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业资产评估经验。除本次资产评估中按规定使用大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具

的大华审字（2018）第0010112号审定的2018年7月31日账面价值作为本次资产评估前账面价值外，本资产评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

8. 本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

9. 本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

10. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

11. 限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力，本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、账簿记录、合同订单、控制关系、合并口径等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

12. 虽然本项目评估过程中资产评估专业人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜，但是，本资产评估报告的使用人应当不依赖于本资产评估报告而对资产状态做出独立的判断。

13. 除非特别说明，本资产评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于被评估单位截至基准日的账面未体现的尚未支付某些费用或尚未完成相关手续所形成的相关债务对本次资产评估结果的影响。

14. 本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

15. 限于客观条件本次资产评估未对被评估设备逐一进行开机测试，资产评估师假定被评估设备的物理、经济、技术指标均符合原设计建造和国家行业有关规定要求，并在本次资产评估剩余耐用年限内可以正常使用。

16. 本次资产评估，评估值未考虑流动性折扣以及控制权和少数股东权益溢折价的影响。

17. 资产评估师执行本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行测算并发表专业

意见，资产评估师及其所在资产评估机构并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

18. 本次评估中深圳市优利麦克科技开发有限公司的子公司未单独出具审计报告，仅由大华会计师事务所（特殊普通合伙）所出具合并报表审计报告。

19. 期后事项

（1）报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

（2）在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

②资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（3）2018年8月9日，经公司股东会决议，同意股东遵义市乐智芯通讯科技有限公司将其持有公司19.8%的股权以99万元人民币的价格转让给受让方王帆、白成、万建红、钟剑伟、张其省、杨云玲，股东茹齐民将其持有0.16%的股权以0.8万元人民币的价格转让给受让方杨云玲。于2018年8月10日完成工商变更。

（4）2018年8月2日，优利麦克公司收到江苏省丹阳市人民法院的执行裁定书，裁定依江苏辰阳电子有限公司申请冻结优利麦克公司 570,000.00 元银行存款，截至评估报告日，案件尚在调解中，本次评估未考虑其影响。

至本次资产评估报告提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告书仅供资产评估报告中披露的资产评估报告使用者用于载明的评估目的。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，本资产评估机构及其签名资产评估师不承担责任。

2. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规

规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

3. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

4. 根据有关规定，本资产评估报告应当在载明的有效期内使用。

5. 本资产评估报告仅供委托人本次资产评估目的工作之用，非为法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

6. 本资产评估报告有效期自评估基准日起一年有效：即自 2018 年 7 月 31 日至 2019 年 7 月 30 日止有效。

7. 本资产评估报告按规定需报经福建省国资委审核。

十三、资产评估报告日

本次资产评估报告日为二〇一八年十月九日，为资产评估师形成评估结论日期。

【本资产评估报告书文号为闽中兴评字(2018)第 1010 号，深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值评估值为大写人民币大写人民币壹亿贰仟玖佰贰拾贰万整（12,922.00 万元）】

资产评估师：

法定代表人：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇一八年十月九日

深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值

资产评估报告附件

闽中兴评字(2018)第1010号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一八年十月九日

深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值

资产评估附件清单

1. 福建省电子信息集团文件（闽电集综【2018】346号）复印件。
2. 评估基准日专项审计报告复印件。
3. 委托人、被评估单位营业执照复印件。
4. 委托人承诺函、被评估单位承诺函复印件。
5. 签名资产评估师的承诺函。
6. 资产评估机构公示备案证书复印件。
7. 资产评估机构法人营业执照副本复印件。
8. 签名资产评估师登记证书复印件。
9. 其他。

福建福日电子股份有限公司
2018年9月25日
收文第 219 号

福建省电子信息集团文件

闽电集综〔2018〕346号

福建省电子信息集团关于深圳市中诺通讯有限公司以现金方式收购深圳市优利麦克科技开发有限公司80%股权的批复

福建福日电子股份有限公司:

你公司《关于深圳市中诺通讯有限公司以现金方式收购深圳市优利麦克科技开发有限公司 80%股权的请示》(福日股〔2018〕82号)悉，经集团董事会研究，现批复如下:

原则同意深圳市中诺通讯有限公司(以下简称中诺通讯)以现金方式收购深圳市优利麦克科技开发有限公司 80%股权。请你公司指导中诺通讯按有关规定和程序开展资产评估等前期工作，形成具体收购方案再报集团董事会审议。

此 复

福建省电子信息集团

2018年9月25日

福建省电子信息集团办公室　　2018年9月25日印发

深圳市优利麦克科技开发有限公司

审计报告

大华审字[2018]0010112 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

深圳市优利麦克科技开发有限公司

审计报告及财务报表

（2017 年 1 月 1 日至 2018 年 7 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、	审计报告	1-4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-50

审 计 报 告

大华审字[2018]0010112号

深圳市优利麦克科技开发有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市优利麦克科技开发有限公司(以下简称优利麦克)财务报表，包括2018年7月31日、2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年1-7月、2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们得出审计结论，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了优利麦克2018年7月31日、2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年1-7月、2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于优利麦克，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

优利麦克管理层对其他信息负责。其他信息包括优利麦克报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

优利麦克管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，优利麦克管理层负责评估优利麦克的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算优利麦克、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督优利麦克的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对优利麦克持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致优利麦克不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就优利麦克公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇一八年九月二十一日

合并资产负债表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	2018-7-31	2017-12-31
流动资产：			
货币资金	注释1	11,398,425.50	12,152,078.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	90,886,020.51	47,367,926.09
预付款项	注释3	4,828,677.59	4,641,680.36
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	注释4	21,652,843.73	64,121,164.96
存货	注释5	-	6,712,448.08
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释6	496,902.01	390,752.23
流动资产合计		129,262,869.34	135,386,049.98
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释7	1,175,886.06	1,066,870.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释8	133,187.30	75,294.05
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,309,073.36	1,142,164.59
资产总计		130,571,942.70	136,528,214.57

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	2018-7-31	2017-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释9	86,412,323.31	42,802,649.26
预收款项	注释10	10,874,576.53	468,583.00
应付职工薪酬	注释11	615,761.94	552,634.29
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	注释12	7,011,140.14	24,221,476.28
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		104,913,801.92	68,045,342.83
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
其中：永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	注释13	658,406.18	795,216.18
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		658,406.18	795,216.18
负债合计		105,572,208.10	68,840,559.01
股东权益：			
实收资本	注释14	5,000,000.00	56,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
其中：永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益	注释15	294,874.43	-791,000.04
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	注释16	19,704,860.17	12,478,655.60
归属于母公司股东权益合计		24,999,734.60	67,687,655.56
少数股东权益		-	-
股东权益合计		24,999,734.60	67,687,655.56
负债和股东权益总计		130,571,942.70	136,528,214.57

