

证券代码：300826

证券简称：测绘股份

公告编号：2024-020

南京市测绘勘察研究院股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为容诚会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以公司 2023 年 12 月 31 日总股本剔除回购股份后的总股本 155,779,266 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	测绘股份	股票代码	300826
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈翀	吴子刚	
办公地址	江苏省南京市建邺区创意路 88 号	江苏省南京市建邺区创意路 88 号	
传真	025-84702416	025-84702416	
电话	025-84780620	025-84780620	
电子信箱	chenchong@njcky.com	wuzg@njcky.com	

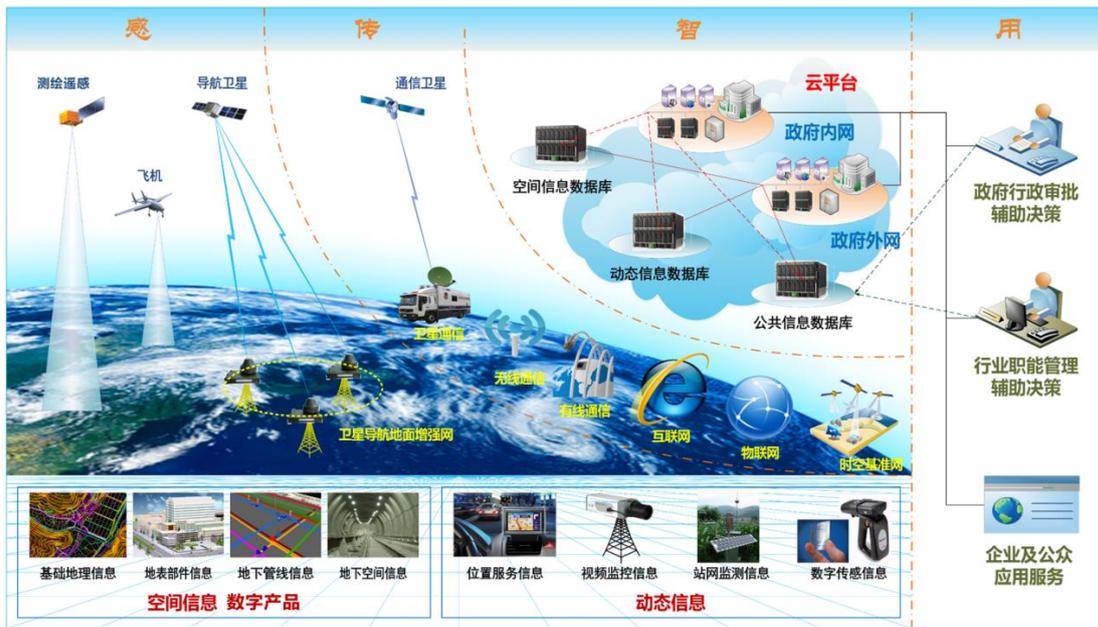
2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要产品及经营模式

1、公司主要产品及服务

公司所从事的业务为地理信息产业中的测绘地理信息服务业务，该业务以地理信息资源开发利用为核心特征，通过采集物体的位置、形状等空间属性信息并进行表达、利用。

公司作为专业的地理信息技术服务提供商，主要利用时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术以及信息化技术，为建设工程、城市精细化及智能化管理、空间位置信息的行业应用提供包括地理信息数据采集、加工处理、集成服务等在内的专业技术服务。

