

证券代码：600322
债券代码：122302

证券简称：天房发展
债券简称：13 天房债

公告编号：2018—097

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于延迟披露“13 天房债”2018 年度跟踪评级报告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2014 年 4 月 25 日发行了“天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2013 年公司债券”（简称“13 天房债”），本期债券由天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，在上海证券交易所上市流通。

公司于日前接悉“13 天房债”评级机构大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公”）“关于延迟披露‘13 天房债’2018 年度跟踪评级报告的公告”，该公告表示，“天房集团已于 2018 年 7 月 31 日披露 2017 年度审计报告，根据《证券市场资信评级机构评级业务实施细则（试行）》，大公应于 2018 年 9 月 30 日前完成本期债券跟踪评级报告并对外公告。但因截至本公告出具日，天房发展发布《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于控股股东天房集团混合所有制改革进展的公告》称，天房集团在‘天津产权交易中心’公布的混改增资扩股项目，目前与符合条件的潜在投资者基本形成初步共识，为进一步推动混改工作的进行，现需要与符合条件的潜在投资者进一步洽谈，待进一步形成意向后将及时进行披露。鉴于本次混改方案如实施完成，天房集团股权结构将发生重大变化，故大公将相应延迟披露‘13 天房债’2018 年度跟踪评级报告。

大公将在天房集团混改工作情况进一步披露后，根据天房发展及天房集团提供的跟踪评级资料，及时完成‘13 天房债’跟踪评级报告，并对外发布。”

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司
二〇一八年九月二十九日