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2018年1-7月	2017年度
一、营业总收入	注释17	613,079,027.64	368,825,526.64
减：营业成本	注释17	538,490,108.97	341,413,001.04
税金及附加	注释18	-	47,500.00
销售费用	注释19	35,777,624.93	682,981.15
管理费用	注释20	31,867,193.94	18,896,104.47
财务费用	注释21	410,497.05	1,157.62
资产减值损失	注释22	-163,898.57	7,368,837.20
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益	注释23	470,810.00	241,715.37
二、营业利润		7,168,311.32	657,660.53
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		7,168,311.32	657,660.53
减：所得税费用	注释25	-57,893.25	-40,226.43
四、净利润		7,226,204.57	697,886.96
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-	-
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		7,226,204.57	697,886.96
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		7,226,204.57	697,886.96
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额		1,085,874.47	-1,406,568.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,085,874.47	-1,406,568.57
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益		1,085,874.47	-1,406,568.57
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		1,085,874.47	-1,406,568.57
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		8,312,079.04	-708,681.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,312,079.04	-708,681.61
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注六	2018年1-7月	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		584,201,728.89	329,621,550.94
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	注释26	46,449,812.40	10,278,988.27
经营活动现金流入小计		630,651,541.29	339,900,539.21
购买商品、接受劳务支付的现金		493,074,614.28	309,051,064.56
支付给职工以及为职工支付的现金		4,595,257.72	5,864,747.01
支付的各项税费		-	47,500.00
支付其他与经营活动有关的现金	注释26	67,009,901.48	76,123,721.94
经营活动现金流出小计		564,679,773.48	391,087,033.51
经营活动产生的现金流量净额		65,971,767.81	-51,186,494.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		236,684.37	648,125.61
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		236,684.37	648,125.61
投资活动产生的现金流量净额		-236,684.37	-648,125.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	51,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	注释26	6,197,438.75	27,156,000.00
筹资活动现金流入小计		6,197,438.75	78,156,000.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	注释26	72,288,762.73	14,954,800.00
筹资活动现金流出小计		72,288,762.73	14,954,800.00
筹资活动产生的现金流量净额		-66,091,323.98	63,201,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-397,412.22	326.98
五、现金及现金等价物净增加额		-753,652.76	11,366,907.07
加：年初现金及现金等价物余额		12,152,078.26	785,171.19
六、期末现金及现金等价物余额		11,398,425.50	12,152,078.26

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市优利爱克科技开发有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2018年1-7月									
		归属于母公司股东权益									
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		56,000,000.00	-	-	-	-791,000.04	-	-	12,478,655.60	-	67,687,655.56
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		56,000,000.00	-	-	-	-791,000.04	-	-	12,478,655.60	-	67,687,655.56
三、本年增减变动金额		-51,000,000.00	-	-	-	1,085,874.47	-	-	7,226,204.57	-	-42,687,920.96
（一）综合收益总额		-	-	-	-	1,085,874.47	-	-	7,226,204.57	-	8,312,079.04
（二）股东投入和减少资本		-51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,000,000.00
1. 股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,000,000.00
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		5,000,000.00	-	-	-	294,874.43	-	-	19,704,860.17	-	24,999,734.60

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2017年度									
		归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	615,568.53	-	-	11,780,768.64	-	17,396,337.17
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		5,000,000.00	-	-	-	615,568.53	-	-	11,780,768.64	-	17,396,337.17
三、本年增减变动金额		51,000,000.00	-	-	-	-1,406,568.57	-	-	697,886.96	-	50,291,318.39
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-1,406,568.57	-	-	697,886.96	-	-708,681.61
（二）股东投入和减少资本		51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000,000.00
1. 股东投入的普通股		51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		56,000,000.00	-	-	-	-791,000.04	-	-	12,478,655.60	-	67,687,655.56

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十六	2018-7-31	2017-12-31
流动资产：			
货币资金		4,424,351.81	983,334.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释1	7,473,927.71	16,426,091.70
预付款项		-	628,542.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	注释2	13,544,908.39	48,534,015.39
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		496,902.01	390,752.23
流动资产合计		25,940,089.92	66,962,735.66
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释3	7,928.34	7,928.34
投资性房地产		-	-
固定资产		1,175,886.06	1,066,870.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		133,187.30	75,294.05
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,317,001.70	1,150,092.93
资产总计		27,257,091.62	68,112,828.59

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	2018-7-31	2017-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		7,248,590.48	1,926,363.35
预收款项		10,874,576.53	468,583.00
应付职工薪酬		615,761.94	552,634.29
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		6,587,901.34	24,187,901.34
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		25,326,830.29	27,135,481.98
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
其中：永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		658,406.18	795,216.18
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		658,406.18	795,216.18
负债合计		25,985,236.47	27,930,698.16
股东权益：			
实收资本		5,000,000.00	56,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
其中：永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-3,728,144.85	-15,817,869.57
股东权益合计		1,271,855.15	40,182,130.43
负债和股东权益总计		27,257,091.62	68,112,828.59

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	2018年1-7月	2017年度
一、营业收入	注释4	34,380,224.35	14,851,089.63
减：营业成本	注释4	15,307,117.04	14,864,412.73
税金及附加		-	47,500.00
销售费用		538,664.82	204,281.59
管理费用		6,168,928.92	8,753,999.56
财务费用		418,537.10	-21,382.46
资产减值损失		385,955.00	268,176.23
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		470,810.00	241,715.37
二、营业利润		12,031,831.47	-9,024,182.65
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		12,031,831.47	-9,024,182.65
减：所得税费用		-57,893.25	-40,226.43
四、净利润		12,089,724.72	-8,983,956.22
持续经营净利润		12,089,724.72	-8,983,956.22
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		12,089,724.72	-8,983,956.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	2018年1-7月	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,553,690.32	2,538,265.78
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		35,550,105.87	8,242,924.97
经营活动现金流入小计		91,103,796.19	10,781,190.75
购买商品、接受劳务支付的现金		11,885,721.52	16,286,954.30
支付给职工以及为职工支付的现金		4,595,257.72	5,864,747.01
支付的各项税费		-	47,500.00
支付其他与经营活动有关的现金		4,434,176.13	50,543,499.77
经营活动现金流出小计		20,915,155.37	72,742,701.08
经营活动产生的现金流量净额		70,188,640.82	-61,961,510.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		236,684.37	648,125.61
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		236,684.37	648,125.61
投资活动产生的现金流量净额		-236,684.37	-648,125.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	51,000,000.00
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		6,197,438.75	27,156,000.00
筹资活动现金流入小计		6,197,438.75	78,156,000.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		72,288,762.73	14,954,800.00
筹资活动现金流出小计		72,288,762.73	14,954,800.00
筹资活动产生的现金流量净额		-66,091,323.98	63,201,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-419,615.00	-0.17
五、现金及现金等价物净增加额		3,441,017.47	591,563.89
加：年初现金及现金等价物余额		983,334.34	391,770.45
六、期末现金及现金等价物余额		4,424,351.81	983,334.34

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	2018年1-7月								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-15,817,869.57	40,182,130.43
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-15,817,869.57	40,182,130.43
三、本年增减变动金额		-51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,089,724.72	-38,910,275.28
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	12,089,724.72	12,089,724.72
（二）股东投入和减少资本		-51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-51,000,000.00
1. 股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-51,000,000.00
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-3,728,144.85	1,271,855.15

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

编制单位：深圳市优利麦克科技开发有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	2017年度								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-6,833,913.35	-1,833,913.35
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-6,833,913.35	-1,833,913.35
三、本年增减变动金额		51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-8,983,956.22	42,016,043.78
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-8,983,956.22	-8,983,956.22
（二）股东投入和减少资本		51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,000,000.00
1. 股东投入的普通股		51,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-15,817,869.57	40,182,130.43

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

审计报告

大华审字[2018]0010197 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

审计报告及财务报表

（2017 年 1 月 1 日至 2018 年 7 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、	审计报告	1-4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-23

审 计 报 告

大华审字 [2018]0010197 号

GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED 全体股东：

一、审计意见

我们审计了GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED（以下简称GTT）财务报表，包括 2018 年 7 月 31 日、2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2018 年 1-7 月、2017 年度的利润表、现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们得出审计结论，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了GTT2018 年 7 月 31 日、2017 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2018 年 1-7 月、2017 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于GTT，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

GTT管理层对其他信息负责。其他信息包括GTT报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

GTT管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，GTT管理层负责评估GTT的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算GTT、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督GTT的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对GTT持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致GTT不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就GTT公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇一八年九月二十一日