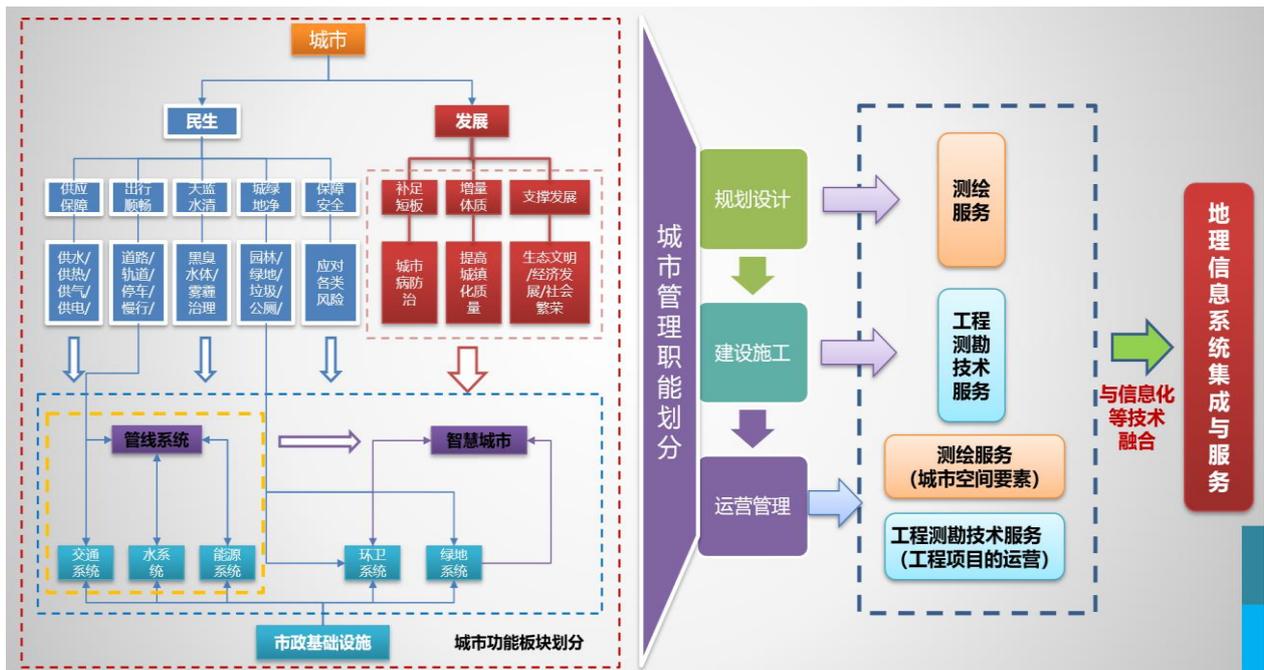


按照服务领域、信息化程度，公司业务主要细分为工程测勘技术服务、测绘服务、地理信息系统集成与服务三类。

公司各类业务具体内容如下：

业务类别	业务定位	业务范围	业务特征	业务对象
工程测勘技术服务	属于工程勘察范畴，公司主要为工程项目的全过程提供测量、岩土工程服务	建筑设计咨询；交通工程第三方测量、第三方监测、永久性结构病害监测(检测)、精密工程测量、GNSS 控制测量；规划监督测量；工程勘察、土工试验；地下管线探测（工程用）、管道检测；地基基础检测；岩土工程设计；基坑监测；工程地形测绘；工程控制测量；市政工程测量	以工程测量为主，为工程建设及运营管理服务	主要为各类工程建设单位
测绘服务	为城市管理、企业等提供测绘技术、咨询服务	测绘监理、不动产测绘（房产测量）、第三方检测项目、地形测绘、GIS 数据加工、地图编制、控制测量、航空摄影测量、遥感影像处理、地籍测量、地理国情普查及监测	以基础测绘为主，为城市管理服务	主要为履行城市管理职责的政府部门或其授权机构
地理信息系统集成与服务	各类基于地理信息的信息系统集成及相关服务	地理信息综合应用支撑平台、轨道交通自动化监测平台、智慧工地管理平台、城市水务综合服务平台（水治理一张图一体化服务）、园林（古木名树）管理系统、多规合一信息服务和并联审批平台（用于规划、国土）、城建基础设施综合养护系统、城市综合管线综合管理系统、城市三维综合服务平台（三维建模及虚拟现实）、农经权数据库建设、地下管线普查与数据库建设、河湖和水利工程管理范围划界及数据库建设、移动测量及专题数据库建设、地籍(总)调查及数据库建设等涉及软件开发与系统集成相关业务	与信息化等技术融合业务，以行业应用为主	政府部门及各类企事业单位
其他	-	规划、设计、埋地钢管综合评估、科研、标准编制等项目	-	政府部门及各类企事业单位

