

证券代码:002153

证券简称:石基信息

公告编号:2022-23

北京中长石基信息技术股份有限公司

关于全资子公司与朗廷酒店集团签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署背景及概况

1、北京中长石基信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）正处于国际化及平台化的第四次转型时期，公司新一代云架构的企业级酒店信息管理系统 Shiji Enterprise Platform（石基企业平台）为公司国际化及平台化转型中的重要产品，是一套将替换部分现有酒店信息管理系统（PMS）的新一代解决方案。

2、2020年9月13日公司全资子公司 Shiji (Singapore) Pte Ltd 与 HSH Management Services Limited（香港上海大酒店管理服务服务有限公司）签订《MASTER SERVICES AGREEMENT》，约定公司为半岛酒店以 SaaS 服务的方式提供新一代云架构的企业级酒店信息管理系统 Shiji Enterprise Platform。详见刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《关于全资子公司签订重大合同的公告》（2020-31）。

3、2021年9月15日，公司全资子公司 Shiji (US) Inc. 与 Six Continents Hotels, Inc.（六洲酒店股份有限公司）（以下简称“六洲酒店”）签订《MASTER SERVICES AGREEMENT》，约定公司为洲际酒店集团旗下酒店以 SaaS 服务的方式提供新一代云架构的企业级酒店信息管理系统 Shiji Enterprise Platform。详见刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《关于全资子公司与六洲酒店签订重大合同的公告》（2021-33）。

4、2022年9月5日，公司全资子公司 Shiji (Singapore) Pte Ltd.（以下简称“石基新加坡”）与 Langham Hotels International Limited（朗廷酒店国际有限公司）（以下简称“朗廷国际”）签订《MASTER SERVICES AGREEMENT》（以下简称“MSA”或“本协议”），约定公司将为朗廷国际和其关联公司旗下管理和营运的酒店（以下简称“酒店集团”）以 SaaS 服务的方式提供新一代云架构的企业级酒店信息管理系统 Shiji Enterprise Platform、新一代餐饮云管理系统 Infrasys Cloud 及相关配套硬件产品。

5、本次交易所签署的协议属于公司日常经营合同，已经公司 2022 年第四次总裁办公会议审议通过。按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，无需提交公司董事会、股东大会审议；公司与交易对手方朗廷酒店国际有限公司不存在关联关系，本次交易亦不构成重大资产重组事项。

二、交易对手方基本情况

1、公司名称：Langham Hotels International Limited.（朗廷酒店国际有限公司）

2、办公地址：香港湾仔港湾道 23 号鹰君中心 27 楼 2701 室

3、主要业务：

朗廷国际是一家国际酒店管理公司，现为鹰君集团有限公司（证券简称“鹰君”，证券代码：00041.HK，以下简称“鹰君集团”）全资子公司。朗廷国际及其关联公司主要负责管理酒店集团以朗廷、康得思、逸东等品牌下的酒店。

鹰君集团于 1972 年在香港联合交易所上市，是香港大型地产发展商之一。鹰君集团目前在全球拥有 28 间酒店物业，总客户房数逾 10,000 间，集团旗下酒店遍布亚洲、北美洲、大洋洲和欧洲。

4、公司与交易对手方朗廷酒店国际有限公司不存在关联关系。最近三个会计年度双方未发生与上述 MSA 相类似的交易。

5、履约能力分析：本合同为非排他性的主服务协议，朗廷国际与石基新加坡签署 MSA 与特定项目的《STATEMENT OF WORK》（《工作说明书》，简称“SOW”），约定朗廷国际及其关联公司和/或朗廷酒店集团旗下的成员酒店（统称“参与酒店”）与石基新加坡或其关联公司应签订《Order Document》（订单文件）和/或《Property Services Agreement》（《物业服务协议》，简称“PSA”）等相关订单文件，以购买和选用公司的特定产品与服务。基于酒店集团在酒店行业的影响力、信誉度和实力，其具备良好的履约能力。

三、MSA 合同条款主要内容

供应商：Shiji (Singapore) Pte Ltd

客户：朗廷国际

协议双方承认并同意，本 MSA 中的“条款和条件”适用于石基新加坡和/或石基新加坡的关联公司（作为一方）与客户、客户的关联公司和/或参与酒店（作为另一方）之间的产品销售、供应和/或分销。

尽管有上述规定，石基新加坡和/或石基新加坡的关联公司（作为一方）和客户、客户的关联公司和/或参与酒店（作为另一方）应签订相关订单文件（包括但不限于 SOW、《Order Document》和/或 PSA），以购买和/或选用每种产品的服务，构成双方合同协议的一部分。

1、合同标的：

1.1 由石基新加坡和/或石基新加坡的关联公司（作为一方）向客户、客户的关联公司和/或参与酒店（作为另一方）交付石基硬件，并且在指定地点安装这些硬件，以及处理与上