资产负债表

编制单位：GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注六	2018-7-31	2017-12-31
流动资产：			
货币资金	注释1	6,974,073.69	11,168,743.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	83,412,092.80	30,941,834.39
预付款项	注释3	4,828,677.59	4,013,138.36
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	注释4	8,107,935.34	17,547,409.57
存货	注释5	-	6,712,448.08
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		103,322,779.42	70,383,574.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		103,322,779.42	70,383,574.32

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	2018-7-31	2017-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释6	79,163,732.83	40,876,285.91
预收款项		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	注释7	423,238.80	1,993,834.94
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		79,586,971.63	42,870,120.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
其中：永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		79,586,971.63	42,870,120.85
所有者权益：			
实收资本	注释8	7,928.34	7,928.34
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益	注释9	294,874.43	-791,000.04
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	注释10	23,433,005.02	28,296,525.17
所有者权益合计		23,735,807.79	27,513,453.47
负债和所有者权益总计		103,322,779.42	70,383,574.32

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2018年1-7月	2017年度
一、营业总收入	注释11	578,698,803.29	353,974,437.01
减：营业成本	注释11	523,182,991.93	326,548,588.31
税金及附加		-	-
销售费用	注释12	35,238,960.11	478,699.56
管理费用	注释13	25,698,265.02	10,142,104.91
财务费用	注释14	-8,040.05	22,540.08
资产减值损失	注释15	-549,853.57	7,100,660.97
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		-4,863,520.15	9,681,843.18
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		-4,863,520.15	9,681,843.18
减：所得税费用			
四、净利润		-4,863,520.15	9,681,843.18
持续经营净利润		-4,863,520.15	9,681,843.18
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		1,085,874.47	-1,406,568.57
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益		1,085,874.47	-1,406,568.57
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		1,085,874.47	-1,406,568.57
六、综合收益总额		-3,777,645.68	8,275,274.61
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2018年1-7月	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		528,648,038.57	327,083,285.16
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	注释16	10,899,706.53	2,036,063.30
经营活动现金流入小计		539,547,745.10	329,119,348.46
购买商品、接受劳务支付的现金		481,188,892.76	292,764,110.26
支付给职工以及为职工支付的现金		-	-
支付的各项税费		-	-
支付其他与经营活动有关的现金	注释16	62,575,725.35	25,580,222.17
经营活动现金流出小计		543,764,618.12	318,344,332.43
经营活动产生的现金流量净额		-4,216,873.01	10,775,016.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,202.78	327.15
五、现金及现金等价物净增加额		-4,194,670.23	10,775,343.18
加：年初现金及现金等价物余额		11,168,743.92	393,400.74
六、期末现金及现金等价物余额		6,974,073.69	11,168,743.92

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2018年1-7月								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		7,928.34	-	-	-	-791,000.04	-	-	28,296,525.17	27,513,453.47
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		7,928.34	-	-	-	-791,000.04	-	-	28,296,525.17	27,513,453.47
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	1,085,874.47	-	-	-4,863,520.15	-3,777,645.68
（一）综合收益总额		-	-	-	-	1,085,874.47	-	-	-4,863,520.15	-3,777,645.68
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		7,928.34	-	-	-	294,874.43	-	-	23,433,005.02	23,735,807.79

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	2017年度								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		7,928.34	-	-	-	615,568.53	-	-	18,614,681.99	19,238,178.86
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		7,928.34	-	-	-	615,568.53	-	-	18,614,681.99	19,238,178.86
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-1,406,568.57	-	-	9,681,843.18	8,275,274.61
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-1,406,568.57	-	-	9,681,843.18	8,275,274.61
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增实收资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		7,928.34	-	-	-	-791,000.04	-	-	28,296,525.17	27,513,453.47

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

营业执照

统一社会信用代码 91440300279392098 9

名　　称　深圳市中诺通讯有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

住　　所　深圳市龙华新区布龙路与人民路交汇处恒江大厦五层503、505号

法定代表人　霍保庄

成立日期　1997年10月22日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018年04月02日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产评估委托方承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

因 拟股权收购 事宜，我公司委托贵公司对涉及该经济行为的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益 进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、我们将督促本次评估涉及的相关被评估单位向贵公司所提供的财务会计及其他资料应真实、准确、完整，有关重大事项应揭示充分；

3、我们将督促本次评估涉及的相关被评估单位纳入本次评估范围的资产权属应明确，出具的资产权属证明文件应合法有效；

4、我们将督促本次评估涉及的相关被评估单位所提供的企业生产经营管理资料应客观、真实、科学、合理；

5、我们不干预你公司的评估工作。

单位盖章

法定代表人签字：庄霞

印保

2018 年 9 月 26 日

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300078006752W

名　　称　深圳市优利麦克科技开发有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新技术工业村T-3厂房T3B6-a

法定代表人　王川

成立日期　2013年09月10日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址:http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2017年06月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

被评估单位承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

因 股权收购 事宜， 深圳市中诺通讯有限公司 特委托贵公司对该经济行为所涉及的资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责 任；

1. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；

2. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；

3. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；

4. 纳入资产评估范围的我公司资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；

6. 接受评估行政主管部门的监督检查。

（被评估单位盖章）

单位负责人(签章)

2018 年 9 月 27 日

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點，
Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business addres

正 本
ORIGINAL

表格 2 FORM 2
[第 5 條]
[regulation 5]
《商業登記條例》（第 310 章）
BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)
《商業登記規例》
BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS
商業 XXXX登記證 Business XXXX Registration Certificate

XXXXXXXX
XXXXXXXX

業務 / 法團所用名稱
Name of Business/
Corporation
偉廸科技有限公司
GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED

業務 / 分行名稱
Business/
Branch Name
****
****

地 址
Address
ROOMS 2107-08 21/F
KAI TAK COMMERCIAL BUILDING
317-319 DES VOEUX ROAD CENTRAL
HK

業務性質
Nature of Business
TRADING

法律地位
Status
BODY CORPORATE

生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy
19/03/2018	18/03/2019	64513493-000-03-18-0	$2,250

(登記費 FEE = $2,000)
(徵費 LEVY = $ 250)

請注意下列《商業登記條例》的規定：

1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.
2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.

繳款時請將此商業XXXX登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/XXX登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)

Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/XXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)

機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

20201 22/03/18 26LR 000279 CHO $2,250.00 M

表格
Form **NAR1**

附表一 **Schedule 1**
(非上市公司適用
FOR NON-LISTED COMPANY)

本申報表的結算日期
Date to which this Return is Made Up

19	03	2018
日 DD	月 MM	年 YYYY

公司編號 **Company Number**
2213196

㉖ 非上市公司的成員詳情 (第 13 項)
Particulars of Member(s) of a Non-listed Company (Section 13)

(有股本的非上市公司必須填報此頁。如空位不足，或超過一類股份，可另加附表一。)
(Non-listed company having a share capital must complete this page. If the space provided is insufficient, or if there is more than one class of shares, please use additional Schedule 1.)

截至本申報表的結算日期的成員詳情 Particulars of Member(s) as at the Date to which this Return is Made Up

股份類別 **Class of Shares** Ordinary

此類別股份的已發行總數 **Total Number of Issued Shares in this Class** 10,000

姓名／名稱 Name	地址 Address	股份 Shares			備註 Remarks
		現時持有量 Current Holding	轉讓* Transferred *		
			數目 Number	日期 Date	
深圳市优利麦克科技开发有限公司	中國深圳市南山區高新園南區 T3 軟件園 B 棟 602 室 郵編 518057	10,000			

* 如公司的股份自上一份周年申報表日期以來(如屬首份周年申報表，則自公司成立爲法團以來)有任何轉讓，有關詳情亦請一併申報；股份受讓人的姓名／名稱請在「備註」一欄註明。
* If there have been any transfers of the company's shares since the date of the last annual return (or since incorporation if this is the first annual return), please also provide details of the transfers; the name of the transferee should be stated in the 'Remarks' column.