公司主营业务及其服务范围覆盖了城市建设的全生命周期，图示如下：



公司上述业务均以时空信息测量为主要技术特征，可为城市管理从规划设计、建设施工到运营管理的全生命周期，以及企业工程建设、基于时空信息的资源运营、维护、服务等行业应用提供从时空信息数据采集、多源数据整合、数据处理、数据分析及产品化应用的一体化服务。

2、公司主要专业板块分布

报告期内，公司密切跟踪国家、行业相关发展政策，以创新产品研制和战略管理为牵引，在统筹公司业务、生产、人力等各方资源的基础上，在初步形成的信息化、交通、水务与城市生命线、地下空间和自然资源 5 大专业板块以及以南京都市圈为中心，形成的江南、江北两大区域板块的框架下，各板块内强化技术先导作用，以客户需求为导向，把技术突破、加强内部管理和生产效率提升作为重点工作推进，着力打造各板块的主要竞争力，努力形成各板块的差异化竞争优势。

(1) 信息化专业板块

信息化板块依托公司业务形成的技术及时空信息资源优势，综合运用“互联网+”、物联网、大数据、云计算、深度学习、智能终端等新一代信息技术，为水务（智慧排水、智慧供排一体化等）、住建（智慧城建、地下市政基础设施、城市生命线等）、园林（智慧公园、园林全生命周期管理等）、电力（智慧电力场站）、自然资源（新型基础测绘数据应用）、人防（系统集成）等行业提供以地理信息二维技术、虚拟化技术和物联网技术为基础的信息系统开发和集成服务，形成了从时空信息数据采集、多源数据融合、数据处理、数据分析及产品化应用的地理信息系统集成与服务能力。

(2) 交通工程专业板块

交通工程板块充分发挥多专业集聚优势，运用“自动、无损、智能”综合测试手段，依托“物联网+专业”平台，将为铁路交通工程规划建设、城市轨道交通规划建设、机场规划建设、公路规划建设、航港规划和大型精密工程提供天地空一体化的精密工程测勘和技术咨询、信息化管理服务；同时能够为高铁、城市轨道交通、机场和航港营运安全提供实时、高精度、智能化的三维全要素的信息化监测以及技术咨询服务，为交通工程营运安全和永久性结构维护提供科学的决策依据。

(3) 城市管网和智慧水务专业板块

智慧水务板块以区域化服务、专业化的技术、组织体系和管控模式为支撑，形成成熟的专业解决方案，为客户提供管网测绘、测漏、水务一张图，排水管网检测、清淤疏通及非开挖修复，水环境治理中的智能监管以及管道周边病害检测等方面的整体技术解决方案。

(4) 地下空间专业板块

地下空间板块通过以深度介入城市地下空间规划、开发、利用和管理为目标，通过公司测绘、勘察、信息化等专业技术的深度融合，形成具有自身优势的核心技术和服务能力。可以为城市地下空间建设前期提供勘察和测绘数据成果，提供设计和咨询服务；为地下空间建设过程提供信息化、智能化的监测、安全风险评估和决策支持服务；以及为城市地

下空间运营提供评价和咨询服务。

(5) 自然资源板块

自然资源板块紧跟地理信息行业发展趋势，融合应用“多源测绘遥感+新型基础测绘”技术，形成空、天、地一体化的数据采集和处理系统，为各级政府部门和企事业单位提供“一站式”测绘地理信息技术服务。同时结合自然资源部两统一职责，以江苏省为重点服务区域，开展“一张现状底图”、“一张规划蓝图”和“一张管理用图”等“一张图”相关业务，以自然资源调查监测、自然资源确权登记、自然资源资产清查、耕地保护和生态修复等业务为重点方向，开展相关自然资源的信息采集、技术咨询等业务。将自然资源业务向全国市场拓展，提升公司在自然资源行业的地位。

随着城市管理、治理体系的不断推进，以及国家大数据战略、“互联网+”行动计划的实施和“数字中国”建设的不断发展，城市数字化转型、“科学化、精细化、智能化”的城市治理、“新基建”的落地和数字经济的发展都迫切需要空间地理数据向“全域、全息、全空间、多维、高频”推进，实现物理空间的数字孪生，推动测绘地理信息在数据获取、数据内涵、成果形式、更新机制、服务方式等方面进行全面创新，最终利用数字孪生城市信息模型实现数据互联互通、运行全生命周期监测、智能化管理的新型城市管理模式。