述硬件有关的保修索赔和担保索赔；

1.2 用户使用的软件即服务(“SaaS 服务”)(其中包括 Shiji Enterprise Platform 和 Infrasys Cloud)；

1.3 石基新加坡/石基新加坡关联公司向客户、客户的关联公司和/或参与酒店交付第三方软件；

1.4 由石基新加坡/石基新加坡关联公司向用户提供的安装、培训和咨询服务；和

1.5 石基新加坡/石基新加坡关联公司向用户提供硬件支持和维护服务；和/或

1.6 石基新加坡/石基新加坡关联公司向用户提供软件即服务的支持和维护服务。

以上所有内容统称为“产品”，并应在相应的订单文件中进行约定。

2、期限

2.1 MSA 的期限应从生效日期开始，并一直持续到本主服务协议中规定的时间终止(“期限”)。

3、适用于 SaaS 服务的约定

3.1 石基新加坡和/或石基新加坡的关联公司授予用户在相关订购期的持续时间内，有限的、非排他性的、不可转让的权利访问和使用并允许授权最终用户访问和使用软件即服务，仅用于客户、客户关联公司和/或参与酒店的内部业务使用。

3.2 石基新加坡/石基新加坡关联公司应在订购期内向用户提供支持服务；

3.3 石基新加坡/石基新加坡关联公司应在订购期内维护软件和/或服务；

3.4 石基新加坡明确指出，每个国家对使用云软件作为服务都有各自的法律规定。石基新加坡云软件即服务在签署本协议时符合法律法规。如果客户和/或客户关联公司以书面形式通知石基有关立法修改，石基新加坡应尽最大努力在合理的时间内对软件进行修改。

3.5 石基新加坡/石基新加坡关联公司接收支付卡数据时，应促使石基新加坡/石基新加坡关联公司的代理和 SaaS 服务随时遵守不时修订或更新的支付卡行业数据安全标准(包括支付应用数据安全标准) (“PCI-DSS”)。

4、适用于硬件的约定

4.1 硬件的所有权自装运开始从石基新加坡/石基新加坡关联公司转移至用户；石基新加坡/石基新加坡关联公司在订单文件约定的期限内交付硬件；

5、收费

客户、客户的关联公司和/或参与酒店应根据相关订单文件(视情况而定)向石基新加坡/石基新加坡关联公司支付费用。

6、付款

石基新加坡/石基新加坡关联公司应根据适用订单文件中规定的条款(视情况而定)，

向客户、客户的关联公司和/或参与酒店开具费用发票。

7、知识产权

各方承认，包括硬件、服务和软件在内的所有权利、所有权、权益，及其知识产权始终是法律或股权授予的权利、所有权和权益的一方（“原始方”）。

8、保密

双方应遵守协议中规定的任何“保密协议”和“数据处理协议”中规定的保密义务。如果任何有关保密的条款之间存在冲突，应以更严格的规定（即有利于保密）为准。

9、石基新加坡保留从世界各地和/或通过使用石基新加坡关联公司和/或分包商在世界各地提供产品的权利。

10、在本协议终止后，除另有规定外，本特定协议的所有条款均应停止有效。

11、协议适用新加坡法律，受新加坡相关法院管辖。

四、对公司的影响

随着国际酒店集团的信息系统开始加速向云化变迁，部分国际酒店集团已经确立了积极的数字化和云转型战略。公司正处于国际化和平台化转型的关键时期，本次与朗廷国际签订MSA，意味着又一家知名国际型连锁酒店集团通过签约认可公司新一代云架构的企业级酒店信息系统石基企业平台在行业中的技术领先性，再一次验证了石基企业平台领先的PMS功能、高水平的集团化管理为其下一步市场拓展奠定了良好基础。下一阶段，客户将根据其酒店集团规划积极开展后续上线计划。

虽然本次MSA的执行对公司国际化业务拓展具有积极影响，但MSA仅为主服务协议，公司还需要在测试酒店成功上线后才会获取每个酒店的订单，并且考虑到酒店集团旗下酒店的数量，预计不会对公司本年度经营业绩、财务状况产生重大影响。

本次MSA的履行不影响公司业务的独立性，且由于国际酒店行业市场空间巨大，公司未来主要业务不会因履行合同而对客户形成严重依赖。

五、风险提示

1、本次MSA的签署预计不会对公司本年度业绩造成重大影响。

2、本次公司与客户达成的协议为主服务协议，属于非排他性框架协议。考虑到当前全球社会与经济动荡，疫情在全球范围仍未完全恢复，酒店具体上线的时间和节奏具有较大的不确定性。

3、MSA中的核心产品是公司完全自主研发的针对国际酒店集团的全新一代酒店信息管理系统平台，包含较多创新的算法和技术实现方式，公司仍有可能面临需要继续投入更新、

完善现有的产品的技术风险。

4、公司新一代云架构的企业级酒店信息系统的进一步推广可能需要比较长的时间，公司需要不断增加的客户数量才能构成对公司财务状况及经营成果的重大影响。

5、随着全球新型冠状病毒疫情发展及其他未来不确定的外部不利因素的影响，MSA 的执行可能会有延迟或因不可抗力无法履行的情况出现，公司的国际化进程也可能面临较大挑战，最终的国际化成功与否仍需市场做出检验。

敬请广大投资者注意以上投资风险。

六、其他相关说明

公司将严格按照深交所《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关规定，及时履行后续信息披露义务。

七、备查文件

1、石基新加坡与朗廷酒店国际有限公司签署的《MASTER SERVICES AGREEMENT》及《STATEMENT OF WORK》；

2、公司 2022 年第四次总裁办会议决议。

特此公告。

北京中长石基信息技术股份有限公司

董 事 会

2022 年 9 月 5 日