

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2018—092

福建东百集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：兰州东方友谊置业有限公司
- 担保额度：人民币30,000万元
- 被担保人已提供反担保
- 截止本公告日，公司及控股子公司无逾期担保

一、担保情况概述

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十七次会议及 2018 年第四次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司申请银行授信额度及为其提供担保的议案》，独立董事发表了同意的独立意见（具体内容详见 2018 年 10 月 8 日、10 月 24 日上海证券交易所网站[www. sse. com. cn]及公司其他指定信息披露媒体）。

兰州东方友谊置业有限公司（以下简称“兰州置业”）为公司间接控制的子公司，在股东大会授权额度内与兰州银行股份有限公司宏鑫支行签署了《借款合同》，借款额度为人民币 30,000 万元，借款期限为三年，同时公司控股子公司兰州东百商业管理有限公司（以下简称“兰州商管”）为上述借款提供担保，并签署了相关协议，具体担保情况如下：

担保人	本次借款额度 (万元)	最高担保额度 (万元)	担保方式	担保期限
兰州东百 商业管理 有限公司	30,000	30,000	连带责任 保证担保	两年，自最后一期 债务履行期限届 满之日起计算
		60,000	股权质押(质押标的 为其持有的兰州置 业 51%的股权)	自股权质押登记 之日起四年

二、被担保人基本情况

名称：兰州东方友谊置业有限公司

类型：其他有限责任公司

注册资本：20,000 万元

注册地址：甘肃省兰州市七里河区西津西路 16 号

法定代表人：魏立平

经营范围：日用百货、家用电器的批发零售；房地产投资与资产管理、房地产投资与管理咨询服务；房地产开发、销售；物业管理；房屋工程施工、安装（以上三项凭资质证经营）；工程管理服务；房屋出租（以上各项依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

最近一年一期财务数据：

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日 (已经审计)	2018 年 9 月 30 日 (未经审计)
总资产	259,242.40	251,111.16
净资产	62,397.59	67,345.73
总负债	196,844.81	183,765.43
其中：银行贷款总额	0	0
流动负债总额	196,844.81	183,765.43
资产负债率	75.93%	73.18%
项目	2017 年 1-12 月 (已经审计)	2018 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入	101,826.58	23,398.67
净利润	29,414.30	4,448.13

股东情况：公司控股子公司兰州商管持有兰州置业 51% 股权，兰州友谊饭店持有兰州置业 49% 股权。

三、董事会意见

兰州置业主要负责公司兰州国际商贸中心项目的开发建设,为满足前述项目开发建设及经营周转需要,经公司 2018 年第四次临时股东大会批准,同意为兰州置业向银行借款提供担保,独立董事发表了同意的独立意见。

兰州国际商贸中心项目商业部分预计于 2018 年 12 月开业,将为兰州置业提供较为稳健的现金流,项目未来经营前景良好,符合公司整体利益,预计不存在偿债风险且被担保人已提供反担保,本次担保风险可控。

四、累计担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日,公司及控股子公司未对合并报表范围外公司提供担保;公司与子公司间及子公司相互间提供的担保余额为 222,734.29 万元(含本次担保余额),其中,公司、子公司对子公司的担保余额为 64,489 万元,占公司最近一期经审计净资产的 29.85%。

公司及子公司无逾期对外担保情况。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2018 年 11 月 1 日