公司註冊處
Companies Registry

周年申報表
Annual Return

表格 Form **NAR1**

公司編號 Company Number: 2213196

註 Note

1 公司名稱 Company Name

GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED
偉廸科技有限公司

❼ 2 商業名稱(如有的話) Business Name (If any)

(Nil)

3 公司類別 Type of Company
請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box

☑ 私人公司 Private company ☐ 公眾公司 Public company ☐ 擔保有限公司 Company limited by guarantee

❽ 4 本申報表的結算日期
Date to which this Return is Made Up

日 DD	月 MM	年 YYYY
19	03	2018

(如屬私人公司，本申報表應列載截至公司成立為法團的周年日期的資料。
如屬公眾公司，申報表的結算日期應為該公司的會計參照期結束後的 6 個月屆滿之日。
如屬擔保有限公司，申報表的結算日期應為該公司的會計參照期結束後的 9 個月屆滿之日。

For a private company, the information in this return should be made up to the anniversary of the date of its incorporation.
For a public company, the return should be made up to the date that is 6 months after the end of its accounting reference period.
For a company limited by guarantee, the return should be made up to the date that is 9 months after the end of its accounting reference period.)

❾ 5 隨本表格交付的財務報表所涵蓋的會計期
Period Covered by Financial Statements Delivered with this Form
(私人公司無需填報此項 A private company need not complete this section)

日 DD	月 MM	年 YYYY	至 To	日 DD	月 MM	年 YYYY
	N/A					

❿ 6 註冊辦事處地址 Address of Registered Office

Rooms 2107-8, 21/F., Kai Tak Commercial Building, 317-319 Des Voeux Road Central, Hong Kong

❸ 提交人資料 Presentor's Reference

姓名 Name: WINDFALL CORPORATE SERVICES LIMITI
地址 Address: Rooms 2107-8, 21/F.,
Kai Tak Commercial Building,
317-319 Des Voeux Road Central,
Hong Kong
電話 Tel: 28587128 傳真 Fax:
電郵 Email:
檔號 Reference: MASTER, G1830012

Your Receipt
Companies Registry
H.K.

06/04/2018 14:37:03
Submission No.: 223450586/5
CR NO.: 2213196
Sh. Form.: NAR1L

Revenue Code	Amount(HKD)
07	$105.00

Receipt No.	Method	Amount(HKD)
[illegible]	[illegible]	$105.00
Total Paid		$105.00

表格
Form **NAR1**

公司編號 Company Number

2213196

⓫ 7 電郵地址 **Email Address**

(Nil)

8 按揭及押記 **Mortgages and Charges**

截至本申報表的結算日期，所有根據《公司條例》須向公司註冊處處長登記的，或若於 1912 年 1 月 1 日後設定便須如此登記的按揭及押記的負債總額

Total amount of the indebtedness as at the date to which this return is made up in respect of all mortgages and charges which are required to be registered with the Registrar of Companies pursuant to the Companies Ordinance or would have been required to be so registered if created after 1 January 1912

(Nil)

9 無股本公司的成員人數 **Number of Member(s) of a Company Not Having a Share Capital**

(有股本的公司無需填報此項 Company having a share capital need not complete this section)

截至本申報表的結算日期的成員人數
Number of Member(s) as at the Date to which this Return is Made Up N/A

⓬ 10 股本 **Share Capital**

(無股本的公司無需填報此項 Company not having a share capital need not complete this section)

截至本申報表的結算日期 As at the Date to which this Return is Made Up				
股份的類別 (如普通股／優先股等) Class of Shares (e.g. Ordinary／Preference etc.)	貨幣單位 Currency	已發行股份 Issued Shares		
		總數 Total Number	總款額 Total Amount	已繳或視作已繳的總款額 Total Amount Paid up or Regarded as Paid up
Ordinary	HKD	10,000	10,000.00	10,000.00
總數 Total	HKD	10,000	10,000.00	10,000.00

表格 Form **NAR1**

公司編號 Company Number: 2213196

11 公司秘書 Company Secretary

A. 公司秘書（自然人）Company Secretary (Natural Person)

(如超過一名公司秘書屬自然人，請用續頁 A 填報 Use Continuation Sheet A if more than 1 company secretary is a natural person)

中文姓名 Name in Chinese		(Blank Section)
英文姓名 Name in English	姓氏 Surname	
	名字 Other Names	
前用姓名 Previous Names	中文 Chinese	
	英文 English	
別名 Alias	中文 Chinese	
	英文 English	
⑬ 香港通訊地址 Hong Kong Correspondence Address		
	地區 Region	香港／HONG KONG
⑭ 電郵地址 Email Address		

⑮ 身分證明 Identification

(a) 香港身分證號碼 Hong Kong Identity Card Number

(b) 護照 Passport

簽發國家 Issuing Country	
號碼 Number	

B. 公司秘書（法人團體）Company Secretary (Body Corporate)

(如超過一名公司秘書屬法人團體，請用續頁 A 填報 Use Continuation Sheet A if more than 1 company secretary is a body corporate)

⑯ 中文名稱 Name in Chinese	永富秘書有限公司
⑯ 英文名稱 Name in English	WINDFALL SECRETARIES LIMITED
⑰ 香港地址 Hong Kong Address	Rooms 2107-8, 21st Floor,
	Kai Tak Commercial Building,
	317-319 Des Voeux Road Central,
地區 Region	香港／HONG KONG
⑭ 電郵地址 Email Address	(Nil)

公司編號 Company Number: 168602

表格
Form **NAR1**

公司編號 Company Number
2213196

12 董事 Directors

A. 董事 (自然人) Director (Natural Person)

(如超過一名董事屬自然人，請用續頁 B 填報 Use Continuation Sheet B if more than 1 director is a natural person)

請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box(es)

⑱ 身分 Capacity: ☑ 董事 Director ☐ 候補董事 Alternate Director

代替 Alternate to: (Nil)

中文姓名 Name in Chinese: 王庆

英文姓名 Name in English
- 姓氏 Surname: WANG
- 名字 Other Names: Qing

前用姓名 Previous Names
- 中文 Chinese: (Nil)
- 英文 English: (Nil)

別名 Alias
- 中文 Chinese: (Nil)
- 英文 English: (Nil)

⑲ 住址 Residential Address: 深圳市南山區華橋城純水岸 L-301

國家／地區 Country／Region: 中國

⑳ 電郵地址 Email Address: (Nil)

㉑ 身分證明 Identification

(a) 香港身分證號碼 Hong Kong Identity Card Number: (Nil)

(b) 護照 Passport
- 簽發國家 Issuing Country: China
- 號碼 Number: G46927901

表格
Form **NAR1**

公司編號 Company Number
2213196

12 董事 Directors (續上頁 cont'd)

B. 董事 (法人團體) Director (Body Corporate)
(如超過兩名董事屬法人團體，請用續頁 C 填報 Use Continuation Sheet C if more than 2 directors are body corporate)

請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box(es)

⑱ 1 身分 Capacity ☐ 董事 Director ☐ 候補董事 Alternate Director 代替 Alternate to

中文名稱 Name in Chinese (Blank Section)

英文名稱 Name in English

㉒ 地址 Address

國家／地區 Country／Region

⑳ 電郵地址 Email Address

公司編號 Company Number
(只適用於在香港註冊的法人團體)
(Only applicable to body corporate registered in Hong Kong)

請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box(es)

⑱ 2 身分 Capacity ☐ 董事 Director ☐ 候補董事 Alternate Director 代替 Alternate to

中文名稱 Name in Chinese (Blank Section)

英文名稱 Name in English

㉒ 地址 Address

國家／地區 Country／Region

⑳ 電郵地址 Email Address

公司編號 Company Number
(只適用於在香港註冊的法人團體)
(Only applicable to body corporate registered in Hong Kong)