公司信息化板块与城市管网和智慧水务专业板块现阶段将重点聚焦城市生命线安全工程，通过城市生命线项目搭建检测、监测技术体系和软件平台系统建设以及运行服务体系，运用物联网、云计算、大数据等信息技术，以数字赋能于城市安全运行系统中，从地下管网安全智能监测到城市建构物的精细化感知，奠定了安全发展型城市在新型智慧城市安全方面的基础能力。推进测绘地理信息领域创新发展，协同推动城市数字化转型，构建“科学化、精细化、智能化”的城市治理模式。

3、公司经营模式

(1) 销售模式

公司依靠已经建立的各种销售网络渠道、信息资源和良好的客户关系，广泛收集与自身所处行业有关的业务信息，指派有关部门做好客户关系的维护与跟踪工作。公司的销售模式主要是以招投标和商务谈判等方式取得客户合同或业务委托书。

(2) 生产服务模式

公司通过招投标和商务谈判取得客户合同或业务委托书后，同时内部立项。公司的业务主要采用定制化服务的模式，服务方式以自主服务为主，主要分为方案设计、外业测勘、内业数据加工（试验）等环节。

(3) 采购模式

公司主要采购对象为劳务服务、技术服务以及相关仪器设备等。公司服务采购模式主要采用比选比价方式。

(二)、公司所处行业特点

(1) 测绘地理信息行业，尤其测绘行业，传统上属于事业单位体系，市场具有区域分割特征，目前正逐渐推进市场化；

(2) 测绘地理信息服务行业融合了测绘服务、信息化系统集成服务业务特征，形成了基于地理信息的行业应用体系，该行业尚处于成长期；

(3) 测绘地理信息服务行业是大数据行业的基础，同时与大数据、人工智能等行业相互融合，互相促进；

(4) 技术进步驱动行业业务流程及应用升级、城市精细化管理是行业中长期的发展动力；

(5) 自然资源的专门化、集中化管理以及随之产生的“多规合一”模式将推动行业深入发展；

(6) 随着信息技术的快速发展，测绘地理信息服务的市场需求越来越多样化、个性化和智能化。

(三)、公司的行业地位

公司作为全国第一家省会城市改制的测勘院，于 2020 年 4 月在深圳证券交易所创业板上市。公司位列江苏省地理信息产业排名第 1 名；同时，公司自 2016 年起一直在全国地理信息产业百强企业中排名前列，2023 年度，公司位列 2023 中国地理信息产业百强企业第 19 名（2022 年，公司位列中国地理信息产业百强企业第 18 名），此外，公司控股子公司易图地信位列 2023 地理信息产业最具活力中型企业第 6 名。截至本报告期末，公司为 30 多家国家、省、市学术团体理事或常务理事、副理事长单位。同时，公司累计主编、参编国家、行业、地方、团体标准 100 余项。

作为江苏区域内行业龙头企业，公司基于自身长期在品牌、技术、客户资源和大数据等方面的积累和沉淀，目前在本区域内已形成较为稳固的市场地位。随着行业市场化程度的提高，公司逐步拓展区域外市场，通过差异化的竞争策略与区域内主要企业形成生产服务能力、专业服务方面的协同，重点拓展地理信息系统集成与服务业务，公司目前已形成以江苏为主，浙江、广东、安徽、湖北、上海、四川等外省市场为辅的市场布局，已在上海、深圳、广州、杭州、厦门、

苏州、武汉、成都、郑州、合肥等城市建立了分支机构，业务覆盖全国 26 个省市自治区，并积累了政企大量优质客户。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	2,558,129,168.20	2,217,133,483.67	15.38%	2,263,820,083.59
归属于上市公司股东的净资产	1,292,654,136.79	1,080,416,524.42	19.64%	1,041,586,022.87
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	765,970,458.81	831,882,845.00	-7.92%	763,630,967.28
归属于上市公司股东的净利润	44,946,742.91	71,272,398.17	-36.94%	81,917,050.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,416,573.92	65,318,976.57	-41.19%	71,775,340.28
经营活动产生的现金流量净额	43,975,982.55	12,823,506.55	242.93%	125,420,050.38
基本每股收益（元/股）	0.31	0.49	-36.73%	0.56
稀释每股收益（元/股）	0.31	0.49	-36.73%	0.56
加权平均净资产收益率	3.74%	6.75%	-3.01%	8.03%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	94,614,898.29	144,396,245.85	134,124,146.65	392,835,168.02
归属于上市公司股东的净利润	10,490,567.52	1,531,273.21	5,817,222.20	27,107,679.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,774,856.75	-67,639.31	5,287,745.76	25,421,610.72
经营活动产生的现金流量净额	-64,866,604.13	-25,768,133.54	-16,146.92	134,626,867.14

