

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

南宁百货大楼股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	颜 丰
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826
办公地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电子信箱	dshoffice@nnbh.net	dshoffice@nnbh.net

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,169,541,428.06	2,237,802,076.34	-3.05
归属于上市公司股东的净资产	1,054,357,063.88	1,063,623,031.14	-0.87
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-51,964,936.09	-260,918,967.00	80.08
营业收入	1,110,150,729.86	1,048,385,938.85	5.89
归属于上市公司股东的净利润	-7,632,001.18	-12,500,809.95	38.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,529,460.68	-13,840,075.17	45.60
加权平均净资产收益率(%)	-0.72	-1.18	增加0.46个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0140	-0.0230	39.13
稀释每股收益(元/股)	-0.0140	-0.0230	39.13

## 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				25,401		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
南宁沛宁资产经营有限责任公司	国家	18.24	99,361,645	0	无	
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	其他	11.19	60,945,757	0	无	
洪琬玲	境内自然人	8.43	45,934,711	0	无	
深圳市北部湾电子商务有限公司	境内非国有法人	4.21	22,912,309	0	质押	22,912,309
前海人寿保险股份有限公司—自有资金	境内非国有法人	3.46	18,829,765	0	无	
南宁农工商集团有限责任公司	国有法人	2.94	16,000,000	0	无	
广州东百企业集团有限公司	国有法人	2.03	11,052,347	0	无	
华润深国投信托有限公司—润之信 16 期集合资金信托计划	其他	1.90	10,348,519	0	无	
陈伟钦	境内自然人	1.75	9,526,021	0	无	
华润深国投信托有限公司—润之信 20 期集合资金信托计划	其他	1.49	8,088,213	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 本公司第一大股东--南宁沛宁资产经营有限责任公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>2. 前海人寿保险股份有限公司、洪琬玲、深圳市北部湾电子商务有限公司与其一致行动人深圳市集付通供应链管理有限公司各方之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>3. 截止 2018 年 6 月 29 日深圳集付通供应链管理有限公司与其一致行动人深圳北部湾共计持有我公司股份 23,312,874 股，占我公司总股本的 4.28%（详见 2018 年 6 月 23 日上海证券交易所网站及《上海证券报》公告）（临 2018-023）。</p> <p>4. 除此之外，前十名股东之间是否存在关联关系或是否一致行动人未知。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

## 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用  不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

# 三 经营情况讨论与分析

## 3.1 经营情况的讨论与分析

本报告期内，公司实现营业收入 111,015.07 万元，同比增长 5.89%；实现归属于上市公司股东的净利润-763.20 万元，同比增长 38.95%。公司紧紧围绕发展战略，以深化公司改革、业态转型升级为目标，扎实推进“六大工程”，重点开展了以下工作：

一、加快门店转型升级速度。公司文化宫店成功引进花鸟玉石、当当书店、萌童乐园等业态，并增加了餐饮面积，加快向“城市新人物购物中心”的转型升级。

二、提升超市业态运营能力。顺利完成超市文化宫店的调整，打造超市生鲜示范店。

三、加强整体营销创新。进一步有效整合百货、家电、超市、电商以及汽车业态内部资源和异业联盟商家的外部资源，实现全业态、跨界营销。

四、稳步推进信息系统升级工程。加快完成会员系统、招商系统、电子发票、百货家电统一管理和支付等系统模块信息技术的升级改造，不断提升竞争力。

五、开展服务达标大行动。进一步规范服务流程和标准，从细节服务中创造更高的商业价值，为顾客提供更优质的服务和购物体验。

### (一) 报告期内新开及关闭门店情况：

店名名称	地址	建筑面积 (万平方米)	经营 业态	物业权属	开/闭店时间	租赁期	本报告期内 新增/关闭门店
贵港店	贵港市中山路 与金港大道交 汇处	0.82	百货	租赁 租赁	2018 年 4 月	10 年 租赁期到期	关闭（保留 0.38 万平方米家电卖 场）
		0.06	超市				
梧州龙圩店	梧州市龙圩区 龙圩镇龙湖一 路 66 号龙湖国 际商业城 B 幢 二层商铺	0.29	家电	租赁	2018 年 2 月	20 年	新增
南宁江南梦 之岛店	南宁市江南区 五一中路 3 号	0.20	家电	租赁	2018 年 5 月	5 年	新增
柳州来宾店	来宾市桂中大 道 233 号大洋 购物中心一楼 部分场地	0.22	家电	租赁	2018 年 6 月	长期	新增

## （二）主营业务分析

### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,110,150,729.86	1,048,385,938.85	5.89
营业成本	931,027,534.41	894,750,618.27	4.05
销售费用	57,496,400.53	43,209,896.20	33.06
管理费用	101,781,236.91	104,671,593.18	-2.76
财务费用	9,277,404.16	6,647,362.52	39.57
经营活动产生的现金流量净额	-51,964,936.09	-260,918,967.00	80.08
投资活动产生的现金流量净额	-1,454,545.66	-5,607,658.54	74.06
筹资活动产生的现金流量净额	82,047,163.35	156,308,319.33	-47.51
营业利润	-5,120,410.46	-13,222,912.90	61.27
利润总额	-5,289,339.85	-11,721,634.23	54.88
净利润	-7,632,001.18	-12,500,809.95	38.95
基本每股收益/稀释每股收益	-0.0140	-0.0230	39.13

销售费用变动原因说明:主要系加大促销力度,促销费用增加所致。

财务费用变动原因说明:主要系贷款总额增加,贷款利息支出也相应增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期销售同比增加而支付货款相对较少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期收到南宁地铁1号线征地补偿款352万元所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系银行贷款现金净流入减少及银行贷款利息增长所致。

营业利润、利润总额、净利润、基本每股收益/稀释每股收益变动原因说明:主要系本期毛利率较上年同期增长所致。

### 2 资产、负债情况分析

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例（%）	本期期末金额 较上期期末变 动比例（%）	情况说明
应收账款	7,548,427.90	0.35	9,947,912.74	0.44	-24.12	主要系分公司收回期初挂账的批发货款所致。
预付款项	41,263,207.69	1.90	67,074,434.41	3.00	-38.48	主要系分公司预付供货商货款较期初减少所致。
其他应收款	88,448,247.18	4.08	21,767,017.91	0.97	306.34	主要系公司就海产品批发业务中部分供应商违约之事向法院提起诉讼（收到法院受理案件通知书），因此对会计科目列支项进行调整所致。
存货	125,153,214.09	5.77	188,561,399.12	8.43	-33.63	
应付票据	244,045,261.82	11.25	380,578,355.44	17.01	-35.88	主要系分子公司承兑汇票到期支付货款所致。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

南宁百货大楼股份有限公司

董事长：黎军

董事会批准报送日期：2018年8月23日