表格
Form **NAR1**

公司編號 Company Number

2213196

12 董事 Directors (續上頁 cont'd)

C. 備任董事 Reserve Director

(只適用於只有一名成員而該成員同時亦是唯一董事的私人公司)
(Only applicable to a private company with only one member who is also the sole director of the company)

中文姓名 Name in Chinese		(Blank Section)
英文姓名 Name in English	姓氏 Surname	
	名字 Other Names	
前用姓名 Previous Names	中文 Chinese	
	英文 English	
別名 Alias	中文 Chinese	
	英文 English	
⑲ 住址 Residential Address		
	國家／地區 Country／Region	
⑳ 電郵地址 Email Address		

㉑ 身分證明 Identification

(a) 香港身分證號碼 Hong Kong Identity Card Number

(b) 護照 Passport

簽發國家 Issuing Country	
號碼 Number	

表格
Form **NAR1**

公司編號 Company Number
2213196

㉓ 13 有股本公司的成員詳情 Particulars of Member(s) of a Company Having a Share Capital
(有股本的公司必須填報此項 Company having a share capital must complete this section)
請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box

☑ 非上市公司的成員詳情列於附表一
Particulars of members of a non-listed company are listed in Schedule 1

☐ 上市公司的成員詳情列於附表二
Particulars of members of a listed company are listed in Schedule 2

㉔ 14 公司紀錄 Company Records
(如空位不足，請用續頁 D 填錄 Use Continuation Sheet D if the space provided is insufficient)

公司備存下列紀錄的地址(如並非備存於第 6 項所述的註冊辦事處內)
Address where the following company records are kept (if not kept at the registered office stated in Section 6)

公司紀錄 Company Records	地址 Address
N/A	

15 陳述書 Statement
(如屬私人公司，請在空格內加上 ✓ 號以作出此項陳述 For a private company, please tick the box to make the Statement)

☑ 現述明公司自最近一份周年申報表的結算日期起(如屬首份周年申報表，則自公司成立爲法團的日期起)，並沒有發出邀請，以邀請公眾人士認購公司的任何股份或債權證；同時如成員人數於本申報表的結算日期當日超過五十名，則超出五十名之數的成員，全屬根據《公司條例》第11(2)條於計算公司成員人數時不包括在內的人。
The company has not, since the date of the last annual return (or since the date of incorporation in the case of the first annual return), issued any invitation to the public to subscribe for any shares or debentures of the company and that if the number of members of the company exceeds 50 as at the date of this return, the excess consists wholly of persons who, under section 11(2) of the Companies Ordinance, are excluded in the calculation of the number of members of the company.

㉕

提示 Advisory Note
所有公司董事均應閱讀公司註冊處編製的《董事責任指引》，並熟悉該指引所概述的董事一般責任。
All directors of the company are advised to read 'A Guide on Directors' Duties' published by the Companies Registry and acquaint themselves with the general duties of directors outlined in the Guide.

本申報表包括下列續頁 This Return includes the following Continuation Sheet(s)

續頁 Continuation Sheet(s)	A	B	C	D
頁數 Number of pages	0	0	0	0

㉖ 簽署 Signed :
姓名 Name : WANG Qing
董事 Director／~~公司秘書 Company Secretary~~ *
日期 Date : 19/03/2018
日 DD / 月 MM / 年 YYYY

**請刪去不適用者 Delete whichever does not apply*

被评估单位承诺函

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司：

因 股权收购 事宜，深圳市中诺通讯有限公司 特委托贵公司对该经济行为所涉及的资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任；

1. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；

2. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；

3. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；

4. 纳入资产评估范围的我公司资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；

6. 接受评估行政主管部门的监督检查。

For and on behalf of
GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED
伟翔科技有限公司

（被评估单位盖章）

Authorised Signatory

单位负责人（签章）

二〇一八年九月三十日

资产评估师承诺函

深圳市中诺通讯有限公司：

受你单位的委托，我们对贵公司拟股权收购涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益，以2018年7月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、 具备相应的执业资格。

二、 评估对象和评估范围与评估业务合同的约定一致。

三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。

五、 充分考虑了影响评估价值的因素。

六、 评估结论合理。

七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：

二〇一八年十月九日

营业执照

统一社会信用代码 91350000158148072C

名　　称　福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　福州市湖东路152号中山大厦B座11层

法定代表人　林畅

注册资本　贰佰壹拾万圆整

成立日期　2000年03月08日

营业期限　2000年03月08日　至　2020年03月08日

经营范围　资产评估；房地产估价服务；全国范围内从事土地评估业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

此复印件仅供用于闽中兴评字(2018)第1010号报告使用
此复印件再次复印及其他用途无效！

登记机关

2016 年 1 月 [illegible] 日

请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

全国信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn/crediting

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产评估
资格证书
（副本）

批准文号：闽国资评[2000]006号

批准机关：福建省财政厅

证书编号：35020001

发证时间：2000年2月26日

机构名称	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
首席合伙人（法定代表人、分支机构负责人）	林畅

资产评估范围：

单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务

序列号：00010475

中华人民共和国财政部印制

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号　证书编号：0591057002　发证时间：二〇〇九年三月二十

中华人民共和国财政部

中国证券监督管理委员会

证书序号:000075

备案公告

闽财委备（榕）2017【013】号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

此复印件仅供用于闽中兴评字（2018）第1010号报告使用
此复印件重复复印及其他用途无效！

一、资产评估机构名称为福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为林畅。

三、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

福建省财政厅

2017年12月12日

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：揭良仕

性别：男

登记编号：35120021

单位名称：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

初次登记时间：2012-09-17

年检信息：通过（2018-03-20）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：揭良仕

本人印鉴：

打印时间：2018年3月29日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：李文斌

性别：男

登记编号：35180016

单位名称：福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

初次登记时间：2018-04-11

年检信息：2018年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：李文斌

本人印鉴：

打印时间：2018年4月16日

此复印件仅供用于 闽中兴评字(2018)第1018号报告 使用
此复印件仅供复印及其他用途无效！

（扫描二维码，查询评估师信息）

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：http://cxpas.org.cn

本表需与评估报告配套使用，不得单独使用，注册资产评估师及其所在评估机构不承担因评估明细表使用不当所造成后果的责任。欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估告书全文。

深圳市中诺通讯有限公司拟股权收购所涉及的深圳市优利麦克科技开发有限公司股东全部权益价值

评估明细表清册

闽中兴评字（2018）第1010号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一八年十月九日

资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币万元

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	2,594.01	2,612.80	18.79	0.72
2	非流动资产	131.70	2,565.83	2,434.13	1,848.24
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额	0.79	2,443.77	2,442.98	309,237.97
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	117.59	111.56	-6.03	-5.13
9	在建工程净额				
10	工程物质净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产	13.32	10.50	-2.82	-21.17
20	资产总计				
21	流动负债	2,725.71	5,178.63	2,452.92	89.99
22	非流动负债	2,532.68	2,532.68		
23	负债总计	65.84	65.84		
24	净资产（所有者权益）	2,598.52	2,598.52		
		127.19	2,580.11	2,452.92	1,928.55

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 核 专 用章

评估机构： 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

法定代表人： 林畅

项目负责人： 揭良仕

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表2

共 2 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	25,940,089.92	26,128,005.30	187,915.38	0.72
2	货币资金	4,424,351.81	4,424,351.81		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额	7,473,927.71	7,661,843.09	187,915.38	2.51
6	预付账款净额				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	13,544,908.39	13,544,908.39		
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	496,902.01	496,902.01		
13	二、非流动资产合计	1,317,001.70	25,658,282.09	24,341,280.39	1,848.23
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额	7,928.34	24,437,706.09	24,429,777.75	308,132.32
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	1,175,886.06	1,115,576.00	-60,310.06	-5.13
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产	133,187.30	105,000.00	-28,187.30	-21.16
31	三、资产总计	27,257,091.62	51,786,287.39	24,529,195.77	89.99