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,856	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,421	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
南京高投科技有限公司	境内非国有法人	45.65%	72,070,354.00	0.00	质押	50,090,000.00			
储征伟	境内自然人	4.12%	6,502,324.00	4,876,743.00	不适用	0.00			
李勇	境内自然人	0.67%	1,057,306.00	1,057,306.00	不适用	0.00			
中国建设银行股份有限公司—华商智能生活灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.63%	1,000,000.00	0.00	不适用	0.00			
宋传亮	境内自然人	0.61%	966,100.00	0.00	不适用	0.00			
尚明	境内自然人	0.52%	817,343.00	0.00	不适用	0.00			
胡凯蕾	境内自然人	0.49%	771,464.00	0.00	不适用	0.00			
中国银行股份有限公司—中信保诚周期轮动混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.38%	605,600.00	0.00	不适用	0.00			
#杨建波	境内自然人	0.37%	586,722.00	0.00	不适用	0.00			
中国工商银行股份有限公司—中信保诚多策略灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.37%	578,900.00	0.00	不适用	0.00			

(LOF)					
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国建设银行股份有限公司—华商智能生活灵活配置混合型证券投资基金	新增	0	0.00%	0	0.00%
宋传亮	新增	0	0.00%	0	0.00%
中国银行股份有限公司—中信保诚周期轮动混合型证券投资基金（LOF）	新增	0	0.00%	0	0.00%
中国工商银行股份有限公司—中信保诚多策略灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	新增	0	0.00%	0	0.00%
王勇	退出	0	0.00%	0	0.00%
丁善祥	退出	0	0.00%	0	0.00%
王天子	退出	0	0.00%	0	0.00%
陈峰	退出	0	0.00%	0	0.00%

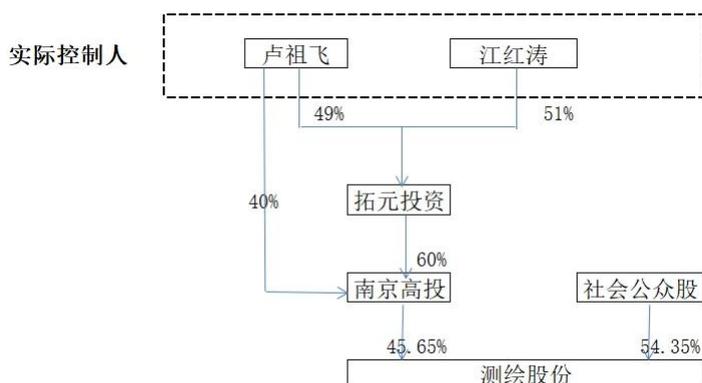
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
可转换公司债券	测绘转债	123177	2023年03月02日	2029年03月01日	24,368.31	
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司可转债发行规模 40,668.21 万元，期限为自发行之日起 6 年，采用每年付息一次的付息方式，到期归还所有未转股的可转债本金和支付最后一年利息。截至 2023 年 12 月 31 日，尚未进入付息日。					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

公司可转债的评级机构是中诚信国际信用评级有限责任公司，根据 2023 年 6 月 21 日评级机构出具的《南京市测绘勘察研究院股份有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，公司主体信用评级结果为“A+”，“测绘转债”信用评级结果为“A+”，评级展望为“稳定”。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	本年比上年增减
资产负债率	47.53%	49.36%	-1.83%
扣除非经常性损益后净利润	3,841.66	6,531.9	-41.19%
EBITDA 全部债务比	55.81%	1,078.80%	-1,022.99%
利息保障倍数	183.77		

三、重要事项

无