



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2019-018

## 中华企业股份有限公司

### 关于控股子公司股权公开挂牌转让的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过上海联合产权交易所将控股子公司上海地产古北安亭置业有限公司（以下简称“安亭置业”）70%股权予以转让，现将进展情况公告如下：

#### 一、交易基本情况

安亭置业为 2014 年 1 月由公司控股子公司上海古北（集团）有限公司（以下简称“古北集团”）出资设立的有限责任公司。公司经营范围为：房地产开发经营，建筑工程，物业管理，五金交电、装饰装修材料、建材的销售。现古北集团持股 70%，另一股东方宏灏实业（上海）有限公司（以下简称“宏灏实业”）持股 30%。

公司于 2018 年 6 月 8 日、6 月 29 日分别召开第八届董事会第二十次会议、2017 年度股东大会年会，均审议通过《关于转让上海地产古北安亭置业有限公司股权的议案》，同意以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让上海地产古北安亭置业有限公司 70%股权，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。具体内容详见公司于 2018 年 6 月 9 日、6 月 30 日在指定信息披露媒体上发布的临 2018-024、032 号公告。

#### 二、交易进展情况

近期，经上海立信资产评估有限公司评估，安亭置业在评估基准日 2018 年

6月30日的股东全部权益评估值为人民币42956.239067万元。总资产账面值56214.441596万元，评估值64271.527165万元，评估增值8057.085569万元，增值率14.33%；总负债账面值21315.288098万元，评估值21315.288098万元；净资产账面值34899.153498万元，评估值42956.239067万元，评估增值8057.085569万元，增值率23.09%。该交易评估价格已经国资备案。

古北集团所持有的70%股权挂牌价格为人民币30069.367347万元，宏灏实业所持有的30%股权挂牌价格为人民币12886.87172万元，合计挂牌价格为人民币42956.239067万元。古北集团和宏灏实业一致同意，上述股权按42956.239067万元的评估备案价于上海联合产权交易所公开挂牌转让。若最终以挂牌价成交，预计增加2019年度净利润。由于转让是否成交及成交价格存在不确定性，对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

该事项存在不确定性，公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站，公司所有公告信息均以在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2019年4月17日