评估机构： 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	25,326,830.29	25,326,830.29		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	7,248,590.48	7,248,590.48		
37	预收账款	10,874,576.53	10,874,576.53		
38	应付职工薪酬	615,761.94	615,761.94		
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	6,587,901.34	6,587,901.34		
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	658,406.18	658,406.18		
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款	658,406.18	658,406.18		
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	25,985,236.47	25,985,236.47		
54	七、净资产	1,271,855.15	25,801,050.92	24,529,195.77	1,928.62

评估机构： 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	4,424,351.81	4,424,351.81		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额	7,473,927.71	7,661,843.09	187,915.38	2.51
5	3-5	预付账款净额				
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	13,544,908.39	13,544,908.39		
9	3-9	存货净额				
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产	496,902.01	496,902.01		
12	3	流动资产合计	25,940,089.92	26,128,005.30	187,915.38	0.72

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

货币资金评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3-1

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金	4,424,351.81	4,424,351.81		
2	3-1-2	银行存款				
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	4,424,351.81	4,424,351.81		

被评估单位填表人： 杨云玲

评估人员： 揭良仕、李婷

填表日期： 2018年 10月 08日

货币资金—现金评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表3-1-1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行	4420101820			2,853,074.68	2,853,074.68			
2	银行存款-建行科苑南支行-美元户	4421481820	191,950.13	6.8200	1,308,428.06	1,308,428.06			
3	平安银行桂园支行	1101630482			262,849.07	262,849.07			
小 计									
合 计					4,424,351.81	4,424,351.81			
					4,424,351.81	4,424,351.81			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

应收账款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3-4

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖北益强医疗设备有限公司	技术服务费	2015-01-01	3年9月	1,400,000.00	700,000.00	-700,000.00	-50.00	
2	广东汇威高科技有限公司	PCP板销售货款	2018-05-01	5月	75,960.69	75,960.69			
3	宜宾泽晟科技有限公司	7810整机销售货款	2018-03-01	7月	3,758,307.51	3,758,307.51			
4	深圳市科莱电子股份有限公司	测试费	2018-06-01	4月	5,000.00	5,000.00			
5	深圳市兴飞科技有限公司	代采电感	2018-07-01	3月	3,122,574.89	3,122,574.89			
小 计					8,361,843.09	7,661,843.09	-700,000.00	-8.37	
合 计					8,361,843.09	7,661,843.09	-700,000.00	-8.37	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

其他应收款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表3-8

共 2 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	产品部/征东	员工借款		1年以内	6,000.00	6,000.00			
2	生产制造部/徐鹏	员工借款		1年以内	2,000.00	2,000.00			
3	生产制造部/高晓俊	员工借款		1年以内	1,500.00	1,500.00			
4	质量部/张银霞	员工借款		1年以内	1,000.00	1,000.00			
5	质量部/邓家宝	员工借款		1年以内	2,000.00	2,000.00			
6	质量部/李五萍	员工借款		1年以内	2,000.00	2,000.00			
7	综合管理部/白成	员工借款		1年以内	15,000.00	15,000.00			
8	综合管理部/余建军	员工借款		1年以内	8,000.00	8,000.00			
9	综合管理部/万兰杰	员工借款		1年以内	52,600.00	52,600.00			
10	综合管理部/陈燕纯	员工借款		1年以内	900.00	900.00			
11	综合管理部/黄梅	员工借款		1年以内	33,000.00	33,000.00			
12	综合管理部/王庆	员工借款		1年以内	85,267.00	85,267.00			
13	综合管理部/陈希倩	员工借款		1年以内	2,000.00	2,000.00			
14	综合管理部/深圳市奥尊信息技术有限公司	办公室租赁押金		1年以内	142,336.00	142,336.00			
15	综合管理部/刘小莲	员工借款		1年以内	500.00	500.00			
16	综合管理部/武汉鼎实园区建设发展有限公司	项目押金		1年以内	1,000,000.00	1,000,000.00			
17	财务部/杨云玲	员工借款		1年以内	5,000.00	5,000.00			
18	硬件部/涂发平	员工借款		1年以内	1,500.00	1,500.00			
19	软件测试/张聪	员工借款		1年以内	900.00	900.00			
20	贡彩南	股东借款		1年以内	6,782,912.03	6,782,912.03			已收回
小 计					8,144,415.03	8,144,415.03			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

其他应收款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3-8

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	社保金/综合管理部	员工借款		1年以内	23,098.61	23,098.61			
22	公积金/综合管理部	员工借款		1年以内	33,664.00	33,664.00			
23	核算/深圳市芯盛达电子技术有限公司	保证金		1年以内	283,350.00	283,350.00			
24	核算/深圳市渴望通信有限公司	保证金		1年以内	2,945,860.24	2,945,860.24			
25	核算/广东汇威高科技有限公司	保证金		1年以内	491,327.32	491,327.32			
26	核算/深圳市兴飞科技有限公司	保证金		1年以内	4,160.75	4,160.75			
27	GTT/广东汇威高科技有限公司	保证金		1年以内	170,032.44	170,032.44			
28	GTT/西可通信设备（深圳）有限公司	保证金		1年以内	1,449,000.00	1,449,000.00			
小 计					5,400,493.36	5,400,493.36			
合 计					13,544,908.39	13,544,908.39			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

其他流动资产评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3-11

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	留抵扣进项税重分类其他流动资产	2018-7-31			496,902.01	496,902.01			
小 计					496,902.01	496,902.01			
合 计					496,902.01	496,902.01			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表4

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额	7,928.34	24,437,706.09	24,429,777.75	308,132.32
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	1,175,886.06	1,115,576.00	-60,310.06	-5.13
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额				
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产	133,187.30	105,000.00	-28,187.30	-21.16
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	1,317,001.70	25,658,282.09	24,341,280.39	1,848.23

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

长期股权投资评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表4-4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资协议期限	持股比例	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	伟迪科技有限公司（GREAT TALENT TECHNOLOGY	2015年		1.00	7,928.34	7,928.34	24,437,706.09	24,429,777.75	308,132.32	
小 计					7,928.34	7,928.34	24,437,706.09	24,429,777.75	308132.32	
合 计					7,928.34	7,928.34	24,437,706.09	24,429,777.75	308,132.32	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

固定资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表4-6

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1		房屋建筑物类合计								
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物								
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施								
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽								
5		设备类合计	1,499,071.51	1,175,886.06	1,353,751.72	1,115,576.00	-145,319.79	-60,310.06	-9.69	-5.13
6	4-6-4	固定资产—机器设备								
7	4-6-5	固定资产—车辆	647,010.75	561,469.65	577,051.72	561,400.00	-69,959.03	-69.65	-10.81	-0.01
8	4-6-6	固定资产—电子设备	852,060.76	614,416.41	776,700.00	554,176.00	-75,360.76	-60,240.41	-8.84	-9.80
9	4-6-7	固定资产—土地								
10		固定资产合计	1,499,071.51	1,175,886.06	1,353,751.72	1,115,576.00	-145,319.79	-60,310.06	-9.69	-5.13
11		减：固定资产减值准备								
12	6	固定资产净额	1,499,071.51	1,175,886.06	1,353,751.72	1,115,576.00	-145,319.79	-60,310.06	-9.69	-5.13

