

## **黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于计提对子公司北大荒鑫都房地产开发有限公司 长期股权投资减值准备和应收款坏账准备的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、概述**

为客观、准确地反映黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称：“公司”）2019 年度财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司结合所属子公司北大荒鑫都房地产开发有限公司（以下简称：“鑫都房地产公司”）的经营现状和资产状况等因素，经过减值测试和判断，本着谨慎性原则，拟将公司对其长期股权投资全额计提减值准备 3,000 万元、对其应收款计提坏账准备 4,446.31 万元，共计提减值准备 7,446.31 万元。此业务处理不影响公司合并财务报表当期损益，但影响公司母公司财务报表当期损益。

公司于 2020 年 1 月 20 日召开第六届董事会第七十二次会议（临时），会议审议通过《关于计提对子公司北大荒鑫都房地产开发有限公司长期股权投资减值准备和应收款坏账准备的议案》。

### **二、计提对子公司北大荒鑫都房地产开发有限公司长期股权投资减值准备和应收款坏账准备的情况说明**

#### **（一）公司对鑫都房地产公司投资及应收情况**

鑫都房地产公司系公司控股子公司（公司持股比例 60%），对其投资 3,000 万元，截止 2019 年末，尚欠公司经营周转资金 10,536.82 万元。

#### **（二）鑫都房地产公司经营现状**

鑫都房地产公司主要经营房地产开发业务，自 2014 年以来不再开展新的经营业务，当前主要任务是完成哈尔滨“鑫都·丽水雅居”项目的尾盘销售及工程结算工作，已经资不抵债，净资产为-10,551.59 万元（暂未经审计）。

### （三）本次计提减值情况

一是根据鑫都房地产公司实际资不抵债的经营现状，拟对其长期股权投资全额计提减值准备 3,000 万元。

二是截止 2019 年末，鑫都房地产公司尚欠公司债务余额为 10,536.82 万元。目前，鑫都房地产公司除在哈尔滨开发项目剩余部分在售房产和车位可供抵债之外，无其他可供偿债的资产。鑫都房地产公司在哈尔滨开发项目剩余在售抵债资产经过估算，可用于偿还公司债务的金额为 6,090.51 万元。因此，拟按照不能收回的差额计提坏账准备 4,446.31 万元。

### 三、独立董事意见

独立董事对本议案发表了独立意见：公司计提对子公司北大荒鑫都房地产开发有限公司长期股权投资减值准备和应收款坏账准备，遵照并符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，符合会计谨慎性原则，计提依据充分，能够真实地反映公司资产价值及资产状况，本次计提减值准备和坏账准备事项，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形，审议程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定。同意本次计提减值准备和坏账准备。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇二〇年一月二十一日