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表4-6-5

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	已行驶里程（公里）	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	粤B37E25	奔驰轿车（R320L）	梅赛德斯-奔驰WCCCB6DE	辆	1.00	2017-05	2018-03		578,010.75	497,932.15	522,051.72	97	506,400.00	1.70	
2		奔驰车牌竞价款			1.00	2018-02			69,000.00	63,537.50	55,000.00		55,000.00	-13.44	
小 计					2.00				647,010.75	561,469.65	577,051.72		561,400.00	-0.01	
合 计					2.00				647,010.75	561,469.65	577,051.72		561,400.00	-0.01	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表4-6-6

共 2 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		DELL研发用工作站	T1700	DELL	台	4.00	2015/1/31	2015/1/31	18,547.01	5,563.97	14,800.00	30	4,440.00	-20.20	
2		DELL服务器	T110一代	DELL	台	1.00	2015/10/31	2015/10/31	4,316.24	1,942.22	3,400.00	45	1,530.00	-21.22	
3		DELL服务器	T110二代	DELL	台	1.00	2015/12/23	2015/12/23	4,524.00	2,186.60	3,600.00	48	1,728.00	-20.97	
4		TP-LINK交换机	通用型	TP-LINK	台	6.00	2015/12/19	2015/12/31	4,350.00	2,102.50	2,900.00	48	1,392.00	-33.79	
5		综合测试仪	CMW500	HONDE&SCHWANE	台	1.00	2016/9/7	2016/9/7	388,349.52	253,074.38	350,000.00	62	217,000.00	-14.25	
6		频谱分析仪	N19010A	EXA	台	1.00	2016/11/30	2016/11/30	194,174.76	132,686.16	175,000.00	67	117,250.00	-11.63	
7		隔离变压器	IT-2000	柏生	台	1.00	2018/1/31	2018/1/31	2,136.75	1,933.77	2,000.00	90	1,800.00	-6.92	
8		扫描枪		浩顺	台	1.00	2017/3/10	2017/3/10	1,870.09	1,371.37	1,500.00	72	1,080.00	-21.25	
9		干燥箱	PCD-E6000	PCD	批	1.00	2017/3/10	2017/3/10	1,324.79	971.51	600.00	83	498.00	-48.74	
10		办公家俬	定制工作台		批	1.00	2017/3/30	2017/3/30	6,510.00	4,774.00	6,000.00	87	5,220.00	9.34	
11		美的空调	KF-120LW	美的	台	1.00	2017/4/30	2017/4/30	7,521.37	5,640.97	6,400.00	79	5,056.00	-10.37	
12		电脑	组装		台	7.00	2017/6/30	2017/6/30	25,744.45	20,166.54	22,400.00	78	17,472.00	-13.36	
13		显示器	组装		台	3.00	2017/6/30	2017/6/30	1,800.85	1,410.72	1,500.00	78	1,170.00	-17.06	
14		冰箱	BCD-182TA	KONKA	台	1.00	2017/6/30	2017/6/30	853.85	668.86	800.00	82	656.00	-1.92	
15		空调	1.5P	AUX	台	1.00	2017/6/30	2017/6/30	2,904.27	2,275.07	2,500.00	82	2,050.00	-9.89	
16		电脑	主机	惠普	台	4.00	2017/7/31	2017/7/31	11,078.35	8,862.67	10,000.00	80	8,000.00	-9.73	
17		电脑	3668	DELL	台	2.00	2017/9/30	2017/9/30	10,506.84	8,755.74	9,800.00	83	8,134.00	-7.10	
18		中央空调	窗机3台、天花机3台、立式空	格力	台	1.00	2018/5/3	2018/5/3	109,868.93	106,206.63	109,000.00	98	106,820.00	0.58	
19		校准件		EXA	套	1.00	2018/5/31	2018/5/31	1,080.00	1,044.00	1,000.00	97	970.00	-7.09	
20		软件配更换电脑两台及	惠普电脑z238两台、KSI8G四	惠普	台	2.00	2018/5/31	2018/5/31	12,345.30	11,933.78	12,000.00	97	11,640.00	-2.46	
小 计						41.00			809,807.37	573,571.46	735,200.00		513,906.00	-10.40	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表4-6-6

共 2 页第 2 页

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
21		HP电脑	HP270-031六台、HP280六台	惠普	台	12.00	2018/5/31	2018/5/31	33,524.39	32,406.91	33,000.00	97	32,010.00	-1.22	
22		电脑	i7(3050)	DELL	台	1.00	2018/5/31	2018/5/31	7,199.00	6,959.04	7,000.00	97	6,790.00	-2.43	
23		办公椅	订制		台	1.00	2018/5/31	2018/5/31	1,530.00	1,479.00	1,500.00	98	1,470.00	-0.61	
小 计						14.00			42,253.39	40,844.95	41,500.00		40,270.00	-1.41	
合 计						55.00			852,060.76	614,416.41	776,700.00		554,176.00	-9.80	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

递延所得税资产评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表4-16

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	备注
1	补提2018年递延所得税资产	2018年7月	133,187.30	105,000.00	
小 计			133,187.30	105,000.00	
合 计			133,187.30	105,000.00	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

流动负债评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表5

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	7,248,590.48	7,248,590.48		
5	5-5	预收账款	10,874,576.53	10,874,576.53		
6	5-6	应付职工薪酬	615,761.94	615,761.94		
7	5-7	应交税费				
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款	6,587,901.34	6,587,901.34		
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	25,326,830.29	25,326,830.29		

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

应付账款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表5-4

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	惠州中京电子科技有限公司	2018年7月	pcp板采购款	5,797,579.68	5,797,579.68	
2	依利安达电子（昆山）有限公司	2018年6月	屏采购款	441,010.80	441,010.80	
3	广东金龙机电有限公司	2017年4月	材料货款	1,010,000.00	1,010,000.00	
小 计				7,248,590.48	7,248,590.48	
合 计				7,248,590.48	7,248,590.48	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

预收账款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表5-5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	flywheel	2018年6月	技术服务费	6,534,200.00	6,534,200.00	
2	深圳市兴飞科技有限公司	2018年5月	货款	3,900,384.53	3,900,384.53	
3	深圳禾苗通信科技有限公司	2018年7月	货款	439,992.00	439,992.00	
小 计				10,874,576.53	10,874,576.53	
合 计				10,874,576.53	10,874,576.53	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表5-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2018-7-31	615,761.94	615,761.94	
小 计			615,761.94	615,761.94	
合 计			615,761.94	615,761.94	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

其他应付款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表5-10

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	苏州思源通科技有限公司	2018年3月	材料采购预收款	6,579,973.00	6,579,973.00	
2	像迪科技有限公司（GREAT TALENT TECHNOLOGY LIMITED）	2018年7月	往来款	7,928.34	7,928.34	审计调整
小 计				6,587,901.34	6,587,901.34	
合 计				6,587,901.34	6,587,901.34	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

非流动负债评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表6

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	6-1	长期借款				
2	6-2	应付债券				
3	6-3	长期应付款				
4	6-4	专项应付款	658,406.18	658,406.18		
5	6-5	预计负债				
6	6-6	递延所得税负债				
7	6-7	其他非流动负债				
8	6	非流动负债合计	658,406.18	658,406.18		

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

专项应付款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表6-4

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	款项内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市科技创新委员会	递延收益	2018年7月	658,406.18	658,406.18	
小 计				658,406.18	658,406.18	
合 计				658,406.18	658,406.18	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

所有者权益表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表7

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本（或股本）	5,000,000.00	5,000,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额（或股本）	5,000,000.00	5,000,000.00		
4	资本公积				
5	其中：库存股				
6	盈余公积				
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	-3,728,144.85	20,801,050.92	24,529,195.77	657.95
9	所有者权益（净资产）合计	1,271,855.15	25,801,050.92	24,529,195.77	1,928.62

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

资产减值准备备查付表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 深圳市优利麦克科技开发有限公司

表8

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、应收坏账准备合计	887,915.38		-887,915.38	-100.00	
2	其中：应收票据					
3	应收帐款	887,915.38		-887,915.38	-100.00	
4	预付帐款					
5	其他应收款					
6	二、存货跌价准备					
7	三、可供出售金融资产减值准备合计					
8	其中：可供出售股票					
9	可供出售债券					
10	可供出售其他资产					
11	四、持有至到期投资减值准备					
12	五、长期应收款减值准备					
13	六、长期股权投资减值准备					
14	七、投资性房地产减值准备合计					
15	其中：房屋					
16	土地使用权					
17	八、固定资产减值准备合计					
18	其中：房屋、建筑物					
19	构筑物及其他辅助设施					
20	管道和沟槽					
21	机器设备					
22	车辆					
23	电子设备					
24	九、在建工程减值准备合计					
25	其中：在建土建工程					
26	在建设备安装					
27	十、工程物质减值准备					
28	十一、生产性生物资产减值准备					
29	十二、油气资产减值准备					
30	十三、无形资产减值准备					
31	十四、商誉减值准备					
32	资产减值合计	887,915.38		-887,915.38	-100.00	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币万元

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	10,332.28	10,402.47	70.19	0.68
2	非流动资产				
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额				
9	在建工程净额				
10	工程物质净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	10,332.28	10,402.47	70.19	0.68
21	流动负债	7,958.70	7,958.70		
22	非流动负债				
23	负债总计	7,958.70	7,958.70		
24	净资产（所有者权益）	2,373.58	2,443.77	70.19	2.96

评估机构： 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

法定代表人： 林畅

项目负责人： 揭良仕

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	103,322,779.43	104,024,677.72	701,898.29	0.68
2	货币资金	6,974,073.69	6,974,073.63	-0.06	
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额	83,412,092.81	83,687,257.74	275,164.93	0.33
6	预付账款净额	4,828,677.59	4,828,677.59		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	8,107,935.34	8,534,668.76	426,733.42	5.26
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计				
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额				
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	103,322,779.43	104,024,677.72	701,898.29	0.68

评估机构： 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表2

金额单位：人民币元

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	79,586,971.63	79,586,971.63		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	79,163,732.83	79,163,732.83		
37	预收账款				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	423,238.80	423,238.80		
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	79,586,971.63	79,586,971.63		
54	七、净资产	23,735,807.80	24,437,706.09	701,898.29	2.96

评估机构： 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3

被评估单位： 伟迪科技有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	6,974,073.69	6,974,073.63	-0.06	
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额	83,412,092.81	83,687,257.74	275,164.93	0.33
5	3-5	预付账款净额	4,828,677.59	4,828,677.59		
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	8,107,935.34	8,534,668.76	426,733.42	5.26
9	3-9	存货净额				
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产				
12	3	流动资产合计	103,322,779.43	104,024,677.72	701,898.29	0.68

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

货币资金评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表3-1

被评估单位： 伟迪科技有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金				
2	3-1-2	银行存款	6,974,073.69	6,974,073.63	-0.06	
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	6,974,073.69	6,974,073.63	-0.06	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表3-1-2

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	汇丰银行-USd	652-486614-838	美元	1,022,521.50	6.8165	6,970,017.80	6,970,017.80			
2	汇丰银行-HKD	652-486614-838	港币	4,669.92	0.8685	4,055.89	4,055.83	-0.06		
小 计						6,974,073.69	6,974,073.63	-0.06		
合 计						6,974,073.69	6,974,073.63	-0.06		

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

应收账款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表3-4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	Synnex corporation	产品销售	2018-07-01		8,165,485.35	8,165,485.35			
2	Reliance Communications llc	产品销售	2018-04-01	3月	6,239,479.87	6,239,479.87			
3	American Network solutions llc	产品销售	2018-07-01		66,664,756.52	66,664,756.52			
4	GREAT WIN LTD	产品销售	2018-07-01		2,617,536.00	2,617,536.00			
小 计									
合 计					83,687,257.74	83,687,257.74			
					83,687,257.74	83,687,257.74			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

预付账款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表3-5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海三凯进出口有限公司	货款-PCB板	2018-05-01	2月	43,189.34	43,189.34			
2	广东汇威高科技有限公司	货款-成品	2018-07-01		4,658,598.28	4,658,598.28			
3	深圳市兴飞科技有限公司	货款-成品	2018-07-01		126,889.97	126,889.97			
小 计					4,828,677.59	4,828,677.59			
合 计					4,828,677.59	4,828,677.59			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

其他应收款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表3-8

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部/单位往来-FLYWHEEL	代垫运费等	2018-07-01		7,077,260.16	7,077,260.16			
2	财务部/深圳市兴飞科技有限公司	代采购物料	2018-07-01		1,457,408.60	1,457,408.60			
小 计					8,534,668.76	8,534,668.76			
合 计					8,534,668.76	8,534,668.76			

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

流动负债评估汇总表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	79,163,732.83	79,163,732.83		
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬				
7	5-7	应交税费				
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款	423,238.80	423,238.80		
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	79,586,971.63	79,586,971.63		

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

应付账款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表5-4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	河南省硕威科技有限公司	2018年7月	采购货款	425,288.86	425,288.86	
2	广东以诺通讯有限公司	2018年7月	采购货款	75,984,534.34	75,984,534.34	
3	深圳禾苗通信科技有限公司	2018年7月	采购货款	2,753,909.63	2,753,909.63	
小 计				79,163,732.83	79,163,732.83	
合 计				79,163,732.83	79,163,732.83	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

其他应付款评估明细表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表5-10

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	财务部/个人往来-董事贡彩南	2015年6月	办公费	4,393.85	4,393.85	
2	财务部/李锦辉会计师事务所	2017年8月	审计费用	30,631.65	30,631.65	
3	财务部/禾苗通信科技	2018年6月	代采SIM卡款	388,213.30	388,213.30	
小 计				423,238.80	423,238.80	
合 计				423,238.80	423,238.80	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

所有者权益表

评估基准日： 2018年 07月 31日

表7

被评估单位： 伟迪科技有限公司

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本（或股本）	7,928.34	7,928.34		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额（或股本）	7,928.34	7,928.34		
4	资本公积				
5	其中：库存股				
6	盈余公积				
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	23,727,879.46	24,429,777.75	701,898.29	2.96
9	所有者权益（净资产）合计	23,735,807.80	24,437,706.09	701,898.29	2.96

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷

资产减值准备备查付表

评估基准日： 2018年 07月 31日

被评估单位： 伟迪科技有限公司

表8

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、应收坏账准备合计	701,898.35		-701,898.35	-100.00	
2	其中：应收票据					
3	应收帐款	275,164.93		-275,164.93	-100.00	
4	预付帐款					
5	其他应收款	426,733.42		-426,733.42	-100.00	
6	二、存货跌价准备					
7	三、可供出售金融资产减值准备合计					
8	其中：可供出售股票					
9	可供出售债券					
10	可供出售其他资产					
11	四、持有至到期投资减值准备					
12	五、长期应收款减值准备					
13	六、长期股权投资减值准备					
14	七、投资性房地产减值准备合计					
15	其中：房屋					
16	土地使用权					
17	八、固定资产减值准备合计					
18	其中：房屋、建筑物					
19	构筑物及其他辅助设施					
20	管道和沟槽					
21	机器设备					
22	车辆					
23	电子设备					
24	九、在建工程减值准备合计					
25	其中：在建土建工程					
26	在建设备安装					
27	十、工程物质减值准备					
28	十一、生产性生物资产减值准备					
29	十二、油气资产减值准备					
30	十三、无形资产减值准备					
31	十四、商誉减值准备					
32	资产减值合计	701,898.35		-701,898.35	-100.00	

被评估单位填表人： 杨云玲

填表日期： 2018年 10月 08日

评估人员： 揭良仕、李婷